



Raadsbesluit

Vaststellen bestemmingsplan 'Herziening diverse locaties in Breda - 2023'

Aantal bijlagen: <Vul in: aantal bijlagen>

De raad van de gemeente Breda,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;

gelet op artikel 22.1, onder a Omgevingswet jo. artikel 4.6 lid 1 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Herziening diverse locaties in Breda – 2023' met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2023101016-VG01 ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van

29 AUG. 2024

, voorzitter

, griffier



Raadsvoorstel

Vaststellen bestemmingsplan 'Herziening diverse locaties in Breda - 2023'

Aantal bijlagen: <Vul in: aantal bijlagen>

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Herziening diverse locaties in Breda – 2023' met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2023101016-VG01 ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Portefeuillehouder:
Weth. Förster

Samenvatting

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Herziening diverse locaties in Breda – 2023' voorziet in een reparatie van het bestemmingsplan ter plaatse van een viertal locaties: Galgestraat 8, Strijpenseweg 6, Charles Petitweg 6A en Galgestraat tussen 12 en 14. Ter plaatse van de Galgestraat 8 en Strijpenseweg 6 wordt de bestemming 'Agrarisch' gecorrigeerd naar de bestemming 'Wonen'. Ter plaatse van de Charles Petitweg 6A wordt de bestemming 'Bedrijventerrein' aangevuld met een bedrijfswoning. Ter plaatse van Galgestraat tussen 12 en 14 worden de bouw mogelijkheden van de bestemming 'Wonen' gecorrigeerd van 750 m³ naar 1500 m³. Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen.

Het ontwerpbestemmingsplan 15 december 2023 tot en met 26 januari 2024 ter inzage gelegen. Een ieder kon hierop reageren door het indienen van een zienswijze. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect van het besluit

De geldende bestemmingsplannen aanvullen met een correctie.

Uitvoering van het besluit

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt.

Motivering

Hieronder wordt per locatie aangegeven waarom een reparatie wenselijk is en op welke wijze de reparatie plaatsvindt.

Galgestraat 8

- Aan de Galgestraat 8 bevindt zich een reguliere woning.
 - De Galgestraat 8 is in het verleden door de eigenaar van Galgestraat 6 gekocht. Ter plaatse van de Galgestraat 6 zit een veehouderij en rust een agrarische bestemming.
 - Ter plaatse van de Galgestraat 6 is een agrarisch bedrijf aanwezig
 - Bij het opstellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Teteringen 1983' en de daaropvolgende bestemmingsplannen zijn de Galgestraat 6 en Galgestraat 8 ten onrechte aan elkaar gekoppeld en heeft Galgestraat 8 de bestemming 'Agrarisch' gekregen.
 - De fout is geconstateerd door de eigenaar van het perceel.
- Reparatie: de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' corrigeren naar de bestemming 'Wonen'

Strijpenseweg 6

- Ter plaatse was in het verleden een agrarisch bedrijf gevestigd. Op 20 juni 2007 is voor de locatie het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan buitengebied Prinsenbeek, Strijpenseweg 6' vastgesteld om de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'.



- In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is deze wijziging echter niet correct overgenomen en heeft de locatie ten onrechte wederom de bestemming 'Agrarisch' gekregen.
 - De fout is geconstateerd door de eigenaar van het perceel.
- Reparatie: De bestemming 'Agrarisch' corrigeren naar de bestemming 'Wonen'.

Charles Petitweg 6A

- De locatie ligt in de wijk Waterdonken en maakt deel uit van een bedrijventerrein.
 - Op 12 maart 1998 is een vergunning verleend voor het realiseren van een bedrijfsruimte met bovenwoning (bedrijfswoning).
 - In het vigerende bestemmingsplan 'Waterdonken en Waterakkers' is de vergunde bedrijfswoning echter niet planologisch geborgd.
 - De fout is geconstateerd door de eigenaar van het perceel
- Reparatie: Bedrijfswoning alsnog opnemen in het bestemmingsplan.

Galgestraat tussen 12 en 14

- Op 21 juni 2012 is voor de locatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Teteringen, Galgestraat 12' vastgesteld, waarmee binnen de woonbestemming een woning van maximaal 1500 m³ mag worden gebouwd. Deze locatie maakt deel uit van een landgoedontwikkeling, waardoor een woning van 1500 m³ is toegestaan.
 - In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Noordoost' zijn de bouw mogelijkheden voor een woonbestemming onterecht teruggebracht van 1500 m³ naar 750 m³.
 - De fout is bij ons aan het licht gekomen door een vraag van een externe partij, dit is vervolgens gecommuniceerd naar de eigenaar van het perceel.
- Reparatie: Maximale maatvoering woning aangepast naar 1500 m³.

Participatie

Er is volstaan met het informeren en raadplegen van de eigenaren van de gronden waarop de reparaties betrekking hebben. Het merendeel van de omissies is aan het licht gekomen door signalen van de eigenaren van de gronden zelf. De eigenaren zijn vroegtijdig geïnformeerd over de uitvoering van de reparaties. Het onderhavige plan voorziet in reparaties van reeds vergunde of positief bestemde situaties. Voor omwonenden en andere belanghebbenden brengt het bestemmingsplan geen verandering teweeg. Het bestemmingsplan is vervolgens in ontwerp ter inzage gelegd waardoor het voor een ieder mogelijk was om te reageren op het plan.

Juridisch

Consequenties

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekendgemaakt en gedurende 6 weken kunnen belanghebbenden rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan treedt onherroepelijk in werking na afloop van de beroepstermijn van 6 weken wanneer er geen beroep is ingesteld. Indien er beroepschriften worden ingediend treedt het bestemmingsplan wel in werking maar is het plan nog niet onherroepelijk. Indien er naast het beroep ook verzocht wordt om een voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat het verzoek om een voorlopige voorziening wordt afgewezen. Pas nadat uitspraak is gedaan op de beroepen treedt het bestemmingsplan onherroepelijk in werking.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Nu het ontwerpbestemmingsplan voor deze datum ter inzage is gelegd valt het plan onder het overgangsrecht. Dat betekent dat de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing blijft tot het bestemmingsplan van kracht is. Het bestemmingsplan gaat vervolgens deel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Bevoegdheid

Bestemmingsplan

Nu het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening diverse locaties in Breda - 2023' voor inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage is gelegd valt dit plan onder de werking van het overgangsrecht. Dat betekent dat het plan nog als bestemmingsplan kan worden vastgesteld door uw raad. Dit volgt uit artikel 22.1, onder a Omgevingswet jo. artikel 4.6 lid 1 Invoeringswet Ow jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De Wro blijft van toepassing tot het bestemmingsplan van kracht is. Het bestemmingsplan gaat vervolgens deel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.



Bekendmaking

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt na de vaststelling. De kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal worden gepubliceerd via overheid.nl.

Financieel

De kosten voor het opstellen en begeleiden van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente Breda.

Risicomanagement

De kosten van onderhavig bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente Breda.

Bijlagen bij dit bestuursvoorstel

Voor college

- Raadpleegbare link bestemmingsplan
- Raadsvoorstel en -besluit

Voor college en raad

- Raadpleegbare link bestemmingsplan
- Raadsvoorstel en -besluit
- Advies aan agendacommissie

Te tekenen document(en)

1. Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Breda,


, burgemeester


, gemeentesecretaris