

Opdrachtgever:	RED/ONTW	Prijspeil:	01-07-2022	Datum:	16-01-2023
Project:	Loods Stichting Slotlaan Ulvenhout	Versie:	1	Dossier nr:	-
Colofon		Status:	Definitief	Auteur:	A.J. van den Goorbergh

Project

Loods Stichting Slotlaan Ulvenhout

Deelraming

Uitbreiding sloot

Projectfase

Initiatieframing

Colofon:

Opdrachtgever:	RED/ONTW
Project:	Loods Stichting Slotlaan Ulvenhout
Deelproject:	Uitbreiding sloot
Projectfase:	Initiatieframing
Prijspeil raming	01-07-2022
Datum opstelling raming:	16-01-2023
Versie:	1
Status:	Definitief
Kostenrammer:	A.J. van den Goorbergh
Interne controle:	S.J.J. Tankink
Externe controle:	Nvt
Projectmanager	A.A.N.G. Eck
Dossier:	-
Projectnummer:	1281823
Paraaf voor vrijgave namens teamleider:	

Bijlagen bij deze raming:	Bijlage 1: Situatieschets Bijlage 2: Uitbreiding sloot - Hoeveelheden Bijlagebeschrijving
---------------------------	---



Gemeente Breda

Afdeling: Stadsingenieurs Breda

Centrale invoer van variabelen:

Inclusief of exclusief BTW:	Exclusief
-----------------------------	-----------

Voor termen- en begrippenlijst zie laatste blad

Project:	Loods Stichting Slotlaan Ulvenhout	Datum:	16-01-2023
Dossier nr:	-	Prijspeil:	01-07-2022
Versie:		1 Opdrachtgever:	RED/ONTW
Status:	Definitief	Auteur:	A.J. van den Goorbergh

Uitgangspunten:**Algemeen:**

- Kostenraming is opgezet op basis van de volgende bestanden (bijgevoegd in de bijlagen);
 1. *Situatieschets*
 2. *Uitbreiding sloot - Hoeveelheden*
- In deze raming zijn enkel werkzaamheden meegenomen binnen de gestelde grenzen conform tekeningen, welke zijn bijgevoegd in de bijlagen van deze raming;
- Gerekend met het ontgraven/vergroten van de sloot op het terrein, rekening gehouden met een ontgravingsdiepte van 2,0m, uitgangspunt is dat de af te voeren grond voldoet aan de kwaliteitsklasse: achtergrondwaarde;
- Gerekend met het aanplanten van nieuw bosplantsoen op het terrein, inclusief het leveren van het plantmateriaal;
- Gerekend met het inzaaien/het afwerken van de bermen inclusief het leveren van het zaadmengsel;
- Gerekend met 1 jaar nazorg voor het nieuw ingezaaide bosplantsoen;
- Gerekend met 1 jaar nazorg voor de nieuw ingezaaide bermen;
- Niet gerekend met het toepassen van bodemverbetering voor het nieuw aan te planten groen;
- Enkel rekening gehouden met het verruimen van de sloot, dus niet gerekend met het eventueel plaatsen van andere voorzieningen (als overstorten, beschoeiingen, stuwen etc.);

Risico-analyse:

- Geen bodemonderzoek beschikbaar;
- Eventuele verontreinigingen in de bodem en/of op te breken materialen;
- Nog geen bestaande hoogtes inmeting beschikbaar;
- Eisen waterschap m.b.t. bereikbaarheid watergangen en benodigde retentiehoeveelheid;
- Kabels en leidingen;
- Prijsverhogingen/prijsindexering tussen prijspeil kostenraming en moment van aanbesteding/uitvoering;
- Archeologische resten;

Uitsluitingen t.a.v. scope:

- *[geen technische risico's uitsluiten]*

Verschillenanalyse t.o.v. voorgaande ramingen: (indien van toepassing)

Deze verschillenanalyse heeft betrekking op de verschillen t.o.v. de volgende kostenraming:

- n.v.t.

Mogelijkheden tot kostenbesparingen: (indien van toepassing en opdrachtgever hierom verzoekt)

- n.v.t.

Opdrachtgever:	RED/ONTW	Prijspeil:	01-07-2022	Datum:	16-01-2023
Project:	Loods Stichting Slotlaan Ulvenhout	Versie:	1	Dossier nr:	-
	Projectsamenvatting	Status:	Definitief	Auteur:	A.J. van den Goorbergh

Code post	Omschrijving post						Totaal
		Directe kosten Benoemd	Directe kosten Nader te detailleren	Indirecte kosten	Totaal Voorziene kosten	Risico- reservering	

Indeling naar categorieën:

BK	TOTAAL BOUWKOSTEN	€	62.489	€	6.249	€	11.749	€	80.487	€	-	€	80.487
VK	TOTAAL VASTGOEDKOSTEN	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
EK	TOTAAL ENGINEERINGSKOSTEN	€	16.902	€	-	€	-	€	16.902	€	-	€	16.902
OBK	TOTAAL OVERIGE BIJKOMENDE KOSTEN	€	7.107	€	711	€	-	€	7.818	€	-	€	7.818
INV	TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN	€	86.498	€	6.960	€	11.749	€	105.207	€	-	€	105.207

OORINV	Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten								€	10.521	€		10.521
OOR	SCHEEFTE EN/OF OBJECTOVERSTIJGENDE RISICORESVERING								€	10.521	€		10.521

PKEX	PROJECTKOSTEN (exclusief BTW)	€	86.498	€	6.960	€	11.749	€	105.207	€	10.521	€	115.728
BTW	BTW (maar niet over heffingen, leges, e.d.)	Exclusief						€	-	€	-	€	-
PKBTW	PROJECTKOSTEN (Exclusief BTW)							€	105.207	€	10.521	€	115.728

Prijspeil :	1 juli 2022												
Bandbreedte :	met 70% zekerheid liggen de projectkosten (excl. BTW) tussen	€	92.582		en	€	138.874						
Variatiecoëfficiënt :	schatting (+/-) bij deterministische berekening												

	Budgetvaststelling:												
PKBTW	PROJECTKOSTEN (Exclusief BTW)	€	105.207	€					10.521	€			115.728
RESERVE	Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)			€					-	€			-
SCOPE	Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)			€					-	€			-
BUDGET	AAN TE HOUDEN RISICORESVERING EN TOTAAL BUDGET	€	105.207	€					10.521	€			115.728

Opdrachtgever:	RED/ONTW	Prijspeil:	01-07-2022	Datum:	16-01-2023
Project:	Loods Stichting Slotlaan Ulvenhout	Versie:	1	Dossier nr:	-
	Projectsamenvatting	Status:	Definitief	Auteur:	A.J. van den Goorbergh

Code post	Omschrijving post						Totaal
		Directe kosten Benoemd	Directe kosten Nader te detailleren	Indirecte kosten	Totaal Voorziene kosten	Risico- reservering	

Indeling naar objecten:

INV01	Totaal investeringskosten Uitbreiding sloot	€	86.498	€	6.960	€	11.749	€	105.207	€	-	€	105.207
INV01	Totaal investeringskosten Object 2	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
INV01	Totaal investeringskosten Object 3	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
INV01	Totaal investeringskosten Object 4	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
INV01	Totaal investeringskosten Object 5	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
INV01	Totaal investeringskosten Object 6	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
INV01	Totaal investeringskosten Object 7	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
INV01	Totaal investeringskosten Object 8	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
INV01	Totaal investeringskosten Object 9	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
INV01	Totaal investeringskosten Object 10	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
INV01	Totaal investeringskosten Object 11	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
INV01	Totaal investeringskosten Object 12	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
INV01	Totaal investeringskosten Object 13	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
INV01	Totaal investeringskosten Object 14	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
OORINV	Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten								€	10.521	€		10.521
OOR	SCHEEFTE EN/OF OBJECTOVERSTIJGENDE RISICORESERVERING								€	10.521	€		10.521

PKEX	PROJECTKOSTEN (exclusief BTW)	€	86.498	€	6.960	€	11.749	€	105.207	€	10.521	€	115.728
-------------	--------------------------------------	----------	---------------	----------	--------------	----------	---------------	----------	----------------	----------	---------------	----------	----------------

BTW	BTW (maar niet over heffingen, leges, e.d.)			Exclusief				€	-	€	-	€	-
-----	---	--	--	-----------	--	--	--	---	---	---	---	---	---

PKBTW	PROJECTKOSTEN (Exclusief BTW)	€	105.207	€	10.521	€	115.728
--------------	--------------------------------------	----------	----------------	----------	---------------	----------	----------------

Prijspeil : 1 juli 2022
 Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de projectkosten (excl. BTW) tussen
 Variatiecoëfficiënt : schatting (+/-) bij deterministische berekening

€ 92.582 en € 138.874
 20%

Budgetvaststelling:						
PKBTW	PROJECTKOSTEN (Exclusief BTW)	€	105.207	€	10.521	€ 115.728
RESERVE	Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)			€	-	€ -
SCOPE	Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)			€	-	€ -
BUDGET	AAN TE HOUDEN RISICORESERVERING EN TOTAAL BUDGET	€	105.207	€	10.521	€ 115.728

Opdrachtgever:	RED/ONTW	Prijspeil	01-07-2022	Datum:	16-01-2023
Project:	Loods Stichting Slotlaan Ulvenhout	Versie	1	Dossier nr:	-
	Objectoverstijgende risicoreservering	Status	Definitief	Auteur:	A.J. van den Goorbergh

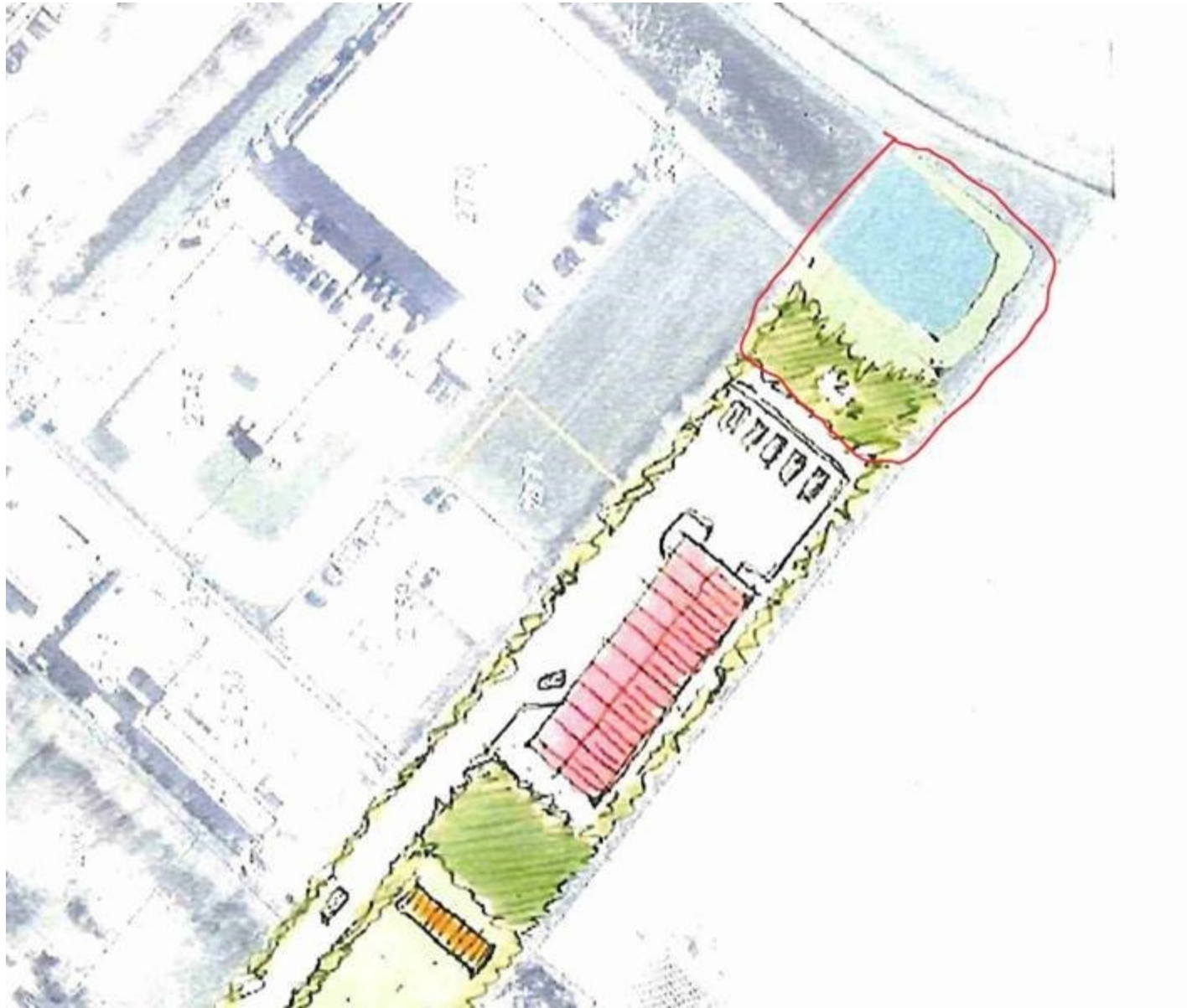
Code post	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
RISICORESERVERING INVESTERINGSKOSTEN					
NBOORINV	Niet benoemd objectoverstijgend risico investeringskosten	10% -	€	105.207 €	10.521
OORINV	Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten			€	10.521

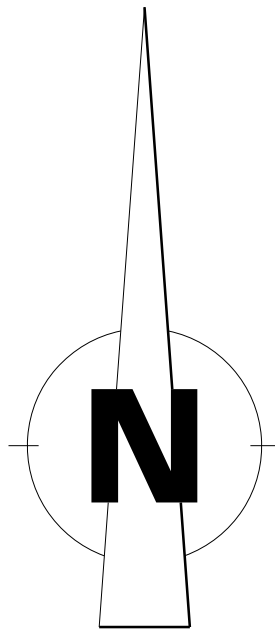
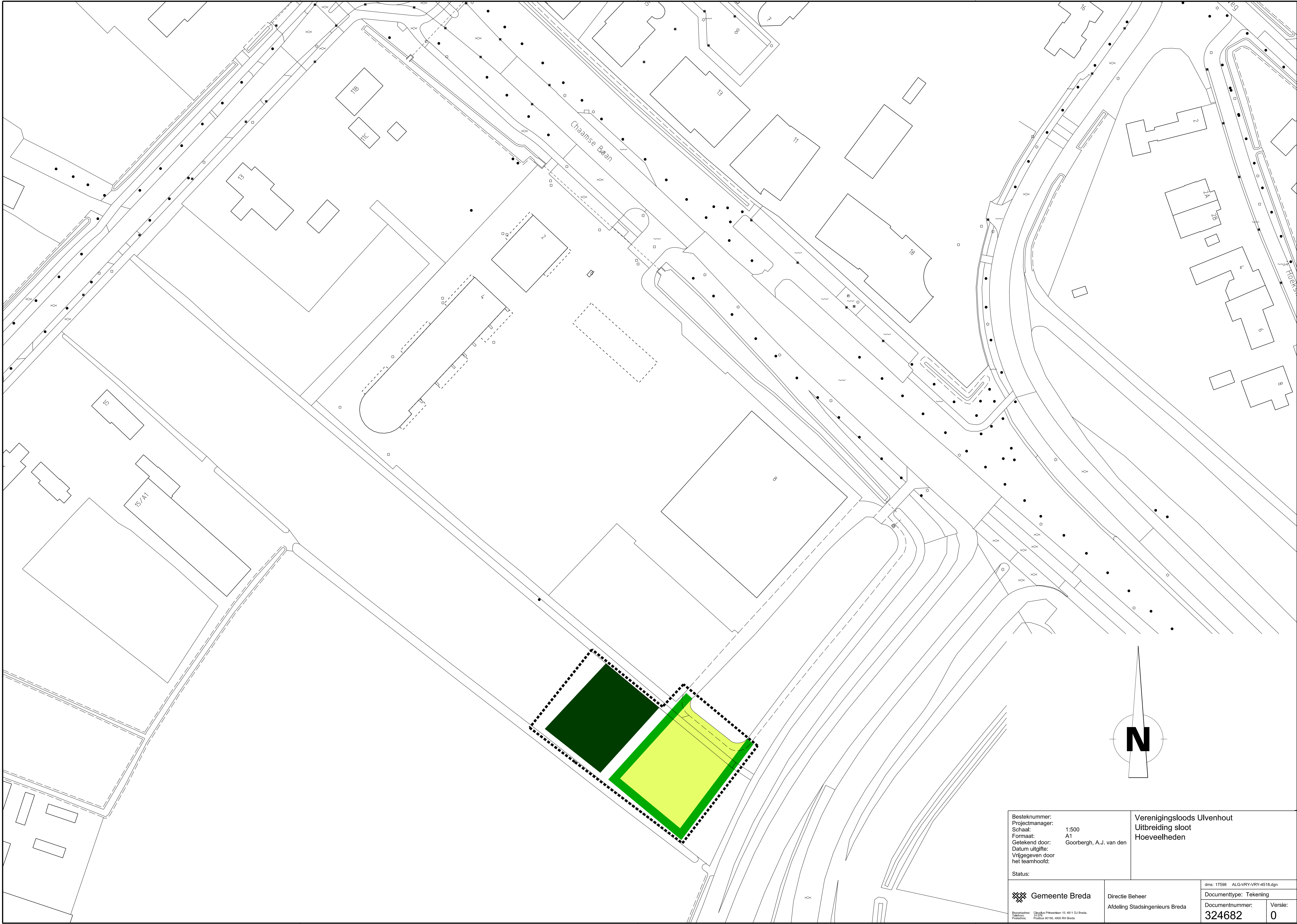
Opdrachtgever:	RED/ONTW	Prijspeil	01-07-2022	Datum:	16-01-2023
Project:	Loods Stichting Slotlaan Ulvenhout	Versie	1	Dossier nr:	-
(Deel)raming:	Uitbreiding sloot	Status	Definitief	Auteur:	A.J. van den Goorbergh

Code post	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
INVESTERINGSKOSTEN					
1 Voorbereidende werkzaamheden					
111110	Opruimen/frezen terrein	1	EUR	€ 500,00	€ 500
111210	Inrichten bouwplaats (beschermen inrit, rijplaten, etc)	1	EUR	€ 750,00	€ 750
	Totaal voorbereidende werkzaamheden			€ 1.250	
2 Grondwerken					
215030	Ontgraven sloot incl. afvoeren en stortkosten (ontgravingsdiepte sloot ca. 2,0m)	1.428	m3	€ 15,20	€ 21.706
	Totaal grondwerken			€ 21.706	
6 Groenvoorzieningen					
621010	Leveren en planten boom incl plantgat, boompalen, beluchting	12	st	€ 406,95	€ 4.883
621030	Planten bosplantsoen, zonder kluit, incl. leveren	725	m2	€ 14,07	€ 10.199
621120	afwerken en inzaaien berm	245	m2	€ 8,32	€ 2.039
631020	1 jaar nazorg bomen in groenstrook	12	st	€ 195,66	€ 2.348
631040	1 jaar nazorg bosplantsoen	725	m2	€ 27,39	€ 19.858
631080	1 jaar nazorg berm	245	m2	€ 0,84	€ 207
	Totaal groenvoorzieningen			€ 39.533	
	Benoemde directe bouwkosten			€ 62.489	
Code	Nader te detailleren bouwkosten	10%	-	€ 62.489	€ 6.249
	Directe bouwkosten			€ 68.738	
Code	919990 Eenmalige kosten	1,82%	-	€ 68.738	€ 1.250
	Algemene bouwplaatskosten	0,00%	-	€ 68.738	€ -
Code	929990 Uitvoeringskosten	6,48%	-	€ 68.738	€ 4.453
	Algemene kosten	5,70%	-	€ 74.441	€ 4.243
Code	949990 Winst en/of risico	1,99%	-	€ 78.684	€ 1.562
	Bijdragen (o.a. RAW/FCO)	0,3%	-	€ 80.246	€ 241
	Indirecte bouwkosten			€ 11.749	
VZBK	Voorziene bouwkosten			€ 80.487	
Code	Niet benoemd objectrisico bouwkosten	0%	-	€ 80.487	€ -
RBK	Risico's bouwkosten			€ -	
BK01	Bouwkosten Uitbreiding sloot			€ 80.487	
VK01	Vastgoedkosten Uitbreiding sloot			€ -	
Code	Engineeringkosten SIB Ontwerp	6%	-	€ 80.487	€ 4.829
Code	Engineeringkosten SIB Werkvoorbereiding	7%	-	€ 80.487	€ 5.634
Code	Engineeringkosten SIB Directievoering en toezicht	6%	-	€ 80.487	€ 4.829
Code	Engineeringkosten SIB Projectmanagement	2%	-	€ 80.487	€ 1.610
	Benoemde directe engineeringkosten			€ 16.902	
	Directe engineeringkosten			€ 16.902	
VZEK	Voorziene engineeringkosten			€ 16.902	
EK01	Engineeringkosten Uitbreiding sloot			€ 16.902	
Code	CAR-Verzekering	0,49%	-	€ 80.487	€ 394
Code	Beheertoets afd. Wijkzaken	1,02%	-	€ 80.487	€ 821
Code	Verkeersbordendepot afd. Uitvoering	1,02%	-	€ 80.487	€ 821
Code	Planning en bereikbaarheid	0,52%	-	€ 80.487	€ 419
Code	Communicatie	0,50%	-	€ 80.487	€ 402
Code	Onderzoekskosten	1	euro	€ 3.500,00	€ 3.500
Code	Kosten tbv landmeetkundige werkzaamheden	1	euro	€ 750,00	€ 750
	Benoemde directe overige bijkomende kosten			€ 7.107	
Code	Nader te detailleren overige bijkomende kosten	10%	-	€ 7.107	€ 711
	Directe overige bijkomende kosten			€ 7.818	
VZOBK	Voorziene overige bijkomende kosten			€ 7.818	
OBK01	Overige bijkomende kosten Uitbreiding sloot			€ 7.818	
INV01	Totaal investeringskosten Uitbreiding sloot			€ 105.207	

Begrippenlijst

Soorten ramingen	
<i>Initiatief raming</i>	Raming behorende bij een schetsplanfase opgebouwd uit kentallen
<i>VO raming</i>	Raming behorende bij een voorlopig ontwerp opgebouwd uit elementenprijzen
<i>DO raming</i>	Raming behorende bij een definitief ontwerp opgebouwd uit eenheidsprijzen
<i>Besteksraming</i>	Raming behorende bij een besteksomschrijving opgebouwd uit eenheidsprijzen
Algemene begrippen	
<i>Projectscope</i>	Beschrijving van aard en omvang van het project bestaande uit tekeningen en uitgangspunten.
<i>SSK- methodiek</i>	Standaard Systematiek Kostenramingen gepubliceerd door de CROW in publicatie 137.
<i>Bandbreedte</i>	De mate van spreiding rond het eindbedrag van de raming meestal met een betrouwbaarheidsinterval van 70%. De grootte van bandbreedte hangt onder meer af van projectfase.
<i>Marktwerking</i>	De eventueel door de aannemer toe te passen kortingen om werk te genereren voor zijn bedrijf. Afhankelijk van hoeveelheid werkaanbod en gegadigde marktpartijen.
<i>Prijspeil</i>	De gehanteerde datum voor prijzen, normen en kentallen.
Kostensoorten en categorieën	
<i>Directe kosten benoemd</i>	De productie of levering van een product of dienst, en aanwijsbaar aan dit product of deze dienst toe te rekenen.
<i>Directe kosten nader te detailleren</i>	Toeslag(en) voor voorziene, maar niet expliciet uitgewerkte onderdelen van het ontwerp, of de aangenomen uitvoeringsmethode.
<i>Indirecte kosten</i>	Kosten die niet direct zijn toe te rekenen aan een van de specifieke onderdelen van een object. In geval van bouwkosten: alle kosten van de aannemer die gemaakt worden tbv het project (worden soms ook staartkosten genoemd). Bestaan uit: algemene kosten, uitvoeringskosten en winst en risico. Eventuele marktwerking kan in deze indirecte kosten worden verwerkt.
<i>Voorziene kosten</i>	Kosten die voorzien zijn op grond van de voorliggende scope;
<i>Risicoreservering</i>	Een financiële reservering ter dekking van de kennis- en toekomstonzekerheden van het project
<i>Objectrisico</i>	Financiële reservering voor het mogelijk optreden van bijzondere gebeurtenissen (risico's) die direct verband houden met een specifiek object
<i>Objectoverstijgende risicoreservering</i>	Financiële reservering voor het mogelijk optreden van bijzondere gebeurtenissen (risico's) die niet direct zijn toe te wijzen aan een specifiek object maar aan het project als geheel.
<i>Bouwkosten</i>	Kosten die betrekking hebben op de fysieke realisatie van de in het project onderscheiden objecten
<i>Engineeringkosten</i>	Kosten voor werkzaamheden op het terrein van de techniek, milieutechnische, juridische en economische aspecten van het project. In geval van de gemeente Breda zijn dit over het algemeen kosten gemaakt door SIB voor ontwerpwerkzaamheden, besteksvorbereiding, toezicht en directievoering, administratie en projectmanagement.
<i>Vastgoedkosten</i>	Alle kosten voor verwerving en/of beheersrechten van vastgoed. Bijvoorbeeld: inventarisatiekosten, taxatiekosten, vooropname kosten opstellen, overdrachtskosten en sloopkosten.
<i>Overige bijkomende kosten</i>	Kosten die niet onder de bouwkosten, vastgoedkosten of engineeringkosten kunnen worden gerekend, maar die wel tot de projectkosten behoren. Bijvoorbeeld: onderzoekskosten, landmeetkundige kosten, legeskosten, verzekeringen en communicatiekosten
<i>Investeringskosten</i>	Totale kosten voor het realiseren van objecten
<i>Projectkosten</i>	Totale kosten voor het realiseren van het project
<i>BTW</i>	De omzetbelasting op goederen en diensten
Toeslagen in te vullen door de financier	
<i>Onzekerheidsreserve</i>	Te reserveren budget ter verkleining van de overschrijdingskans van de raming van projectkosten afgestemd op het gewenste risicoprofiel
<i>Reservering scopewijzigingen</i>	Te reserveren budget voor onvoorziene uitgaven van of toevoegingen aan de projectscope die van buitenaf komen





Besteknummer:
Projectmanager:
Schaal: 1:500
Formaat: A1
Getekend door: Goorbergh, A.J. van den
Datum uitgifte:
Vrijgegeven door
het teamhoofd:

Verenigingsloods Ulvenhout
Uitbreiding sloot
Hoeveelheden

 Gemeente Breda
Breda
Postbus 90106, 4800 RB Breda

Directie Beheer
Afdeling Stadsingenieurs Breda

dms: 17598 ALG-VRY-VRY-4518.dgn
Documenttype: Tekening
Documentnummer: 324682
Versie: 0