

Gemeente Breda
Claudius Prinsenlaan 10
4811 DJ Breda

Uw schrijven van : 26 juli 2023
Uw kenmerk : bestemmingsplan
Zaaknummer : 669187
Ons Kenmerk : 681884
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 6 september 2023
Verzenddatum : 6 september 2023

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Haagse Beemden, Muizenberglaan-
Westerhagelaan te Breda

Geachte heer, mevrouw,

Op 26 juli 2023 heeft u concept bestemmingsplan Haagse Beemden, Muizenberglaan-Westerhagelaan te Breda toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Binnen het plangebied liggen 3 leidingen van het waterschap, dit zijn leidingen tussen het warmtestation wat aan de zuidkant van het plangebied staat en RWZI Nieuwveer. De leidingen liggen langs het fietspad langs de Westerhagelaan.

Vanwege de aanwezigheid van de leidingen gelden beperkingen in de sleuf waar de leidingen liggen en de beschermingszone erlangs, dit is geregeld in een zakelijk recht akte. De beperkingen bestaan uit het verbod voor vaste bebouwing en obstakels, objecten, gesloten verhardingen en bomen of diepwortelende beplanting.

Wij verzoeken u om contact op te nemen met onze collega's die over het beheer van deze leidingen gaan om de plannen verder af te stemmen via infoleidingen@brabantsedelta.nl. Hier kunt u ook een lijst met niet diep-wortelende beplanting opvragen.

Voor de volledigheid sturen we de V.U.W. 2004 ter info mee, voluit geschreven zijn dit de "Voorwaarden betreffende de Uitvoering en instandhouding van Werken door, resp. van derden, in de nabijheid van zuiveringstechnische eigendommen (persleidingen, rioolgemaal en zuiveringen e.d.) van het Waterschap Brabantse Delta."

Planregels

Wij verzoeken u om de leidingen vastleggen in de planregel en hierin beperkingen op te nemen ten aanzien van het gebruik van de leidingenstrook/zakelijk recht strook.

Verbeelding

Wij verzoeken u om voor de leidingenstrook/zakelijk recht strook een dubbelbestemming op te nemen.

Wateradvies

Op basis van het concept bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op het voldoende vastleggen van de leidingen die in het plangebied liggen door deze op te nemen op de verbeelding en in de planregels.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw J. Nooren van het waterschap via j.nooren@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,
mr. B.P. Vos-de Jong