

Gemeente Breda

Publiekszaken
Bouw- en Woningtoezicht

Correspondentieadres:
Postbus 3920
4800 DX Breda

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Telefoon (076) 529 30 00
Fax (076) 529 32 39
E-mail: gemeentebreda@breda.nl
Vanaf Breda CS: 10 minuten lopen,
buslijnen: 8, 10, 11, 12, 131, 401

Uw brief

Datum
17 JULI 2007

Ons kenmerk
PBZ/2005/1970/50/01

Onderwerp
Wijzigingsvergunning ex artikel 11
Monumentenwet 1988
Plannummer: 2005/1970/50/01

Informatie
(076) 529 38 10

Bijlagen
9

VERZONDEN

17 JUL 2007

Ontvangen aanvraag

Op 21 december 2006 hebben wij uw verzoek om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 11 van de Monumentenwet 1988 (hierna ook 'monumentenvergunning') voor daarbij nader aangegeven wijzigingen aan het als rijksmonument aangewezen perceel Raamschoorsegweg 30 te Breda, kadastraal bekend gemeente Princenhage, sectie M, nummer 1487 hierna ook 'het monument', zulks teneinde het splitsen in twee woningen aan het monument mogelijk te maken.

Wij delen u mee dat wij de door u gevraagde vergunning met daaraan verbonden voorschriften gaan verlenen.

Status van de onderhavige onroerende zaak

De onroerende zaak, plaatselijk bekend Raamschoorsegweg 30 te Breda, kadastraal bekend gemeente Princenhage, sectie M, nummer 1487, is d.d. 16 maart 1966 in het monumentenregister als bedoeld in artikel 6 van de Monumentenwet ingeschreven als aangewezen, beschermd monument.

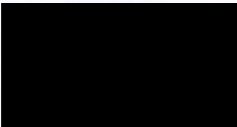
Vorbereidingsprocedure

Op 21 december 2006 hebben wij uw verzoek om monumentenvergunning ontvangen. Op grond van artikel 16 lid 3 van de Monumentenwet 1988 juncto artikel 3:18 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht dienen wij uiterlijk 21 juni 2007 een besluit op uw aanvraag te nemen.

Wij hebben, ingevolge artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, op 10 januari 2007 verzocht uw aanvraag aan te vullen. Op 13 februari hebben wij besloten uw aanvraag in behandeling te nemen. Derhalve dienen wij, op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, uiterlijk 25 juli 2007 een besluit op uw aanvraag te nemen.



Afschriften:
- VSO/DMA



- Ministerie van O.C. en W., Postbus 1001, 3700 BA Zeist

ARCHIEF



Wij hebben van de Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en van de commissie Welstand en Monumenten adviezen ontvangen die wij dienen te betrekken bij de beslissing op uw aanvraag.

Beschrijving van het monument

De registeromschrijving van het onderhavige monument luidt als volgt:

"Boerderij van het Brabantse langgeveltype. Uitzonderlijkerwijze met deur in de topgevel. Pannendak. Jaarankers 1685. Lange oprijlaan met beuken."

Inhoudelijke beoordeling

Voorop dient te worden gesteld dat in geval van een beslissing omtrent verlening van een monumentenvergunning ingevolge artikel 11 van de Monumentenwet 1988 blijkens de Memorie van Toelichting (Tweede Kamer 1986-1987, 19 881, nr. 3, p. 20) in het concrete geval de belangen van de aanvrager dienen te worden afgewogen tegen de belangen van het beschermde monument. Ingevolge artikel 2, lid 1 van de Monumentenwet 1988 dienen wij bij de toepassing van deze wet rekening te houden met het gebruik van het monument.

Beschrijving van de wijzigingen aan het pand waarin de aanvraag voorziet

Het plan betreft:

Interieur:

Het splitsen van de woning in twee afzonderlijke woningen en het indelen van deze afzonderlijke woningen.

Exterieur:

Voorgevel:

Deze blijft ongewijzigd.

Achtergevel:

Op de begane grond en verdieping zullen draaikiepramen geplaatst worden.

Rechterzijgevel:

DE deur zal gewijzigd worden en ter plaatse van de staldeuren zal glas geplaatst worden.

Linkerzijgevel:

De serre zal worden verwijderd en ter plaatse van het voormalig stalgedeelte zal glas geplaatst worden.

Overig:

Er zal een aantal dakramen geplaatst worden.

Advies Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 1 van de Monumentenwet 1988 hebben wij op 14 februari 2007 een afschrift van de aanvraag aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gezonden. Op 16 april 2007 hebben wij een advies, als bedoeld in artikel 16, lid 2 van de Monumentenwet 1988, betreffende uw aanvraag van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ontvangen.

Overweging:

Zoals voorliggend bouwplan laat zien is de belangrijkste wijziging het splitsen van de langgevelboerderij in twee volwaardige woningen. Hiervoor gaat de begane grond en de verdieping van het pand binnen de bouwmassa verbouwd worden. Vanuit ons Provinciaal Streekplan Noord Brabant 2002 is splitsing van beeldbepalende boerderijen in het buitengebied toegestaan omdat dit kan bijdragen aan het behoud van voor het buitengebied kenmerkende boerderijgebouwen.



Bij het opsplitsen van het pand worden zowel de brandgevel als gebinten gerespecteerd zodat de draagstructuur in stand blijft.

Met het plaatsen van puin in de gevels ten behoeve van daglichttoetreding, kan worden ingestemd. Wel wordt geadviseerd om alle puin volledig achter de gevelopening te plaatsen zodat alleen de (deur) openingen van buitenaf zichtbaar zijn. Met het plaatsen van de dakvensters in de gepresenteerde afmeting kan worden ingestemd. Het weghalen van de, in de jaren 60 aangebrachte, serre zien wij als een duidelijke verbetering.

Advies:

Met het splitsen van het pand in twee woningen kan worden ingestemd. Op basis van bovenstaande overweging adviseer ik u op hoofdlijnen positief mits het plan op genoemd onderdeel wordt bijgesteld.

Het advies van de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is als bijlage toegevoegd.

Advies Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 1 van de Monumentenwet 1988 hebben wij op 14 februari 2007 een afschrift van de aanvraag aan de directeur van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten gezonden. In mei 2007 hebben wij een advies, als bedoeld in artikel 16, lid 2 van de Monumentenwet 1988, van de Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap ontvangen.

In haar advies geeft de Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap de volgende motivering en advies:

Motivering:

Met de wijzigingen aan het exterieur kan worden ingestemd. Hierbij ga ik ervan uit dat de bestaande ramen en kozijnen blijven gehandhaafd.

Het splitsen van de boerderij in twee woningen brengt met zich mee dat met name in het oorspronkelijke woongedeelte ingrepen worden voorgesteld die een aantasting van de monumentale waarden ten gevolg hebben. In de opkamer wordt een badkamer aangebracht en aan weerszijden van de haard wordt de muur geheel weggebroken. Ik adviseer u de voorgenomen indeling te wijzigen zodat er meer van de bestaande situatie blijft behouden.

Advies:

Gelet op het bovenstaande bestaan er vanuit het oogpunt van monumentenzorg geen overwegende bezwaren tegen de uitvoering van het hierboven beoordeelde plan en adviseer ik u derhalve positief, onder voorwaarde dat de ruimtes in van de woning aan de zuidwest zijde worden herschikt

Het advies van de Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap is als bijlage toegevoegd.

Advies van de commissie Welstand en Monumenten

De commissie Welstand en Monumenten heeft op 02.05.2007 het onderhavige bouwplan beoordeeld aan de beleidsregels als vastgelegd in de welstandsnota "Veranderende welstand", zoals die in twee delen vastgesteld is bij gemeenteraadsbesluiten 22393 van 28 april 2004 en 23145 van 27 mei 2004 en komt, gelet op het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, tot het oordeel dat dit bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand en brengt derhalve een positief advies uit. De commissie Welstand en Monumenten heeft deze aanvraag op basis van artikel 15 lid 1 van de Monumentenwet (RM) of van artikel 13 lid 1 van de Monumentenverordening 1994 (GM) ook beoordeeld op aspecten van monumentenzorg en kan instemmen met het doorlaten van dit plan tot de vergunningverlening op basis van de Monumentenwet, respectievelijk de Monumentenverordening.

Het advies van de commissie Welstand en Monumenten is als bijlage toegevoegd.



Openbare voorbereidingsprocedure

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dient het ontwerp van een te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, gedurende zes weken ter visie worden gelegd.

De tervisielegging dient bekend gemaakt te worden op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie heeft plaatsgevonden in Het Stadsblad van 30 mei 2007. Bekend is gemaakt dat de ontwerpbesluit met ingang van 31 mei 2007 gedurende zes weken ter visie ligt bij de balie Voorlichting in de hal van het Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10 te Breda. Daarbij is aangegeven, dat eenieder gedurende de termijn van tervisielegging de mogelijkheid heeft om schriftelijk of mondeling zijn zienswijze met betrekking tot de ontwerpbesluit naar voren te brengen.

Zienswijzen

Tijdens de tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Belangenafweging

Wij zijn van mening dat de genoemde punten in het negatieve gedeelte in het advies van de Staatssecretaris, ten aanzien van de opkamer (aanbrengen badkamer) en de haard (weerszijden de muur geheel wegbreken), niet tot gevolg zal hebben dat monumentale waarden worden aangetast.

Half jaren zeventig is het pand grondig verbouwd. Ook de opkamer en rondom de haard zijn grote wijzigingen uitgevoerd waardoor weinig monumentale elementen behouden zijn.

Wij zijn van mening dat tegen bovenstaande wijzigingen geen bezwaar bestaat. Deze hebben een zo beperkte invloed op het monumentale karakter van het pand dat ook hiermee akkoord kan worden gegaan.

Vergunning

Wij hebben dan ook besloten;

gelet op artikel 11 van de Monumentenwet 1988 de vergunning;

gelet op afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het positieve advies onder voorwaarde van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

gelet op het deels positieve en deels negatieve advies van de Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap;

gelet op het positieve advies van de commissie Welstand en Monumenten;

de monumentenvergunning ex artikel 11 van de Monumentenwet 1988 met daarbij behorende voorschriften, te verlenen.

Deze voorschriften zijn de volgende:

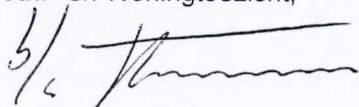
- indien er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient u contact op te nemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht om te bezien of een nadere plangoedkeuring nodig is;
- mocht tijdens de werkzaamheden blijken dat aanvullende onderzoeken noodzakelijk zijn, dan dient u contact op te nemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.



De bij deze vergunning behorende aanvraag en de overige bescheiden zijn gewaarmerkt als bijlage 1 tot en met 9.

Hoogachtend,

het college van Breda,
namens deze,
het hoofd van de afdeling
Bouw- en Woningtoezicht,



Tenslotte vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Beroep

Ingevolge artikel 14a van de Monumentenwet juncto de Algemene wet bestuursrecht bestaat voor u de mogelijkheid om tegen deze beschikking binnen 6 weken na verzending ervan een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Rechtbank Breda, Sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

De werking van de vergunning wordt opgeschort totdat de beroepstermijn is verstreken of, indien beroep is ingesteld, op het beroep is beslist. U kunt, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Wellicht ten overvloede delen wij u mede dat u vóór de aanvang van de werkzaamheden, behalve deze vergunning, tevens in het bezit dient te zijn van een bouwvergunning zoals bedoeld in artikel 40 van de Woningwet.

Een specificatie van de door u verschuldigde leges vindt u op de separaat aan u toegezonden nota.

Let u erop dat de monumentenvergunning met bijlagen altijd op het werk aanwezig is. Bij een bezoek van de medewerkers van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht moeten zij de vergunning direct kunnen inzien.



AANVRAAGFORMULIER VERZOEK OM MONUMENTENVERGUNNING ¹

Datum van ontvangst:
(in te vullen door de gemeente)

Invullen met schrijfmachine of in blokletters

Persoonlijke gegevens

Naam ²:
Adres ³:
Postcode:
Telefoon:
E-mail:

vraagt als eigenaar/huurder ⁴ vergunning voor het veranderen/vergroten/plegen van onderhoud/restaureren ⁴ van het rijksmonument/gemeentelijk monument: ⁴

woning bestaat uit heerwoning en knecht-
woning, dit wil men splitsen naar
twee woonhuizen

op het bouwadres: Raamschoorseweg nr.: 30
te: Breda
kadastraal bekend gemeente PCH
sectie letter: M nr(s): 1487

Wat is het huidige gebruik van het bestaande aanwezige bouwwerk en/of het terrein, waarop gebouwd gaat worden:

Woning met stalgedeelte

Wat is het gebruik van het bouwwerk en het bijbehorend terrein na voltooiing van het bouwwerk:

woning (oudbel)

Bij deze aanvraag wordt/worden overlegd ⁵ tekening(en)

De totale bruto-inhoud van het bouwwerk bedraagt m³ ⁶

De totale bruto-vloeroppervlakte bedraagt m² ⁷

De kosten ⁸ van het uit te voeren werk worden geraamd op: €
B.T.W. €
Totaal €



- Algemeen:
Het verzoek om monumenten-
vergunning dient in het Nederlands te
worden gesteld. Ook de bijbehorende
stukken moeten in het Nederlands
zijn gesteld.
Vermeld moet worden op wiens
naam de vergunning moet worden
afgegeven. Dit kan ook een rechts-
persoon zijn.
3) Indien de aanvrager buiten
Nederland woont, moet een
Nederlands correspondentieadres
worden opgegeven.
4) Doorhalen wat niet van toepassing is.
5) Het aantal bescheiden vermelden.
6) Slechts beantwoorden bij (her)plaat-
sen, (her)bouwen of vergroten, als
inhoud opgeven de buitenwerks
gemeten totale inhoud van het ge-
bouwde inclusief kelder en souterrain.
Zie NEN 2580, uitgave 1991.
7) Zie NEN 2580, uitgave 1991
8) Zie de Uniforme Administratieve
Voorwaarden (UAV 1984), alsmede
NEN 2631, uitgave 1979.

Bijlage: 1
hoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Breda d.d. 17/1/07
Nr.: P2/2005/1470/50/01



Vragen met betrekking tot aanvraag monumentenvergunning

1. Wie is de eigenaar van het te slopen bouwperceel?

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____

9 Alle namen en adressen vermelden.
Indien nodig op een afzonderlijke
bijlage verder gaan. Tevens dient te
worden vermeld voor welk onder-
deel van de bouw de desbetreffende
onderneming zorgdraagt.

2. Wie is verantwoordelijk voor het ontwerp?

Naam: _____

Adres: _____ nr.: _____

Postcode: [][][][][][][] Plaats: _____

3. a. Het bouwwerk wordt gebouwd: ntb
◇ door een aannemer, ga verder naar vraag 3b
◇ in eigen beheer, ga verder naar vraag 4

3. b. Wat is de naam en het adres van de aannemer?

_____ ga verder met vraag 5

4. a. Geschiedt het bouwen in eigen beheer bedrijfsmatig?

- ◇ ja, ga verder naar vraag 4b
◇ nee, ga verder naar vraag 4d

4. b. Wat is de naam en het adres van de onderneming die in eigen beheer bouwt?

4. c. Indien de opdrachtgever iemand anders is dan de aanvrager, de naam en het adres vermelden?

ntb

4. d. Welke ondernemingen nemen verder deel aan de bouw? ⁹

ntb

5. Indien er tussen het bouwwerk en de openbare weg een open ruimte is, hoe wordt die ruimte van de straat afgescheiden?

6. Op welke wijze wordt voorzien in de verwarming en in de warmwatervoorziening en welke energiebronnen worden daarbij gebruikt?

7. Parkeren:
Vermeld het aantal bestaande parkeerplaatsen op het terrein en het aantal parkeerplaatsen dat wordt toegevoegd.

Bestaande parkeerplaatsen: _____

Uitbreiding parkeerplaatsen: _____

Totaal: _____

Tevens dient u de ligging van de parkeerplaatsen op de situatietekening te vermelden.

8. Indien het plan geen betrekking heeft op een woning, hoeveel personen zullen dan naar schatting in het gebouw verblijven: N.V.T.

Overdag: _____

's Avonds: _____

's Nachts: _____

9. Rusten er erfdienstbaarheden op het terrein die het bouwen beïnvloeden

◇ ja, namelijk _____

◆ nee

10. Moeten voor de realisering van het bouwplan bomen worden gerooid?

◇ ja ¹⁰

◆ nee

11. Is er sprake van een tijdelijk bouwwerk?

(deze vraag dient alleen ingevuld te worden indien het een aanvraag voor een gemeentelijk of rijksmonument betreft)

◇ ja

◆ nee

12. Zo ja, waarom is daarvan sprake en wat is de instandhoudingstermijn van dat bouwwerk? _____

13. Eventuele bijzonderheden en nadere toelichting:

- 10 Op de situatietekening aangeven welke bomen moeten worden gekapt. Tevens dient u bij de directeur van de dienst Stadsbeheer een kapvergunning aan te vragen.

Juistheid van de ingediende gegevens

Ondergetekende verklaart dat bovenstaande gegevens en de drie inlegvellen naar waarheid zijn ingevuld en dat de bijbehorende stukken eveneens naar waarheid zijn opge maakt. Hierin wordt geen voorbehoud gemaakt. Als de ingediende stukken niet juist zijn of onvolledig kan dit tot problemen leiden: als de vergunning verleend is op onjuiste gegevens kan deze vergunning worden ingetrokken. Als het bouwwerk al gerealiseerd is, kan het in dat geval zelfs worden afgebroken.

Aanvang bouwen wijze van uitvoering

De bouw mag pas worden aangevangen nadat de monumentenvergunning en een bouwvergunning is verleend. De bouw mag uitsluitend volgens de verleende vergunningen worden uitgevoerd. De bouw dient te worden uitgevoerd volgens het Bouwbesluit en de Bouwverordening, tenzij in de bouwvergunning is aangegeven dat vrijstelling wordt verleend voor het gestelde in het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Betaling van leges

Voor het behandelen van de aanvraag dient u leges te betalen (zie aparte folder).
U ontvangt te zijner tijd de rekening.

Gemachtigde

Indien u iemand wil machtigen, die u tijdens de aanvraag vertegenwoordigt, vermeldt dan de gegevens en laat de gemachtigde de aanvraag mede-ondertekenen.

Naam gemachtigde (indien van toepassing):

Adr
Post
Tele
E-m

Datum: 11.11.2006

Handtekening gemachtigde:

Handtekening aanvrager/opdrachtgever:

In te dienen stukken:

- a) verzoek om monumentenvergunning inclusief inlegvellen 1 t/m 3 in 3-voud
- b) tekeningen: in 6-voud indien het een rijksmonument buiten de bebouwde kom betreft
in 4-voud indien het een rijksmonument binnen de bebouwde kom betreft
in 3-voud indien het een gemeentelijk monument betreft
- c) foto's bouwwerk en omgeving in 3-voud, plaats foto's op situatietekening vermelden

Dit formulier bevat tevens 3 inlegvellen.

Ook deze dient u in te vullen. Door beantwoorden van steeds de eerste vraag wordt het duidelijk of u ook de rest van het inlegvel verder moet invullen.

inlegvel 1: de toegepaste materialen en de kleuren ervan,
dit inlegvel dient u altijd in te vullen

inlegvel 2: omschrijving van de werkzaamheden.

inlegvel 3: hierop geeft u aan of u tevens sloopwerkzaamheden moet uitvoeren, in
dat geval moet u een apart verzoek om sloopvergunning aanvragen.

Bijlage

Om uw aanvraag te kunnen beoordelen dient u de volgende tekeningen in te dienen:

situatietekening (schaal 1:1000) waarop aangegeven:

- ◆ kadastrale aanduiding van het terrein
- ◆ situering van het bouwwerk op het (te bebouwen) terrein inclusief maatvoering
(en afstanden tot de perceelgrenzen)
- ◆ perceelgrenzen
- ◆ aangrenzende percelen en bouwwerken
- ◆ ontsluiting van het terrein
- ◆ parkeervoorzieningen
- ◆ inrichting van het terrein

plattegrond van iedere bouwlaag (schaal 1:100) waarop aangegeven:

- ◆ maatvoering
- ◆ bestemming c.q. gebruik van de ruimten

alle gevelaanzichten en relevante doorsnede(n) (schaal 1:100) waarop aangegeven:

- ◆ maatvoering
- ◆ principedetails (schaal 1:5/1:10)
- ◆ funderingsplan (schaal 1:100)
- ◆ rioleringsplan (schaal 1:100)
- ◆ vloerplan van iedere bouwlaag (schaal 1:100)
- ◆ kapplan/platdakconstructie (schaal 1:100)

Indien voor de aangevraagde werkzaamheden tekeningen niet relevant zijn kunnen deze,
na overleg met de sectie Monumenten van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht,
Welstand, Architectuur en Monumenten worden weggelaten.

Inlegvel 1: materialen en kleuren

Dit inlegvel behoort bij het verzoek om monumentenvergunning van:

Bouwperceel: Raamschoorseweg 30 te Breda

Te gebruiken materialen en kleuren ervan:

Onderdeel:

- | | | |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 21. Gevels | Materiaal: <u>metsewerk, baksteen</u> | Kleur: <u>rood/oranje</u> |
| 22. Gevelbekleding | Materiaal: _____ | Kleur: _____ |
| 23. Voegwerk | Materiaal: <u>zand/cement</u> | Kleur: <u>grijs</u> |
| 24. Dak | Materiaal: <u>dakpannen</u> | Kleur: <u>oranje</u> |
| 25. Kozijnen | Materiaal: <u>hout</u> | Kleur: <u>creme wit</u> |
| 26. Ramen | Materiaal: <u>hout</u> | Kleur: <u>creme wit</u> |
| 27. Hekwerken | Materiaal: _____ | Kleur: _____ |
| 28. Deuren | Materiaal: <u>hout</u> | Kleur: <u>donker groen</u> |
| 29. Goten | Materiaal: _____ | Kleur: _____ |
| 30. Boeiboorden | Materiaal: _____ | Kleur: _____ |
| 31. Erfafscheiding | Materiaal: _____ | Kleur: _____ |
| 32. Overig | Materiaal: _____ | Kleur: _____ |

Inlegvel 2: omschrijving van de werkzaamheden

Dit inlegvel behoort bij het verzoek om monumentenvergunning van:

Bouwperceel: Raamschoorse weg 30 te Breda

Heeft het plan waarvoor vergunning wordt aangevraagd ook betrekking op onderstaande werkzaamheden die niet direct zijn af te leiden uit de bouwtekeningen?

41. het metselwerk en/of voegwerk van de gevels

- ☐ ja
- ☒ nee

42. de buitenkozijnen

- ☐ ja
- ☒ nee

43. de goten

- ☐ ja
- ☒ nee

44. de dakbedekking

- ☐ ja
- ☒ nee

45. de kleurstelling van het exterieur

- ☐ ja
- ☒ nee

46. het reinigen en/of hydrofoberen van de gevels

- ☐ ja
- ☒ nee

47. plafonds, wanden of elementen interieur

- ☒ ja
- ☐ nee

Voor onderdelen die met ja zijn beantwoord moet een korte beschrijving van deze werkzaamheden en de reden daarvan, per onderdeel, op een losse bijlage nader zijn uitgewerkt.

Inlegvel 3: slopen

1 Om te bepalen of u asbesthoudende materialen moet slopen, maakt u gebruik van de checklist, die u als bijlage 1 van dit formulier aantreft.

Dit inlegvel behoort bij het verzoek om monumentenvergunning van:

Bouwperceel: Paamschoorneweg 30 te Breda

Toelichting

Indien tijdens of voorafgaande aan de werkzaamheden waarvoor een monumentenvergunning wordt aangevraagd ook sloopwerkzaamheden plaatsvinden, heeft u meestal ook een sloopvergunning nodig. Door dit inlegvel in te vullen wordt het duidelijk of u een sloopvergunning nodig heeft. Als dat het geval is, moet u een apart verzoek om sloopvergunning aanvragen. Bij de balie Bouwen, Wonen en Bedrijven kunt u hiervoor het benodigde aanvraagformulier verkrijgen. Als u asbest moet verwijderen heeft u altijd een sloopvergunning nodig, soms kunnen particulieren volstaan met een sloopmelding.

51. Moet u sloopwerkzaamheden verrichten om uw bouwplan te kunnen realiseren?
- ☒ ja, ga verder met vraag 52
 - ☐ nee, u bent gereed met het invullen van inlegvel 3
52. Moet u asbesthoudende materialen verwijderen of slopen? ¹
- ☐ ja, u heeft altijd een sloopvergunning nodig, ga verder met vraag 54
 - ☒ nee, ga verder met vraag 53
53. Bedraagt de hoeveelheid te slopen materiaal meer dan 4m³ (massief gemeten)
- ☒ ja, u heeft een sloopvergunning nodig, ga verder met vraag 54
 - ☐ nee, u heeft geen sloopvergunning nodig, u bent gereed met het invullen van inlegvel 3
54. U dient een apart verzoek om sloopvergunning aan te vragen. De formulieren zijn verkrijgbaar bij de balie Bouwen, Wonen en Bedrijven.

VERZONDEN

1 3 APR 2007

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Het college van burgemeester
en wethouders van Breda
Postbus 3920
4800 DX Breda

GEMEENTE BREDA	
 * B R D 2 0 0 7 1 2 2 1 8 *	
DD	1 6 APR. 2007
CL	
APD	<i>bwr.</i>

E. Bolla

ARCHIEF
MONUMENTEN
BREDA

Onderwerp

Breda Raamschoorsegeweg 30
Splitsing monumentale boerderij.
Adviesaanvraag art. 16 Monumentenwet 1988.

Datum

12 april 2007

Ons kenmerk

1264214/1285202

Uw kenmerk

VSO/2005/1970/50/01

Contactpersoon**Directie**

Sociale en Culturele
Ontwikkeling

Telefoon**Fax****Bijlage(n)****E-mail**

Geacht college,

Op 14 februari 2007 vraagt u aan ons college advies voor het splitsen van een monumentale boerderij in twee woningen, gesitueerd aan de Raamschoorsegeweg 30 te Breda. De aanvrager van de vergunning is de [REDACTED]

Cultuur historische waarde

De te verbouwen boerderij is opgenomen op onze Cultuur Historische Waardenkaart (CHW) als monumentale boerderij van het Brabantse langgeveltype met jaarankers uit 1685.

Bouwplan

Zoals voorliggend bouwplan laat zien is de belangrijkste wijziging het splitsen van de langevelboerderij in twee volwaardige woningen. Hiervoor gaat de begane grond en de verdieping van het pand binnen de bouwmassa verbouwd worden. Vanuit ons Provinciaal Streekplan Noord Brabant 2002 is splitsing van beeldbepalende boerderijen in het buitengebied toegestaan omdat dit kan bijdragen aan het behoud van voor het buitengebied kenmerkende boerderijgebouwen.

Bij het opsplitsen van het pand worden zowel de brandgevel als gebinten gerespecteerd zodat de draagstructuur in stand blijft.

Met het plaatsen van puin in de gevels ten behoeve van daglichttoetreding, kan worden ingestemd. Wel wordt geadviseerd om alle puin volledig achter de gevelopening te plaatsen zodat alleen de (deur) openingen van buitenaf zichtbaar zijn. Met het plaatsen van de dakvensters in de gepresenteerde afmeting kan worden ingestemd. Het weghalen van de, in de jaren 60 aangebrachte, serre zien wij als een duidelijke verbetering.

Bijlage: 7
hoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Breda d.d.
Nr. P2/2005/1970/50/01

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

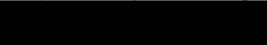
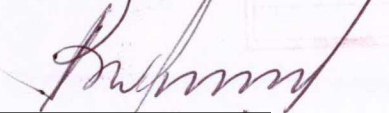
Advies

Met het splitsen van het pand in twee woningen kan worden ingestemd.

Op basis van bovenstaande overweging adviseer ik u op hoofdlijnen positief mits het plan op genoemd onderdeel wordt bijgesteld.

Met belangstelling zien wij uit naar een afschrift van de monumentenvergunning.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Bureauhoofd, Cultuur en Onderwijs

Datum

12 april 2007

Ons kenmerk

1264214/1285202



College van Burgemeester en Wethouders van Breda
Postbus 3920
4800 DZ Breda



Ons kenmerk
RZ-2007-187

Uw brief/kenmerk
14 februari 2007
VSO/2005/1970/50/01

Behandeld door
[redacted]
T 236

Onderwerp
Artikel 16 juncto artikel 11 van de
Monumentenwet 1988 m.b.t. onderstaand
monument.

Bijlage(n)
1



Objectadres
Raamschoorsegweg 30, BREDA

Objectomschrijving
Zie bijlage Registeromschrijving

Geacht College

Onder verwijzing naar uw bovengenoemde brief, waarbij u een afschrift van een bij u voor vergunning ingediende aanvraag, als bedoeld in artikel 11 van de Monumentenwet 1988, ter advisering aan mij voorlegt, deel ik u het volgende mede.

Aangeleverde stukken:

Beoordeeld zijn:

tekeningen met kenmerk 050900, d.d. 24-08-2006, 3-10-2005, 25-08-2006, 09-02-2007 die op 15 februari 2007 zijn ingekomen onder nummer RZ-2007-187 bij de RACM.

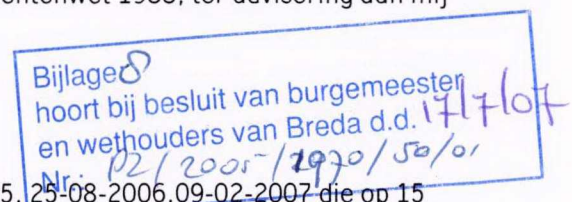
Helaas zijn er geen foto's van het interieur met de aanvraag meegezonden.

Waardestelling:

Conform registeromschrijving.

Omschrijving van het plan:

Het plan betreft het splitsen van een woning.





Ons kenmerk

RZ-2007-187

Omschrijving van het plan:

Het plan betreft het splitsen van een woning.

Bouwkundige aspecten:

Motivering:

Met de wijzigingen aan het exterieur kan worden ingestemd. Hierbij ga ik ervan uit dat de bestaande ramen en kozijnen blijven gehandhaafd.

Het splitsen van de boerderij in twee woningen brengt met zich mee dat met name in het oorspronkelijke woongedeelte ingrepen worden voorgesteld die een aantasting van de monumentale waarden ten gevolg hebben. In de opkamer wordt een badkamer aangebracht en aan weerszijden van de haard wordt de muur geheel weggebroken. Ik adviseer u de voorgenomen indeling te wijzigen zodat er meer van de bestaande situatie blijft behouden.

Advies:

Gelet op het bovenstaande bestaan er vanuit het oogpunt van monumentenzorg geen overwegende bezwaren tegen de uitvoering van het hierboven beoordeelde plan en adviseer ik u derhalve *positief*, onder voorwaarde dat de ruimtes in van de woning aan de zuidwest zijde worden herschikt.

Ik verwacht dat u dit advies zult betrekken bij uw belangenafweging ten behoeve van de door u te nemen beslissing op de vergunningaanvraag.

Graag ontvang ik een afschrift van het door u genomen ontwerp-besluit en te zijner tijd van het definitieve besluit.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,

[REDACTED]
namens deze,

het hoofd van de regioafdeling Zuid,

[REDACTED]

ADVIES VAN DE COMMISSIE WELSTAND EN MONUMENTEN

D.D. 2 mei 2007

ARCHIEF
MONUMENTEN
BRED

01 Raamschoorsegweg 30 (RM)
Bouwplannummer: 2005/1970/50/01
Behandelend ambtenaar: [REDACTED]
Splitsen in twee woningen

De commissie Welstand en Monumenten heeft op 02.05.2007 het onderhavige bouwplan beoordeeld aan de beleidsregels als vastgelegd in de welstandsnota "Veranderende welstand", zoals die in twee delen vastgesteld is bij gemeenteraadsbesluiten 22393 van 28 april 2004 en 23145 van 27 mei 2004 en komt, gelet op het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, tot het oordeel dat dit bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand en brengt derhalve een positief advies uit. De commissie Welstand en Monumenten heeft deze aanvraag op basis van artikel 15 lid 1 van de Monumentenwet (RM) of van artikel 13 lid 1 van de Monumentenverordening 1994 (GM) ook beoordeeld op aspecten van monumentenzorg en kan instemmen met het doorlaten van dit plan tot de vergunningverlening op basis van de Monumentenwet, respectievelijk de Monumentenverordening.

Bijlage: 9
hoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Breda d.d. 17/7/07
Nr.: P2/2005/1970/50/01



PLAATS VAN DE GENOMEN FOTO'S

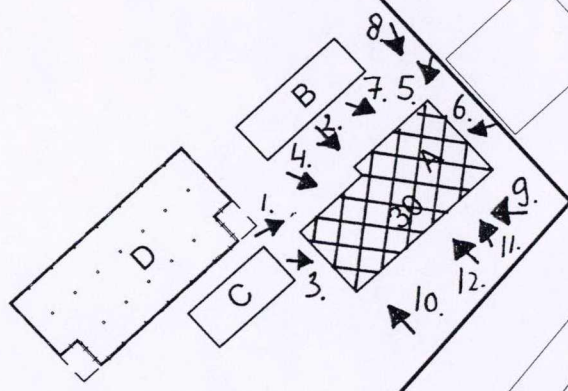
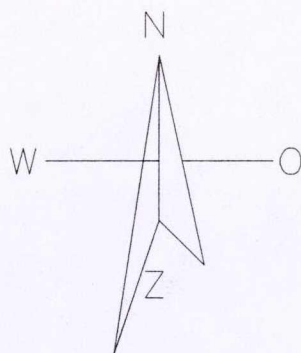
Situatie

Gemeente = PCH
Sectie = M
Nummer = 1487
Schaal = 1:1000

PCH M 1487

A = bestaande woning, wordt dubbele woning
B = bestaande schuur
C = bestaande schuur, wordt gesloopt
D = bestaande schuur, wordt vervangen door een nieuwe vlaamse schuur

ARCHIEF
MONUMENTEN
BREDASCH 1546

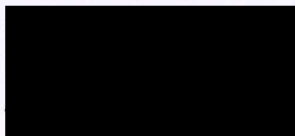


SCHOENMAKERS B.V.
ONTWERPSTUDIO

Project:

BESTAANDE SITUATIE
AAN DE RAAMSCHOORSEWEG 30

Opdrachtgever:



Onderwerp:

Situatie-tekening

Datum: 24-08-2006

Wijz.:

● Bouwkundige ontwerpen / tekenwerk / calculaties

project: 050900

blad: s01

get. R.M.

schaal: 1:1000

Eendekooistraat 3a
4885 KM ACHTMAAL

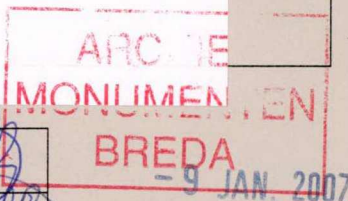
Tel.: (076)-5990340

Fax: (076)-5984675

E-mail:
schoenmakersontwerp@hetnet.nl

volledigheidstoetsformulier plantoetser monumentenvergunning

monumentenvergunning	2005/00-1970/50/01	rijks-monumentenverg	[REDACTED]
plantoetser	Ingekomen : Bouwperceel:	21 december 2006 Raamschoorreweg 30 Breda	
	Omschrijving:	het splitsen in twee woningen	
	Aanvrager:	[REDACTED]	



Bijlage volledigheidstoets monumentenvergunning:

volledig:	ja / nee	datum: <u>09-01-07</u>	par. plantoetser: [initials]
volledig na aanvulling:	ja / nee	datum: <u>13-02-07</u>	par. plantoetser: [initials]

omschrijving	ingediend			code	aanvulling		
	ja	nee	niet relevant		opgevraagd	ontvangen	ontbreekt
In viervoud:	☐	☐	☐	3012	☐	☐	☐
In zesvoud:	☐	☐	☐	3013	☐	☐	☐
Algemeen:	☐	☐	☐	3015	☐	☐	☐
volledig ingevuld en door de aanvrager ondertekend formulier;	☒	☐	☐	3020	☐	☐	☐
naam en adres van gemachtigde, incl. ondertekende machtiging;	☒	☐	☐	3025	☐	☐	☐
gegevens van onderneming(en) die het werk uitvoert/uitvoeren;	☒	☐	☐	3030	☐	☐	☐
aard van de bouwwerkzaamheden;	☒	☐	☐	3040	☐	☐	☐
lokale en kadastrale aanduiding van plaats van het bouwwerk;	☒	☐	☐	3045	☐	☐	☐
bebouwd oppervlak;	☒	☐	☐	3046	☐	☐	☐
opgave bruto-inhoud in m ³ en bruto-vloeroppervlakte in m ² ;	☒	☐	☐	3048	☐	☐	☐
opgave van de aannemingssom excl. de BTW;	☒	☐	☐	3050	☐	☐	☐
vrije tekst zie opmerkingen	☐	☐	☐	3060	☐	☐	☐
Bouwkundige tekeningen:	☒	☐	☐	3065	☐	☐	☐
bouwkundige plattegronden nieuwe toestand waarop aangegeven:	☒	☐	☐	3070	☐	☐	☐
• maatvoering;	☒	☐	☐	3075	☐	☐	☐
• bestemming c.q. gebruik van de ruimten;	☒	☐	☐	3080	☐	☐	☐
• draairichting van deuren en ramen;	☒	☐	☐	3088	☐	☐	☐
bouwkundige plattegronden best. toestand waarop aangegeven:	☒	☐	☐	3090	☐	☐	☐
• maatvoering;	☒	☐	☐	3095	☐	☐	☐
• bestemming c.q. gebruik van de ruimten;	☒	☐	☐	3100	☐	☐	☐
• draairichting van deuren en ramen;	☒	☐	☐	3108	☐	☐	☐
situatietekening waarop aangegeven:	☒	☐	☐	3110	☐	☐	☐
• situering van bouwwerk incl. maatvoering;	☒	☐	☐	3120	☐	☐	☐
• perceelgrenzen;	☒	☐	☐	3125	☐	☐	☐
• aangrenzende percelen en bouwwerken;	☒	☐	☐	3130	☐	☐	☐
• ontsluiting van het terrein;	☒	☐	☐	3145	☐	☐	☐
• parkeervoorzieningen;	☒	☐	☐	3155	☐	☐	☐
• inrichting c.q. gebruik van het terrein;	☒	☐	☐	3160	☐	☐	☐
alle gevelaanzichten van nieuwe toestand;	☒	☐	☐	3165	☐	☐	☐
alle gevelaanzichten van bestaande toestand;	☒	☐	☐	3166	☐	☐	☐
bouwk. doorsnede-tekening van nwe. toestand incl. maatvoering;	☒	☐	☐	3170	☐	☐	☐
bouwk. doorsnede-tekening van best. toestand incl. maatvoering;	☒	☐	☐	3175	☐	☐	☐
bouwk. overzichtstekeningen van de funderingsconstructie;	☒	☐	☐	3177	☐	☐	☐
bouwk. overzichtstekeningen van het vloerplan iedere bouwlaag;	☒	☐	☐	3178	☐	☐	☐
bouwk. overzichtstekeningen van de kapplan/platdakconstructie;	☒	☐	☐	3179	☐	☐	☐
principedetails van gezichtsbepalende delen;	☒	☐	☐	3180	☐	☐	☐

volledigheidsformulier plantoetser monumentenvergunning

omschrijving	ingediend			code	aanvulling		
	ja	nee	niet relevant		opgevraagd	ontvangen	ontbreekt
bouwk. principedetails van bouwwerk;	☐	☐	☐	3181	☐	☐	☐
overzicht materialen en kleuren;	☐	☐	☐	3185	☐	☐	☐
vrije tekst zie opmerkingen	☐	☒	☐	3190	☒	☐	☐
In drievoud:	☒	☐	☐	3095	☐	☐	☐
Technische tekeningen en berekeningen:	☒	☐	☐	3200	☐	☐	☐
tekening van riolering en hemelwaterafvoer, incl. maatvoering	☒	☐	☐	3205	☐	☐	☐
tekening trappen en vloerafscheidingen, incl. maatvoering;	☐	☐	☐	3320	☐	☐	☐
tekening hellingbanen, incl. maatvoering;	☐	☐	☒	3321	☐	☐	☐
een restauratieplan;	☐	☐	☒	3326	☐	☐	☐
een bouwhistorisch onderzoeksrapport;	☐	☐	☒	3327	☐	☐	☐
vrije tekst zie opmerkingen	☐	☒	☐	3330	☒	☐	☐
In enkelvoud:	☒	☐	☐	3640	☐	☐	☐
foto's van het perceel en de directe omgeving;	☐	☐	☐	3645	☐	☐	☐
vrije tekst zie opmerkingen	☐	☐	☐	3675	☐	☐	☐

Opmerkingen en vrije teksten	code	aanvulling		
		opgevraagd	ontvangen	ontbreekt
② TER PLAATSE VAN DE OPENTHAARD OPLEGGING VAN DE BALKLAAG (OVERSPANNING LIJKT TE GROOT)	3060	☐	☐	☐
① DE DETAILS VAN DE ^{NIJEUW} DE TE PLAATSEN KOZIJVEN IN LINKER EN RECHTERZIJGEVEL ZONEL DE HORIZONTALE ALS DE VERTICALE DETAILS (GETAATVOERD EN OP SCHAAL)	3190	☒	☐	☐
HOOGTE VAN DE VLOERAFSCHIEDING BIJ DE NIJEUW TE PLAATSEN TRAP	3330	☒	☐	☐
	3675	☐	☐	☐

Intakeformulier aanvraag vergunningen / vrijstellingen

☐ FM

2005/00-1970/50/01

rijks-

monumentenverg

21 december 2006

Raamschoorseweg 30

Breda

het splitsen in twee woningen

☐ PvD

Ingekomen :

Bouwperceel:

☐ GvG

Omschrijving:

☐ YB

Aanvrager:

☐ AV

☒ HN 22/12

NB Er staat ook al een schets-
ontwerp ingeboekt op
2006/STI/30/01 -> op
Raamschoorseweg 30.50!

ARCHIEF
MONUMENTEN
BREDAS

monumenten heeft er wel
toespraak de administratie!

Rayoncode

01 / 02 / 03 / 04 / 05

☐ Medewerker monumenten EBA

Vervolgverzoek

☒ ja / ☐ nee

2005/1970/16/01

Bouwplannr.

06/00/01

2005/1970/16/01

Soort aanvraag

15 ☐ Lichte bouwvergunning

16 ☐ Reguliere bouwvergunning

17 ☐ Reguliere bouwvergunning fase 1

18 ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

30 ☐ Schetsplan

31 ☐ Principe verzoek (BWT)

40 ☐ Vrijstellingsverzoek art. 17, 19 lid 3 WRO

42 ☐ Principe verzoek art. 19 WRO

43 ☐ Vrijstellingsverzoek art. 19 WRO

44 ☐ Aanlegvergunning

45 ☐ Binnenplanse vrijstelling art. 15 WRO

50 ☒ Rijksmonumentenvergunning

51 ☐ Gemeentelijke monumentenvergunning

66 ☐ Splitsingsvergunning

70 ☐ Sloopvergunning

70 ☐ Sloopvergunning asbestverwijdering

75 ☐ Asbestmelding

?? ☐ Sloopvergunning beschermd stads- /dorpsgezicht

GEFASEERDE VERGUNNING

- fase 1 verleend/...../.....

- fase 2 in overeenstemming met fase 1:

☐ ja / ☐ nee

MONUMENTEN

- rijks beschermd stads- of dorpsgezicht:

☐ ja / ☒ nee

- rijks / provincie / gemeentelijk monument:

☒ ja / ☐ nee

BODEMTOETS

- Bodemtoets benodigd:

☐ ja / ☐ nee nl.: Datum :/...../.....

☐ Plan leidt niet tot grondverzet.

☐ Betreft tijdelijk bouwwerk.

☐ Betreft lichte bouwverg. in niet verdacht gebied.

- Geschiktheidverklaring afgegeven:

☐ ja / ☐ nee Datum :/...../.....

Volledigheidstoets

Datum fataal:

Datum :/...../.....

Gegevens volledig:

☐ ja / ☐ nee

Aanvullende gegevens gevraagd:

☐ ja / ☐ nee

Datum :/...../.....

Uiterlijke datum aanvullende gegevens:

Datum :/...../.....

In behandeling nemen:

☐ ja / ☐ nee

Datum :/...../.....

nr	aanw.	soort bouwwerk	categorie bouwwerk/plaats	amvb	vrij	amvb	l.bv	reg.bv
1		aan- of uitbouw	best. woning of woongebouw	2.a		4.1/4.2.a		
2		bijgebouw of overkapping	best. woning of woongebouw	2.b		4.1/4.2.b		
3		veranderen kozijn, venster, raam deur of gevelpaneel	best. woning of woongebouw	2.c		4.1		
4		dakkapel	alle bouwwerken	2.d		4.1		
5		erf- of perceel afscheiding	alle percelen/bouwwerken	2.e		4.1		n.v.t.
6		dakraam	best. bouwwerken	3.1.a		5.1		
7		bouwwerk beperkte omvang	bij een gebouw	3.1.b		5.1/5.2.a		
8		zonnectollector	alle bouwwerken	3.1.c		5.1		n.v.t.
9		zonnepaneel	alle bouwwerken	3.1.d		5.1		n.v.t.
10		antenne installatie t.b.v. mobiele telecom	alle bouwwerken	3.1.e		5.1		n.v.t.
11		andere antennes en schotels	alle bouwwerken en erven	3.1.f		5.1/5.2.b		
12		container t.b.v. inzamelen huish. afval	alle bouwwerken en erven	3.1.g		5.1/5.2.b		
13		gebouw nutsvoorziening, telecomm., openbaar vervoer of wegverkeer	overal	3.1.h		5.1/5.2.c		
14		rolhek, luik of rolluik	niet bij woningen of woongebouwen	3.1.i		5.1		n.v.t.
15		magazijnstelling (los van gebouwconstr.)	in gebouwen	3.1.j		5.1		n.v.t.
16		verandering niet ingrijpende aard	best. bouwwerken	3.1.k		5.1		n.v.t.
17		speeltoestel (besluit v.a.s.)	overal	3.2.a		5.1/5.3		
18		tuinmeubilair	in tuinen	3.2.b		5.1/5.3		
19		bouwwerken geen gebouw, beperkt t.b.v. weg- spoorweg- water- of luchtverk. waterhuish., energievoorz. of telecomm. verk.	op of over weg	3.3.a		5.1		n.v.t.
20		bouwwerken geen gebouw voor wegaand., verkeersgeleiding of tolheffing, t.b.v. weg- spoorweg- water- of luchtverkeer		3.3.b		5.1		n.v.t.
21		antennemast C2000-infrastructuur	alle bouwwerken	3.3.c		5.1		n.v.t.
22		elektronische sirene t.b.v. waarschuwen	alle bouwwerken	3.3.d		5.1		
23		straatmeubilair	overal	3.3.e		5.1		n.v.t.
24		zonwering, rolhek of rolluik	woning of woongebouw	3.3.f		5.1		n.v.t.
25		afscheiding tussen balkons of dakterrassen	alle bouwwerken	3.3.g		5.1		n.v.t.
26		bouwen ingevolge aanschrijving		43.1.a		6.a		n.v.t.
27		bouwen dat tot gewone onderhoud behoort		43.1.b		6.a		n.v.t.
28		balkon	alle bouwwerken	n.v.t.	n.v.t.	6.b		
29		vloerafscheiding balkon of dakterras	alle bouwwerken	n.v.t.	n.v.t.	6.c		n.v.t.
30		zonwering	niet woning of woongeb.	n.v.t.	n.v.t.	6.d		n.v.t.
31		reclamezuil (op de grond staand)	overal	n.v.t.	n.v.t.	6.e		n.v.t.
32		alle andere bouwwerken		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

toetsformulier Welstand & Monumenten

☐ schetsplan			datum	par.
☐ lichte bouwvergunning			W&M	
☐ reguliere bouwvergunning			retour	
☐ regulier fase 1				
☒ Monumentenvergunning				

Aanvr. [REDACTED]

1 Plannr 2005/00-1970/50/01 rijks-monumentenverg

2 Ingek 21 december 2006

3 Omschr het splitsen in twee woningen

4 Perceel **Raamschoorseweg 30** **Breda**

5 Ambt : [REDACTED] West

bestemmingsplan	rijks beschermd stads- of dorpsgezicht: ja/nee
overeenstemming: ja / nee, <u>vrijst</u> c.q. medewerking mogelijk	ARCHIEF MONUMENTEN BREDa
monument: <u>ja/nee</u> <u>rijks</u> /provinciaal/gemeentelijk	
welstandsnota	
plan conform criteria welstandsnota: <u>ja</u> / nee	

Welstand & Monumenten

reeds eerder behandeld: datum: ____ - ____ - ____ advies W&M

behandeld: vergadering commissie: datum: ____ - ____ - ____

advies: akkoord / nee / ja onder voorwaarde

opmerkingen:

Behandeling WAM
18 APR 2007

aanhouden

Behandeling cie W&M
2 MEI 2007

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slightly textured appearance and some minor discoloration or faint smudges, particularly towards the top edge. The overall tone is off-white or light cream.

volledigheidsformulier I&D monumentenvergunning

monumentenvergunning			datum	par.
		afd. I&D		
		volledigheid		

Aanvr. [REDACTED]

1 Plannr 2005/00-1970/50/01 rijks-monumentenverg

2 Ingek 21 december 2006

3 Omschr het splitsen in twee woningen

4 Perceel **Raamschoorsegweg 30** Breda

5 Ambt: [REDACTED] West

ARCHIEF
MONUMENTEN
BREDa

volledigheid naar afd. W&M: ja / nee 1^e datum: ____ - ____ - ____ 2^e datum: ____ - ____ - ____

brief:

ontvangstbevestiging/in behandeling nemen: ja / nee uiterste verzenddatum: 29 - 12 - 2006

Gerechtigde

verzonden: _____

brief: bijlage code 3000

ontvangstbevestiging/aanvullende stukken: ja / nee uiterste verzenddatum: ____ - ____ - ____

verzonden: _____

brief:

ontvangstbevestiging/na aanvullende stukken: ja / nee uiterste verzenddatum: ____ - ____ - ____

verzonden: _____

brief: bijlage code 3006

besluit buiten behandeling stellen: ja / nee datum besluit: ____ - ____ - ____

uiterste verzenddatum: ____ - ____ - ____

opmerkingen: _____

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.