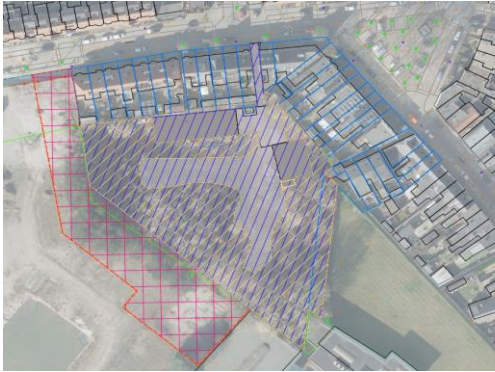


Opdrachtgever	Ontwikkelingscombinatie NBU / Maas-Jacobs	gew.	datum		
Projectomschrijving	Ontwikkeling Fokkema terrein	..	..		
Onderwerp	Bestaande situatie / waterbalans	..	..		
Projectnummer	5327	..	..		
Datum	5 september 2023	..	..		
Projectcoördinator	J. Goedhart	..	..		
Behoort bij	Waterbalans ontwikkeling Fokkema terrein, juli 2023	..	..		
				status	Voorlopig

Fokkema terrein te Breda - Doorrekening oppervlakten en waterbalans	versie : September 2023	status : Voorlopige berekening o.b.v. S.O.
---	-------------------------	--

Oppervlakte plangebied bestemmingsplan	m2	7.915,00
- Fokkema, uitbreiding	m2	5.375,00
- Blossem (overlap)	m2	2.540,00

Fokkema terrein - Bestaande situatie	m2	
- bebouwd		485
- loods 01		305
- loods 02		170
- schuur		10
- Verharding	m2	1.235
- verharding, steeg	m2	75
- verharding, terrein	m2	175
- verharding, indicatie	m2	985
- Overige terrein	m2	3.655



Plan, toekomstige inrichting	m2	
Bebouwd		3.195
- bouwblok	m2	1.945
- grijze daken	m2	973
- groene daken	m2	973
- schuren	m2	175
- achtertuinen	m2	1.075
Verharding	m2	2.600
- rijweg	m2	1.155
- parkeervak	m2	650
- paden	m2	795
- voetpad	m2	0
Groen	m2	2.120
Overig	m2	0

Vervanging	Uitbreiding	Subtotaal	Totaal
m2 lit/m2 m3	m2 lit/m2 m3	m3	m3
485 7 3	1.635 78 128	131	
485	488 78 38		
	973 40 39		
	175 78 14		
	1.075 0 0		
1.235 7 9	1.365 78 106	115	
1.235	-80 78 -6		
	650 78 51		
	795 78 62		
	0 78 0		
2.120 0 0	0 0 0	0	
Totaal te bergen HWA (m3)			246

Waterberging	m2	m3/m2	m3	
- Wadi / oppervlakte voorzieningen	225	0,2	45	
- Ondergrondse berging / infiltratie	903	0,2	181	
- Wadi Blossem, afstroming naar wadi (ondergrondse voorziening)			21	
Totaal berging HWA (m3)				246

