



Burgemeester en wethouders van Breda,

Gezien het verzoek van A. Spek, Vuchtschootseweg 9 te Breda tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Zuid 2013 voor de locatie aan de Vuchtschootseweg 9 te Breda voor het wijzigen van de agrarische bestemming van de voormalige bedrijfswoning in een woonbestemming;

overwegende:

dat het hiervoor opgestelde ontwerpwijzigingsplan van 6 april 2017 tot en met 17 mei 2019 ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de terinzagetermijn een zienswijze is ingekomen van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant(GS);

dat GS in haar zienswijze aangeeft dat in het plan een inrichtingsplan wordt gemist van de verplicht gestelde landschappelijke inpassing. Daarnaast missen ze in het plan de zekerstelling van de realisering en instandhouding van deze landschappelijke inpassing via een in het plan opgenomen voorwaardelijke gebruiksbepaling;

dat ten aanzien van deze zienswijzen het volgende wordt overwogen dat het juist is dat in het onderhavige plan geen inrichtingsplan dan wel realisatieverplichting is opgenomen vanwege het feit dat de landschappelijke inpassing al was gerealiseerd op het moment van terinzagelegging van onderhavige wijzigingsplan. Ter voldoening aan de regelgeving hieromtrent is in het onderhavige wijzigingsplan alsnog een inrichtingsplan opgenomen. Teneinde de realisatie en instandhouding hiervan te borgen is binnen de bestemming Natuur een specifieke gebruiksregel opgenomen;

dat de ingediende zienswijze derhalve aanleiding geeft het plan gewijzigd vast te stellen en derhalve gegrond verklaard kan worden;

gelet op hetgeen is bepaald in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Buitengebied Zuid 2013;

besluiten:

1. Aan de toelichting op het plan als bijlage toe te voegen het inrichtingsplan voor de landschappelijke inpassing voor het gebied dat op de verbeelding met de bestemming Natuur is opgenomen.
2. Aan de regels voor de bestemming Natuur onder vernummering van lid 4.3 naar 4.4 een nieuw lid 4.3 toe te voegen met de volgende tekst: '4.3 Specifieke gebruiksregel. Voor het gebruik van de gronden en gebouwen is het bepaalde in artikel 7 lid 7.3 van toepassing. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - landschapsinvesteringsregeling' dient een op basis van een toegestane ruimtelijke ontwikkeling vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap te worden aangelegd en in stand gehouden, die voldoet aan de Landschapsinvesteringsregeling Breda en met dien verstande dat de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap wordt uitgevoerd binnen twee jaar nadat het bestemmings- of wijzigingsplan voor de betreffende locaties onherroepelijk in werking is getreden.'



3. Het wijzigingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, wijzigingsplan Vuchtschootseweg 9' (NL.IMRO.0758BW2016230003.0401) vast te stellen met inachtneming van het gestelde onder 1 en 2.
4. Voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen.

Breda, **26 JUNI 2017**
Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

secretaris.