

# Selectiebesluit archeologie Klein Wolfslaar 25

|                     | Naam                                                    | Afdeling/bedrijf                  | Datum          | Paraaf                                                                                |
|---------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvrager</b>    | K. Oudenaerde<br>Overakkerstraat<br>345<br>4834XM Breda |                                   |                |                                                                                       |
| <b>Opsteller(s)</b> | Erik Peters                                             | BVD/SVC/Archeologie en<br>Archief | 24-08-<br>2023 |                                                                                       |
| <b>Akkoord BG</b>   | Erik Peters                                             | BVD/SVC/Archeologie en<br>Archief | 24-08-<br>2023 |  |

## **1. Inleiding**

In het kader van de realisatie van nieuwbouw in het plangebied Klein Wolfslaar 25, gemeente Breda, diende archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Conform het Programma van Eisen (PvE extern 2023-01) is er een proefsleuvenonderzoek (IVO-P) uitgevoerd. Geonius archeologie heeft op 28 februari en 3 juli 2023 het IVO-P uitgevoerd in opdracht van de familie Oudenaerde. In dit selectiebesluit zal worden aangegeven of er voor deze werkzaamheden alsnog een archeologisch onderzoek nodig is of dat het plangebied zal worden vrijgegeven voor wat betreft archeologie.

### **1.1 Het plangebied**

Het plangebied ligt in Nieuw Wolfslaar, ten zuidoosten van Breda. Het plangebied wordt begrensd door grasland in het zuiden en in het oosten, de straat Klein Wolfslaar in het noorden en een waterloop (Bavelsche Lei) in het westen. De onverstoorte oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 4500m<sup>2</sup>.

### **1.2 Aard van de bedreiging**

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied zuid' uit 2013 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de (middel)hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda. Door de geplande herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

## **2. Archeologisch onderzoek**

Door Geonius archeologie is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relicten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

### **2.1 Vooronderzoek**

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relicten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het Programma van Eisen 2023 extern-01 (Vroomans 2023). Tijdens het onderzoek zijn er vier sleuven aangelegd. Hiermee is 364 m<sup>2</sup> archeologisch onderzocht, dat is ruim 8 % van het te verstoren oppervlak. In afwijking van het PvE is werkput 1 in 2 delen aangelegd, in verband met kabels/leidingen. Verder zijn enkele sleuven iets verplaatst in verband met natte omstandigheden. De afwijkingen zijn overlegd met en geaccordeerd door het bevoegd gezag van de gemeente.

### **2.2 Resultaten onderzoek**

Het archeologisch niveau bevond zich op circa 60 tot 100 centimeter onder het maaiveld, tussen 1,79 en 2,36 m + NAP. Het archeologisch niveau betreft de huidige top van het natuurlijke dekzand, dat in het plangebied werd afgedekt door beekeerdgronden, een verrommeld pakket en de huidige bouwvoor. Grote delen van put 2 en delen van put 1 waren verstoord.

In het plangebied waren twee sloten, spitsporen en vijf recente paalsporen aanwezig. Tijdens het IVO-P zijn veertien vondstnummers uitgedeeld. Eén fragment dateert uit de Nieuwe Tijd A/B, de rest (afkomstig uit het verrommeld pakket) uit de Nieuwe tijd C.

## 2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

| <b>Archeologische waarderingstabel<br/>Klein Wolfslaar, Gemeente Breda</b> |                    |               |               |             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|-------------|
| <b>Waarden</b>                                                             | <b>Criteria</b>    | <b>Scores</b> |               |             |
|                                                                            |                    | <i>Hoog</i>   | <i>Midden</i> | <i>Laag</i> |
| Beleving                                                                   | Schoonheid         | nee           |               |             |
|                                                                            | Herinneringswaarde | nee           |               |             |
| Fysieke kwaliteit                                                          | Gaafheid           |               |               | 1           |
|                                                                            | Conservering       |               |               | 1           |
| Inhoudelijke kwaliteit                                                     | Zeldzaamheid       |               |               | 1           |
|                                                                            | Informatiewaarde   |               |               | 1           |
|                                                                            | Ensemblewaarde     |               |               | 1           |
|                                                                            | Representativiteit |               | n.v.t.        |             |

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria gaafheid en conservering krijgen een lage score; Er zijn weinig sporen aangetroffen, slechts een beperkt deel van de onderzijde van de sporen is aanwezig. Werkzaamheden in de Nieuwe tijd C hebben de oorspronkelijke bodemopbouw en daarmee de top van het dekzand al in een flink deel van het plangebied verstoord. Hierdoor zijn mogelijk al (delen van) archeologische resten verdwenen.

3. De criteria zeldzaamheid, informatiewaarde en ensemblewaarde krijgen een lage score. De opgravingsresultaten leveren een beperkte hoeveelheid informatie op.

## 3. Besluit gemeente Breda

Op basis van bovenstaande resultaten wordt het bouwvlak vrijgegeven voor wat betreft archeologie. In kaartbijlage 4 is, de naar aanleiding van dit archeologische onderzoek geactualiseerde, archeologische beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het plangebied en de directe omgeving duidelijk is wat de archeologische waardes en verwachtingen zijn.

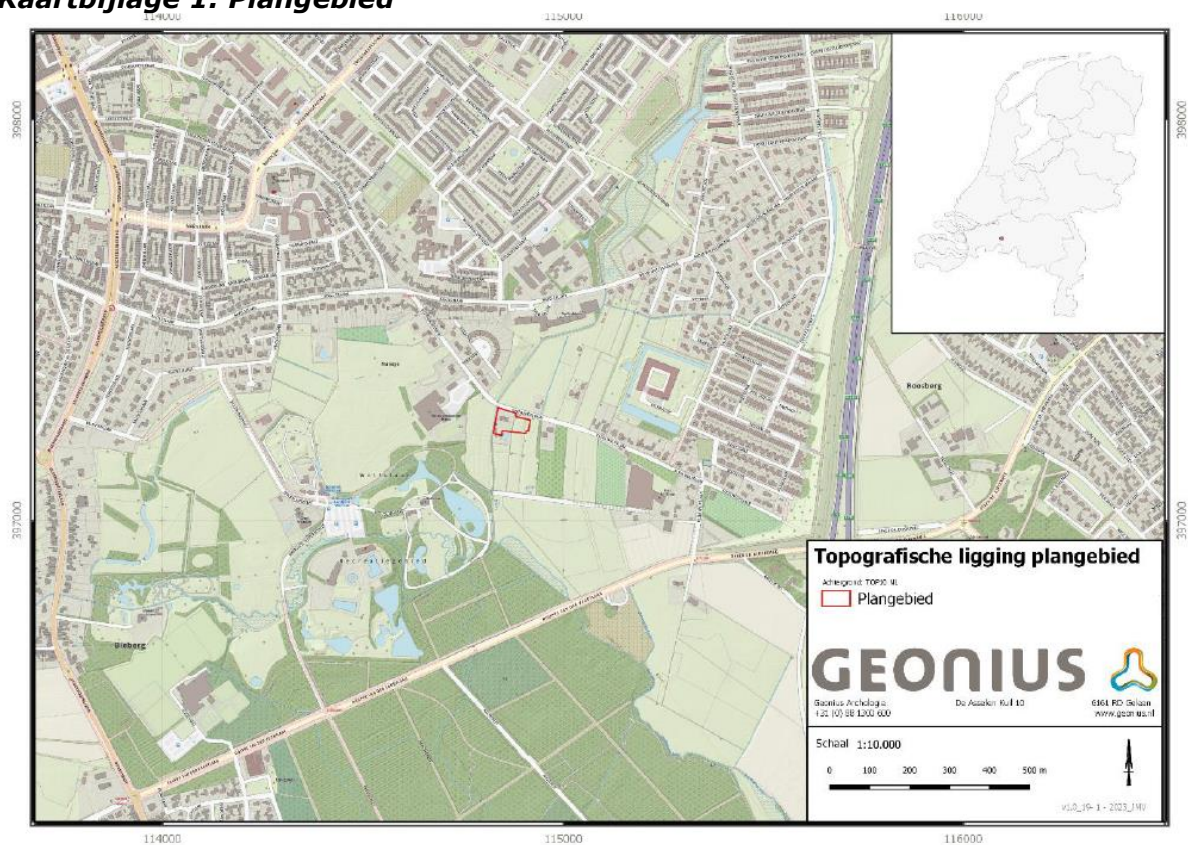
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

### Literatuur

Vromans. J. 2023: *PvE 2023 extern-01 Klein Wolfslaar 25*, gemeente Breda.

Vromans. J. 2023: *Ivo-P plangebied Klein Wolfslaar 25 te Bavel*, gemeente Breda.

## Kaartbijlage 1: Plangebied



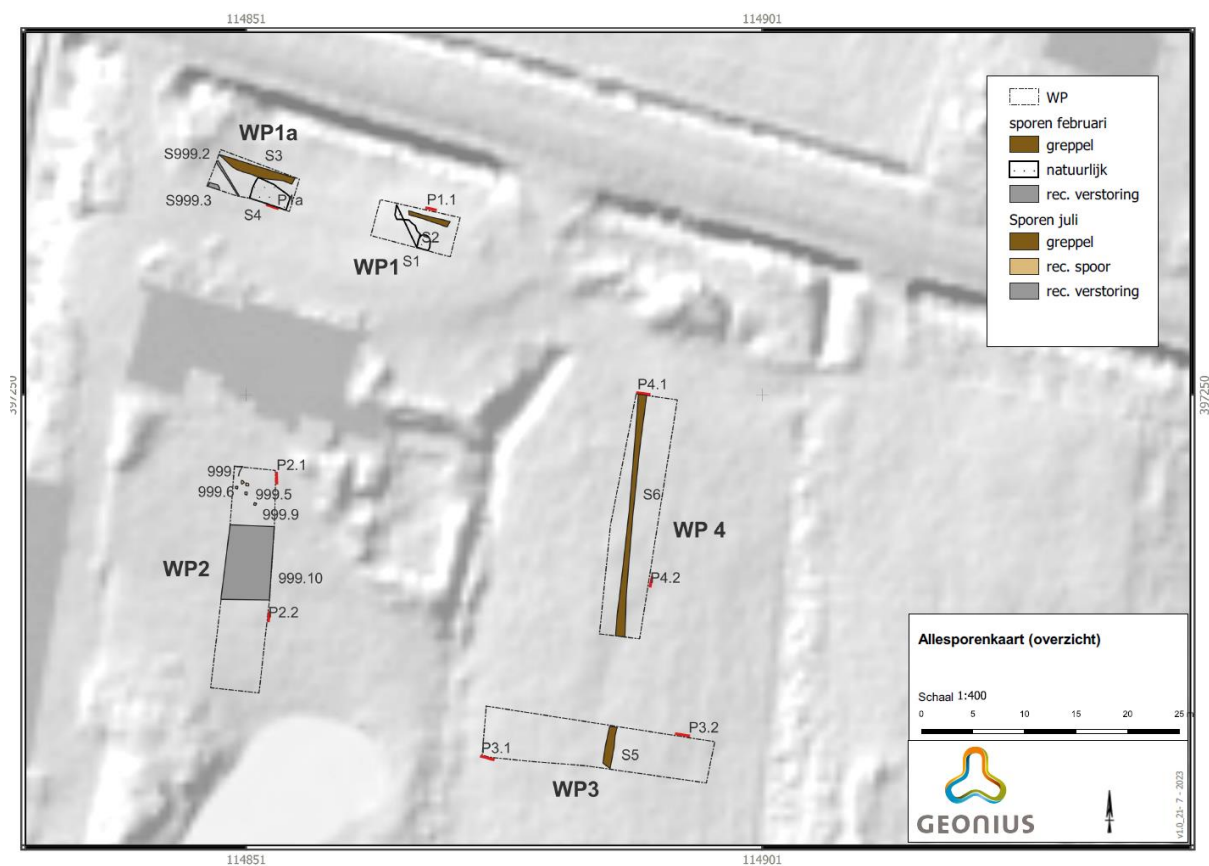


## Kaartbijlage 2: Luchtfoto (2022) van het plangebied



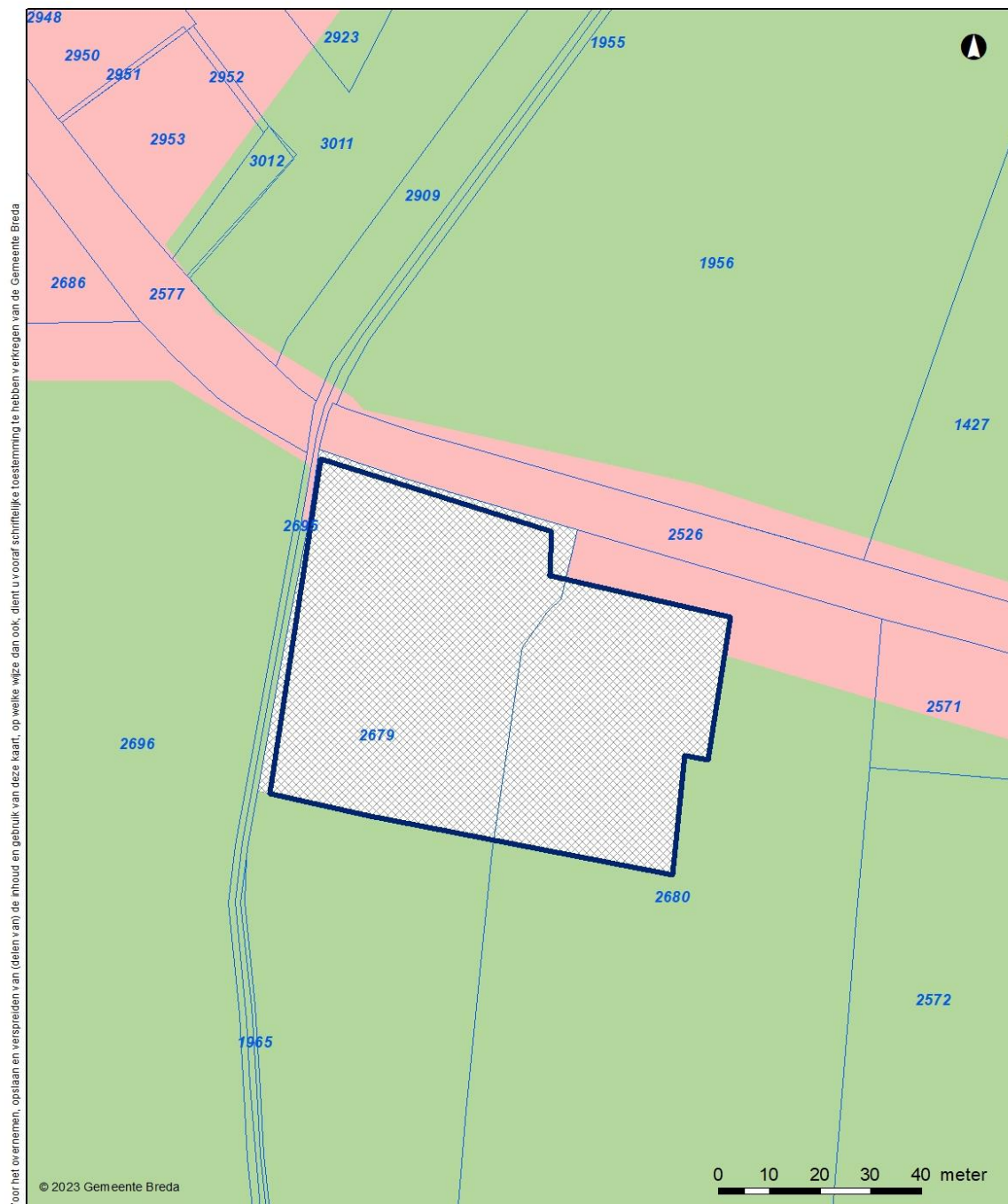
|                                                                                                |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  plangebied |  |  Gemeente Breda<br><b>Selectiebesluit<br/>Klein Wolfslaar 25</b><br>Auteur: E. de Nes<br>Datum: 01-09-2023<br>Kaart: Selectiebesluit nieuw<br>Referentie: 2023-21<br>Schaal: 1:1.007 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Kaartbijlage 3: Allesporenkaart- puttenplan





## Kaartbijlage 4: Kaart selectiebesluit



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>plangebied</b></p> <p>Gebied met een specifieke bepaling:<br/>neem contact op met erfgoed@breda.nl of 076-5299468</p> <p>Beschermde archeologisch monument:<br/>geen bodemingrepen toegestaan</p> <p>Gebied met te behouden archeologische waarde: in principe geen bodemingrepen toegestaan.<br/>Iedere bodemingreep dieper dan 30 cm onderzoek verplicht</p> <p>Gebied met hoge archeologische verwachting:<br/>bij bodemingrepen vanaf 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht</p> <p>Gebied met middelhoge archeologische verwachting:<br/>bij bodemingrepen vanaf 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht</p> <p>Gebied met lage archeologische verwachting:<br/>bij bodemingrepen vanaf 5 ha en/of mer-plichtige projecten onderzoek verplicht</p> <p>Vrijgegeven na archeologisch onderzoek, ontgronding of bekende verstoring:<br/>geen onderzoek verplicht</p> |  | <p><b>Gemeente Breda</b></p> <p><b>Selectiebesluit<br/>Klein Wolfslaar 25</b></p> <p>Auteur: E. de Nes<br/>Datum: 01-09-2023<br/>Kaart: Selectiebesluit nieuw<br/>Referentie: 2023-21<br/>Schaal: 1:1.007</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

J:\ONTVRIJING\gemeen\SelCel2. Beleid en uitvoering\2.2 Archeologie\2.2.09 Advisering, Erfgoedbesluit\GIS\Selectiebesluit nieuw.mxd; Afdrukdatum: 1-9-2023; Door: enes