

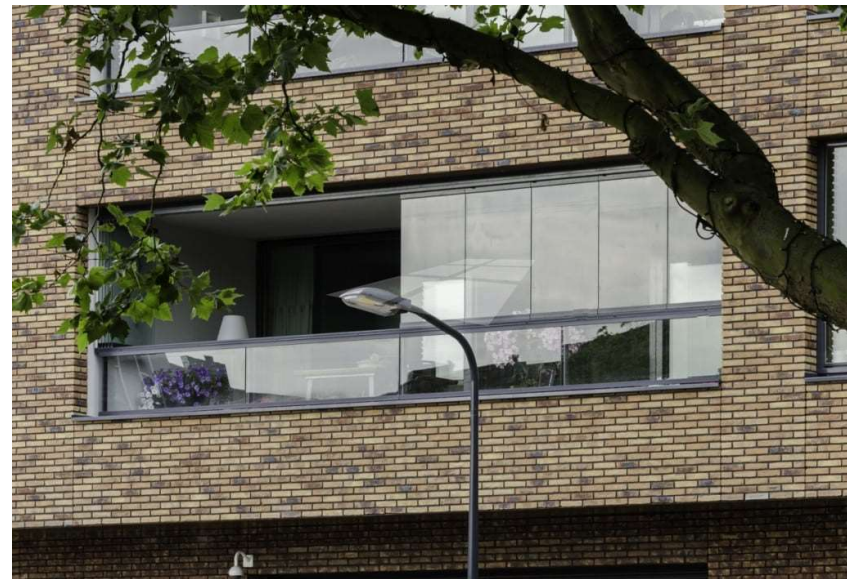
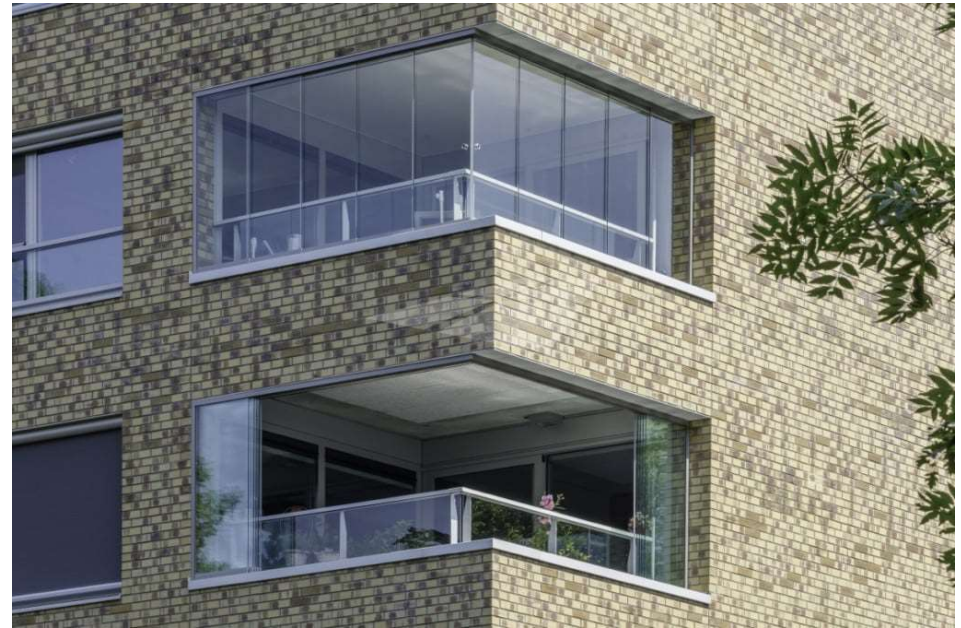
Lunext - gebouwgebonden maatregelen gevel

project: 2413-Lunet
datum: 11-02-25

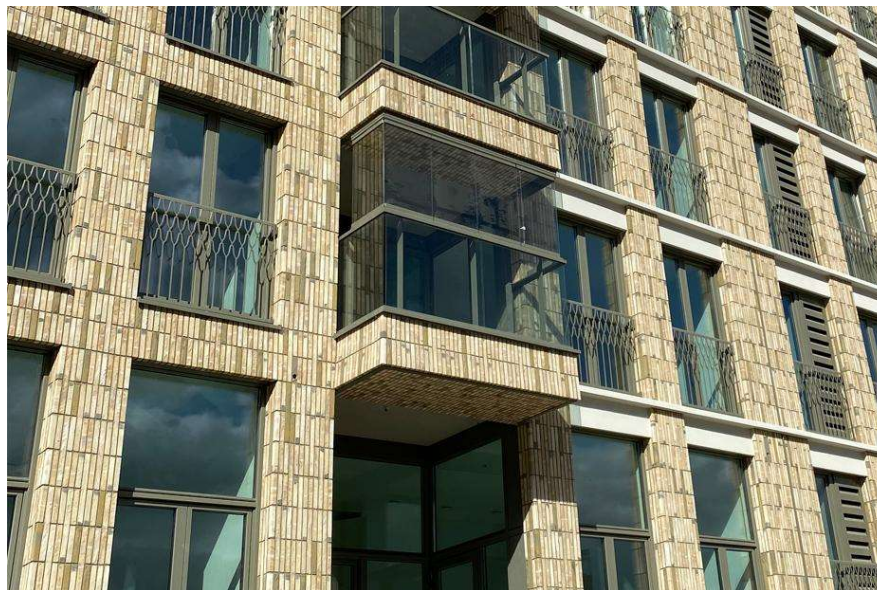
	Geluidluwe binnenruimte	Geluidluwe buitenruimte	Spuiventilatie	Daglichttoetreding	Woonkwaliteit	Onderhoud	Beeldkwaliteit	Conclusie
Beglaasde loggia	Kan voldoen aan de eisen maar mogelijk in conflict met de eisen aan de spuiventilatie.	Ja. De buitenruimte krijgt wel eerder het karakter van een serre waarin je een raam openvouwt of openschuift om het als een buitenruimte te ervaren.	Heeft grote consequenties voor de beglazing van de loggia. Om geluidluw te spuien moet er een nader te bepalen ventilatievoorziening geplaatst worden, boven het glas. Die leidt tot een beperking van de geluidwering van de loggiaschermen en een aantasting van het beglaasde gevelbeeld.	Mogelijk beperking indien deze voor de slaapkamer ligt en deze verder geen separate gevelopeningen heeft.	Het is het meest wenselijk voor een bewoner om de hoofdslaapkamer geluidluw te kunnen spuien. Wanneer een beglaasde loggia gekoppeld wordt aan de hoofdslaapkamer betekent dit dat de woonkamer idealiter een separate deur naar de loggia moet kunnen krijgen om te voorkomen dat de loggia alleen via de hoofdslaapkamer bereikbaar is.	Dit kan alleen door de bewoner zelf wanneer een draaiende of vouwende detaillering wordt gerealiseerd met de nodige consequenties voor de beeldkwaliteit.	Het gaat om detailleringen van glas die niet aansluiten op het verdere gevelontwerp o.a. omdat het om standaardproducten gaat. De eisen van het geluid en de spuiventilatie leiden verder tot afwijkende en ongewone verhoudingen die niet wenselijk zijn voor de beeldkwaliteit.	<i>Voordeel is de geluidluwe buitenruimte. Spuiventilatie, daglicht, woonkwaliteit en beeldkwaliteit worden echter eerder als nadelig gezien.</i>
Beglaasd balkon	Kan voldoen aan de eisen maar mogelijk in conflict met de eisen aan de spuiventilatie.	Ja. De buitenruimte krijgt wel eerder het karakter van een erker waarin je een raam openvouwt of openschuift om het als een buitenruimte te ervaren.	Heeft grote consequenties voor de beglazing van het balkon. Om geluidluw te spuien moet er een nader te bepalen ventilatievoorziening geplaatst worden, boven het glas. Die leidt tot een beperking van de geluidwering van de loggiaschermen en een aantasting van het beglaasde gevelbeeld.	Mogelijk beperking indien deze voor de slaapkamer ligt en deze verder geen separate gevelopeningen heeft.	Het is het meest wenselijk voor een bewoner om de hoofdslaapkamer geluidluw te kunnen spuien. Wanneer een beglaasd balkon gekoppeld wordt aan de hoofdslaapkamer betekent dit dat de woonkamer idealiter een separate deur naar de loggia moet kunnen krijgen om te voorkomen dat de loggia alleen via de hoofdslaapkamer bereikbaar is.	Dit kan alleen door de bewoner zelf wanneer een draaiende of vouwende detaillering wordt gerealiseerd met de nodige consequenties voor de beeldkwaliteit.	Het gaat om detailleringen van glas die niet aansluiten op het verdere gevelontwerp o.a. omdat het om standaardproducten gaat. De eisen van het geluid en de spuiventilatie leiden verder tot afwijkende en ongewone verhoudingen die niet wenselijk zijn voor de beeldkwaliteit.	<i>Voordeel is de geluidluwe buitenruimte. De spuiventilatie, woonkwaliteit en beeldkwaliteit worden echter eerder als nadelig gezien. Vergeleken met een loggia is de beeldkwaliteit van de balkonbeglazing nog gevoeliger voor de context van de Tramsingel.</i>
Comfortbox	Kan goed voldoen aan de eisen.	Nee. Buitenruimte kan wel geluidreducerend worden uitgevoerd. Het kan een kopersoptie zijn om loggia's te voorzien van een glazen vouw- of schuifscherm.	De roosters die in een comfortbox toegepast worden hebben een ventilatieteschnische doorlaat van circa 34% ten opzichte van een open raam. Hier dient mee gerekend te worden bij bepaling van de spuiventilatie capaciteit indien geluidluw spuien mogelijk gemaakt dient te worden.	Mogelijke beperking doordat de comfortbox in zowel open als gesloten stand niet transparant is.	Prettig in gebruik voor de hoofdslaapkamer met behoud van direct daglicht. Balkon of loggia kan directe relatie met woonkamer houden.	Bewasbaar als andere kozijnen.	Afwijkend gevelbeeld daar waar de comfortboxen worden toegepast. Dit wordt een te ontwerpen en dan herkenbaar en gevelmotief.	<i>Er is geen geluidluwe buitenruimte. Deze is echter nog steeds realiseerbaar, b.v. als vergunde kopersoptie. De spuiventilatie, woonkwaliteit en beeldkwaliteit zijn goed en identiek aan een reguliere gevel. Wel zijn de gesloten ventilatie-elementen sterk beeldbepalend en vereisen dan ook een hoogwaardige afwerking en ontwikkeling van een repeterend ontwerp motief.</i>

	Geluidluwe binnenruimte	Geluidluwe buitenruimte	Spuiventilatie	Daglichttoetreding	Woonkwaliteit	Onderhoud	Beeldkwaliteit	Conclusie
SilentAir gevelschermb>	Kan goed voldoen aan de eisen.	Nee. Buitenruimte kan wel geluidreducerend worden uitgevoerd. Het kan een kopersoptie zijn om loggia's te voorzien van een glazen vouw- of schuifscherm.	Goed.	Geen beperkingen.	Prettig in gebruik voor de hoofdslaapkamer met behoud van daglicht. Balkon of loggia kan directe relatie met woonkamer houden.	Alleen bereikbaar van buitenaf. Vereist bewassingssystemen of hoogwerkers.	Vrij nadrukkelijk en herkenbaar beeldbepalend element door de ligging 'op' de gevel. Vereist dan hoogwaardige detaillering.	Er is geen geluidluwe buitenruimte. Deze is echter nog steeds realiseerbaar, b.v. als vergunde kopersoptie. De spuiventilatie en de woonkwaliteit zijn prima, want identiek aan een reguliere gevel. De beeldkwaliteit is gevoelig: de elementen liggen op de gevel en zijn daardoor zeer beeldbepalend. Bij een hoogwaardige detaillering kan dat prima zijn. In het ontwerp voor de Lunet worden ze als verbijzondering op de gevel echter minder passend geacht. Onderhoud is daarbij ook een nadeel, dit kan alleen van buitenaf en niet door de bewoner zelf.
	Geluidluwe binnenruimte	Geluidluwe buitenruimte	Spuiventilatie	Daglichttoetreding	Woonkwaliteit	Onderhoud	Beeldkwaliteit	Conclusie
Hafencity-Fenster	Kan goed voldoen aan de eisen.	Nee. Buitenruimte kan wel geluidreducerend worden uitgevoerd. Kan een kopersoptie zijn om loggia's te voorzien van een glazen vouw- of schuifscherm.	Goed, geen consequenties voor ontwerp.	Geen beperkingen.	Prettig in gebruik voor de hoofdslaapkamer met behoud van daglicht. Balkon of loggia kan directe relatie met woonkamer houden.	Bewasbaar als andere kozijnen.	Kunnen onderdeel zijn van het verdere gevelontwerp. De uitstraling is die van een regulier kozijn. Zowel van buiten als ook van binnen.	Er is geen geluidluwe buitenruimte. Deze is echter nog steeds realiseerbaar, b.v. als vergunde kopersoptie. Daglicht, spuiventilatie, woonkwaliteit en beeldkwaliteit zijn goed en identiek aan een reguliere gevel. De kozijnen kunnen dezelfde look-and-feel hebben als het verdere gevelontwerp. Kortom: bij een uitstekende akoestische prestatie is goed te ventileren en te spuien, wordt het gebruik van de woning niet beperkt en wordt de beeldkwaliteit in geen enkel opzicht aangetast of kritisch. Om deze redenen is het Hafencity-Fenster opgenomen in het ontwerp.

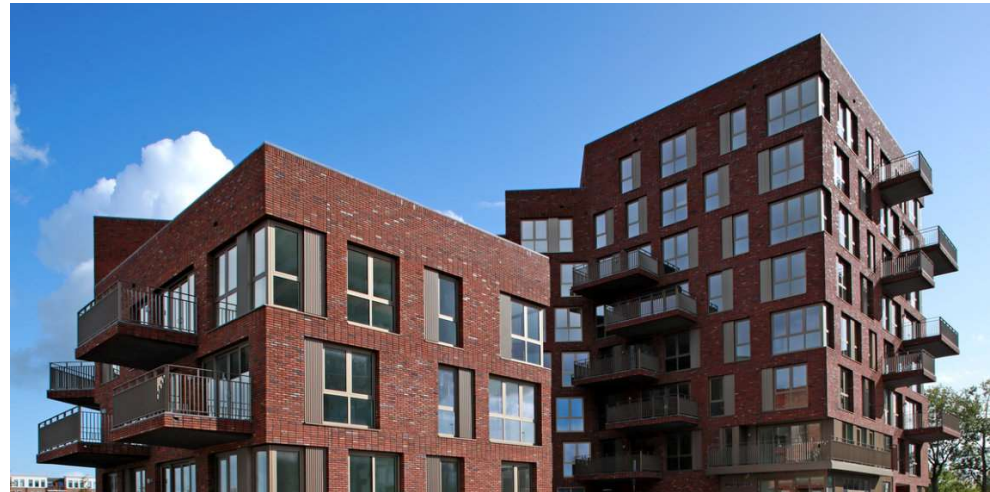
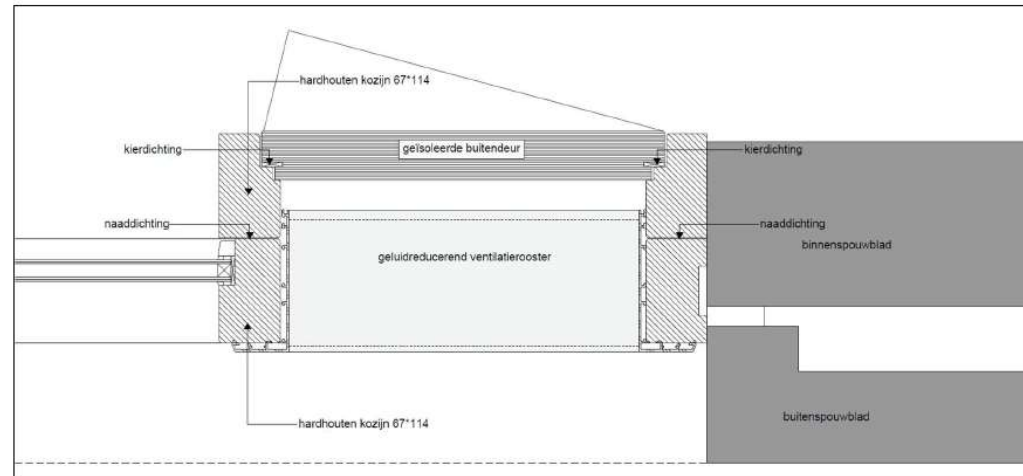
Beglaasde loggia



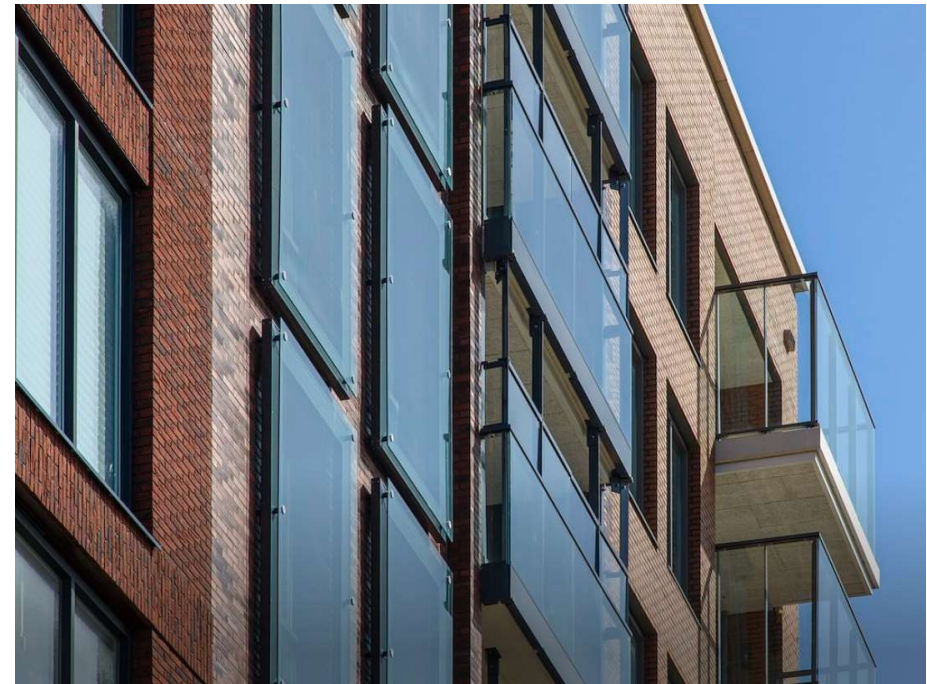
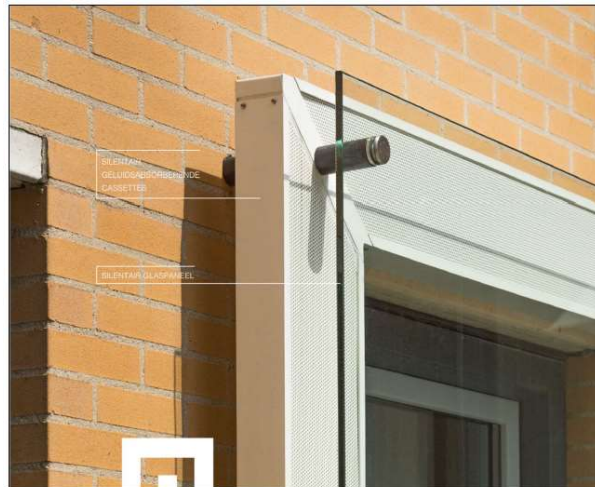
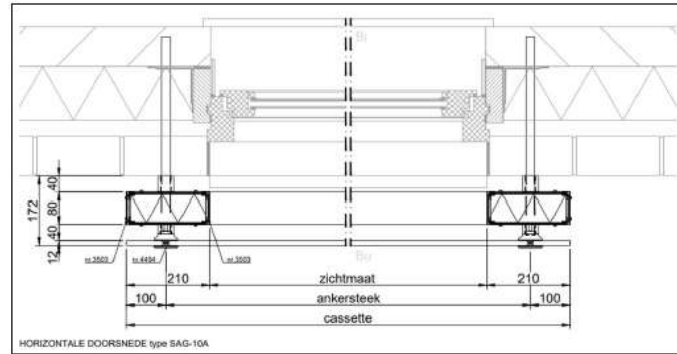
Beglaasd balkon



Comfort Box



SilentAir



Hafencity-Fenster

