

Verslag

Participatieplan

“Kerkstraat 14 te Bavel”

Datum: 24-07-2023
Projectnummer: 231850

III SCHOENMAKERS III

Inhoudsopgave

Initiatiefnemer	3
Korte toelichting op het plan	3
Participatieniveau	3
Belanghebbenden	3
Manier van belanghebbenden betrekken.....	3
Verslaglegging participatieproces	4

Initiatiefnemer**Korte toelichting op het plan**

De locatie Kerkstraat 14 is gelegen in de kern van Bavel. De locatie is momenteel in gebruik als woonperceel. Binnen de locatie is een woonboerderij met bijgebouwen aanwezig, waaronder een Vlaamse schuur. Het initiatief is om de Vlaamse schuur om te zetten naar een wooneenheid. Doordat de schuur een andere functie, in dit geval een woonfunctie, krijgt, wordt het behoud van de cultuurhistorische waarde van het oorspronkelijke boeren erf gestimuleerd.

Op de locatie Kerkstraat 14 te Bavel geldt het bestemmingsplan 'Bavel'. De planlocatie heeft de enkelbestemming 'Wonen' met bouwvlak. Binnen de geldende regels van het bestemmingsplan mag het aantal woningen niet worden vermeerderd. Op de betreffende locatie is het binnen het bestemmingsplan niet mogelijk om in de Vlaamse schuur een woning op te richten.

Het voornemen is om gebruik te maken van een bestemmingsplanprocedure ex. artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse vigerende bestemmingsplan partieel kan worden herzien, een zogenoemd postzegelbestemmingsplan. Op de planlocatie wordt door middel van deze procedure één extra wooneenheid toegestaan.

Participatieniveau*Niveau 0: Informeren +*

De initiatiefnemer brengt de belanghebbenden zo snel mogelijk op de hoogte van het plan. Hiervoor kunnen verschillende communicatiemiddelen gebruikt worden zoals een informatieavond, informatiebrief, e-mail en social media.

De belanghebbenden hebben geen formele inbreng, wel kunnen ze het initiatief aanhoren en reageren.

Belanghebbenden

De belanghebbenden van het initiatief zijn de burens en direct omwonenden. De volgende adressen worden benaderd.

Naam	Adres	Woonplaats
Bewoners/eigenaars van	Zuster Boomaarsstraat 1	4854 KE Bavel
Bewoners/eigenaars van	Zuster Boomaarsstraat 2	4854 KE Bavel
Bewoners/eigenaars van	Zuster Boomaarsstraat 3	4854 KE Bavel
Bewoners/eigenaars van	Kerkstraat 3	4854 CC Bavel
Bewoners/eigenaars van	Kerkstraat 12	4854 CC Bavel
Bewoners/eigenaars van	Kerkstraat 18	4854 CC Bavel

Manier van belanghebbenden betrekken

Bij het initiatief op de locatie Kerkstraat 14 te Bavel is gekozen voor het toepassen van een mondelinge omgevingsdialoog. De initiatiefnemers gaan bij alle belanghebbenden langs, om hen persoonlijk op de hoogte te stellen van het initiatief. Dit wordt gedaan tijdens het opstellen van het concept-bestemmingsplan.

Er is aan de bewoners van de benaderde adressen een informatieblad verstrekt met daarop onder andere in het kort een uitleg over het initiatief en de te lopen procedure. De initiatiefnemer licht de plannen mondeling toe.

Verslaglegging participatieproces

In de maand juli 2023 is de initiatiefnemer op bezoek gegaan bij de bewoners van bovengenoemde adressen. Er werd positief gereageerd op de plannen, omwonenden wensten de initiatiefnemer succes met het plan. Er zijn geen vragen gesteld en/of opmerkingen gegeven op de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

De gevoerde omgevingsdialogen met de directe omwonenden geven geen aanleiding om de plannen aan te passen. Participatie geldt in de fase voorafgaande aan de besluitvorming. De wettelijke zienswijze- en bezwaar-/beroepsprocedure komt hierdoor niet te vervallen. Het blijft daardoor mogelijk dat zienswijze/ bezwaar ingediend kan worden tegen het bestemmingsplan.

Het verslag van de gesprekken wordt toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan. In het verslag hoeven geen handtekeningen o.i.d. van bijvoorbeeld omwonenden te worden opgenomen, met de strekking dat ze akkoord gaan met het plan. De gesprekken zijn enkel bedoeld om de omwonenden te informeren over het plan.

Datum	Naam	Adres	Handtekening
15/7/23		Zr. Boomaars- straat 3	
15/7/23		Zr. Boomaars- straat 1	
15/7/23		Zr. Boomaars- straat 2	
15/7/23		Kerkstraat 18	
16/7/23		Kerkstraat 3	
18/7/23		Kerkstraat 12	