

Gemeente Breda
t.a.v. de heer J. Klei
Postbus 90156
4800 RH BREDA

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	22 september 2023	Behandeld door	Ronald Erkelens
Onze referentie	DVR2023-163366	Doorkiesnummer	06-53 72 14 19
Uw referentie	NL.IMRO.0758.202321 7006-CO01	E-mail	ronald.erkelens@brandweermwb.nl
Uw brief van	26 juli 2023	Onderwerp	Vooroverleg bestemmingsplan Muizenberglaan-Westerhagelaan, Breda Westerhagelaan Breda

Geachte heer Klei,

Op 26 juli 2023 ontvingen wij van u het verzoek een advies in het kader van het vooroverleg bestemmingsplan Muizenberglaan-Westerhagelaan, Breda.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2023-006660.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Atlas Leefomgeving;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022, Veiligheidsregio's Midden- en West Brabant, Brabant Noord, Brabant Zuidoost, Zeeland, Limburg-Zuid en Gelderland-Midden, door de directie van Veiligheidsregio Midden- en West Brabant vastgesteld op 29 juni 2022 (hierna te noemen Adviesleidraad);
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Gebruiksfunctie	Woonfunctie (bouwjaar) • 5 of meer bouwlagen
Gebiedstype	Bebouwde kom (Inclusief bedrijventerreinen) • Bouwperiode na 1945
Bijzonderheden	

Beoordeling

Het rapport van met kenmerk van 22 september 2023 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hierna vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid (omgevingsveiligheid)

Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt.

Bereikbaarheid

Voor hulpdiensten is het goed kunnen bereiken en verlaten van een incident met eigen materieel en personeel cruciaal. Hiervoor is het van belang dat wegen een onbelemmerde doorgang bieden. De Adviesleidraad beschrijft in hoofdstuk 4 welke voorwaarden er gelden voor een onbelemmerde dan wel toereikende bereikbaarheid voor hulpdienstvoertuigen.

Bereikbaarheid in verblijfsgebieden

Verblijfsgebieden kennen een zodanige samenhang dat een willekeurig adres in een verblijfsgebied binnen een gestelde tijd bereikbaar is.

Erftoegangswegen

Op erftoegangswegen (de wegen binnen een verblijfsgebied) is voldoende ruimte om hulpdiensten doorgang te kunnen geven, waardoor een minimale berijdbare breedte van 4,50 meter nodig is. In basis gelden voor erftoegangswegen de volgende voorwaarden:

	Minimale afmetingen
Vrije berijdbare breedte	4,50 meter
Vrije hoogte	4,20 meter
Binnenbochtstraal	5,50 meter
Buitenbochtstraal	10,00 meter
Asbelasting	11,5 ton
Totaalgewicht	30 ton

Uit de situatietekening is niet te achterhalen dat wegen in het plangebied voldoen aan de gestelde afmetingen en gewichten. Geadviseerd wordt om dit nader inzichtelijk te maken.

Aanrijdroute

Voor de verblijfsgebieden geldt dat een willekeurig adres, naast een voorkeursroute, ook bereikbaar moet zijn via een tweede onafhankelijke route. Dit omdat niet te garanderen is dat de voorkeursroute ook altijd bruikbaar is. Een tweede onafhankelijke route mag daarbij ook worden uitgevoerd als een calamiteitenroute met een verwijderbare afsluiting.

Het plangebied is bereikbaar via 2 onafhankelijke routes. De bereikbaarheid van het plangebied voor hulpdienstvoertuigen is voldoende.

Opstelplaatsen

Binnen een afstand van maximaal 40 meter van de toegang van een gebouw / woning is er een opstelplaats voor een brandweervoertuig. In basis worden daarbij alleen voorwaarden gesteld voor een opstelplaats voor een tankautospuiter, maar indien noodzakelijk kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld voor het opstellen van een redvoertuig en/of haakarmvoertuig.

Een opstelplaats voldoet aan de volgende voorwaarden:

Voertuig	Totaal gewicht	Asbelasting	Hoogte	Maximale hellingshoek	Maatvoering		Stempeldruk
					Lengte	Breedte	
Tankautospuiter	15 ton	11,5 ton	4,2 m	Nvt	10 m	4,5 m	Nvt
Redvoertuig	25 ton	11,5 ton	4,2 m	7%	11 m	5 m	500 kN
Haakarmvoertuig	30 ton	11,5 ton	4,2 m	nvt	30 m	4 m	Nvt

De wegen in het plangebied beschikken over een wegbreedte van ca. meter, waardoor zij kunnen voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig. Uitgangspunt hierbij is dat de wegverharding geschikt is voor genoemde aslasten, totaalgewichten en stempeldruk. Bij toepassing van PV-installaties (zonnepanelen) op daken van bouwwerken dient rekening te worden gehouden met de noodzakelijke bereikbaarheid voor de inzet van een redvoertuig.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Adviesleidraad.

De bluswatermatrix (bijlage 1A) geeft hierbij specifiek aan wat in basis als minimaal noodzakelijke bluswaterbehoefte wordt gezien. Hierbij is onderscheid gemaakt in vier bluswaterscenario's. Het vermelde scenario in de bluswatermatrix kan op basis van maatwerk naar boven of beneden worden bijgesteld.

Scenario op basis van de uitgangspunten

Op basis van de uitgangspunten is er sprake van een toereikende bluswatervoorziening bij toepassing van Scenario 20. Concreet betekent dit dat hiervoor de volgende voorzieningen aanwezig moeten zijn:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m3/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter van een brandweeringang;
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m3/uur en gelegen op een afstand van maximaal 1500 meter van een opstelplaats voor een brandweervoertuig.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Een bluswatervoorziening A en B water zijn geschikt voor gebruik door een standaard tankautospuiter van de brandweer.

Voor een bluswatervoorziening C-water kunnen naast de tankautospuit ook de bij de brandweer beschikbare watertransportsystemen voor het overbruggen van grotere afstanden worden ingezet. Het voorliggende plan geeft geen aanleiding om het scenario naar boven of naar beneden bij te stellen, derhalve blijft Scenario 20 van toepassing.

Beoordeling aanwezige bluswatervoorzieningen

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de aanwezige bluswatervoorzieningen, aangemerkt als ‘A-water’ mogelijk niet voorzien in de behoefte aan bluswater, conform scenario Scenario 20, zoals is beschreven in de Adviesleidraad. ‘

Wij adviseren u de bluswatervoorzieningen in dit plangebied af te stemmen conform het voorgestelde scenario en de mogelijkheden hiervoor te onderzoeken in overleg met ons (en Brabant Water).

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Er is sprake van nieuw te bouwen woonfuncties, die worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten. Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Breda binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing.



Menno Roelofs