

Op bovenstaand adres is momenteel een kleinschalige biologisch dynamische boerderij gevestigd. De exploitanten van het biologisch landbouwbedrijf naderen de pensioengerechtigde leeftijd, waardoor ze voornemens zijn om af te bouwen. Uiteindelijk zal het huidige biologische landbouwbedrijf worden beëindigd. Initiatiefnemer en tevens eigenaar van de locatie heeft jarenlang deze locatie verhuurd aan de huidige exploitanten van het landbouwbedrijf. Omdat dit dus wordt afgebouwd en uiteindelijk wordt beëindigd, is initiatiefnemer voornemens een nieuwe invulling voor de locatie te vinden. Gelet op de relatief nieuwe status van de Vlaamse schuur en de unieke locatie is het niet wenselijk dat de locatie leeg komt te staan.

De unieke ligging van de locatie vraagt om een invulling met meerwaarde en passend binnen het karakter van de omgeving. De dochter van de eigenaar van de locatie is werkzaam voor Stichting Silverlinde. Silverlinde is een organisatie die zich toelegt op het verspreiden en inzetten van veterinaire natuurgeneeskundige inzichten en expertise. Verder beschikt Silverlinde over een praktijk waarbij de reguliere en natuurgeneeskundige veterinaire kennis samenkomt. Kleine huisdieren, paarden en landbouwhuisdieren zijn hier welkom. De huidige veterinaire praktijk zal de komende periode nog gevestigd blijven op de huidige locatie, de verplaatsing naar de Raamschoorsegweg 30 betreft dan ook een langere termijn project.

Gelet op de eigendomsstatus en het vrijkomen van de unieke locatie, biedt het een uitgelezen kans om een nieuwe locatie van Silverlinde te vestigen aan de Raamschoorsegweg 30. Naast de vestiging van Stichting Silverlinde is het ook wenselijk dat de huidige bewoners en exploitanten van het biologisch landbouwbedrijf Moervliet nog wat kleinschalige landbouw kunnen blijven bedrijven. De bewoners blijven namelijk woonachtig op de locatie. Stichting Silverlinde werkt ook met kruiden en biedt dit ook als product in verschillende vormen aan. Het verbouwen van kruiden zal dan ook op kleinschalige wijze plaats gaan vinden vanaf de landbouwgronden aansluitend aan Raamschoorsegweg 30.

Tevens dient te worden opgemerkt dat de woning aan Raamschoorsegweg 30a is gesplitst van de woning aan Raamschoorsegweg 30. Ook de gronden rondom deze woning, alsmede de grond waarop het bijgebouw is gesitueerd, hebben eigen kadastrale percelen. Dit geheel aan de Raamschoorsegweg 30a maakt dan ook geen onderdeel meer uit van het eigendom behorende bij Raamschoorsegweg 30. De splitsing heeft in 2007 plaatsgevonden middels de aanvraag van een bouwvergunning bij uw gemeente. De woning en de gronden behorende bij de Raamschoorsegweg 30a zijn in particulier gebruik, maar behoren planologisch nog wel tot hetzelfde agrarische bedrijf van de Raamschoorsegweg 30. Het voornemens is dan ook om de splitsing van dit object met bijbehorende gronden nu ook planologisch op de juiste manier te regelen.

Voor u ligt, als onderdeel van de bestemmingsplanwijziging, het participatieplan. Dit plan heeft als doel de omgeving vroegtijdig te betrekken bij de aanvraag.

Het participatieniveau

Het participatieniveau wordt bepaald aan de hand van de invloed van het initiatief op belanghebbenden en/of de omgeving. Een grotere invloed van het initiatief op de omgeving vraagt om een hoger participatieniveau. De gemeente Breda kent 4 participatieniveaus, namelijk 'informereren +', 'raadplegen', 'adviseren' en 'coproduceren'. De aanvraag bestemmingsplanwijziging heeft betrekking op het gebruik van het perceel en de bestaande boerderij met Vlaamse schuur. Er wordt een nieuwe invulling gevonden die passend is bij de aard en kleinschaligheid van de omgeving. Voor onderhavig initiatief is het participatieniveau 'Informereren +' van belang".

Niveau 0: Informeren +

De initiatiefnemer brengt de belanghebbenden zo snel mogelijk op de hoogte van het plan. Hiervoor kunt u verschillende communicatiemiddelen zoals een informatieavond, informatiebrief, e-mail en social media gebruiken. De belanghebbenden hebben geen formele inbreng, wel kunnen ze uw initiatief aanhoren en reageren.

Belanghebbenden

Gezien het een bestaande locatie betreft waarbij een nieuwe invulling wordt gevonden die past bij de kleinschalige aard van de omgeving, nemen we aan dat de omgeving beperkt geraakt of beïnvloed wordt door de gevraagde bestemmingsplanwijziging. Mede als gevolg van de ligging van de planlocatie is het logisch te kiezen voor een beperkte invloed cirkel. De omliggende burens, met zicht op de locatie, worden betrokken bij de aanvraag. Het gaat om de adressen;

- Raamschoorseweg 28
- Raamschoorseweg 31
- Raamschoorseweg 35
- Mastdreef 60

Bovenstaande bewoners zijn op 6 december geïnformeerd middels bijgesloten brief.

Op 28 december ben ik langs iedere deur gegaan om te vragen naar een persoonlijke reactie op het plan.

De bewoners van Raamschoorseweg 28 [REDACTED] hebben geen bezwaar op het voorgenomen plan, wel baart de toename van de verkeerdruk in de straat hen wat zorg.

De bewoner van Raamschoorseweg 35 [REDACTED] heeft geen bezwaar op het plan mits de huidige bewoners woonachtig blijven op de locatie.

De bewoners van Raamschoorseweg 31 o.a. [REDACTED] hebben (na herhaaldelijk verzoek) gereageerd middels onderstaande e-mail welke ook is gezonden aan dhr. Kanters op 9-1-2023:

"Beste [REDACTED],

Dank voor jouw bezoek en brief.

In eerste instantie klonk het als een sympathiek plan een opleidingsinstituut toen je bij ons aan de poort stond.

Wij hebben goed jouw brief doorgenomen en meerder male over nagedacht. Met conclusie dat we erg geschrokken zijn van het hoge aantal wekelijkse deelnemers wat veel extra verkeer met zich meebrengt.

Waar er al verkeersbewegingen zijn van de boerderij winkel, dag besteding, en de verslaafden opvang van Novadic Kentron.

Wij maken ons ook dus enorme zorgen over de toename van verkeer, nog slechtere lucht kwaliteit, en verlies biodiversiteit. De Raamschoorseweg is een trage weg zoals de gemeente Breda dat zelf noemt waar veel wandelaars en fietsers van de natuur op de Rith genieten. Dat is wat anders dan de Haags beemden waar Silverlinde nu huisvest, en openbaar vervoer gefaciliteerd wordt. Hierbij ontstaat tevens de vrees voor verstening van het landelijke onaangetaste karakter van dit stukje uniek buitengebied met de diverse natuurbestemmingen wat een unieke groen parel is in de

gemeente Breda. Wat ook helaas spijtig is naar wat ik heb begrepen is dat de speciale stroken op het perceel voor het wild en de puttertjes niet gecontinueerd wordt door de huidige grondeigenaar wat hiermee het verlies van bio diverse waarde nog meer vergroot.

De meeste en belangrijkste zorg die wij hebben gaat over onze kinderen en buurkinderen die hier dag dagelijks van en naar school fietsen en spelen. Meer verkeer, op een smalle kronkelweg zonder lantarenpalen waar erg hard gereden wordt is denk ik/wij voor niemand wenselijk.

Ik zal de betreffende ambtenaar in cc meenemen om onze gedachten eerlijk en open kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

*Idem per mail op 8 januari jl. de reactie van **Mastdreef 60.*** [Redacted]

Beste [Redacted]

Hierbij maken we u onze mening bekend n.a.v. uw brief d.d 6 december.

We zullen niet instemmen met het wijzigen van het bestemmingsplan en uw initiatiefplan.

In uw brief schrijft u dat het een kleinschalig opleidingsinstituut is.

Op de website zie ik echter staan dat het niet alleen een opleidingsinstituut betreft maar dat er ook een praktijk hoort bij de Silverlinde. De informatie in uw brief lijkt dan ook niet volledig te zijn.

Naast de 5 opleidingen worden er ook 23 cursussen gegeven en workshops. Het aantal studenten dat u beschrijft zijn er een honderdtal, maar gezien bovenstaande gaat het dus waarschijnlijk om meer dan dit aantal. Silverlinde zelf bestaat uit een team van 22 personen.

Daarnaast staat het niet vast dat het het opleidingsinstituut in de toekomst niet zal groeien en zal dit dan ook van grote invloed kunnen zijn. O.i. is het buitengebied hier niet voor bedoeld, er is niet voor niets een bedrijvenpark Rithmeester I en II aangewezen dat vlak tegen het buitengebied de Rith aan ligt.

Het aantal verkeersbewegingen dat uw opleidingsinstituut zal geven op een smal wegennet zonder verlichting is onaanvaardbaar. De veiligheid van de vele jonge kinderen die thans in het buitengebied wonen zal in het gedrang komen en dit zal ook gelden voor de vele fietsers en wandelaars die van het buitengebied gebruik maken (door de Rith lopen diverse fietsroutes).

Gezien het door u opgegeven studenten en de mogelijke groei van het opleidingsinstituut verwachten we tevens dat het aantal parkeerplaatsen ontoereikend is of zal gaan zijn, dit zal betekenen dat er geparkeerd zal gaan worden op de weg die al zo smal is en dit zal consequenties hebben op de veiligheid en leiden tot overlast. Andere parkeermogelijkheden zijn er in het buitengebied niet.

Daarnaast zal bovenstaande de nodige gevolgen hebben op de natuur, de vogels en het wild op de Rith, waar al de nodige zorg over is en waar we zuinig op moeten zijn.

Ik stuur de mail ook alvast in kopie aan [Redacted]. Van [Redacted], beleidsadviseur van Buitengebied, begrijpen we dat hij de behandelaar van het initiatiefplan is.

met vriendelijke groet,

Mastdreef 60
Breda

*N.a.v. bezoek bij de gemeente Breda op 2 febr. 2023 heb ik een afspraak gemaakt met [REDACTED]
[REDACTED]. (mastdreef 60) & een mailconversatie met [REDACTED]*

*Deze afspraak [REDACTED] heeft op 7 febr. jl plaats gevonden.
Korte **samenvatting** van deze afspraak:*

Ik heb hen geprobeerd inzichtelijk te maken hoe kleinschalig onze stichting is. Parkeren prima op eigen terrein kan plaatsvinden, de ingetekende parkeervakken toereikend zijn. De opleidingen in deeltijd worden gegeven en de cursussen slechts twee dagen betreffen. We werken met ZZP'ers, sommige docenten slechts één dag per jaar les geven. Dus dat ik begrijp bij het bekijken van alleen onze website zij wellicht de indruk hebben gekregen dat het instituut veel groter is dan het geval.

Het was op zich een prettig gesprek maar zij zijn en blijven van mening dat ze niet willen dat de stichting er zal huisvesten. Ik kreeg de indruk dat het niet uit maakte of het 10 of 20 auto's zouden betreffen elke auto vinden ze er al één te veel. Het feit dat ik heb aangegeven inzichtelijk te willen/kunnen maken middels een excel sheet om hoeveel verkeersbewegingen het daadwerkelijk gaat maakt hen niet uit.

Ook gaf meneer aan dat ze bang zijn dat de gemeente niet handhaaft in geval er dus wel activiteiten gaan plaatsvinden in het weekend danwel de opleiding groeit. En zij denken dat er dan ook zomaar allerlei andere zaken gevestigd kunnen worden.

Ik heb aangegeven dat het gaat om het vestigen van de stichting dus de opleidingen en cursussen niet om andere zaken of bedrijvigheden.

Ook maakte mevrouw zich zorgen om het geluid want mensen praten en wellicht zouden ze dat kunnen horen, dat lijkt me onwaarschijnlijk het terrein en hun tuin liggen dusver van elkaar af dat ik me dat niet kan voorstellen.

Mailconversatie met [REDACTED] 14-03-2023

Beste [REDACTED],

Dank voor je reactie op mijn e-mail. De kievietslaar is om verschillende redenen geen geschikte locatie.

De boerderijwinkel is afbouwend derhalve dat wij graag een andere bestemming aan de boerderij geven.

Succes morgen met de verkiezingen.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

13-03-2023

Beste [REDACTED]

Dank voor jouw mail.

Helaas de verkeersbewegingen zijn niet compleet geschetst in jouw bijlage. Ik zie hier niet de huidige activiteiten van boerderij Moervliet in voorbij komen als van de bewoners zelf, klanten van de boerderij winkel, cliënten dag besteding, en de verslaafden bewoners van de opvang van Novadic Kentron.

Ter info momenteel heeft het gemeenschapshuis de Kivietslaar ruimte om aan jouw vraag te voldoen. Hier is passende parkplaats en een bushalte voor de deur.

Kivietslaar heeft als gemeenschapshuis een functie om deze activiteiten te faciliteren.

<https://www.kievitslaar.nl/>

De exploitatie en het beheer van de Kievitslaar is in handen van [REDACTED]. [REDACTED] is bereikbaar via info@kievitslaar.nl [REDACTED] staat jou graag te woord.

Nogmaals wij, en onze burens in de straat maken ons ook dus enorme zorgen over de toename van verkeer, nog slechtere lucht kwaliteit, en verlies biodiversiteit. De Raamschoorseweg is een trage weg zoals de gemeente Breda dat zelf noemt waar veel wandelaars en fietsers van de natuur op de Rith genieten. Dat is wat anders dan de Haags beemden waar Silverlinde nu huisvest, en openbaar vervoer gefaciliteerd wordt. Hierbij ontstaat de vrees voor verstening van het landelijke onaangetaste karakter van dit stukje uniek buitengebied met de diverse natuurbestemmingen wat een unieke groen parel is in de gemeente Breda. Wat ook helaas spijtig is naar wat ik heb begrepen is dat de speciale stroken op het perceel voor het wild en de puttertjes niet gecontinueerd wordt door de huidige grondeigenaar wat hiermee het verlies van bio diverse waarde nog meer vergroot.

De meeste en belangrijkste zorg die wij hebben gaat over onze kinderen en buurkinderen die hier dag dagelijks van en naar school fietsen en spelen. Meer verkeer, op een smalle kronkelweg zonder lantarenpalen waar erg hard gereden wordt is denk ik/wij voor niemand wenselijk.

Ik zal de betreffende ambtenaar in cc meenemen om onze gedachten eerlijk en open kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

13-02-2023

"Dag [REDACTED]

De gemeente heeft jullie e-mails, mijn participatieplan het en concept bestemmingsplan ontvangen. Zij staat positief in het initiatief om onze stichting te vestigen aan de Raamschoorreweg. Zij zien graag dat ik het gesprek nogmaals met jullie aanga omdat het aantal verkeersbewegingen echt niet dusdanig groot is dat het gebied wordt verstoord. Wij kregen de indruk dat jullie een verkeerd beeld hebben omtrent de kleinschaligheid van de stichting. Ik wil graag benadrukken dat de lessen worden gegeven buiten de schoolvakanties om en bij daglicht. Onze lestijden zijn van 09.00 tot 16.00u.

Op advies van de gemeente ben ik een bestand aan het aan het bijhouden om hoeveel verkeersbewegingen het daadwerkelijk per dag gaat, dit is pas vanaf febr. door mij bijgehouden maar ik ben zo vrij dit al eventjes bij te voegen zodat je een indruk hebt. Natuurlijk vind ik het fijn om met elkaar in gesprek te blijven dus als jij suggesties hebt of je wilt eens meedenken over de aanplant van groen, wat in het conceptplan door gemeente en provincie al goed is gevonden, lijkt het me leuk om daar samen naar te kijken.

Uiteraard voor verdere vragen/overleg ook meer dan welkom!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
coördinator Silverlinde opleidingen

Achter Emer 17 - 4824ZA Breda
[REDACTED] - Silverlinde.com

Op 13-2-2023 om 12:38 schreef [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Dank voor jouw mail.

Je mag de uitkomsten mailen hoor. Dank

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 februari 2023 09:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Raamschoorseweg 30

Dag [REDACTED]

Inmiddels ben ik bij de gemeente geweest.
Er is o.a. gekeken naar jullie reacties op mijn plan.
De uitkomsten wil ik graag met je delen. Schikt het wanneer ik daar nog eventjes voor langs kom?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
coördinator Silverlinde opleidingen

Achter Emer 17 - 4824ZA Breda
076-5424688 - Silverlinde.com

Reactie van [REDACTED] Raamschoorseweg 30A

Op 5-01-23 ben ik voor een 2^{de} keer langs geweest.
Samenvattend is [REDACTED] niet tegen het plan om de stichting te huisvesten.
Echter is [REDACTED] wel erg gesteld op zijn rust. De punten zoals aangegeven in onderstaande email hebben we met elkaar doorgesproken. Wanneer het bedrijf niet verder groeit is het voor hem acceptabel. Hij stelde zich nog zo voor een andere aanrijroute te hanteren zodat er minder verkeer langs zijn huis komt.
Ook vind hij het wel er plezierig dat zijn woning een woonbestemming zal krijgen.

Mailconversatie [REDACTED] 23 december 2022

Beste [REDACTED]

Ik heb naar aanleiding van jullie toelichting nog eens naar jullie plan gekeken en daar een aantal zorgen voor mijzelf bij gevonden. Omdat het voor mij geen standaard kost is zal ik me ook verder gaan verdiepen wat later ook weer tot nieuwe inzichten kan leiden. Onderstaand een eerste reactie.

Het aantal verkeers bewegingen zal veel meer worden daar er nu al uit gegaan wordt van 4 dagen les, indien dat het er meer worden omdat jullie groeien dan is daar zeker nog meer sprake van. Dit zal mijn inziens moeten worden beperkt zodat niet oneindige groei mogelijk is. Het aantal leerlingen op deze "landelijke locatie" moet mijn inziens ook hierbij aansluiten.

Ook het aantal leerkrachten heb ik even op jullie site bekeken geeft per dag denk ik zeker 4 tot 5 auto's extra bovenop de leerlingen en dan nog mensen van het facilitaire gedeelte.

Wat ik zelf ook niet goed kan inschatten is als de leerlingen met pauzes gaan verplaatsen naar de stad oid. Hier maak ik mij in het rustige buitengebied best zorgen over ivm de overlast die dit met zich mee kan brengen.

Door het gebrek aan een goede openbaar vervoer voorziening (blijft buitengebied) zal iedereen met de auto komen. Hoe wordt het parkeren geregeld?

Wat betreft de schuur voor de tractor die gepositioneerd is naast mijn schuur, ik heb 3 weken geleden zonnepanelen laten leggen op de achterkant van mijn schuur en dus staat de schuur dan precies voor mijn panelen. Ik zou het wenselijk vinden dat deze elders op het perceel geplaatst wordt daar er voldoende ruimte op het perceel is.

Zoals ik in het gesprek aangegeven verwacht ik speciaal voor mijn woning ook meer overlast door de hond van de overburen omdat er veel meer mensen langs zullen rijden, lopen of fietsen. Graag zou ik ook zien dat jullie dit probleem dan adopteren.

Verder hoor ik graag van jullie hoe het proces er nu verder uit gaat zien. Hoe worden de zienswijze van ons als omwonende verwerkt? Krijgen we hier een update van? Kun je me vooraf iig op de hoogte stellen wanneer het bestemmingsplan in behandeling, dan wel gepubliceerd wordt?

Als voorlopig laatste punt, los van het plan initiatief is het fijn dat jullie met de gemeente nu ook recht zetten dat mijn woning niet meer agrarisch is, daar de woning bij aankoop ook aan mij verkocht is met de titel wonen. Ik zie graag een mail waarin dit ook wordt bevestigd door de gemeente.

Natuurlijk bereid voor overleg, en rest mij jullie hele fijne kerstdagen te wensen

Vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Mailconversaties met Raamschoorseweg 30a voor update stand van zaken: Juli 2023

Hoi [REDACTED]

Wat leuk dat je naar Friesland gaat, dat zal je zeker bevallen. Dank je voor de update en nog even volhouden dan 🍊🍊

Van: [REDACTED]

Datum: donderdag, 13 juli 2023 om 12:02

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Raamschoorseweg

Hoi [REDACTED]

Alles goed met je? Nog vakantieplannen? Wij gaan een weekje varen in Friesland, met kids en hond. Ben benieuwd.

Hierbij jouw gevraagde update:

N.a.v. de reacties van de omwonenden wilde de gemeente een verkeerstelling doen deze is gedaan. Daaruit zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. De weg kan het beperkte verkeer wat er voor Silverlinde bij zal komen prima hebben.

Om in het bestemmingsplan op te nemen wordt nog een extra telling gedaan door een onafhankelijk bureau naar ik heb begrepen zodat jullie als omwonenden worden gehoord en er met cijfers kan worden onderbouwd dat de activiteiten en verkeersbewegingen passend zijn voor de plek. Dat heeft e.e.a. behoorlijk doen vertragen, jammer genoeg. Maar goed ik blijf positief en heb er ontzettend veel zin in om er een prachtige en rustige plek te creëren voor mens en dier! (en omwonenden ;-))

Verder liggen de stukken nu nog voor laatste checks bij de gemeente, provincie en dergelijke dus ik verwacht dat de ter inzage legging niet al te lang meer zal duren. Ik had gehoopt dat dit voor de zomervakantie zou zijn maar ik denk dat dit niet haalbaar is.

Fijne zomer(vakantie)!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

coördinator Silverlinde opleidingen

Op 11-7-2023 om 10:08

Hoi

al weer een poosje geleden dat we contact hebben gehad.

Zou jij mij een update kunnen geven van de huidige situatie? Hoe staat het met het bestemmingsplan, is er al iets ingediend zo ja kan ik het dan ook inzien? Ik vind het fijn als ik een beetje aangesloten kan blijven.

Vriendelijke groet,

Participatieplan Raamschoorsegweg 30 te Breda.

Breda, 6 december 2022

Beste bewoner,

Middels dit schrijven breng ik u graag op de hoogte van mijn voorgenomen plan om de stichting waarvoor ik werkzaam ben te huisvesten aan de Raamschoorsegweg 30 te Breda.

Mijn naam is [REDACTED], samen met mijn man [REDACTED] en twee kinderen [REDACTED] en [REDACTED] zijn wij woonachtig aan de [REDACTED] in Breda.

Mijn vader, [REDACTED] is eigenaar van de woning, Vlaamsche Schuur en de bijbehorende agrarische gronden aan de Raamschoorsegweg 30 te Breda. De stichting waar ik inmiddels al 18 jaar voor werk; Stichting Instituut Silverlinde, betreft een kleinschalig opleidingsinstituut in natuurlijke geneeswijzen voor dieren. We bieden deeltijd volwassen-onderwijs aan, de opleiding bestaat sinds 1998.

Onze studenten hebben over het algemeen 1x per week of 1x per twee weken één volle dag les. In totaliteit zijn er een 100tal studenten ingeschreven aan ons instituut verdeeld over diverse dagen van de week.

Tevens bieden we korte cursussen en workshops aan op het gebied van natuurlijke geneeswijzen voor dieren. U kunt daarbij denken aan klassieke homeopathie, fytotherapie, aromatherapie etc.

Deze activiteiten vinden plaats op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag en bij uitzondering een zaterdag. De lesdagen zijn van 09.00 tot 16.00uur.

Deze stichting is nu gehuisvest in de Haagse Beemden op het "landgoed Yzer Heck" maar het huurcontract is aflopend. Aan de Raamschoorsegweg 30 kan de Vlaamse schuur worden ingericht voor dit opleidingsinstituut. Naast de bestaande gemengde kleinschalige boerderij /biologische landbouw van "Boerderij Moervliet".

Neem gerust een kijkje op onze website www.silverlinde.com

Binnen het huidige bestemmingsplan is een agrarisch bouwvlak van kracht. Binnen het huidige agrarisch bouwvlak is het uitoefenen van het opleidingsinstituut niet toegestaan. Derhalve dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Bijkomende wijziging is de planologische splitsing van de woningen aan Raamschoorsegweg 30 en Raamschoorsegweg 30a, welke momenteel nog binnen het zelfde agrarische bouwvlak zijn gelegen.

Onderdeel van de wijziging van het bestemmingplan is om u te informeren en te horen over dit voornemen. Alle reacties worden verzameld in een kort verslag. Dit verslag wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan, welke in procedure wordt gebracht. Met dit bestemmingsplan zijn we momenteel in voorbereiding bij de gemeente Breda. In de bijlage bij deze brief vindt u een situatietekening met daarop schetsmatig het voornemen aangeduid.

In het kader van de omgevingsdialoog hoeft u niet akkoord te gaan met het plan, maar is het wel van belang dat we u tijdig hebben geïnformeerd. Het is dan aan de gemeente en ons om goed met uw reacties om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Voor uw vragen/bemerkingen kunt u mij bereiken op nummer [REDACTED] of per e-mail

[REDACTED]

Indien ik binnen 14 dagen geen bericht van u ontvang zal ik langs komen om te vragen naar uw reactie t.a.v. mijn voorgenomen plan.

Alvast hartelijk dank voor uw tijd en moeite om deze brief door te nemen.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

