

BIJLAGE uit grondprijzenbrief Breda 2022

grondprijs maatschappelijke voorzieningen: interne levering tegen boekwaarde

8 Maatschappelijke voorzieningen

De categorie maatschappelijke voorzieningen heeft betrekking op (externe) gronduitgiften voor maatschappelijke functies zonder winstoogmerk, welke commercieel geen bestaansrecht hebben. Op de categorie maatschappelijke voorzieningen zijn de volgende vaste grondprijzen¹¹ van toepassing¹².

➤ Afbeelding 11: Vaste grondprijzen maatschappelijke voorzieningen per m² BVO

Vaste grondprijzen maatschappelijke voorzieningen per m ² BVO Opgenomen prijzen zijn exclusief BTW, kosten koper	
Interne levering	boekwaarde
Externe levering:	
Basisonderwijs	€ 180
Buurt- en gemeenschapshuizen	€ 180
Sportpark onbebouwd	€ 75
Sporthal/gymzaal/kantine	€ 180
Zwembad	€ 180
Cultureel (vb. theater, bibliotheek, musea etc.)	€ 180
Overigen maatschappelijk	€ 180

BIJLAGE uit grondexploitatie Verzamelcomplex Woningbouw

Referentie grondprijzen verkoop 3 kavels aan de Oude Molenweg, te Prinsenbeek.

Oude Molenweg	aant	m2	prijs	kavelprijs	2020	2021
kavel 1	1	1.643	206,61	339.463	339.463	
kavel 2	1	1.575	206,61	325.413	325.413	
kavel 3	1	1.612	206,61	333.058		333.058
	3	4.830		997.934	664.876	333.058