

Kraaijenbergsestraat 12 Ulvenhout

DOEL Landschappelijke verantwoording/ -inpassing

DATUM 28 augustus 2023

Inleiding

Initiatiefnemer is eigenaar van het perceel aan de Kraaijenbergsestraat 12 te Ulvenhout. Het perceel wordt via een lange inrit ontsloten aan de Kraaijenbergsestraat. In het plangebied stond een woning die was gerealiseerd omstreeks 1901. Deze was bedoeld voor wonen bij het agrarisch bedrijf. Daarnaast stonden er enkele voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, waaronder een veldschuur, een aangebouwde stal voor koeien, een paar schuurtjes en een kippenhok. De woning en opstallen verkeerde in zeer slechte staat. De agrarische gronden hadden geen functie meer en de agrarische activiteiten waren al een tijdje gestaakt. Rondom het perceel liggen voormalige agrarische gronden, die nu braakliggend zijn. De inrichting is voornamelijk gras met in de randen enkele inheemse bomen.

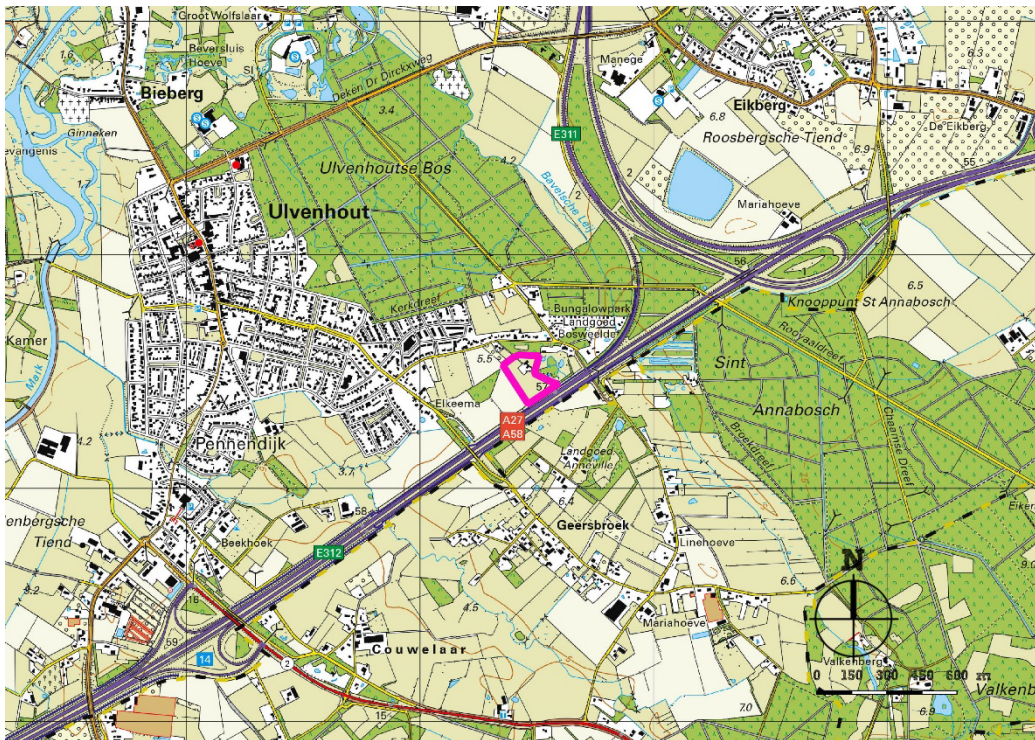
Het plangebied is in 2020 aangekocht door de initiatiefnemer. In 2022 is er een vergunning verleend voor het slopen van de bestaande opstallen en het oprichten van een nieuwe woning. In 2022 is men gestart met de bouw van de nieuwe woning en in 2023 is de woning opgeleverd. De nieuwe woning is gerealiseerd op de locatie waar tot voor kort de oude gebouwen stonden. Met de bouw van de nieuwe woning zijn deze gesloopt.

Binnen het plangebied wordt ruimte gemaakt om diverse maatschappelijke activiteiten te kunnen ontplooiën, zoals zingeving, onthaasten, therapie, coaching, bewustwording en beleving. Deze maatschappelijke activiteiten zijn gebaseerd op rust, ruimte en landschap. Voor deze nieuwe functie wordt een nieuw gebouw en natuurlijke buitenruimte gerealiseerd.

De nieuwe woning met bijgebouw voor maatschappelijke voorzieningen wordt landschappelijk ingepast met extra aandacht voor landschappelijke kwaliteit. Het initiatief past niet binnen de kaders van het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013'. Door middel van een nieuw bestemmingsplan wordt het initiatief juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Een onderdeel daarvan is de landschappelijke inpassing. Voorliggend voorstel voorziet hierin.

Locatie

De planlocatie is gelegen aan de Kraaijenbergsestraat 12 te Ulvenhout in het buitengebied van gemeente Breda. Het plangebied bestaat uit de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Nieuw-Ginneken, sectie D en nummers 6275, 6277 en 6278. Het plangebied bevindt zich op circa 200 meter ten zuidwesten van het dorp Ulvenhout. In figuur 1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving weergegeven en het exacte plangebied in beeld gebracht.



Figuur 1. Locatie plangebied op topografische ondergrond in paars aangegeven (bron: Topotijdreis.nl)

Landschap

Historische ontwikkeling en waarde landschap

De bodem in en rondom het plangebied bestaat grotendeels uit dekzand, dat op het einde van de laatste ijstijd (ca. 10.000 jaar geleden) door water en wind is afgezet. In de beekdalen is zowel fijnzandig als meer lemig materiaal afgezet en heet zich plaatselijk veen kunnen ontwikkelen. Verschillende beekgeulen en waterloopjes zijn op te vatten als fossiele smeltwatergeulen. Ten noorden van het plangebied loopt het beekdal van de Bavelsche Leij.

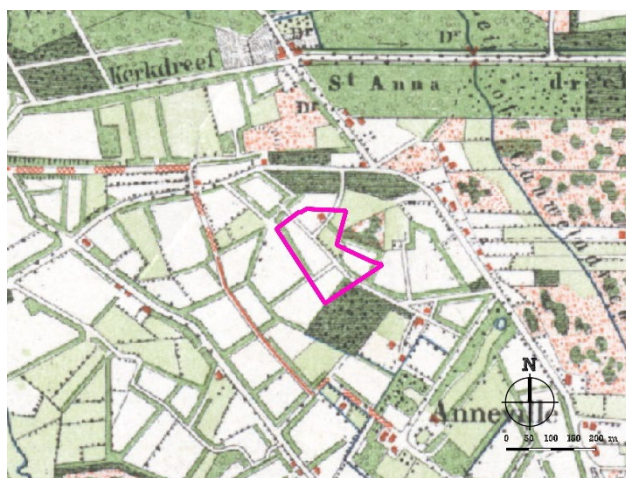
Door eeuwenlange bemesting hebben vooral op de hogere stroken en op de oeverwallen langs de beken enkeerdgronden gevormd. Deze oude akkerbodems hebben een humuslaag van 50cm of meer door de zogenaamde potstalcultuur. Het plangebied vormt onderdeel van een dergelijke akkerbodem.

Het ontgonnen gebied kenmerkt zich door grotere wegen parallel aan de bestaande stroompjes. Haaks op deze wegen legde men kleinere wegen aan. Zo ontstond een fijnmazig, doch niet altijd even regelmatig gevormd wegennet met een onregelmatige verkaveling. De bebouwing concentreerde zich langs de hoofdwegen als linten. Hierbij ontstond een soort kralensnoer van enkele boerenerven bij elkaar (massa) afgewisseld door een stuk open akkergebied (open). De randen van de akkers en hooilanden werden veelal beplant met grove groenstructuren, zoals (knot)bomenrijen, struweelsingels en hout- en bossingels.

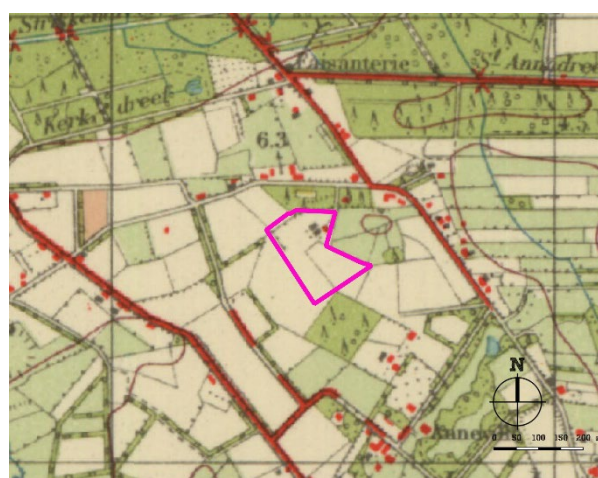
Onder Graaf Hendrik van Nassau, die veel belangstelling had voor bosbouw, werden reeds in het begin van de 16e eeuw in de omgeving van Breda systematische aanplantingen verricht. Eén

van die bossen is het Ulvenhoutsche Bosch. Dit bos is mede door enkele zijloopjes van de Chaamsche Beek vanwege de bijzondere plantengroei van zeer grote natuurwetenschappelijke betekenis.

Bepalend voor het grondgebruik en het landschapsbeeld zijn de landgoederen in de omgeving, waaronder Anneville. Dit landgoed is van 1850 en later en ligt ten zuiden van het plangebied. Het landgoed bestond uit diverse pachtboerderijen en pachtgronden van circa 27 hectare. Kenmerkend voor het landgoed was de organische landschapsstijl in combinatie met de aanleg van poelen en boomgaarden. Met de aanleg van de Rijksweg A58 is het plangebied afgescheiden van dit landgoed en 'zelfstandig' komen te liggen.



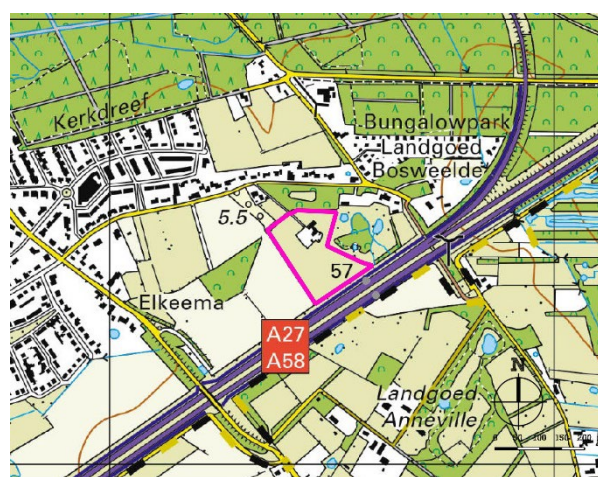
Figuur 2. Topografische kaart 1900, plangebied in paars (bron: topotijdreis.nl)



Figuur 3. Topografische kaart 1950, plangebied in paars (bron: topotijdreis.nl)



Figuur 4. Topografische kaart 1980, plangebied in paars (bron: topotijdreis.nl)



Figuur 5. Topografische kaart 2017, plangebied in paars (bron: topotijdreis.nl)

Wat opvalt in de loop der tijd is dat de hele verbindingsstructuur tussen het landgoed en Ulvenhout rigoureus is veranderd. Voor de tweede wereldoorlog was er een primaire verbinding tussen het landgoed en Ulvenhout en een secundaire verbinding richting het Ginneken. De kern van Ulvenhout is verder naar het plangebied gegroeid. Hierdoor is er aansluiting gevonden met de bebouwde kom en er is in feite een overgangszone ontstaan. In deze overgangszone zijn

historische functies, zoals horeca, recreatie, maatschappelijke en wonen aanwezig. Agrarische bedrijven komen in dit deel van het buitengebied niet (meer) voor.

In het plangebied stond een woning die was gerealiseerd omstreeks 1901. Deze was bedoeld voor wonen bij het agrarisch bedrijf. Daarnaast stonden er enkele voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, waaronder een veldschuur, een aangebouwde stal voor koeien, een paar schuurtjes en een kippenhok.

Na de oorlog is Ulvenhout steeds meer een forensengemeente van met name Breda geworden. In korte tijd verrezen grote nieuwbouwwijken rondom de oude dorpskernen, die hun karakter grotendeels behouden hebben. Deze ontwikkeling in combinatie met de aanleg van de A58 werd het agrarisch gebied ten zuiden van Ulvenhout minder interessant. Er is te weinig areaal om een duurzame bedrijfsvoering te behouden. Hierdoor hebben veel agrarische gronden geen agrarische functie meer.



Figuur 6. Voormalige agrarische woning (inmiddels gesloopt)



Figuur 7. Braakliggende grond rondom woning



Figuur 8. Aanzicht A58

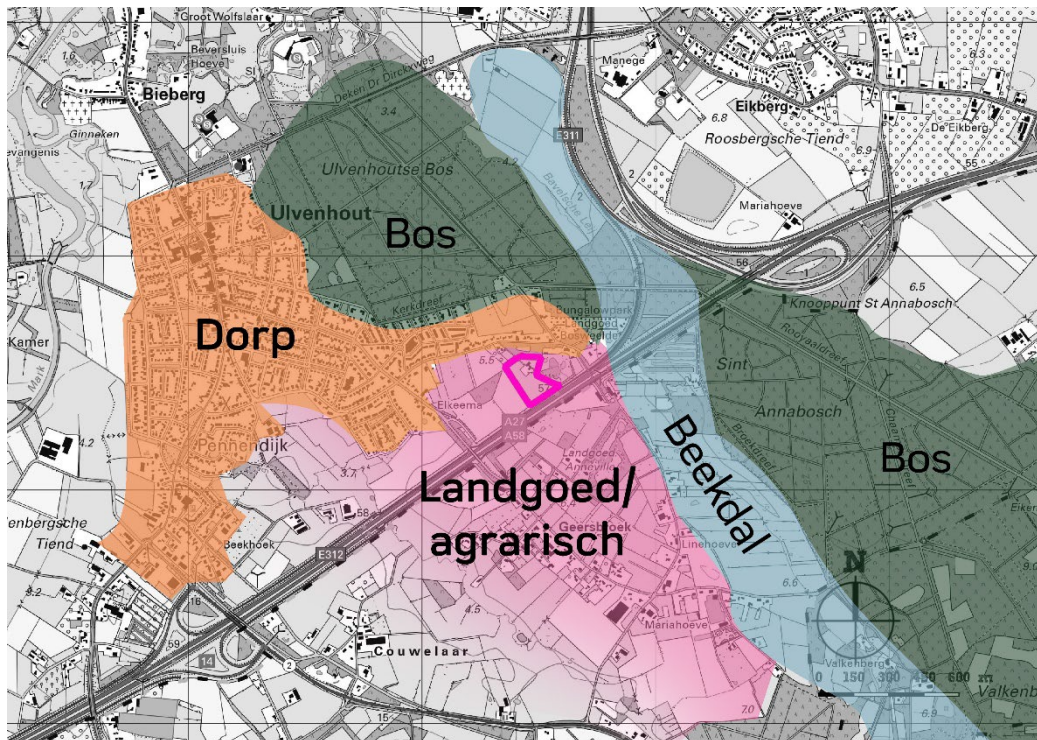


Figuur 9. Landschapsinrichting ten noorden plangebied. Geïnspireerd op landgoedstijl

Kansen en kwaliteiten landschap

In het landschap nabij het plangebied is een vierdeling in landschapstypen te maken. Aan de noordzijde ligt het Ulvenhoutse bos met aan sluitend het Sint Annabosch. Ten zuiden van het Sint Annabosch, maar ten noorden van het Ulvenhoutse bos ligt het beekdal van de Bavelse Leij. Het dorp Ulvenhout met haar stedelijke uitloopgebieden vormt het derde landschapstype. Tussen Ulvenhout en dit beekdal ligt een kleinschalig agrarisch gebied, wat landschappelijk gekenmerkt wordt door een landgoeditstraling. In dit landschap ligt het plangebied.

Voorheen lag er een directe relatie met landgoed Anneville (zowel landschappelijk als infrastructureel), maar door de aanleg van de Rijksweg A58 is deze verloren gegaan. Binnen de verkavelingsstructuur worden landschapskamers groen ingericht met bosschages, kruidenrijk grasland en poelen. Je zou kunnen stellen dat grondeigenaren geïnspireerd zijn geraakt door de landgoederen in de omgeving. Hierdoor ontstaan idyllische landschappen met diversiteit aan groen, reliëf, waterhuishouding en bebouwing. Dit is natuurlijk van grote meerwaarde op de lokale biodiversiteit.



Figuur 20. Landschapstypen

Plangebied

Huidige situatie

De voormalige woning betreft een boerderij uit 1901. Het voorhuis is naar het noorden gericht, aangezien vroeger hier de ontsluiting zat. Inmiddels is de ontsluiting via een zandpad vanaf de Kraaijbergsestraat. Achter de woning stonden enkele oude schuurtjes. De bebouwing is inmiddels gesloopt en men heeft binnen het huidige bouwvlak een nieuwe landelijke woning gebouwd.

Rondom de woning ligt agrarische grond. Deze voormalige weide wordt nauwelijks onderhouden. Op het terrein staan enkele bestaande eiken. Aan de noordwestzijde staat een rij eiken en één solitaire boom.



Figuur 11. Huidige situatie met plangebied in wit (bron: PDOK.nl)

Aan de oostzijde staat één grote eik. Deze vormt echter onderdeel van een structuur die wordt gedeeld met de buurman. Op zijn grond staan diverse eiken. Met het plan zal rekening gehouden moeten worden met de eiken op het buurperceel.

De A58 vormt visueel een harde barrière. De hoge grondwal met geluidsscherm is beplant met struweel en een bomenrij. Parallel aan de A58 ligt een brede watergang, deze vormt fysiek de grens met het plangebied. Aan de zuidzijde van deze watergang ligt een brede onderhoudsstrook (veegpad).

Visie Gemeente

Omgevingsvisie Breda 2040

In de nieuwe Omgevingsvisie Breda 2040 worden de ambities, doelen en maatschappelijke opgaven waar de gemeente voor staat geadresseerd. Beoogd wordt hiermee perspectief te bieden voor de grote opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. De ambitie hierbij luidt: 'Breda, een grenzeloze, gastvrije en groene gemeenschap, is toekomstgericht en stelt de kwaliteit van leven voorop'. Aan de hand van de twee hoofdopgaven 'Sterk Breda' en 'Veerkrachtig Breda' worden, op basis van de kernwaarden grenzeloos, gastvrij en groen, de opgaven en doelstellingen nader uitgewerkt.

Beoordeling

In de Omgevingsvisie is nieuw beleid geformuleerd ten aanzien van de mogelijkheden voor het versterken van het cultuurlandschap in het buitengebied. Hiertoe wordt de aanleg van houtwallen, landschaps- en/of natuurinclusieve landbouw, waaronder voedselbossen en boslandbouw gestimuleerd.

Het plangebied grenst aan gemeentelijke gronden die in de Omgevingsvisie zijn aangemerkt als 'Bos – zoekgebied'. Deze gronden worden idealiter benut voor het uitbreiden van de bestaande bossen, herstel van kleinschalig cultuurlandschap en versterking van het historische landgoederenlandschap.



Figuur 12. Uitsnede omgevingsvisie Breda 2040

Planvoornemen

De initiatiefnemer woont in het huis in het plangebied. Daarnaast wil men ruimte voor het ontplooiën van een aantal activiteiten die betrekking hebben op kleinschalige maatschappelijke en recreatieve activiteiten. Daarom wordt een gedeelte van het plangebied ingericht voor deze functies. Er wordt er een schuur opgericht waar de activiteiten in plaats kunnen vinden. Daarnaast wordt het plangebied landschappelijk ingepast. De overige gronden worden landelijk ingericht met meerwaarde voor de lokale biodiversiteit, cultuurhistorie en landschap.

De vorm van de bestaande woonbestemming wordt aangepast en de agrarische gronden worden gewijzigd naar natuur en groen.

Ruimtelijk concept

Het perceel is opgedeeld in een “privé” gedeelte en een “professioneel” gedeelte. Dit is gebaseerd op onder andere de ligging van de huidige woning, ontsluiting, maar ook (a)biotische kenmerken zoals bestaande landschappelijke structuren, hoogte en bijvoorbeeld de zon.

Binnen het bouwvlak staat de nieuwe woning. De voorzijde van de woning is georiënteerd op de huidige inrit (noordzijde van het plangebied). Ten oosten en zuiden van de woning ligt een tuin met een landelijke inrichting. De tuin gaat geleidelijk over naar de omringende landschapskamer. Er zijn geen harde lijnen tussen de tuin en het landschap.

Aan de westkant van het perceel wordt een nieuw gebouw gerealiseerd waar de maatschappelijke activiteiten gaan plaatsvinden. Rondom het gebouw vinden activiteiten plaats die relatie hebben met het buitenleven. Denk hierbij aan landkunst, groentetuin en verblijven.

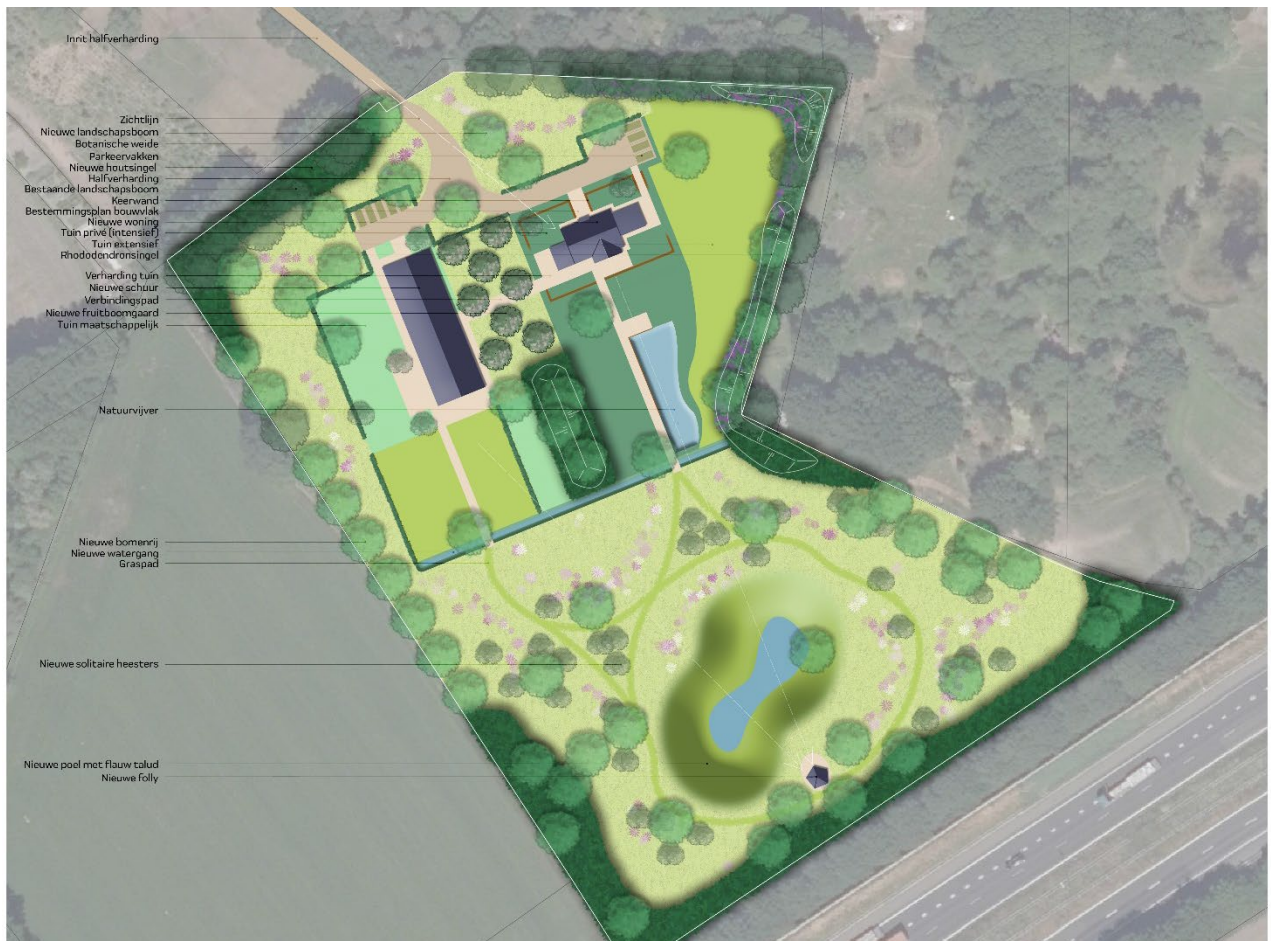
Het perceel achter de woning en maatschappelijke voorziening (ten zuiden), wordt ingericht als een landschapskamer, geïnspireerd op het landgoederenlandschap met diversiteit aan beplanting, reliëf en waterhuishouding. Tevens biedt dit gebied de ruimte voor cliënten om te bezinnen en terug te trekken.

Binnen de landschapskamer ligt een verbijzondering (een folly). Het is een kunstzinnig element, wat als doel heeft mensen (cliënten) te prikkelen om te gaan kijken. Vanuit zowel de woning als het maatschappelijk bijgebouw is zicht op de folly. Al struinend door de landschapskamer kan men bij de folly geraken.

Landschappelijk voorstel

De landschapskamer wordt in de randen aangezet met een brede groenstructuur. Onder de bestaande bomenrij nabij de entree wordt bosplantsoen aangeplant. Aan de zuidwestzijde van het plan wordt nieuw bosplantsoen aangeplant om een nieuwe singel te creëren. Deze nieuwe singel vormt de groen achterwand van de landschapskamer.

Tussen de nieuw te bouwen woning en de huidige burens wordt een singel geplant met rododendrons. Men wil zowel in de winter als zomer het zicht vanaf de burens op de woning



Figuur 12. Landschapsvoorstel (zie voor maatvast ondergrond Bijlage I)

belemmeren met groen. De rododendron is typerend voor landgoederen. Binnen deze singel worden de bestaande bomen respecteert (en dus behouden) en nieuwe bomen geplant.

Ter hoogte van het nieuwe bijgebouw voor maatschappelijke voorzieningen wordt de groenstrook ingericht met een markante bomenrij. Hierdoor is er zicht vanuit het bijgebouw op het buurperceel wat deels wordt ingericht met bos. Door te werken met open en dicht wordt een afwisselend landschap gecreëerd.

Tussen de woning en het nieuwe gebouw met maatschappelijke voorzieningen wordt een boomgaard aangelegd met hoogstamfruit en aansluitend een houtsingel met enkele bomen. Hierdoor ontstaat er een fysieke en visuele scheiding tussen het privé en zakelijke. Het erf binnen de landschapskamer wordt aan de noord- en westzijde aangezet met een haag. De haag nabij de woning bestaat uit één soort, maar de overige hagen bestaan uit verschillende soorten, ook wel gemengde haag of mussenheg genoemd. Dit versterkt de biodiversiteit, maar ook de landelijkheid van de inrichting. Voor de woning en het nieuwe gebouw is voldoende ruimte om te parkeren.

Zoals eerder beschreven staat achter op het perceel een folly. Voor de folly ligt een nieuwe pool met zeer flauw talud. De nieuwe pool vormt samen met de folly het fysieke element, waar men

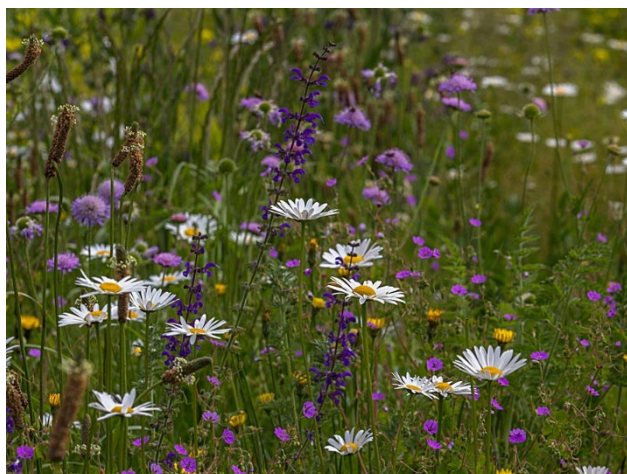
omheen wandelt. Het overige terrein binnen de landschapskamer is ingericht met glooiend kruidenrijk gras met solitaire inheemse bomen en groepen inheemse heesters.



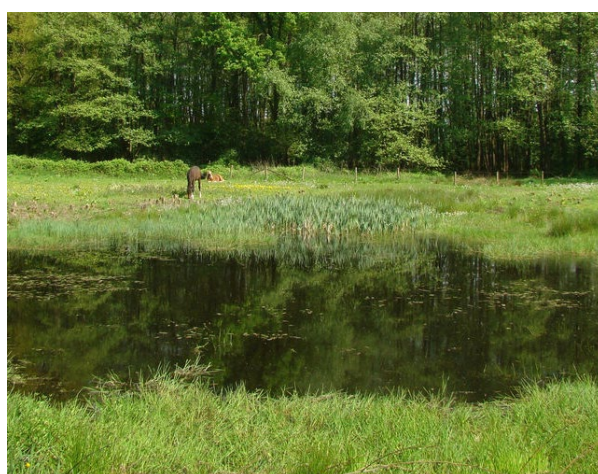
Figuur 13. Referentiebeeld singel



Figuur 14. Referentiebeeld bomenrij



Figuur 15. Referentiebeeld kruidenrijk grasland



Figuur 16. Referentiebeeld poel

Beplantingsplan

In het beplantingsplan worden de bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen benoemd, beschreven en gemaatvoerd. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van het beheer van het element.



Figuur 17 Beplantingsplan landschappelijke inpassing (zie voor maatvast ondergrond Bijlage II)

HAAG

Haag – 1 soort: 78 meter – 312 stuks

Gemengde haag: 152 meter – 608 stuks

Afbakening

- ✓ Een knip- of scheerheg is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant 'haag -1 soort' met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen in van één soort. Keuze uit de volgende soorten:
 1. Carpinus betulus (Haagbeuk)
 2. Fagus sylvatica (groene beuk)
- ✓ Aanplant 'gemengde haag' met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen in groepsverband (5 stuks bij elkaar) met de volgende soorten:
 1. 25% Carpinus betulus (Haagbeuk)
 2. 25% Cornus mas (gele kornoelje)
 3. 25% Fagus sylvatica (groene beuk)
 4. 25% Acer campestre (Veldesdoorn)
- ✓ Plantafstand: 4 stuks per meter

Beheervoorschriften

- ✓ Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- ✓ De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 1 jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de haag een minimale hoogte van 0,8 meter en maximaal 1,2m voor en een minimale hoogte van 0,8 meter en maximaal 2,0m achter de voor de achtergevel van de woning.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende gronden mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee.

LANDSCHAPSBOOM of BOMENRIJ

Bestaande bomen: 9 stuks

Bomen als onderdeel van singel: 13 stuks

Bomen solitair in landschapskamer: 29 stuks

Bomen in rij: 9 stuks

Afbakening

- ✓ Een bomenrij/solitair boom is een landschapselement van inheemse loofbomen.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant landschapsboom, minimaal maat 10-12 en goed verankeren. Per onderdeel worden de volgende soorten geplant:

Bomen als onderdeel van singel:

1. Quercus robur (Eik) – 5 stuks
2. Castanea sativa (Tamme kastanje) 4 stuks
3. Prunus avium (Kers streekeigen soort) 4 stuks

Solitaire bomen:

1. Betula pendula (berk) – 5 stuks
2. Castanea sativa (Tamme kastanje) 5 stuks
3. Quercus robur (Eik) – 3 stuks
4. Prunus avium (Kers streekeigen soort) – 3 stuks (dichtbij het erf)
5. Fagus sylvatica (Groene beuk) – 3 stuks
6. Ulmus laevis (Iep) – 3 stuks
7. Tilia cordata (kleinbladige linde) 5 stuks
8. Tilia platyphyllos (grootbladige linde) 5 stuks
9. Juglans regia (okkernoot) 5 stuks (dichtbij het erf)
10. Carpinus betulus (Haagbeuk) 4 stuks

Bomen in rij

1. Quercus robur (Eik) – 3 stuks

Beheervoorschriften

- ✓ Gedurende de 10 jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.

HOOGSTAMBOOMGAARD

8 stuks

Afbakening

- ✓ Een hoogstamboomgaard is een verzameling van fruitbomen, met een stam van minimaal 1,5 meter hoog, waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant landschapsboom, minimaal maat 10-12 en goed verankeren. Keuze uit streekeigen soorten volgens lijst in bijlage III.

Beheervoorschriften

- ✓ Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste eenmaal in de contractperiode gesnoeid in de periode 1 juli tot 15 maart. Voor andere soorten is enkel vorm- of onderhoudsnoei nodig.
- ✓ De stam van de hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Het raster mag niet aan de boom bevestigd worden. Jonge bomen in een weiland met vee zijn voorzien van een boomkorf.

- ✓ De onderbegroeiing wordt jaarlijks beweide, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- ✓ Bemesting met ruige mest van rundvee en bekalking is toegestaan.
- ✓ Bij bemesten van de boomgaard, grondbewerking en maaiwerkzaamheden worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd

SINGEL

*Singel naast inrit: 80*gemiddeld 10 mter*

*Singel ten zuiden en westen van folly: 215*gemiddeld 10meter*

*Singel oostzijde perceel: 35*gemiddeld 8 meter*

*Singel tussen woning en bedrijfsgebouw 32,5*11 meter*

Afbakening

- ✓ Een singel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken.
- ✓ Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 10 en 25 jaar.
- ✓

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ De houtsingel is te realiseren middels de aanplant van 2- jarig bosplantsoen, groepsgewijs in kruiselings plantverband van 1,25 x 1,25m (2.296st).
- ✓ De houtwal is minimaal 6m breed en bevat de volgende soorten:
 1. 5% Castanea sativa (Tamme kastanje)
 2. 5% Prunus avium (Kers)
 3. 5% Tilia tomentosa (Zilverlonde)
 4. 5% Mespilus germanica (Mispel)
 5. 15% Acer campestre (veldesdoorn)
 6. 15% Cornus mas (gele kornoelje)
 7. 15% Corylus avellana (Hazelaar)
 8. 10% Sambucus nigra (Gewone vlier)
 9. 15% Viburnum opulus (Gelderse roos)
 10. 10% Prunus spinosa (Sleedoorn)Afwijken van bovenstaand plantsoen is toegestaan, mits de beplanting onderdeel zijn van de STILA-regeling.

Beheervoorschriften

- ✓ Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 10 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- ✓ Overhangende takken aan de zijanten mogen teruggesnoeid worden.
- ✓ Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- ✓ Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en

15 maart plaats vinden.

- ✓ Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- ✓ Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

KRUIDENRIJK GRASLAND

120 are

Afbakening

- ✓ Kruidenrijk grasland is een landschapselement dat niet beweid en bemest wordt en jaarlijks wordt gemaaid en afgevoerd.
- ✓

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ De weide wordt éénmalig ingezaaid met een inheems bijmengsel, zoals 300 gram Crujdt Hoeck **N1 bijmengsel – vaste soorten**.

Beheervoorschriften

- ✓ Jaarlijks één tot twee keer maaien en bij voorkeur gefaseerd, zodat er steeds delen kunnen bloeien op momenten dat veel bijen de bloei nodig hebben, vooral in juni tot en met september.

POEL

Afbakening

- ✓ Een poel water is doorgaans een geïsoleerd stilstaand water dat gevoed wordt door grond- en/of regenwater.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Diepte van de poel is maximaal 1,7 beneden maaiveld.
- ✓ Taluds zijn minimaal 1:5, maar bij voorkeur 1:10.
- ✓ Landbiotoop rond poel en droog gedeelte van de oevers mag ingezaaid worden met mengsel met inheemse kruiden of voorzien van kruidenrijk hooi/maaisel.

Beheervoorschriften

- ✓ Minimaal de helft van het natte oppervlakte van de poel bestaat in de periode 15 maart tot 15 juni uit open water. De waterdiepte van de diepste delen van de poel is minimaal 0,5 m in de periode tussen 1 oktober en 1 april.
- ✓ Maximaal 20% van de oeverlengte bestaat uit opslag van bomen of struiken. Het teveel aan opslag wordt verwijderd.
- ✓ Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen in het element gebruikt worden.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan

- ✓ Er mogen geen vissen worden uitgezet of gekweekt.
- ✓ Er mogen geen gedomesticeerde watervogels in de poel worden gehouden.

Bijlage I

Landschapsplan op maatvastе ondergrond

Inrit halfverharding

Zichtlijn
Nieuwe landschapsboom
Botanische weide
Parkeervakken
Nieuwe houtsingel
Halfverharding
Bestaande landschapsboom
Keerwand
Bestemmingsplan bouwvlak
Nieuwe woning
Tuin privé (intensief)
Tuin extensief
Rhododendronsingel
Verharding tuin
Nieuwe schuur
Verbindingspad
Nieuwe fruitboomgaard
Tuin maatschappelijk

Natuurvijver

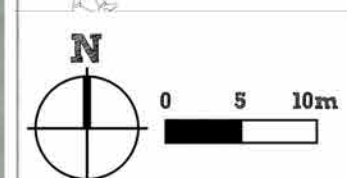
Nieuwe bomenrij
Nieuwe watergang
Graspad

Nieuwe solitaire heesters

Nieuwe poel met flauw talud
Nieuwe folly

RELAND
locatieontwikkeling

VANDOOREN
LANDSCHAP



Voorstel
Kraaijenbergse-
straat 12
Ulvenhout

15 augustus 2023

Bijlage II

Beplantingsplan op maatvastе ondergrond

- Nieuwe landschapsboom
solitair
Botanische weide
- Nieuwe haag
Bestaande landschapsboom
- Nieuwe gemengde haag
Nieuwe boom in singel
- Nieuwe fruitboomgaard
- Nieuwe bomenrij
- Nieuwe poel met flauw talud

RELAND

locatieontwikkeling

VANDOOREN

LANDSCHAP

N

0 5 10m

Bepantingsplan
Kraaijenbergse-
straat 12
Ulvenhout

16 augustus 2023

Bijlage III

Hoogstamfruitsoorten

nr.	rasnaam	bewaarb aar	gebruikstijd	gebruik	bijzonderheden	wordt bestoven door nr:	te bestellen aantal
appels							
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	z,5,13	
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4	
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	5,13	
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6	
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	3,10,14	
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	z	
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,5,6	
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	6,10,14	
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,M	aromatisch	3	
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	12,14	
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,,6,14	
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,4,17	
14	Yellow Transparant	XX	aug-sept	H,M	zacht zuur	6,10,12	
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	z	
17	Zoete Ermgaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13	
appelbomen						totaal:	0
peren							
1	Beurre Hardy		okt--nov.	H	sappig	4,3	
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet	z,1	
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4	
4	Conferance		okt.-jan	H,P	sappig	z,1,2	
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	3	
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	z	
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	wit vrucht vlees	1,3	
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	tamelijk saprijk		
10	Pondspeer		nov-jan	S			
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4	
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend		
perenbomen						totaal	0
pruimen							
			pluktijd	kleur			
1	Belle de Louvain		aug.	groot rood-blauw		z	
2	Eldense blauwe		aug.	blauw		5,7	
3	Ontario		begin aug.	groot groengeel		z	
4	Opal		juli- aug.	paars roodgeel		z	
5	Reine Claude d'Oullins		aug.	groengeel		z,2,7	
6	Reine Claude Verte		sept.	klein groengeel		2,5,7	
7	Victoria		aug.-sept.	langwerpig rood		z,3,5	
pruimenbomen						totaal	0
Kersen							
			pluktijd	kleur			
1	Dubbele meikers		28 juni	rood		z,2,5	
2	Mierlose zwarte		6 juli	donker		4,5	
3	Morel		22 juli	zuur		z	
4	Udense spaanse		19 juli	geel met rood		1,2	
5	Varikse zwarte		5 juli	zwart		1,2	
6	Hedelfinger		15 juli	groot donker		1	
kersebomen						totaal	0
uitleg							
H	Handappel/peer	iedere boom moet bij het planten voorzien worden van minimaal 1 boompaal					
M	Moesappel	boombeschermer wanneer de boomgaard beweide wordt: pantanetgaas					
S	Sapappel/peer	180cm hoog.					
B	bakappel	1 zak 20 kg groencompost per plantgat toevoegen (aanschaf door aanvrager)					
totaal aantal hoogstamfruitbomen							0
I	inmaak				boompalen	aantal	
P	perensap						
z	zelfbestuiver						