

HOOFDSTUK 8 Communicatie

8.1 Inleiding

In het planproces bestaan diverse mogelijkheden tot communicatie. De voor dit voorliggende wijzigingsplan relevante communicatie wordt in dit hoofdstuk belicht.

8.2 Procedure

In artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening is het wijzigingsplan als bepaling opgenomen. In dit artikel wordt verwezen naar de procedure zoals vastgesteld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

8.2.1 Vooroverleg

Het plan is in het kader van het wettelijk vooroverleg toegezonden aan:

1. Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Brabant, 's Hertogenbosch;
2. Waterschap Brabantse Delta, Breda.
3. Brandweer Midden en West-Brabant.

Ad 1. Gedeputeerde Staten hebben op 1 mei 2013 gereageerd en aangegeven dat het ontwerpplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Ad 2. Het Waterschap heeft op 30 mei 2013 gereageerd.

1. Bij de herontwikkeling van bestaand verhard oppervlak wordt een hoeveelheid hemelwater op eigen terrein verwerkt door de aanleg van een groen dak en daarmee wordt voorzien in een retentievoorziening die een bui van 7 mm kan verwerken.

Reactie: het is nog niet geheel zeker of een groen dak wordt aangelegd of dat gewerkt wordt met een wadi. Of het aanleggen van een groen dak dan wel een wadi nodig is, wordt berekend aan de hand van "bestaand verhard oppervlak minus nieuw bestaand oppervlak" en dit is geheel in de lijn van het waterschap. De toelichting van het plan is hierop aangepast.

2. In de waterparagraaf moet aandacht geschonken worden aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Reactie: de toelichting van het plan is hierop aangepast.

Ad 3. De Brandweer Midden- en West-Brabant heeft op 5 juli, ontvangen 11 juli 2013, een reactie gegeven.

Samenvatting: *nabij de locatie is het tankstation Esso Trumpi aan de Zwijnsbergenstraat 5-7 gelegen, met een invloedssfeer van 150 meter van het LPG-vulpunt. Het advies omvat de volgende punten:*

- a. De verantwoording van het groepsrisico dient plaats te vinden conform art 13 lid 1 van het Bevi. De "Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico" van VROM is hiervoor als leidraad te gebruiken. Bij deze verantwoording dient het bevoegd gezag een afweging te maken.
- b. Wij adviseren u de gemeenteraad expliciet voor te leggen dat het groepsrisico fors zal stijgen en dat een ongeval op het tankstation grote onrust en maatschappelijke ontwrichting kan veroorzaken bij de directe omgeving van het tankstation Trumpi.
- c. Wij adviseren u een communicatieplan op te stellen met deskundigen op dit gebied om de zelfredzaamheid van bewoners van het zorgcentrum te verbeteren.
- d. Het aantal aanwezigen binnen een straal van 500-700 meter is fors. Met name minder zelfredzame personen kunnen niet eenvoudig binnen 15 minuten op een veilige afstand zijn. Hierbij wordt verwezen naar de twee zorgcentra in het invloedsgebied.

- e. Geadviseerd wordt zorgcentrum de IJpelaar te stimuleren een ontruimingsplan op te laten stellen waarin rekening wordt gehouden met het scenario BLEVE bij tankstation Trumpi.
- f. De gemeente en de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn technisch ingericht om tijdig de benodigde hulpverleningscapaciteit van de beschreven situatie binnen een half uur te leveren. Alleen de medische hulpverlening zal leiden tot noodzaak van buiten regionale of internationale bijstand.

Reactie: in totaal zullen meer mensen binnen de invloedssfeer van 150 meter aanwezig zijn door de nieuwbouw. Er komen meer mensen te wonen dan momenteel het geval is. Wel betreft het een andere doelgroep. Momenteel zijn de bewoners intramuraal, zij zullen gehershuisvest worden elders op het terrein, verder weg van het tankstation. In de nieuwbouw komen mensen te wonen die beperkt zorg nodig hebben, dus meer zelfredzaam. Zorgcentrum IJpelaar is gevraagd een communicatie- en ontruimingsplan op te stellen.

8.2.2 Zienswijzen

Na een publicatie zal het ontwerpwijzigingsplan voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend. Bij een wijzigingsplan kan een zienswijze zich nog enkel richten tegen de toelichting of tegen de uitwerking van de wijzigingsbevoegdheid. De overige regels komen rechtstreeks uit het bestemmingsplan 'IJpelaar', welk plan onherroepelijk is geworden bij besluit van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State op 15 juni 2011.

8.2.3 beroep

Na vaststelling wordt het plan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk.