

STIKSTOFDEPOSITIE BRIELEDREEF 39-39A

PRINSENBEEK, GEMEENTE BREDA



Project:	Berekening flexibiliteitsbepalingen
Locatie:	Brielsedreef 39-39a, Prinsenbeek
Datum rapport:	14-04-2023

Bedrijf:	Ordito B.V.
Auteur:	R. Konings

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Planvoornemen	3
1.3 Natura 2000-gebieden	4
1.4 Werkwijze.....	4
1.4.1 Aanlegfase.....	6
1.4.2 Gebruiksfase.....	7
2. Aanlegfase	8
2.1 Inleiding.....	8
2.2 Uitkomsten aanlegfase.....	8
2.3 Berekeningsresultaten aanlegfase	11
3. Gebruiksfase	12
3.1 Inleiding.....	12
3.2 Uitkomsten gebruiksfase.....	12
3.3 Berekeningsresultaten gebruiksfase	13
4. Conclusie	14

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) en de daarbij behorende toetsingskader is in werking getreden op 1 juli 2015. Te veel stikstof is slecht voor de natuur, waardoor een natuurvergunning of een ander toestemmingsbesluit nodig is voor activiteiten waar stikstof bij vrij komt (bijvoorbeeld in de landbouw, woningbouw of de industrie). Tot 29 mei 2019 was toestemming voor dergelijke activiteiten gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het PAS ongeldig verklaard. Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) biedt niet genoeg bescherming aan zogenoemde Natura 2000-gebieden.

Een nieuwe stikstofrekeningtoepassing maakt sommige bouwprojecten toch mogelijk. Het kabinet heeft destijds een nieuwe rekenmethode naar buiten gebracht (de 'AERIUS Calculator 2020') welke het verlenen van vergunning voor projecten mogelijk moet maken. Inmiddels is 'AERIUS Calculator (versie 2022.1)' de meest recente versie waarmee gerekend kan worden. Projecten waarvan (met behulp van deze rekenmethode) kan worden bewezen dat ze de natuur niet raken, komen in aanmerking voor een vergunning. De natuur wordt niet geraakt zolang de depositie van stikstof op beschermde natuurgebieden niet hoger bedraagt dan 0,00 mol/ha/j. In het geval de depositie wél hoger is dan 0,00 mol/ha/j, zijn er enkele mogelijkheden zoals het (intern of extern) salderen of de ADC-toets. Deze toets is echter enkel bruikbaar bij zeer grote dwingende projecten zonder alternatief, waarbij tevens gecompenseerd wordt. Het salderen is een manier om uiteindelijk de natuurvergunning te verkrijgen door binnen of buiten het project aan te tonen dat er minder of geen extra stikstof neerslaat op Natura 2000-gebieden.

1.2 Planvoornemen

Onderhavig planvoornemen betreft de wens om het agrarische bedrijf met bedrijfswoning aan de Brielsedreef 39-39A te Prinsenbeek te herontwikkelen. Hierbij wordt de bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning en is er sprake van het permanent inbestemmen van een maatschappelijke voorziening (het museum van de Heemkundekring). Het bestemmingsplan (dat dit voornemen mogelijk maakt) voorziet in het 1-op-1 vastleggen van een reeds vergunde én feitelijk bestaande situatie. Op basis hiervan is het uitvoeren van een stikstofberekening niet nodig.



Landschappelijk inpassingsplan toekomstige situatie

Onderhavig bestemmingsplan voorziet echter wel de sloop van een voormalige varkensstal (585 m²) en kent ook enkele flexibiliteitsbepalingen, aangezien er afwijkingsbevoegdheden zijn opgenomen. Door de flexibiliteitsbepalingen kan worden voorzien in ruimtelijke ontwikkelingen welke niet passen binnen de reeds vergunde én feitelijke situatie. Daarbij kunnen er bij de sloop van de voormalige varkensstal stikstofuitstotende werkzaamheden plaatsvinden. Hierdoor dienen de mogelijke gevolgen van de sloop en flexibiliteitsbepalingen voor Natura 2000-gebieden onderzocht te worden. Het gaat in dit geval om een tweetal opgenomen afwijkingsbevoegdheden:

- De mogelijkheid voor de splitsing van een woning in twee woningen of de verbouw van een bijgebouw tot woning (met dien verstande dat dit slechts mogelijk is voor de bebouwing die is aangewezen als rijksmonument of gemeentelijk monument);
- De mogelijkheid voor het toestaan en inrichten van een verblijfsrecreatieve voorziening in een bestaande woning of een bestaand bijgebouw bij een woning in de vorm van een bed en breakfast voor maximaal 10 personen.

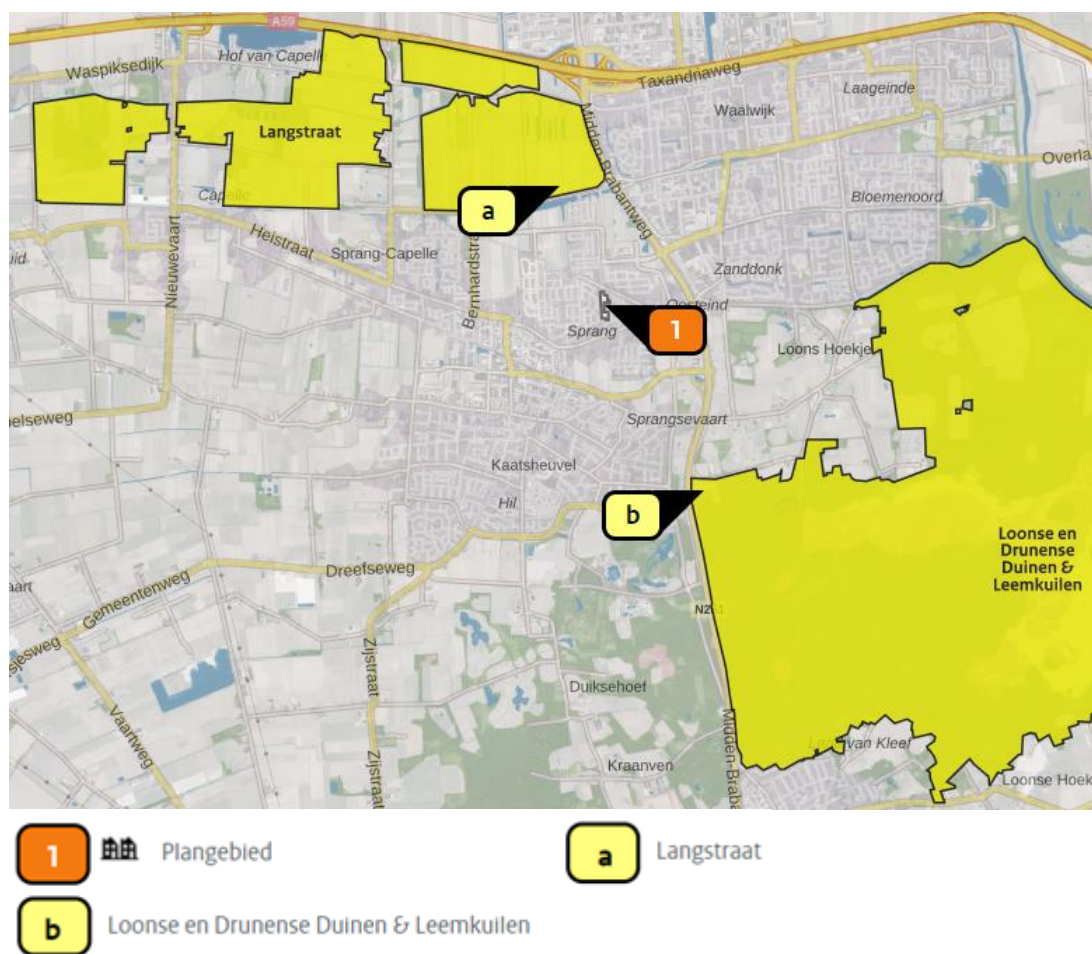
1.3 Natura 2000-gebieden

Nederlandse Natura 2000-gebieden

In onderstaand overzicht zijn de meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in Nederland ten opzichte van het plangebied weergegeven. Per natuurgebied is het meest stikstofgevoelige habitattype gegeven. Ook zijn de bijbehorende habitatcode, omschrijving en kritische depositiewaarde (KDW) vermeld.

- **Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen:** H3130 – Zwakgebufferde vennen, KDW = 571 mol N/ha/jaar;
- **Langstraat:** H3130 & H3140hz – Zwakgebufferde vennen & Kranswierwateren, op hogere zandgronden, KDW = 571 mol N/ha/jaar;

In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven. Het Natura 2000-gebied 'Langstraat' is het dichtstbijzijnd gelegen op circa 1,0 km. Het Natura-2000 gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' ligt op een afstand van circa 1,7 km van het plangebied.

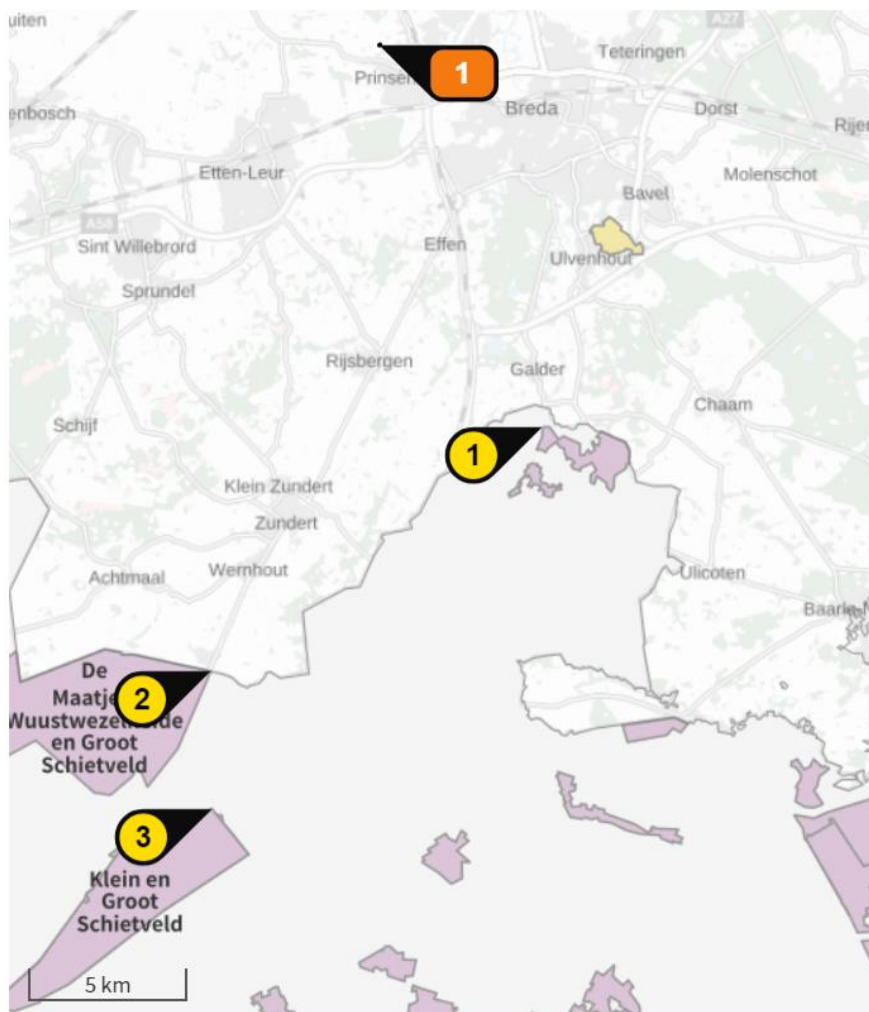


Ligging omliggende Natura 2000-gebieden

Buitenlandse Natura 2000-gebieden

Gelet op de ligging van het plangebied ten opzichte van de Belgische Natura 2000-gebieden is het noodzakelijk dat deze natuurgebieden ook meegenomen worden in de berekening.

Voorzichtigheidshalve zijn alle stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in het buitenland (in dit geval België) binnen een straal van 25 km ten opzichte van het plangebied weergegeven. In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen buitenlandse Natura 2000-gebieden in kaart gebracht met de daarbij behorende afstand tot het plangebied. Voor elk buitenlands Natura 2000-gebied is een eigen rekenpunt opgenomen in het rekenmodel.



- | | |
|---|---|
| 1 | Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop (13 km) |
| 2 | De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld (20 km) |
| 3 | Klein en Groot Schietveld (25 km) |
| 1 |  Plangebied |

Ligging omliggende Natura 2000-gebieden in het buitenland

1.4 Werkwijze

Een standaard planvoornemen is onder te verdelen in de aanlegfase en gebruiksfase. De aanlegfase is een eenmalig proces en onder te verdelen in de slooperperiode en bouwperiode. De gebruiksfase is een continu proces en bestaat uit de toekomstige uitstoot van het verkeer en van de bebouwing.

De emissies van beide fases worden in kaart gebracht en de emissies worden berekend. De berekening is gedaan met behulp van de Aerius calculator 2022.1. Deze rekentoeepassing toetst de emissies van beide fases aan de waarden van de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Bij een rekenresultaat van 0,00 mol per hectare per jaar is de stikstofdepositie nihil en vormt het geen belemmering voor de natuur.



Indeling aanlegfase en gebruiksfase

1.4.1 Aanlegfase

Mobiele werktuigen

In de sloop- en/of bouwperiode van de aanlegfase wordt er gebruik gemaakt van mobiele werktuigen die zorgen voor de herontwikkeling van Brielsedreef 39-39A. Deze mobiele werktuigen stoten tijdens de werkzaamheden stikstof uit. In tabelvorm wordt het aantal draaiuren weergegeven. Er is hier gebruik gemaakt van inschattingen die gebaseerd zijn op ervaringscijfers.

Verkeersgeneratie aanlegfase

De verkeersgeneratie van een eventuele slooperperiode wordt gebaseerd op de te verwachten duur van de werkzaamheden. Onderstaand tabel geeft voor woningen in de bouwperiode aan wanneer welke kengetallen met betrekking tot het aantal ritten moet worden in de berekening. Dit zijn inschattingen die zijn gebaseerd op ervaringscijfers. Er wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën verkeer. Het middelzware vrachtverkeer is bedoeld (kleinschalige) behoeften voor de bouw. Het zware vrachtverkeer is bedoeld voor (grootschalig) bouw materiaal en het licht verkeer is ten behoeve van het personeel.

<i>type verkeer</i>	AANTAL RITTEN
LICHT VERKEER	300 per woning per jaar
MIDDELZWAAR VRACHTVERKEER	50 per woning per jaar
ZWAAR VRACHTVERKEER	10 per woning per jaar

Aantal ritten per jaar afhankelijk van het type verkeer

1.4.2 Gebruiksfase

Bebouwing

De bebouwing van de gebruiksfase heeft in geval van niet-gasloze bebouwing stikstofuitstoot tot gevolg. Om de uitstoot te berekenen, wordt gebruik gemaakt van de standaard emissiekengetallen per type functie en/of bebouwing. Deze kengetallen zijn afkomstig van AERIUS. Indien bebouwing zonder gasaansluiting gerealiseerd wordt, is de emissie 0,0 NO_x kg/jaar.

Verkeersgeneratie gebruiksfase

Voor de emissie van het wegverkeer wordt gebruik gemaakt van de kencijfers van het CROW. Met behulp van deze publicaties wordt het maximale aantal motorvoertuigen per etmaal berekend voor de gebruiksfase.

2. AANLEGFASE

2.1 Inleiding

Om de afwijkingsbevoegdheden behorende bij het bestemmingsplan Brielsedreef 39-39a mogelijk te maken is een berekening van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden voor de aanlegfase noodzakelijk. Bij de sloop van de voormalige varkensstal (585 m²) kunnen er stikstofuitstotende werkzaamheden plaatsvinden. Wanneer gebruikt wordt gemaakt van een flexibiliteitsbepaling, is het tevens mogelijk dat er werktuigen worden ingezet om de verbouwing mogelijk te maken. De inzet van de te gebruiken werktuigen (en de daarbij behorende verkeersgeneraties) zorgen voor depositie van stikstof. De depositie van stikstof mag niet boven 0,00 mol/ha/j komen. Een berekening met behulp van de AERIUS calculator (Versie 2022.1) moet aantonen dat nieuwe situaties niet leiden tot een te hoge waarde.

2.2 Uitkomsten aanlegfase

Mobiele werktuigen

In onderstaand tabel zijn de benodigde mobiele werktuigen gedurende de aanlegfase weergegeven. De draaiuren zijn bepaald aan de hand van kengetallen per woning en/of per oppervlakte. Per mobiel werktuig zijn de ingevoerde kenmerken weergegeven. De mobiele werktuigen generen samen een emissie van 41,1 NO_x kg/jaar.

Mobiele werktuigen	Stage	Standaard verbruik	kW	Draaiuren	Totale verbruik	SCR	Emissie NO _x
Sloopperiode							
<i>Mobiele kraan</i>	Stage IIIa	10 liter/u	75-560	40	400 liter/j	ja	6,2 kg/j
<i>Rupskraan</i>	Stage IIIa	10 liter/u	75-560	40	400 liter/j	ja	6,2 kg/j
<i>Shovel</i>	Stage IIIa	10 liter/u	75-560	20	200 liter/j	ja	3,1 kg/j
Overig							
<i>Onvoorziene werktuigen</i>	Stage IIIa	10 liter/u	75-560	10*	100 liter/j	ja	1,6 kg/j
Bouwperiode (start bouw)							
<i>Hijskraan</i>	Stage IIIa	10 liter/u	75-560	40	400 liter/j	ja	6,2 kg/j
<i>Heftruck</i>	Stage IIIa	5 liter/u	75-560	180	900 liter/j	ja	14,4 kg/j
Overig							
<i>Onvoorziene werktuigen</i>	Stage IIIa	10 liter/u	75-560	22*	220 liter/j	ja	3,4 kg/j
* 10% van het totale aantal draaiuren wordt extra gerekend voor onvoorziene werktuigen							

Berekening emissiebronnen mobiele werktuigen

Toelichting

Bij de sloopwerkzaamheden van de voormalige varkensstal (585 m²) zullen enkele werktuigen gebruikt worden. Bij gebruik van een flexibiliteitsbepaling wordt de ontwikkeling echter mogelijk gemaakt binnen reeds bestaande bebouwing. Hierdoor zullen er in geen enkel geval (grootschalige) sloop- of bouwwerkzaamheden plaatsvinden. De flexibiliteitsbepalingen kunnen hooguit leiden tot enkele kleinschalige in pandige werkzaamheden. Bij de verbouwing is er waarschijnlijk geen sprake van het gebruik van werktuigen die brandstof verbruiken en/of stikstof uitstoten. Desondanks zijn er in de berekening enkele mobiele werktuigen opgenomen in het kader van een worstcasescenario.

De sloopwerkzaamheden van de voormalige varkensstal (585 m²) duren naar verwachting maximaal één maand. Ten behoeve van deze sloopwerkzaamheden worden enkele mobiele werktuigen verwacht. In deze periode wordt een inzet verwacht van een mobiele kraan, rupskraan en shovel.

De inzet van zowel een mobiele kraan als rupskraan wordt ingeschat op 10 werkdagen, waarbij beide werktuigen maximaal 4 uur per dag in gebruik zijn. Hierdoor wordt de inzet van zowel een graafmachine als compacte rupslader ingeschat op 40 draaiuren. De shovel is naar verwachting 2 draaiuren per dag in gebruik gedurende een periode van 10 werkdagen. Dit komt neer op 20 draaiuren in totaal.

Voor de verbouw van een bestaand gebouw naar een extra wooneenheid/verblijfsrecreatieve voorziening kan het eventueel voorkomen dat er gebruikt wordt gemaakt van een hijskraan. Deze werktuigen worden onder andere ingezet voor het plaatsen van materialen ten behoeve van dak- en wandconstructies. In de berekening is uitgegaan van een totale inzet van een volledige werkweek (40 draaiuren) ten behoeve van dergelijke hijs- en tilbewegingen. Voor alle overige (kleinschalige) werkzaamheden wordt een heftruck ingezet. Dergelijke werkzaamheden komen gedurende het gehele proces voor, waardoor het aantal draaiuren zeer ruim is opgenomen. Een kalenderjaar telt gemiddeld 180 werkbare werkdagen waarin daadwerkelijk gebouwd wordt. Voorzichtigheidshalve wordt de inzet van een heftruck geschat op een volledig jaar, waarbij het werktuig elke werkdag één draaiuur in gebruik is. Hierdoor komt de totale opgenomen inzet voor een vorkheftruck uit op 180 draaiuren.

Verder is een post onvoorziene werktuigen opgenomen. Deze post moet eventuele meerwerk aan werkzaamheden dekken in de berekening. Het uitgangspunt is dat het aantal draaiuren van de post onvoorziene werktuigen 10% van het totale aantal draaiuren bedraagt. Daarbij draaien mobiele werktuigen een substantieel deel van de tijd stationair. In de berekening is uitgegaan van gemiddeld 30% van de tijd stationair draaien. Het stationair draaien van de mobiele werktuigen is gemodelleerd als een vlakbron onder de sector 'Anders'. Hierbij is 30% van de totale emissie NO_x kg/jaar van de mobiele werktuigen opgenomen, oftewel 12,33 NO_x kg/jaar

Verkeersgeneratie

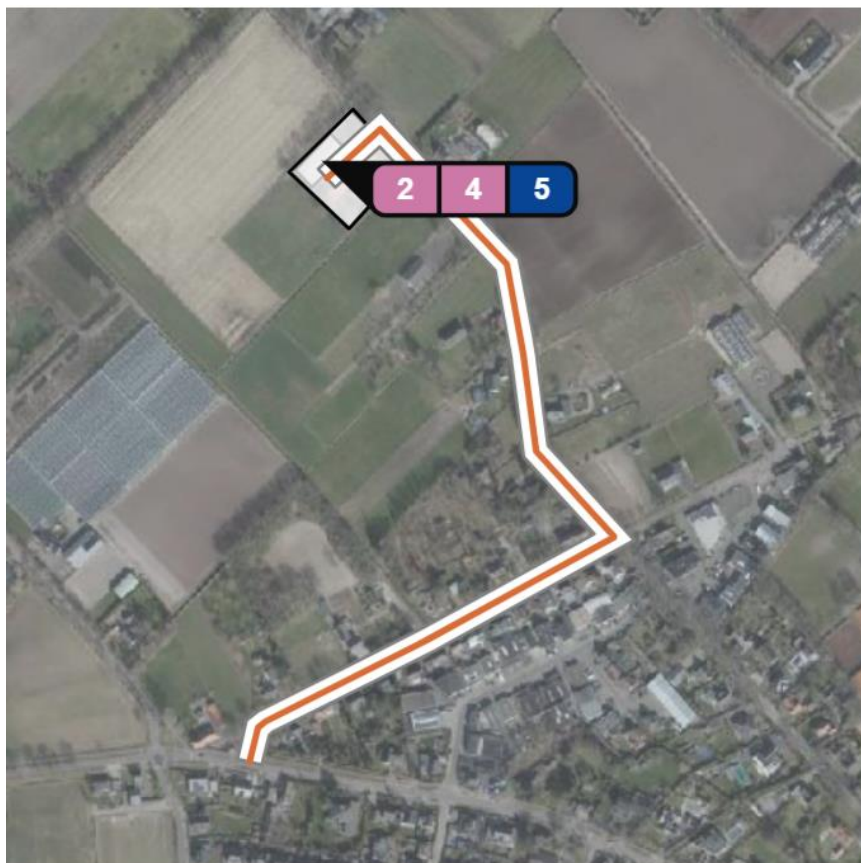
Ook is rekening gehouden met de verkeersgeneratie voor de sloop- en bouwperiode van de aanlegfase. De rijroute dient ingevoerd te worden tot daar waar de verkeersstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. De verkeersintensiteit neemt in elk geval significant toe bij de Schutsestraat, waardoor het advies is om de verkeersbewegingen tot dit wegvak te modelleren. Zodoende wordt het wegvak gemodelleerd tot aan de dichtstbijzijnde kruising met de Schutsestraat.

De verkeersgeneratie in de slooperperiode wordt gebaseerd op de te verwachten duur van de werkzaamheden. De verwachting is dat de inpandigesloopwerkzaamheden maximaal één maand in beslag nemen, oftewel 20 werkdagen. De verwachting is dat de slooperperiode dagelijks 4 mvt aan zwaar verkeer genereert ten behoeve van de afvoer van overbodige materialen en/of gronden. Bij een duur van één maand (20 werkdagen) leidt dit tot een totale verkeersgeneratie aan zwaar vrachtverkeer van 80 mvt. Verder genereert de slooperperiode licht verkeer ten behoeve van personeel. Uitgaande van 5 personeelsleden per dag (10 verkeersbewegingen) komt dit uit op een totale verkeersgeneratie van 200 mvt aan lichtverkeer.

De verkeersgeneratie in de bouwperiode wordt bepaald aan de hand van kengetallen per verkeerscategorie. In paragraaf 1.4 Werkwijze zijn de kengetallen met betrekking tot de verkeersgeneratie in de bouwperiode weergegeven. De realisatie van een eventuele verbouwing leidt naar verwachting tot de volgende verkeersgeneratie:

- Licht verkeer: 300 mvt/jaar
- Middelzwaar vrachtverkeer: 50 mvt/jaar
- Zwaar vrachtverkeer: 10 mvt/jaar

De emissiefactoren van het wegverkeer zijn onder andere gebaseerd op de snelheid van het wegverkeer. Op en nabij het bouwterrein is sprake van een lagere snelheid. Hierdoor is rekening gehouden met 100% filerijden vanwege het manoeuvreren en langzaam rijden op het terrein. In het kader van een worstcasescenario is dit percentage filerijden opgenomen voor het gehele gemodelleerde wegvak. In totaal is de emissie als gevolg van het verkeer 0,9 NO_x kg/jaar.

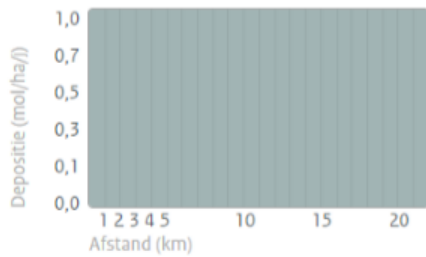


	Wegverkeer bouwperiode
	Wegverkeer slooperperiode
 	Mobiele werktuigen slooperperiode
 	Mobiele werktuigen bouwperiode
 ...	Stationair draaien mobiele werktuigen
NO _x 54,3 kg/j	NH ₃ 43,9 g/j

Weergave meegerekende emissiebronnen

2.3 Berekeningsresultaten aanlegfase

In de onderstaande afbeelding zijn de berekeningsresultaten uit AERIUS Calculator (Versie 2022.1) van de sloop van een varkensstal en een eventuele verbouwing bij het gebruik van de flexibiliteitsbepaling aan de Brielsedreef 39-39a te Prinsenbeek weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de aanlegfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.



Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Weergave van de hoogste depositie (NOx+NH3) ten gevolge van de emissie van de ingevoerde bronnen (mol/ha/j) ten opzichte van de afstand tot de berekende bron(nen).

3. GEBRUIKSFASE

3.1 Inleiding

Om de afwijkingsbevoegdheden behorende bij het bestemmingsplan Brielsedreef 39-39a mogelijk te maken is een berekening van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden voor de gebruiksfase noodzakelijk. Door deze flexibiliteitsbepalingen kan onder andere de verkeersgeneratie in de directe omgeving veranderen. De depositie van stikstof mag niet boven 0,00 mol/ha/j komen. Een berekening met behulp van de AERIUS calculator (Versie 2022.1) moet aantonen dat nieuwe situaties niet leiden tot een te hoge waarde.

3.2 Uitkomsten gebruiksfase

Bebouwing

In onderhavig bestemmingsplan zit een afwijkingsmogelijkheid voor de splitsing van een woning in twee woningen of de verbouw van een bijgebouw tot woning met dien verstande dat dit slechts mogelijk is voor de bebouwing die is aangewezen als rijksmonument of gemeentelijk monument. Tevens is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het toestaan en inrichten van een verblijfsrecreatieve voorziening in een bestaande woning of een bestaand bijgebouw bij een woning in de vorm van een bed en breakfast voor maximaal 10 personen. Beide afwijkingsbevoegdheden leiden in principe tot een toevoegen van één verblijfs-/wooneenheid.

Aangezien de ontwikkeling plaats dient te vinden binnen bestaande bebouwing, kan gesteld worden dat er (hoogstwaarschijnlijk) nog sprake is van een gasaansluiting. Op basis van de door Aeries opgestelde kengetallen is (in het kader van een worstcasescenario) uitgegaan van de maximale emissie voor één (verouderde) wooneenheid, oftewel 3,59 kg NO_x.

Verkeersgeneratie

Naast de bebouwing is ook de bijbehorende verkeersgeneratie meegenomen in de berekening. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling op het verkeer wordt bepaald op basis van de verkeersaantrekkende werking. Bij het in kaart brengen van de verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren'.

Gezien de ligging van het plangebied (net) buiten de bebouwde kom van de kern Prinsenbeek wordt voor het planvoornemen uitgegaan van de cijfers voor 'buitengebied – weinig stedelijk'. Het voornemen voorziet in de mogelijkheid om een extra wooneenheid of verblijfseenheid mogelijk te maken. Vanwege het feit dat beide afwijkingen plaats dienen te vinden binnen de bestaande bebouwing, kan gesteld worden dat de grootte van het verblijf in beide gevallen vergelijkbaar is. Het enige verschil is dat de ene afwijking voorziet in een woonverblijf en de andere afwijking in een recreatieverblijf. Beide afwijkingen zullen in verhouding ongeveer dezelfde verkeersgeneratie tot gevolg hebben. In de berekening is zodoende uitgegaan van de maximale verkeersgeneratie van een vrijstaande woning.

Voor een vrijstaande woning in het buitengebied wordt een verkeersgeneratie van maximaal 8,6 vervoersbewegingen per dag voorgeschreven. De totale bijkomende verkeersgeneratie (bij gebruik van de afwijkingsbevoegdheid) zal maximaal 8,6 mvt/etmaal bedragen.

De rijroute dient ingevoerd te worden tot daar waar de verkeersstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. De verkeersintensiteit neemt in elk geval significant toe bij de Schutsestraat,

waardoor het advies is om de verkeersbewegingen tot dit wegvak te modelleren. Zodoende wordt het wegvak gemodelleerd tot aan de dichtstbijzijnde kruising met de Schutsestraat.

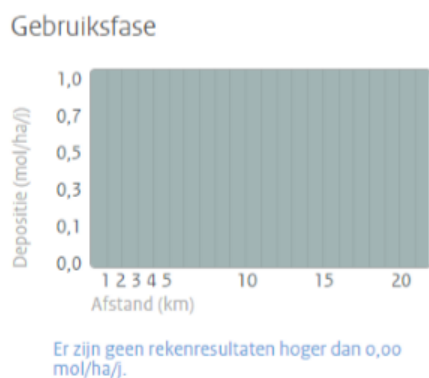
Het planvoornemen voorziet in een woon- of verblijfseenheid, waardoor uitsluitend licht verkeer wordt gegenereerd. Omdat de verkeersbewegingen vooral op doorgaande wegen plaatsvinden en het plangebied dicht aan een goed bereikbare weg ligt, is maximaal 10% filerijden te verwachten. Uitgaande van de maximale verkeersgeneratie is de stikstofemissie als gevolg van het verkeer 0,6 NO_x kg/jaar.



Weergave meegerekende emissiebronnen

3.3 Berekeningsresultaten gebruiksfase

In de onderstaande afbeelding zijn de berekeningsresultaten uit AERIUS Calculator (Versie 2022.1) van de gebruiksfase van de eventuele mogelijkheid om gebruik te maken van een afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan behorende bij Brielsedreef 39-39a te Prinsenbeek weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.



Weergave van de hoogste depositie (NO_x+NH₃) ten gevolge van de emissie van de ingevoerde bronnen (mol/ha/j) ten opzichte van de afstand tot de berekende bron(nen).

4. CONCLUSIE

De berekening voor de stikstofdepositie betreft de wens om het agrarische bedrijf met bedrijfswoning aan de Brielsedreef 39-39A te Prinsenbeek te herontwikkelen. Het bestemmingsplan behorende bij de herontwikkeling voorziet in het 1-op-1 vastleggen van een reeds vergunde én feitelijk bestaande situatie. Op basis hiervan is het uitvoeren van een stikstofberekening niet nodig.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet echter in de sloop van de voormalige varkensstal (585 m²) en kent tevens enkele flexibiliteitsbepalingen, aangezien er afwijkingsbevoegdheden zijn opgenomen. De sloop van de voormalige varkensstal kan leiden tot extra uitstoot van stikstof. Daarbij kan (door de flexibiliteitsbepalingen) worden voorzien in ruimtelijke ontwikkelingen welke niet passen binnen de reeds vergunde én feitelijke situatie. Het gaat in dit geval om een tweetal mogelijke afwijkingen:

- De mogelijkheid voor de splitsing van een woning in twee woningen of de verbouw van een bijgebouw tot woning (met dien verstande dat dit slechts mogelijk is voor de bebouwing die is aangewezen als rijksmonument of gemeentelijk monument);
- De mogelijkheid voor het toestaan en inrichten van een verblijfsrecreatieve voorziening in een bestaande woning of een bestaand bijgebouw bij een woning in de vorm van een bed en breakfast voor maximaal 10 personen.

Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de aanleg- en gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend. Wanneer de uitgangspunten in dit onderzoek wijzigen, dan dient een nieuwe AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Het is namelijk in dat geval mogelijk dat een Wnb-vergunningsplicht toch noodzakelijk is.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1. AANLEGFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Ordito

Brielsedreef 39-39A,
4841 KR Prinsenbeek

Herontwikkeling Brielsedreef 39-39A

Sloop voormalige varkensstal (585 m2) en eventuele verbouwing
i.v.m. de flexibiliteitsbepaling in het bestemmingsplan

RqfJkczNkjgd

13 april 2023, 14:33

Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	43,9 g/j	54,3 kg/j

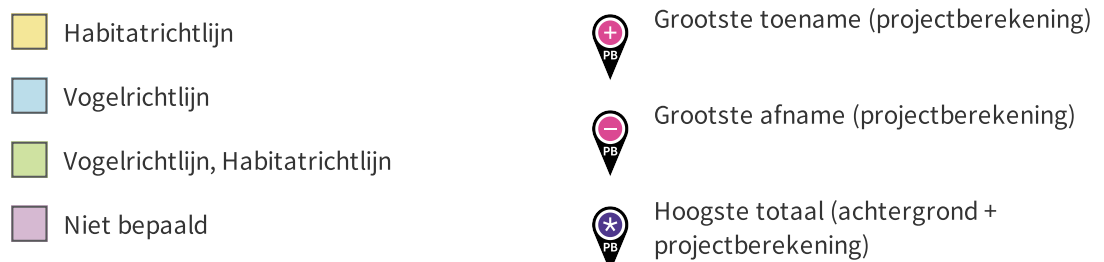
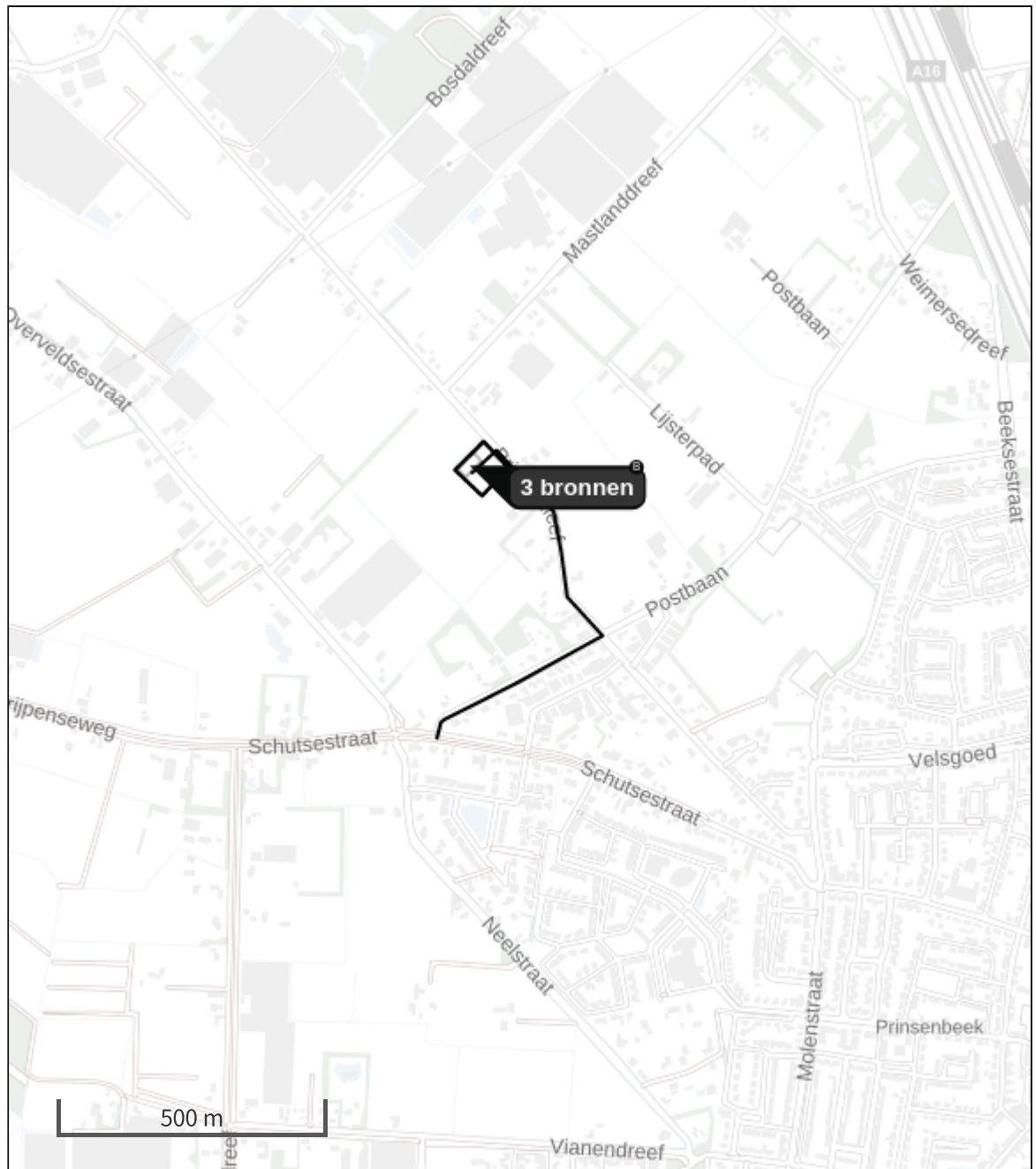
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Sloopperiode	8,3 g/j	17,1 kg/j
4	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouwperiode	11,4 g/j	24,0 kg/j
5	Anders... Anders... Stationair draaien mobiele werktuigen	-	12,3 kg/j
	Verkeersnetwerk	24,2 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
2	De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld (20 km)	X:101922 Y:382235	-
3	Klein en Groot Schietveld (25 km)	X:101974 Y:377767	-
1	Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronde langs de Heerlese Loop (13 km)	X:112658 Y:390142	-

Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer slooperperiode	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:107642,39 Y:402222,21	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	864,80 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 11,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 p/jaar	100,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	80,0 p/jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Slooperperiode	NO _x	17,1 kg/j
Locatie	X:107425,84 Y:402508,08	NH ₃	8,3 g/j
Oppervlakte	0,10 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	400 l/j	40 u/j		NO _x	6,2 kg/j
					NH ₃	3,0 g/j
Rupskraan	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	400 l/j	40 u/j		NO _x	6,2 kg/j
					NH ₃	3,0 g/j
Shovel	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	200 l/j	20 u/j		NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	1,5 g/j
Onvoorziene werktuigen	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	100 l/j	10 u/j		NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	0,0 g/j

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer bouwperiode	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:107642,28 Y:402222,35	Type scherm	-	-	NO ₂ 95,7 g/j
Lengte	865,61 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 12,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	300,0 p/jaar	100,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 p/jaar	100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 p/jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwperiode		NO _x		24,0 kg/j	
Locatie	X:107447,85 Y:402499,99		NH ₃		11,4 g/j	
Oppervlakte	0,50 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hijskraan	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	400 l/j	40 u/j		NO _x	6,2 kg/j
					NH ₃	3,0 g/j
Heftruck	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	900 l/j	180 u/j		NO _x	14,4 kg/j
					NH ₃	6,8 g/j
Onvoorziene werktuigen	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	220 l/j	22 u/j		NO _x	3,4 kg/j
					NH ₃	1,7 g/j

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien mobiele werktuigen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	12,3 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreading	0 m		
Locatie	X:107447,91 Y:402500,57				
Oppervlakte	0,52 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie 2022.1_989cfb3815
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

BIJLAGE 2. GEBRUIKSFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Ordito
Brielsedreef 39-39A,
4841 KR Prinsenbeek

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Herontwikkeling Brielsedreef 39-39A
Gebruiksfasen plangebied na eventuele verbouwing i.v.m. de
flexibiliteitsbepaling in het bestemmingsplan

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RYQdwvmdYA5h
13 april 2023, 15:11
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	67,3 g/j	4,2 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

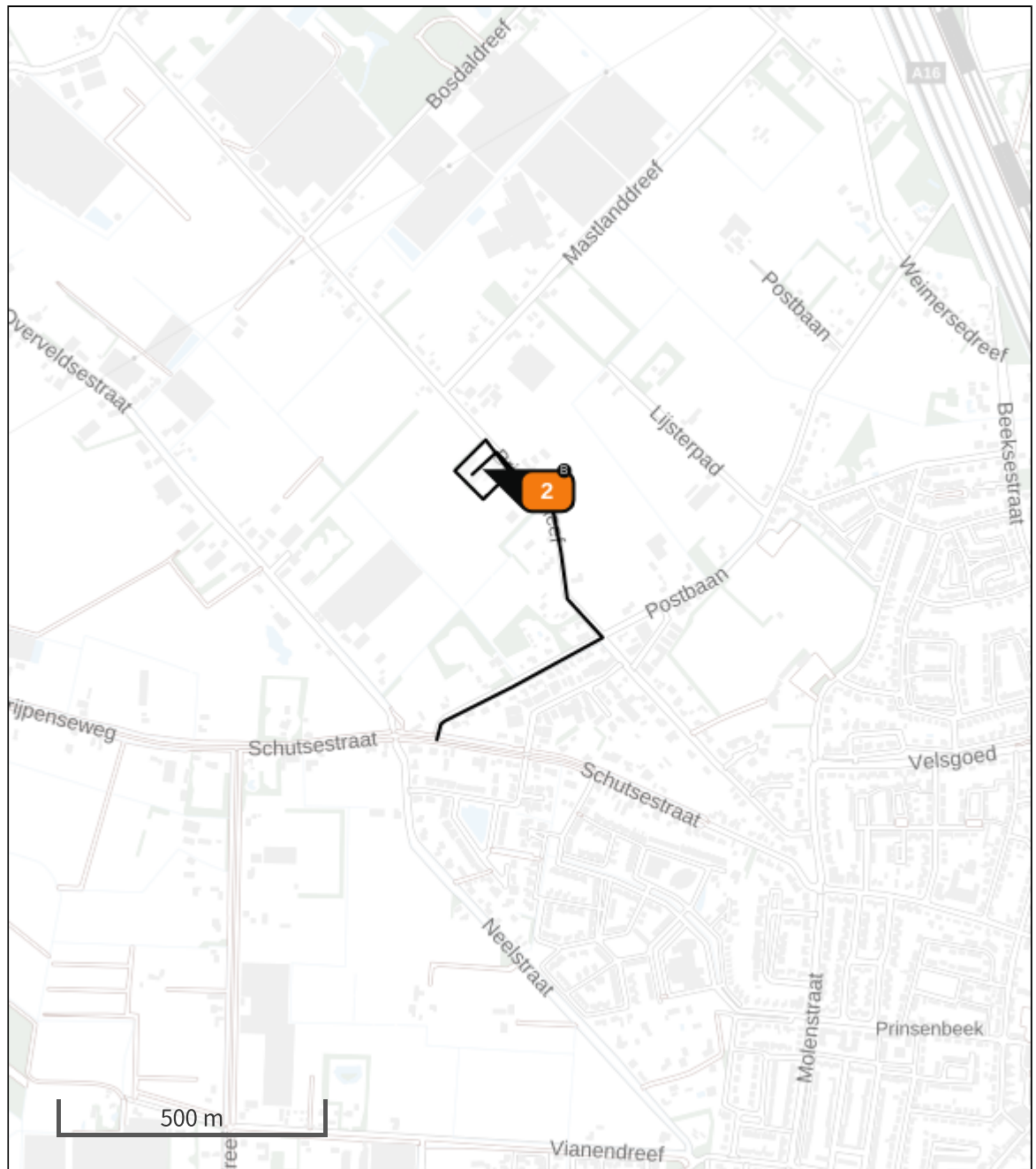


Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Woningen Bebouwing	-	3,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	67,3 g/j	0,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
2	De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld (20 km)	X:101922 Y:382235	-
3	Klein en Groot Schietveld (25 km)	X:101974 Y:377767	-
1	Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronde langs de Heerlese Loop (13 km)	X:112658 Y:390142	-

Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,6 kg/j
Locatie	X:107642,39 Y:402222,21	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	864,80 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 67,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 p/etmaal		10,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bebouwing	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:107449,31	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:402501,84	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,60 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie 2022.1_989cfb3815
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>