

Inleiding	2
Het project	2
Participatieplan	3
Niveaus van participatie	3
Keuze participatieniveau	3
Belanghebbenden	4
Participatievorm	4
Overzicht van de communicatie- en participatieactiviteiten	4
Inbreng belanghebbenden	5

INLEIDING

Een goed initiatief vraagt om samenwerking en afstemming met inwoners, ondernemers, overheid en andere organisaties. In dit participatieplan leest u over de participatietraject met betrekking tot het project aan de Rietdijk 3A te Breda. Het zo snel mogelijk bij elkaar brengen van kennis, ervaringen, perspectieven, belangen en creativiteit van inwoners of andere betrokkenen, dat is participatie. In onderhavig participatieplan staat welke vorm van participatie bij dit project is gebruikt, wie de belanghebbenden zijn, wat hun eventuele inbreng is en hoe/of hun inbreng in het plan zijn verwerkt.

Het project

De aanleiding voor het opstellen van dit participatieplan is de wens om een woning te realiseren in de Vlaamse schuur op het perceel Rietdijk 3A te Breda, in de gelijknamige gemeente Breda. Op het perceel zijn een Vlaamse schuur en twee bijgebouwen aanwezig. Voorheen behoorde de Vlaamse schuur (nr. 3A) bij de naastgelegen woonboerderij (nr. 3). De Vlaamse schuur is kadastraal afgesplitst van de woonboerderij, zodat de woonboerderij kon worden verkocht aan derden. De Vlaamse schuur heeft daarbij het adres Rietdijk 3A gekregen.



Impressie beoogde situatie

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied Noord” en is daarin bestemd als 'Wonen' met ter plaatse van de woonboerderij (nr. 3) een bouwvlak. In de bijlage bij de regels is een drietal objecten op de locatie tevens als cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aangewezen, daaronder begrepen de Vlaamse schuur.

De voor ‘Wonen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden en het behoud en/of herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden van gebouwen die zijn aangewezen als rijksmonument, gemeentelijk monument of cultuurhistorische bebouwing als is opgenomen in de bijlagen bij de regels. Daarbij geldt dat per bestemmingsvlak maximaal één woning aanwezig mag zijn c.q. mag worden gebouwd. Het vigerende bouwvlak bevindt zich ter plaatse van de naastgelegen woonboerderij Rietdijk 3.

PARTICIPATIEPLAN

Niveaus van participatie

Het uitgangspunt voor participatie is de participatieleidraad van de gemeente Breda. In de participatieleidraad worden vier participatieniveaus beschreven: informeren +, raadplegen, adviseren en coproduceren. De definitie van deze niveaus is als volgt:

Niveau 0: informeren

De initiatiefnemer brengt de belanghebbenden zo snel mogelijk op de hoogte van het plan. Dit kan door middel van een informatieavond, informatiebrief, e-mail of sociale media. De belanghebbenden hebben geen formele inbreng. De belanghebbenden hebben de rol om het initiatief aan te horen en eventueel te reageren.

Niveau 1: raadplegen

De initiatiefnemer gaat in gesprek met de belanghebbenden en vraagt naar hun mening, ervaringen en ideeën over het initiatief. De initiatiefnemer bepaalt de agenda en luistert naar de inbreng van belanghebbenden. De initiatiefnemer is niet verplicht deze inbreng te gebruiken en motiveert waarom de inbreng wel of niet verwerkt wordt.

Niveau 2: adviseren

De initiatiefnemer gaat in gesprek met belanghebbenden en vraagt belanghebbenden om mee te denken over het initiatief. Belanghebbenden kunnen problemen of bezwaren aangeven en oplossingen aandragen. De initiatiefnemer gebruikt de reacties bij de uitwerking van het plan. Als de initiatiefnemer de inbreng niet gebruikt, wordt besproken met de belanghebbenden waarom de inbreng niet verwerkt wordt.

Niveau 3: coproduceren

De initiatiefnemer vraagt belanghebbenden om actief mee te doen in de ontwikkeling van het plan. Samen bepalen zij de agenda, uitgangspunten en eventueel de inrichting van het proces. Samen zoeken ze naar oplossingen en maken ze keuzes. De initiatiefnemer gebruikt de gekozen oplossingen bij de uitwerking van het plan.

Keuze participatieniveau

Het participatieniveau wordt beïnvloed door de complexiteit van het initiatief en de effecten van het initiatief op de omgeving. Daarnaast moet het participatieniveau wenselijk en passend zijn bij het initiatief. Het participatieniveau kan bepaald worden door onderstaande vragen:

- *Wie wordt door het initiatief geraakt?*

Het initiatief zal een minimaal effect op de omgeving hebben. Het betreft enkel de functiewijziging van een bestaande Vlaamse schuur naar een woning. Het initiatief heeft een relatief lage invloed op de omwonenden en omliggende organisaties.

- *Hoe groot is de beïnvloedingsruimte?*

Het initiatief heeft een minimaal effect op de omgeving. De Vlaamse schuur, waar de woning in beoogd wordt, is namelijk een bestaand gebouw. De Vlaamse schuur zal verbouwd worden. Ten behoeve van het planvoornemen worden geen nieuwe gebouwen opgericht. Tevens betreft het de toevoeging van één wooneenheid. Naar aanleiding hiervan worden geen (significante) effecten op de omgeving verwacht.

Conclusie

Uit bovenstaande beantwoording kan geconcludeerd worden dat het initiatief een minimaal effect op de omgeving zal hebben. Derhalve is voor participatieniveau 0: informeren + gekozen.

Belanghebbenden

Rondom het plangebied wonen en werken mensen, zij hebben allemaal in meer of mindere mate belang bij de ontwikkeling. Hieronder een opsomming van de belanghebbenden die geïnformeerd zullen worden over de ontwikkeling.

Direct omwonenden

- Bewoners Rietdijk 2
- Bewoners Rietdijk 2a (tevens eigenaren Poppelaars kerstbomen/bloemen en planten)
- Bewoners Rietdijk 2b (tevens eigenaren agrarisch bedrijf)

Organisaties

- TopVuurwerkBreda
- Poppelaars budget bloemen en planten
- Poppelaars kerstbomen
- Agrarisch bedrijf (Rietdijk 2b)

Participatievorm

In kaart is gebracht welk niveau van participeren bij het project past en wie de belanghebbenden zijn. Het doel is om alle belanghebbenden goed te informeren over de ontwikkeling en de belanghebbende daarbij de kans te geven om hun reactie te geven.

Om de belanghebbenden goed te kunnen informeren over het project is gekozen om een omgevingsdialoog uit te voeren. Dit wordt gedaan aan de hand van keukentafelgesprekken tussen de initiatiefnemer en de belanghebbenden. Dit houdt in dat de initiatiefnemer langs belanghebbenden gaat om het planvoornemen toe te lichten. Na afloop van de keukentafelgesprekken zal door de belanghebbenden een brief ondertekend worden waar zij aangeven dat zij geïnformeerd zijn over het project en geen bezwaren hebben. De conceptbrief is opgenomen als bijlage.

Overzicht van de communicatie- en participatieactiviteiten

In onderstaande tabel is weergegeven wanneer de communicatie- en participatieactiviteiten hebben plaatsgevonden.

Wanneer	Wie	Wat
-	Bewoners Rietdijk 2	Keukentafelgesprek
20 – 01 – 2022	Bewoners Rietdijk 2a (tevens eigenaren Poppelaars kerstbomen)	Keukentafelgesprek
21 – 01 – 2022	Bewoners Rietdijk 2b (tevens eigenaren agrarisch bedrijf)	Keukentafelgesprek
19 – 01 – 2022	TopVuurwerkBreda	Keukentafelgesprek

INBRENG BELANGHEBBENDEN

Doordat het initiatief als niveau 0: informeren + geschaald kan worden, hebben de belanghebbenden geen formele inbreng. Op de brief, die ondertekend dient te worden door de belanghebbenden, is het mogelijk om eventueel een opmerking te plaatsen / bezwaren kenbaar te maken. De eventuele opmerkingen / bezwaren worden te zijner tijd verwerkt in onderhavig participatieplan.

2A

Wij verklaren dat de initiatiefnemers van het project Rietdijk 3A bij ons langs zijn geweest en ons hebben geïnformeerd over het planvoornemen.

Samengevat betreft het planvoornemen een bestemmingswijziging van Rietdijk 3A te Breda, waarbij door middel van de toevoeging van een bouwvlak, een tweede wooneenheid wordt mogelijk gemaakt in de bestaande Vlaamse schuur.

Eventuele opmerkingen/bezwaren:

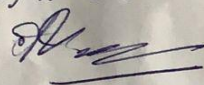
geen bezwaar

Datum: 20-1-2022

Naam: ATM Poppelaa's Vriend's

Adres: Rietdijk 2A

Handtekening:



Topvane wech
Breda.

Wij verklaren dat de initiatiefnemers van het project Rietdijk 3A bij ons langs zijn geweest en ons hebben geïnformeerd over het planvoornemen.

Samengevat betreft het planvoornemen een bestemmingswijziging van Rietdijk 3A te Breda, waarbij, door middel van de toevoeging van een bouwvlak, een tweede wooneenheid wordt mogelijk gemaakt in de bestaande Vlaamse schuur.

Eventuele opmerkingen/bezwaren:

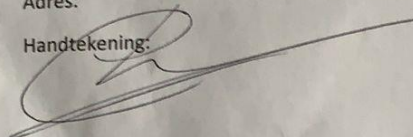
Geen bezwaar juist heel goed! 17

Datum: 19 mei 2022

Naam: Cees van Hest

Adres: Weerdel 2 6825 AS Breda

Handtekening:



21

Wij verklaren dat de initiatiefnemers van het project Rietdijk 3A bij ons langs zijn geweest en ons hebben geïnformeerd over het planvoornemen.

Samengevat betreft het planvoornemen een bestemmingswijziging van Rietdijk 3A te Breda, waarbij, door middel van de toevoeging van een bouwvlak, een tweede wooneenheid wordt mogelijk gemaakt in de bestaande Vlaamse schuur.

Eventuele opmerkingen/bezwaren:

Moet wel netjes gebeuren

Datum: 21-02-2022

Naam: D.C. Tappelaars

Adres: Rietdijk 2 B

Handtekening:

