

1 Inleiding

1.1 Aanleiding tot bestemmingsplanwijziging

Ter plaatse van de Heilaarstraat, gelegen in het westen van de bebouwde kom van Breda, liggen enkele onbebouwde percelen die hoofdzakelijk in gebruik zijn als grasland. Eén initiatiefnemer is voornemens één van deze percelen te splitsen en te gebruiken voor particuliere woningbouw. Het gaat hier om een deel van het perceel Gemeente Princenhage, sectie P, nummer 2060. Op dit deel van het perceel wenst de initiatiefnemer te komen tot een splitsing in drie woonpercelen.

De splitsing in drie percelen en de bouw van de woningen is mogelijk doordat in het vigerende bestemmingsplan 'Heilaar' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen die woningtoevoeging, onder voorwaarden, aan de Heilaarstraat mogelijk maakt.



Luchtfoto plangebied met weergave perceel nr. 2.060. Bron: TerraDesk, 2007.