



Raadsbesluit

Herstelbesluit vaststellen bp 'Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20'

Aantal bijlagen: 1

De raad van de gemeente Breda,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;

gelet op artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

Uitvoering te geven aan de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20' met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2022227029-VG02 gewijzigd vast te stellen op basis van de in het raadsvoorstel opgenomen motivering.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van

15 JAN. 2026

, voorzitter

, griffier

Raadsvoorstel

Herstelbesluit vaststellen bp 'Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20'

Aantal bijlagen: 4

Voorgesteld besluit

Uitvoering te geven aan de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20' met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2022227029-VG02 gewijzigd vast te stellen op basis van de in het raadsvoorstel opgenomen motivering.

Portefeuillehouder:
Weth. Förster

Samenvatting

Uitvoering geven aan de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zoals opgenomen in de tussenuitspraak van 9 april 2025, [ECLI:NL:RVS:2025:1568](#). Hetgeen inhoud het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20' gewijzigd vast te stellen met een aanvullende motivering waaruit blijkt dat het bestemmingsplan niet in strijd met de Ruimte-voor-ruimte-regeling uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) is vastgesteld.

Beoogd effect van het besluit

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zal na het toesturen van het herstelbesluit door de gemeente een einduitspraak doen.

Uitvoering van het besluit

De raad moet de Afdeling en de andere partijen het herstelbesluit meedelen en het herstelbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendmaken.

Motivering

Op 1 december 2022 heeft de raad het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20" gewijzigd vastgesteld. Het plan maakt het mogelijk om twee Ruimte-voor-ruimte woningen te bouwen ten zuiden van de Mastdreef 20 in Breda. Voor de eerste woning is een certificaat aangekocht van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor ruimte II CV. Het titelnummer van dat certificaat is 20170458. Voor de tweede woning is een toetsingsformulier gebruikt om aan te tonen dat in ruil voor deze woning 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen van een veehouderij in Achtmaal is gesloopt en 3.500 kg fosfaatrechten zijn ingeleverd. Tegen de vaststelling hebben twee partijen beroep ingediend.

Op 9 april 2025 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna de Afdeling) in een tussenuitspraak¹ geconstateerd dat het plan op een viertal punten gebreken vertoont. De Afdeling stelt de raad in de gelegenheid om deze gebreken te herstellen en alsnog te motiveren dat:

1. er sprake is van aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit in de zin van artikel 3.79, eerste lid, onder a, van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV), voor zover het gaat om de bouwtitel van de woning waarvoor een certificaat van de ORR is aangekocht met certificaatnummer 974, titelnummer 20170458;
2. wordt voldaan aan de vereisten van artikel 3.78 van de IOV, in samenhang gelezen met de Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant (hierna: de beleidsregel), voor zover het gaat om de bouwtitel van de woning waarvoor het toetsingsformulier is gebruikt;
3. de woningen zijn voorzien op een aanvaardbare locatie in de zin van artikel 3.78, derde lid, en artikel 3.79, eerste lid, onder b, van de IOV;
4. het plan in overeenstemming is met artikel 3.79, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met artikel 3.77 van de IOV, hetgeen inhoudt dat de raad alsnog moet motiveren dat het plan in overeenstemming is met de ontwikkelingsrichting van het gebied.

¹ [ABRvS, 9 april 2025, ECLI:NL:RVS:2025:1568, 202300299/1/R2](#)

In de bijlage 'Aanvullende motivering bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20' bij dit bestuursvoorstel is de aanvullende motivering opgenomen, inclusief de volgende bijlagen:

1. Tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 9 april 2025 (ECLI:NL:RVS:2025:1568)
2. Brief provincie met een nadere onderbouwing van de Ruimte voor ruimte regeling van 5 november 2025 met kenmerk C2364599/6213920, inclusief de volgende bijlagen:
 1. Pact van Brakkenstein;
 2. Beleidsregel Ruimte voor ruimte-verbreed;
 3. Overzicht MOB-complexen;
 4. Overzicht glastuinbouwbedrijven;
 5. Overzicht SSOB;
 6. Overzicht RBV1;
 7. Overzicht RBV2;
 8. Overzicht uitgegeven titels vanaf 2017;
 9. Statenmededeling 25 maart 2025;
 10. Toetsingsformulier saneringslocatie Zundert;
 11. Register koppeling bouw- met saneringslocatie
3. Notitie bouwingsconcentratie "BP Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20", d.d. 9 september 2025
4. Principeakkoord van 28 juli 2008

De aanvullende motivering met de bijbehorende bijlagen is aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd als hoofdstuk 9. De regels en de verbeelding blijven ongewijzigd.

Juridisch

Consequenties

De raad moet de Afdeling en de andere partijen de uitkomst meedelen en het herstelbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendmaken en meedelen. De Afdeling zal na het toesturen van het herstelbesluit door de gemeente een einduitspraak doen. Indien de Afdeling dit nog nodig acht zal zij voorafgaande aan de einduitspraak nog een zitting inplannen.

Bevoegdheid

Ingevolge artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht heeft de Afdeling het bestuursorgaan opgedragen een gebrek in het bestreden besluit te herstellen of te laten herstellen. De gemeenteraad is het bestuursorgaan dat bevoegd is tot vaststelling van het bestemmingsplan. Het nemen van een herstelbesluit is daarmee ook een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Zoals de Afdeling heeft overwogen in haar uitspraak van 27 maart 2024, [ECLI:NL:RVS:2024:1174](#), onder 25.4, blijft op een gewijzigd of nieuw besluit het recht, zoals dat gold vóór 1 januari 2024 van toepassing.

Bekendmaking

Na vaststelling wordt het herstelbesluit bekendgemaakt via de website www.officiëlebekendmakingen.nl. Tevens wordt het besluit toegezonden aan de Afdeling en aan de indieners van het beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20'.

Openbaar

Ja.

Financieel

Met initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten waarin het kostenverhaal is opgenomen.

Risicomanagement

Er zijn geen relevante risico's die samenhangen met voorgesteld besluit.

Bijlagen bij dit bestuursvoorstel

1. Raadsbesluit
2. Advies college aan Agendacommissie
3. Aanvullende motivering bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20'
4. Raadpleegbare link plan

Te tekenen document(en)

1. Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Breda,


, burgemeester,


, gemeentesecretaris.