



Verkeer en parkeren Plan Baliënhoeek Te Breda

OPGESTELD VOOR:
Stichting Alwel

OPGESTELD DOOR:
STANTEC BV

02-05-2025
REFERENTIE 327200906



**Verkeer en parkeren Plan Baliënhoeek
te Breda**

In opdracht van:
Stichting Alwel

Opgesteld door:
MN

Projectnummer:
327200906

Versie	Vrijgegeven door	Paraaf	Datum
1	MR		2 mei 2025

Bezoekadres
Hoevestein 20b
4903 SC OOSTERHOUT
www.stantec.com/nl

KVK Haaglanden 27 18 43 23
BNP Paribas 022 77 40 432
IBAN NL11BNPA0227740432 BIC BNPANL2A
Stantec BV is ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 en VCA** gecertificeerd

Het is niet toegestaan de inhoud en/of vorm van door Stantec opgestelde rapportages aan te passen

Inhoudsopgave

1.0 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Onderzoek	1
1.3 Leeswijzer	1
2.0 Ontwikkeling	2
2.1 Ligging plangebied	2
2.2 Planbeschrijving	3
2.3 Verkeersstructuur	4
2.4 Verkeersintensiteiten en prognose	4
2.5 Functies	6
3.0 Verkeer	7
3.1 Verkeersgeneratie huidige situatie	7
3.2 Verkeersgeneratie toekomstige situatie	7
3.3 Verdeling verkeersstromen	8
3.4 Verkeersdruk	9
4.0 Parkeren	10
4.1 Parkeervraag	10
4.2 Parkeeraanbod	12
4.3 Parkeereis	12
5.0 Conclusie en aanbevelingen	14
5.1 Verkeersafwikkeling	14
5.2 Parkeren	14
Bronvermeldingen	15

Bijlage 1: Verkeerstellingen Basec

Bijlage 2: Verkeersgegevens BBMA-v2022.

1.0 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Aan de Baliëndijk te Breda is een verouderd appartementengebouw aanwezig met 58 huurwoningen die wordt gesloopt. Op de locatie wordt een nieuw appartementengebouw gerealiseerd met 106 woningen. De ontwikkeling betreft een toename van 48 woningen, een wijziging van de bouwprint, wijziging inrichting buitenruimte (o.a. parkeren) en een verhoging van de bouwhoogte. Het geldende Omgevingsplan staat deze wijzigingen niet toe. Om dit mogelijk te maken moet een planologische procedure worden doorlopen.

1.2 ONDERZOEK

Ten behoeve van de procedure voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn verschillende omgevingsaspecten nader onderzocht. Stichting Alwel heeft aan Stantec B.V. gevraagd om ook een mobiliteitsonderzoek op te stellen. Binnen deze rapportage zijn de gevolgen voor de verkeersafwikkeling en de parkeerbehoefte voor de nieuwe ontwikkeling bepaald. Doel van deze analyse is het verschaffen van inzicht in de toekomstige verkeersstromen en parkeerbehoefte, zodanig dat passende maatregelen genomen kunnen worden om verkeers- en parkeerproblemen in de toekomst te voorkomen.

1.3 LEESWIJZER

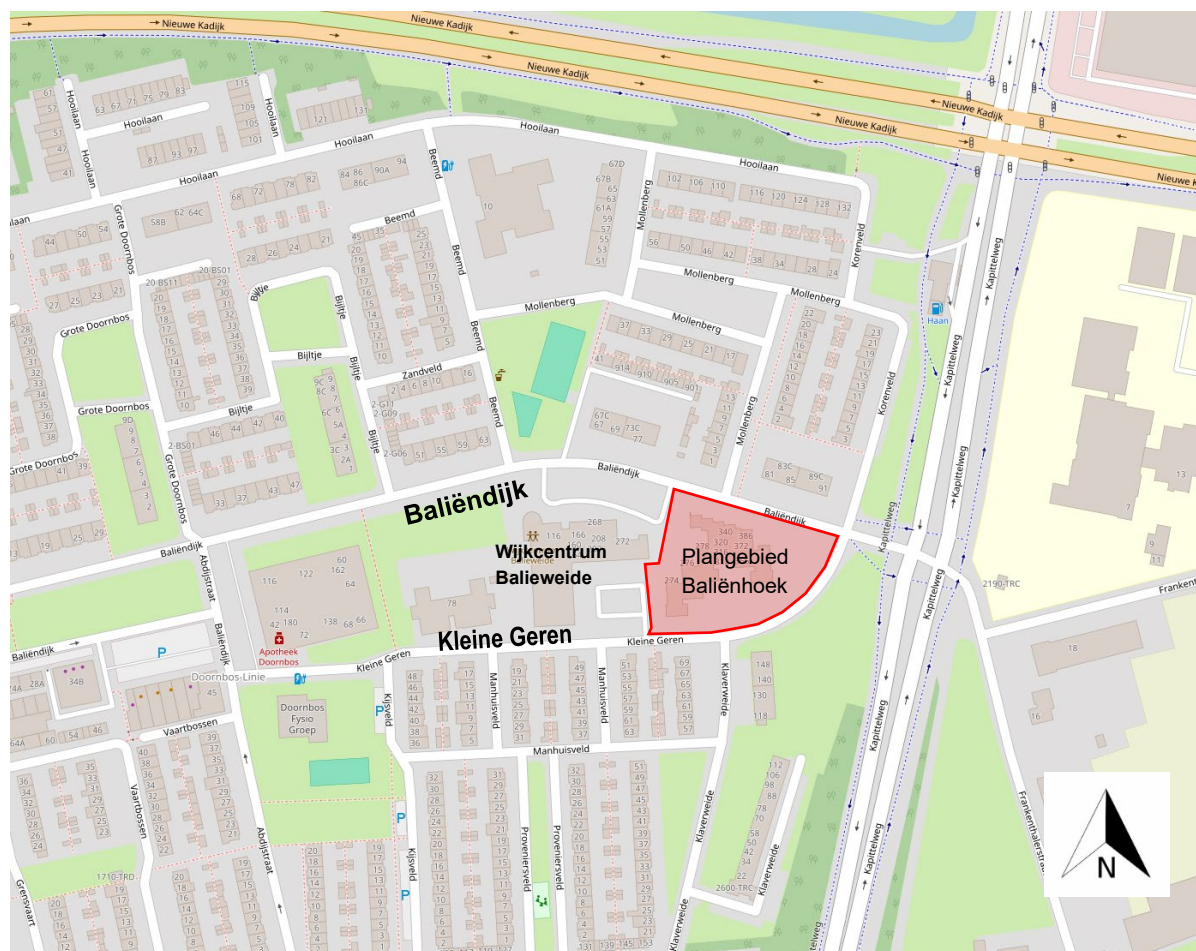
In hoofdstuk 2 worden de planontwikkeling, verkeersstructuur en de verkeersintensiteiten vanuit de prognose beschreven. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de te verwachten verkeersbewegingen verwoord. In hoofdstuk 4 wordt de parkeerbehoefte voor de planontwikkeling bepaald. De conclusies worden vervolgens aangegeven in hoofdstuk 5. Ten slotte zijn de gebruikte literatuur en geraadpleegde bronnen aangegeven.

2.0 ONTWIKKELING

2.1 LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied ligt tussen de Baliëndijk en Kleine Geren aan de oostzijde van het wijkcentrum Balieweide. De planontwikkeling ligt op het perceel met de kadastrale aanduiding Breda, sectie G, nummer 7759. De volgende afbeelding toont een topografische kaart met daarop in rood de aanduiding van het plangebied.

Figuur 2.1 Plangebied Baliënhoeck



Bron: Openstreetmap

2.2 PLANBESCHRIJVING

De ontwikkeling betreft de sloop van het huidige gebouw en realisatie van een nieuw appartementencomplex met in totaal 106 woningen verdeeld over 9 verdiepingen en kent een gedifferentieerde bouwhoogte. De grootte van de appartementen varieert tussen de 55m² en 65m². De onderstaande figuur toont de stedenbouwkundige schets.

Figuur 2.2 Stedenbouwkundige schets



2.3 VERKEERSSTRUCTUUR

Aangezien het verkeer, van en naar de planlocatie via de bestaande wegenstructuur wordt afgewikkeld, is het goed om een beeld te vormen van de huidige wegen in de omgeving en de capaciteit van deze wegen. Een aantal factoren spelen hierbij een belangrijke rol, zoals wegbreedte, uitzicht, verhardingsmateriaal en de aanwezigheid van eventuele obstakels.

Het toekomstig woningbouwplan is te bereiken via de Baliëndijk. De Baliëndijk is gelegen in een 30km/h zone. De rijbaan heeft een breedte van ruim 9,00m en bestaat uit een verharding van asfalt. Qua herkenbaarheidskenmerken heeft de Baliëndijk het beeld van een gebiedsontsluitingsweg (GOW) 50km/h.

De Baliëndijk sluit richting het oosten aan op de Kapittelweg die een verbindingsweg vormt tussen de Nieuwe Kadijk en Sint Ignatiusstraat. Aan de westzijde sluit de Baliëndijk aan op de Doornboslaan. De Kapittelweg en Doornboslaan zijn gebiedsontsluitingswegen 50km/h waarbij de rijstroken worden gescheiden door een brede middenberm. Aan beide zijden van de rijbaan zijn vrijliggende fietspaden aanwezig.

2.4 VERKEERSINTENSITEITEN EN PROGNOSE

Voordat inzicht wordt gegeven in de hoeveelheid extra verkeersbewegingen door de komst van het woningbouwplan, is het goed om een beeld te hebben van de huidige verkeersintensiteiten op de ontsluitende wegen rondom de planlocatie. De toekomstige intensiteiten bepalen uiteindelijk of een wegprofiel aanpassingen behoeft.

2.4.1 Verkeersintensiteiten

Via Basec zijn de verkeersgegevens geraadpleegd voor de wegen rondom de planlocatie. De verkeersgegevens betreffen de verkeersintensiteiten uit tellingen van 2017, 2023 en 2024. Daarnaast zijn vanuit het BBMA-v2022 model de prognosecijfers voor 2030 en 2040 aangegeven. De verkeerstellingen en prognosecijfers zijn ook bijgevoegd in bijlage 1 en 2.

In de onderstaande tabellen zijn de etmaalintensiteiten voor de werk- en weekdag aangegeven voor de Baliëndijk, Kapittelweg en Doornboslaan.

Tabel 2.1 Verkeerstellingen 2017

Telpunt	Wegvak	Gedeelte	MVT/etmaal 2017 werkdag	MVT/etmaal 2017 weekdag
408	Baliëndijk	Tussen Beemd en Mollenberg	3.517	3.251

Bron: Verkeerstellingen Basec 05-09-2017 t/m 25-09-2017

Tabel 2.2 Verkeerstellingen 2023

Telpunt	Wegvak	Gedeelte	MVT/etmaal 2023 werkdag	MVT/etmaal 2023 weekdag
3472*	Kapittelweg	Tussen Baliëndijk en Teteringsedijk	18.744	17.056
1528**	Doornboslaan	Tussen Stationslaan en Buys Ballotstraat	14.348	13.762

* Bron: Verkeerstellingen Basec 11-01-2023 t/m 26-12-2023

** Bron: Verkeerstellingen Basec 11-09-2023 t/m 26-09-2023

Tabel 2.3 Verkeerstellingen 2024

Telpunt	Wegvak	Gedeelte	MVT/etmaal 2024 werkdag	MVT/etmaal 2024 weekdag
D408-1	Baliëndijk	Tussen Korenveld en Kapittelweg	5.285	4.995

Bron: Verkeerstellingen Basec 11-06-2024 t/m 26-06-2024

2.4.2 Verkeersprognose

In de onderstaande tabel zijn voor de prognose 2030 en 2040 de etmaalintensiteiten in werkdagen aangegeven voor de wegen rondom de planlocatie.

Tabel 2.4 Prognose 2030

Nr.	Wegvak	Gedeelte	MVT/etmaal 2030 werkdag
1	Baliëndijk	Tussen Kleine Geren en Kapittelweg	4.600
2	Baliëndijk	Tussen Grote Doornboslaan en Kleine Doornboslaan	2.100
3	Kapittelweg	Tussen Baliëndijk en Nieuwe Kadijk	17.900
4	Kapittelweg	Tussen Baliëndijk en Teteringsedijk	18.400
5	Doornboslaan	Tussen Stationslaan en Copernicusstraat	15.000
6	Doornboslaan	Tussen Stationslaan en Buys Ballotstraat	14.400

Bron: BBMA -V2022

Tabel 2.4 Prognose 2040

Nr.	Wegvak	Gedeelte	MVT/etmaal 2040 werkdag
1	Baliëndijk	Tussen Kleine Geren en Kapittelweg	4.600
2	Baliëndijk	Tussen Grote Doornboslaan en Kleine Doornboslaan	2.100
3	Kapittelweg	Tussen Baliëndijk en Nieuwe Kadijk	18.000
4	Kapittelweg	Tussen Baliëndijk en Teteringsedijk	18.500
5	Doornboslaan	Tussen Stationslaan en Copernicusstraat	15.200
6	Doornboslaan	Tussen Stationslaan en Buys Ballotstraat	14.400

Bron: BBMA -V2022

Aan de prognose 2030 en 2040 valt op dat de verkeersintensiteiten voor de Baliëndijk (ged. Kleine Geren-Kapittelweg) lager uitvallen dan de verkeerstellingen uit 2024. Mogelijk dienen de cijfers in de prognose nog gecorrigeerd te worden aan de hand van de actuele verkeerstellingen.

2.5 FUNCTIES

De onderstaande tabel laat zien welk programma als uitgangspunt is genomen voor het verkeer- en parkeeronderzoek.

Tabel 2.5 Uitgangspunten huidige en toekomstige situatie

Huidige situatie	Aantal	Eenheid
Appartementen, sociale huur	58	Woningen
Parkeerplaatsen, noordzijde	21	p.p.
Parkeerplaatsen, zuidzijde	37	p.p.
Totaal parkeerplaatsen	58	p.p.
Toekomstige situatie	Aantal	Eenheid
Appartementen, sociale huur	106	Woningen
Parkeerplaatsen, noordzijde	41	p.p.
Parkeerplaatsen, zuidzijde	55	p.p.
Totaal parkeerplaatsen	96	p.p.

Bron: Ontwikkelvisie Herontwikkeling Baliënhoeck d.d. 24 april 2024

3.0 VERKEER

Op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 744 (parkeerkencijfers 2024).^[2] is voor de toekomstige ontwikkeling de verwachte toename van verkeersbewegingen in beeld gebracht. Op basis van de huidige en toekomstige functies is de verkeersaantrekkende werking bepaald. De stedelijkheidsgraad van Breda valt in de klasse 'zeer sterk stedelijk', de planlocatie is gelegen in het gebiedstype 'schil centrum'. Voor de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van het gemiddelde tussen het minimum en maximum kencijfer.

3.1 VERKEERSGENERATIE HUIDIGE SITUATIE

Op het perceel is een appartementencomplex met 58 woningen aanwezig die wordt gesloopt voor realisatie van het nieuwe appartementencomplex. De aanwezige verkeersbewegingen kunnen daardoor gesaldeerd worden.

In de volgende tabel is de verkeersgeneratie in motorvoertuigbewegingen per week- en werkdag voor de huidige situatie.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie huidige situatie

Programma	Omvang (aantal)	Eenheid	Functie CROW	Kencijfer Verkeers generatie		Verkeersgeneratie mvt/etm. weekdag			werkdag
				Min.	Max.	Min.	Max.	Gem.	Gem.
Appartementen, sociale huur	58	woningen	Huur, appartement sociale huur, <75 m ² bvo	1,4	2,2	81,2	127,6	105	116

De omrekeningsfactor van weekdag naar werkdag is voor woningen 1,11 (bron: CROW 744)

3.2 VERKEERSGENERATIE TOEKOMSTIGE SITUATIE

In de volgende tabel is de verkeersgeneratie in motorvoertuigbewegingen per week- en werkdag aangegeven voor de nieuwe woningen binnen het plangebied.

Tabel 3.2 Verkeersgeneratie toekomstige situatie

Programma	Omvang (aantal)	Eenheid	Functie CROW	Kencijfer Verkeersgeneratie		Verkeersgeneratie mvt/etm. weekdag			werkdag
				Min.	Max.	Min.	Max.	Gem.	Gem.
Appartementen (bvo 55-65m ²)	106	woningen	Huur, appartement sociale huur, <75 m ² bvo	1,4	2,2	148,4	233,2	191	212

De omrekeningsfactor van weekdag naar werkdag is voor woningen 1,11 (bron: CROW 744)

In de onderstaande tabel is de gemiddelde verkeersgeneratie in motorvoertuigbewegingen voor de week- en werkdag aangegeven waarin de saldering van de huidige functies zijn meegenomen.

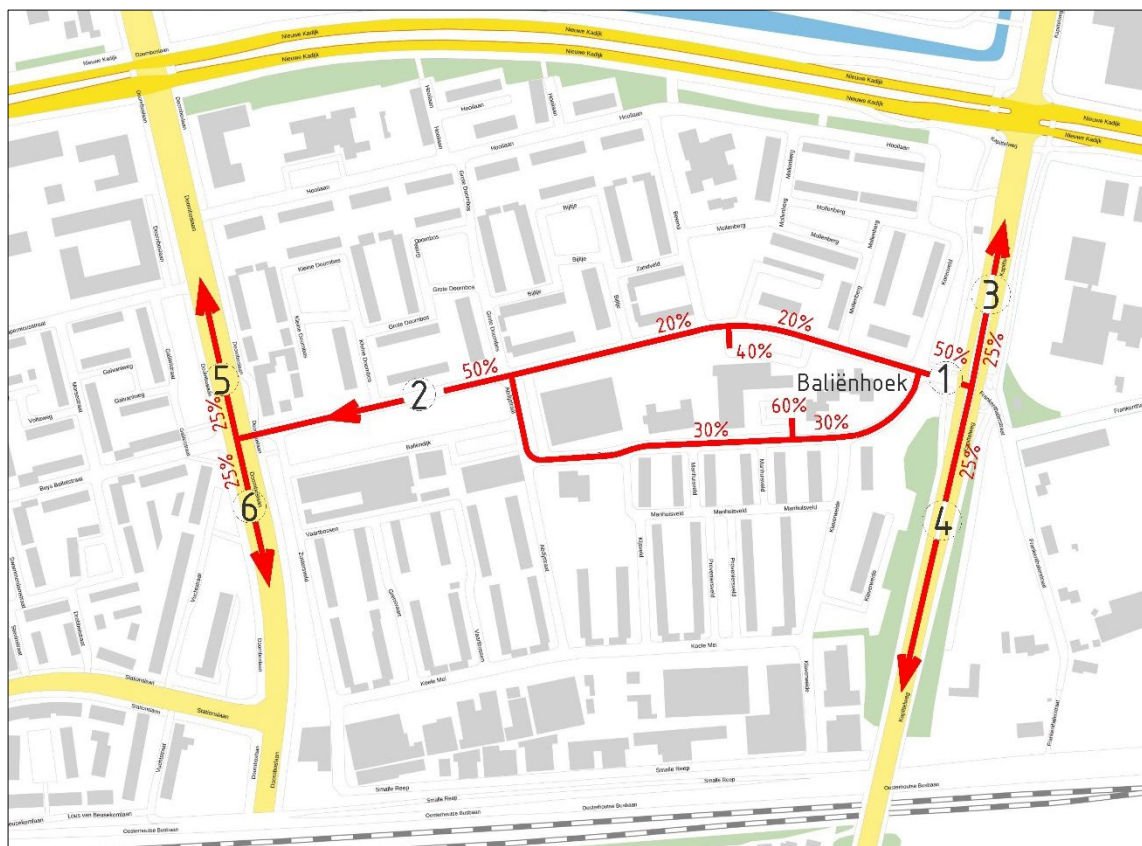
Tabel 3.3 Verkeersgeneratie toekomstige situatie

Functie	Verkeersgeneratie mvt/etm. weekdag	Verkeersgeneratie mvt/etm. werkdag	mvt/spitsuur (ca. 10% van de etmaalintensiteiten)
Huidige functies	-105	-116	12
Toekomstige functies	191	212	22
Toename toekomstige situatie	+86	+96	+10

3.3 VERDELING VERKEERSSTROMEN

Op basis van de ligging van het woningbouwplan en verdeling verkeersstromen uit het verkeersmodel wordt ervan uitgegaan dat 50% uit oostelijke en de overige 50% uit westelijke richting komt en ook weer vertrekt. In onderstaande figuur is een overzicht van de wegvaknummers en verkeersstromen rondom de planlocatie weergegeven.

Figuur 3.1 Verkeersstromen



In de volgende tabel zijn de wegvakken met de procentuele verdeling van en naar de planontwikkeling voor het werkdagemaal weergegeven.

Tabel 3.4 Verdeling verkeersstromen werkdagemaal prognose 2040

Weg nr.	Cat. weg	Wegvak	Gedeelte	MVT/etmaal werkdag	MVT/etmaal werkdag toename		Totaal MVT/etmaal werkdag
				prognose 2040	Woningen		prognose 2040 incl. ontwikkeling
					100%	96	
1	ETW 30	Baliëndijk	Kleine Geren en Kapittelweg	5.300*	50%	48	5.348
2	ETW 30	Baliëndijk	Grote Doornboslaan en Kleine Doornboslaan	5.300*	50%	48	5.348
3	GOW 50	Kapittelweg	Baliëndijk en Nieuwe Kadijk	18.000	25%	24	18.024
4	GOW 50	Kapittelweg	Baliëndijk en Teteringsedijk	18.500	25%	24	18.524
5	GOW 50	Doornboslaan	Stationslaan en Copernicusstraat	15.200	25%	24	15.224
6	GOW 50	Doornboslaan	Stationslaan en Buys Ballotstraat	14.400	25%	24	14.424

*) Omdat de verkeersintensiteiten uit prognose 2030 en 2040 lager uitvallen dan de verkeerstellingen uit 2024, worden voor deze wegvakken de cijfers gebruikt uit de verkeerstellingen.

3.4 VERKEERSDRUK

3.4.1 Capaciteit

Er is geen norm waaraan de intensiteit op wegen binnen een verblijfsgebied getoetst kan worden. De wetgeving gaat uit van een zodanige inrichting en beeld van de weg en omgeving dat de maximale snelheid redelijkerwijs voortvloeit uit de inrichting. Binnen het beleid van de gemeente Breda zijn voor de verkeers- en verblijfsgebieden geen maximale verkeersintensiteiten aangegeven.

Binnen een 30 km/uur-zone kan ter indicatie wel worden aangegeven dat een intensiteit van 5.000 - 6.000 mvt/etmaal voor een verkeersfunctie acceptabel is ^[5]. Maar de intensiteit die maximaal aanvaardbaar is, wordt uiteindelijk bepaald door de specifieke kenmerken van de locatie (centrumgebied, wegprofiel etc.). Ook dit is afhankelijk van de mogelijke afwikkelingscapaciteit van de weg waarbij de capaciteit van de kruisingen uiteindelijk doorslaggevend is.

Uit tabel 3.2 kunnen we aflezen dat de verkeersintensiteiten in de prognose 2040 (incl. de nieuwe planontwikkeling) op de Baliëndijk 5.348 mvt/etmaal bedragen. De optredende verkeersintensiteiten vallen daarbij binnen de bandbreedte die gelden voor een erftoegangsweg.

Voor gebiedsontsluitingswegen 50km/u wegtype II (1x2 rijstroken) wordt onder ideale omstandigheden over het algemeen een toelaatbare intensiteit van circa 1.400 PAE/h per rijstrook aangehouden [5]. Daarboven komt de leefbaarheid en de verkeersveiligheid onder druk te staan. De Kapittelweg en Doornboslaan zijn geclassificeerd als gebiedsontsluitingswegen met een maximumsnelheid van 50 km/uur. De verkeersintensiteiten tijdens het ochtend- en avondspitsuur in de prognose 2040 liggen nog onder de toelaatbare intensiteit die gelden voor een gebiedsontsluitingsweg. Gezien de geringe toename van ± 10 verkeersbewegingen in de ochtend- en avondspits zal dit geen gevolgen geven voor de verkeersafwikkeling op de wegvakken en kruispunten rondom de planlocatie.

4.0 PARKEREN

De gemeente Breda heeft binnen de “Nota parkeernormen Breda 2021” een bepaalde werkwijze voor ogen op basis waarvan de auto- en fietsparkeernormen worden toegepast. Deze werkwijze wordt het toepassingskader genoemd. De vertaalslag van de parkeernorm naar de parkeereis is een berekening die in de volgende paragrafen wordt aangegeven.

Voor de ontwikkeling is de normatieve parkeerbehoefte bepaald in combinatie met dubbelgebruik. Hierbij is rekening gehouden met het salderen van de huidige functies. De planlocatie is gelegen in het gebiedstype ‘schil’.

4.1 PARKEERVRAAG

4.1.1 Normatieve Parkeerbehoefte

Toekomstige situatie

In de volgende tabel is een overzicht gegeven van de normatieve parkeerbehoefte in de toekomstige situatie.

Tabel 4.1 Parkeerbehoefte toekomstige normatieve situatie

Programma	Omvang(aantal)	Eenheid	Functie parkeernorm	Parkeernorm		Parkeerbehoefte		
Toekomstige situatie				Bewoner	bezoeker	Bewoners	Bezoekers	Totaal
Appartementen (bvo 55-65m ²)	106	woningen	Appartement (kleiner dan 70 m2 bvo)	0,6	0,3	63,6	31,8	95,4

Conform het beleid van de gemeente Breda ^[6] bedraagt de normatieve parkeerbehoefte voor het toekomstig plan 96 parkeerplaatsen. Hiervan zijn 32 parkeerplaatsen benodigd voor bezoekers en 64 parkeerplaatsen voor bewoners.

Huidige situatie

In de volgende tabel is een overzicht gegeven van de normatieve parkeerbehoefte voor de huidige situatie.

Tabel 4.2 Parkeerbehoefte huidige situatie

Programma	Omvang(aantal)	Eenheid	Functie parkeernorm	Parkeernorm		Parkeerbehoefte		
Toekomstige situatie				Bewoner	bezoeker	Bewoners	Bezoekers	Totaal
Appartementen	58	woningen	Appartement (kleiner dan 70 m2 bvo)	0,6	0,3	34,8	17,4	52,2

4.1.2 Salderen bestaande parkeerbehoefte

De aanwezige autoparkeerplaatsen op eigen terrein die bestemd zijn voor de huidige functie kunnen worden hergebruikt om de parkeerbehoefte van de nieuwe functie (gedeeltelijk) op te lossen. Dit principe wordt salderen genoemd. Omdat het in de huidige en toekomstige situatie om woningbouw gaat, is het moment waarop de meeste parkeerplaatsen worden gebruikt hetzelfde.

4.1.3 Mobiliteitscorrectie

Binnen het plan wordt geen rekening gehouden met een mobiliteitscorrectie zoals de inzet van deelmobiliteit (deelauto's) en/of andere argumenten.

4.1.4 Parkeerbehoefte

Binnen deze paragraaf wordt de parkeerbehoefte vastgesteld. Dit is het aantal parkeerplaatsen dat fysiek gefaciliteerd dient te worden. Bij de vaststelling van de parkeerbehoefte is nog geen rekening gehouden met gecombineerd gebruik van de aan te leggen parkeerplaatsen (dubbelgebruik). De parkeerbehoefte voor het plan is in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 4.3 Parkeerbehoefte

Programma	Parkeerbehoefte		
	Bewoners	Bezoekers	Totaal
Toekomstige situatie	63,6	31,8	95,4
Huidige situatie	34,8	17,4	52,2
Totale parkeerbehoefte (afgerond)	29	15	44

Door middel van het toepassen van aanwezigheidspercentages wordt bepaald of op alle relevante dagdelen voldoende capaciteit beschikbaar is voor de beoogde doelgroepen. Dubbelgebruik kan alleen plaatsvinden tussen de bewoners en bezoekers van de woningen.

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de parkeerbehoefte voor de verschillende dagdelen.

Tabel 4.4 Parkeerbehoefte per dagdeel

Functies	Normatief	Werkdag					Zaterdag		Zondag
		Ochtend	Middag	Avond	koopavond	Nacht	middag	avond	middag
		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Toekomstige wonen, bewonersdeel	29,0	14,5	14,5	26,1	23,2	29,0	17,4	23,2	20,3
		10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Toekomstige Wonen, bezoekersdeel	15,0	1,5	3,0	12,0	10,5	0,0	9,0	15,0	10,5
Totaal toekomstig	44,0	16,0	17,5	38,1	33,7	29,0	26,4	38,2	30,8

Rekening houdend met dubbelgebruik bedraagt de parkeerbehoefte tijdens het maatgevend moment (werkdag- en zaterdagavond) 38 parkeerplaatsen.

4.2 PARKEERAANBOD

Nadat de parkeerbehoefte is vastgesteld, wordt op basis van vaste stappen bepaald hoe deze behoefte kan worden gefaciliteerd. De parkeerbehoefte zal op eigen terrein opgelost dienen te worden.

4.2.1 Parkeerplaatsen op eigen terrein

Baliënhoeck is een complex die samen met het wijkcentrum Balieweide de parkeerplaatsen gezamenlijk delen op het terrein. Op eigen terrein zijn aan de noordzijde van het terrein 21 parkeerplaatsen aanwezig en aan de zuidzijde bevinden zich 37 parkeerplaatsen. In totaal zijn er voor beide functies 58 parkeerplaatsen aanwezig. Vanuit het participatietraject is het uitgangspunt dat de huidige parkeersituatie gehandhaafd blijft en wordt aangevuld met nieuwe parkeerplaatsen.

In het stedenbouwkundig ontwerp van de ontwikkelvisie ^[7] worden op eigen terrein extra parkeerplaatsen toegevoegd in de buitenruimte. Aan de noordzijde en zuidzijde van het terrein worden totaal 38 extra parkeerplaatsen toegevoegd. Vanuit de parkeerbehoefte bedraagt het extra aandeel voor de bewoners en bezoekers 38 parkeerplaatsen. De uitbreiding beschikt daarmee over voldoende capaciteit om het parkeren voor de bewoners en bezoekers op te vangen.

4.2.2 Parkeerplaatsen openbaar/privaat

Vanuit voorgaande paragraaf komt naar voren dat de parkeerbehoefte voor de bewoners en bezoekers volledig op eigen terrein opgevangen kan worden. Voor de planontwikkeling hoeft dan ook geen aanspraak te worden gemaakt op een private parkeervoorziening of openbare parkeerplaats.

4.3 PARKEEREIS

De bewoners en bezoekers dienen te parkeren in de buitenruimte op eigen terrein. Hiervoor geldt voor de uitbreiding van het aantal woningen een parkeereis van 38 parkeerplaatsen.

4.3.1 Fietsparkeren

Naast voldoende parkeergelegenheid voor automobilisten, dienen eveneens vraag en aanbod voor het stallen van de fiets in evenwicht te zijn. Een goede fietsparkeerplaats bij de bestemming van de fietser is daarnaast een voorwaarde voor meer en veiliger fietsgebruik. Op basis van fietsparkeernormen van de gemeente Breda is de behoefte aan fietsparkeerplekken berekend voor de bewoners en bezoekers.

In de onderstaande tabel is de fietsparkeer behoefte aangegeven voor de toekomstige situatie.

Tabel 4.5 Fietsparkeerbehoefte toekomstige situatie

Programma	Omvang (aantal)	Eenheid	Functie parkeernorm	Parkeernorm			Parkeer behoefte	
Toekomstige situatie				incl. bezoek	Bewoners	Bezoekers	Bewoners	Bezoekers
Appartementen opp. (bvo 55-65m ²)	106	woningen	Appartement/grondgebonden woning (sociale huur)	3,2	3,0	0,2	318	21,2

In het stedenbouwkundig ontwerp van de ontwikkelvisie ^[7] is voor de bewoners een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond opgenomen. Binnen deze gezamenlijke fietsenstalling dient ruimte te zijn voor 318 fietsen.

Voor het parkeren van bezoekers zal in de buitenruimte een fietsenstalling opgenomen dienen te worden met een capaciteit van min. 22 fietsparkeerplaatsen.

5.0 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1 VERKEERSAFWIKKELING

Aan de prognose 2030 en 2040 valt op dat de verkeersintensiteiten voor de Baliëndijk (ged. Kleine Geren-Kapittelweg) lager uitvallen dan de verkeerstellingen uit 2024. Mogelijk dienen de cijfers in de prognose nog gecorrigeerd te worden aan de hand van de actuele verkeerstellingen.

De beoordeling van het aantal verkeersbewegingen op de Baliëndijk gebeurt daarom op basis van de cijfers uit de verkeerstelling.

Op basis van de berekeningen wordt geconcludeerd dat het optredende aantal verkeersbewegingen op de aansluitende wegen voor de prognose 2040 (incl. de toekomstige planontwikkeling) binnen de bandbreedtes vallen die gelden voor een erftoegangsweg en gebiedsontsluitingsweg.

Het extra verkeer door komst van de toekomstige planontwikkeling geeft geen problemen voor de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op de aansluitende wegen en kruispunten.

5.2 PARKEREN

Op basis van de parkeernormen gemeente Breda geldt er voor de uitbreiding van het aantal woningen een parkeereis van 38 parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers. Vanuit het participatietraject geldt het uitgangspunt dat de huidige parkeersituatie gehandhaafd blijft en wordt aangevuld met nieuwe parkeerplaatsen voor de uitbreiding.

Binnen het stedenbouwkundig ontwerp van de ontwikkelvisie^[7] worden op eigen terrein 38 extra parkeerplaatsen toegevoegd in de buitenruimte. De uitbreiding beschikt daarmee over voldoende capaciteit om het parkeren voor de bewoners en bezoekers op te vangen voor de Baliënhoek.

Doordat de Baliënhoek en het wijkcentrum Balieweide de parkeerplaatsen op het terrein gezamenlijk gebruiken, rijst de vraag of de parkeercapaciteit voor het wijkcentrum de Balieweide hierdoor niet wordt verstoord. Het uitvoeren van een parkeerdrukmeting op het terrein kan mogelijk meer inzicht geven.

Volgens de parkeernorm is er voor de bewoners een capaciteit van 318 fietsparkeerplaatsen benodigd. Hiervoor dient een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond te worden opgenomen.

Voor het parkeren van bezoekers zal in de buitenruimte een fietsenstalling opgenomen dienen te worden met een capaciteit van min. 22 fietsparkeerplaatsen.

BRONVERMELDINGEN

1. Verkeersgegevens Basec.
2. CROW-publicatie 744 (parkeerkencijfers 2024).
3. CROW-publicatie 256 (verkeersgeneratie woon- en werkgebieden, vuistregels en kengetallen gemotoriseerd verkeer).
4. CROW-publicatie 272 (verkeersgeneratie voorzieningen, kengetallen gemotoriseerd verkeer).
5. ASVV 2021 (uitgave CROW 'aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom');
6. Nota parkeernormen Breda 2021.
7. Ontwikkelvisie Herontwikkeling Baliënhoeck d.d. 24 april 2024.

Bijlagen

Bijlage 1: Verkeerstellingen Basec

Bijlage 2: Verkeersgegevens BBMA-v2022.

Bijlage 1: Verkeerstellingen Basec

Info

Telpunt	
Weg	Baliendijk
Wegvak	Tussen Beemd en Mollenberg
Telpuntnummer	408
Plaats	Breda
Gemeente	Breda

Meting	
Meetperiode	05-09-2017 t/m 25-09-2017
Classificatie	Voertuigclassificatie op basis van asafstanden
L	Licht verkeer (asafstand < 3,7 meter)
M	Middelzwaar verkeer (asafstand 3,7 - 7,0 meter)
Z	Zwaar verkeer (asafstand > 7,0 meter)
Rijrichting 1	Ri. Oost (Mollenberg)
Rijrichting 2	Ri. West (Beemd)
Meetmethode	Telslangen (Dinaf)
In opdracht van	Gemeente Breda
Uitgevoerd door	Dinaf/Gemeente
Bijzonderheden	Onbruikbare data van woensdag 6 september t/m maandag 11 september.

Intensiteiten

Intensiteiten								
	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	3571	100.0%	3251	100.0%	1882	1719	1689	1533
Dag (7-19u)	2861	80.1%	2550	78.4%	1494	1335	1368	1215
Avond (19-23u)	528	14.8%	512	15.7%	283	275	245	237
Nacht (23-7u)	182	5.1%	190	5.8%	105	109	76	81
Ochtendspits (7-9u)	464	13.0%	355	10.9%	262	199	202	156
Avondspits (16-18u)	676	18.9%	589	18.1%	340	299	336	290

Voertuigverdeling								
	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht verkeer (L)	3352	93.9%	3070	94.4%	94.4%	94.9%	93.3%	93.8%
Middelzwaar verkeer (M)	132	3.7%	110	3.4%	3.2%	2.9%	4.2%	3.9%
Zwaar verkeer (Z)	87	2.4%	72	2.2%	2.4%	2.1%	2.5%	2.3%

Snelheid			
	Doorsnede	Ri. Oost	Ri. West
Gemiddelde	44	45	43
V85	52	54	51

Etmaalcijfers		
05-09-2017	2433	
06-09-2017	0	
07-09-2017	0	
08-09-2017	0	
09-09-2017	0	
10-09-2017	0	
11-09-2017	0	
12-09-2017	3635	
13-09-2017	3754	
14-09-2017	3943	
15-09-2017	3677	
16-09-2017	2722	
17-09-2017	2185	
18-09-2017	3694	
19-09-2017	3584	
20-09-2017	3581	
21-09-2017	3503	
22-09-2017	3715	
23-09-2017	2704	
24-09-2017	2202	
25-09-2017	3406	

Info

Telpunt	
Weg	Baliendijk
Wegvak	Tussen Korenveld en Kapittelweg
Telpuntnummer	D408-1
Plaats	Breda
Gemeente	Breda

Meting	
Meetperiode	11-06-2024 t/m 26-06-2024
Classificatie	Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L	Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 meter)
M	Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 meter)
Z	Zwaar verkeer (3 of meer assen)
Rijrichting 1	Ri. Oost (Kapittelweg)
Rijrichting 2	Ri. West (Korenveld)
Meetmethode	Telslangen
In opdracht van	Gemeente Breda
Uitgevoerd door	Dufec

Intensiteiten

Intensiteiten								
	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	5285	100.0%	4995	100.0%	2722	2580	2564	2415
Dag (7-19u)	3976	75.2%	3690	73.9%	2035	1900	1942	1790
Avond (19-23u)	887	16.8%	871	17.4%	430	422	458	449
Nacht (23-7u)	422	8.0%	434	8.7%	257	257	164	176
Ochtendspits (7-9u)	556	10.5%	461	9.2%	288	241	269	220
Avondspits (16-18u)	831	15.7%	749	15.0%	414	377	417	371

Voertuigverdeling								
	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht verkeer (L)	5188	98.2%	4910	98.3%	98.2%	98.3%	98.2%	98.3%
Middelzwaar verkeer (M)	45	0.9%	38	0.8%	0.8%	0.7%	0.9%	0.8%
Zwaar verkeer (Z)	52	1.0%	48	1.0%	1.0%	1.0%	0.9%	0.9%

Snelheid			
	Doorsnede	Ri. Oost	Ri. West
Gemiddelde	22	19	25
V85	30	28	32

Etmaalcijfers		
12-06-2024	5053	
13-06-2024	5166	
14-06-2024	5708	
15-06-2024	4783	
16-06-2024	4364	
17-06-2024	5029	
18-06-2024	5688	
19-06-2024	5087	
20-06-2024	5428	
21-06-2024	5930	
22-06-2024	4288	
23-06-2024	3639	
24-06-2024	4869	
25-06-2024	4922	

Info

Telpunt	
Weg	Doornboslaan
Wegvak	Tussen Stationslaan en Buys Ballotstraat
Telpuntnummer	1528
Plaats	Breda
Gemeente	Breda

Meting	
Meetperiode	11-09-2023 t/m 26-09-2023
Classificatie	Voertuigclassificatie op basis van voertuiglengte
L	Licht verkeer (lengte < 5,3 meter)
M	Middelzwaar verkeer (lengte 5,3 - 11,2 meter)
Z	Zwaar verkeer (lengte > 11,2 meter)
Rijrichting 1	Ri. Noord (Buys Ballotstraat)
Rijrichting 2	Ri. Zuid (Stationslaan)
Meetmethode	Detectielussen
In opdracht van	Gemeente Breda
Uitgevoerd door	Dinaf/Gemeente
Bijzonderheden	Afwijkende intensiteiten door werkzaamheden op de Buys Ballotstraat.

Intensiteiten

Intensiteiten								
	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	14348	100.0%	13762	100.0%	7299	7143	7049	6619
Dag (7-19u)	11102	77.4%	10405	75.6%	5585	5330	5517	5075
Avond (19-23u)	2352	16.4%	2372	17.2%	1238	1263	1114	1109
Nacht (23-7u)	894	6.2%	985	7.2%	476	551	418	434
Ochtendspits (7-9u)	1749	12.2%	1376	10.0%	784	630	965	746
Avondspits (16-18u)	2259	15.7%	2124	15.4%	1201	1146	1058	979

Voertuigverdeling								
	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht verkeer (L)	13639	95.1%	13144	95.5%	95.3%	95.8%	94.8%	95.2%
Middelzwaar verkeer (M)	645	4.5%	562	4.1%	4.2%	3.8%	4.8%	4.4%
Zwaar verkeer (Z)	64	0.4%	57	0.4%	0.5%	0.4%	0.4%	0.4%

Snelheid			
	Doorsnede	Ri. Noord	Ri. Zuid
Gemiddelde	43	41	45
V85	52	49	54

Etmaalcijfers		
12-09-2023	13068	
13-09-2023	13572	
14-09-2023	13666	
15-09-2023	14329	
16-09-2023	12220	
17-09-2023	10156	
18-09-2023	13464	
19-09-2023	13198	
20-09-2023	14039	
21-09-2023	16938	
22-09-2023	16453	
23-09-2023	14630	
24-09-2023	12183	
25-09-2023	15261	

Info

Telpunt	
Weg	Kapittelweg
Wegvak	Tussen Baliendijk en Teteringsedijk
Telpuntnummer	3472GSM
Plaats	Breda
Gemeente	Breda

Meting	
Meetperiode	11-01-2023 t/m 16-12-2023
Classificatie	Voertuigclassificatie op basis van voertuiglengte
L	Licht verkeer (lengte < 5,3 meter)
M	Middelzwaar verkeer (lengte 5,3 - 11,2 meter)
Z	Zwaar verkeer (lengte > 11,2 meter)
Rijrichting 1	Ri. Noord (Teteringsedijk)
Rijrichting 2	Ri. Zuid (Baliendijk)
Meetmethode	Detectielussen
In opdracht van	Gemeente Breda
Uitgevoerd door	Dinaf/Gemeente

Intensiteiten

Intensiteiten								
	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	18744	100.0%	17056	100.0%	9626	8740	9118	8316
Dag (7-19u)	14977	79.9%	13510	79.2%	7730	6966	7247	6544
Avond (19-23u)	2654	14.2%	2465	14.5%	1317	1222	1337	1242
Nacht (23-7u)	1114	5.9%	1081	6.3%	579	551	534	530
Ochtendspits (7-9u)	2281	12.2%	1780	10.4%	1275	988	1006	793
Avondspits (16-18u)	2974	15.9%	2650	15.5%	1477	1324	1497	1326

Voertuigverdeling								
	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht verkeer (L)	17332	92.5%	15892	93.2%	90.5%	91.3%	94.5%	95.1%
Middelzwaar verkeer (M)	1322	7.1%	1095	6.4%	9.0%	8.2%	5.0%	4.5%
Zwaar verkeer (Z)	90	0.5%	69	0.4%	0.5%	0.4%	0.4%	0.4%

Snelheid			
	Doorsnede	Ri. Noord	Ri. Zuid
Gemiddelde	55	58	52
V85	66	68	62

Etmaalcijfers		
12-01-2023	19778	
13-01-2023	19580	
14-01-2023	14438	
15-01-2023	11490	
16-01-2023	19107	
17-01-2023	19212	
18-01-2023	19185	
19-01-2023	19373	
20-01-2023	19350	
21-01-2023	14645	
22-01-2023	11067	
23-01-2023	18678	
24-01-2023	19605	
25-01-2023	19199	
26-01-2023	19846	
27-01-2023	19934	
28-01-2023	15604	
29-01-2023	11038	
30-01-2023	18655	
31-01-2023	19562	
01-02-2023	19747	
02-02-2023	19745	
03-02-2023	19728	
04-02-2023	0	
05-02-2023	0	
06-02-2023	0	
07-02-2023	0	
08-02-2023	0	
09-02-2023	0	
10-02-2023	20072	
11-02-2023	15130	
12-02-2023	15501	
13-02-2023	18480	
14-02-2023	19612	
15-02-2023	19448	
16-02-2023	19757	
17-02-2023	19106	
18-02-2023	18711	

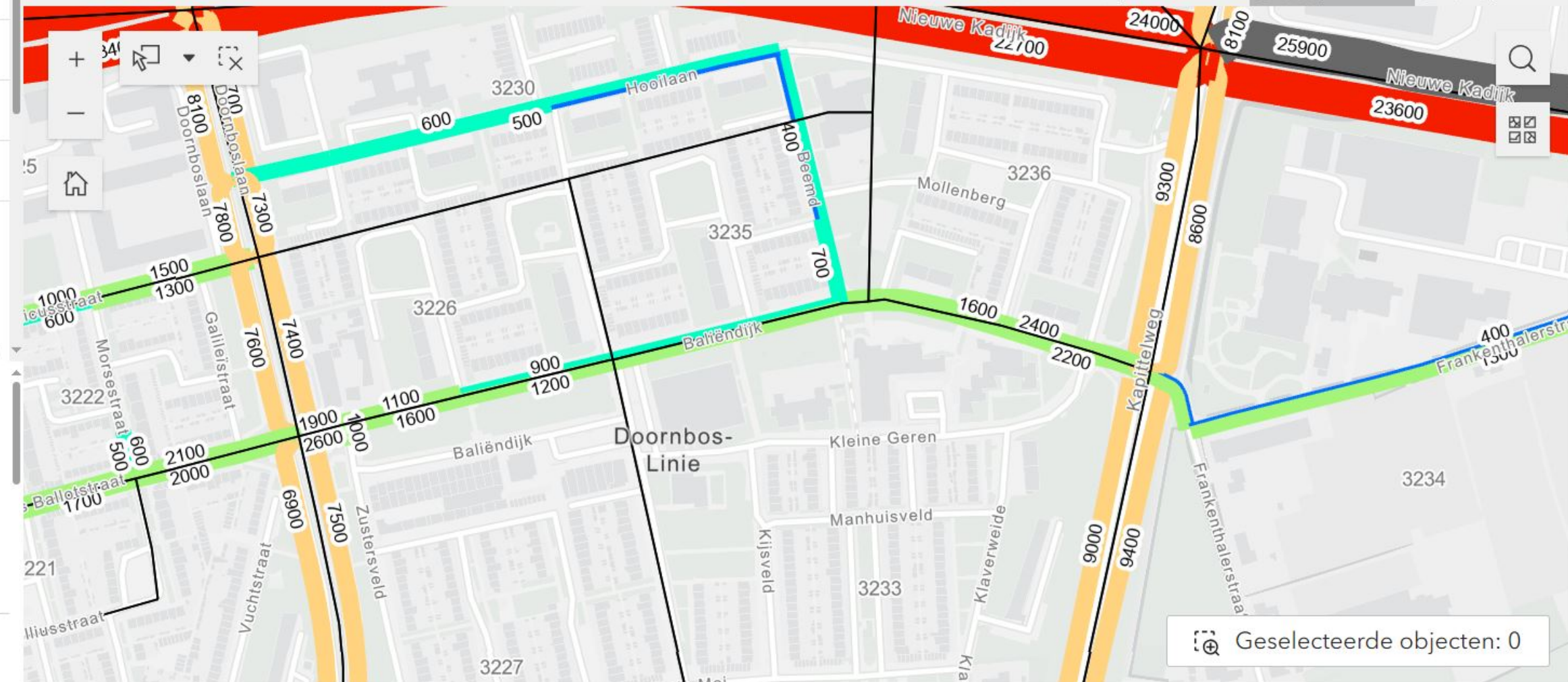
Bijlage 2: Verkeersgegevens BBMA-v2022

- ## Intensiteiten wegverkeer

▼ Esri Community Maps Contributors, Kadaster, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS

Powered by Esri

Kenmerk zone	<u>2019</u>	<u>2030</u>	<u>2040</u>
{centroidId}	{inwonerAantal_2019}	{inwonerAantal_2030}	{inwonerAantal_2040}
Inwoneraantal			



- > Zonale kenmerken
- > Vergelijking zonale kenmerken
- > Kenmerken wegvakken
- > Kenmerken kruispunten
- ▼ Intensiteiten wegverkeer
 - ▼ WEB2040

- MVT Etmaal
- MVT Ochtendspits

Zonale kenmerken

Zone omtrek

Intensiteiten wegverkeer

WEB2040

