

Gemeente Breda
Claudius Prinsenlaan 10
4811 DJ Breda

<i>Datum</i>	28 mei 2025
<i>Onderwerp</i>	wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Baliënhoeck te Breda
<i>Zaaknummer</i>	909925
<i>Uw kenmerk</i>	-
<i>Ons kenmerk</i>	914777
<i>Behandeld door</i>	mevrouw J. Nooren
<i>Doorkiesnummer</i>	076 564 10 83

Geachte heer, mevrouw,

Op 14 mei 2025 stuurde u het concept TAM-omgevingsplan Baliëndijk-Kleine Geren (Baliënhoeck) toe voor beoordeling.

Weging waterbelang

In de paragraaf 2.4, beleid waterschap Brabantse Delta is opgenomen dat het waterschap een eigen Keur heeft. Sinds de Omgevingswet heeft het waterschap een Waterschapsverordening in plaats van de Keur. De algemene regels zijn verwerkt in de Waterschapsverordening. Wij verzoeken om dit aan te passen.

Wateradvies

De belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap zijn naar wens opgenomen. Het waterschap brengt een positief advies uit. De toelichting op het advies en onze eventuele op- en aanmerkingen leest u hieronder.

Toelichting advies

Door de waterberging in de vorm van een wadi te realiseren is er gekozen voor een oplossing waarbij het hemelwater (deels) ter plaatse terug in de bodem gebracht wordt en waarbij de wadi ook kan bijdragen in het beperken van hittestress tijdens warme zomers. Dit is in de ogen van het waterschap een duurzame oplossing waar wij voorstander van zijn.



**Vragen?**

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met J.W.M. Nooren van Team Vergunningen via mailadres vergunningen@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. Vos-de Jong

Bijlage: Algemene toelichting belangen waterschap



ALGEMENE TOELICHTING BELANGEN WATERSCHAP

Taken waterschap

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor waterbeheer op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerprogramma 2022-2027, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners.

Kaderrichtlijn Water (KRW)

De weging van het waterbelang omvat ook toetsing op basis van de KRW-doelstellingen zoals gesteld door de Europese Unie. Het toetsingskader uit het waterbeheerprogramma 2022-2027 (bijlage 7 – Toetsingskader VTH) is gebruikt voor de toetsing en hoe er omgegaan moet worden met wijzigingen die de KRW-doelstellingen (mogelijk) raken.

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit of melding

Het waterschap heeft een eigen waterschapsverordening en Legger. Daarin staan verboden en geboden voor werkzaamheden die gevolgen kunnen hebben voor het watersysteem, waterveiligheid of de waterkwaliteit. Daarnaast heeft het waterschap nog toegespitst beleid en beleidsregels op verschillende thema's uit het waterbeheerprogramma. Voor activiteiten die raken aan onze waterschapsverordening en/of Legger is veelal een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit noodzakelijk. In sommige gevallen vallen werkzaamheden onder een algemene regel, waardoor deze werkzaamheden onder voorwaarden vrijgesteld zijn van de vergunningplicht. De waterschapsverordening en de Legger zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta (www.brabantsedelta.nl).

Ruimtelijke ontwikkeling

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de regels Waterschapsverordening voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Daarnaast is het belangrijk dat nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden op locaties die hiervoor geschikt zijn. In het zoeken van geschikte locaties moeten water en bodem sturend zijn ([Waterbeleid | Tweede Kamer der Staten-Generaal](#)).



Klimaatadaptief bouwen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade leiden. Klimaat adaptief bouwen biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid ([Handreiking decentrale regelgeving klimaatadaptief bouwen en inrichten | Brochure | Rijksoverheid.nl](#)).