



Project:	Omschrijving	: Verenigingsloods Ulvenhout	
	Adres	: Strijbeekseweg 15.1	
	Plaats	: Ulvenhout	
Datum	: 17-05-2022		
Betreft	: Participatiebijeenkomst direct omwonende		
Initiatiefnemers			Aanwezig Aanwezig Aanwezig
Bewoners			Aanwezig Aanwezig Aanwezig Aanwezig Aanwezig Aanwezig
C.c.:	:		
Nr.	Onderwerp:	Actie voor :	datum
1.	Opening en kennismaking:		
	heet iedereen namens de gemeente Breda van harte welkom op deze participatie bijeenkomst.		
	Deze participatiebijeenkomst wordt georganiseerd door de drie initiatiefnemers, Gemeente Breda, en de Stichting Slotlaan.		
	Reden voor deze informatiebijeenkomst met de direct aangrenzende eigenaars is de realisatie van een woonhuis op het voorste gedeelte van het perceel, en de realisatie van een loods voor de diversen verenigingen van Ulvenhout, op het achterste gedeelte van het perceel.		
	projectleider gemeente, stelt zichzelf voor en heet iedereen welkom namens de gemeente. geeft aansluitend een toelichting van het doel van deze bespreking en het belang ervan om de omwonende tijdig te informeren en open te staan voor suggesties vanuit de bewoners op het voorgestelde plan. Vervolgens geeft het woord aan , afgevaardigde van de Stichting Slotlaan.		
2.	Toelichting plan		
	, stelt zichzelf voor als afgevaardigde van de Stichting Slotlaan. De stichting, welke momenteel een loods huurt op de percelen Slotlaan 104A, 104B (voormalige brandweerkazerne) en 106 te Ulvenhout. Is overeengekomen met ontwikkelaar Maas Jacobs, dat de vereniging de bestaande loods mocht blijven gebruiken tot 31 maart 2022. Daarna wordt de loods gesloopt en wordt gestart met de bouw van de appartementen en woningen op de locatie.		



Project: Omschrijving : Verenigingsloods Ulvenhout Adres : Strijbeekseweg 15.1 Plaats : Ulvenhout			
	Samen met de Gemeente Breda is de vereniging op zoek gegaan naar een nieuwe locatie. De nieuwe locatie is gevonden aan de Strijbeekseweg 15A te Ulvenhout, niet ver van de bebouwde kom van Ulvenhout. De Gemeente heeft met de grondeigenaar () een koopovereenkomst gesloten voor aankoop van de grond voor het realiseren van de loods. Mits de eigenaar op het resterende gedeelte direct grenzend aan de Strijbeekseweg de mogelijkheid krijgt om daar een woning te bouwen. De Gemeente Breda verhuurt vervolgens het perceel aan de stichting Slotlaan.		
	Op die locatie gaat de vereniging een loods realiseren, die onderdak verleend aan diverse verenigingen, zoals Terres des Hommes, Vlooiemarkt een drietal carnavalsverenigingen.		
3.	Toelichting proces & planning (door gemeente Breda) De participatie is een onderdeel van de bestemmingsplanprocedure om in een aantal stappen mee te nemen. De procedure voor de bestemmingsplanwijziging duurt ongeveer 26 weken. ca. oktober zal de ter visie legging van het bestemmingsplan plaats kunnen vinden. In de periode van de ter inzage legging kunnen er schriftelijke reacties gemeld worden. Later in dit jaar worden deze voorgelegd aan het College om het bestemmingsplan vast te stellen, waarbij de voorbereidingen van de omgevingsvergunning ook gaan lopen. Planning: Bij de beoordeling van het 1 ^e concept bestemmingsplan volgt een volgende participatieavond. Datum wordt nog bepaald en gecommuniceerd. Indien er vragen zijn naar aanleiding van deze bijeenkomst, dan kunt u dit mailen naar . Wij zullen hier dan alsnog een reactie op geven.		
4.	Terugkoppeling vanuit de bewoners. De direct omwonende die we hebben gesproken hebben geen probleem met de voorgenomen realisatie van een loods voor de vereniging van Ulvenhout, en het realiseren van een woonhuis op het voorste gedeelte van het perceel. Wel is er aangegeven om rekening te houden met de afwatering van de riolering, omdat bij harde regenval de Strijbeekseweg onder water staat, waarbij het water niet goed of voldoende wordt afgevoerd.		
	Aandachtspunten die aan de orde zijn gekomen: - Handhaving op het gebied van veiligheid en geluidsoverlast - Verlichting van het terrein - Afwatering van de riolering - Afsluitbaarheid en toegankelijkheid van het terrein		
5.	Afsluiting. bedankt namens de gemeente, de Stichting Slotlaan en eigenaar de aanwezige voor hun aanwezigheid en inbreng.		