



Publiekszaken Bouw- en Woningtoezicht

Rietdijk 4
4824 ZB Breda

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoon 14 076
Fax (076) 529 32 39
E-mail: bwt@breda.nl

Bereikbaarheid
Vanaf Breda CS: 10 minuten lopen,
Buslijnen: 8, 10, 11, 12, 131, 401

Uw brief

Datum
30 september 2010

Ons kenmerk
PBZ/2010/0857/RB/01

Onderwerp
reguliere bouwvergunning
plannummer 2010/0857/RB/01

Informatie
14 076

Bijlagen
div.

VERZONDEN

30 SEP. 2010

Geachte heer

Op 20 juli 2010 heeft de afdeling Bouw- en Woningtoezicht uw verzoek om reguliere bouwvergunning ontvangen voor het plaatsen van een tuinbouwkas met bedrijfsruimte op het perceel Rietdijk 4 Breda, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie H, nummers 6566 en 10559.

Bij de behandeling van uw verzoek om bouwvergunning hebben wij het volgende vastgesteld.

Het bouwperceel ligt in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Haagse Beemden en Haagse Beemden partiële herziening 2006 van kracht is.
Uw bouwplan voldoet aan hetgeen hierin is gesteld.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 27 juli 2010 een positief advies over het bouwplan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen en zijn dan ook van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Op basis van voorgaande hebben wij besloten, gelet op artikel 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit 2003, de desbetreffende bepalingen van de Bouwverordening 2007 en de Wet ruimtelijke ordening de reguliere bouwvergunning voor het plaatsen van een tuinbouwkas met bedrijfsruimte, op het bouwadres Rietdijk 4 Breda onder voorwaarden te verlenen.

Het bij deze bouwvergunning behorende bouwplan en overige bescheiden zijn gewaarmerkt als bijlage 1 tot en met 6.

De volgende voorwaarden zijn aan deze vergunning verbonden:

- U dient te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- De funderingsconstructie wordt uitgevoerd als een fundering op staal. Voorafgaande aan de uitvoering dient de ondergrond van de fundering geïnspecteerd en akkoord bevonden te worden door een inspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht, Welstand, Architectuur & Monumenten. Hiertoe dient u tijdig een afspraak te maken;
- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de hieronder opgenomen werkzaamheden dient u de volgende stukken in drievoud (tenzij anders gespecificeerd) ter goedkeuring aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Breda in te dienen. Deze stukken dienen te voldoen aan het Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning van 13 juli 2002 en wijziging van 1 juni 2005.
 - Tekeningen en technische informatie van de diverse silo's



Let u erop dat de reguliere bouwvergunning altijd op het werk aanwezig is. Bij een bezoek van de medewerkers van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht moeten zij de vergunning direct kunnen inzien.

Hoogachtend,

het college van Breda,
namens deze,
het hoofd van de afdeling
Bouw- en Woningtoezicht,

A.M.A. Konings.

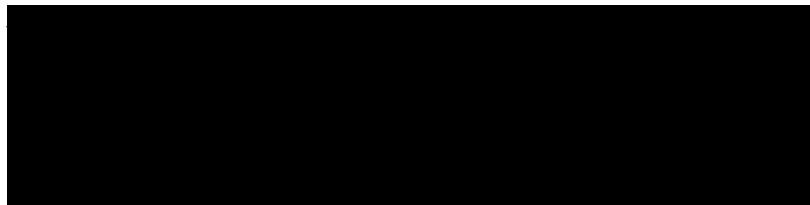
Tenslotte vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90156, 4800 RH Breda. De termijn hiertoe bedraagt zes weken en gaat in op de dag na de verzenddatum van het besluit. Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken, moet men naast een bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Breda.

Tot het moment dat de reguliere bouwvergunning onherroepelijk is, bouwt u op eigen risico. De vergunning wordt pas op zijn vroegst onherroepelijk zes weken na verlening van de vergunning, indien er geen bezwaren zijn ingediend.

U moet de aanvang van de werkzaamheden en de voltooiing daarvan tijdig melden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht. U moet hiervoor gebruik maken van bijgevoegde kennisgevingen.

Een specificatie van de door u verschuldigde leges vindt u op de separaat aan u toegezonden nota.



SITUATIE

SCHAAL: 1 : 500

SECTIE: H

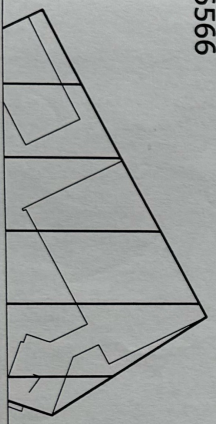
NUMMER: 10559/ 6566

GEMEENTE: BREDA

- 1 SILO
Ø12810 mm
H = 3850 mm
495 m³
- 2 SILO
Ø3850 mm
H = 3850 mm
62 m³
- 3 SILO
Ø2740 mm
H = 1500 mm
9 m³

— = GRENS BOUWBLOK

 = NIEUW TE BOUWEN KAS



Ingevolge de bepalingen van de Bouwverordening behoren alle gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn op de naleving der verordening zijn bevestigd

Bijlage 2
heeft bij tekening van tekeningsteller
en verhouders van Breda d.d. 30 SEP. 2010
nr. 2010/0857/RB/bv

INGEKOMEN
20 JULI 2010

ZWIRIS		NIEUWBOUW KASCONSTRUCTIE	
gft. 1: BV	dat. 09-12-2009	gft. 1: -	dat. -
gft. 3: -	dat. -	gft. 4: -	dat. -
orderwep:		gft. 5: -	
RIETDIJK 4, 4824 ZB BREDA		gft. 6: -	
project: 80298		gft. 7: -	
tekening: 01V		gft. 8: -	
blad: 01		gft. 9: -	
schaal: 1:500		gft. 10: -	
schaal: 1:500		gft. 11: -	
schaal: 1:500		gft. 12: -	
schaal: 1:500		gft. 13: -	
schaal: 1:500		gft. 14: -	
schaal: 1:500		gft. 15: -	
schaal: 1:500		gft. 16: -	
schaal: 1:500		gft. 17: -	
schaal: 1:500		gft. 18: -	
schaal: 1:500		gft. 19: -	
schaal: 1:500		gft. 20: -	
schaal: 1:500		gft. 21: -	
schaal: 1:500		gft. 22: -	
schaal: 1:500		gft. 23: -	
schaal: 1:500		gft. 24: -	
schaal: 1:500		gft. 25: -	
schaal: 1:500		gft. 26: -	
schaal: 1:500		gft. 27: -	
schaal: 1:500		gft. 28: -	
schaal: 1:500		gft. 29: -	
schaal: 1:500		gft. 30: -	
schaal: 1:500		gft. 31: -	
schaal: 1:500		gft. 32: -	
schaal: 1:500		gft. 33: -	
schaal: 1:500		gft. 34: -	
schaal: 1:500		gft. 35: -	
schaal: 1:500		gft. 36: -	
schaal: 1:500		gft. 37: -	
schaal: 1:500		gft. 38: -	
schaal: 1:500		gft. 39: -	
schaal: 1:500		gft. 40: -	
schaal: 1:500		gft. 41: -	
schaal: 1:500		gft. 42: -	
schaal: 1:500		gft. 43: -	
schaal: 1:500		gft. 44: -	
schaal: 1:500		gft. 45: -	
schaal: 1:500		gft. 46: -	
schaal: 1:500		gft. 47: -	
schaal: 1:500		gft. 48: -	
schaal: 1:500		gft. 49: -	
schaal: 1:500		gft. 50: -	
schaal: 1:500		gft. 51: -	
schaal: 1:500		gft. 52: -	
schaal: 1:500		gft. 53: -	
schaal: 1:500		gft. 54: -	
schaal: 1:500		gft. 55: -	
schaal: 1:500		gft. 56: -	
schaal: 1:500		gft. 57: -	
schaal: 1:500		gft. 58: -	
schaal: 1:500		gft. 59: -	
schaal: 1:500		gft. 60: -	
schaal: 1:500		gft. 61: -	
schaal: 1:500		gft. 62: -	
schaal: 1:500		gft. 63: -	
schaal: 1:500		gft. 64: -	
schaal: 1:500		gft. 65: -	
schaal: 1:500		gft. 66: -	
schaal: 1:500		gft. 67: -	
schaal: 1:500		gft. 68: -	
schaal: 1:500		gft. 69: -	
schaal: 1:500		gft. 70: -	
schaal: 1:500		gft. 71: -	
schaal: 1:500		gft. 72: -	
schaal: 1:500		gft. 73: -	
schaal: 1:500		gft. 74: -	
schaal: 1:500		gft. 75: -	
schaal: 1:500		gft. 76: -	
schaal: 1:500		gft. 77: -	
schaal: 1:500		gft. 78: -	
schaal: 1:500		gft. 79: -	
schaal: 1:500		gft. 80: -	
schaal: 1:500		gft. 81: -	
schaal: 1:500		gft. 82: -	
schaal: 1:500		gft. 83: -	
schaal: 1:500		gft. 84: -	
schaal: 1:500		gft. 85: -	
schaal: 1:500		gft. 86: -	
schaal: 1:500		gft. 87: -	
schaal: 1:500		gft. 88: -	
schaal: 1:500		gft. 89: -	
schaal: 1:500		gft. 90: -	
schaal: 1:500		gft. 91: -	
schaal: 1:500		gft. 92: -	
schaal: 1:500		gft. 93: -	
schaal: 1:500		gft. 94: -	
schaal: 1:500		gft. 95: -	
schaal: 1:500		gft. 96: -	
schaal: 1:500		gft. 97: -	
schaal: 1:500		gft. 98: -	
schaal: 1:500		gft. 99: -	
schaal: 1:500		gft. 100: -	

Alle rechten van auteursrecht, afbeelding of andere aan de afbeelding van het ontwerp van de afbeelding behorende rechten zijn voorbehouden.