

Gemeente Breda

Postbus 90156
4800 RH BREDA

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum 25 juni 2025
Onze referentie DVR2025-149498
Uw referentie 327200906
Uw brief van 14 mei 2025

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Onderwerp TAM omgevingsplan Baliënhoeck
Baliëndijk Breda

Geachte

Op 14 mei 2025 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen over de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan TAM omgevingsplan Baliënhoeck, Breda.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2025-004176.

Uitgangspunten

Dit advies is tot stand gekomen aan de hand van navolgende kaders en gehanteerde uitgangspunten:

- De Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant heeft volgens de Wet veiligheidsregio's (artikelen 10 en 25) onder andere de taak om overheden en andere organisaties te adviseren op het gebied van het voorkomen, beperken en bestrijden van brand en ongevallen anders dan brand. Dit advies dient beschouwd te worden als advies ingevolge artikelen 10 en 25 van de Wet Veiligheidsregio's;
- Met dit advies wordt beoogd richting te geven aan het bevorderen en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving, een goede omgevingskwaliteit en ruimte geboden voor het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften;
- Daarbij zetten wij in op een transparante dialoog met alle belanghebbenden, een zuivere verantwoordelijkheidsverdeling en weloverwogen besluitvorming over fysieke veiligheid op basis van realistische incidentscenario's, beheersmaatregelen en voorziene restructies.

Toetsingskader

Het verzoek is beoordeeld aan de hand van:

- De Omgevingswet;
- Het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Bij onze beoordeling hebben wij gebruik gemaakt van:

- De Atlas Leefomgeving;
- De Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord, Brabant Zuidoost, Zeeland, Limburg-Zuid en Gelderland-Midden, door de directie van Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant vastgesteld op 29 juni 2022 (hierna te noemen Adviesleidraad);
- Het Dekkingsplan Gebiedsgerichte Opkomsttijden 2024-2027, vastgesteld door het Algemeen Bestuur van Veiligheidsregio Midden en West-Brabant op 4 juli 2024.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie	Woonfunctie (2025) • 5 of meer bouwlagen
Gebiedstype	Bebouwde kom (Inclusief bedrijventerreinen) • Bouwperiode na 1945
Bijzonderheden	Betreft vervangende nieuwbouw op locatie huidige woongebouw.

Beoordeling

Het plan is beoordeeld op de aspecten omgevingsveiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hierna treft u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid (omgevingsveiligheid)

Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid is voldoende beschreven.

Bereikbaarheid & Bluswatervoorziening

Per 1 januari 2024 zijn de voorschriften voor bereikbaarheid van bouwwerken voor hulpverleningsdiensten en bluswatervoorzieningen als onderdeel van de bruidsschat van rechtswege opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan van uw gemeente. De hierin gestelde criteria vormen daarmee het vertrekpunt voor de uitvoering van de omgeving van het nieuw te realiseren bouwwerk. Wat Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant beschouwd als toereikende bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten en bluswatervoorzieningen is uitgewerkt in de Adviesleidraad.

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

Voor hulpdiensten is het goed kunnen bereiken en verlaten van een incident met eigen materieel en personeel cruciaal. Hiervoor is het van belang dat wegen een onbelemmerde doorgang bieden.

Bereikbaarheid van het plangebied

Voor een plangebied geldt dat een willekeurig adres, naast een voorkeursroute, ook bereikbaar moet zijn via een tweede onafhankelijke route. Dit omdat niet te garanderen is dat de voorkeursroute ook altijd bruikbaar is. De bereikbaarheid van het plangebied is als toereikend beoordeeld.

Bereikbaarheid van bouwwerken binnen het plangebied

Uitgangspunten

- Iedere door de brandweer te gebruiken toegang van een bouwwerk dient tot op 40 meter te bereiken zijn met een brandweervoertuig;
- Ieder voedingspunt van een droge blusleiding dient tot op 40 meter te bereiken zijn met een brandweervoertuig;

De bereikbaarheid van de bouwwerken binnen het plangebied is als toereikend beoordeeld.

Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Binnen een afstand van maximaal 40 meter van de toegang van een bouwwerk dient daartoe voorzien te zijn in een opstelplaats voor een brandweervoertuig.

Een opstelplaats voldoet aan de volgende voorwaarden:

Voertuig	Totaal gewicht	Asbelasting	Hoogte	Maximale hellingshoek	Maatvoering		Stempel druk
					Lengte	Breedte	
Tankautospuut	15 ton	11,5 ton	4,2 m	Nvt	10 m	4,5 m	Nvt
Redvoertuig	25 ton	11,5 ton	4,2 m	7%	11 m	5 m	500 kN
Haakarmvoertuig	30 ton	11,5 ton	4,2 m	nvt	30 m	4 m	Nvt

Tabel 1 Afmetingen en gewichten brandweervoertuigen

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het (tijdelijk) omgevingsplan, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Adviesleidraad. De bluswatermatrix (bijlage 1A bij de adviesleidraad) geeft hierbij specifiek aan wat in basis als minimaal noodzakelijke bluswaterbehoefte wordt gezien.

Hierbij is onderscheid gemaakt in vier bluswaterscenario's.

Het vermelde scenario in de bluswatermatrix kan op basis van maatwerk naar boven of beneden worden bijgesteld.

Op basis van de uitgangspunten is er sprake van een toereikende bluswatervoorziening voor bouwwerken bestemd als woonfunctie met 5 of meer bouwlagen bij toepassing van scenario 20: Concreet betekent dit dat hiervoor de volgende voorzieningen aanwezig moeten zijn:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter van een brandweeringang en van een voedingspunt van een droge blusleiding;
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 1500 meter van een opstelplaats voor een brandweervoertuig.

Een bluswatervoorziening A en B water zijn geschikt voor gebruik door een standaard tankautospuut van de brandweer. Voor een bluswatervoorziening C-water kunnen naast de tankautospuut ook de bij de brandweer beschikbare watertransportsystemen voor het overbruggen van grotere afstanden worden ingezet.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Plan omvat de ruimtelijke kaders voor een nieuw te realiseren woongebouw. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Breda binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Samenvattend advies

Wij zien geen bezwaren tegen beoogde ontwikkeling.

Wij vragen uw aandacht voor een goede borging van de aspecten bereikbaarheid voor hulpdienstvoertuigen en bluswatervoorziening in het omgevingsplan.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,



Bijlagen:

- 327200906_2025-05-02 Verbeelding Balienhoek te Breda;
- 327200906_2025-05-06 TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22h Baliëndijk-Kleine Geren_Regels;
- 327200906_2025-05-06 Toelichting Baliënhoek Breda.