

Gemeente Breda

Postbus 90156
4800 RH BREDA

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

| | | | |
|-----------------|------------------------------------|----------------|---|
| Datum | 23 oktober 2023 | Behandeld door | [REDACTED] |
| Onze referentie | DVR2023-170097 | Doorkiesnummer | [REDACTED] |
| Uw referentie | NL.IMRO.0758.BP2023 231024-CO01 | E-mail | [REDACTED] |
| Uw brief van | 28 september 2023 | Onderwerp | Vooroverleg conceptbestemmingsplan 'Buitengebied Noord, Rietdijk 4' Breda Rietdijk 4 4824ZB Breda |

Geachte [REDACTED]

Op 28 september 2023 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan Vooroverleg bestemmingsplan 'Buitengebied Noord, Rietdijk 4' Breda.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2023-008350.

Toetskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Atlas Leefomgeving;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022, Veiligheidsregio's Midden- en West Brabant, Brabant Noord, Brabant Zuidoost, Zeeland, Limburg-Zuid en Gelderland-Midden, door de directie van Veiligheidsregio Midden- en West Brabant vastgesteld op 29 juni 2022 (hierna te noemen Adviesleidraad);
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

| | |
|---------------|--|
| Gebiedstype | Buitengebied |
| Gebouwfunctie | Woonfunctie (bouwjaar) <ul style="list-style-type: none">• Maximaal 4 bouwlagen Bijeenkomstfunctie <ul style="list-style-type: none">• Overig (Lichte) industriefunctie <ul style="list-style-type: none">• Agrarisch |

Beoordeling

De door u verstrekte documenten door ons beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer.

Op basis van deze aspecten zien wij geen belemmering voor beschreven ontwikkeling.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing.

