

Bijlage bij de toelichting

Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Breda
Postbus 90156
4800 RH BREDA



Adviescommissie
aanvragen

Uw kenmerk
BRD20163010, A. Neele

Ons nummer
BA 9164

Datum
7 april 2016

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 8 maart 2016, inzake het verzoek van Van Aert Flowers BV, Bouwluststraatje 15 te Breda, delen wij u het volgende mede.

Op 14 maart 2016 juli heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocaties van Van Aert Flowers te Breda bezocht. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer C. van Aert, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

C. van Aert exploiteert in samenwerking met zijn ouders het bedrijf Van Aert Flowers. Dit bedrijf is van oudsher gevestigd aan de Achterste Rithweg 30 te Breda op een bedrijfskavel van circa 1 ha. De bebouwing aan de Achterste Rithweg 30 bestaat uit de woningen nr 30 en nr 32, twee landbouwschuren van circa 12 x 20 meter, en een in 2008 gebouwde loods van 24 x 40 meter.

C. van Aert bewoont de woning Achterste Rithweg 30, zijn ouders bewonen de woning nr. 32.

De bedrijfsvoering is gericht op de buitenteelt van snijbloemen waarvan het assortiment Astilbes de belangrijkste component vormt. Daarnaast worden planten geteeld zoals pioenrozen, vrouwenmantel, Lysimachia, chelone, disentra, hosta's, allium en dergelijke meer. Naast een aantal meerjarige teelten betreft dit merendeels tweejarige teelten. In beperkte mate wordt voor de bloemen op de nabij de thuislocatie gelegen gronden gebruik gemaakt van circa 2 ha aan tunnels voor het vervroegen en verlaten van gewassen.

De snijbloemen worden op de thuislocatie in de loods verwerkt, gesorteerd, gebost en gereed gezet voor aflevering. Het bedrijf beschikt over drie sorteerlijnen, waarvan twee lijnen voor handmatige sortering en één geavanceerde lijn voor de volautomatische sortering van bloemen middels het vastleggen en beoordelen van de optische kenmerken van de individuele bloemen. Verder is in de loods een koelruimte beschikbaar en vindt hierin de opslag van zowel fust voor veldgewas als afleverfust plaats.

bezoekadres:
Hinham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

Het areaal van het bedrijf bestond tot voor kort uit 1 ½ huiskavel, 2 ha huurgrond aanliggend aan deze huiskavel, en een eigendoms-kavel van 7 ha op korte afstand. Eind 2014 heeft het bedrijf een aaneengesloten kavel van in totaal 21 ha verworven inclusief de bedrijfslocatie Bouwluststraatje 15 te Breda. De verworven grond is voor zover nodig geëgaliseerd en qua bemestingstoestand op peil gebracht, en is gedraineerd.

Deels is deze grond in 2015 al in gebruik genomen voor de bloementeel, waardoor het areaal in 2015 is uitgebreid tot circa 15 ha bloemen. Voor dit jaar wordt uitgegaan van de uitbreiding van het areaal bloemen tot ruim 20 ha. In de teelt van Astilbes beschikt het bedrijf over vier soorten die door het bedrijf zijn veredeld en waarvan het bedrijf beschikt over het kwekersrecht.

De afzet van de bloemen vindt plaats zowel via een aantal veilingen als rechtstreeks naar handelaren. Dit en de afzet in een groot aantal regio's maakt dat het bedrijf te maken heeft met veel verschillende afnemers die elk hun inzichten hebben ten aanzien van de gewenste verpakking.

Aangezien de oogstperiode van de bloemen een seizoenspatroon kent van mei tot oktober, zijn in die periode bij het bedrijf circa twintig seizoensarbeiders werkzaam. Het jaarrond zijn op het bedrijf een tiental personen werkzaam. C. van Aert is samen met een zelfstandig verkoper verantwoordelijk voor de verkoop van de bloemen. In verband met de ontwikkeling van het bedrijf is met ingang van dit jaar een bedrijfsleider in dienst voor de regie van de dagelijkse werkzaamheden.

Verzoek

De bebouwing aan het Bouwluststraatje 15 te Breda betreft de oudere en kleinschalige bebouwing van een voormalige veehouderijbedrijf. Deze bebouwing zal met uitzondering van de woning worden gesaneerd.

Inmiddels is aan het Bouwluststraatje 15 een waterbassin van circa 62 x 72 meter aangelegd.

Het bouwplan qua bedrijfsbebouwing omvat twee gekoppelde loodsen van 30 x 70 meter met twee laaddocks en een kas van 67 x 73 meter.

De ene loods zal primair worden ingericht voor de verwerking van bloemen middels een aantal sorteerlijnen en de opslag van afleverfust voor de diverse afnemers. Toegelicht werd dat in verband met de uitbreiding van het areaal op korte termijn een tweede automatische sorteerlijn zal worden aangeschaft. De beschikbaarheid van aanzienlijk meer bedrijfsruimte zal het mogelijk maken om producten af te leveren in de door de afnemer gewenste verpakking en dit verpakkings- en coderingsproces voor de afnemer te verzorgen.

In de tweede loods zullen enkele koelruimten worden ingericht en zal een spoelmachine voor het wassen van te scheuren planten worden opgesteld. Verder zal hierin de opslag van fust voor veldgewas en machinebergging plaatsvinden.

De kas betreft een foliekas die enerzijds gebruikt zal worden voor het vervroegen en verlaten van teelten, en die anderzijds meer mogelijkheden zal bieden voor productontwikkeling.

Vooralsnog zal de woning in gebruik worden genomen voor de huisvesting van seizoensarbeiders.

Het waterbassin is mede aangelegd om over een buffervoorraad aan beregeningswater te beschikken.

Deels kan hierin dakwater worden opgeslagen, deels wordt dit bassin ook gevuld middels uit bronnen op te pompen en te ontijzeren water. In verband met de kleur van de bloemen dient te worden voorkomen dat de bloemen worden beregend met water waarvan het ijzergehalte te hoog is.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan het Bouwluststraatje 15 van circa 0.73 ha tot 1.50 ha. De onderliggende bouwplannen betreffen de bouw van twee gekoppelde loodsen en de bouw van een tuinbouwkas.

De Adviescommissie constateert dat voorliggend bouwplan feitelijk uitgaat van de bedrijfsverplaatsing van Van Aert Flowers van de Achterste Rithweg 30 naar het Bouwluststraatje 15. De huidige locatie aan Achterste Rithweg 30 zal in de toekomstige bedrijfsvoering een ondersteunende rol vervullen voor opslag en stalling. De vestiging van het bedrijf aan het Bouwluststraatje 15 op een bedrijfskavel van ruim 20 ha zal de logistiek van het bedrijf ten goede komen en een meer optimale bedrijfsvoering mogelijk maken.

Ten aanzien van de voor de huidige bedrijfsvoering beschikbare bedrijfsruimte merkt de Adviescommissie op dat het bedrijf in het oogstseizoen kampt met een chronisch gebrek aan bedrijfsruimte. De huidige opstelling van de sorteerlijnen is zodanig dat een efficiënte bedrijfsvoering niet goed mogelijk is en dat absoluut onvoldoende ruimte beschikbaar is voor de opslag van diverse fust.

Concluderend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de gevraagde bebouwing in de vorm van de gekoppelde loods en de tuinbouwkas noodzakelijk zijn vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Gerlings', is written over a faint horizontal line.

H. Gerlings
secretaris

Buro Maerlant
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-NOTITIE 2016

Breda Bouwluststraatje 15
Mitigatieplan steenuil

J. van Suijlekom, 14 november 2016

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het plangebied Bouwluststraatje 15 te Beda (figuur 1) is blijkens recent onderzoek in 2016 de steenuil aangetroffen (Rapportage flora en fauna, Buro Maerlant xxx 2016, zie aldaar). De initiatiefnemer is voornemens het plangebied te herinrichten voor de realisatie van een loods, een foliekwekerij en een waterbassin (reeds aanwezig). De aanwezige vervallen bebouwing wordt voor dit doel gesloopt. De aanwezige bedrijfs-woning blijft vooralsnog behouden.



Figuur 1
Globale be-
grenzing van
het plangebied
(rood) op een
luchtfoto uit
2015 (CycloMe-
dia, Aerodata,
Geocart, Esri
Nederland).

De sloop van de opstallen, zijnde twee voormalige veestallen, is doordat deze in sterk vervallen staat verkeren een noodzaak. Bij de lokale uilenwerkgroep is / was de aanwezigheid van de steenuil in het plangebied reeds bekend. Buro Maerlant is door Schoenmakers Advies Achtmaal verzocht onderhavig mitigatieplan op te stellen. Tijdens het veldonderzoek in september 2016 zijn door Buro Maerlant verse sporen aangetroffen van de steenuil. De initiatiefnemer gaf aan dat de uilenwerkgroep vermoedt, dat de steenuil in één van de te slopen stallen broedt. Door het grote aantal sporen van de steenuil is dit vrij aannemelijk. In oktober 2016 is middels een persoonlijk gesprek met de heer J. Benoist van de Uilenwerkgroep de Rith (hierna: 'de Uilenwerkgroep') nadere informatie ingewonnen over de aanwezigheid van de steenuil in het plangebied en in de omgeving. De Uilenwerkgroep inventariseert jaarlijks vlakdekkend de Rith, waarin het plangebied is gelegen. De aanwezigheid van de steenuil in het plangebied is hen reeds jaren bekend. Het is zeker dat de steenuil in het plangebied broedt in één van de te slopen opstallen, echter is het feitelijk nest nooit gevonden. Er wordt vermoed dat de steenuil broedt op een verborgen plek in een spouwmuur van een voormalige stal. Nesten en het functioneel leefgebied van de steenuil zijn strikt beschermd krachtens de Flora- en faunawet. Door de sloop en de herinrichting wordt een nestlocatie (tijdelijk) weggenomen, daarnaast zal het plangebied zonder maatregelen minder geschikt zijn voor

de steenuil. Doordat zowel ter overbrugging van de periode tussen sloop en realisatie én in de nieuwe situatie afdoende alternatief wordt geboden, zijn slechts tijdelijke effecten te verwachten. Omdat ondanks de maatregelen sprake is van overtreding van artikel 11 van de Flora- en faunawet, zal een ontheffing worden aangevraagd. Onderhavig mitigatieplan wordt als bijlage toegevoegd aan de ontheffingsaanvraag. In het plangebied is tevens een kerkuil niet broedend waargenomen onder een overkapping. Doordat de kerkuil een groot territorium bezit en geen sprake is van een broedgeval is geen sprake van een wettelijk beschermde vaste rust- en verblijfplaats.

2 Aangetroffen natuurwaarden en effecten

2.1 Nestlocatie en functioneel leefgebied van de steenuil

In het plangebied is met vrij grote zekerheid een nestlocatie van de steenuil aanwezig. Het nest bevindt zich in een vervallen varkensstal met een spouwmuur, die door verval op vele plekken open ligt. In een andere stal werd een groot aantal (deels verse) braakballen aangetroffen. In het plangebied zijn naast de opstallen diverse ruige overhoekjes aanwezig en is als geheel zeer geschikt als foerageergebied. In de omgeving is met name ten noordwesten van het Bouwluststraatje eveneens geschikt foerageergebied aanwezig. Doordat de steenuil op korte afstand van een nestlocatie foerageert, kan het plangebied worden aangerekend als belangrijk voor de aanwezige steenuilen. Bij plotse afbraak en het bouwrijp maken verdwijnt tijdelijk een deel van de functionaliteit van het plangebied voor de steenuil. Middels onderhavig plan worden afdoende maatregelen genomen om te voorkomen dat de ingrepen een blijvend effect hebben op de steenuil.

Het plan voorziet door de aanleg van nieuwe elementen tot behoud van de functionaliteit van het territorium. Tevens wordt een alternatieve nestlocatie aangeboden.

2.2 Effecten

Sloop

Door de sloop wordt een nestlocatie, een rustlocatie en foerageerbiotoop weggenomen. Doordat reeds tijdig alternatieven zijn geboden in de vorm van twee nestkasten en de aanleg van landschapselementen, worden effecten voorkomen. Een fasering van de sloop geeft de steenuilen de kans geleidelijk aan de nieuwe situatie te wennen. Schade aan individuen tijdens de sloop wordt voorkomen met de maatregelen uit 3.2, zie aldaar.

Realisatie

Gedurende de realisatie / aanleg zijn deze delen van het plangebied zelf logischerwijs niet geschikt als foerageerbiotoop. De vervangende kast en de aangelegde elementen vormen gezamenlijk met nog aanwezige elementen in een geschikt alternatief. De omgeving blijft in functie en deels ongewijzigd.

De nieuwe situatie

In de nieuwe situatie zullen de aangelegde nieuwe groenelementen door gericht onderhoud

en beheer voldoende duurzame alternatieven bieden. Gezamenlijk met de alternatieve nestlocaties is sprake van behoud van functionaliteit. Er is geen sprake van een permanent effect.

3 Beschermende maatregelen

Opmerking: de uitvoer van de beschermende maatregelen vinden plaats in overleg met en onder begeleiding van deskundigen van de Uilenwerkgroep. Voorafgaand aan de ingrepen is het noodzakelijk een meer gedetailleerd werkplan op te stellen in overleg met de betrokken deskundige(n). De planning en afspraken worden hierin vastgelegd.

3.1 Bieden van een alternatief voorafgaand aan de ingrepen

Nestkasten

Op het perceel aan de Vuchtschootseweg, circa 250 meter ten oosten van het plangebied is door de Uilenwerkgroep de Rith in 2014 een nestkast geplaatst voor de steenuil. Deze kast bevindt zich binnen het huidige territorium in een voor de steenuil aantrekkelijke omgeving. In het plangebied zelf wordt minimaal drie maanden voorafgaand aan de sloop een alternatieve kast aangeboden conform de inrichtingstekening. Men kan overwegen nog een kast in de houtsingel te plaatsen ten oosten van de woning. Een iets forsere aanwezige zomereik is hiervoor geschikt.

Landschapselementen

Voor de steenuil dienen voorafgaand aan de ingrepen nieuwe landschapselementen te worden aangelegd. Voor dit doel is een inrichtingstekening vervaardigd, waarvan op de volgende pagina een verkleinde weergave is opgenomen in figuur 2, zie aldaar. De volgende elementen zijn voorzien:

Hakhoutsingels en struweel

Conform het landschappelijk inpassingsplan worden hakhoutsingels en struweel aangelegd.

Boomgaard met hoogstamfruit

Ten oosten van de bestaande woning worden hoogstam fruitbomen aangeplant:

- » Minimaal 10 stuks, bij voorkeur klassieke rassen;
- » De onderlinge afstand bedraagt minimaal 7,5 meter;
- » De aan te planten fruitbomen zijn reeds vruchtdragend en fors formaat (ouderdom circa 10 jaar of meer).

Bloemrijk grasland met een fors formaat boom met nestkast en een takkenril.

Ten zuiden van de bestaande woning wordt bloemrijk grasland aangelegd met de hierboven genoemde elementen:

- » Het grasland wordt ingezaaid met een gras- en kruidenmengsel bestaand uit inheemse soorten;
- » Er wordt een fors formaat boom aangeplant (een fruitboom of een notenboom), hierin wordt een uilenkast bevestigd. Eventueel wordt de nestkast tijdelijk ondersteund door een paal;

Figuur 2
Inrichtingste-
kening t.b.v.
kwaliteitsver-
betering leefge-
bied steenuil.



- » Met snoeihout van lokale oorsprong wordt een takkenril aangelegd. De takken worden middels houten palen bijeen gehouden. De breedte bedraagt in aanleg circa 0,75 m. De takkenril wordt bij aanvang voldoende fors aangelegd. In een later stadium wordt deze regelmatig voorzien van vers snoeimateriaal.

Robuuste kruidenrijke zoom aan een sloot met natuurvriendelijke oever en knotwilgen

Parallel aan een bestaande sloot in het zuidelijke deel van het plangebied worden volgende elementen aangelegd:

- » Over een lengte van circa 140 meter wordt een strook van 4- 5 meter breedte ingezaaid met inheemse kruiden. De zoom laat men daarnaast zoveel mogelijk spontaan tot ontwikkeling komen. Ter bevordering van de diversiteit wordt in een mozaïek patroon 50 % jaarlijks gemaaid in het najaar. De helft van de vegetatie laat men in de winter staan.
- » Parallel aan de sloot wordt een rij knotwilgen aangeplant, circa 20 stuks. In het noorden wordt de rij conform tekening naar het oosten toe doorgezet;
- » De sloot wordt voorzien van een natuurvriendelijke oever. Voor dit doel wordt de oever aan de zijde van het plangebied verflauwd naar circa 1:2. Het maaien wordt afgestemd op de kruidenrijke zoom en de functie als afwateringssloot. Maaien / schonen vindt gefaseerd plaats, zodat jaarlijks in de wintermaanden een deel van de vegetatie blijft staan, bij voorkeur 50%.

3.2 Mitigerende maatregelen sloop en realisatie

3.2.1 Sloop en bouwrijp maken

Onderstaande werkwijze wordt in acht genomen om schade aan individuen te voorkomen:

- » De sloop en het bouwrijp maken vindt gefaseerd plaats met een tussenpoos van minimaal één broedseizoen. Er wordt ten behoeve van de aanleg van de elementen uit 3.1 gestart met de sloop van de stal ten zuiden van het woonhuis.
- » Zowel de sloop als het bouwrijp maken vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de steenuil en overige mogelijk aanwezige broedende vogels: buiten de broedperiode en de winter. De periode september - oktober (november) is optimaal.
- » De sloop vindt gecontroleerd plaats en bij aanvang onder begeleiding van een uilendeskundige. Eventueel aanwezige uilen worden de kans gegeven het object uit eigen beweging te verlaten.

3.2.2 Realisatie van de loods.

De bouw van de loods vindt plaats onderder de volgende voorwaarden:

- » De werkzaamheden worden in beginsel uitgevoerd buiten de voortplantingsperiode van de steenuil: ná 1 augustus en vóór 1 februari. Indien door een deskundige is vastgesteld dat de aanwezige steenuilen op grotere afstand broeden is het ook mogelijk binnen de voortplantingsperiode te werken.

3.3 Eindsituatie

1. Onderhoud en monitoring

Met de Uilenwerkgroep worden afspraken gemaakt over onderhoud van de vervangende kasten en monitoring van aanwezige uilen. De uilenwerkgroep ziet ook toe op een juist beheer van de aangelegde groenelementen door de initiatiefnemer.

2. (optioneel)

Nestkasten in bomen hebben een bepaalde levensduur en zullen uiteindelijk een keer moeten worden vervangen. Men kan overwegen ook een voorziening te treffen voor de steenuil in de nieuwe loods. De kerkuil is niet broedend in het plangebied aangetroffen. Door ook een kast voor de kerkuil te plaatsen kan men extra kansen bieden voor de kerkuil. De uilenwerkgroep kan hierin adviseren.

4 Beoordelingskader

De steenuil is streng beschermd volgens de Flora- en faunawet en is tevens beschermd onder de Vogelrichtlijn. Een ontheffing voor het overtreden van één of meer verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet wordt beoordeeld op de volgende punten:

- » is er sprake van een overtreding van de verboden van de Flora- en faunawet van de in de aanvraag genoemde artikelen?
- » wordt er voldoende invulling gegeven aan de zorgplicht en het zorgvuldig handelen?
- » komt de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie niet in gevaar?
- » is er sprake van een wettelijk belang voor de uitvoering van de activiteiten die tot overtreding van het verbod leiden?
- » is er een andere, meer bevredigende oplossing voor de activiteiten?

In hoofdstuk 1 t/m 3 wordt antwoord gegeven op de eerste drie punten. Het wettelijk belang krachtens de Vogelrichtlijn betreffen bescherming van flora en fauna, veiligheid van het luchtverkeer en/of Volksgezondheid of openbare veiligheid. Op het project is dit niet van toepassing. Het betreft een ruimtelijke ontwikkeling. Doordat geen negatieve effecten op populatieniveau zijn te verwachten, is het mogelijk een ontheffing te krijgen. Ook in de nieuwe Wet natuurbescherming (per 01-01-2017 treedt deze in werking) geniet de steenuil een gelijkaardige stikte bescherming en zijn de ingrepen in beginsel ook ontheffingsplichtig.

5 Conclusie

In het plangebied is een nest van de steenuil aanwezig. Tevens maakt de omgeving onderdeel uit van het biotoop van de steenuil. Door de werkzaamheden wordt een nestlocatie en een deel van het foerageergebied permanent weggenomen. Met de maatregelen uit dit mitigatieplan worden nieuwe voorzieningen getroffen en wordt zorgvuldig gehandeld, waardoor permanente negatieve effecten zijn te voorkomen. Door begeleiding van de werkzaamheden door de Uilenwerkgroep wordt de uitvoer van de maatregelen voldoende geborgd.

Buro Maerlant BV Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen
T 085 877 86 85
E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl
KvK 63036371

Buro Maerlant
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-RAPPORT 2016

Breda Bouwluststraatje 15

Ecologische quickscan
(concept)

J. van Suijlekom, 14 december 2016

Inhoud

	Blz
1 Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Methode / doel	3
1.3 Beschrijving van de deelgebieden en de ingrepen	3
2 Wet- en regelgeving	4
2.1 Flora- en faunawet	4
2.2 Natuurbeschermingswet 1998	6
2.3 Nieuwe Wet natuurbescherming	7
3 Bronnenonderzoek	8
3.1 Data uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)	8
3.2 Gebiedsbescherming	9
4 Resultaten van het veldonderzoek	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Beschermde soorten: resultaten en verwachting	9
5 Conclusie en advies	13
Conclusie	13
Advies	14
Literatuur	15
Bijlage 1	16

Impressie van het
plangebied
Foto's: Buro Maerlant
15-09-2016.



1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. heeft Buro Maerlant een ecologische quickscan uitgevoerd ten behoeve van de beoogde ontwikkeling van het plangebied Bouwluststraatje 15 te Breda. Het veldbezoek werd uitgevoerd op 15 september 2016. De initiatiefnemer is voornemens het plangebied te herinrichten voor de realisatie van een loods, een foliekwekerij en een waterbassin (reeds aanwezig). De aanwezige vervallen bebouwing wordt voor dit doel gesloopt. De aanwezige bedrijfswoning blijft vooralsnog behouden.

1.2 Methode / doel

De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek en de verslaglegging daarvan. Tijdens het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van diersporen zoals uitwerpselen, krab- en graafsporen, en is de vegetatie bekeken. Tevens zijn waarnemingen van aanwezige diersoorten gedaan. Op basis van *expert-judgement* is een inschatting gemaakt van het mogelijke voorkomen van beschermde soorten. Dit is afgewogen tegen de toekomstige ontwikkelingen. Doel van het onderzoek is een goed onderbouwde inschatting te geven, zodat kan worden gehandeld conform de Flora- en faunawet / nieuwe Wet natuurbescherming.

1.3 Beschrijving van de deelgebieden en de ingrepen

Het plangebied Bouwluststraatje 15 is gelegen in het buitengebied van Breda en omvat een agrarische bedrijfswoning met erf / tuin en opstallen en een akker met ten noorden daarvan een waterbassin (zie figuur 1). Men is voornemens het plangebied te herinrichten voor de realisatie van een loods, een foliekwekerij en een waterbassin (reeds aanwezig). De aanwezige vervallen bebouwing wordt voor dit doel gesloopt. De bedrijfswoning blijft vooralsnog behouden.



Figuur 1
Globale begrenzing van het plangebied (rood. Bron luchtfoto: CycloMedia, Aerodata, Geocart, Esri Nederland 2015.

Wet- en regelgeving

2.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op de bescherming van in het wild voorkomende plant- en diersoorten. Deze bescherming heeft als doel het voortbestaan van soorten (géén individuen) te waarborgen. Het veroorzaken van schade aan planten en dieren is in principe verboden, tenzij men hier uitdrukkelijke toestemming voor heeft (nee, tenzij principe). De verbodsbepalingen gelden voor circa 500 plant- en diersoorten.

Verbodsbepalingen

De volgende verbodsbepalingen (tabel 1) in de Flora - en faunawet zijn voor dit onderzoek relevant:

Artikel	Verbodsbepaling
8	Het verbod om planten behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
9	Het verbod om dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
10	Het verbod om dieren opzettelijk te verontrusten.
11	Het verbod om nesten, holen, of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
12	Het verbod om eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.
13	Het verbod planten, producten van planten of dieren dan wel eieren, nesten of producten van dieren, behorende tot beschermde inheems of uitheemse dier- of plantensoorten te vervoeren, ten vervoer aan te bieden of af te leveren.

Tabel 1
Beknopte weergave verbodsbepalingen uit artikel 8 t/m 13 uit de Flora- en Faunawet

Zorgplicht

In artikel 2 van de Flora- en faunawet wordt verwacht, dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor alle (dus ook niet beschermde) planten en dieren en de leefomgeving. Het kan worden gezien als een fatsoenseis.

Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB)

In 2005 heeft de minister van LNV door middel van een AMvB de regels vereenvoudigd door wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet. Bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig behoud of beheer geldt in een aantal gevallen een vrijstelling op de verbodsbepalingen. De

zorgplicht blijft echter van kracht. Er zijn drie categorieën of tabellen van beschermde soorten opgesteld (zie tabel 2 en bijlage 1):

Tabel 2 Beschermingsre- gimes 1 t/m 3 AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet	Categorie	Omschrijving
	1	In deze categorie zijn algemeen voorkomende beschermde soorten opgenomen. Bij ruimtelijke ontwikkeling, bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt voor deze soorten geldt op voorhand een vrijstelling van artikel 8 t/m 12. Dit is zonder verdere eisen (lichte toets). Voor andere activiteiten dient een ontheffing te worden aangevraagd.
	2	Hier onder vallen minder algemene, niet bedreigde soorten. Indien men werkt volgens een goedgekeurde gedragscode is geen ontheffing nodig. In de andere gevallen is een ontheffing nodig. Voor het verkrijgen van een ontheffing dient men aan te tonen, dat er geen inbreuk wordt gedaan op de gunstige instandhouding van de soort.
	3	Tabel 3-soorten zijn strikt beschermd. Dit zijn soorten uit bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bedreigde soorten die bij Algemene Maatregel van Bestuur zijn aangewezen. Alle vogelsoorten vallen hier ook onder. Voor broedende vogels wordt in principe nooit ontheffing verleend, omdat werkzaamheden buiten het broedseizoen kunnen worden uitgevoerd. Voor ruimtelijke ontwikkeling is een ontheffing nodig. Deze wordt alleen verkregen als wordt aangetoond, dat geen alternatieven voor handen zijn en wezenlijk negatieve effecten kunnen worden uitgesloten. Van de initiatiefnemer wordt gevraagd schade zoveel mogelijk te beperken(mitigatie) en dienen veelal alternatieven te worden geboden(compensatie). Door een effectbeoordeling via een uitgebreide toets en een compensatieplan kan onder voorwaarden een ontheffing worden verkregen. Indien sprake is van bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik dient men te werken met een goedgekeurde gedragscode. Indien men deze niet zelf op heeft gesteld, is het mogelijk gebruik te maken van reeds bestaande gedragscodes. Als geen gedragscode voor handen is dient een ontheffing te worden aangevraagd. Voor overige activiteiten is altijd een ontheffing nodig, waarbij bovengenoemde criteria gelden.

Indien alleen tabel-1 soorten worden aangetroffen volstaat voor ruimtelijke ontwikkeling een quickscan (lichte toets). Wanneer tabel 2 of 3- soorten worden aangetroffen of worden verwacht kan afhankelijk van toekomstige ingrepen en de soort aanvullende toetsing nodig zijn (uitgebreide toets). Doorgaans is daarvoor intensiever onderzoek nodig in het geschikte jaargetijde.

Per augustus 2009 is de beoordeling Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen door de Dienst Regelingen gewijzigd, waardoor bij **aantoonbaar** voldoende mitigatie en compensatie voor strikt beschermde soorten niet altijd meer een ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Middels een positieve afwijzing worden maatregelen door DR getoetst en goedgekeurd (géén ontheffing nodig mits de maatregelen worden uitgevoerd). Door een recente uitspraak van

Raad van State (11 juli 2012) lijkt de positieve afwijzing van de baan en zal vaker een ontheffing nodig zijn. Dienst Regelingen beoordeelt aanvragen vanaf heden op basis van deze uitspraak, maar blijft op het standpunt dat een positieve afwijzing in sommige gevallen nog afgegeven kan worden. Behoud van functioneel leefgebied is hierbij essentieel en niet alléén het treffen van mitigerende maatregelen. Ontheffingen voor Habitatrichtlijnsoorten worden vrijwel niet meer verleend. Nesten van vogels zijn doorgaans alleen beschermd tijdens het broedseizoen. Van een beperkt aantal vogelsoorten zijn nesten ook buiten het broedseizoen en dus jaarrond beschermd (zie tabel 3).

Tabel 3
Beschermscategorieën nesten, waarvan de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet jaarrond (1 t/m 4) of tijdens het broedseizoen (categorie 5) gelden

Categorie	Omschrijving
Jaarrond beschermde nesten	
1	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3	Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
Niet jaarrond beschermde nesten Let op: onderbouwing en eventueel nader onderzoek echter gewenst. Indien sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden, zijn ook deze nesten beschermd.	
5	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (voorbeeld: boerenzwaluw, ekster, groene specht en spreeuw).

Van alle categorieën vogels in hierboven genoemde tabel is het belangrijk aan- of afwezigheid van nesten / territoria aan te tonen en sprake is van een mogelijk effect. Via een omgevingscheck en eventueel nader onderzoek is dit mogelijk. Voor categorie 5 - soorten is een potentie inschatting doorgaans voldoende.

2.2 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 is per 1 oktober 2005 in werking getreden. Met deze wet beoogt men bescherming van gebieden die nationaal en internationaal van belang zijn. Naast bescherming van natuurmonumenten is ook de bescherming van gebieden die vanuit de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn zijn aangewezen in deze wet verankerd. Gezamenlijk vormen deze gebieden een Europees netwerk: Natura 2000.

Ingrepen en effecten

In de Natuurbeschermingswet 1998 is bepaald, dat handelingen of projecten die mogelijk schadelijk invloed hebben op beschermde monumenten of Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig zijn. Door middel van toetsing wordt bepaald of sprake is van effecten, en zo ja in welke mate dit is. Toetsing vindt plaats in drie fasen:

- » orientatiefase of voortoets;
- » verstorings- en verslechteringstoets (bij mogelijke negatieve, maar géén significant negatieve effecten);
- » passende beoordeling (kans op significant negatieve effecten).

Als uit de verstorings- en verslechteringstoets blijkt, dat sprake is van mogelijk negatieve effecten dient in een aanvullende toetsing een effectbeoordeling plaats te vinden en is een vergunning nodig. Het bevoegd gezag (de provincie en in sommige situaties EL&I) verleent een vergunning onder strikte voorwaarden, waarbij met voldoende mitigerende en compenserende maatregelen de instandhoudingsdoelstellingen zijn gewaarborgd.

2.3 Nieuwe Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 treedt de Wet natuurbescherming in werking. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Inzake soortbescherming is sprake van drie beschermingsregimes, waarbij per categorie regels zijn opgenomen die direct aansluiten op Europese richtlijnen en natuurbeschermingsverdragen (Bonn en Bern):

- » 1. Alle vogels beschermd krachtens de Vogelrichtlijn. Voor Nederland betekent dit alle natuurlijk in het wild levende vogels.
- » 2. Dieren en planten die beschermd zijn krachtens de Habitatrichtlijn en overige natuurbeschermingsverdragen.
- » 3. Overige zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten, die zijn opgenomen in een lijst als bijlage van de wet.

Bevoegdheden inzake ontheffingen en vrijstellingen komen bij de inwerkingtreding van de wet te liggen bij de afzonderlijke provincies.

3 Bronnenonderzoek

3.1 Data uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

Voor het onderzoek zijn de gegevens uit de NDFF middels quickscanhulp opgevraagd. Het betreft waarnemingen van strikter beschermde soorten (Tabel II en III Flora- en faunawet) binnen een straal van 0 tot 5 km ten opzichte van het plangebied. Deze gegevens zijn in de onderstaande tabel weergegeven (tabel 4).

Tabel 4
Data uit de
NDFF. © NDFF -
quickscanhulp.nl
14-12-2016.

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	0 - 1 km
Daslook	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Ruig klokje	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Wilde gagel	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Paling	Vissen	tabel II	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	tabel III	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	1 - 5 km
Beenbreek	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Bijenorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Bosorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gele helmbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gewone / Spindotterbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Grote keverorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gulden sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Klein glaskruid	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Klokjesgentiaan	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Muurbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Ronde zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Stijf hardgras	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Veldsalie	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Waterdrieblad	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Zwartsteel	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
heideblauwtje	Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	tabel III	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	tabel III	1 - 5 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	tabel III	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Rivierprik	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km

3.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in of direct nabij Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 - gebied betreft het Ulvenhoutse Bos op circa 7 kilometer afstand. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Noord-Brabant (NNB). Zones die onderdeel uitmaken van het NNB zijn in de omgeving verspreid aanwezig op circa 300 meter afstand of meer ten opzichte van het plangebied. Door de relatief grote afstand en de aard en omvang van de ingrepen, zijn effecten op beschermde gebieden op voorhand uit te sluiten.

4 Resultaten van het veldonderzoek

4.1 Algemeen

Het veldonderzoek werd uitgevoerd in de vroege middag van 15 september 2016 en de ochtend van 11 november 2016. Tijdens het veldbezoek was het onbewolkt, windstil, bij een temperatuur van circa 25 °C.

Biotopen

Het plangebied waren de volgende biotopen aanwezig:

- » Bebouwing: bedrijfswoning met recentere aanbouw, opgetrokken uit baksteen met een pannendak en platdak, een tweetal sterk vervallen voormalige stallen, opgetrokken uit baksteen met een pannendak en een dak met metalen platen. Eén stal was voorzien van spouwmuren die vrijwel geheel open lag. Bij de bedrijfswoning was een schuur aanwezig opgetrokken uit staal / stalen platen.
- » Erf met stapels stenen en zandhopen, ruigten, uiterst voedselrijk;
- » Tuin met een gazon en een singel met sierheesters en jonge bomen (onder meer zomereik).
- » Open akker vrijwel vegetatieloos met een vrij recent aangelegd waterbassin.

In de omgeving waren de volgende biotopen aanwezig:

- » Veharde weg met laanbomen (zomereik) en vrij brede grasbermen;
- » Open agrarisch gebied met verspreide agrarische bebouwing met bijbehorende erven.

4.2 Beschermde soorten: resultaten en verwachting

Planten

Er zijn binnen het plangebied geen door de Flora- en faunawet beschermde plantensoorten aangetroffen. Door het huidige intensieve agrarische gebruik of gebruik als tuin /erf worden deze ook niet verwacht. In de ruimere omgeving zijn blijkens de database van de NDFF (zie tabel 4) diverse strikter beschermde vaatplanten aangetroffen. Het betreft nabij het plangebied onder meer de wilde gagel, de wilde marjolein en het ruig klokje. In de nieuwe Wet natuurbescherming (per 1 januari 2017) zijn de genoemde soorten niet meer beschermd en geldt de algemene zorgplicht. Zoals reeds vermeld, ontbrak geschikte habitat in het plangebied. Op basis van deze habitatscan kan de aanwezigheid van strikter beschermde planten redelijkerwijs worden uitgesloten.

Zoogdieren algemeen

Blijkens de data van de NDFF is in de nabij omgeving de eekhoorn en in de ruimere omgeving de boommarter aangetroffen. Voor de boommarter en de eekhoorn ontbrak geschikte biotoop in het plangebied zelf. Sporen werden ook niet aangetroffen. In het plangebied werden enkele sporen van de mol en het konijn waargenomen. De aanwezigheid van strikter beschermde grondgebonden zoogdieren kan redelijkerwijs worden uitgesloten. In de nieuwe Wet natuurbescherming genieten de nochtans licht beschermde soorten als de egel, bunzing, wezel en de hermelijn een strikter beschermde status. Provincies kunnen vrijstelling verlenen voor deze soorten. De provincie Noord-Brabant heeft de egel en het konijn opgenomen in de vrijstellingslijst, voor de wezel, hermelijn en de bunzing geldt een voorlopige vrijstelling tot oktober 2017. Blijkens Telmee.nl zijn alle genoemde marters de afgelopen vijf jaar in meer of mindere mate in de regio waargenomen. In het plangebied waren de potenties slechts matig. Sporen van marters werden niet waargenomen. De kans op foeragerende dieren is echter aannemelijk. Door met de werkzaamheden rekening te houden met eventueel aanwezige zwerfvende individuen, wordt gehandeld vanuit de zorgplicht.

Vleermuizen

In de omgeving van het plangebied zijn diverse soorten vleermuizen waargenomen, waaronder de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

Verblijfplaatsen

De te slopen opstallen zijn beoordeeld als ongeschikt voor vleermuizen. De stal met het pannendak was sterk vervallen en aan de binnenzijde had deze een open constructie zonder voor vleermuizen geschikte ruimten om weg te kunnen kruipen. Doordat veel pannen waren verdwenen, was er sprake van veel lichtinval en hadden regen en de wind vrij spel. Sporen van vleermuizen werden ook niet aangetroffen. De stal met het golfplaten dak was ongeschikt doordat de aanwezige spouwmuren voor een groot deel open lagen. De dakbedekking was aangebracht op dunne balken. Ook hier ontbraken aan de binnenzijde geschikte plekken om weg te kruipen. De stalen loods was eveneens ongeschikt. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen opstallen kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

De vooralsnog te behouden bedrijfswoning is beoordeeld als toegankelijk en geschikt voor vleermuizen. Aan de oostzijde van de woning werd een vleermuizenkeutel tegen de gevel aangetroffen. Afgaand op het formaat en de vorm is deze afkomstig van een dwergvleermuis. Mogelijk is een verblijfplaats aanwezig in de woning. De te bedrijfswoning kan functie hebben als zomerverblijf, kraamverblijf, paarverblijf en eventueel winterverblijf. De huidige plannen hebben geen invloed op eventueel aanwezige dieren in de woning. Indien men besluit de woning te slopen, is het noodzakelijk nader onderzoek uit te voeren naar de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen in de woning.

Foerageergebied en vliegroutes

Als foerageergebied heeft het plangebied mogelijk enige betekenis, echter is het oppervlak dermate gering in verhouding tot aanwezig geschikt(er) foerageergebied in de nabije omgeving dat negatieve effecten op de foerageermogelijkheden op voorhand uit te sluiten zijn.

Structuren die kunnen dienen als vliegroute ontbreken in of in de relevante nabijheid van

het plangebied. De laanbeplantingen aan het Bouwluststraatje hebben mogelijk functie als vliegroute. Deze structuur blijft behouden en bevindt zich buiten de invloedssfeer van de plannen. Effecten op vliegroutes zijn op voorhand niet aan de orde.

Vogels

Algemene / flexibele soorten, niet jaarrond beschermd

In het plangebied werden tijdens het veldbezoek algemene vogels aangetroffen als de kauw, de merel en de houtduif. Om te broeden zijn de mogelijkheden divers. Naast de hierboven genoemde soorten, worden soorten verwacht als de vink, roodborst, heggenmus, winterkoning en zanglijster. Zowel in beplantingen als in de te slopen opstallen kunnen vogels tot broeden komen. Het betreft uiterst algemene broedvogels van categorie 5. In een stal werd een drietal vervallen neskomen aangetroffen van de boerenzwaluw. Onduidelijk is, of sprake is van recente nesten. De boerenzwaluw staat op de Rode - lijst als gevoelig, echter betrof het een laag aantal en zijn in de omgeving voldoende alternatieven aanwezig. Effecten door de sloop van de stal op populatieniveau zijn niet aan de orde. Hetzelfde geldt voor de overige te verwachten algemene vogels. Daar voor alle soorten ruimschoots alternatieven zijn is jaarronde bescherming niet aan de orde. Ingrepen buiten de broedperiode zijn zonder meer mogelijk. Door rekening te houden met de broedperiode worden effecten voorkomen.

Jaarrond beschermde soorten

Steenuil

Reeds voorafgaand aan het veldonderzoek was de aanwezigheid van een nest van de steenuil in het plangebied bekend. Tijdens het veldonderzoek werden diverse braakballen van de steenuil aangetroffen. Een nest werd niet gevonden. In oktober 2016 is middels een persoonlijk gesprek met de heer J. Benoist van de Uilenwerkgroep de Rith (hierna: 'de uilenwerkgroep') nadere informatie ingewonnen over de aanwezigheid van de steenuil in het plangebied en in de omgeving. De uilenwerkgroep inventariseert jaarlijks vlakdekkend de Rith, waarin het plangebied is gelegen. De aanwezigheid van de steenuil in het plangebied is hen reeds jaren bekend. Het is zeker dat de steenuil in het plangebied broedt in één van de te slopen opstallen, echter is het feitelijke nest ook door de werkgroep nooit gevonden. Er wordt vermoed dat de steenuil broedt op een verborgen plek in een spouwmuur van een voormalige stal. Doordat de steenuil zowel krachtens de Flora- en faunawet als de nieuwe Wet natuurbescherming strikt beschermd is, is reeds een mitigatieplan opgesteld met beschermende maatregelen (Buro Maerlant, mitigatieplan Bouwluststraatje 15, d.d. 14 november 2016). Dit plan voorziet in behoud van de functionaliteit van het plangebied voor de steenuil, dit door de aanleg van nieuwe landschappelijke elementen, de plaatsing van uilenkasten en een plan voor de sloop na de aanleg van de nieuwe elementen.

Uit de inventarisatie van de uilenwerkgroep van 2016 is gebleken dat in de omgeving van het plangebied een viertal broedparen aanwezig zijn en een mogelijk vijfde paar. Dit is op een afstand van circa 350 meter tot circa 2000 meter. De nesten/ territoria bevinden zich allen ten noorden en/of noordwesten van het plangebied. Zeer geschikte plekken met steenuilenkasten ten oosten en zuiden van het plangebied zijn vooralsnog niet bezet. De uilenwerkgroep heeft

reeds in 2014 een nestkast voor de steenuil op < 200 meter ten oosten van het plangebied geplaatst. Dit is binnen het huidige territorium. Deze kast is tot op heden nog niet in gebruik genomen.

Doordat er geschikte maatregelen worden getroffen in het plangebied zelf en er voldoende alternatieven aanwezig zijn, worden door de sloop geen negatieve effecten verwacht op de steenuil. Buiten het huidige territorium zijn daarnaast ruimschoots alternatieven aanwezig in de Rith. Indien de werkzaamheden conform het mitigatieplan worden uitgevoerd, worden effecten op de steenuil voorkomen.

Kerkuil

In het plangebied is in 2016 door de uilenwerkgroep een kerkuil waargenomen onder een overkapping. Tijdens het veldonderzoek voor deze quickscan is de kerkuil niet aangetroffen, ook geen recente sporen. De kerkuil is niet broedend in het plangebied aanwezig. Doordat de kerkuil een groot territorium bezit en geen sprake is van een broedgeval is geen sprake van een wettelijk beschermde vaste rust- en verblijfplaats.

Huismus

In het plangebied en de ruime omgeving werden tijdens het veldonderzoek geen huismussen gezien of gehoord. Vermoedelijk komt de huismus niet in het plangebied voor. Een eenmalig bezoek buiten de broedperiode is echter onvoldoende om de aan- of afwezigheid van de huismus met zekerheid vast te stellen. Aanbevolen twee aanvullende bezoeken uit te voeren naar de huismus in de periode 1 april - 15 mei.

Overige soorten

In het plangebied worden op basis van het biotoop geen overige jaarrond beschermde vogels verwacht.

Amfibieën

Blijkens de data uit de NDFF komen in de nabijheid van het plangebied de kamsalamander en de Alpenwatersalamander voor. In het plangebied en de nabije omgeving ontbreekt geschikt voorplantingswater. Als landhabitat heeft het plangebied vermoedelijk geen of een beperkte functie. Zwervende individuen kunnen aanwezig zijn. De uiterst algemene soorten amfibieën als de gewone pad en de bruine kikker zijn op de meest uiteenlopende omstandigheden te vinden en kunnen eveneens (landbiotoop) worden verwacht. Door de werkzaamheden af te stemmen op eventueel aanwezige individuen worden effecten eenvoudig voorkomen.

Overige soorten / soortgroepen

Voor de overige door de Flora- en faunawet en wet natuurbescherming beschermde soorten / soortgroepen ontbreekt mede door de aard en ligging van het plangebied geschikt leefgebied.

5 Conclusie en advies

Conclusie

Soorten

In het plangebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, zijn de volgende actuele en potentiële natuurwaarden aangetroffen waar rekening mee gehouden dient te worden:

- » De aanwezigheid van een nest van de steenuil in de te slopen bebouwing;
- » Mogelijke aanwezigheid van nesten van de huismus;
- » Kans op de aanwezigheid van algemene broedende vogels (niet jaarrond beschermd);
- » Kans op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de nochtans te behouden bedrijfswoning;
- » Biotoop voor algemene grondgebonden zoogdieren, waaronder met zekerheid de egel en het konijn. Tevens bestaat de kans dat kleinere marters als de wezel, bunzing en de hermelijn in het plangebied foerageren;
- » Mogelijke aanwezigheid zwervende exemplaren kamsalamander, Alpenwatersalamander, de gewone pad en bruine kikker.

Effecten en ontheffingen

Negatieve effecten op de steenuil zijn te voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren conform het mitigatieplan. Voor algemene broedvogels en grondgebonden zoogdieren zijn effecten op individuen te voorkomen door te werken conform onderstaand advies. Ten aanzien van de huismus is zekerheid nodig óf deze in het plangebied broedend aanwezig is. Hetzelfde geldt voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen indien men de nochtans te behouden bedrijfswoning wenst te slopen. Om de aan- of afwezigheid aan te tone is nader onderzoek nodig voorafgaan aan de sloop. Na uitvoer van het onderzoek kunnen, indien noodzakelijk, gepaste maatregelen worden getroffen. Voor het al dan niet tijdelijk wegnemen van vaste rust- of verblijfplaatsen is conform de Flora- en faunawet een ontheffing nodig. Het nader onderzoek naar de huismus kan op zijn vroegst in 2017 worden uitgevoerd. Op dat moment is de nieuwe Wet natuurbescherming op de aangetroffen en mogelijk nog aan te treffen natuurwaarden van toepassing. Onder deze nieuwe wet zijn vleermuizen, de huismus én de steenuil in principe ontheffingsplichtig. Echter indien aantoonbaar wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode is onder de nieuwe wet géén ontheffing nodig. Gezien de aard van de ingrepen en de te verwachten soorten, is de kans vrij groot dat het goed mogelijk is volgens een goedgekeurde gedragscode te werken. Voor de overige te verwachten soorten / soortgroepen is het voldoende met de werkzaamheden conform de aanbevelingen te werken.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in beschermde gebieden krachtens Natura 2000, EHS / de Provinciale Verordening. Er is voldoende aannemelijk gemaakt, dat effecten van de plannen op beschermde gebieden in de ruimere omgeving uitgesloten zijn.

Advies

Nader onderzoek

Huismus

Aanbevolen wordt voorafgaand aan de sloop nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van nesten van de huismus. Middels twee bezoeken in de periode 1 april tot 15 mei kan dit worden vastgesteld. Indien nesten van huismussen worden aangetroffen, is een ontheffing nodig voorafgaand aan de sloop of dient te worden gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode.

Vleermuizen

Nader onderzoek naar vleermuizen is op dit moment voor de plannen niet noodzakelijk doordat de bedrijfswoning naar verwachting nog voor langere tijd blijft behouden. Indien men overweent te gaan tot sloop is het noodzakelijk nader onderzoek uit te voeren naar vleermuizen. Dit onderzoek dient tijdig, bij voorkeur 2 tot maximaal 3 jaar voorafgaand aan de sloop te worden uitgevoerd.

Preventieve maatregelen

Vogels algemeen

Doordat de kans bestaat dat broedende vogels aanwezig zijn, wordt aanbevolen zowel sloop als het grondwerk bij voorkeur uit te voeren buiten het broedseizoen: ná half juli en vóór half maart. Het broedseizoen van vogels loopt globaal van half maart tot half juli. Dit is echter indicatief en vogels kunnen ook eerder of later broeden. Ook buiten deze periode zijn broedende vogels beschermd. Het verstoren van broedende vogels is conform de Flora- en faunawet en de Wet natuurbescherming niet toegestaan.

Steenuil

Ten aanzien van de steenuil is het noodzakelijk te werken volgens het reeds opgestelde mitigatieplan. De hierin opgenomen maatregelen voorzien afdoende in het voorkomen van effecten.

Grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Aanbevolen wordt bij het bouwrijp maken van het terrein / het grondwerk vegetaties en overige schuilmogelijkheden als stenenstapels gecontroleerd te verwijderen, waarbij in één richting wordt gewerkt. Aanwezige individuen hebben dan de kans werkvakken uit eigen beweging te verlaten.

Literatuur

Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk, en J.B.M. Thissen, 1992.
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Diepenbeek, A. van, 1999.
Veldgids Diersporen (tweede druk, 2003). KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Meijden, R. van der, 2005. Heukel's flora van Nederland. Wolters-Noordhoff, Groningen.

Internet

- » Google maps
- » <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>
- » www.nederlandsesoorten.nl
- » www.telmee.nl (data 2011-2016)
- » [http://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dier-en-en-natuur/flora-en-faunawet-ffw/ontheffing-vrijstelling/soortenstandaard](http://www.rvo.nl/onderwerpen/ agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dier-en-en-natuur/flora-en-faunawet-ffw/ontheffing-vrijstelling/soortenstandaard)

Bijlage 1

Tabellen soorten Flora- en faunawet

In onderstaande tabellen staan alle beschermde soorten van de Flora- en faunawet (Ffwet). De tabellen zijn aan de ene kant aan de orde bij ontheffingverlening voor artikel 75 en aan de andere kant bij vrijstellingen in het kader van het *Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen* (AMvB artikel 75).

Vogelsoorten zijn in deze tabellen niet apart opgenomen, omdat het een erg lange lijst is. Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd (behalve exoten). In de toelichting bij de tabellen staat aangegeven welk regime toepasselijk is voor vogelsoorten.

Toelichting tabel 1

-Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 1 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd worden.
-Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 1 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zgn. lichte toets).

Tabel 1: Algemene soorten	
R = soort van Rode lijst 2004	
<u>Zoogdieren</u>	
aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
bunzing	<i>Mustela putorius</i>
dwergpspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
egel	<i>Erinaceus europeus</i>
gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
haas	<i>Lepus europeus</i>
hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
mol	<i>Talpa europea</i>
ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
ree	<i>Capreolus capreolus</i>
rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
vos	<i>Vulpes vulpes</i>
wezel	<i>Mustela nivalis</i>
woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>
<u>Reptielen en amfibieën</u>	
bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
middelste groene kikker	<i>Rana esculenta</i>
kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>
meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
<u>Mieren</u>	
behaarde rode bosmier	<i>Formica rufa</i>
kale rode bosmier	<i>Formica polyctena</i>
stronkmier	<i>Formica truncorum</i>
zwartrugbosmier	<i>Formica pratensis</i>
<u>Slakken</u>	
wijngaardslak	<i>Helix pomatia</i>
<u>Vaatplanten</u>	
aardaker	<i>Lathyrus tuberosus</i>
akkerklokje	<i>Campanula rapunculoides</i>
brede wespenorchis	<i>Epipactis helleborine</i>
breed klokje	<i>Campanula latifolia</i>
dotterbloem*	<i>Caltha palustris</i>
gewone vogelmelk	<i>Ornithogalum umbellatum</i>
grasklokje	<i>Campanula rotundifolia</i>
grote kaardenbol	<i>Dipsacus fullonum</i>
kleine maagdenpalm	<i>Vinca minor</i>
knikkende vogelmelk	<i>Ornithogalum nutans</i>
koningsvaren	<i>Osmunda regalis</i>
slanke sleutelbloem	<i>Primula elatior</i>
zwanebloem	<i>Butomus umbellatus</i>
m.u.v. spindotterbloem	

Toelichting tabel 2

-Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 2 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.

-Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 2 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'. Dit is niet van toepassing op alle vogelsoorten (zie toelichting tabel 3)

Tabel 2: overige soorten	
R = soort van Rode lijst 2004	
<u>Zoogdieren</u>	
Damhert ^R	<i>Dama dama</i>
Edelhert	<i>Cervus elaphus</i>
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>
Grijze zeehond ^R	<i>Halichoerus grypus</i>
Grote bosmuis ^R	<i>Apodemus flavicollis</i>
Steenmarter	<i>Martes foina</i>
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>
<u>Reptielen en amfibieën</u>	
Alpenwatersalamander	<i>Triturus alpestris</i>
Levendbarende hagedis	<i>Lacerta vivipara</i>
<u>Dagvlinders</u>	
Moerasparelmoervlinder ^R	<i>Euphydryas aurinia</i>
Vals heideblauwtje ^R	<i>Lycæides idas</i>
<u>Vissen</u>	
Bermpje	<i>Noemacheilus barbatulus</i>
Kleine modderkruiper	<i>Cobitis taenia</i>
Meerval	<i>Silurus glanis</i>
Rivierdonderpad	<i>Cottus gobio</i>
<u>Vaatplanten</u>	
Aangebrande orchis ^R	<i>Orchis ustulata</i>
Aapjesorchis ^R	<i>Orchis simia</i>
Beenbreek ^R	<i>Narthecium ossifragum</i>
Bergklokje	<i>Campanula rhomboidalis</i>
Bergnachtorchis ^R	<i>Platanthera chlorantha</i>
Bijenorchis	<i>Ophrys apifera</i>
Blaasvaren ^R	<i>Cystopteris fragilis</i>
Blauwe zeedistel	<i>Eryngium maritimum</i>
Bleek bosvogeltje ^R	<i>Cephalanthera damasonium</i>
Bokkenorchis ^R	<i>Himantoglossum hircinum</i>
Brede orchis ^R	<i>Dactylorhiza majalis majalis</i>
Bruinrode wespenorchis ^R	<i>Epipactis atrorubens</i>
Daslook	<i>Allium ursinum</i>
Dennenorchis ^R	<i>Goodyera repens</i>
Duitse gentiaan ^R	<i>Gentianella germanica</i>
Franjegentiaan ^R	<i>Gentianella ciliata</i>
Geelgroene wespenorchis ^R	<i>Epipactis muelleri</i>
Gele helmbloem	<i>Pseudofumaria lutea</i>
Gevlekte orchis ^R	<i>Dactylorhiza maculata</i>
Groene nachtorchis ^R	<i>Coeloglossum viride</i>
Groensteel ^R	<i>Asplenium viride</i>
Grote keverorchis ^R	<i>Listera ovata</i>
Grote muggenorchis ^R	<i>Gymnadenia conopsea</i>
Gulden sleutelbloem ^R	<i>Primula veris</i>
Harlekijn ^R	<i>Orchis morio</i>
Herfstschroeforchis ^R	<i>Spiranthes spiralis</i>
Hondskruid ^R	<i>Anacamptis pyramidalis</i>
Honingorchis ^R	<i>Herminium monorchidis</i>
Jeneverbes ^R	<i>Juniperus communis</i>
Klein glaskruid	<i>Parietaria judaica</i>
kleine keverorchis ^R	<i>Listera cordata</i>
kleine zonnedauw ^R	<i>Drosera intermedia</i>
klokjesgentiaan ^R	<i>Gentiana pneumonanthe</i>
kluwenklokje ^R	<i>Campanula glomerata</i>
koraalwortel ^R	<i>Corallorhiza trifida</i>
kruisbladgentiaan ^R	<i>Gentiana cruciata</i>
lange ereprijs	<i>Veronica longifolia</i>
lange zonnedauw ^R	<i>Drosera anglica</i>
mannetjesorchis ^R	<i>Orchis mascula</i>
maretak	<i>Viscum album</i>
moeraswespenorchis ^R	<i>Epipactis palustris</i>

Tabel 2: overige soorten	
muurbloem ^R	<i>Erysimum cheiri</i>
parnassia ^R	<i>Parnassia palustris</i>
pijlscheefkelk ^R	<i>Arabis hirsuto sagittata</i>
poppenorchis ^R	<i>Aceras anthropophorum</i>
prachtklokje	<i>Campanula persicifolia</i>
purperorchis ^R	<i>Orchis purpurea</i>
rapunzelklokje ^R	<i>Campanula rapunculus</i>
rechte driehoeksvaren ^R	<i>Gymnocarpium robertianum</i>
rietorchis	<i>Dactylorhiza majalis</i> <i>praetermissa</i>
ronde zonnedauw ^R	<i>Drosera rotundifolia</i>
rood bosvogeltje ^R	<i>Cephalanthera rubra</i>
ruig klokje	<i>Campanula trachelium</i>
schubvaren ^R	<i>Ceterach officinarum</i>
slanke gentiaan ^R	<i>Gentianella amarella</i>
soldaatje ^R	<i>Orchis militaris</i>
spaanse ruiter ^R	<i>Cirsium dissectum</i>
steenanjier ^R	<i>Dianthus deltoides</i>
steenbreekvaren	<i>Asplenium trichomanes</i>
stengelloze sleutelbloem ^R	<i>Primula vulgaris</i>
stengelomvattend havikskruid ^R	<i>Hieracium amplexicaule</i>
stijf hardgras ^R	<i>Catapodium rigidum</i>
tongvaren	<i>Asplenium scolopendrium</i>
valkruid ^R	<i>Arnica montana</i>
veenmosorchis ^R	<i>Hammarbya paludosa</i>
veldgentiaan ^R	<i>Gentianella campestris</i>
veldsalie ^R	<i>Salvia pratensis</i>
vleeskleurige orchis ^R	<i>Dactylorhiza incarnata</i>
vliegenorchis ^R	<i>Ophrys insectifera</i>
vogelnestje ^R	<i>Neottia nidus-avis</i>
voorjaarsadonis	<i>Adonis vernalis</i>
wantsenorchis ^R	<i>Orchis coriophora</i>
waterdrieblad ^R	<i>Menyanthes trifoliata</i>
weideklokje ^R	<i>Campanula patula</i>
welriekende nachtorchis ^R	<i>Platanthera bifolia</i>
wilde gage ^R	<i>Myrica gale</i>
wilde herfsttijloos	<i>Colchicum autumnale</i>
wilde kievitsbloem ^R	<i>Fritillaria meleagris</i>
wilde marjolein	<i>Origanum vulgare</i>
wit bosvogeltje ^R	<i>Cephalanthera longifolia</i>
witte muggenorchis ^R	<i>Pseudorchis albida</i>
zinkviooltje ^R	<i>Viola lutea calaminaria</i>
zomerklokje ^R	<i>Leucjum aestivum</i>
zwartsteel	<i>Asplenium adiantum-nigrum</i>
Kevers	
vliegend hert	<i>Lucanus cervus</i>
Kreeftachtigen	
rievierkreeft	<i>Astacus astacus</i>

Toelichting tabel 3

-Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 3 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze vrijstelling is enigszins beperkt; voor activiteiten die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik geldt geen vrijstelling voor artikel 10 van de Ffwet. Ook niet op basis van een gedragscode. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.

-Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, geldt voor soorten in tabel 3 geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig.

-Voor activiteiten in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik en voor activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling is het niet mogelijk voor artikel 10 voor de soorten in tabel 3 een ontheffing te krijgen.

-Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 3 een ontheffing nodig.

-Een ontheffingaanvraag voor de soorten van tabel 3 wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang¹, 2) er is geen alternatief, 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Deze drie criteria vormen de zgn. uitgebreide toets. De drie criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle drie moet voldaan zijn).

-De uitgebreide toets voor ontheffingverlening geldt ook voor alle vogelsoorten.

Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB	
R = soort van Rode lijst 2004	
Bijlage 1 AMvB	
<u>Zoogdieren</u>	
das	<i>Meles meles</i>
boomarter ^R	<i>Martes martes</i>
eikelmuis ^R	<i>Eliomys quercinus</i>
gewone zeehond ^R	<i>Phoca vitulina</i>
veldspitsmuis ^R	<i>Crocidura leucodon</i>
waterspitsmuis ^R	<i>Neomys fodiens</i>
<u>Reptielen en amfibieën</u>	
adder ^R	<i>Vipera berus</i>
hazelworm ^R	<i>Anguis fragilis</i>
ringslang ^R	<i>Natrix natrix</i>
vinpootsalamander ^R	<i>Triturus helveticus</i>
vuursalamander ^R	<i>Salamandra salamandra</i>
<u>Vissen</u>	
beekprik ^R	<i>Lampetra planeri</i>
bittervoorn ^R	<i>Rhodeus cericeus</i>
elrits ^R	<i>Phoxinus phoxinus</i>
gestippelde alver ^R	<i>Alburnoides bipunctatus</i>
grote modderkruiper ^R	<i>Misgurnus fossilis</i>
rivierprik	<i>Lampetra fluviatilis</i>
<u>Dagvlinders</u>	
bruin dikkopje ^R	<i>Erynnis tages</i>
dwergblauwtje ^R	<i>Cupido minimus</i>
dwergdikkopje ^R	<i>Thymelicus acteon</i>
groot geaderd witje ^R	<i>Aporia crataegi</i>
grote ijsvogelvlinder ^R	<i>Limenitis populi</i>
heideblauwtje ^R	<i>Plebejus argus</i>
iepepage ^R	<i>Strymonidia w-album</i>
kalkgraslanddikkopje ^R	<i>Spialia sertorius</i>
keizersmantel ^R	<i>Argynnis paphia</i>
klaverblauwtje ^R	<i>Cyaniris semiargus</i>
purperstreeparmoervlinder ^R	<i>Brenthis ino</i>
rode vuurvlinder ^R	<i>Palaeochrysophanus hippothoe</i>
rouwmantel ^R	<i>Nymphalis antiopa</i>
tweekleurig hooibeestje ^R	<i>Coenonympha arcania</i>
veenbesparelmoervlinder ^R	<i>Bolaria aquilonais</i>
veenhooibeestje ^R	<i>Coenonympha tullia</i>

¹ -onderzoek en onderwijs

-repopulatie en herintroductie

-bescherming van flora en fauna

-veiligheid van het luchtverkeer

-volksgezondheid of openbare veiligheid

-dwingende redenen van openbaar belang

-het voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom

-belangrijke overlast veroorzaakt door dieren

-uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw

-bestendig gebruik

-uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling

Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB	
veldparelmoervlinder ^R	<i>Melitaea cinxia</i>
woudparelmoervlinder ^R	<i>Melitaea diamina</i>
zilvervlek ^R	<i>Clossiana euphrasyne</i>
<u>Vaatplanten</u>	
groot zeegras ^R	<i>Zostera marina</i>
Bijlage IV HR	
<u>Zoogdieren</u>	
baardvleermuis	<i>Myotis mystacinus</i>
bechstein's vleermuis ^R	<i>Myotis bechsteini</i>
bever ^R	<i>Castor fiber</i>
bosvleermuis	<i>Nyctalus leisleri</i>
brandt's vleermuis ^R	<i>Myotis brandtii</i>
bruinvis ^R	<i>Phocoena phocoena</i>
euraziatische lynx	<i>Lynx lynx</i>
franjestaart ^R	<i>Myotis nattereri</i>
gewone dolfin	<i>Delphinus delphis</i>
gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>
gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>
grijze grootoorvleermuis ^R	<i>Plecotus austriacus</i>
grote hoefijzerneus	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
hamster ^R	<i>Cricetus cricetus</i>
hazelmuis ^R	<i>Muscardinus avellanarius</i>
ingekorven vleermuis ^R	<i>Myotis emarginatus</i>
kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>
kleine hoefijzerneus ^R	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>
meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>
mopsvleermuis	<i>Barbastella barbastellus</i>
nathusius' dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>
noordse woelmuis ^R	<i>Microtus oeconomus</i>
otter ^R	<i>Lutra lutra</i>
rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>
tuimelaar ^R	<i>Tursiops truncatus</i>
tweekleurige vleermuis	<i>Vespertilio murinus</i>
vale vleermuis ^R	<i>Myotis myotis</i>
watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>
wilde kat	<i>Felis silvestris</i>
witflankdolfijn	<i>Lagenorhynchus acutus</i>
witsnuitdolfijn	<i>Lagenorhynchus albirostris</i>
<u>Reptielen en amfibieën</u>	
boomkikker ^R	<i>Hyla arborea</i>
geelbuikvuurpad ^R	<i>Bombina variegata</i>
gladde slang ^R	<i>Coronella austriacus</i>
heikikker ^R	<i>Rana arvalis</i>
kamsalamander ^R	<i>Triturus cristatus</i>
knoflookpad ^R	<i>Pelobates fuscus</i>
muurhagedis ^R	<i>Podarcis muralis</i>
poelkikker ^R	<i>Rana lessonae</i>
rugstreeppad	<i>Bufo calamita</i>
vroedmeesterpad ^R	<i>Alytes obstetricans</i>
zandhagedis ^R	<i>Lacerta agilis</i>
<u>Dagvlinders</u>	
donker pimpernelblauwtje ^R	<i>Maculinea nausithous</i>
grote vuurvliinder ^R	<i>Lycaena dispar</i>
pimpernelblauwtje ^R	<i>Maculinea teleius</i>
tijmblauwtje ^R	<i>Maculinea arion</i>
zilverstreephooibeestje ^R	<i>Coenonympha hero</i>
<u>Libellen</u>	
bronslibel	<i>Oxygastra curtisii</i>
gaffellibel ^R	<i>Ophiogomphus cecilia</i>
gevlekte witsnuitlibel ^R	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>
groene glazenmaker ^R	<i>Aeshna viridis</i>
noordse winterjuffer ^R	<i>Sympecma paedisca</i>
oostelijke witsnuitlibel ^R	<i>Leucorrhinia albifrons</i>
rieverombout ^R	<i>Stylurus flavipes</i>
sierlijke witsnuitlibel ^R	<i>Leucorrhinia caudalis</i>
<u>Vissen</u>	
houting	<i>Conogonus oxyrrhynchus</i>
steur ^R	<i>Acipenser sturio</i>

Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB	
<u>Vaatplanten</u>	
drijvende waterweegbree ^R	<i>Luronium natans</i>
groenknolorchis ^R	<i>Liparis loeselii</i>
kruipend moerasscherm ^R	<i>Apium repens</i>
zomerschroeforchis ^R	<i>Spiranthes aestivalis</i>
<u>Kevers</u>	
brede geelrandwaterroofkever	<i>Dytiscus latissimus</i>
gestreepte waterroofkever	<i>Graphoderus bilineatus</i>
heldenbok	<i>Cerambyx cerdo</i>
juchtleerkever	<i>Osmoderma eremita</i>
<u>Tweekleppigen</u>	
bataafse stroommossel ^R	<i>Unio crassus</i>

Buro Maerlant BV Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl

KvK 63036371

Breda Bouwluststraatje 15

Ecologische quickscan

Berekening PAS

Bouwluststraatje 15

Planstatus: definitief
Datum: 2016-08-12

www.schoenmakersadvies.nl

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

Colofon

Titel: Berekening PAS Bouwluststraatje 15

Opdrachtgever: Van Aert Flowers B.V.
Achterste Rithweg 30
4838 ER Breda

Ontwerp:

Schoenmakers
Advies Achtmaal BV

*Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL
Tel: 076-5990340
Fax: 076-5984675
www.schoenmakersarchitectuur.nl*

Contactpersoon: L. Schrauwen
leny@schoenmakers-ontwerp.nl

Projectnummer: 151250

Rapportnummer 151250.01

Datum: 8 december 2016

Status: definitief

Inhoudsopgave

Berekening PAS

1.1	Stikstofdepositie	4
1.2	Uitgangspunten.....	4
1.3	Conclusie	4

Bijlagen

Bijlage 1: Stikstofberekening AERIUS calculator (PAS)

Berekening PAS

1.1 Stikstofdepositie

Om de stikstofdepositie die de ontwikkeling met zich mee brengt te kunnen berekenen, is gebruik gemaakt van het rekenprogramma AERIUS Calculator. Daarbij is voor de toekomstige situatie van de planlocatie de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden bepaald:

- Ulvenhoutse Bos 7 km
- Biesbosch 17 km
- Hollands Diep 17 km
- Klein en Groot Schietveld 20 km
- Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigro 8 km
- De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld 15 km

Het beschermde natuurmonument Kooibosje Terheijden ligt op een afstand van 11 km van de planlocatie.

1.2 Uitgangspunten

Om de berekening in AERIUS Calculator te kunnen maken is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Het bedrijf heeft een verkeersaantrekkende werking tot gevolg. Daarbij is als worst-case scenario uitgegaan van de maximale aantal verkeersbewegingen per etmaal:
 - 30 x Lichtverkeer (personenauto's)
 - 12 x middelzwaar vrachtverkeer (laden en lossen)
- Er is een vrijstaande woning aanwezig. In AERIUS zijn de standaard emissiewaarden van woning conform de module 'Plan' gehanteerd.
- Mogelijk komt er een tuinbouwkas, van 0,5 ha. Voor de worst-case scenario is deze tuinbouwkas meegenomen. De emissiefactor voor glastuinbouw bedraagt 1004 kg NOx/j per hectare glastuinbouw.
- Voor de routes van verkeer is uitgegaan van een gelijke verdeling over het Bouwluststraatje in twee richtingen: zuidoostelijke en noordwestelijke richting. Daarbij is het verkeer tot aan de eerste kruising meegenomen. Daarna wordt ervan uitgegaan dat het verkeer in het heersende verkeer is opgenomen.
- De planlocatie wordt direct door het Bouwluststraatje ontsloten.

1.3 Conclusie

Uit de stikstofdepositieberekeningen (bijlage 1) volgt dat er geen natuurgebieden zijn waarvoor de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jaar wordt overschreden. Voor het beschermde natuurmonument Kooibosje Terheijden is geen toename van stikstofdepositie te verwachten.

Bijlagen

Bijlage 1: Stikstofberekening AERIUS calculator (PAS)

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening beoogde situatie

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Schoenmakers Advies B.V.	Bouwluststraatje 15, 4838GK Breda

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Bouwlusstraatje	RSmsApwgQfoQ
Datum berekening	Rekenjaar
08 december 2016, 16:49	2016

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	520,50 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Depositie

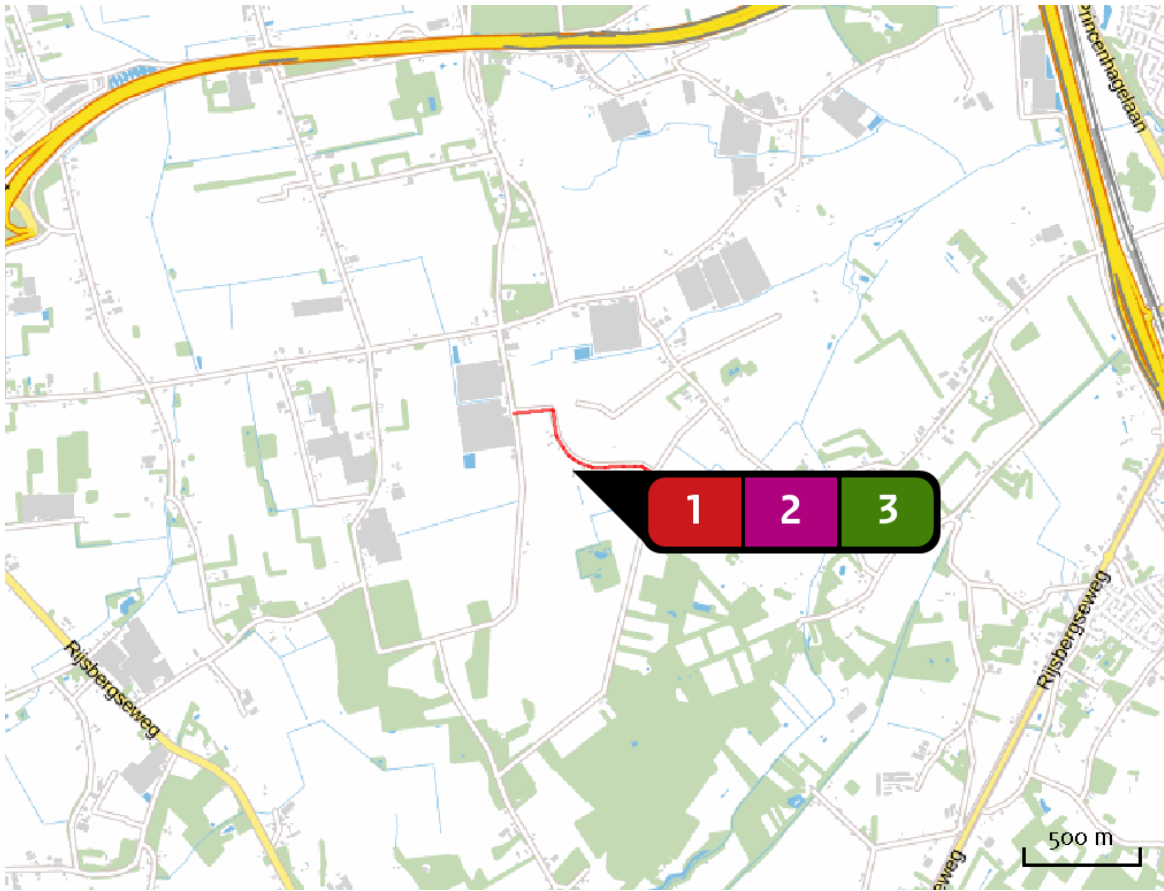
Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
-	-
Situatie 1	
-	

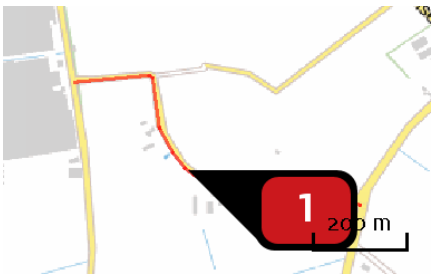
Toelichting

beoogde situatie

Locatie
beoogde situatie

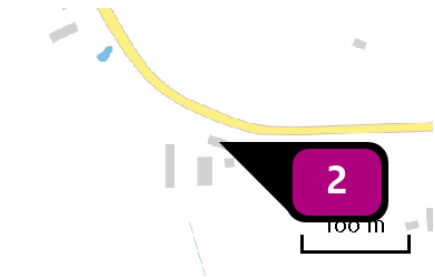


Emissie
(per bron)
beoogde situatie



Naam **weg**
Locatie (X,Y) **107179, 396813**
Uitstoothoogte **2,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NOx **15,47 kg/j**
NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	30,0	NOx NH3	2,00 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	12,0	NOx NH3	13,47 kg/j < 1 kg/j

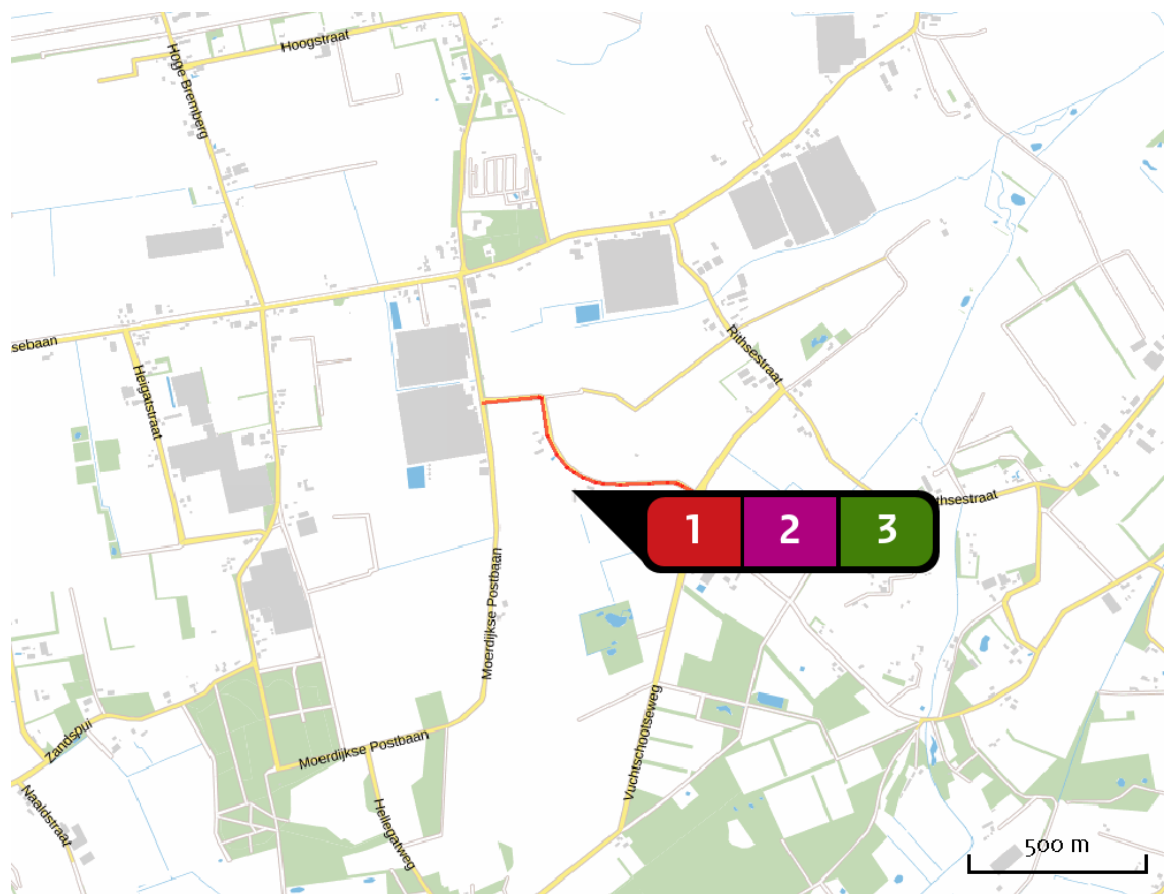


Naam woning
Locatie (X,Y) 107236, 396761
NOx 3,03 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	woning	1,0	NOx	3,03 kg/j



Naam Kas
Locatie (X,Y) 107144, 396691
Uitstoothoogte 8,0 m
Warmteinhoud 0,400 MW
Temporele variatie Standaard profiel industrie
NOx 502,00 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden

Hoogste projectbijdrage

Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20161124_119fbc85fd

Database versie 2015.1_20160514_goad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden, als wel voor overige natuurgebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites www.aerius.nl pas.naturazoo.nl.

Berekening beoogde situatie

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Schoenmakers Advies B.V.	Bouwluststraatje 15, 4838GK Breda

Activiteit

Omschrijving	
Bouwlusstraatje	
Datum berekening	Rekenjaar
08 december 2016, 16:53	2016
Rekeninstellingen	
Berekend met een straal van 10,0km rondom de bron(nen)	

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	520,50 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Depositie

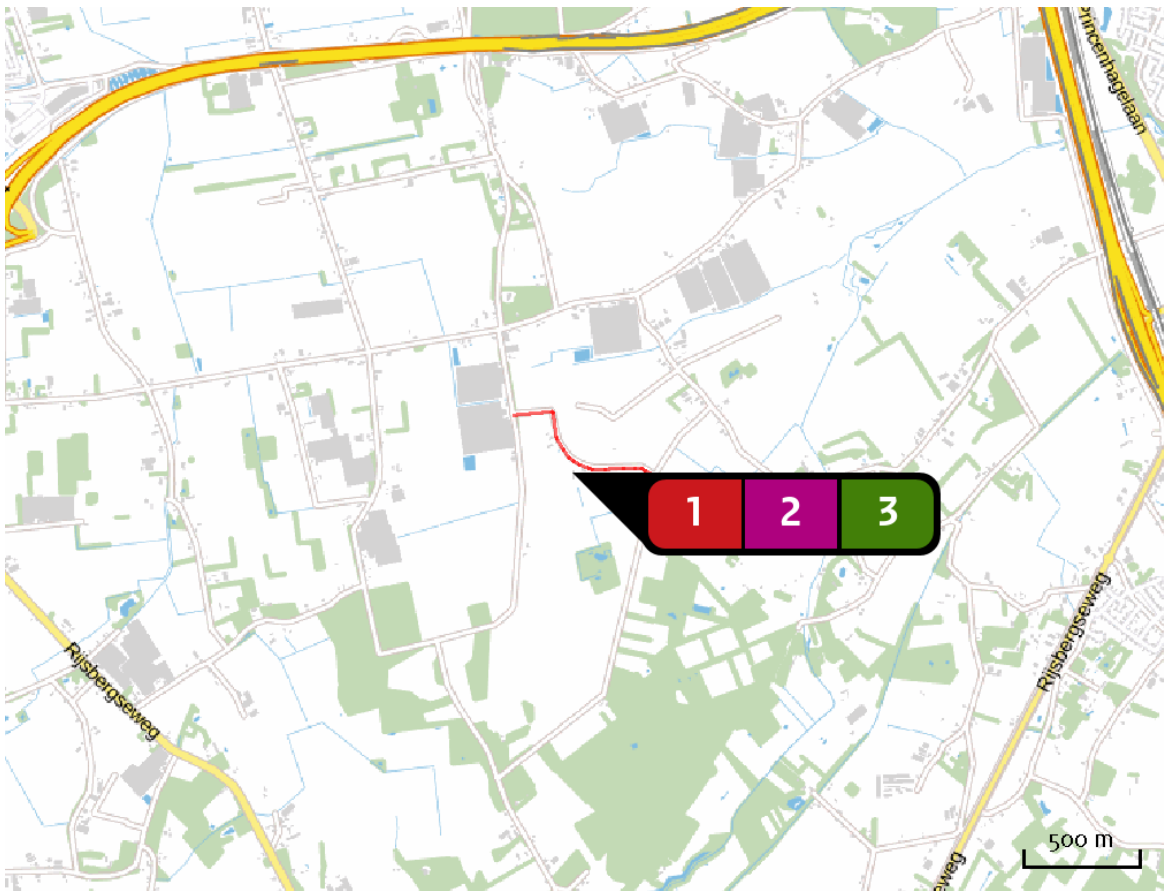
Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
-	-
Situatie 1	
-	

Toelichting

beoogde situatie
rekenpunten in een straal van 20 km

Locatie
beoogde situatie

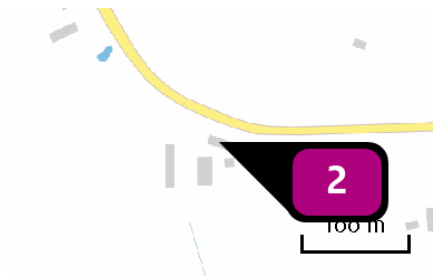


Emissie
(per bron)
beoogde situatie



Naam **weg**
Locatie (X,Y) **107179, 396813**
Uitstoothoogte **2,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NOx **15,47 kg/j**
NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	30,0	NOx NH3	2,00 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	12,0	NOx NH3	13,47 kg/j < 1 kg/j

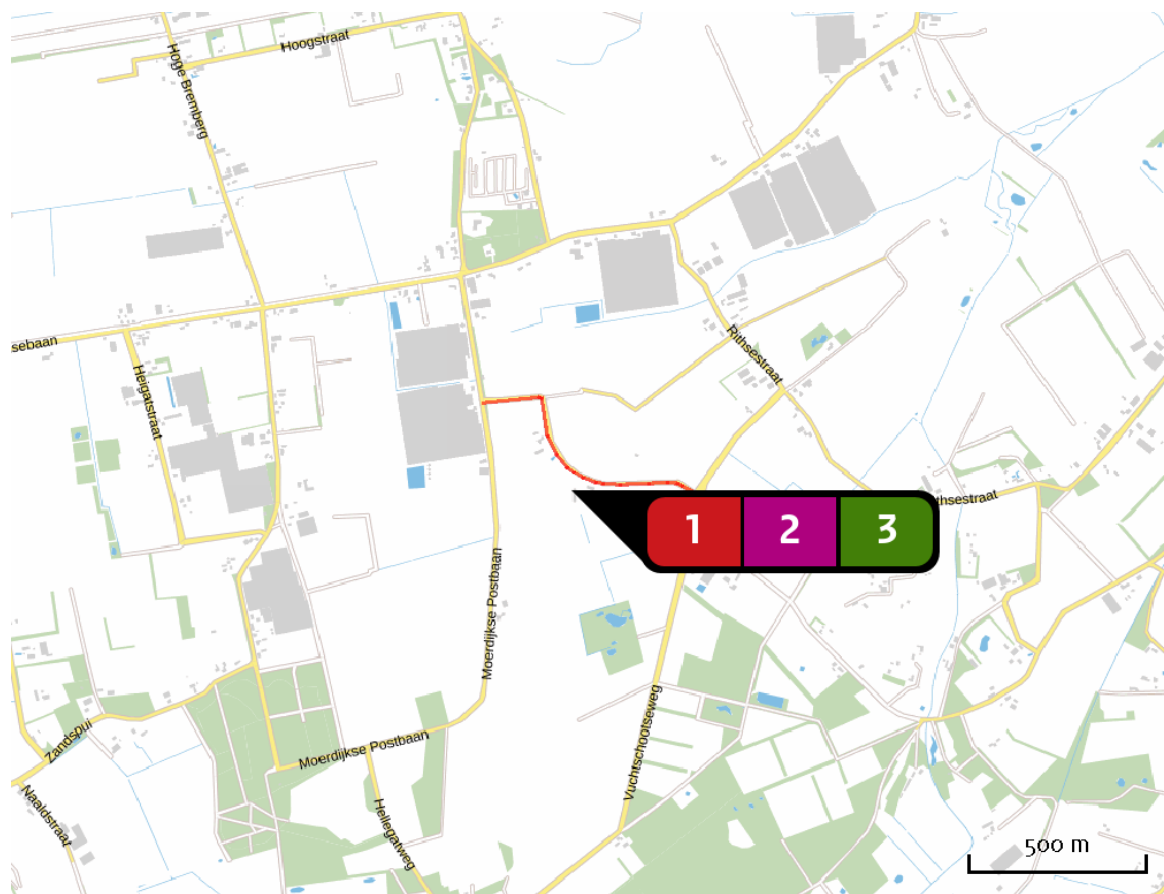


Naam
woning
Locatie (X,Y)
107236, 396761
NOx
3,03 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	woning	1,0	NOx	3,03 kg/j



Naam
Kas
Locatie (X,Y)
107144, 396691
Uitstoothoogte
8,0 m
Warmteinhoud
0,400 MW
Temporele
variatie
Standaard profiel industrie
NOx
502,00 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden

Hoogste projectbijdrage

Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Rekenpunten

	Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
a	Ulvenhoutse Bos (7 km)	114165, 396484	0,00	2.003,60	6.625 m
b	Biesbosch (17 km)	103937, 413896	0,00	1.576,00	17,2 km
c	Hollands Diep (17 km)	100691, 412312	0,00	1.281,60	16,5 km
d	Klein en Groot Schietveld (20 km)	101974, 377766	0,00	0,00	19,6 km
e	Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigro (8 km)	112658, 390142	0,00	1.379,60	8.347 m
f	De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld (15 km)	101921, 382235	0,00	1.526,00	15,4 km
g	KOOIBOSJE TERHEIDEN (11 km)	112241, 407164	0,00	1.514,60	11,4 km

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20161124_119fbc85fd

Database versie 2015.1_20160514_goad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>