

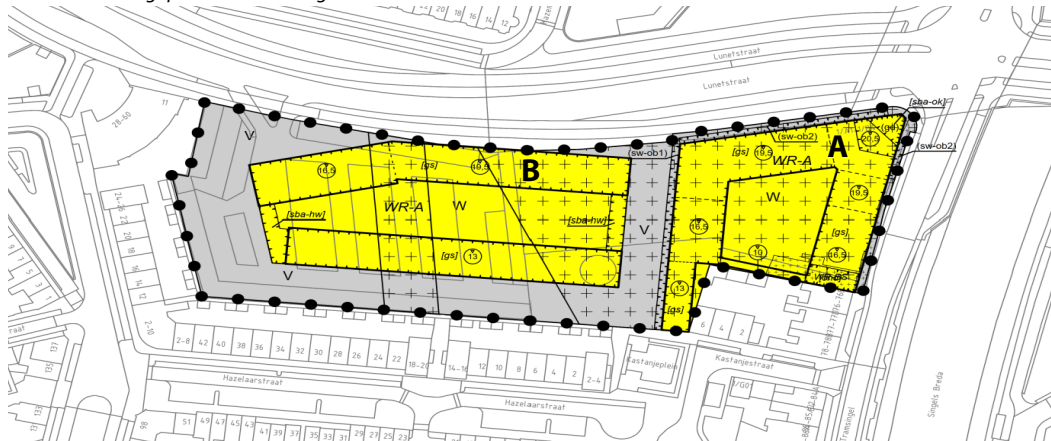
Notitie

betreft: De Lunet Breda windklimaat
datum: 24 april 2024
referentie: OO/JGZ//OA 16769-1-NO

1 Introductie

Op de hoek van de Tramsingel en de Lunetstraat te Breda, op de locatie van het voormalige winkelcentrum is nieuwe woningbouw gepland. Figuur 1.1 laat een aanzicht van de geplande bouwhoogtes zien. Bouwdelen A en B hebben een geplande bouwhoogte van 19,5 meter. Op de noordoosthoek van bouwdeel A is de geplande bouwhoogte 20,5 meter. Op basis van gemeentelijk beleid dient een windhinderdeskundige te bepalen of een windhinderonderzoek noodzakelijk is. Dit document geeft een kwalitatieve beoordeling van het te verwachten windklimaat rond de geplande nieuwbouw.

f1.1 Aanzicht van de geplande bouwhoogtes



2 Beslismodel NEN 8100

De hoogbouwvisie van de gemeente Breda stelt dat, conform het beslismodel van de NEN 8100, voor beschut liggende gebouwen met een hoogte tussen de 15 en de 30 meter, én voor onbeschut liggende gebouwen tot een hoogte van 30 meter de hulp van een windhinderdeskundige noodzakelijk is om te bepalen of een windhinderonderzoek noodzakelijk is. Daarnaast hanteert de gemeente Breda dat rondom geplande nieuwbouw het windklimaat beoordeeld wordt met de criteria voor de categorieën slenteren en langdurig zitten.

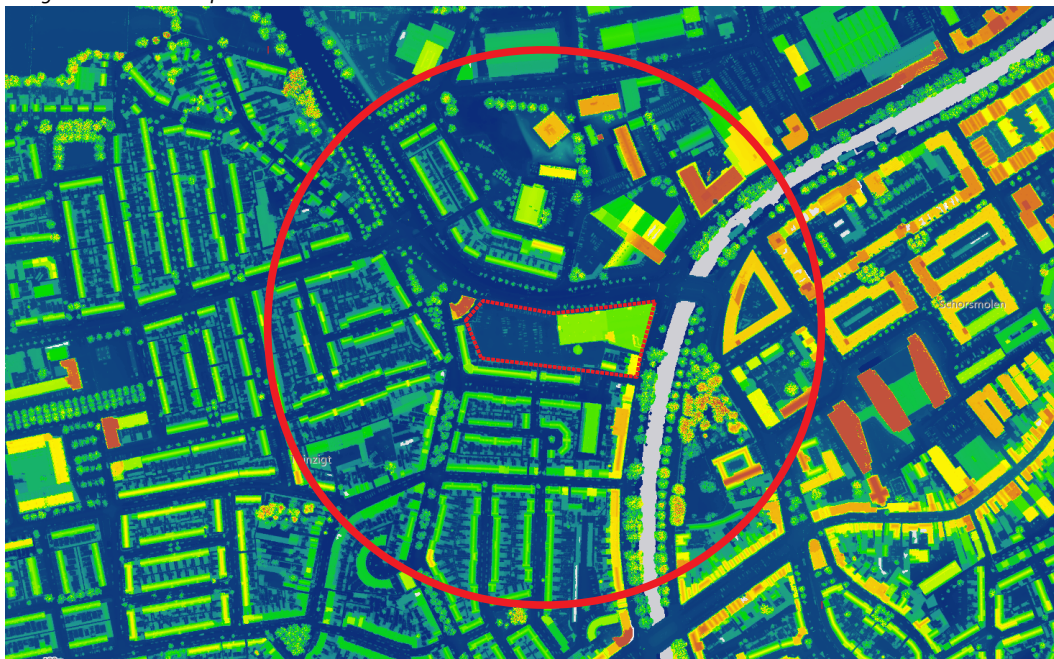
Opgemerkt wordt dat de natuurlijke gebruiksmomenten van terrassen en buitenruimten doorgaans niet vaak samenvallen met ongunstige windomstandigheden. Zo zal een relatief groot deel van voorkomende windhinder optreden in de winter. In de norm wordt daar geen rekening mee gehouden. Op terrassen en buitenruimten wordt om deze reden meestal gestreefd naar een beoordeling goed volgens het criterium slenteren.

3 Beoordeling windklimaat

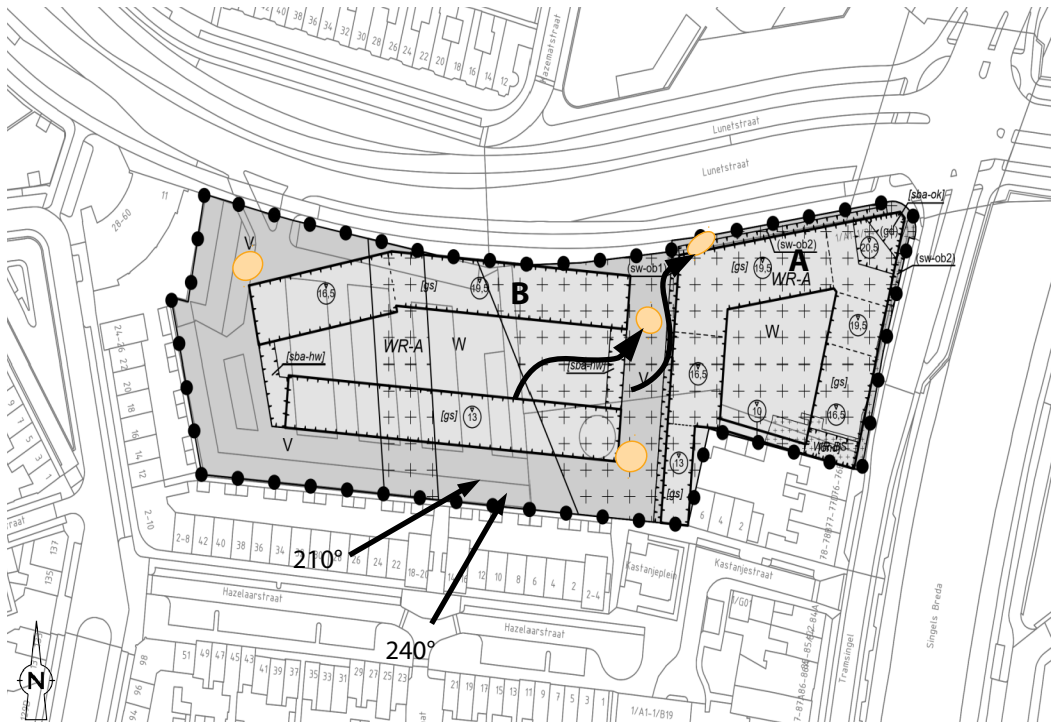
In figuur 3.1 is de hoogtekaart van de bestaande omgeving rond het plangebied weergegeven. Het plangebied is aangegeven met een rode stippellijn, en de rode cirkel markeert een afstand van circa 300 meter van het plangebied. De maximale bouwhoogte in de directe omgeving is circa 16 meter. Aan de oostzijde en noordzijde van het plangebied is de bebouwing 13 tot 16 meter hoog. Aan de zuid- en westzijde van de geplande bebouwing is de omgevingsbebouwing circa 8 meter hoog.

De geplande bouwhoogten zijn 19,5 meter aan de noordzijde van het plangebied, en op de noordoosthoek van bouwdeel A 20,5 meter, en 13 meter aan de zuidzijde. Hiermee steekt de geplande bebouwing ruim boven de bestaande omgeving ten zuiden en zuidwesten van het plan uit, waardoor de geplande bebouwing meer wind vangt.

f3.1 Hoogtekaart AHN rond planlocatie



f3.2 Illustratie te verwachten windklimaat



In figuur 3.2 is een illustratie van de te verwachten windhinder weergegeven. Het plangebied is zwart omlijnd. Rondom de geplande nieuwbouw zal overwegend sprake zijn van een goed windklimaat, met uitzondering van enkele gebouwhoeken.

Uit klimaatdata op deze locatie blijkt dat de dominante windrichting zuidwest (210° en 240°) is. Wind uit het zuidwesten kan op hoger niveau relatief vrij aanstromen over de bestaande omgeving. Wind uit andere richtingen zal een beperkte invloed op het windklimaat hebben.

De zuidwestenwind slaat om de hogere delen van de geplande nieuwbouw heen, en door drukverschillen naar beneden bij de gemarkeerde gebouwhoeken. Hierdoor kan lokaal volgens de norm NEN 8100, volgens het criterium doorlopen, mogelijk een als matig te beoordelen windklimaat optreden. Dit komt overeen met kwaliteitsklasse D, en is in figuur 3.2 weergegeven met de kleur oranje. Dit mogelijk matige windklimaat zal zich bevinden bij de gebouwhoeken in de doorgang tussen bouwdeel A en B, en aan de noordwesthoek van bouwdeel B. De verwachting is dat de hinderkansen op deze locaties laag in de categorie matig zullen vallen.

Voor zover gebouwentrees niet bij de betreffende gebouwhoeken gesitueerd zijn, zal er volgens het criterium slenteren overwegend sprake zijn van een goed tot matig windklimaat. Mochten op deze locaties entrees gepland zijn, wordt geadviseerd deze entrees te verplaatsen of lokale maatregelen te treffen. Lokale maatregelen zouden kunnen zijn de entrees in een nis te plaatsen, of te voorzien van een zijscherm.

4 Conclusie

Het te verwachten windklimaat rond de geplande nieuwbouw zal, beoordeeld volgens het criterium doorlopen, grotendeels goed zijn, met uitzondering van de doorgang tussen bouwdeel A en B, en de noordwesthoek van bouwdeel B. Hier zal de dominante zuidwestenwind om de geplande nieuwbouw heen naar beneden slaan. Hierdoor zal op deze plekken zeer lokaal kans zijn op een matig windklimaat. De hinderkansen zullen laag in de categorie matig vallen.

Voor zover gebouwentrees niet bij de betreffende gebouwhoeken gesitueerd zijn, zal er volgens het criterium slenteren overwegend sprake zijn van een goed tot matig windklimaat. Mochten op deze locaties entrees gepland zijn, wordt geadviseerd deze entrees te verplaatsen of lokale maatregelen te treffen. Lokale maatregelen zouden kunnen zijn de entrees in een nis te plaatsen, of te voorzien van een zijscherm.

Geconcludeerd wordt dat verder onderzoek met behulp van CFD-berekeningen of een windtunnelonderzoek niet noodzakelijk is.

Mook,

