

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding tot bestemmingsplanwijziging

Ter plaatse van de Heilaarstraat, gelegen in het westen van de bebouwde kom van Breda, liggen enkele onbebouwde percelen die hoofdzakelijk in gebruik zijn als grasland. Eén initiatiefnemer is voornemens één van deze percelen te splitsen en te gebruiken voor particuliere woningbouw. Het gaat hier om het perceel Gemeente Princenhage, sectie P, nr. 2.435. Op het perceel wenst de initiatiefnemer te komen tot een splitsing van een perceel tot twee woonpercelen.

De splitsing van de percelen en de bouw van de woningen is mogelijk doordat in het vigerende bestemmingsplan 'Heilaar' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen die woningtoevoeging aan de Heilaarstraat mogelijk maakt.



Luchtfoto' plangebied met weergave perceel nr. 2.435. Bron: TerraDesk, 2007.