

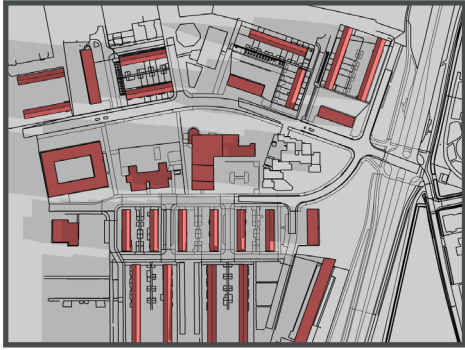


Bezonningsstudie

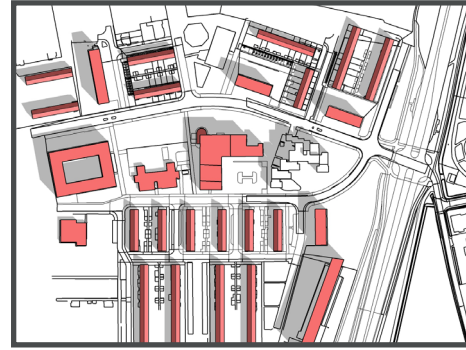
Herontwikkeling Baliënhoeek

30 januari 2025

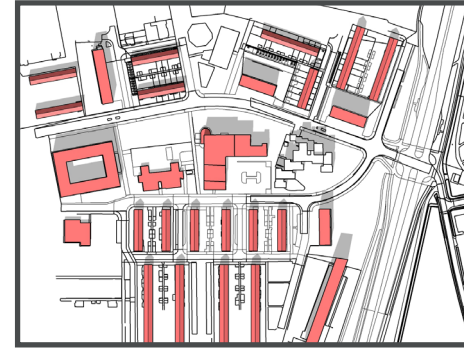
bestaande bouw



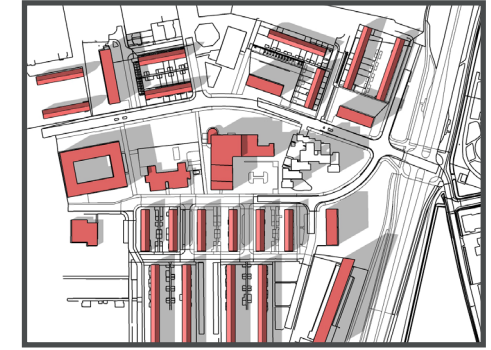
datum: 21-03
tijd UTC +2.00: 9:00
uur



datum: 21-03
tijd UTC +2.00: 12:00 uur

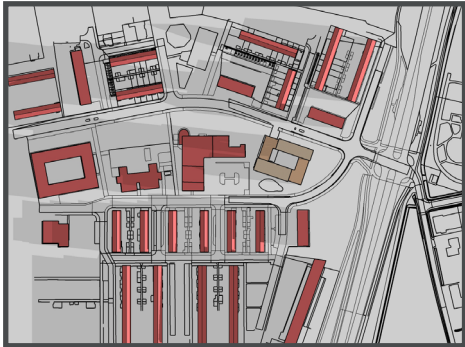


datum: 21-03
tijd UTC +2.00: 15:00 uur

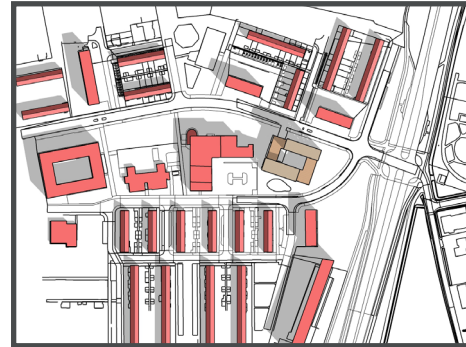


datum: 21-03
tijd UTC +2.00: 18:00 uur

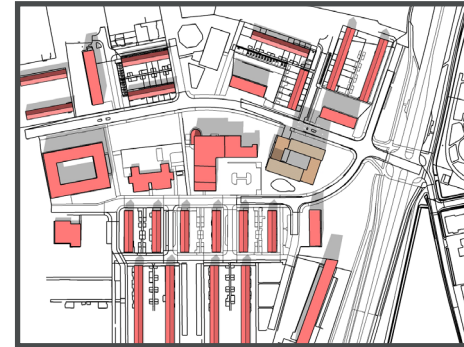
nieuwbouw



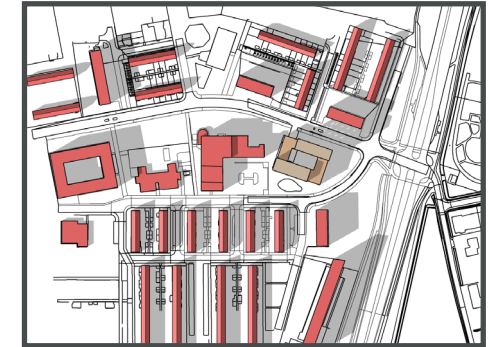
datum: 21-03
tijd UTC +2.00: 9:00
uur



datum: 21-03
tijd UTC +2.00: 12:00 uur



datum: 21-03
tijd UTC +2.00: 15:00 uur

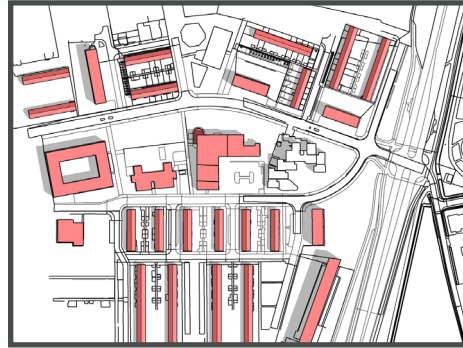


datum: 21-03
tijd UTC +2.00: 18:00 uur

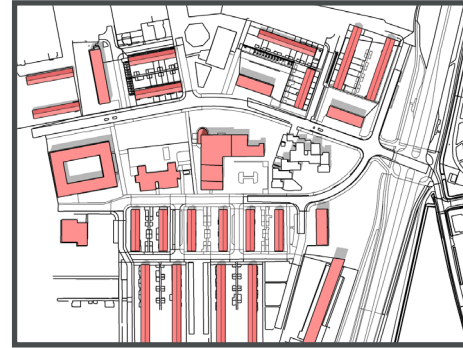
bestaande bouw



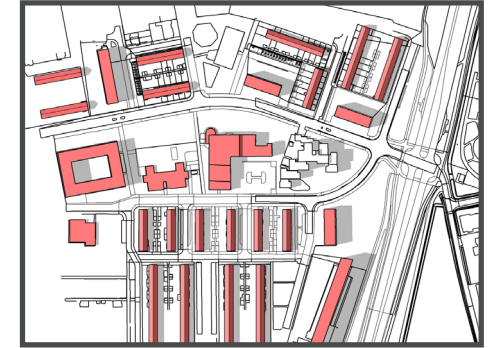
datum: 21-06
tijd UTC +2.00: 9:00
uur



datum: 21-06
tijd UTC +2.00: 12:00 uur

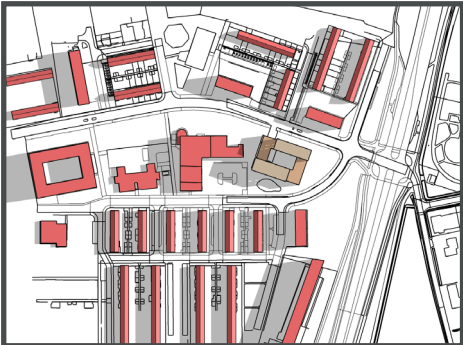


datum: 21-06
tijd UTC +2.00: 15:00 uur

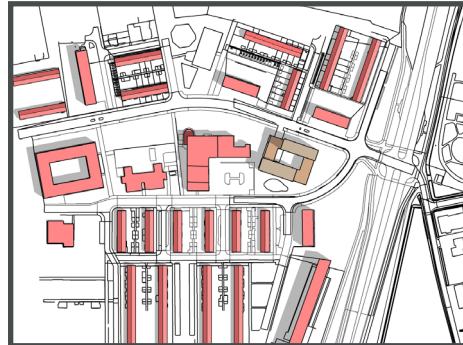


datum: 21-06
tijd UTC +2.00: 18:00 uur

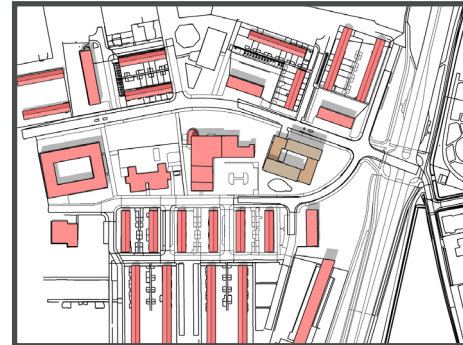
nieuwbouw



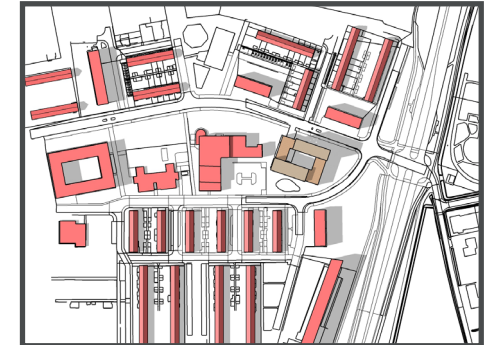
datum: 21-06
tijd UTC +2.00: 9:00
uur



datum: 21-06
tijd UTC +2.00: 12:00 uur

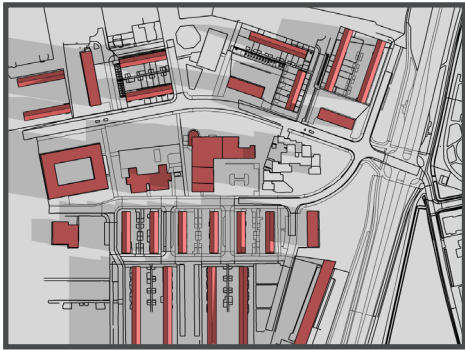


datum: 21-06
tijd UTC +2.00: 15:00 uur

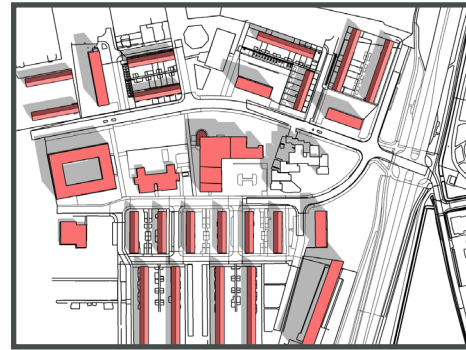


datum: 21-06
tijd UTC +2.00: 18:00 uur

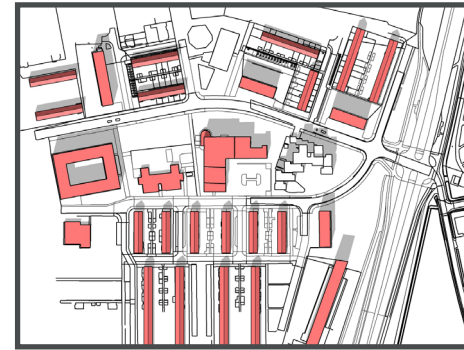
bestaande bouw



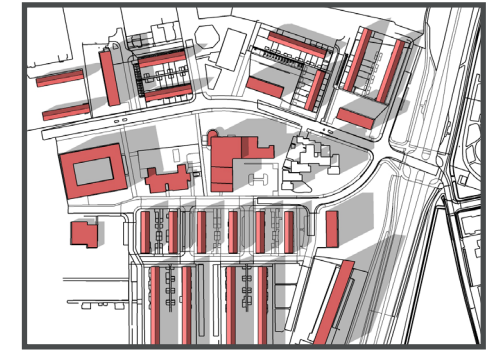
datum: 22-09
tijd UTC +2.00: 9:00
uur



datum: 22-09
tijd UTC +2.00: 12:00 uur

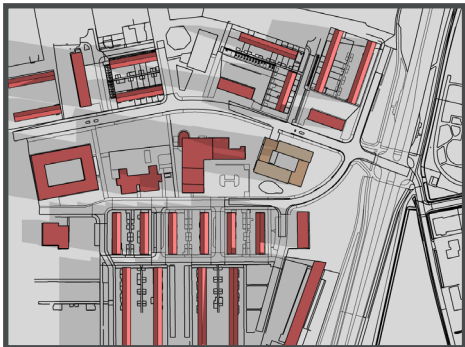


datum: 22-09
tijd UTC +2.00: 15:00 uur

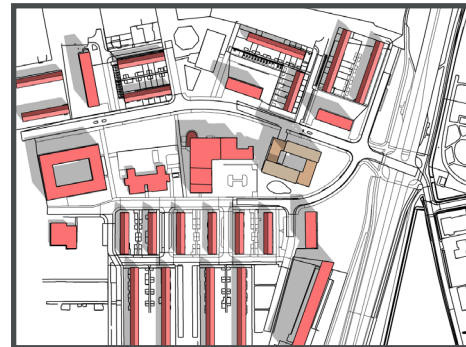


datum: 22-09
tijd UTC +2.00: 18:00 uur

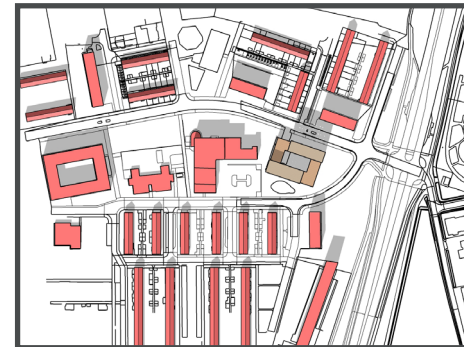
nieuwbouw



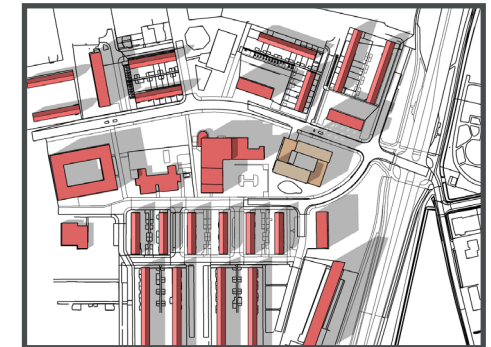
datum: 22-09
tijd UTC +2.00: 9:00
uur



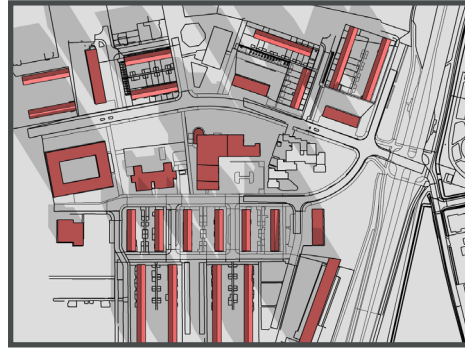
datum: 22-09
tijd UTC +2.00: 12:00 uur



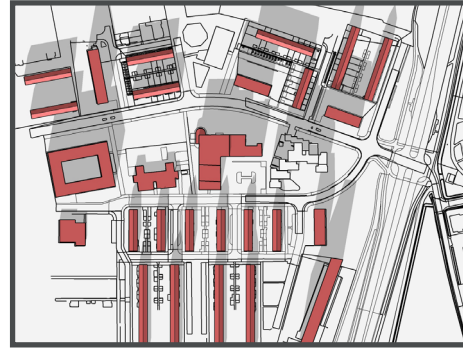
datum: 22-09
tijd UTC +2.00: 15:00 uur



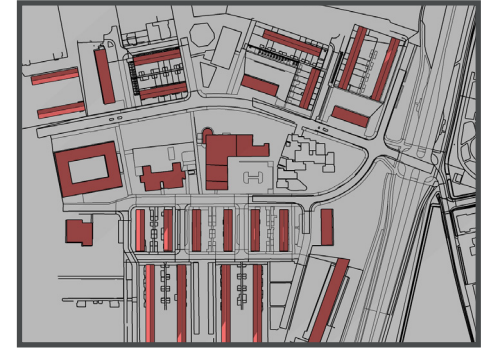
datum: 22-09
tijd UTC +2.00: 18:00 uur



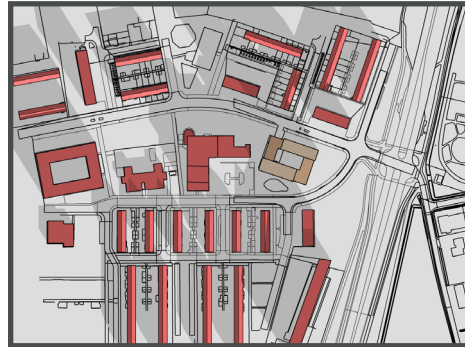
datum: 22-12
tijd UTC +2.00: 12:00 uur



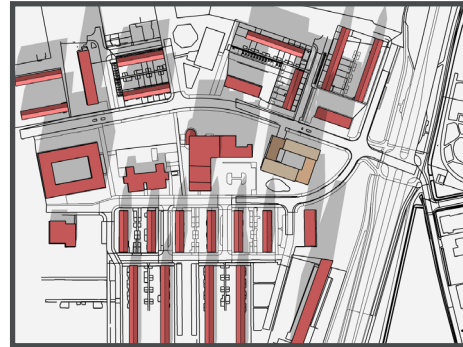
datum: 22-12
tijd UTC +2.00: 15:00 uur



datum: 22-12
tijd UTC +2.00: 18:00 uur



datum: 22-12
tijd UTC +2.00: 12:00 uur



datum: 22-12
tijd UTC +2.00: 15:00 uur



datum: 22-12
tijd UTC +2.00: 18:00 uur

CONCLUSIE

Bezonningsstudie Baliënhoeck Breda

De bezonningsstudie laat zien dat de nieuwbouw een beperkte invloed heeft op de omliggende bebouwing. Hieronder volgt een overzicht van de bevindingen en de aanpak die is gehanteerd bij deze studie.

Aanpak

Deze bezonningsstudie is uitgevoerd volgens de methodiek van TNO, waarbij specifiek naar vier dagen in vier seizoenen is gekeken:

- 22 december: Dag met de laagste zonnestand.
- 21 juni: Dag met de hoogste zonnestand.
- 21 maart: Dag waarbij de zonnestand halverwege tussen december en juni ligt (zomertijd).
- 23 september: Dag waarbij de zonnestand halverwege tussen juni en december ligt (wintertijd).

Op deze dagen is de bezonning berekend voor vier tijdstippen:

- 9.00 uur
- 12.00 uur
- 15.00 uur
- 18.00 uur (niet van toepassing op 22 december, omdat de zon dan al onder is).

De bestaande situatie en de toekomstige situatie (met nieuwbouw) zijn met elkaar vergeleken om de schaduwimpact te analyseren.

Resultaten per seizoen

Maart:

Rond 18.00 uur werpt de nieuwbouw wat extra schaduw op de begane grond van het pand aan de Baliëndijk 83. Omdat het hier gaat om bergingen op de begane grond, levert de schaduw geen problemen op.

Juni:

Door de hoge zonnestand in juni is de impact van de nieuwbouw minimaal. Er zijn geen bezonningsproblemen voor omliggende bebouwing.

September:

De situatie in september is vergelijkbaar met die van maart, ook hier werpt de nieuwbouw wat extra schaduw op de begane grond van het pand aan de Baliëndijk 83. Door de bergingen op deze plek op de begane grond levert de extra schaduw geen problemen op.

December:

De bestaande bebouwing werpt al slagschaduw op de rijwoningen aan de Mollenberg. De nieuwbouw vergroot deze schaduw enigszins, waardoor de slagschaduw dieper de straat in valt. De impact hiervan is beperkt omdat de hoeveelheid zonlicht beperkt is, en niet het seizoen is dat mensen veel in de tuin verblijven.

Conclusie

De nieuwbouw heeft een minimale invloed op de bezonning van omliggende panden. Alleen in december is er een lichte toename van schaduw op de rijwoningen aan de Mollenberg.

De gehanteerde TNO-methodiek en de zorgvuldige analyse van de vier seizoenen en tijdstippen tonen aan dat de nieuwbouw naar verwachting geen significante bezonningsproblemen zal veroorzaken voor de omliggende bebouwing.