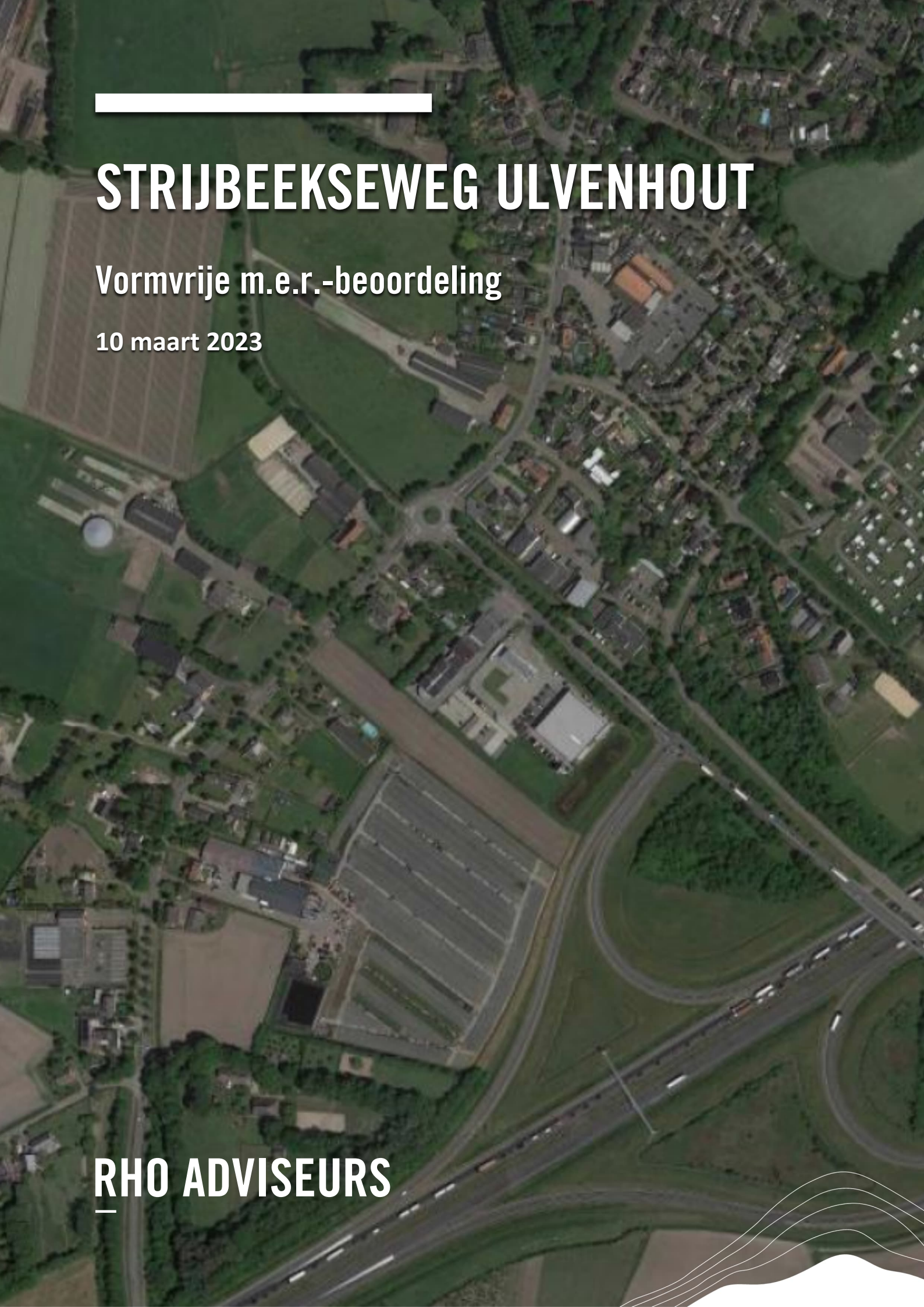




STRIJBEEKSEWEG ULVENHOUT

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

10 maart 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	10 maart 2023
PROJECT	Vormvrije m.e.r.-beoordeling Strijbeekseweg Ulvenhout
OPDRACHTGEVER	Gemeente Breda
PROJECTNUMMER	20210127
PROJECTLEIDER	ing. J.C.C.M. van Jole
AUTEUR	ing. H.A.Q. Maas



Inhoud

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1 Verkeer en parkeren	11
3.2 Geluid	13
3.3 Bodem en water	13
3.4 Bedrijven en milieuhinder	15
3.5 Natuur	17
3.6 Luchtkwaliteit	19
3.7 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	20
3.8 Cultureel erfgoed	22
3.9 Aanlegwerkzaamheden	25
3.10 Mitigerende maatregelen	25
4. Conclusie	26

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Gemeente Breda wenst op het perceel aan de Strijbeekseweg (tussen de huisnummers 13 en 15) te Ulvenhout een woning en een verenigingsloods te realiseren. Het betreffende plangebied wordt kadastraal aangeduid als GNK01 - E - 2440 en bevindt zich ten noorden van de A58, nabij afslag 14.

Voor wat betreft de loods is sprake van een verplaatsing van de reeds bestaande verenigingsloods aan de Slotlaan, aan de westelijke rand van de kern Ulvenhout. Voor deze locatie aan de Slotlaan zijn herontwikkelingsplannen gemaakt om woningbouw te realiseren. Op 27 januari 2022 is door de gemeenteraad hiervoor het bestemmingsplan vastgesteld.

Voor het plangebied aan de Strijbeekseweg geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013' (vastgesteld op 12 juni 2019). De gronden zijn bestemd tot 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. De beoogde ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Toetsingskader

Het wettelijk kader bestaat uit de Wet natuurbescherming, Interim-omgevingsverordening Noord-Brabant, Wet milieubeheer en Besluit milieueffectrapportage. In het Besluit milieueffectrapportage wordt er getoetst of het plan of besluit voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die mogelijk belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu.

1. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er de volgende mogelijkheden die zouden kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht:
 - a. Het plan of besluit is direct m.e.r.-plichtig.
 - b. Het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht: het besluit is dan m.e.r.-beoordelingsplichtig. Voor een plan als bedoeld in kolom 3 'plannen' geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht, maar direct een (plan-)m.e.r.-plicht.
 - c. Het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er moet in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd.
 - d. De activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.
2. In het geval van een plan: toetsing of het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming voor dit plan verplicht is vanwege de hierin opgenomen activiteit(en). In dat geval is het plan mogelijk m.e.r.-plichtig.

3. Toetsing aan de provinciale milieuverordening. Door Provinciale Staten kunnen hierin aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.

In het Besluit milieueffectrapportage wordt de beoogde ontwikkeling niet genoemd in onderdeel C activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage verplicht is. Ook is voor de ontwikkeling geen passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk en wordt de activiteit niet genoemd in provinciale milieuverordening als aanvulling op het Besluit m.e.r. Er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht.

In onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling aan de Strijbeekseweg blijft ruim onder de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied kent een oppervlakte van circa 8.617 m² en ligt aan de Strijbeekseweg ten zuiden van de bebouwde kom van Ulvenhout. De directe omgeving van het plangebied bestaat uit woningen langs de Strijbeekseweg en aan het buitengebied gebonden (agrarische) bedrijvigheid. De ligging en begrenzing van het plangebied is weergegeven in de figuren 2.1.



Figuur 2.1 Begrenzing plangebied (Bron: Ruimtelijkeplannen)

Bestaand en goedgekeurd landgebruik

Het plangebied bestaat uit agrarische grond. Er is geen bebouwing aanwezig.

Wetland, kustgebieden, berg- en bosgebieden

Doordat in de directe omgeving van het plangebied geen wetlands, kustgebieden of bergen- en bosgebieden zijn, is geen sprake van invloed op het opnamevermogen.

Natuurreservaten en – parken, vogel- en habitatrichtlijnen

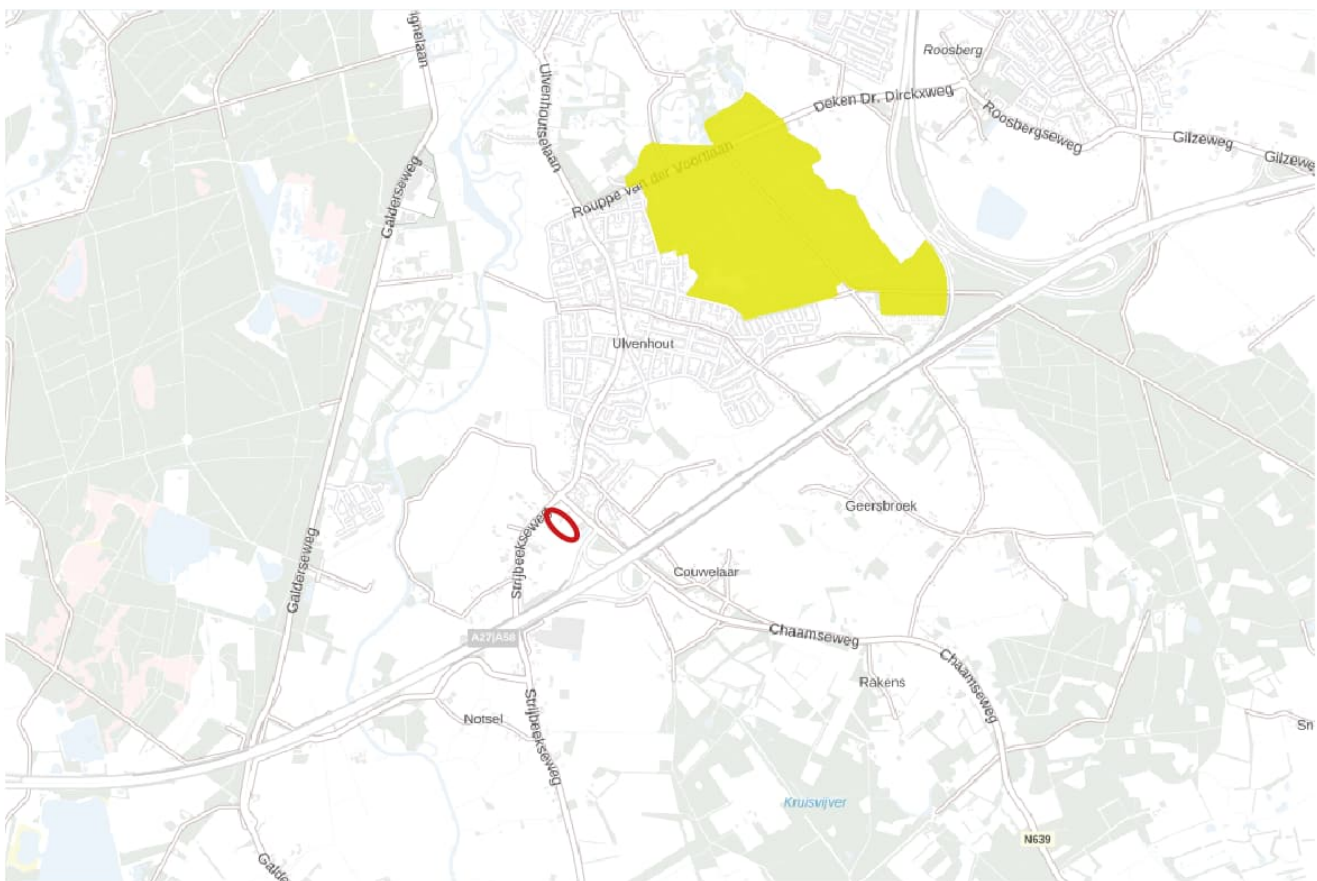
Vanwege de afstand vanaf de inrichtingsgrens tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied kan worden gesteld dat de activiteiten geen (negatief) effect zullen hebben op de natuurlijke kenmerken, instandhoudingsdoelstellingen van kwalificerende soorten en habitattypen in het bijzonder.

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

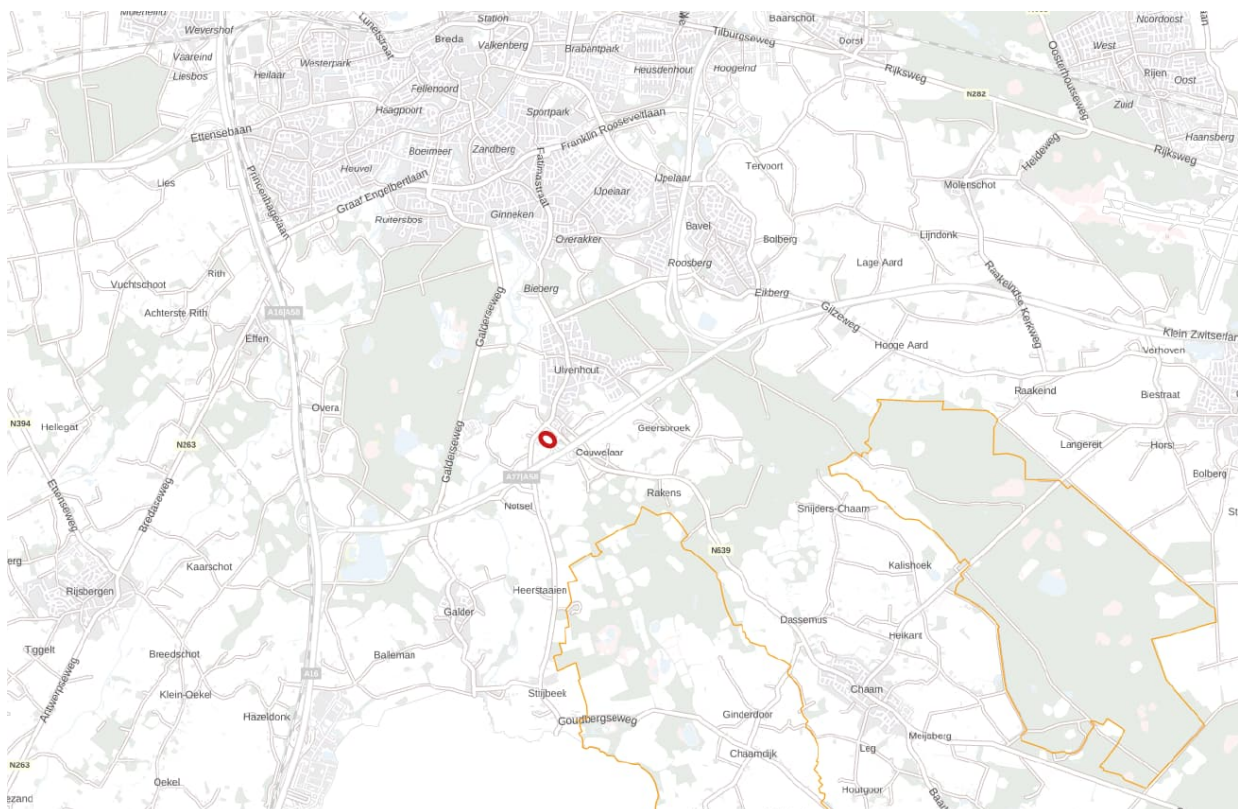
Het plangebied kent in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013' de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk wanneer de werkzaamheden een oppervlakte beslaan van groter dan 100 m² en dieper reiken dan 0,30 meter. Het plangebied ligt niet in het beschermde stads- of dorpsgezicht. Tevens ligt het niet binnen de landgoedbiotoop en molenbiotoop en zijn er op dit moment geen monumentale panden aanwezig.

Relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen

Het plangebied ligt niet in het Natuurwerk Nederland (NNN) of de provinciale groene buffer. Voor zover natuurlijke hulpbronnen aanwezig zijn, worden deze niet aangesproken of beïnvloed door de voorgenomen activiteiten. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Ulvenhoutse bos' bevindt zich op circa 1,5 kilometer (figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied bevindt zich op circa 485 meter afstand (figuur 2.3). Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied of een waterwingebied (figuur 2.3). Ook is het plangebied niet in een stiltegebied gelegen (figuur 2.4).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebied 'Ulvenhoutse bos' (Bron: *Atlas Leefomgeving*)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van stiltegebieden (Bron: Atlas Leefomgeving)

2.2 Kenmerken van het project

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van een woning en een verenigingsloods op het perceel aan de Strijbeekseweg (tussen de huisnummers 13 en 15) te Ulvenhout. Het planvoornemen is schetsmatig in beeld gebracht in figuur 2.6.

Zowel de beoogde woning als de verenigingsloods worden (afzonderlijk van elkaar) ontsloten via de Strijbeekseweg.



Figuur 2.6 Schets toekomstige situatie (Bron: Gemeente Breda)

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen slechts ontstaan tijdens de aanlegfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er redelijkerwijs geen te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. In dit hoofdstuk worden de aspecten verkeer en parkeren, geluid, bodem, water, natuur, luchtkwaliteit, risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid, cultuurhistorie en archeologie besproken. Deze aspecten worden behandeld omdat beoordeeld moet worden of de beoogde ontwikkeling tot significante negatieve effecten op de omgeving zal leiden.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersstructuur

Ontsluiting

Zowel de beoogde woning als de verenigingsloods worden (afzonderlijk van elkaar) ontsloten via de Strijbeekseweg. Hiervoor dient nieuwe infrastructuur te worden aangelegd. De aangrenzende weg betreft een weg met een snelheidsregime van 80 km/u die direct ten noorden van het plangebied, op de grens van de bebouwde kom en het landelijk gebied, over gaat in 50 km/u. Via de ten noorden van het plangebied gelegen rotonde is ontsluitingen in de richting van het dorpscentrum van Ulvenhout en Breda mogelijk. Via de Chaamsebaan is de oprit naar de A58 alsmede het dorp Chaam te bereiken.

Openbaar vervoer

Aan de Strijbeekseweg, op circa 400 meter loopafstand van het plangebied, is een bushalte gelegen. Hier halteren bussen van Breda naar Tilburg en vice versa, welke rijden via lijn 132.

Langzaam verkeer

Op de Strijbeekseweg maken fietsers gebruik van vrijliggende fietspaden aan weerszijden van de weg.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie van de toekomstige ontwikkeling is berekend aan de hand van kengetallen uit de CROW-publicatie 381. Op basis van data van het CBS is de stedelijkheidsgraad vastgesteld als 'sterk stedelijk'. Het projectgebied ligt in de rest bebouwde kom. Op basis van de omgevingsadressendichtheid en het autobezit wordt het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd. De verkeersgeneratie is berekend voor een loods van 1.740 m² bvo en een vrijstaande koopwoning.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie toekomstige situatie

Functie	Aantal	Kengetal	Weekdagintensiteit (mvt/etmaal)	Werkdagintensiteit (mvt/etmaal)
Loods/Opslag	1.740 m ²	4,45 per 100 m ²	77,4	103,0
Koop, huis, vrijstaand	1	8,2 per woning	8,2	9,1
Totale toename			86	113

De beoogde ontwikkeling zal leiden tot een verkeerstoename van 86 mvt/etmaal op een gemiddeld weekdag. Conform CROW-publicatie 381 geldt voor woningen een omrekenfactor van 1,11 en voor werken een omrekenfactor van 1,33. Hiermee komt de totale werkdagintensiteit op gemiddeld 113 mvt/werkdagemaal. Bij het beoordelen van de verkeersafwikkeling dient gekeken te worden naar het maatgevende uur, waarin doorgaans 10% van de etmaalintensiteit wordt afgewikkeld. Gedurende het drukste spitsuur zorgt de ontwikkeling van het plangebied voor een verkeersgeneratie van 12 mvt/uur.

Verkeerstoedeling autoverkeer

In de stikstofberekeningen dienen de wegvakken te worden opgenomen waar het verkeer van de ontwikkeling nog een wezenlijk deel uitmaakt van het op deze wegvakken aanwezige reguliere verkeer. Als het verkeer van de ontwikkeling nog slechts een klein aandeel is, hoeft dit wegvak niet in de stikstofberekening te worden opgenomen.

Het projectgebied zal worden ontsloten op de Strijbeekseweg. Uit verkeerstellingen van de gemeente Breda uit 2016 ligt de intensiteit van de Strijbeekseweg op gemiddeld 5.808 motorvoertuigen per weekdag. De verkeersomvang voor 2022 (huidige situatie) en 2032 (toekomstjaar) is bepaald door de verkeersomvang afkomstig van de verkeerstelling uit 2016 te corrigeren met een autonome verkeersgroei van 1% per jaar, hetgeen landelijk als algemeen gebruikelijke autonome verkeersgroei wordt gehanteerd.

Hiermee komt de verkeersomvang op de Strijbeekseweg op 6.165 mvt/etmaal in 2022 en 6.810 mvt/etmaal in 2032. Het verkeer dat wordt gegenereerd door de beoogde ontwikkeling bedraagt 86 mvt/etmaal op een weekdag. Hiermee komt het aandeel extra verkeer door de beoogde ontwikkeling op $(86/6.810 \cdot 100)$ 1,26%.

Parkeren

Op 29 april 2021 is de Nota Parkeernormen Breda 2021 vastgesteld. In deze nota zijn kwantitatieve en kwalitatieve eisen opgenomen die de gemeente Breda stelt aan auto- en fietsparkeren in nieuwbouw- uitbreidings- en transformatieontwikkelingen. De gemeentelijke nota geeft per functie de toepasselijke parkeernormen aan. Voor het onderhavige plangebied dient volgens de kaart 'Gebiedsindeling' uitgegaan te worden van de ligging van het plangebied in 'Overig grondgebied Breda'.

Voor de verenigingsloods geldt een parkeernorm van 0,7 per 100 m² bvo. Er dienen voor de loods dus afgerond 13 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Hiervoor is op eigen terrein (ruimte rondom de loods) voldoende ruimte aanwezig. Voor fietsparkeren geldt een fietsparkeernorm van 0,3 per 100 m² bvo. Op eigen terrein is voldoende ruimte voor de stalling van fietsen.



Voor grondgebonden woningen (groter dan 90 m² bvo) geldt een parkeernorm van 1,8 parkeerplaatsen per woning. Er dienen aldus afgerond 2 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd binnen het plangebied. Gelet op het type woning en de grootte van het plangebied, is hiervoor voldoende ruimte aanwezig op eigen terrein. Voor fietsparkeren geldt een fietsparkeernorm van 4,2 per woning. De woning wordt gerealiseerd op een ruim bouwperceel. Op eigen terrein is voldoende ruimte voor de stalling van fietsen.

In de regels van onderhavig bestemmingsplan is gewaarborgd dat in voldoende parkeerplaatsen voor zowel de verenigingsloods als de woning wordt voorzien. Om te borgen dat voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen overeenkomstig de parkeernota wordt in de regels van het bestemmingsplan, waarmee onderhavig planvoornemen juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt, een dynamische parkeerregeling opgenomen. Ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' zal concreet inzichtelijk moeten worden gemaakt waar de parkeerplaatsen worden gerealiseerd en wat de concrete parkeereis bedraagt. Het gemeentelijke parkeerbeleid (zijnde het dan geldende parkeerbeleid) vormt hiervoor een rechtstreeks toetsingskader.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Het perceel ligt binnen de wettelijke zones (Wet geluidhinder) van de Rijksweg A58, Strijbeekseweg en de Chaamsebaan. Om deze reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op het perceel. Bijbehorende rapportage opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Ten gevolge van de Rijksweg A58 bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 52 dB inclusief de aftrek op basis van artikel 110g Wgh. Er kan niet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden. Hiervoor zal een hogere waarde moeten worden aangevraagd.

Ten gevolge van de Strijbeekseweg bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 53 dB inclusief de aftrek op basis van artikel 110g Wgh. Er kan niet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden. Hiervoor zal een hogere waarde moeten worden aangevraagd.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet binnen de geluidzone van een spoorweg. Railverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor het plan.

3.3 Bodem en water

Bodem

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is voor het plangebied een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Bijbehorend onderzoeksrapport is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Hierna wordt volstaan met een beknopte samenvatting.

Algemeen

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht, niet lijnvormig" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.



De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot matig siltig, zeer fijn tot matig fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak tot matig humeus. De bovengrond is zeer plaatselijk zwak baksteenhoudend. Verder zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. De zintuiglijk schone bovengrond is ten hoogste licht verontreinigd met lood. De zwak baksteenhoudende bovengrond bleek niet verontreinigd te zijn. In de zintuiglijk schone ondergrond zijn eveneens geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met barium. Deze metaalverontreiniging is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentratie van barium in het grondwater. Voor de lichte naftaleenverontreiniging ter plaatse van peilbuis 15 is geen verklaring.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht, niet lijnvormig" kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, niet geheel bevestigd.

Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging en de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Water

Het plangebied is momenteel volledig onverhard en bestaat uit agrarische grond.

Met het voorgenomen initiatief wordt de realisatie van een vrijstaande woning en een verenigingsloods mogelijk gemaakt. Een deel van het plangebied zal derhalve worden verhard en bebouwd.

Bodem en grondwater

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor bodem en grondwater.

Waterkwantiteit

De gemeente Breda stelt een bergingsopgave van 10 mm per m² vervangende verharding en 78 mm per m² nieuw verhard oppervlak. Op basis van het toekomstig verhard oppervlak en de bergingseis bedraagt de waterbergingsopgave voor het plangebied (5.908 m² x 0,078) circa 461 m³.

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater binnen de plangrenzen worden verwerkt. Voor de afwaterende verharding moet ruimte voor water worden gemaakt op een plaats in het perceel waar het niet tot overlast/schade leidt. Om mogelijke risico's op wateroverlast te beperken en voldoende bergende capaciteit in de bodem te houden ook in natte perioden wordt aanbevolen om een GHG van ca 3,8 a 3,9m + NAP aan te houden. Ook wordt geadviseerd om de afwaterende functie van de omliggende sloten in stand te houden.

De daadwerkelijke realisatie van voldoende waterberging is door middel van een regel geborgd in het bestemmingsplan. Hierdoor kunnen de opstallen enkel gebouwd worden indien voorzien wordt in voldoende omvang van de waterbergingsvoorziening. Dit betekent dat bij de verdere planuitwerking water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen en dat hemelwater op een duurzame wijze wordt verwerkt. De civieltechnische uitwerking van de waterberging wordt uitgewerkt in het kader van het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor het 'bouwen'.

3.4 Bedrijven en milieuhinder

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een woning en een verenigingsloods. Hiermee worden zowel een milieu-gevoelige functie (de woning) als een (potentieel) milieuhinderlijke functie (de verenigingsloods) opgericht die getoetst moeten worden aan de systematiek zoals vastgesteld in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Gezien de ligging van de locatie (in de nabijheid van bedrijven en detailhandel) wordt de omgeving van het plangebied getypeerd als een 'gemengd gebied'. Richtafstanden kunnen derhalve, met uitzondering van de afstanden die gelden ten aanzien van het aspect externe veiligheid, met een afstandstrap worden bijgesteld.

Nieuwe woning

Milieuzonering bedrijven

Ten noorden van het plangebied, aan de Strijbeekseweg 8A bevindt zich een renovatiebedrijf dat maximaal in milieucategorie 2 valt met een richtafstand van 10 meter in een gemengd gebied. De afstand van het plangebied tot dit bedrijf bedraagt circa 55 meter. Er wordt voldaan aan deze richtafstand.

Het gebied ten zuiden van het plangebied, aan de Strijbeekseweg 15A heeft de bestemming 'Bedrijf'. Bedrijvigheid tot en met maximaal milieucategorie 2 zijn hier toegestaan. De minimale richtafstand bij deze milieucategorie is 10 meter. De afstand van het plangebied tot dit bedrijf is circa 14 meter. Er wordt voldaan aan deze richtafstand.

Het adres Strijbeekseweg 14, ten zuidwesten van het plangebied, kent de bestemming 'Detailhandel'. Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013' kunnen op deze locatie een tuincentrum of een woning gerealiseerd worden. Momenteel bevindt zich de Dôme Deco store, die in milieucategorie 1 valt met een richtafstand van 0 meter in een gemengd gebied. Er wordt voldaan aan deze richtafstand.

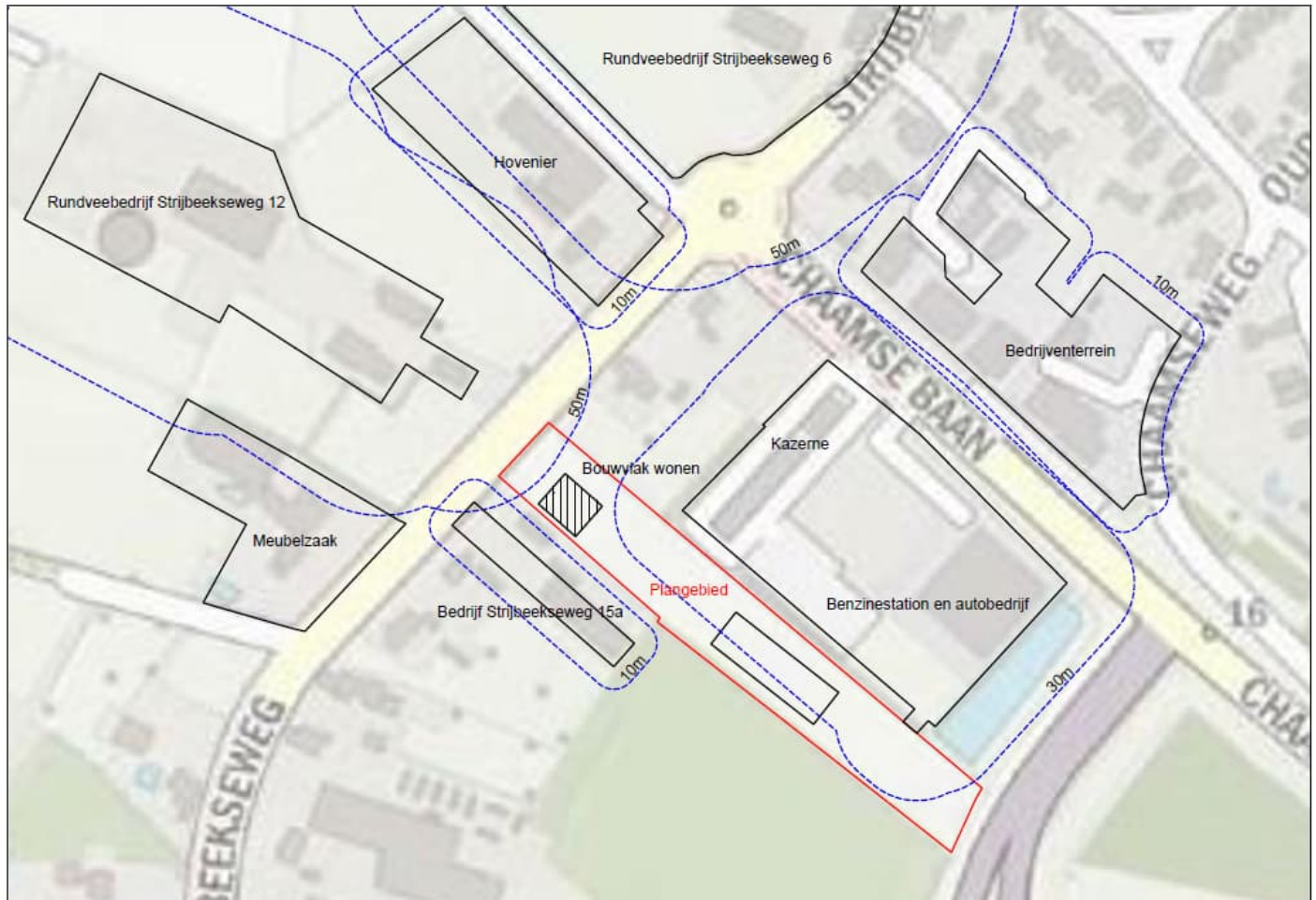
Ten noorden van het plangebied, ter plaatse van het reeds bestaande tankstation aan Chaamsebaan 8, biedt het vigerende bestemmingsplan 'Ulvenhout' (vastgesteld op 24 augustus 2011) onder voorwaarden de mogelijkheid een LPG tank en vulpunt te realiseren. Dit valt in milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 30 meter in een gemengd gebied, waarbij gevaar het maatgevende aspect is. De afstand van het bouwvlak van de toekomstige woning tot dit gebied bedraagt circa 60 meter, waarmee ruimschoots kan worden voldaan aan de richtafstand. Nadere onderbouwing vanuit het aspect externe veiligheid vindt plaats in paragraaf 4.7.

Daarnaast bevindt zich op het adres Chaamsebaan 4 een brandweerkazerne. Conform het geldend bestemmingsplan is deze planologisch toegestaan via een functieaanduiding 'brandweerkazerne'. Conform de handreiking van de VNG valt een brandweerkazerne in milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 30 meter in gemengd gebied. Hierbij is geluid het maatgevende aspect. Het bouwvlak van de te realiseren woning ligt op een afstand van circa 33 meter, waarmee voldaan wordt aan de richtafstand.

Ten westen van het plangebied, aan de Strijbeekseweg 12, bevindt zich een veehouderij. Voor geurhinder als gevolg van een veehouderij gelden op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit vaste minimale afstandseisen. Binnen de bebouwde kom geldt een afstand van minimaal 100 meter tussen een woning en het bouwvlak van de veehouderij. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 50 meter.

Het plangebied ligt net buiten de bebouwde kom. De afstand van het bouwvlak voor de beoogde ontwikkeling en de veehouderij bedraagt circa 62 meter. Deze afstand is groter dan 50 meter. Daarnaast ligt het bouwvlak van de woning direct ten westen van het plangebied op vergelijkbare afstand tot deze veehouderij. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de veehouderij reeds beperkt is in de bedrijfsvoering en zal niet verder beperkt worden door de beoogde ontwikkeling.

Op basis van bovenstaande gegevens is een overzichtskaart met richtafstanden gemaakt. Deze is weergegeven in figuur 3.1



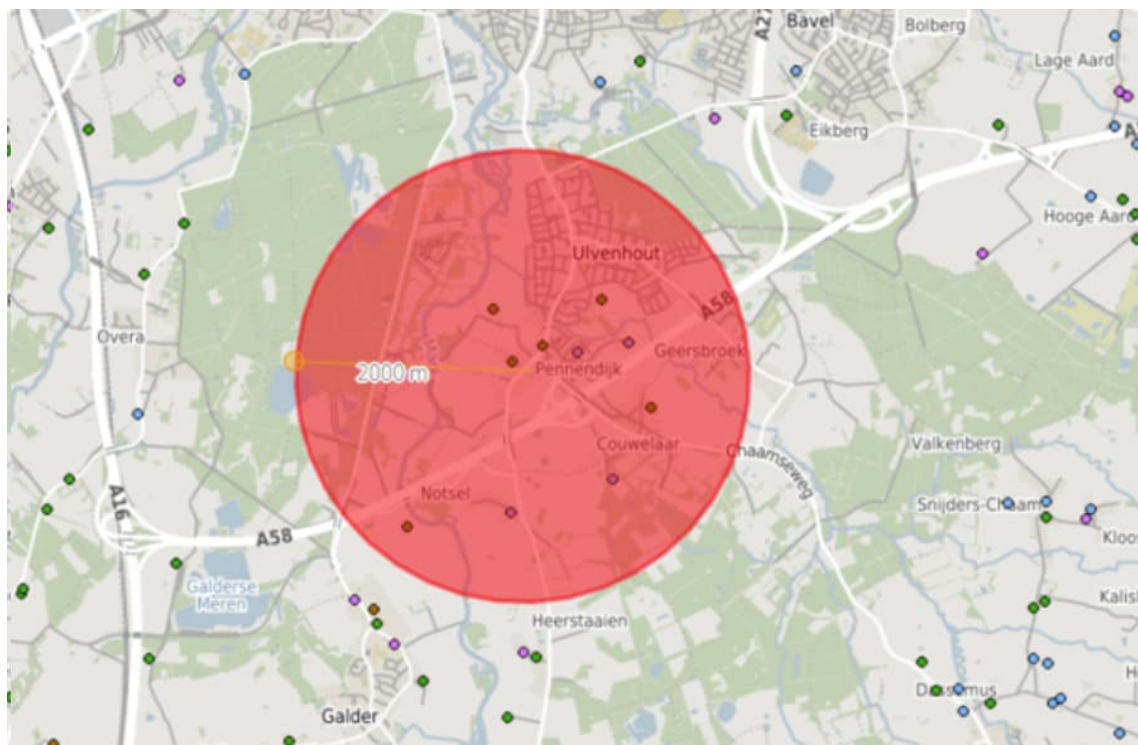
Figuur 3.1 Overzichtskaart richtafstanden in de omgeving van het plangebied

Op de overzichtskaart is weergegeven dat de te realiseren woning buiten de richtafstand van het rundveebedrijf aan de Strijbeekseweg 12, en daarnaast ook buiten de andere richtafstanden van alle andere milieubelastende functies in de omgeving ligt. Het bouwvlak van de woning is afgestemd op deze richtafstanden. Er is geen sprake van verdere belemmering van bestaande bedrijvigheid.

Geitenhouderijen

Op basis van het rapport 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden', analyse van gezondheidseffecten, risicofactoren en uitstoot van bio-aerosolen' (RIVM, 2017) blijkt dat bewoners binnen een straal van twee kilometer van een geitenhouderij een verhoogde kans hebben op longontsteking. Op onderstaande kaart (figuur 3.2) zijn alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied weergegeven. Binnen deze straal bevinden zich momenteel echter geen veehouderijen met het bedrijfstype 'Geiten' of veehouderijen met een ander primair bedrijfstype waar tevens geiten worden gehouden.

Op basis van art. 2.71 en 3.47 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is omschakeling naar of nieuwvestiging van een geitenhouderij uitgesloten. Eventuele gezondheidsaspecten vanwege geitenhouderijen zijn derhalve niet van invloed op het ruimtegebruik binnen het plangebied.



Figuur 3.2 Veehouderijen binnen een straal van twee kilometer tot het plangebied

(Bron: Gemeente Breda)

De verenigingsloods

De verenigingsloods valt in milieucategorie 2 met een richtafstand van 10 meter. De afstand van de dichtstbijzijnde woning tot het bouwvlak en het parkeerterrein van de verenigingsloods is groter dan 10 meter. Er wordt voldaan aan deze richtafstand. Bovendien is de afstand tot het toekomstige nieuwe bouwvlak groter dan 10 meter.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op circa 1,5 kilometer afstand van stikstofgevoelig Natura 2000-gebied 'Ulvenhoutse Bos', zoals weergegeven in figuur 2.2. Vermesting en verzuring als gevolg van stikstofdepositie zijn niet op voorhand uit te sluiten. Met het rekenmodel Aerial (versie 2022) is een berekening uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen. In de bij het bestemmingsplan bijgevoegde memo wordt achtereenvolgens ingegaan op het toetsingskader, de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De invoer- en uitvoergegevens vanuit Aerial zijn bij deze memo gevoegd.

Uit de berekeningen voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermisting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De effecten van het wegverkeer zijn in de AERIUS-calculator zowel via het SRM-II model als het OPS-model berekend. Hierdoor zijn de effecten van het wegverkeer tot een afstand van 25 kilometer berekend.

Soortenbescherming

Quickscan flora en fauna

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De volledige rapportage is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Hierna wordt volstaan met een beknopte samenvatting.

De bebouwing van de Strijbeekseweg 15 naast de onderzoekslocatie is potentieel geschikt als broedlocatie voor huismussen en gierzwaluwen. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden op een afstand van 3 tot 5 meter van de gevels van de omliggende bebouwing of buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw uit te voeren. Dit laatste betekent dat de werkzaamheden buiten de periode van maart tot en met augustus dienen plaats te vinden. Indien de werkzaamheden niet op een afstand van 3 tot 5 meter van de gevels van de Strijbeekseweg 15 of buiten het broedseizoen plaats kunnen vinden, dienen nader onderzoeken naar broedlocaties van huismussen en gierzwaluwen uitgevoerd te worden voorafgaand aan de werkzaamheden.

Voor algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien onverhoopt bomen en struiken rond de onderzoekslocatie verwijderd dienen te worden, geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten wanneer het verwijderen van de beplanting buiten het broedseizoen (maart tot september) plaatsvindt. Wanneer de aanwezige beplanting buiten het broedseizoen gesnoeid of verwijderd wordt, wordt geadviseerd om ook het snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen om broedgevallen hierin te voorkomen. Eventueel aanwezige nesten mogen worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Indien de beplanting niet buiten het broedseizoen verwijderd kan worden, dient vooraf aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie uitgevoerd te worden.

Gelet op de geschiktheid van de bebouwing rondom de onderzoekslocatie voor vleermuizen, wordt geadviseerd om de werkzaamheden overdag uit te voeren en daarbij de in- en uitvliegroutes van de potentiële verblijfplaatsen vrij te houden. Wanneer dit niet mogelijk is, dient nader onderzoek naar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in de bebouwing rondom de onderzoekslocatie uitgevoerd te worden. Tevens dient, ten aanzien van mogelijk in de omgeving verblijvende of foeragerende vleermuizen en ten aanzien van lijnvormige elementen die gebruikt kunnen worden als vliegroute, vleermuisvriendelijke verlichting toegepast te worden in de nieuwe situatie en tijdens werkzaamheden die tussen zonsondergang en zonsopkomst plaatsvinden. Vleermuisvriendelijke verlichting kan toegepast worden door verlichtingsarmaturen te gebruiken die naar beneden schijnen en daarmee zo min mogelijk strooilicht veroorzaken, of andere vleermuisvriendelijke verlichting (amberkleurig) toe te passen. Indien de werkzaamheden niet op bovenstaand beschreven manier kunnen plaatsvinden, dient een nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen uitgevoerd te worden.

Uit de uitgevoerde quickscan is duidelijk geworden dat de onderzoekslocatie deel uitmaakt van het functioneel leefgebied van kleine marterachtigen als migratieroute tussen foerageergebieden en/of verblijfplaatsen. Ten aanzien hiervan is nader onderzoek naar kleine marterachtigen geadviseerd om de precieze functie van de onderzoekslocatie voor deze soortgroep te achterhalen. Uit het onderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie geen functie heeft voor kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel). Hierdoor zijn maatregelen ten aanzien van deze soorten niet benodigd. Wel dient rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht ten aanzien van andere grondgebonden zoogdieren en amfibieën, en dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van algemene broedvogelsoorten.

3.6 Luchtkwaliteit

Onderhavige ontwikkeling betreft de toevoeging van een woning en een verenigingsloods net buiten de kern van Ulvenhout. Binnen de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Natuur' zijn luchtkwaliteitgevoelige bestemmingen uitgesloten.

De beoogde ontwikkeling zal leiden tot een verkeerstoename van 86 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Conform CROW-publicatie 381 geldt voor woningen een omrekenfactor van 1,11 en voor werken een omrekenfactor van 1,33. Hiermee komt de totale werkdagintensiteit op gemiddeld 113 mvt/werkdagemaal.

In de NIBM-tool (versie 2022) is 2023 als jaar van planrealisatie aangehouden. Uit de berekening blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 0,06 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en van fijnstof van 0,01 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (figuur 3.3). Beide toenames blijven onder 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Het project draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Een toetsing aan de grenswaarden kan achterwege blijven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	86
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,06
PM ₁₀ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 3.3 Resultaten NIBM-tool 2022

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Bijbehorende kaart is weergegeven in figuur 3.4. De dichtstbijzijnde maatgevende weg is de Chaamse Baan respectievelijk de Strijbeekseweg (richting de Molenstraat) en de A58. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs deze wegen onder de grenswaarden lagen. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.



Figuur 3.4 Uitsnede NSL-monitoringstool met aanduiding plangebied
(Bron: NSL-monitoringstool)

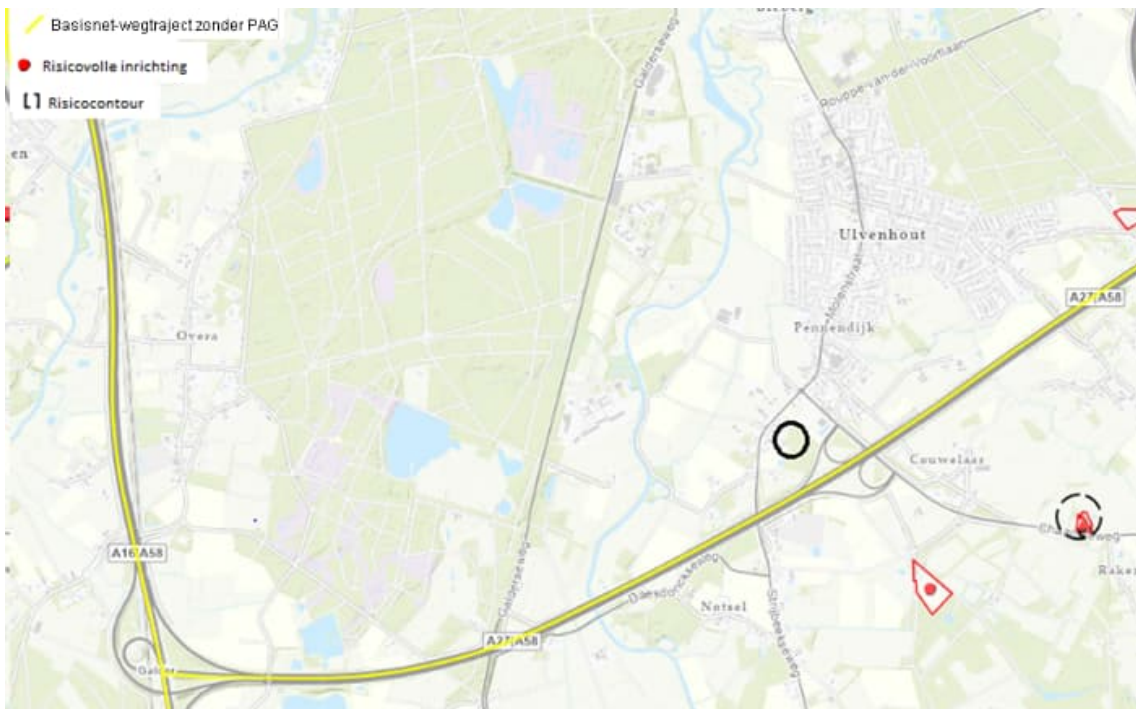
3.7 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Uit de informatie op de openbare risicokaart (figuur 3.5) blijkt dat de A58 zich ten oosten van het plangebied bevindt. Hierover worden gevaarlijke stoffen van o.a. de stofcategorie GT4 vervoerd met een invloedsgebied van 4 kilometer. De afstand van het plangebied tot deze weg bedraagt circa 183 meter. Zowel de woning als de verenigingsloods komen echter op een afstand groter dan 200 meter te liggen. Hierdoor hoeven volgens het Bevt geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik en kan er worden volstaan met een beknopte verantwoording.

Ten zuiden van het plangebied bevindt zich de A16, ook over deze weg worden gevaarlijke stoffen van onder andere de stofcategorie GT4 vervoerd met een invloedsgebied van 4 kilometer. De afstand van het plangebied tot deze weg bedraagt circa 3,5 kilometer. Omdat deze afstand groter is dan 200 meter, kan er volgens het Bevt ook voor deze route worden voldaan met een beknopte verantwoording.



Figuur 3.5 Uitsnede openbare risicokaart met aanduiding plangebied (Bron: Risicokaart)

Risicovolle inrichtingen

Ten noorden van het plangebied, aan de Chaamsebaan 8, kan volgens het vigerende bestemmingsplan 'Ulvenhout' (vastgesteld op 24 augustus 2011) een tankstation met een LPG tank en vulpunt worden gerealiseerd onder voorwaarden. Voor een LPG-tankstation bedraagt het invloedsgebied 150 meter. De afstand van het plangebied tot dit gebied is kleiner dan 150 meter. Het plangebied ligt in het invloedsgebied van deze risicovolle inrichting. Voor de plaatsgebonden risico-contour (10-6 per jaar contour) bij LPG-tankstations zijn in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) vaste afstanden genoemd waarbinnen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig mogen zijn.

De PR-contour van 10-6 per jaar bedraagt (voor nieuwe situaties), vanaf

- het LPG vulpunt 110 meter;
- het ondergronds LPG reservoir 25 meter;
- de LPG afleverzuil 15 meter.

De GR contour (invloedsgebied), vanaf

- het LPG vulpunt -en
- het ondergronds LPG reservoir bedraagt 150 meter.

De PR-contouren van het LPG-tankstation vallen buiten het plangebied. In de beoogde situatie wordt slechts één woning gerealiseerd. In de handleiding Populatieservice wordt voor een woning uitgegaan van maximaal 2,4 personen. Gezien het feit dat de toename van het aantal personen klein is en dat het LPG-tankstation er niet is, kan er worden volstaan met een beknopte verantwoording. Uit de beknopte verantwoording blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. De veiligheidssituatie zal met de beoogde ontwikkeling niet significant verslechteren en wordt als aanvaardbaar gezien. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Risico's op rampen door klimaatverandering

In de beoogde situatie neemt het verhard oppervlak af, waardoor geen sprake is van een formele compensatieplicht. Toch heeft de initiatiefnemer de ambitie om het verhard oppervlak van de toekomstige situatie te compenseren. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

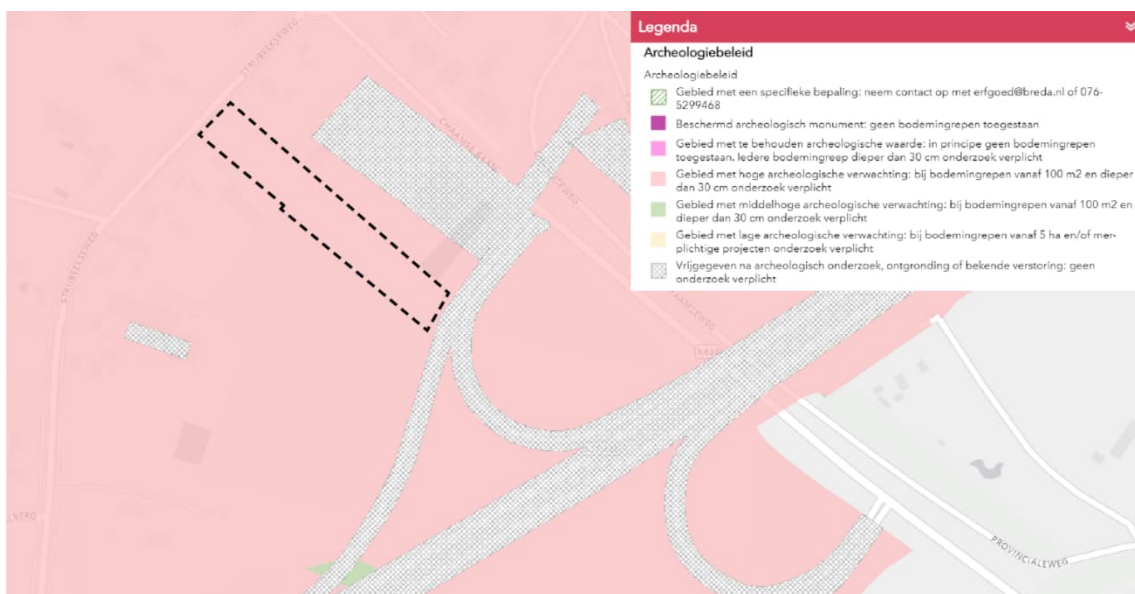
Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.8 Cultureel erfgoed

Archeologie

Het plangebied kent op basis van de 'Beleidsadvieskaart 'Breda's Erfgoed, deel 1 Archeologie, historische geografie' (figuur 3.6) een hoge archeologische verwachtingswaarde waardoor een onderzoekplicht geldt bij bodemingrepen met een oppervlak van meer dan 100 m² en dieper dan 30 cm.



Figuur 3.6 Fragment archeologische beleidsadvieskaart (Bron: Gemeente Breda)

Historische geografie

In de nabije omgeving van het plangebied is sinds eind jaren '30 sprake van de eerste bebouwing (Strijbeekseweg 13). Uit de historische kaarten (figuur 3.7) blijkt dat in de jaren daaropvolgend de kern van Ulvenhout uitgebreid is in de richting van de huidige planlocatie. Het plangebied zelf is altijd onbebouwd geweest.



Figuur 3.7 Historische kaarten plangebied en omgeving (Bron: Topotijdreis)

In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, ruimtelijke plannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangegeven. Binnen het plangebied ligt geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Uit de cultuurhistorische waardenkaart volgt wel dat de planlocatie is gelegen binnen de regio van provinciaal cultuurhistorisch belang de 'Baronie'. Dit gebied wordt gekenmerkt door een oud, plaatselijk goed bewaard gebleven cultuurlandschap met tal van oudere en jongere landgoederen. Onderhavig planvoornemen is echter van zo'n kleine schaal dat het geen afbreuk doet aan cultuurhistorische waarden binnen of in de omgeving van de Baronie.

Historische geografie en gebouwd erfgoed zijn vastgelegd in de 'Beleidsadvieskaart Breda's Erfgoed, deel 2 Historische geografie en gebouwd erfgoed' van de gemeente Breda. Een uitsnede hiervan is in figuur 3.8 opgenomen.



Figuur 3.8 Uitsnede cultuurhistorische beleidsadvieskaart (Bron: Gemeente Breda)

Op basis van de beleidsadvieskaart kent het plangebied een 'hoge' cultuurhistorische waarde. Behoud is uitgangspunt. Alleen wanneer het belang van een wijziging (of sloop) zwaarder weegt dan het belang van behoud, worden wijzigingen toegestaan. Bij een wijziging dient rekening te worden gehouden met de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en de architectonische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke kwaliteit. De cultuurhistorische waarde is hierbij sturend.

Bij het planvoornemen wordt rekening gehouden met de bestaande cultuurhistorische kwaliteiten door de beoogde woning op ruime afstand van de weg te situeren, vergelijkbaar met bestaande woningen aan de Strijbeekseweg. Ten aanzien van de beoogde bouwmassa is het huidige straatbeeld leidend. Dat wil zeggen dat de nieuwbouw zal bestaan uit maximaal twee bouwlagen met een kap. Het afmaken van een herkenbare stedenbouwkundige structuur met een vrijstaande bouwmassa draagt tevens bij aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Daarmee is het planvoornemen inpasbaar ten aanzien van de aldaar toegekende cultuurhistorische waarden. Ook de beoogde verenigingsloods doet qua volume, positionering en bouwhoogte geen afbreuk aan de cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied.

Het plangebied is gelegen aan de Strijbeekseweg. Dit betreft een weg die in het kader van historische geografie een 'redelijk hoge' waarde kent. Het voorgenomen plan doet echter geen afbreuk aan deze waarde daar deze weg geen wijziging ondergaat als gevolg van onderhavig plan.

Gebouwd erfgoed

Binnen het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.



3.9 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn voor zover bekend geen mitigerende maatregelen noodzakelijk.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.