

Aanvullende motivering bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20

Inleiding

Op 1 december 2022 heeft de raad van de gemeente Breda het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20" gewijzigd vastgesteld. Het plan maakt het mogelijk om twee woningen te bouwen ten zuiden van de Mastdreef 20 in Breda. Voor de eerste woning is een certificaat aangekocht van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor ruimte II CV. Het titelnummer van dat certificaat is 20170458. Voor de tweede woning is een toetsingsformulier gebruikt om aan te tonen dat in ruil voor deze woning 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen van een veehouderij in Achtmaal is gesloopt en 3.500 kg fosfaatrechten zijn ingeleverd. Tegen de vaststelling hebben twee partijen beroep ingediend.

Op 9 april 2025 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) in een tussenuitspraak¹ geconstateerd dat het plan op een viertal punten gebreken vertoont. De Afdeling stelt de raad in de gelegenheid om deze gebreken te herstellen en alsnog te motiveren dat:

1. er sprake is van aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit in de zin van artikel 3.79, eerste lid, onder a, van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV), voor zover het gaat om de bouwtitel van de woning waarvoor een certificaat van de ORR is aangekocht (hierna: woning 1) met certificaatnummer 974, titelnummer 20170458;
2. wordt voldaan aan de vereisten van artikel 3.78 van de IOV, in samenhang gelezen met de Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant (hierna: de beleidsregel), voor zover het gaat om de bouwtitel van de woning waarvoor het toetsingsformulier is gebruikt, (hierna: woning 2);
3. de woningen zijn voorzien op een aanvaardbare locatie in de zin van artikel 3.78, derde lid, en artikel 3.79, eerste lid, onder b, van de IOV;
4. het plan in overeenstemming is met artikel 3.79, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met artikel 3.77 van de IOV, hetgeen inhoudt dat de raad alsnog moet motiveren dat het plan in overeenstemming is met de ontwikkelingsrichting van het gebied.

Met onderhavige aanvullende motivering wordt per onderdeel uitvoeriger onderbouwd dat, kort gezegd, het bestemmingsplan niet in strijd is vastgesteld met de provinciale Interim omgevingsverordening.

Onderdeel van de aanvullende motivering zijn de volgende stukken:

1. Tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 9 april 2025 (ECLI:NL:RVS:2025:1568)
2. Brief provincie met een nadere onderbouwing van de Ruimte voor ruimte regeling van 5 november 2025 met kenmerk C2364599/6213920, inclusief de volgende bijlagen:
 1. Pact van Brakkenstein;
 2. Beleidsregel Ruimte voor ruimte-verbreed;
 3. Overzicht MOB-complexen;
 4. Overzicht glastuinbouwbedrijven;
 5. Overzicht SSOB;
 6. Overzicht RBV1;
 7. Overzicht RBV2;
 8. Overzicht uitgegeven titels vanaf 2017;
 9. Statenmededeling 25 maart 2025;
 10. Toetsingsformulier saneringslocatie Zundert;
 11. Register koppeling bouw- met saneringslocatie
3. Notitie bouwingsconcentratie "BP Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20", d.d. 9 september 2025
4. Principeakkoord van 28 juli 2008

¹ [ABRvS, 9 april 2025, ECLI:NL:RVS:2025:1568, 202300299/1/R2](#)

Aanvullende motivering

Achtergrond Ruimte-voor-ruimte regeling en Ruimte-voor-ruimte verbreed

In de Nota van Zienswijze die als bijlage deel uitmaakt van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en in het verweer op de ingediende beroepen is ingegaan op de achtergrond van de Ruimte-voor-ruimte en Ruimte-voor-ruimte verbreed regeling.

De Afdeling meent echter dat deze informatie te summier is om te kunnen concluderen dat er sprake is van een aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit die gepaard gaat met het mogelijk maken van de bouw van beide woningen.

Ten aanzien van woning 1 overweegt de Afdeling in rechtsoverweging 10.2 het volgende: *“De Afdeling is van oordeel dat niet goed is gemotiveerd dat er aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit aan het certificaat ten grondslag ligt. Daarover overweegt de Afdeling als volgt. Vast staat dat met de uitgifte van certificaten niet alleen de investeringen in het kader van de RBV en de regeling Ruimte voor ruimte verbreed worden terugverdiend, maar ook rentekosten en zogenoemde stimuleringsbijdragen, waarmee gemeenten financieel worden geprikkeld om deel te nemen aan de Ruimte-voor-ruimteregeeling. Met de verkoop van een Ruimte-voor-ruimtetitel worden daarom niet alleen de in het verleden gedane investeringen in de sloop van bedrijfsgebouwen terugverdiend, maar ook andere kosten die in de loop van de tijd zijn gemaakt om het systeem in stand te houden en die niet direct zijn gekoppeld aan de sloop van bedrijfsgebouwen. Dit betekent dat niet vast staat dat een uitgegeven certificaat voor een bouwtitel gelijk staat aan 1.000 m² aan gesloopte bedrijfsgebouwen. Zoals de Afdeling heeft overwogen in haar uitspraak van 1 februari 2023, ECLI:NL:RVS:2023:396, onder 3.7, is met certificaten tot en met nummer 20170216 voldoende gewaarborgd dat 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen van een beëindigde veehouderij is gesloopt voor één bouwtitel. Voor certificaten met een hoger nummer heeft de raad naar het oordeel van de Afdeling een zelfstandige plicht om te achterhalen of het certificaat ook daadwerkelijk kwaliteitswinst garandeert. De enkele toelichting dat het certificaat is gebaseerd op de regeling Ruimte voor ruimte verbreed is hiervoor onvoldoende. De raad moet in ieder geval inzicht geven in het object dan wel de objecten die zijn gesloopt, de ligging van de objecten, de hoeveelheid gesloopte vierkante meters en de hoeveelheid vierkante meters daarvan die al voor een andere ontwikkeling zijn ingezet. Nu dat voor het certificaat in deze zaak niet inzichtelijk is gemaakt, heeft de raad niet goed gemotiveerd dat er sprake is van aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit in de zin van artikel 3.79, eerste lid, onder a, van de IOV.”*

Ten aanzien van woning 2 komt de Afdeling in rechtsoverweging 12.3 tot het oordeel dat de raad niet goed gemotiveerd heeft hoeveel vierkante meter aan gesloopte bedrijfsgebouwen ten grondslag ligt aan het toetsingsformulier. *“Op de zitting heeft de raad toegelicht dat aan de [locatie] 3.170 m² aan bedrijfsgebouwen is gesloopt. De sloop van de veehouderij kan ten grondslag worden gelegd aan drie bouwtitels, waaronder de bouwtitel voor de tweede woning. Dat aan de [locatie] later een bijgebouw is teruggebouwd, maakt de totale omvang van de sloop van bedrijfsgebouwen volgens de raad niet kleiner. De Afdeling volgt de raad niet in deze motivering. De raad miskent daarmee dat een deel van de kwaliteitswinst wordt behaald met het verminderen van versterking. Met het terugbouwen van een bijgebouw op de plek waar de bedrijfsgebouwen zijn gesloopt, wordt de kwaliteitswinst deels teniet gedaan. Bovendien heeft de raad niet inzichtelijk gemaakt dat de sloop van de bedrijfsgebouwen aan de [locatie] niet al is ingezet voor een andere ontwikkeling. De bewijslast daarvoor ligt bij de raad.”*

Naar aanleiding van de tussenuitspraak en op verzoek van de gemeente heeft de provincie een uitvoerigere uiteenzetting toegestuurd waarin zij ingaat op:

- A. de inzet en werking van de oorspronkelijke Ruimte-voor-ruimte regeling en de daarmee behaalde kwaliteitswinst en de verantwoording van de gekozen werkwijze en systematiek;
- B. de systematiek en verantwoording van de omgevingskwaliteitswinst die is gerealiseerd met de regeling Ruimte-voor-ruimte verbreed;
- C. inzicht dat de kwaliteitswinst bij de inzet van een toetsingsformulier (bij individuele deelnemers) slechts eenmalig wordt ingezet.

Wij volstaan met het aanhalen van een aantal passages en verwijzen voor het overige naar brief van de provincie die als bijlage 2 deel uitmaakt van de aanvullende motivering.

Ad A.

De oorspronkelijke Ruimte-voor-ruimte regeling is gebaseerd op de Regeling beëindiging veehouderijtakken (RBV) en de afspraken die Rijk en provincies daarover hebben gemaakt in het pact van Brakkenstein in 2000. Met de toepassing van de RBV hebben in de provincie Noord-Brabant ongeveer 1600 intensieve veehouderijen hun activiteiten beëindigd, waarvan er 1100 met subsidie ook hun stallen hebben gesloopt. Zo is er in Noord-Brabant ruim 1,7 miljoen vierkante meter stallen gesloopt en is 8,2 miljoen kilogram fosfaat uit de markt genomen. Voor de sloop van de stallen heeft de provincie € 166,1 miljoen betaald aan subsidies, waar uiteindelijk € 19 miljoen aan rentekosten bij zijn gekomen. Om deze investering terug te verdienen is in Noord-Brabant de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor ruimte opgericht (ORR). De ORR ontwikkelde woningbouwkavels waarbij de opbrengst werd afgedragen aan de provincie. De prijs van een titel voor een woningbouwkavel was daarbij vastgelegd op € 125.000/kavel.

Na afloop van de mogelijkheid om deel te nemen aan de RBV is een regeling opgesteld, die in het verlengde van de RBV aan individuele ondernemers alsnog de mogelijkheid bood hun bedrijf te beëindigen met behulp van de bouw van een woning. De regeling werd zo opgesteld dat er bij toepassing een vergelijkbare fysieke tegenprestatie moest worden geleverd als met de RBV was behaald. Dit is berekend door de behaalde kwaliteitswinst van de RBV af te zetten tegen de door de provincie gemaakte investeringskosten. Die berekening heeft geleid tot een regeling waarbij in ruil voor de sloop van 1.000 m² stallen en het doorhalen van 3.500 kg fosfaat, een ruimte voor ruimte woning ontwikkeld kan worden. Deze regeling heeft gedurende de hele periode dat de ORR kavels ontwikkelde gericht op het terugverdienen van de RBV open gestaan (tot april 2022).

Ad B.

In 2006 is de Beleidsregel ruimte voor ruimte 2006 vastgesteld. Deze beleidsregel richtte zich op een verbrede inzet van het ruimte-voor-ruimte principe door de provincie, hierna: Ruimte-voor-ruimte-verbreed (hierna: RvR-verbreed). Deze verbrede regeling richt zich op de sanering van andere objecten in (vanuit het oogpunt van natuur en landschap) kwetsbare delen van het buitengebied van de hele provincie. Denk aan de sanering van kassencomplexen, de realisatie van natuur en het opkopen, beëindigen en saneren van grote milieuhinderlijke bedrijven.

RvR-verbreed werkte via hetzelfde principe als de oorspronkelijke regeling. De provincie financierde de sanering van ongewenste objecten. De ORR ontwikkelde vervolgens bouwkavels om die investering terug te verdienen. De terugverdienopgave is gekoppeld aan de gemaakte investeringskosten.

Daarnaast is ook voor de verbrede aanpak een regeling opgesteld voor individuele deelnemers. Daartoe is sinds april 2022 in artikel 3.78 van de IOV de regeling Maatwerk voor omgevingskwaliteit opgenomen.

Omdat er bij RvR-verbreed, gelet op de verbrede doelstelling, geen direct verband bestaat tussen de sloop van stallen en de ontwikkeling van een woningbouwkavel, was het niet mogelijk om in die regeling (via omrekening) een koppeling te leggen met een vaste slooppomvang; de sanering van glastuinbouw brengt immers andere kosten met zich mee dan de sloop van een MOB-complex, de inrichting van een gebied voor natuur of de gehele aankoop en sloop van een milieuhinderlijk bedrijf. Daarom is bij de regeling Maatwerk voor omgevingskwaliteit alleen een koppeling gelegd tussen het verplicht treffen van maatregelen gericht op de fysieke verbetering van omgevingskwaliteit en de minimale omvang van die tegenprestatie ter hoogte van een ruimte-voor-ruimte-kavel. Dit is uitgewerkt in de beleidsregel Maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant. In de beleidsregel staan de uitgangspunten die de provincie hanteert om te bepalen of een ontwikkeling in voldoende mate bijdraagt aan het versterken van omgevingskwaliteit als men een woning wil toevoegen in het buitengebied. De beleidsregel geeft daarmee duidelijkheid aan initiatiefnemers welke tegenprestatie zij moeten verrichten.

Ten slotte is aan gemeenten, die voldeden aan de in 2003 gemaakte afspraak om 30 bouwkavels ter beschikking te stellen voor de terugverdienopgave van de RBV, een stimuleringsbijdrage uitgekeerd om

gekoppeld aan de ontwikkeling van extra Ruimte voor ruimte-kavels kwaliteitsverbetering te realiseren in de directe omgeving van die rode ontwikkeling. De stimuleringsbijdrage moet door de gemeente altijd geïnvesteerd worden in verbetering van de kwaliteit en leefbaarheid van het buitengebied. De afspraken over de stimuleringsbijdragen zijn vastgelegd in een overeenkomst. De provincie monitort dat gemeenten zich houden aan de gemaakte afspraken. Daartoe is ook opdracht gegeven aan een extern bureau om de concrete kwaliteitsverbetering per gemeente inzichtelijk te maken.

De gemeente Breda heeft deze middelen, een totaalbedrag van € 572.500,-- ingezet voor een tweetal projecten namelijk de uitbreiding van het weidevogelgebied in de Lage Vuchtpolder en de aanleg en inrichting van de landgoederenzone Haagse Beemden. Voor beide projecten geldt dat zij bijdragen aan de fysieke verbetering van de omgevingskwaliteit.

Lage Vuchtpolder

- Het gebied ligt ten noorden van de woonwijk Hoge Vucht. Aan de oostkant ligt het dorp Teteringen en aan de westkant de doorgaande weg naar Terheijden. Aan de noordkant ligt het kanaal naar Oosterhout.
- Het projectgebied beslaat in totaal 45 ha.
- Het merendeel van het project heeft tot doel het verbeteren van het leefgebied van de weidevogelgebied. Het totale gebied wordt ingericht als natuur en in het bestemmingsplan Buitengebied Noordoost is de instandhouding van de natuur geborgd.
- Vanuit de provinciale gelden is een bedrag van € 322.500,-- ingezet.

Landgoederenzone Haagse Beemden

- Het gebied ligt ingesloten tussen de diverse woonwijken in de Haagse Beemden. Deze woonwijk ligt aan de noordwestkant van Breda.
- Het projectgebied wat wordt aangepakt heeft een oppervlakte van 68 ha.
- Het gebied wordt als natuur ingericht en middels het bestemmingsplan Landgoederenzone Haagse Beemden is de realisatie en de instandhouding van de natuur geborgd.
- Vanuit de provinciale gelden is een bedrag van € 250.000,-- ingezet.

Investerings terugverdienen

Op basis van de regeling Ruimte-voor-ruimte en de regeling Ruimte-voor-ruimte-verbreed zoals hiervoor geschetst is door de provincie in totaal € 291,27 miljoen geïnvesteerd in het verbeteren van de omgevingskwaliteit van het buitengebied. De ORR verdient deze investeringen terug met de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte-kavels en de verkoop van ruimte-voor-ruimte-titels. Voor iedere ontwikkelde bouw-kavel/verkochte titel draagt de ORR € 100.000,-- over aan de provincie. De provincie boekt dit bedrag vervolgens af op de investeringen die zijn gedaan in de concrete fysieke verbetering van omgevingskwaliteit. De bouw-titels zijn genummerd. Tot en met titel 20170216 werd het bedrag afgeboekt op de investeringen die waren gedaan vanwege de RBV, vanaf titel 20170217 wordt dit afgeboekt op de investeringen in concrete fysieke verbetering gerealiseerd met RvR-verbreed.

In de gevallen dat een gemeente een stimuleringsbijdrage krijgt voor de ontwikkelde bouw-kavels, wordt een andere systematiek gehanteerd. Uitgaande van een stimuleringsbijdrage van € 50.000,-- per kavel boekt de provincie € 50.000,-- af op de investeringen die zij heeft gedaan in het verbeteren van concrete fysieke tegenprestatie. De overige € 50.000,-- wordt uitgekeerd aan de gemeente.

Deze hele werkwijze (dus zowel de investeringen van de provincie als de afrekening met de ORR en de uitkering van de stimuleringsbijdragen) wordt verantwoord in het jaarverslag dat wordt gecontroleerd door een onafhankelijk accountant. Dit jaarverslag is openbaar en voor eenieder in te zien.

Ad C.

Kwaliteitsverbetering kan niet dubbel ingezet worden omdat er sprake is van een gesloten systeem. De ontwikkeling van woningbouw-kavels is gekoppeld aan de financiële middelen die zijn geïnvesteerd in het versterken van omgevingskwaliteit.

Bij iedere individuele deelnemer aan de (oorspronkelijke) regeling Ruimte-voor-ruimte wordt beoordeeld of is voldaan aan de gestelde voorwaarden van 1.000 m² sloop van varkens- of kippenstallen, het definitief doorhalen van 3.500 kg fosfaat bij de RVO en het (planologisch) beëindigen van de veehouderij. Deze beoordeling wordt opgenomen in een toetsingsformulier van de betreffende saneringslocatie. Iedere keer dat meters van die saneringslocatie worden ingezet voor een concrete bouwkaal wordt het betreffende toetsingsformulier geactualiseerd.

Naast het toetsingsformulier van de saneringslocatie, registreert de provincie per gemeente welke ruimte-voor-ruimte-locaties zijn ontwikkeld en wordt per locatie aangegeven van welke saneringslocatie de meters afkomstig zijn. Door deze dubbele registratie is altijd inzichtelijk welke saneringslocatie voor welke ruimte-voor-ruimte-locaties is ingezet en is een dubbele inzet niet mogelijk.

De provincie heeft zowel het betreffende toetsingsformulier van de saneringslocatie als een afschrift van het register waarin de RvR-locaties zijn gekoppeld aan de saneringslocatie opgenomen bij haar schrijven.

Resume

Op basis van de verstrekte informatie van de provincie is duidelijk waar de oorspronkelijke Ruimte-voor-ruimte regeling op gebaseerd is en dat de uitgifte van certificaten gerelateerd kan worden aan de behaalde kwaliteitswinst. Ook is uitvoerig uiteen gezet welke investeringen zijn gedaan in het kader van de regeling Ruimte voor ruimte verbreed en op welke wijze deze investeringen worden terugverdiend. Bij de regeling Ruimte voor ruimte verbreed wordt andere systematiek gehanteerd om een koppeling te leggen tussen het verplicht treffen van maatregelen gericht op de fysieke verbetering van omgevingskwaliteit en de minimale omvang van die tegenprestatie ter hoogte van een ruimte-voor-ruimtekaal. Dit is uitgewerkt in de beleidsregel Maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant. Tenslotte licht de provincie toe hoe op basis van een toetsingsformulier bepaald wordt of een individuele deelnemer aan de (oorspronkelijke) regeling Ruimte-voor-ruimte kan voldoen aan de gestelde voorwaarden van 1.000 m² sloop van varkens- of kippenstallen, het definitief doorhalen van 3.500 kg fosfaat bij de RVO en het (planologisch) beëindigen van de veehouderij. Uit de toelichting van de provincie blijkt daarbij dat de dubbele registratiesystematiek voorkomt dat er sprake is van een dubbele inzet van meters of fosfaatrechten.

Aanvullende motivering gebrek 1.

Er is sprake van aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit in de zin van artikel 3.79, eerste lid, onder a, van de IOV, voor zover het gaat om de bouwkaal van de woning waarvoor een certificaat van de ORR is aangekocht, hierna woning 1.

Voor de bouw van woning 1 is een certificaat gekocht van de ORR, certificaatnummer 974, titelnummer 20170458. Zoals hiervoor beschreven onder B wordt met de uitgifte van certificaten de provinciale investeringen in het verbeteren van de omgevingskwaliteit in het buitengebied terugverdiend. Voor iedere ontwikkelde bouwkaal/verkochte kaal draagt de ORR € 100.000,-- over aan de provincie. De provincie boekt dit bedrag vervolgens af op de investeringen die zijn gedaan in de concrete fysieke verbetering van omgevingskwaliteit. De bouwkaals zijn genummerd. Tot en met kaal 20170216 werd het bedrag afgeboekt op de investeringen die waren gedaan vanwege de RBV, vanaf kaal 20170217 wordt dit afgeboekt op de investeringen in concrete fysieke verbetering gerealiseerd met RvR-verbreed.

Het certificaat voor Woning 1 draagt bij aan het terugverdienen van de investeringen die zijn gedaan in het kader van RvR-verbreed. Onder B is toegelicht dat het binnen de RvR-verbreed regeling niet mogelijk is om een koppeling te leggen met een vaste sloo omvang; de sanering van glastuinbouw brengt immers andere kosten met zich mee dan de sloop van een MOB-complex, de inrichting van een gebied voor natuur of de gehele aankoop en sloop van een milieuhinderlijk bedrijf. Daarom is bij de regeling Maatwerk voor omgevingskwaliteit alleen een koppeling gelegd tussen het verplicht treffen van maatregelen gericht op de fysieke verbetering van omgevingskwaliteit en de minimale omvang van die tegenprestatie ter hoogte van een ruimte-voor-ruimtekaal. Dit is uitgewerkt in een beleidsregel. In de beleidsregel staan de

uitgangspunten die de provincie hanteert om te bepalen of een ontwikkeling in voldoende mate bijdraagt aan het versterken van omgevingskwaliteit als men een woning wil toevoegen in het buitengebied.

In de toelichting uit de brief van de provincie die als bijlage 2 deel uitmaakt van deze aanvullende motivering is inzichtelijk gemaakt welke kwaliteitsverbetering concreet vanuit de provincie is gerealiseerd. Op grond van de regeling Ruimte-voor-ruimte-verbreed is aanvullend op de oorspronkelijke regeling Ruimte-voor-ruimte nog € 30,1 miljoen geïnvesteerd in concrete fysieke kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Dit nog los van de stimuleringsmaatregelen. Zoals toegelicht heeft de gemeente Breda ook gelden uit deze stimuleringsmaatregel ontvangen welke zijn ingezet voor de uitbreiding van het weidevogelgebied in de Lage Vuchtpolder en de natuurrealisatie in de landgoederenzone Haagse Beemden. Voor beide projecten geldt dat zij bijdragen aan de fysieke verbetering van de omgevingskwaliteit.

Aanvullende motivering gebrek 2.

Er wordt voldaan aan de vereisten van artikel 3.78 van de IOV, in samenhang gelezen met de beleidsregel, voor zover het gaat om de bouwtitel van woning 2 waarvoor het toetsingsformulier is gebruikt.

De bouwtitel voor woning 2 is verkregen op basis van een toetsingsformulier. De werkwijze is als volgt. Door een partij, in dit geval Agripunt, wordt een dossier over een slooplocatie aangeleverd aan de provincie. De provincie toetst of de agrarische bedrijfsbebouwing ingezet kan worden voor de uitgifte van bouwtitels en om hoeveel m² en kg fosfaatrechten het gaat. Het doel van de oorspronkelijke regeling was de sanering van intensieve veehouderijen. Vanzelfsprekend neemt daarbij ook de bebouwing af. Voor iedere 1.000 m² gesloopte stal en 3.500 kg doorgehaalde fosfaatrechten kan 1 bouwtitel verkregen worden. Vervolgens wordt een geaccordeerd toetsingsformulier afgegeven.

Bij de toelichting van het bestemmingsplan zit het dossier zoals Agripunt dat heeft aangeleverd en het toetsingsformulier zoals dat namens de provincie is afgegeven, zie bijlage 12 [Ruimte voor Ruimte titels](#). Bij deze aanvullende motivatie is een op 23 juli 2020 geactualiseerd overzicht opgenomen, zie bijlage 10 Toetsingsformulier saneringslocatie Zundert bij de uiteenzetting van de provincie. Uit dit geactualiseerde overzicht blijkt dat de slooplocatie Nieuwmoerseweg 29 in Achtmaal garant staat voor 3,170 bouwtitels. Er wordt namelijk 3.170 m² aan bedrijfsbebouwing ingeleverd.

De gegevens uit het dossier, dus het object dan wel de objecten die zijn gesloopt, de ligging van de objecten, de hoeveelheid gesloopte vierkante meters, het aantal doorgehaalde fosfaatrechten, het aantal bouwtitels en de locaties waar deze bouwtitels worden ingezet worden geregistreerd. Hierdoor wordt voorkomen dat de gesloopte bedrijfsbebouwing en de ingeleverde fosfaatrechte dubbel worden ingezet. Als bijlage 11 Register koppeling bouw- met saneringslocatie bij de uiteenzetting van de provincie is een deel van het Excel bestand van de provincie toegevoegd om inzichtelijk te maken hoe deze registratie wordt vormgegeven.

Ten aanzien van de vermindering van de verstening als onderdeel van de kwaliteitswinst merken we het volgende op. De kwaliteitswinst die wordt behaald in ruil voor de bouw mogelijkheden van woning 2 bestaat uit de sanering van een intensieve veehouderij. De bedrijfsbebouwing moet worden gesloopt en de fosfaatrechten moeten worden ingeleverd. Zoals uit het dossier en het toetsingsformulier, bijlage 12 van de toelichting bij het bestemmingsplan, blijkt wordt er 3.170 m² gesloopt en worden er 11.095,56 kg fosfaatrechten doorgehaald.

Ter plaatse van de Nieuwmoerseweg 29 in Achtmaal is het bestemmingsplan aangepast. In het dossier, bijlage 12 van de toelichting bij het bestemmingsplan, is het collegebesluit bijgevoegd waarmee de bestemming van de gronden is gewijzigd naar Wonen. Het wijzigingsplan is op 24 april 2021 onherroepelijk geworden.

In het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Nieuwmoerseweg 29' is in artikel 3 Overige regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen om de

voorwaarden uit de sloopregeling planologisch te borgen. Lid 3.1.2 Sloop luidt als volgt: *"In verband met de toegepaste sloopregeling behorende bij de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 'Derde herziening Buitengebied Zundert', artikel 4.7.13, gelden voor de locatie Nieuwmoerseweg 29 de volgende voorwaarden:*

- a. *De oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)';*
- b. *De gronden en bouwwerken ter plaatse van de bestemming 'Wonen', mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van wonen indien de vierkante meters van bijbehorende bouwwerken teruggebracht is naar de ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)' geldende oppervlakte. Met dien verstande dat de sloop heeft plaats gevonden maximaal één jaar na onherroepelijke worden van de bestemming 'Wonen';*
- c. *Indien op deze gronden een sloopmelding voor het slopen van de opstallen wordt aangevraagd dient bij het afronden van de sloopwerkzaamheden een bodemonderzoek (eindmeting) overlegd te worden aan het bevoegd gezag."*

Op de verbeelding is een aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)' opgenomen voor 200 m².

In de toelichting van het wijzigingsplan staat onder meer: "De voormalige bedrijfswoning en garage van circa 56 m² blijven behouden. De voormalige varkensstallen en werktuigenloods worden gesloopt. In totaal wordt er circa 3.079 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt. Het voornemen is om in de toekomst een nieuwe hobbyloods van circa 144 m² terug te bouwen. Hiervoor zal na het vaststellen van onderhavig wijzigingsplan een vergunning aangevraagd worden. Theoretisch wordt er dus gesloopt tot 200 m², dit houdt in dat er circa 2.935 m² aan gesloopte bebouwing meegenomen kan worden."

Deze maatvoering wijkt iets af van hetgeen er in het dossier en het toetsingsformulier, bijlage 12 van de toelichting bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20' is opgenomen. Zoals gezegd wordt daar gesproken van 3.170 m² aan gesloopte bedrijfsbebouwing. Dit verschil is verklaarbaar omdat het stedenbouwkundig bureau zich niet baseert op daadwerkelijke metingen ter plaatse, vandaar dat er wordt gesproken van "circa". Op het moment dat er een dossier wordt voorbereid ter verkrijging van een bouwtitel wordt ter plaatse ingemeten om hoeveel m² het daadwerkelijk gaat. Dit is onder meer terug te vinden in het Taxatierapport dat is opgenomen in het dossier, bijlage 12 van de toelichting bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20'.

8. Samenvatting oppervlakte bedrijfsgebouwen

Stal nr.	Lengte		Breedte		Oppervlakte
1	36,07	x	25,30	=	912,57
	4,60	x	14,60	=	67,16
	1,50	x	40,67	=	61,01
Totaal stal 1					= 1.040,74
2	6,03	x	8,00	=	48,24
	46,66	x	14,06	=	656,04
	16,29	x	40,28	=	656,16
Totaal stal 3					= 1.360,44
3	40,99	x	17,25	=	707,08
	8,80	x	7,00	=	61,60
Totaal stal 3					= 768,68
			Totaal oppervlakte		3.169,86
			Afgerond		3.170 m²

Dit aantal m² aan bedrijfsbebouwing wordt ingediend bij de provincie.

Uit de luchtfoto's van de afgelopen jaren blijkt dat ter plaatse van de locatie ook daadwerkelijk de bebouwing is gesloopt.





Aanvullende motivering gebrek 3.

De woningen zijn voorzien op een aanvaardbare locatie in de zin van artikel 3.78, derde lid, en artikel 3.79, eerste lid, onder b, van de IOV.

Door Schoenmakers advies is een uitgebreide notitie opgesteld om in aanvulling op hetgeen in de toelichting bij het bestemmingsplan en in het verweerschrift uiteen is gezet te onderbouwen dat de planlocatie ligt op een aanvaardbare locatie. De planlocatie voldoet namelijk aan de kenmerken van een bebouwingsconcentratie. Daarmee is de gekozen plek niet alleen juridisch en planologisch aanvaardbaar, maar ook landschappelijk en beleidsmatig passend. De toevoeging van twee woningen vormt een logische en kwalitatieve versterking van het cluster waarin de planlocatie zich bevindt en van de ruimtelijke structuur van het gebied rond Effen.

Dit wordt als volgt gemotiveerd.

De ruimtelijke ontwikkeling van het gebied tussen de kern Effen en de Mastdreef laat een geleidelijke transformatie zien: van een open agrarisch landschap naar een gebied met duidelijke bebouwingsclusters en lintstructuren. Deze ontwikkeling is goed te volgen op basis van historische kaarten zoals deze in de notitie zijn opgenomen.

Uit de historische en ruimtelijke ontwikkeling blijkt dat rondom de kern Effen drie bebouwingsclusters zijn ontstaan, elk met een eigen dynamiek en karakter. De planlocatie ligt in cluster 3. Cluster 3 ligt wat verder van de dorpskern Effen en heeft een meer agrarische uitstraling. Hier bevinden zich meerdere agrarische bouwvlakken, een manege, een paardenhouderij en een aantal verspreid liggende woningen. De erven zijn ruim van opzet en de bebouwing is gevarieerd qua schaal en functie. De open ruimten tussen de erven zorgen voor een landschappelijk afwisselend beeld waarin bebouwing en agrarisch gebruik elkaar aanvullen.

De toevoeging van twee woningen sluit logisch aan bij deze kenmerken. De woningen worden geclusterd gepositioneerd, waardoor versnippering wordt voorkomen. Tegelijkertijd versterken zij de bestaande structuur doordat:

- de erven herkenbaar onderdeel blijven van een breder patroon van bebouwing;
- de woningen bijdragen aan de visuele afscherming van minder aantrekkelijke bedrijfsbebouwing;
- de landschappelijke openheid en zichtrelaties behouden blijven aan de randen van het plangebied.

De inpassing van twee nieuwe woningen versterkt de samenhang van dit cluster en levert een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit, zonder aantasting van de landschappelijke structuur. Daarmee is de ontwikkeling consistent met de historische groei en ruimtelijke logica van het gebied.

Onder het voorgaande beleid, te weten de Structuurvisie Breda 2030 en het eerdere beleidskader Groen voor Rood, zijn gebieden aangewezen waar woningbouw in het buitengebied in beperkte aantallen kan worden gerealiseerd. Het uitgangspunt is daarbij dat het toevoegen van woningen moet bijdragen aan de kwaliteit van het buitengebied. Om te beoordelen of een locatie geschikt was voor het toevoegen van woningen en of de woningbouw kon bijdragen aan de kwaliteit van het buitengebied werden de volgende voorwaarden gesteld:

1. Uitsluitend in het buitengebied
2. Uitsluitend in bebouwingsconcentraties
3. Binnen stedelijke invloedssfeer met gemengde functies
4. Niet in Natuurnetwerk Brabant
5. Niet in glastuinbouwvestigingsgebied
6. Niet in waterbergingsgebied
7. Niet in landschappelijk kwetsbare gebieden
8. Niet in toekomstige stedelijke uitbreidingslocaties

De ligging van het plangebied aan de Mastdreef voldoet aan alle voorwaarden van het gemeentelijke beleidskader. De locatie is ruimtelijk logisch bevonden voor de toevoeging van woningen.

Aanvullende motivering gebrek 4.

Het plan is in overeenstemming met artikel 3.79, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met artikel 3.77 van de IOV.

Het plan is in overeenstemming met de ontwikkelingsrichting van het gebied want het plan past in de overgangsregeling van de Omgevingsvisie Breda 2040.

De planlocatie ligt in een gebied waar op grond van de Structuurvisie verdichting mogelijk is voor Buitenwonen aan de linten. Op 21 oktober 2020 is de Structuurvisie vervangen door de Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie is opgenomen dat de voorstelbare bouwlocaties voor Buitenwonen aan de linten zijn vervallen. In plaats daarvan zal het toevoegen van nieuwe woningen alleen nog voorstelbaar zijn op of, bij hoge uitzondering, aansluitend aan een locatie waar op grond van het geldende bestemmingsplan al bouw- en gebruiksmogelijkheden voor (agrarische) bedrijven bestaan. Dat is voor de planlocatie niet het geval.

In de Omgevingsvisie Breda 2040 is op pagina 108 voorzien in overgangsbeleid. In deze overgangsregeling is opgenomen dat het gemeentebestuur na vaststelling van de Omgevingsvisie niet meer zal meewerken aan een ruimtelijk besluit dat de bouw van Ruimte-voor-ruimte woningen mogelijk maakt op een wijze die in strijd is met de uitgangspunten van de Omgevingsvisie. Een uitzondering hierop wordt gemaakt voor initiatiefnemers die na een positieve principe-uitspraak van het college van burgemeester en wethouders van Breda een voldoende concreet en toetsbaar conceptplan hebben ingediend bij het gemeentebestuur voorafgaand aan de vaststelling van de Omgevingsvisie.

De overgangsregeling van de Omgevingsvisie is op het plan van toepassing. Op 28 juli 2009 hebben initiatiefnemers een positief principe-uitspraak ontvangen over het mogen toevoegen van twee ruimte-voor-ruimte woningen. Ten tijde van het inhoudelijk beroep was de principe-uitspraak uit 2009 nog niet achterhaald. Dit is na de tussenuitspraak van 9 april 2025 alsnog gebeurd. Dit schrijven is als bijlage bij deze motivering opgenomen. Op basis van deze uitspraak zijn initiatiefnemers hun plannen gaan uitwerken. Er is een voldoende concreet en toetsbaar conceptplan ingediend voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingsvisie. De eerste versie is in 2019 ingediend. In het verweerschrift en ter zitting is hierop uitvoerig ingegaan.

ECLI

ECLI:NL:RVS:2025:1568

Datum uitspraak

9 april 2025

Inhoudsindicatie

Bij besluit van 1 december 2022 heeft de raad van de gemeente Breda het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20" gewijzigd vastgesteld. Het plan maakt het mogelijk om twee woningen te bouwen ten zuiden van de Mastdreef 20 in Breda. De planlocatie ligt in het buitengebied. De raad heeft toepassing gegeven aan de Ruimte-voor-ruimteregeling uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor de eerste woning is een certificaat aangekocht van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor ruimte II CV. Het titelnummer van dat certificaat is 20170458. Voor de tweede woning is een toetsingsformulier gebruikt. Daaruit zou blijken dat in ruil voor deze woning 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen van een veehouderij aan de [locatie] in Achtmaal is gesloopt en 3.500 kg fosfaatrechten zijn ingeleverd. [partij] is de initiatiefnemer van het plan en de eigenaar van de gronden. Hij exploiteert een tuinbouwbedrijf en wil op twee van zijn landbouwpercelen woningen bouwen. Zijn dochter zal in de toekomst in één van de twee woningen gaan wonen. De vereniging en de praktijk, die is gevestigd naast het plangebied, vrezen dat het plan leidt tot onnodige verdichting van het buitengebied.

Volledige tekst

202300299/1/R2.

Datum uitspraak: 9 april 2025

AFDELING

BESTUURSRECHTSPRAAK

Tussenuitspraak met toepassing van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht

(hierna: de Awb) in het geding tussen:
Milieuvereniging de Groene Koepel en [appellant B], handelend onder de naam Praktijk in de Natuur (hierna samen: de vereniging en de praktijk), gevestigd dan wel wonend in Breda,
appellanten,

en

de raad van de gemeente Breda,

verweerder.

Procesverloop

Bij besluit van 1 december 2022 heeft de raad het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20" gewijzigd vastgesteld.

Tegen dit besluit hebben de vereniging en de praktijk beroep ingesteld.

De raad heeft een verweerschrift ingediend.

[partij A] en [partij B] (hierna samen en in enkelvoud: [partij]) hebben een schriftelijke uiteenzetting gegeven.

[partij] heeft een nader stuk ingediend.

De vereniging en de praktijk hebben een nader stuk ingediend.

De Afdeling heeft de zaak op zitting behandeld op 7 november 2024, waar de vereniging en de praktijk, vertegenwoordigd door mr. R. Hörchner, advocaat in Breda, [gemachtigde] en [appellant B], en de raad, vertegenwoordigd door mr. N.E. Snel en T.P.J.C. Onckels, zijn verschenen. Verder is op zitting [partij], bijgestaan door mr. A.A.J. Poppelaars en mr. L. Pronk, advocaat in Helmond, als partij gehoord.

Overwegingen

Overgangsrecht inwerkingtreding Omgevingswet

1. Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Op grond van artikel 4.6, derde lid, van de Invoeringswet Omgevingswet blijft op een beroep tegen een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan waarvan het ontwerp vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage is gelegd het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Het ontwerpplan is op 19 mei 2022 ter inzage gelegd. Dat betekent dat op deze beroepsprocedure het recht, waaronder de Wet ruimtelijke ordening, zoals dat gold vóór 1 januari 2024 van toepassing blijft.

Inleiding

2. Het plan maakt het mogelijk om twee woningen te bouwen ten zuiden van de Mastdreef 20 in Breda. De planlocatie ligt in het buitengebied. De raad heeft toepassing gegeven aan de Ruimte-voor-ruimteregeling uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV).

3. Voor de eerste woning is een certificaat aangekocht van de Ontwikkelingsmaatschappij

Ruimte voor ruimte II CV (hierna: ORR). Het titelnummer van dat certificaat is 20170458. Voor de tweede woning is een toetsingsformulier gebruikt. Daaruit zou blijken dat in ruil voor deze woning 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen van een veehouderij aan de [locatie] in Achtmaal is gesloopt en 3.500 kg fosfaatrechten zijn ingeleverd.

4. [partij] is de initiatiefnemer van het plan en de eigenaar van de gronden. Hij exploiteert een tuinbouwbedrijf en wil op twee van zijn landbouwpercelen woningen bouwen. Zijn dochter zal in de toekomst in één van de twee woningen gaan wonen.

5. De vereniging en de praktijk, die is gevestigd naast het plangebied, vrezen dat het plan leidt tot onnodige verdichting van het buitengebied.

6. Het wettelijk kader is opgenomen in de bijlage, die deel uitmaakt van deze uitspraak.

Toetsingskader

7. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet de raad bestemmingen aanwijzen en regels geven die de raad uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De raad heeft daarbij beleidsruimte en moet de betrokken belangen afwegen. De Afdeling oordeelt niet zelf of het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De Afdeling beoordeelt aan de hand van de beroepsgronden of het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in overeenstemming is met het recht. Daarbij kan aan de orde komen of de nadelige gevolgen van het plan onevenredig zijn in verhouding tot de met het plan te dienen doelen.

Ingetrokken beroepsgronden

8. De vereniging en de praktijk hebben op de zitting de beroepsgrond dat het plan leidt tot verspilling van ruimte, ingetrokken. De Afdeling zal daarom geen inhoudelijk oordeel geven over deze beroepsgrond.

Exceptieve toetsing

9. De vereniging en de praktijk betogen dat de raad het plan ten onrechte heeft vastgesteld op grond van artikel 3.79 van de IOV. Artikel 3.79 van de IOV is volgens hen onverbindend, omdat het in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Sinds 2017 heeft de ORR namelijk op grote schaal certificaten uitgegeven, waarvan niet kan worden aangetoond waar de aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit uit voortvloeit.

Daarnaast is artikel 3.79 van de IOV volgens de vereniging en de praktijk in strijd met het verbod op vooringenomenheid en het verbod op willekeur. Doordat de ORR het alleenrecht heeft op het uitgeven van certificaten voor het bouwen van woningen in het buitengebied, heeft de ORR een monopoliepositie gekregen.

9.1. De raad stelt zich op het standpunt dat artikel 3.79 van de IOV, zoals die gold tussen 15 april 2022 en 20 maart 2023, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het artikel vereist namelijk niet alleen dat er sprake moet zijn van in het verleden behaalde aanzienlijke kwaliteitswinst, maar ook dat de ontwikkeling op een aanvaardbare locatie moet plaatsvinden en moet passen binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Daarnaast heeft de ORR volgens de raad geen monopoliepositie, omdat op grond van artikel 3.78 van de IOV ook zonder de ORR woningbouw in het buitengebied mogelijk is in ruil voor een versterking van de omgevingskwaliteit.

9.2. Een rechter kan een algemeen verbindend voorschrift dat geen wet in formele zin is, in een zaak over een besluit dat op dat voorschrift gebaseerd is, toetsen op rechtmatigheid. In

het bijzonder gaat het daarbij om de vraag of het voorschrift niet in strijd is met hogere regelgeving. De rechter komt ook de bevoegdheid toe te beoordelen of dat algemeen verbindend voorschrift een voldoende deugdelijke grondslag biedt voor het besluit waarover de zaak gaat. Bij die indirecte toetsing van het algemeen verbindend voorschrift vormen de algemene rechtsbeginselen en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur een belangrijk richtsnoer, waarbij de toetsing wordt verricht op de wijze zoals de Afdeling die heeft uiteengezet in haar uitspraak van 12 februari 2020, [ECLI:NL:RVS:2020:452](#).

9.3. De Afdeling ziet in wat de vereniging en de praktijk aanvoeren geen grond voor het oordeel dat artikel 3.79 van de IOV onverbindend is. De vereniging en de praktijk hebben namelijk alleen redenen aangevoerd waarom volgens hen de uitvoering van de Ruimte-voor-ruimteregeling door de ORR niet op orde is, maar dat gaat niet over de vraag of artikel 3.79 van de IOV onrechtmatig is.

Daarnaast ziet de Afdeling geen aanleiding voor het oordeel dat de omstandigheid dat de ORR het alleenrecht heeft op het uitgeven van certificaten voor het bouwen van woningen in het buitengebied, in strijd is met het verbod op vooringenomenheid of het verbod op willekeur. Zoals de raad heeft toegelicht, is op grond van artikel 3.78 van de IOV ook zonder de ORR woningbouw in het buitengebied mogelijk als die ontwikkeling volledig tot doel heeft een versterking te geven van de omgevingskwaliteit.

Het betoog slaagt niet.

Certificaat

10. De vereniging en de praktijk betogen dat het certificaat van de ORR, dat voor de eerste woning is gebruikt, geen waarborg biedt voor in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit, zoals bedoeld in artikel 3.79, eerste lid, onder a, van de IOV. Zij verwijzen daarvoor naar het rapport van de Zuidelijke Rekenkamer van oktober 2021, waaruit volgt dat de ORR slechts 1.755 bouwtitels had kunnen uitgeven met de 1.755.000 m² aan stallen die op grond van de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (hierna: RBV) zijn gesloopt. Inmiddels zijn echter al veel meer dan 1.755 certificaten uitgegeven. Een certificaat van de ORR garandeert daarom niet meer dat er 1.000 m² aan gesloopte bedrijfsgebouwen aan ten grondslag ligt. Zij verwijzen naar de uitspraak van de Afdeling van 1 februari 2023, [ECLI:NL:RVS:2023:396](#), waaruit volgt dat vanaf 1 januari 2017 nog slechts 216 titels te vergeven zijn waarvan de aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit voortvloeit uit de toepassing van de RBV. Bovendien is er volgens hen geen verband tussen de kwaliteitswinst en het bouwen van woningen, omdat de kwaliteitswinst vaak in een andere gemeente plaatsvindt en niet ten goede komt aan de gemeente waar de woningen worden gebouwd.

10.1. De raad erkent in zijn verweerschrift dat het besluit van 1 december 2022, op het punt van de bouwtitel van de eerste woning, niet goed is gemotiveerd. In de plantoelichting staat namelijk dat erop kan worden vertrouwd dat de ontwikkeling van de woning gepaard gaat met een aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit, omdat het certificaat is gebaseerd op de uitgifte van sloopsubsidies in het kader van de RBV. Dat is echter niet het geval, want het certificaat is gebaseerd op de regeling 'Ruimte voor ruimte verbreed' en niet op de RBV. De raad heeft vervolgens in het verweerschrift een nadere motivering gegeven. Hoewel het certificaat de 458e titel is die is uitgegeven na 1 januari 2017, garandeert het certificaat toch dat er voldoende versterking van de omgevingskwaliteit heeft plaatsgevonden. Met de Regeling ruimte voor ruimte verbreed wordt ook kwaliteitswinst geboekt. De kwaliteitswinst van deze regeling heeft plaatsgevonden in de vorm van sanering van leegstaande bebouwing, glasopstanden en verhardingen en de aanleg van natuurgebied en

landschapselementen.

10.2. De Afdeling is van oordeel dat niet goed is gemotiveerd dat er aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit aan het certificaat ten grondslag ligt. Daarover overweegt de Afdeling als volgt. Vast staat dat met de uitgifte van certificaten niet alleen de investeringen in het kader van de RBV en de regeling Ruimte voor ruimte verbreed worden terugverdiend, maar ook rentekosten en zogenoemde stimuleringsbijdragen, waarmee gemeenten financieel worden geprikkeld om deel te nemen aan de Ruimte-voor-ruimteregeling. Met de verkoop van een Ruimte-voor-ruimtetitel worden daarom niet alleen de in het verleden gedane investeringen in de sloop van bedrijfsgebouwen terugverdiend, maar ook andere kosten die in de loop van de tijd zijn gemaakt om het systeem in stand te houden en die niet direct zijn gekoppeld aan de sloop van bedrijfsgebouwen. Dit betekent dat niet vast staat dat een uitgegeven certificaat voor een bouwtitel gelijk staat aan 1.000 m² aan gesloopte bedrijfsgebouwen. Zoals de Afdeling heeft overwogen in haar uitspraak van 1 februari 2023, [ECLI:NL:RVS:2023:396](#), onder 3.7, is met certificaten tot en met nummer 20170216 voldoende gewaarborgd dat 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen van een beëindigde veehouderij is gesloopt voor één bouwtitel. Voor certificaten met een hoger nummer heeft de raad naar het oordeel van de Afdeling een zelfstandige plicht om te achterhalen of het certificaat ook daadwerkelijk kwaliteitswinst garandeert. De enkele toelichting dat het certificaat is gebaseerd op de regeling Ruimte voor ruimte verbreed is hiervoor onvoldoende. De raad moet in ieder geval inzicht geven in het object dan wel de objecten die zijn gesloopt, de ligging van de objecten, de hoeveelheid gesloopte vierkante meters en de hoeveelheid vierkante meters daarvan die al voor een andere ontwikkeling zijn ingezet. Nu dat voor het certificaat in deze zaak niet inzichtelijk is gemaakt, heeft de raad niet goed gemotiveerd dat er sprake is van aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit in de zin van artikel 3.79, eerste lid, onder a, van de IOV.

Het betoog slaagt.

Overige beroepsgronden

11. Omdat niet kan worden uitgesloten dat de ontwikkeling met een nadere motivering alsnog mogelijk kan worden gemaakt, zal de Afdeling uit het oogpunt van definitieve geschilbeslechting ook ingaan op overige door de vereniging en de praktijk aangevoerde beroepsgronden.

Toetsingsformulier

12. Het toetsingsformulier, dat voor de tweede woning is gebruikt, biedt volgens de vereniging en de praktijk geen waarborg dat de kwaliteitswinst aan de [locatie] in Achtmaal ook daadwerkelijk heeft plaatsgevonden. Het toetsingsformulier garandeert namelijk niet dat de bouwtitel niet al voor een andere ontwikkeling is ingezet. Daarnaast klopt volgens de vereniging en de praktijk het aantal vierkante meters aan gesloopte bebouwing op het toetsingsformulier niet. In de toelichting van het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging [locatie]" staat namelijk dat een hobbyloods ter plaatse van de gesloopte bedrijfsbebouwing wordt teruggebouwd, waardoor de totale sloop uitkomt op 2.935 m². Dit strookt niet met het toetsingsformulier, waarop staat dat 3.170 m² aan bedrijfsgebouwen is gesloopt.

12.1. Op de zitting heeft de raad erkend dat voor de bouwtitel van de tweede woning ten onrechte aan artikel 3.79 van de IOV is getoetst. De raad had moeten toetsen aan artikel 3.78 van de IOV, in samenhang gelezen met de Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant (hierna: de beleidsregel), op grond waarvan nieuwvestiging mogelijk kan worden

gemaakt aan de hand van maatwerk in plaats van een certificaat van de ORR. Daarom is het besluit van 1 december 2022 in strijd met artikel 3:2 en artikel 3:47, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht vastgesteld.

12.2. De beroepsgrond van de vereniging en de praktijk is ook bij een toets aan artikel 3.78 van de IOV relevant. Uit een oogpunt van definitieve geschilbeslechting zal de Afdeling deze beroepsgrond hierna ook inhoudelijk behandelen.

12.3. Naar het oordeel van de Afdeling heeft de raad niet goed gemotiveerd hoeveel vierkante meter aan gesloopte bedrijfsgebouwen ten grondslag ligt aan het toetsingsformulier. Daarover overweegt de Afdeling als volgt. Op de zitting heeft de raad toegelicht dat aan de [locatie] 3.170 m² aan bedrijfsgebouwen is gesloopt. De sloop van de veehouderij kan ten grondslag worden gelegd aan drie bouwtitels, waaronder de bouwtitel voor de tweede woning. Dat aan de [locatie] later een bijgebouw is teruggebouwd, maakt de totale omvang van de sloop van bedrijfsgebouwen volgens de raad niet kleiner. De Afdeling volgt de raad niet in deze motivering. De raad miskent daarmee dat een deel van de kwaliteitswinst wordt behaald met het verminderen van verstening. Met het terugbouwen van een bijgebouw op de plek waar de bedrijfsgebouwen zijn gesloopt, wordt de kwaliteitswinst deels teniet gedaan. Bovendien heeft de raad niet inzichtelijk gemaakt dat de sloop van de bedrijfsgebouwen aan de [locatie] niet al is ingezet voor een andere ontwikkeling. De bewijslast daarvoor ligt bij de raad.

Het betoog slaagt.

Aanvaardbare locatie

13. De vereniging en de praktijk betogen dat het plan in strijd met artikel 3.79, eerste lid, onder b, van de IOV is vastgesteld. Volgens hen liggen de woningen niet op een aanvaardbare locatie. De planlocatie ligt namelijk niet in een bebouwingsconcentratie. Om de planlocatie heen liggen voornamelijk veehouderijen, op ruime afstand van elkaar. Het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant heeft volgens de vereniging en de praktijk ook aangegeven dat de woningen niet op een aanvaardbare locatie liggen.

13.1. De raad stelt zich op het standpunt dat de woningen op een aanvaardbare locatie liggen. Het plangebied ligt namelijk wel in een bebouwingsconcentratie als bedoeld in artikel 1.1 van de IOV, omdat de planlocatie aansluit op diverse bebouwingsclusters in de omgeving. In de directe omgeving is er een afwisseling van dichte bouwblokken en open stukken. Ook ligt de planlocatie vlakbij de kern 'Effen'.

13.2. De Afdeling stelt voorop dat zowel voor nieuwvestiging op grond van artikel 3.78 van de IOV als voor nieuwvestiging op grond van artikel 3.79 van de IOV vereist is dat dit plaatsvindt op een aanvaardbare locatie in Landelijk gebied.

13.3. Naar het oordeel van de Afdeling heeft de raad niet goed gemotiveerd dat de woningen op een aanvaardbare locatie, als bedoeld in artikel 3.78, derde lid, en artikel 3.79, eerste lid, onder b, van de IOV, zijn voorzien. Op grond van deze artikelen is er sprake van een aanvaardbare locatie als de locatie in een bebouwingsconcentratie ligt. Op grond van artikel 1.1 van de IOV is een bebouwingsconcentratie een kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster. Een bebouwingscluster is een vlakvormige verzameling van bebouwing, gelegen buiten Stedelijk gebied. Naar het oordeel van de Afdeling is uit de stukken en wat op de zitting is besproken onvoldoende duidelijk geworden welk gebied de raad als het bebouwingscluster, en dus als de bebouwingsconcentratie ziet. Weliswaar heeft de raad op de zitting toegelicht dat is gekeken naar een gebied dat meer beslaat dan alleen de

Mastdreef, waarbij is gewezen op bedrijvigheid ten oosten en ten zuiden van de planlocatie, maar daarmee heeft de raad nog niet concreet gemaakt wat het bebouwingscluster is. Het betoog slaagt.

Ontwikkelingsrichting

14. De vereniging en de praktijk betogen dat het plan in strijd met artikel 3.79, eerste lid, onder c, van de IOV is vastgesteld. De ontwikkeling past namelijk niet in de ontwikkelingsrichting van het gebied, omdat de raad het plan in strijd met de Omgevingsvisie Breda 2040 (hierna: Omgevingsvisie) heeft vastgesteld. Ten eerste is in de Omgevingsvisie opgenomen dat in Effen alleen nog nabij de kerk mag worden gebouwd. Ten tweede volgt uit de Omgevingsvisie dat geen ruimte-voor-ruimtewoningen meer mogen worden gebouwd aan de aangewezen linten in bebouwingsconcentraties. Weliswaar is er een overgangsregeling voor ruimte-voor-ruimtewoningen in de Omgevingsvisie opgenomen, maar deze regeling is niet op het plan van toepassing. Het ontwerpplan is namelijk pas na de vaststelling van de Omgevingsvisie ingediend. Bovendien kan de overgangsregeling niet worden toegepast, omdat het plan ook in strijd is met de Structuurvisie Breda 2030 (hierna: Structuurvisie), die vóór de Omgevingsvisie gold. De Structuurvisie stelt namelijk de eis dat de verbetering van de kwaliteitswinst voor ruimte-voor-ruimtewoningen moet plaatsvinden in Breda, en dat is hier niet het geval.

14.1. De raad stelt zich op het standpunt dat het plan niet in strijd is met de Omgevingsvisie, omdat de overgangsregeling van de Omgevingsvisie op het plan van toepassing is. Er is namelijk een voldoende concreet en toetsbaar conceptplan ingediend voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingsvisie. De eerste versie is al in 2019 ingediend. Door de wijzigingen die daarna zijn doorgevoerd, is niet een wezenlijk ander plan ontstaan. De wijzigingen gaan alleen over een verschuiving van de positie van de woningen. Het plan is volgens de raad ook niet in strijd met de Structuurvisie, omdat aan alle voorwaarden voor Buitenwonen aan de linten, zoals opgenomen in de Structuurvisie, wordt voldaan. Bovendien heeft de Ruimte-voor-ruimteregeling geleid tot de beëindiging van 14 intensieve veehouderijen in de gemeente Breda.

14.2. De planlocatie ligt in een gebied waar op grond van de Structuurvisie verdichting mogelijk is voor Buitenwonen aan de linten. Op 21 oktober 2020 is de Structuurvisie vervangen door de Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie is opgenomen dat de voorstelbare bouwlocaties voor Buitenwonen aan de linten zijn vervallen. In plaats daarvan zal het toevoegen van nieuwe woningen alleen nog voorstelbaar zijn op of, bij hoge uitzondering, aansluitend aan een locatie waar op grond van het geldende bestemmingsplan al bouw- en gebruiksmogelijkheden voor (agrarische) bedrijven bestaan. Dat is voor de planlocatie niet het geval.

14.3. In de overgangsregeling van de Omgevingsvisie is opgenomen dat het gemeentebestuur na vaststelling van de Omgevingsvisie niet meer zal meewerken aan een ruimtelijk besluit dat de bouw van ruimte-voor-ruimtewoningen mogelijk maakt op een wijze die in strijd is met de uitgangspunten van de Omgevingsvisie. Een uitzondering hierop wordt gemaakt voor initiatiefnemers die na een positieve principe-uitspraak van het college van burgemeester en wethouders van Breda een voldoende concreet en toetsbaar conceptplan hebben ingediend bij het gemeentebestuur voorafgaand aan de vaststelling van de Omgevingsvisie.

14.4. Naar het oordeel van de Afdeling is de overgangsregeling uit de Omgevingsvisie niet op het plan van toepassing. De overgangsregeling vereist niet alleen dat een voldoende

concreet en toetsbaar conceptplan is ingediend voorafgaand aan de vaststelling van de Omgevingsvisie, maar ook dat het college een positieve principe-uitspraak heeft gedaan. Op de zitting heeft de raad erkend dat het college geen positieve principe-uitspraak heeft gedaan.

14.5. Het voorgaande betekent dat de raad het besluit van 1 december 2022 in strijd met de Omgevingsvisie heeft vastgesteld. Het besluit is daarom ook in strijd met artikel 3.79, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met artikel 3.77 van de IOV, vastgesteld. De raad heeft ook niet anderszins gemotiveerd dat de ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied.

Het betoog slaagt.

Omliggende veehouderijen

15. De vereniging en de praktijk betogen dat het plan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, omdat er overlast is door geluidhinder, geurhinder en fijnstof van omliggende veehouderijen. Daarnaast wijzen zij op recent beleid van de gemeente Breda, waarin is opgenomen dat geen woningbouw mag plaatsvinden binnen een straal van 500 m van geitenhouderijen. Omdat de woningen zijn voorzien binnen een straal van 200 m van een geitenhouderij, had de raad dit beleid op grond van het voorzorgsbeginsel bij de voorbereiding van het plan in acht moeten nemen.

15.1. De raad stelt zich op standpunt dat deze beroepsgrond niet kan leiden tot vernietiging van het bestemmingsplan, omdat het relativiteitsvereiste hieraan in de weg staat. Volgens de raad gaat deze beroepsgrond over het woon- en leefklimaat van de toekomstige bewoners van de woningen en niet over het belang van de vereniging en de praktijk bij behoud van het buitengebied.

15.2. Het relativiteitsvereiste houdt in dat de bestuursrechter een besluit niet vernietigt op de grond dat het in strijd is met een rechtsregel of een algemeen rechtsbeginsel, als deze regel of dit beginsel niet strekt tot bescherming van de belangen van degene die zich daarop beroept (artikel 8:69a van de Awb).

15.3. De Afdeling stelt voorop dat het relativiteitsvereiste in dit geval niet aan de vernietiging van het besluit in de weg staat. Een rechtspersoon kan namelijk opkomen voor de belangen die zij behartigt, gelet op haar statutaire doelstellingen en haar feitelijke werkzaamheden. De Afdeling verwijst ter vergelijking naar haar overzichtsuitspraak van 11 november 2020, [ECLI:NL:RVS:2020:2706](#), onder 6.6. De statutaire doelstelling van de vereniging strekt onder andere tot behoud, bescherming en verbetering van de kwaliteit van het milieu en de bescherming van de gezondheid van de mens in Breda en aangrenzende gemeenten. Daarmee omvat haar belang ook de bescherming van het woon- en leefklimaat van de toekomstige bewoners en kan zij een beroep doen op de richtafstanden uit de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (hierna: VNG-brochure). Wanneer bij één van de appellanten namens wie een beroepschrift is ingediend het relativiteitsvereiste geen reden is om af te zien van vernietiging van het besluit, is er geen aanleiding om dit ook na te gaan voor de overige appellanten namens wie dat beroepschrift is ingediend. Daarom zal de Afdeling de beroepsgrond inhoudelijk behandelen.

15.4. De raad heeft in de plantoelichting toegelicht dat voor de omliggende veehouderijen aan de richtafstanden uit de VNG-brochure is voldaan. De vereniging en de praktijk hebben geen redenen aangevoerd waarom de raad in dit geval niet van deze richtafstanden mocht uitgaan. Het beleid van de gemeente Breda over woningbouw en geitenhouderijen dateert

van na de vaststelling van het plan, zodat de raad dit niet bij de voorbereiding van het plan hoefde te betrekken.

Het betoog slaagt niet.

Conclusie en bestuurlijke lus

16. Uit wat hiervoor onder 10.1, 10.2, 12.1, 12.3, 13.3 en 14.5 is overwogen, volgt dat het plan gebrekkig is.

17. Met het oog op een spoedige beslechting van het geschil zal de Afdeling de raad opdragen om, voor zover mogelijk, binnen 26 weken na verzending van deze tussenuitspraak de hierboven genoemde gebreken te herstellen. De raad kan dit doen door alsnog te motiveren dat:

- er sprake is van aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit in de zin van artikel 3.79, eerste lid, onder a, van de IOV, voor zover het gaat om de bouwtitel van de woning waarvoor een certificaat van de ORR is aangekocht (hierbij moet ook inzicht worden gegeven in het object dan wel de objecten die zijn gesloopt zoals genoemd onder 10.2);

- wordt voldaan aan de vereisten van artikel 3.78 van de IOV, in samenhang gelezen met de beleidsregel, voor zover het gaat om de bouwtitel van de woning waarvoor het toetsingsformulier is gebruikt (hierbij moet ook inzicht worden gegeven in de sloop en bouw op [locatie] zoals genoemd onder 12.3);

- de woningen zijn voorzien op een aanvaardbare locatie in de zin van artikel 3.78, derde lid, en artikel 3.79, eerste lid, onder b, van de IOV;

- het plan in overeenstemming is met artikel 3.79, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met artikel 3.77 van de IOV (hiervoor moet de raad alsnog voldoende motiveren dat het plan in overeenstemming is met de ontwikkelingsrichting van het gebied).

18. Zoals de Afdeling heeft overwogen in haar uitspraak van 27 maart 2024, [ECLI:NL:RVS:2024:1174](#), onder 25.4, blijft op een gewijzigd of nieuw besluit het recht, zoals dat gold vóór 1 januari 2024 van toepassing.

19. De raad moet de Afdeling en de andere partijen de uitkomst meedelen en een eventueel gewijzigd of nieuw besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendmaken en meedelen.

Proceskosten

20. In de einduitspraak wordt beslist over vergoeding van de proceskosten en het betaalde griffierecht.

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

draagt de raad van de gemeente Breda op om binnen 26 weken na verzending van deze tussenuitspraak:

- met inachtneming van overweging 17 de gebreken in het besluit van 1 december 2022 te herstellen en

- de Afdeling en de andere partijen de uitkomst mede te delen en een eventueel gewijzigd besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mede te delen.

Aldus vastgesteld door mr. G.T.J.M. Jurgens, voorzitter, en mr. D.A. Verburg en mr. C.C.W.

Lange, leden, in tegenwoordigheid van mr. M.A. Graaff-Haasnoot, griffier.
w.g. Jurgens
voorzitter

w.g. Graaff-Haasnoot
griffier

Uitgesproken in het openbaar op 9 april 2025

531-1092

Bijlage

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (geldend tussen 15 april 2022 en 20 maart 2023)

Artikel 1.1 Begripsbepaling

[...]

bebouwingscluster

vlakvormige verzameling van bebouwing, gelegen buiten Stedelijk gebied;

bebouwingsconcentratie

kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster;

[...]

Artikel 3.77 Ontwikkelingsrichting

Lid 1

Voor de toepassing van de maatwerkbepalingen in deze afdeling geldt dat het bestemmingsplan een onderbouwing bevat dat de ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Een ontwikkelingsrichting wordt opgesteld met toepassing van de basisprincipes, bedoeld in paragraaf 3.1.2, en gaat in ieder geval in op de volgende aspecten:

- a. welke activiteiten en functies vanuit een gebiedsgerichte benadering passen in de omgeving;
- b. welke effecten de ontwikkeling van die activiteiten en functies heeft op andere aspecten, waaronder een veilige en gezonde leefomgeving, de te beschermen waarden, bedoeld in afdeling 3.2 Basis op orde, mobiliteit, agrarische ontwikkeling, stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
- c. op welke wijze de omgevingskwaliteit in het gebied versterkt kan worden, mede gericht op de toepassing van artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap; en
- d. op welke wijze de sloop van overvloedige bebouwing wordt gerealiseerd.

Lid 2

Bij het opstellen van een ontwikkelingsrichting worden deskundigen betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit, onder wie een deskundige die bij de provincie Noord-Brabant werkzaam is.

Artikel 3.78 Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit

Lid 1

Een bestemmingsplan kan voor een concreet initiatief nieuwvestiging mogelijk maken als:

- a. de ontwikkeling volledig tot doel heeft een versterking te geven van de omgevingskwaliteit en voor dat doel de middelen genereert;
- b. de realisering van de onder a bedoelde versterking van omgevingskwaliteit niet op een andere wijze is verzekerd;
- c. de ontwikkeling door meerwaardecreatie aanzienlijk bijdraagt aan algemene belangen zoals sloop van overvloedige bebouwing, de aanleg van natuur en bos, de verbetering van het woon- en leefklimaat, het terugdringen van de emissie van milieuhinderlijke stoffen of het behoud van cultuurhistorische waarden;
- d. de ontwikkeling en de versterking van omgevingskwaliteit passen binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in artikel 3.77;
- e. is onderbouwd dat de activiteit volhoudbaar is naar de toekomst, gezien vanuit duurzaamheid en economisch oogpunt;
- f. de ontwikkeling past binnen de uitgangspunten, belangen en doelen die deze verordening beoogt te beschermen; en
- g. bij de uitwerking van het plan deskundigen worden betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit, onder wie een deskundige die bij de provincie Noord-Brabant werkzaam is.

Lid 2

De bijdrage aan het versterken van omgevingskwaliteit betreft maatwerk waarbij in ieder geval de volgende aspecten in acht worden genomen en juridisch vastgelegd:

- a. als de activiteit de realisatie van een woning betreft:
 - I. wordt de woning opgericht op een aanvaardbare locatie in Landelijk gebied;
 - II. is de fysieke tegenprestatie, die is gericht op het versterken van omgevingskwaliteit, qua omvang gelijk aan de tegenprestatie voor een ruimte-voor-ruimte-kavel; en
 - III. is in overleg met de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte onderzocht of de ontwikkeling van een ruimte-voor-ruimte-kavel tot de mogelijkheden behoort;
- b. als de ontwikkeling mede tot doel heeft een milieubelastende activiteit te saneren, alle daarvoor aanwezige rechten en toestemmingen, waaronder de verleende vergunningen, zijn ingetrokken;
- c. als de activiteit de ontwikkeling van een nieuw landgoed betreft:
 - I. heeft het landgoed ten minste een omvang van 10 hectare;
 - II. bestaat 50% van het landgoed uit gerealiseerde natuur binnen het Natuur Netwerk Brabant;
 - III. wordt de fysieke tegenprestatie ingezet voor de ontwikkeling van natuur;

- IV. is de bebouwing van allure en qua omvang passend bij de uitstraling van het landgoed;
- V. wordt de bebouwing geconcentreerd opgericht buiten het Natuur Netwerk Brabant;
- VI. zijn naast landgoedwoningen ook andere bij een landgoed passende gebruiksactiviteiten mogelijk, waaronder zorg; en
- VII. is de openbaarheid van het landgoed verzekerd.

d. als de ontwikkeling plaatsvindt binnen een Cultuurhistorisch waardevol gebied ter behoud van een waardevol cultuurhistorisch complex, zoals beschreven op de Cultuurhistorische Waardenkaart, is de fysieke tegenprestatie gericht op behoud of versterking van de aldaar benoemde waarden en kenmerken.

Lid 3

Er is sprake van een aanvaardbare locatie voor de ontwikkeling van een woning als:

- a. de locatie in een bebouwingsconcentratie ligt; of
- b. de ontwikkeling een logische afronding geeft van Stedelijk gebied of een bebouwingsconcentratie.

Lid 4

Bij de toepassing van dit artikel zijn de volgende bepalingen niet van toepassing:

- a. artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik, onder a;
- b. artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap; en
- c. artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied, eerste lid, onder a.

Artikel 3.79 Ruimte-voor-ruimtekavel

Lid 1

Een bestemmingsplan kan voorzien in een of meerdere ruimte-voor-ruimtekavels in Stedelijk gebied of Landelijk gebied als deze ontwikkeling:

- a. door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte plaatsvindt, gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit;
- b. op een aanvaardbare locatie plaatsvindt als bedoeld in artikel 3.78, derde lid; en
- c. past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in artikel 3.77.

Lid 2

Als uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat de in het verleden gedane investering in omgevingskwaliteit is terugverdiend, is het eerste lid niet meer van toepassing.

Lid 3

Bij de toepassing van dit artikel zijn de volgende bepalingen niet van toepassing:

- a. artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik, onder a;
- b. artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap; en

c. artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied, eerste lid, onder a.

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Breda
Postbus 90156
4800 RH BREDA

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Verzoek om nadere onderbouwing van de Ruimte voor ruimte regeling

Datum

5 november 2025

Ons kenmerk

C2364599/6213920

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.F.M. (Esther) Vos

Telefoon

(06) 55 68 66 47

Email

Evos@brabant.nl

Bijlage(n)

11 (diversen)

Geachte meneer, mevrouw,

Vanwege de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 9 april 2025 over de ontwikkeling van twee ruimte voor ruimte kavels aan de Mastdreef naast nr. 20, heeft u ons gevraagd om een nadere toelichting te geven op de volgende aspecten:

- A. Systematiek en verantwoording van de omgevingskwaliteitswinst die is gerealiseerd met de regeling Ruimte-voor-ruimte verbreed;
- B. Inzicht dat de kwaliteitswinst bij de inzet van een toetsingsformulier (bij individuele deelnemers) slechts eenmalig wordt ingezet.

Wij gaan daar graag op in. Vanwege de samenhang tussen de oorspronkelijke regeling en Ruimte-voor-ruimte verbreed, hechten wij er aan om een totaal overzicht te geven van de inzet en werking van Ruimte-voor-ruimte en de daarmee behaalde kwaliteitswinst. Hierbij gaan wij ook in op de verantwoording van de gekozen werkwijze en systematiek.

A. Regeling Ruimte-voor-ruimte

1 Regeling beëindiging veehouderijtakken

De oorspronkelijke Ruimte-voor-ruimte regeling is gebaseerd op de Regeling beëindiging veehouderijtakken (RBV) en de afspraken die Rijk en provincies daarover hebben gemaakt in het pact van Brakkenstein in 2000 (zie bijlage 1). Met de toepassing van de RBV hebben in de provincie Noord-Brabant ongeveer 1600 intensieve veehouderijen hun activiteiten beëindigd, waarvan er 1100 met subsidie ook hun stallen hebben gesloopt. Zo zijn er in Noord-Brabant ruim 1,7 miljoen vierkante meter stallen gesloopt en is 8,2 miljoen kilogram fosfaat uit de

markt genomen. Wij beschikken over overzichten waarin dit (per locatie) inzichtelijk is gemaakt. Nu de vragen van de Afdeling vooral gaan over de regeling Ruimte voor ruimte verbreed hebben wij die niet bijgevoegd. Desgewenst kunnen wij die uiteraard ter beschikking stellen.

Datum

5 november 2025

Ons kenmerk

C2364599/6213920

Voor de sloop van de stallen heeft de provincie €166,1 miljoen betaald aan subsidies, waar uiteindelijk €19 miljoen aan rentekosten bij zijn gekomen. Om deze investering terug te verdienen is in Brabant de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor ruimte opgericht (ORR). De ORR ontwikkelde woningbouwkavels waarbij de opbrengst werd afgedragen aan de provincie. De prijs van een titel voor een woningbouwkavel was daarbij vastgelegd op €125.000/kavel.

Na afloop van de mogelijkheid om deel te nemen aan de RBV is een regeling opgesteld, die in het verlengde van de RBV aan individuele ondernemers alsnog de mogelijkheid bood hun bedrijf te beëindigen met behulp van de bouw van een woning. Deze regeling beoogde een gelijk speelveld te scheppen voor individuele deelnemers en de ORR. Daarom werd de regeling zo opgesteld dat er bij toepassing een vergelijkbare fysieke tegenprestatie moest worden geleverd als met de RBV was behaald. Dit is berekend door de behaalde kwaliteitswinst van de RBV af te zetten tegen de door de provincie gemaakte investeringskosten. Die berekening heeft geleid tot een regeling waarbij in ruil voor de sloop van 1000 m² stallen en het doorhalen van 3500 kg fosfaat, een ruimte voor ruimte woning ontwikkeld kan worden. Deze regeling heeft gedurende de hele periode dat de ORR kavels ontwikkelde gericht op het terugverdienen van de RBV open gestaan (tot april 2022).

2 Ruimte voor ruimte-verbreed

In 2006 hebben wij de beleidsregel Ruimte-voor-ruimte verbreed (RvR-verbreed) vastgesteld (bijlage 2). Deze beleidsregel richtte zich op een verbrede inzet van het ruimte-voor-ruimte principe door de provincie. Waar de oorspronkelijke ruimte-voor-ruimte regeling (RvR) exclusief werd ingezet voor de sloop van varkens- en kippenstallen in de reconstructiegebieden, richtte deze verbrede regeling zich juist op de sanering van andere objecten in (vanuit het oogpunt van natuur en landschap) kwetsbare delen van het buitengebied van de hele provincie. In hoofdstuk 6 van deze beleidsregel is daarnaast de mogelijkheid opgenomen om financiële bijdragen toe te kennen aan gemeenten voor (verdere) verbetering van omgevingskwaliteit.

RvR-verbreed werkte via hetzelfde principe als de oorspronkelijke regeling. De provincie financierde de sanering van ongewenste objecten. De ORR ontwikkelde vervolgens bouwkavels om die investering terug te verdienen. Hierbij geldt (net als bij de oorspronkelijke terugverdienopgave voor de ORR) dat de terugverdienopgave is gekoppeld aan de gemaakte investeringskosten. Daarbij is in de beleidsregel als omrekeningsfactor de minimale opbrengst van een woningbouwkavel vastgelegd die de ORR moet afdragen aan de provincie.

Deze verbrede aanpak paste in de afspraken die provincies en Rijk hebben gemaakt in het al eerder genoemde pact van Brakkenstein. Hierin is afgesproken dat de provincie Noord-Brabant 3000 woningbouwkavels kon ontwikkelen om de financiering van de oorspronkelijke RvR-regeling terug te verdienen. Als er vanwege het terugverdienen van die investering nog kavels resteerde, mochten die worden ingezet om elders ruimtelijke kwaliteit mee te realiseren. Daar hebben wij met de verbrede regeling toepassing aan gegeven.

Datum

5 november 2025

Ons kenmerk

C2364599/6213920

Met de inzet van RvR-verbreed zijn er glastuinbouwkassen gesaneerd (zie bijlage 3), MOB-complexen gesloopt, gesaneerd en is circa 200 ha terug gegeven aan de natuur (zie bijlage 4), zijn vier locaties van een groot milieuhinderlijk bedrijf opgekocht, beëindigd en gesaneerd en is in 2007 een bijdrageregeling Sloop ongewenste bebouwing in het buitengebied (SOBB) ingesteld (zie bijlage 5). Aanvullend is aan gemeenten, die voldeden aan de in 2003 gemaakte afspraak om 30 bouwkavels ter beschikking te stellen voor de terugverdienopgave van de RBV, een stimuleringsbijdrage uitgekeerd om gekoppeld aan de ontwikkeling van extra Ruimte voor ruimte kavels kwaliteitsverbetering te realiseren in de directe omgeving van die rode ontwikkeling. De stimuleringsbijdrage moet door de gemeente binnen de afgesproken termijn van twee jaar altijd geïnvesteerd worden in verbetering van de kwaliteit en leefbaarheid van het buitengebied. Hiervoor zijn overeenkomsten gesloten met de betreffende gemeenten waarin die verplichting is vastgelegd. Verderop in deze brief gaan wij specifiek in op de systematiek van stimuleringsbijdragen.

In het verlengde van de verbrede aanpak waarbij de provincie investeringen heeft gedaan die terug verdiend worden met woningbouwkavels door de ORR, is ook nu vanuit een gelijke benadering voorzien in een regeling voor individuele deelnemers. Daartoe is sinds april 2022 in artikel 3.78 van de Interim omgevingsverordening de regeling Maatwerk voor omgevingskwaliteit opgenomen. Omdat er bij RvR-verbreed, gelet op de verbrede doelstelling, geen direct verband bestaat tussen de sloop van stallen en de ontwikkeling van een woningbouwkavel, was het niet mogelijk om in die regeling (via omrekening) een koppeling te leggen met een vaste sloopomvang. De sanering van glastuinbouw brengt immers andere kosten met zich mee dan de sloop van een MOB-complex, de inrichting van een gebied voor natuur of de gehele aankoop en sloop van een milieuhinderlijk bedrijf.

Daarom is bij de regeling Maatwerk voor omgevingskwaliteit alleen een koppeling gelegd tussen het verplicht treffen van maatregelen gericht op de fysieke verbetering van omgevingskwaliteit en de minimale omvang van die tegenprestatie ter hoogte van een ruimte-voor-ruimte kavel. Dit is uitgewerkt in een beleidsregel.

Tussenconclusie

Uit voorgaande volgt dat voor zover de Afdeling vraagt om concreet aan te geven waar 1000 m² sloop van stallen heeft plaatsgevonden, dit berust op een

misverstand. Een dergelijke koppeling is in Ruimte voor ruimte-verbreed nooit gelegd en is ook niet te leggen. Wel hebben wij met bovenstaande toelichting (met bijlagen) inzichtelijk gemaakt welke kwaliteitsverbetering concreet vanuit de provincie is gerealiseerd. Op grond van Ruimte voor ruimte-verbreed is (los van de stimuleringsbijdragen) aanvullend op de oorspronkelijke Ruimte voor ruimte-regeling €30,1 miljoen geïnvesteerd in concrete fysieke kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

Datum

5 november 2025

Ons kenmerk

C2364599/6213920

3 Stimuleringsbijdragen

Een goede samenwerking met de gemeenten is noodzakelijk voor het slagen van een regeling zoals Ruimte-voor-ruimte (verbreed). De gemeenten zorgen immers (mede) voor het aandragen en/of herbestemmen van te ontwikkelen locaties. Daarnaast ontstond er steeds meer kritiek dat de kwaliteitswinst niet altijd terug te herleiden was naar de gemeente waar de 'rode' ontwikkeling plaatsvond. Daarom is in 2011 door PS besloten dat gemeenten die medewerking verlenen aan het realiseren van extra Ruimte voor ruimte-kavels in hun gemeente, een bijdrage ontvangen. Een bijdrage die gemeenten moeten inzetten in het versterken van omgevingskwaliteit binnen de gemeente. Beleidsmatig is daarvoor de basis gelegd in (hoofdstuk 6 van) de beleidsregel Ruimte voor ruimte verbreed.

De stimuleringsbijdrage ziet alleen op woningbouwkavels die door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte zijn ontwikkeld of waarvoor een woningbouwtitel is gekocht bij de Ontwikkelingsmaatschappij. De afspraken over de stimuleringsbijdragen zijn vastgelegd in een overeenkomst. Naast de omvang van de bijdrage is in zo'n overeenkomst ook de verplichting opgenomen dat de ontvangen bijdrage binnen een termijn van twee jaar wordt ingezet voor een kwaliteitsimpuls van het landelijk gebied. Sinds 2015 geldt als uitgangspunt voor de omvang van de stimuleringsbijdrage €50.000 per kavel, te ontvangen na de 30ste kavel. Dit geldt als basis, waarbij maatwerkafspraken mogelijk zijn.

Gemeenten ontvangen de bijdrage pas nadat zij medewerking hebben verleend aan 30 kavels. Dit is gerelateerd aan de afspraken die in 2003 met gemeenten zijn gemaakt dat iedere gemeente in Brabant een evenredige bijdrage zou leveren aan de terugverdienopgave gerelateerd aan de RBV.

Ook deze vorm van verbetering van de kwaliteit en leefbaarheid van het buitengebied wordt terugverdiend met de verkoop van ruimte voor ruimte-kavels of titels. Naar verwachting wordt er in totaal ongeveer €76 miljoen aan stimuleringsbijdragen uitgekeerd aan gemeenten.

De provincie monitort dat gemeenten zich houden aan de gemaakte afspraken. Daartoe is ook opdracht gegeven aan een extern bureau om de concrete kwaliteitsverbetering per gemeente inzichtelijk te maken.

4 Totaal overzicht en werkwijze

Ruimte voor Ruimte & omgevingskwaliteitsverbetering van het buitengebied		
<i>Onderdeel</i>	<i>Resultaat</i>	<i>Investering [miljoen euro]</i>
Regeling beëindiging veehouderijtakken	1,7 miljoen m2 stallen gesloopt en 8,2 miljoen kilogram fosfaat uit de markt genomen	€ 185,09
Sanering glastuinbouw	437.000 m2 aan glastuinbouwcomplexen gesloopt.	€ 10,61
Sanering MOB-complexen	138.422 m2 aan bebouwing gesloopt, 399.535 m2 aan verhardingen (asfalt, klinkers, e.d.) gesaneerd en 2.176.079 m2 terrein aan de NNB toegevoegd.	€ 12,12
Sloop ongewenste bebouwing buitengebied	Breed pallet aan sloopobjecten waarin geïnvesteerd is. Geen exacte cijfers bekend.	€ 4,52
Beëindig vier locaties groot milieuhinderlijk bedrijf	19.813 m2 aan bedrijfsoppervlakte gesloopt en 69.300 kg fosfaatrechten uit de markt genomen	€ 2,83
Stimuleringsbijdragen	Brede inzet aan maatregelen gericht op omgevingskwaliteit ingezet door gemeenten.	€ 76,1
Totale investering		€ 291,27 miljoen

Datum

5 november 2025

Ons kenmerk

C2364599/6213920

Op basis van de Ruimte voor ruimte en Ruimte voor ruimte-verbreed zoals hiervoor geschetst is door de provincie in totaal €291,27 miljoen geïnvesteerd in het verbeteren van de omgevingskwaliteit van het buitengebied.

Eind 2024 was €182,1 miljoen terugverdiend van de investeringen die concreet door de provincie zijn gedaan in fysieke verbetering van omgevingskwaliteit ter hoogte van € 215 miljoen (exclusief de stimuleringsbijdrage). Het terugverdienen van de resterende investeringen in omgevingskwaliteit, ongeveer €33,1 miljoen, is voorzien in de komende acht jaar (tot 2033).

Zoals aangegeven verdient de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte deze investeringen terug met de ontwikkeling van Ruimte-voor-ruimtekavels en de verkoop van Ruimte voor ruimte-titels. Voor iedere ontwikkelde bouwkavel/verkochte titel draagt de ORR €100.000 af aan de provincie. De provincie boekt dit bedrag vervolgens af op de investeringen die zijn gedaan in de concrete fysieke verbetering van omgevingskwaliteit. Tot en met titel 20170216 werd dit afgeboekt op de investeringen gedaan vanwege de RBV, vanaf titel 20170217 wordt dit afgeboekt op de investeringen in concrete fysieke verbetering gerealiseerd met Rvr-verbreed.

In de gevallen dat een gemeente een stimuleringsbijdrage krijgt voor de ontwikkelde bouwkavels, wordt een andere systematiek gehanteerd. Uitgaande van een stimuleringsbijdrage van €50.000 per kavel boekt de provincie €50.000 euro af op de investeringen die zij heeft gedaan in het concrete maatregelen gericht op het verbeteren van omgevingskwaliteit met RvR-verbreed. De overige €50.000 wordt uitgekeerd aan de gemeente. Het mes snijdt daarbij aan twee kanten: de titels zelf staan voor in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit en door de verkoopopbrengsten van deze titels niet volledig, maar slechts voor een deel af te boeken op de terugverdienopgave is geld vrijgemaakt voor de uitkering van een stimuleringsbijdrage. Deze bijdragen worden besteed aan maatregelen gericht op verbetering in de omgevingskwaliteit binnen de betreffende gemeenten, dus in de omgeving waar ook de rode ontwikkeling plaatsvindt. De gemeente die een stimuleringsbijdrage heeft ontvangen, moet de kwaliteitsverbetering die zij daarmee heeft gerealiseerd (of binnen 2 jaar zal realiseren) zelf onderbouwen en verantwoorden.

Datum

5 november 2025

Ons kenmerk

C2364599/6213920

Inherent aan het behalen van omgevingskwaliteit is het vereiste van een goede organisatie. De ORR draagt €100.000 per ontwikkelde bouwkavel af aan de provincie. Bij aankoop van een bouwtitel bij de ORR wordt €125.000 gerekend. Het verschil van €25.000/kavel wordt ingezet voor apparaatskosten en rentekosten. Dit is zo ook expliciet afgesproken in het pact van Brakkenstein. De ontwikkeling van de 3000 woningen mocht ingezet worden om:

- de voorfinanciering van de RBV terug te verdienen;
- de apparaatskosten en renteaftschrijving terug te verdienen; en
- andere kwaliteitsdoeleinden te realiseren, met eventueel resterende woningen.

Deze hele werkwijze (dus zowel de investeringen van de provincie als de afrekening met de ORR en de uitkering van de stimuleringsbijdragen) wordt verantwoord in het jaarverslag dat wordt gecontroleerd door een onafhankelijk accountant. Dit jaarverslag is openbaar en voor eenieder in te zien.

5 Ontwikkeling Ruimte-voor-ruimtekavels

Tegenover de investeringen en de daarmee bereikte kwaliteitswinst staat de ontwikkeling van Ruimte-voor-ruimte kavels.

In bijlagen 6 en 7 is het totaaloverzicht opgenomen van de ontwikkeling van Ruimte-voor-ruimtekavels met toegekende sloop vierkante meters voor respectievelijk RBV1 en RBV2 tot en met 2016. Eind 2016 waren alle sloop vierkante meters beschikbaar vanuit de eerste tranche van de RBV toegekend aan ruimte voor ruimte-locaties. Van de tweede tranche (RBV2) waren er eind 2016 nog 216.219 m² gesloopte stallen beschikbaar om toe te wijzen aan locaties. Daarmee waren er eind 2016 van de in totaal 1.735 beschikbare-titels op basis van de oorspronkelijke RvR-regeling in totaal 1.519 uitgegeven en waren er nog 216 titels beschikbaar.

In 2017 is een nieuw registratiesysteem opgestart en wordt het aantal uitgegeven Ruimte-voor-ruimte titels bijgehouden aan de hand van de uitgifte van certificaten (zie bijlage 8). Daarbij worden er geen sloop vierkante meters meer direct gekoppeld aan een Ruimte-voor-ruimte locatie. Reden voor deze wijziging in registratie is een vereenvoudiging van het systeem en de andere wijze van berekenen, gekoppeld aan RvR-verbreed.

Kwaliteitsverbetering kan daarbij niet dubbel ingezet worden omdat er sprake is van een gesloten systeem. De ontwikkeling van woningbouwkavels is immers gekoppeld aan de financiële middelen die zijn geïnvesteerd in het versterken van omgevingskwaliteit. Voor die verantwoording verwijzen wij naar de toelichting onder 4. hierboven.

Vanwege de gerealiseerde kwaliteitsverbetering (Ruimte-voor-ruimte en Ruimte-voor-ruimte verbreed, inclusief stimuleringsbijdragen) kunnen er uitgaande van 29,1 miljoen aan investering in totaal circa 2.900 kavels ontwikkeld worden door de ORR.

Al deze titels zijn inmiddels uitgegeven of belegd in projecten. De daarvoor benodigde procedures moeten nog wel doorlopen worden. De laatste circa 180 titels zijn daarom nog niet in het overzicht van bijlage 8 opgenomen. Er zijn echter geen titels meer beschikbaar bij de ORR (zie bijlage 9 Statenmededeling RvR titels zijn belegd van 25 maart 2025).

Er is dan ook geen sprake van 'een zich zelf in stand houdend systeem' zoals door de Afdeling in zijn tussenuitspraak van 9 april is verwoord. Gerelateerd aan investeringen in concrete fysieke omgevingskwaliteit mochten op grond van het pact van Brakkenstein 3000 kavels ontwikkeld worden. Daar wordt aan voldaan en er komen geen kavels meer bij.

6 Concluderend

Zowel de reguliere RvR-regeling als de RvR-verbreed staan voor 'in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit' als bedoeld in artikel 3.79, eerste lid, onder a, van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Ook alle titels uit de verbrede regeling zijn immers te herleiden tot:

- de circa € 30 miljoen die is uitgegeven aan concrete fysieke verbetering van omgevingskwaliteit door de sanering van ongewenste bebouwing in het buitengebied en de daaraan gerelateerde herinrichting en teruggave van de daarbij vrijgekomen locaties aan het NNB; en
- de circa € 76 miljoen die is uitgegeven aan stimuleringsbijdragen. Deze titels zijn zowel te relateren aan de sloop uit de oorspronkelijke RvR-regeling als uit de verbrede RvR-regeling, omdat wij een gedeelte afboeken op de daaruit voortkomende terugverdienopgave en het andere deel benutten voor de uitkering van de stimuleringsbijdrage.

B. Borging dat er geen dubbele inzet is van kwaliteitswinst bij individuele deelnemers

Datum

5 november 2025

Ons kenmerk

C2364599/6213920

Wij beoordelen bij iedere individuele deelnemer aan de (oorspronkelijke) RvR-regeling of is voldaan aan de gestelde voorwaarden van 1000 m2 sloop van varkens- of kippenstallen, het definitief doorhalen van 3500 kg fosfaat bij de rvo en het (planologisch) beëindigen van de veehouderij. Deze beoordeling nemen wij op in een toetsingsformulier van de betreffende saneringslocatie. Iedere keer dat meters van die saneringslocatie worden ingezet voor een concrete bouwkaavel wordt het betreffende toetsingsformulier geactualiseerd. De betreffende saneringslocatie te Zundert is getoetst en akkoord bevonden voor 3,17 titels.

Datum

5 november 2025

Ons kenmerk

C2364599/6213920

Naast het toetsingsformulier van de saneringslocatie, registreren wij per gemeente welke RvR-locaties zijn ontwikkeld en wordt per locatie aangegeven van welke saneringslocatie de meters afkomstig zijn.

Door deze dubbele registratie is altijd inzichtelijk welke saneringslocatie voor welke RvR-locatie(s) is ingezet en is dubbeling niet mogelijk. Bijgaand sturen wij zowel het betreffende toetsingsformulier van de saneringslocatie als een afschrift van het register waarin de RvR-locaties zijn gekoppeld aan de saneringslocatie (bijlagen 10 en 11).

Overigens hebben wij aansluitend een vergelijkbaar register waarin de saneringslocaties die worden ingezet voor Stalderen zijn gekoppeld aan verleende stalderingsbewijzen voor de uitbreidingslocaties. Zowel bij de toepassing van Stalderen als bij Ruimte-voor-ruimte worden beide registers gecheckt om dubbele inzet van sloopmeters uit te sluiten.

Voor individuele deelnemers aan de Maatwerkregeling omgevingskwaliteit geldt dat in het plan voor de toevoeging van een woning verantwoord moet worden waar en welke omgevingskwaliteit is gerealiseerd. Ook dat registreren wij per casus.

Wij hopen u hiermee de gevraagde informatie te hebben gegeven,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



I.A.H.M. Cortenbach,
programmamanager Wonen, Werken en Leefomgeving

Overzicht bijlagen:

1. Pact van Brakkenstein
2. Beleidsregel Ruimte voor ruimte-verbreed
3. Overzicht MOB-complexen
4. Overzicht glastuinbouwbedrijven
5. Overzicht SSOB
6. Overzicht RBV1
7. Overzicht RBV2
8. Overzicht uitgegeven titels vanaf 2017
9. Statenmededeling 25 maart 2025
10. Toetsingsformulier saneringslocatie Zundert
11. Register koppeling bouw- met saneringslocatie

Datum

5 november 2025

Ons kenmerk

C2364599/6213920

Bestuurlijk afspraken kader LNV, VROM, provincies Gelderland, Overijssel, Utrecht, Noord-Brabant en Limburg en de VNG

Preambule

In goede samenwerking en overeenkomstig de doelstellingen van het Bestuursaccord nieuwe stijl, zijn Rijk, provincie en gemeenten tot een gemeenschappelijke overeenkomst gekomen. Dit bevat een totaalpakket voor met name de reconstructiegebieden, waarover de afgelopen periode intensief overleg heeft plaatsgevonden en dat in de komende periode regelmatig getoetst moet worden en zonodig bijgesteld.

Inleiding

Onder voorbehoud van instemming van de Gedeputeerde Staten- ook wat betreft de overige niet reconstructieprovincies voor wat betreft de onderdelen stank en ammoniak, Provinciale Staten en Brusselse goedkeuring op de Regeling beëindiging veehouderij takken, zijn, in aanvulling op de brief Voortgang mestbeleid/in-vulling mestbeleid van de Ministers van LNV en VROM d.d. 25 februari 2000 aan de Tweede Kamer, de Ministers van LNV en VROM, de provincies Gelderland, Overijssel, Utrecht, Noord-Brabant en Limburg en de VNG op de onderdelen stank, ammoniak, ruimte voor ruimte, de pilots reconstructie, sturing en financiering het volgende overeengekomen: Ondertekening van de VNG is onder voorbehoud van instemming van het algemeen bestuur van de VNG.

Leeswijzer

Teksten zoals verwoord in de Kabinetsbrief van 25 februari 2000 aan de voorzitter van de Tweede Kamer zijn in cursief weergegeven.
Aanvullende afspraken in normaal lettertype aangegeven.

Ammoniak

1. Generiek ammoniakbeleid (conform afspraken in de MvT wetsvoorstel Reconstructiewet 1998)

- Het rijk stelt generieke, technische eisen aan de wijze van aanwending van dierlijke meststoffen, aan de mestopslag en (straks) aan de huisvesting van dieren. Om de landelijke emissiereductiedoelstellingen/ het nationale emissieplafond van de EU te halen, zal het rijk bij het vaststellen van de technische eisen zoeken naar een zo groot mogelijke emissiereductie. De eisen zullen met de voortgang der techniek en de te verwachten verlaging van de kostprijs regelmatig worden geactualiseerd, waarbij rekening zal worden gehouden met acceptabele afschrijvingstermijnen.
- De provincies krijgen de bevoegdheid om verdergaande technische eisen te stellen aan de huisvesting van dieren als dit technisch en sociaal-economisch mogelijk is en dit vanuit regionale of lokale milieuoverwegingen gewenst is.

2. Hoogte van het nationale emissieplafond

- Het rijk zal in mei van dit jaar op basis van onderzoek van het RIVM en na overleg met de betrokken partijen de bandbreedte vaststellen die ten behoeve van de werkafpraak met de provincies bovenop het door de EU-Commissie voorgestelde nationale emissieplafond van 104 kton voor 2010 komt.
3. Verdeling van het nationale plafond over de provincies en de regio's
- Het rijk zal het nationale emissieplafond voor ammoniak verdelen over de 12 provincies, waarbij rekening wordt gehouden met het onderscheid (vee)concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden.
 - De provincies krijgen de bevoegdheid om het voor hen geldende plafond nader te verdelen in regionale emissieplafonds.
 - De toedeling voor de (vee)concentratiegebieden vindt tot 2010 in eerste instantie plaats op basis van de huidige aantallen dieren en na 2010 steeds meer op basis van de aanwezige natuurwaarden.
 - Het plafond voor de niet-concentratiegebieden voor 2010 wordt afgestemd op de daar aanwezige natuurwaarden. Daarbij geldt wel als randvoorwaarde dat dit niet mag leiden tot een extra krimp van de veestapel in de eigen provincie dan wel in een of meer andere provincies ten opzichte van de krimp die mag worden verwacht op basis van autonome marktontwikkelingen en op basis van het mestbeleid.
4. Instrumentatie ammoniakbeleid
- Om de ammoniak- en de natuurdoelstellingen te halen mag de totale ammoniakemissie op verschillende schaalniveaus (landelijk, provincie, regio, zone) een bepaalde waarde (plafond) in 2010 niet te boven gaan.
 - Er is een nieuw instrument nodig om taakstellende provinciale ammoniakemissieplafonds, plafonds voor een reconstructieplangebied en/of plafonds voor zones rondom de EHS in 2010 te kunnen realiseren.
 - De ministers achten het stelsel van dierrechten hiervoor geen geschikt instrument. En zij achten het niet wenselijk om dit stelsel de komende paar jaar nog voor dit doel geschikt te maken.
 - Tot het moment van het vervallen van de dierrechten (uiterlijk 1 januari 2005) wordt er onderscheid gemaakt tussen de concentratiegebieden en de niet-concentratiegebieden.
 - Voor de concentratiegebieden geldt dat tot dat moment geen saldering van ammoniakemissie hoeft te worden toegepast tussen een bedrijf dat wil groeien en een of meer andere bedrijven die stoppen en/of krimpen op voorwaarde dat er een goedgekeurd reconstructieplan van toepassing is. Na het vervallen van de dierrechten wordt voor het hele reconstructieplangebied een systeem van emissiesaldering ingevoerd te regelen bij de wettelijke regeling voor ammoniak.
 - Voor de niet-concentratiegebieden geldt dat de emissiesaldering wordt beperkt tot de uniforme zones rondom de EHS conform het zoneringsbeleid in deze gebieden. Mocht onverhoopt zich de situatie voordoen dat toch overschrijding dreigt van het plafond (ondanks de inzet van alle technische maatregelen) dan zal ook daar na het moment van het vervallen van de dierrechten een breed systeem van emissiesaldering gaan gelden.
 - De ministers van VROM en LNV zullen zich inzetten om nog voor 21 juni van dit jaar een wettelijke regeling voor advies aan te bieden aan de Raad van State inzake het ammoniakbeleid voor de reconstructiegebieden.

5. . (Integrale) zonering

- Bescherming van de natuurwaarden binnen de voor verzuring gevoelige gebieden van de EHS vraagt naast het stellen van technische eisen ook een sturen op de omvang en de locatie van de veestapel nabij deze natuurgebieden.
- De provincies zullen de bestaande indeling van kwetsbare en zeer kwetsbare voor verzuring gevoelige onderdelen van de door de provincies vastgelegde EHS, welke zijn aangelegd of begrensd voor 1 mei 1988, dat wil zeggen gebieden die ook voor de toepassing van de IAV al als verzuringgevoelig werden aangemerkt, op basis van hun gebruiksfunctie en kritische depositiewaarde herindelen in de categorieën "meest kwetsbare" (A-gebieden) dan wel "kwetsbare" (B-gebieden) natuurgebieden.
- Als meest kwetsbare gebieden worden aangemerkt de gebieden die volgens het betreffende streek- of bestemmingsplan een ruimtelijke bestemming "natuur" of "bos" hebben, alsmede bestaan uit of bestemd zijn voor natuurdoeltypen met een kritische depositiewaarde kleiner dan 1400 mol stikstof per hectare per jaar. De overige gebieden worden aangemerkt als kwetsbare gebieden.
- Een toe te passen systeem van zonering geldt voor alle ammoniakemissies uit stallen ongeacht de diersoort die de emissie veroorzaakt. Er wordt een uitzondering gemaakt voor relatief kleine melkrundveehouderijen die van grote waarde worden geacht voor de kwaliteit van het landschap, zodat deze bedrijven desgewenst kunnen uitbreiden tot een stallemissie van maximaal 300 kilo.
- Er wordt ten aanzien van de zonering onderscheid gemaakt tussen de concentratiegebieden en de niet-concentratiegebieden.

5.a Zonering in de niet-concentratiegebieden

- De doelstellingen van het zoneringsbeleid in de niet-concentratiegebieden zijn het streven naar het vee-arm maken van de verzuringsgevoelige onderdelen van de EHS, alsmede naar het vee-arm maken van een zone van 250 meter om de meest kwetsbare gebieden. Daarnaast is het beleid gericht op het bereiken van een stand-still op het niveau van het aantal dieren in een bredere zone (250-500 meter) rond een meest kwetsbaar gebied en in een zone (0-500 meter) rond de kwetsbare gebieden
- Er zal een vestigingsverbod voor veehouderijbedrijven gelden in de onderdelen van de EHS en in alle zones daaromheen. Er zal een uitbreidingsverbod gelden voor bestaande bedrijven die zijn gelegen in de voor verzuring gevoelige onderdelen van de EHS of in de zone van 250 meter om de meest kwetsbare gebieden. Voor de bestaande bedrijven die zijn gelegen in de andere zones geldt de voorwaarde dat bij uitbreiding van het aantal dieren salderen van emissies vereist is met andere bedrijven die zijn gelegen in dezelfde zone rondom een natuurgebied. Bedrijfsbeëindiging of verplaatsing zal worden gestimuleerd.

5.b Integrale zonering in de concentratiegebieden

- Voor de concentratiegebieden wordt uitgegaan van een concept van integrale zonering met flexibele afstanden bij de op te stellen reconstructieplannen. De aan te wijzen krimpgebieden in de reconstructieplannen bevatten om redenen van ammoniak in ieder geval de meest-kwetsbare EHS (A-gebieden) en een zone van 250 meter daaromheen. Er zal een uitbreidingsverbod voor veehouderijen gelden voor bestaande bedrijven die zijn gelegen in de te beschermen natuurgebieden of

in de zone van 250 meter om de meest kwetsbare (A-)gebieden. In deze gebieden en in deze zone geldt tevens een vestigingsverbod. Bedrijfsbeëindiging of verplaatsing zal worden gestimuleerd.

- Als aanvullende voorwaarde voor de integrale zonering geldt dat het ammoniakbeleid dient te leiden tot een substantiële reductie van de emissie op het schaalniveau van het reconstructieplan alsmede tot een substantiële reductie van de depositie op elk van de te beschermen natuurgebieden te bereiken door een keuze in breedte en/of omvang van een zone en/of ruimtelijke maatregelen binnen een zone.
- Ten behoeve van de integrale zonering in de concentratiegebieden zullen de betrokken provincies de bevoegdheid krijgen de beschermde status van één of meer kwetsbare gebieden op te heffen op voorwaarde dat compensatie wordt geboden door een betere bescherming van andere kwetsbare gebieden (feitelijk: het opwaarderen van een kwetsbaar (B-)gebied tot een meest kwetsbaar (A-)gebied) dan wel de aanwijzing van andere verzuring gevoelige natuurgebieden als kwetsbaar (B-)gebied.

6. Omgevingstoets van de Wet milieubeheer

- Bij milieuvergunningverlening worden naast een beschouwing van de technische mogelijkheden om de milieubelasting te beperken ook de effecten op de omgeving beschouwd.
- De omgevingstoets uit de Wet milieubeheer blijft van toepassing voor alle veehouderijbedrijven. Voor de IPPC/Mer-bedrijven is dit verplicht op basis van Europees recht. Voor bedrijven, die niet onder de IPPC/Mer-richtlijnen vallen, maar evenveel of meer ammoniak emitteren is de omgevingstoets vanwege milieuhygiënische overwegingen en vanuit een oogpunt van rechtsgelijkheid noodzakelijk.

Voor de andere bedrijven wordt er van uit gegaan dat de reconstructieplannen zodanig worden vormgegeven dat uit hoofde van ammoniak vestiging of uitbreiding van de veehouderij ruimtelijk mogelijk is. Zo kan worden voorkomen dat de omgevingstoetsing nog het gevolg zou kunnen hebben dat een milieuvergunning zou moeten worden geweigerd aan een veehouder die in het ruimtelijk spoor de mogelijkheid tot uitbreiding of vestiging wordt geboden. Er is voor de reconstructieplannen in een milieu-effect-rapportage (mer) voorzien. Verwacht wordt dat de in een reconstructieplan gemaakte afweging tussen de effecten van ammoniak op de natuurgebieden enerzijds en alle andere belangen anderzijds via een milieu-effect-rapportage wordt ondersteund.

- Buiten de reconstructiegebieden biedt de voorgestelde uniforme zonering met bijbehorende beperkingen naar verwachting voldoende milieubescherming voorzover het gaat om veehouderijbedrijven die kleiner zijn dan de omvang die wordt genoemd in de IPPC/Mer-richtlijnen. Voor grote bedrijven kan niet worden uitgesloten dat de toets tot het weigeren van de milieuvergunning leidt. Voor zover er een individuele mer-plicht bestaat, geeft deze de voor een omgevingstoetsing noodzakelijke informatie.
- De minister van VROM zal bij het opstellen van de wettelijke regeling ten aanzien van ammoniak nagaan of het mogelijk is een formele relatie te leggen tussen een vergunningsaanvraag en de op basis van het reconstructieplan op te stellen

milieu-effect-rapportage t, waardoor dubbele toetsing en in te stellen bezwaar- en beroepsprocedures kunnen worden voorkomen.

Stank

Kabinetsbrief	De reconstructie heeft een meervoudige doelstelling, waaronder het bijdragen aan het verbeteren van de milieukwaliteit en het verbeteren van de economische structuur. Voor het stankbeleid betekent dit dat de reconstructie moet leiden tot een vermindering van het aantal stankgehinderden. Anderzijds mag de uitvoering van het stankbeleid er niet toe leiden dat de uitvoering van het reconstructie- en die van het mestbeleid worden belemmerd. Dit mestbeleid is er immers op gericht te voldoen aan de EU-Nitraatrichtlijn. De regering is daarom voornemens om de versoepelingen ten opzichte van de Brochure Veehouderij en Hinderwet van 1985 zoals die waren geformuleerd in de Richtlijn veehouderij en stankhinder van 1996, specifiek voor de zogenaamde landbouwonwikkelingsgebieden en de verwevings- of plafondgebieden van de reconstructieplangebieden in een wettelijke regeling vast te leggen. Door de wettelijke regeling te beperken tot de reconstructiegebieden blijft voor de rest van Nederland vooralsnog de stanknormering van de Brochure Veehouderij en hinderwet van 1985 van kracht. Voor de woningen die in de reconstructiegebieden in het kader van de ruimte voor ruimtebenadering worden gebouwd zijn, in relatie met het agrarisch stankbeleid, tussen de ministers van LNV en VROM enerzijds en de 5 reconstructieprovincies en de VNG anderzijds, de volgende afspraken gemaakt: • Als in de zogenaamde landbouwonwikkelingsgebieden en in de verwevings- of plafondgebieden een nieuwe burgerwoning op de bedrijfskavel van een ex-intensieve veehouderij wordt gebouwd, geldt voor deze burgerwoning dezelfde bescherming als die gold voor de voormalige intensieve veehouderij. De minimumafstand die moet worden aangehouden tussen de gevel van de burgerwoning en het emissiepunt van een naburig intensieve veehouderij is 50 meter. Dit zal ook in de wettelijke regeling voor de reconstructiegebieden worden vastgelegd. Ook in de gevallen dat de boerderij niet wordt gesloopt, maar door de ex-veehouder of een ander wordt bewoond en daarmee volgens het vigerende stankbeleid (Brochure 1985 én Richtlijn 1996) een burgerwoning wordt, zal dit in deze onderdelen van het reconstructiegebied niet meer leiden tot een wijziging van het niveau van bescherming. • Worden nieuwe woningen in de randen van woonkernen gebouwd, dan krijgen deze woningen de mate van bescherming die bij woonkernen 'hoort'. Mocht (de stankcirkel van) een nabijgelegen veehouderijbedrijf deze woningbouw blokkeren, dan ligt het meer voor de hand om deze veehouderij op te kopen. Dit komt overeen met de huidige praktijk en hoeft niet apart in de wettelijke regeling te worden vastgelegd. Er vindt over de uitwerking van het stankbeleid in de reconstructiegebieden binnenkort nader overleg plaats tussen overheid (rijk, provincies en gemeenten) en LTO-Nederland. Bovengenoemde wettelijke regeling zal door de ministeries van VROM en LNV voor de reconstructiegebieden versneld tot stand worden gebracht, in overleg met provincies en gemeenten. Daarnaast wordt gewerkt aan een landelijke herziening van het agrarisch stankbeleid.
---------------	---

Afspraken n.a.v. bestuurlijk overleg LNV-VROM-de 5 provincies-VNG-LTO, d.d. 07-03-2000

Normstelling

In aanvulling op de kabinetsbrief, met betrekking tot de toe te passen stank-normering in de krimpgebieden en de rest van Nederland: Hier geldt de huidige jurisprudentie, hetgeen betekent de Brochure 1985 en die onderdelen van de Richtlijn 1996 die niet door de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ter discussie zijn gesteld

In aanvulling op de kabinetsbrief, met betrekking tot de ruimte voor ruimte benadering, eerste bolletje, tweede zin geldt: een of enkele nieuwe burgerwoningen op de bedrijfskavel van een ex-intensieve veehouderij.

In de ten behoeve van de reconstructie op te stellen specifieke stankregeling zal tevens geregeld worden dat kleinschalige nevenactiviteiten op veehouderijbedrijven mogelijk zijn.

Cumulatie

Er wordt een nieuwe cumulatiemethodiek ontwikkeld, op basis van nader onderzoek dat momenteel nog plaatsvindt. De nieuwe methodiek zal in de wettelijke regeling voor de reconstructiegebieden worden opgenomen.

Planning

De ministers van VROM en LNV zullen zich inzetten om nog voor 21 juni van dit jaar een wettelijke regeling voor advies aan te bieden aan de Raad van State inzake het stankbeleid voor de reconstructiegebieden.

Ruimte voor ruimte

A. Algemeen

Beëindiging van een groot aantal intensieve veehouderijen is dringend gewenst om het mestbeleid te kunnen realiseren. In het kader van het mestbeleid zal vermindering van de veestapel immers leiden tot vermindering van de fosfaatbelasting van de bodem op de zuidelijke en oostelijke zandgronden. In totaal gaat het om het uit de markt halen van 21,5 mln. kg niet grondgebonden mestproductierechten. Hiervoor is in de periode 2000 t/m 2002 f. 670 mln beschikbaar.

Beëindiging van bedrijven kan worden versneld indien niet alleen een vergoeding wordt verstrekt voor de beëindiging op zich zelf, maar ook een (financiële) vergoeding wordt gegeven voor de sloop (én vervangingswaarde) van de bijbehorende bedrijfsgebouwen. Sloop van bedrijfsgebouwen zal ook een aanzienlijke bijdrage leveren aan de verbetering van het aanzien en de kwaliteit van het landschap in deze gebieden. Immers, bebouwing van mindere kwaliteit zal uit het landschap verdwijnen.

Het Rijk, de reconstructie provincies en de VNG zien goede mogelijkheden om de versnelling van de bedrijfsbeëindiging in het kader van het mestbeleid te koppelen aan verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Genoemde partijen willen hiertoe in de concentratiegebieden de zogenoemde 'ruimte voor ruimte' benadering toepassen.

Kabinetsbrief	<i>Kern van deze benadering is dat uit de opbrengst van de uitgifte van extra bouwka- vels aanvullende middelen kunnen worden gegenereerd ten behoeve van de sloop van stallen. Tegelijkertijd kan hierdoor een kwaliteitsimpuls aan het platteland worden gegeven.</i> <i>De betrokken provincies onderschrijven dat met een gecombineerde inzet van een tegemoetkoming bij bedrijfsbeëindiging en 'ruimte voor ruimte' een belangrijke slag te maken is.</i> <i>De provincies onderkennen in het bijzonder ook de winst die hierdoor geboekt kan worden ten aanzien van versterking van de kwaliteit van het landelijk gebied, mede doordat per saldo een reductie van de hoeveelheid steen zal plaatsvinden.</i> <i>Toepassing van de ruimte voor ruimtebenadering zal niet alleen een impuls geven aan beëindiging van bedrijven, maar door de sloop van bedrijfsgebouwen zal ook een aanzienlijke bijdrage geleverd worden aan de verbetering van het aanzien en de kwa- liteit van het landschap in de betrokken gebieden. Immers, bebouwing van mindere kwaliteit zal uit het landschap verdwijnen en plaatsmaken voor bebouwing met meer kwaliteit. Het kabinet, de reconstructieprovincies en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) zien daarom goede mogelijkheden om de versnelling van de be- drijfsbeëindiging in het kader van het mestbeleid te koppelen aan verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Met deze aanpak wordt aldus een combinatie van milieu-, sociale- en ruimtelijke doelen gerealiseerd.</i>
---------------	--

B. Bedrijfsbeëindiging

Kabinetsbrief	Daarbij staat ons als resultaat de realisering van een robuuste en voor de betrokken ondernemers inzichtelijke bedrijfsbeëindigingsvoorziening voor ogen, opgebouwd uit twee elementen: (1) een opkoopregeling varkens- en mestproductierechten en (2) een sloopregeling gekoppeld aan het ruimte voor ruimte-concept, bestaande uit een vergoeding voor de sloop van gebouwen en een vergoeding voor de waarde van de stallen.
---------------	---

Er komt één landelijke regeling voor de opkoop van varkens en mestproductierechten (compartiment A (voor verklaring zie regeling)). In de concentratiegebieden is er een extra compartiment (B) beschikbaar voor de vergoeding voor de sloop van gebouwen en een vergoeding voor de waarde van de stallen.

Kabinetsbrief	Daarnaast kan de desbetreffende provincie de sloopregeling ook zelf - dat wil zeggen los van de beëindiging - toepassen in de volgende gevallen (limitatief): a) het afbreken van reeds leegstaande stallen; b) het afbreken van lege stallen na concentratie van stallen van 1 bedrijf op 1 lokatie; c) het afbreken van lege stallen bij beëindiging van bedrijven met varkens en kippen zonder niet-grondgebonden mestproductierechten. Afhankelijk van de vraag op welke wijze ter plaatse invulling wordt gegeven aan 'ruimte voor ruimte', kan sprake zijn van financiële ondersteuning voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen. Wanneer planologisch woningbouw op de kavel zelf mogelijk is of sprake is van functiewijziging, ligt een vergoeding in het kader van de sloopregeling niet voor de hand aangezien de beëindigende veehouder dan door de functiewijziging, de vervreemding van de bouwkaal of door het zelf realiseren van de bouw van een extra woning voldoende financiële armslag krijgt. Dit is uiteraard anders indien woningbouw op een elders aangewezen nieuwe woningbouwlocatie plaatsvindt. In dat geval komt de beëindigende ondernemer voor een sloopvergoeding in aanmerking.
---------------	--

Een vergoeding is ook niet aan de orde indien de ondernemer een landgoed in het kader van de NSW, dan wel functiewijziging van de bedrijfsgebouwen of indien het intensieve veehouderijbedrijf (tak) door een ander wordt voortgezet (o.a. een 'opschuiver'). Voor monumentale panden kunnen eveneens uitzonderingen worden gemaakt.

Kabinetsbrief	Evenals in de BEVAR het geval was, is aan de sloopsubsidie de voorwaarde verbonden dat de tot het bedrijf behorende landbouwgronden gelegen in de begrensde Ecologische Hoofdstructuur tegen marktwaarde worden aangeboden aan het Bureau beheer landbouwgronden (BBL). De regeling geeft zo tegelijkertijd een stimulans aan het realiseren van de EHS. Voor gronden die gelegen zijn in de zogenaamde aankoopgebieden van BBL is in de regeling de verplichting opgenomen hiervan melding te doen aan BBL bij de subsidieaanvraag. Afhankelijk van de planvorming in het betreffende gebied zal BBL deze gronden, indien daarover met de betrokken veehouder overeenstemming wordt bereikt, kunnen verwerven ten behoeve van de uitvoering van de reconstructie. Ook overeenkomsten in het kader van programma beheer kunnen hierbij aan de orde zijn. Anders dan in de BEVAR staat het overdragen of aanbieden van grond los van het
---------------	---

	<i>aanbieden van rechten. Alleen degenen die voor de sloopvergoeding in aanmerking wensen te komen, zijn verplicht hun in de EHS of in de aankoopgebieden gelegen gronden aan BBL over te dragen, onderscheidenlijk aan te melden. Wie zijn rechten aanbiedt is niet verplicht zijn stallen te slopen.</i>
--	--

C. Financiën en verdeling aantal extra woningen

<i>Kabinetsbrief</i>	<i>Voor de beëindigingsregeling is tot en met het jaar 2002 in totaal bijna f 670 miljoen beschikbaar voor de aankoop van 21,5 mln kilo fosfaat. Voor de vergoeding van de sloop gekoppeld aan de opkoop van mestproductierechten, varkensrechten en te zijner tijd pluimveerechten gaan de provincies en het Rijk ervan uit dat in totaal maximaal f 950 mln nodig is, wat kan worden opgebracht door middel van de realisatie van maximaal 6500 extra woningen.</i>
----------------------	---

Ten tijde van het uitbrengen van de brief van 25-2 is uitgegaan van een bepaald percentage bouwen ter plekke en bouwen elders. Dit heeft geresulteerd in een totaalbedrag van maximaal f. 950 mln dat de provincies nodig zouden hebben voor compartiment B voor het bouwen elders. Intussen gaat een aantal provincies uit van andere verdeling nieuwe woningen ter plekke en elders; er wordt een relatief groter beroep gedaan op het bouwen elders. De totaal benodigde financiering voor compartiment B is hierdoor hoger en wordt ingeschat op maximaal f 1,1 miljard. Dit totaal bedrag is inclusief toepassing van de sloopregeling zonder A-component.

De bedragen (miljoenen guldens) die maximaal nodig zijn voor compartiment B in relatie tot compartiment A (1^e tranche voor compartiment bedraagt 100 miljoen) zijn:

	totaal	t.b.v. 1 ^e tranche
Brabant	580	87
Limburg	200	30
Gelderland	200	30
Overijssel	125	18
Utrecht	15	4
Totaal	1120	170

De verdeling tussen de provincies is gebaseerd op de inschatting van het aantal beëindigde bedrijven, conform de opgave van de provincies. De verdeling voor de eerste tranche heeft naar rato plaatsgevonden.

De reconstructieprovincies nemen de verantwoordelijkheid op zich voldoende middelen voor de sloop en waardevergoeding van de gebouwen gerelateerd aan de opkoop van mestproductierechten, varkensrechten en t.z.t. pluimveerechten beschikbaar te stellen. Dit met het oog op het uit de markt halen van in totaal **21.5 mln kilo fosfaat** (overeenkomend met ca. 6000 beëindigers) en de realisering van maximaal **6000 + 500** woningen. De verdeling van deze extra woningen over de provincies is indicatief. Het Rijk gaat in beginsel uit van een gemiddelde 1:1 koppeling van het aantal bedrijfsbeëindigingen en de aantallen extra woningen.

<i>Kabinetsbrief</i>	<i>De provincies zijn bereid de verantwoordelijkheid op zich te nemen voor de (voor)financiering van en de garantstelling voor de ten behoeve van de sloopregeling benodigde middelen. Het Rijk participeert niet in de voorfinanciering en de garantstelling. Wel zullen in aanmerking komende gronden die reeds in opdracht van het Rijk zijn verworven tegen kostprijs voor woningbouw worden ingebracht.</i>
----------------------	--

Ten aanzien van de in aanmerking komende gronden is afgesproken dat dit niet alleen betrekking heeft op gronden die reeds in opdracht van het Rijk zijn verworven, maar ook op gronden die reeds zijn verworven in opdracht van provincies en gemeenten (vervalt). De VNG zal zich inspannen, dat gemeenten reeds door hen verworven gronden hiervoor beschikbaar stellen tegen kostprijs.

<i>Kabinetsbrief</i>	<i>In het kader van de ruimte voor ruimtebenadering wordt voorzien in maximaal 6500 extra woningen voor de vergoeding van de sloop van stallen, zowel gekoppeld aan de beëindiging (6000 woningen) als los van de beëindiging (500 woningen). De verdeling over de provincies is vooralsnog als volgt:</i>	
	<i>Brabant</i>	<i>3000</i>
	<i>Limburg</i>	<i>900</i>
	<i>Gelderland</i>	<i>1500</i>
	<i>Overijssel</i>	<i>900</i>
	<i>Utrecht</i>	<i>200</i>
	<i>Totaal</i>	<i>6500</i>

Op het moment van ondertekening is deze verdeling indicatief vastgesteld.

Als met minder bedrijfsbeëindigingen kan worden volstaan om in totaal 21,5 mln kilo fosfaat uit de markt te halen, dan kunnen de gezamenlijke provincies het 'surplus' aan nieuwe woningen inzetten waar dat nodig is, met als oogmerk de financiële ruimte te vergroten om het eenvoudiger te maken voor de provincies om hun financiële garantstelling te realiseren.

Rijk en provincies zijn overeengekomen dat de ondergrens om voor een sloop- en waardevergoeding in aanmerking te komen wordt vastgesteld op 200 m² te slopen oppervlakte bedrijfsgebouw per bedrijf

<i>Kabinetsbrief</i>	<i>Rijk, provincies en gemeenten zijn een uniforme sloop- en taxatiegrondslag overeengekomen. De sloopvergoeding bestaat uit een vast bedrag van f50 per vierkante meter alsmede een vergoeding voor de waarde van de gesloopte gebouwen op basis van een taxatie van de gecorrigeerde vervangingswaarde van de gebouwen. De grondslag voor de taxatie is de gecorrigeerde vervangingswaarde. Voor elke tranche zal opnieuw het vergoedingspercentage voor deze laatste component worden vastgesteld.</i>
----------------------	---

Afspraak

De gecorrigeerde vervangingswaarde is de vervangingswaarde rekening houdend met de aard en bestemming van de zaak. Tevens wordt rekening gehouden met de sedert de stichting van de zaak opgetreden technische en functionele veroudering, waarbij de invloed van latere wijzigingen in aanmerking wordt genomen.

Het vergoedingspercentage wordt voorafgaand aan openstelling van elke tranche in overleg tussen de 5 reconstructieprovincies en het Rijk vastgesteld. Voor de eerste tranche bedraagt de vergoeding 40% van de gecorrigeerde vervangingswaarde. Voor de volgende tranches zal de vergoeding nooit hoger zijn dan 40%.

D. Tranches, voorfinanciering, garantstelling en procedure

De regeling zal in tranches worden opengesteld; per tranche zal vervolgens in een aparte overeenkomst het per provincie gegarandeerde bedrag worden vastgesteld. De provincies en Rijk stellen voorafgaande aan elke tranche een minimumbedrag vast voor de benodigde voorfinanciering bij de start van compartiment B dat gerelateerd is aan de tranche voor compartiment A.

<i>Kabinetsbrief</i>	<i>Tevens zal op het moment voor de eerste openstellingsperiode van de regeling de benodigde voorfinanciering door de provincies voor de in deze periode te verstrekken sloopvergoedingen moeten zijn gegarandeerd. Voor latere openstellingsperiodes zal op dezelfde wijze alsdan ook steeds in overleg tussen de provincies en het Rijk de benodigde voorfinanciering worden vastgesteld. Inmiddels hebben ook enkele banken (met name de Rabobank) zich bereid verklaard om mee te werken aan de realisatie van de regeling.</i>
----------------------	---

De provincies nemen de verantwoordelijkheid op zich voor de organisatie van de (voor)financiering en de garantstelling van de toepassing van compartiment B. De provincies stellen zich daarbij eveneens verantwoordelijk voor de uitvoeringskosten die zijn gekoppeld aan de B-component. De taxatiekosten (uitvoering DLG) komen voor rekening van de deelnemers aan de regeling. Het Rijk participeert niet in de voorfinanciering en de garantstelling. Wel zullen daarvoor in aanmerking komende gronden die reeds in opdracht van overheden zijn verworven worden ingebracht t.b.v. woningbouw. De Minister van LNV is verantwoordelijk voor het juridisch kader en de uitvoering en toepassing van de regeling. Op basis van evaluatie passen de provincies, de VNG, LNV en VROM in gezamenlijkheid zo nodig de regeling op onderdelen aan.

De regeling wordt uitgevoerd door LASER/DLG. Er is in de praktijk sprake van één loket. LASER vraagt per provincie een voorschot aan voor de uitvoering van de regeling (compartiment B) en legt verantwoording af over de bestede middelen. Een door GS van de betrokken provincie te benoemen commissie kan betrokken worden bij de uitvoering van de regeling. Deze commissie zal inzicht krijgen in de aanvragen. De commissie kan desgewenst afzonderlijk met aanvrager contact opnemen om, gelet op de brede reconstructiedoelstellingen en de financiering van ruimte voor ruimte, aansluitend aan de regeling, op vrijwillige basis gebouwen en/of grond te verwerven.

De provincies Gelderland, Overijssel, Utrecht, Noord-Brabant en Limburg garanderen dat er voldoende geld beschikbaar wordt gesteld aan LASER voor de vergoeding van de sloop als bedoeld in artikel 9 van de Regeling beëindiging veehouderijtakken, tot een maximum van in totaal 1.120.000.000 gulden, inclusief de daarvoor benodigde uitvoerings- en rentekosten. Dit bedrag wordt na overleg met de provincies gekoppeld aan de afzonderlijke openstellingsperiodes, voor subsidieverlening beschikbaar gesteld. De genoemde provincies verplichten zich ertoe dat voor elke afzonderlijke openstellingsperiode voor de uitbetaling van de genoemde subsidies de benodigde gelden op declaratiebasis, en desgevraagd als voorschot, ter beschikking van LASER worden gesteld, ten hoogste tot de bedragen van de voor die openstellingsperiode voor de desbetreffende provincies vastgestelde subsidieplafonds, inclusief de uitvoeringskosten van compartiment B van de regeling.

Per tranche zullen ten aanzien van de uitvoering tussen de afzonderlijke provincies en LASER/DLG overeenkomsten worden gesloten.

De eerste tranche wordt opengesteld vanaf 22 maart tot 20 april. Vanaf dat moment geldt voor de provincies, onder voorbehoud dat op de provinciale begroting daartoe de middelen worden gereserveerd, een onvoorwaardelijke betalingsverplichting als hiervoor bedoeld van respectievelijk 87 miljoen gulden voor Noord-Brabant, 30 miljoen gulden voor Limburg, 30 miljoen gulden voor Gelderland, 18 miljoen gulden voor Overijssel en 4 miljoen gulden voor Utrecht. Betrokken ondertekenaars van dit afsprakenkader zullen alle inspanningen erop richten de betreffende middelen vrij te maken.

In de bijlage is de te volgen procedure vermeld die gevolg wordt bij de uitbetaling van de eerste tranche van deel B van de regeling.

E. Ruimtelijke voorwaarden

Kabinetsbrief	<i>Provincies en gemeenten zijn primair verantwoordelijk voor de realisering van de ruimtelijke kwaliteit. De provincies zullen de nieuw te bouwen woningen zoveel mogelijk laten aansluiten bij bestaande bebouwing (kernen, bebouwingslinten, clusters). Daarnaast is nieuwbouw op de kavel mogelijk waarbij waardevolle gebieden moeten worden ontzien, conform het provinciale ruimtelijke beleid.</i>
---------------	--

De provincies bepalen, na overleg met gemeenten, zelf waar de nieuwe woningen worden gebouwd. Dat kan op de kavel zelf (daar waar de stallen zijn gesloopt) of elders (aansluitend bij bestaande bebouwing). Een en ander binnen de randvoorwaarden van het ruimtelijk beleid (zoals niet-bouwen in de **concreet begrensde EHS**), waarbij waardevolle gebieden zoveel mogelijk worden ontzien. Een en ander betekent dat binnen dit kader de voorkeur van de provincies geldt.

Kabinetsbrief	<i>Het Rijk zal, vooruitlopend op de totstandkoming van de Vijfde nota ruimtelijke ordening, op basis van door de provincies te ontwikkelen voorstellen meewerken aan het bieden van de noodzakelijke planologische beleidsruimte voor gemeenten en provincies om de nodige bouw kavels te realiseren. Uitgangspunt daarbij is dat deze voorstellen aansluiten op de verschillen die tussen gebieden bestaan in ruimtelijke kwaliteit en kwetsbaarheid.</i>
---------------	---

	<i>De uitwerking en vastlegging van de ruimtelijke randvoorwaarden kan aanpassing van de streekplannen vereisen op de volgende punten:</i> • <i>het aantal extra woningen ten opzichte van de bestaande bouwprogramma's;</i> • <i>de gebiedscategorieën waar ter plekke niet mag worden gebouwd;</i> • <i>het percentage (10%) herbouw op de kavel ten opzichte van de minimum sloopoppervlakte;</i> • <i>het uitgangspunt bij voorkeur bouwen in/aan de bebouwingsconcentraties.</i>
--	---

In aanvulling op het hier gestelde geldt dat de extra woningen vallen buiten de kaders van het restrictieve beleid. Tevens mogen de provincies het percentage herbouw op de kavel laten oplopen tot 20%. Bouwen op de kavel en elders is gelijkwaardig, ter beoordeling van de provincies.

De provincies stellen hiertoe, zo nodig, op korte termijn, na overleg met gemeenten, een richtlijn voor de gemeenten op, waarin wordt aangegeven waar wel/niet op de kavel kan worden gebouwd, zo spoedig mogelijk gevolgd door een streekplanaanpassing. Daarbij is o.a. aan de orde de minimale vereiste oppervlakte gesloopte stallen om in aanmerking te komen voor het bouwen van een woning op de kavel en het percentage herbouw op de kavel.

De richtlijn wordt eveneens aan LASER/DLG ter hand gesteld.

<i>Kabinetsbrief</i>	<i>Daarnaast wordt gestreefd naar een snelle aanpassing van de bestemmingsplannen buitengebied, zodanig dat niet (na verloop van tijd) aan bestaande of nieuw op te richten bedrijfsgebouwen ongewenste (niet-grondgebonden) agrarische bestemmingen kunnen worden gegeven. Bij volledige beëindiging zal de agrarische bestemming worden opgeheven dan wel in elk geval zo worden aangepast dat (intensieve) veehouderij ter plekke niet meer zal worden toegestaan. Voor de bouw van de genoemde extra woningen is na verwerving van de grond een vrijstelling op grond van artikel 19 WRO voldoende. De reguliere bestemmingswijziging volgt later in een reguliere aanpassing van het bestemmingsplan.</i>
----------------------	---

Pilots reconstructie

<i>Kabinetsbrief</i>	<i>De Reconstructiewet heeft in de eerste plaats tot doel een kwaliteitsimpuls te geven aan de gebieden waar de gevolgen van het nieuwe mestbeleid het sterkst gevoeld wordt. In de betreffende provincies zijn vorig jaar een aantal proefprojecten ('pilots') van start gegaan, waar een inventarisatie heeft plaatsgevonden van knelpunten en oplossingsmogelijkheden die samenhangen met de gewenste ruimtelijke herverkaveling in de reconstructiegebieden. In deze proefprojecten is zo concreet mogelijk invulling gegeven aan hoe men in relatie tot andere rijksdoelen kan omgaan met de gevolgen van de verwachte sanering van de intensieve veehouderij. Ook zijn beleidsmatige knelpunten geïdentificeerd, die het realiseren van een duurzame landbouw bemoeilijken.</i> <i>In totaal zijn vorige jaar 7 proefgebieden aangewezen: Nederweert, Gemert-Bakel, De Hilver, Vallei Zuidwest, Hart van Twente, Neede-Broculo en Ysselsteyn. De uitvoering van de pilot Nederweert is reeds gestart; de overige projecten zijn nog niet vastge-</i>
----------------------	--

	<i>steld. Wij hebben veel waardering voor de wijze waarop in korte tijd de plannen zijn opgesteld.</i> <i>In de proefgebieden zijn voor de periode 2000 t/m 2002 indicatief de volgende bedragen beschikbaar:</i> <i>a) vanuit LNV maximaal 60 mln;</i> <i>b) vanuit VROM het door de provincies nader te bepalen deel van de f60 mln die beschikbaar is voor kwetsbare gebieden in de reconstructiegebieden;</i> <i>c) EU-cofinanciering op basis van Doelstelling 2 en de Kaderverordening. Daarnaast zijn provinciale en regionale middelen beschikbaar.</i> <i>Teneinde op korte termijn te kunnen starten met de concrete uitvoering van projecten zullen de provincies uitvoeringsplannen opstellen. Voor 15 maart zullen Rijk en provincies concrete afspraken maken over de uitvoering van planonderdelen. Het Rijk hanteert de volgende criteria bij de toetsing:</i> <i>a) het project moet passen binnen de criteria van bestaande regelingen;</i> <i>b) het project moet onderdeel zijn (worden) van het integrale plan;</i> <i>c) er is geen sprake van cumulatie van regelingen;</i> <i>d) het project moet passen binnen de beleidskaders (o.a. de rijksuitgangspunten van het wetsvoorstel Reconstructiewet);</i> <i>e) er moeten mogelijkheden bestaan voor co-financiering met EU-gelden;</i> <i>f) projecten moeten bijdragen aan realisering van nitraatdoelstellingen.</i>
--	---

Afspraak

De gezamenlijke bijdrage van LNV en VROM bedraagt maximaal 120 mln. De bestaande regelingen en beleidskaders waaraan wordt getoetst, worden waar relevant gewijzigd aan de hand van aanpassingen die zijn afgesproken.

Het Rijk stelt op 15 maart vast voor welke projecten rijksgeld voor de uitvoering beschikbaar komt.

EU financiering: Rijk en provincies zetten zich in om voor het sloopgedeelte EU co-financiering te krijgen;

Sturing: Het in november afgesproken sturingsmodel is mutatis mutandis van toepassing, in de reconstructiegebieden en de reconstructiewet.

Drieslag: Het Rijk en de provincies verplichten zich om de inverdieneffecten inzichtelijk te maken

De wijze van besteding van de nitraatgelden is relevant voor de realisering van de reconstructiedoelen. In dat licht is een commissie ingesteld met de opdracht om, ter vermindering van de milieudruk, voorstellen te doen voor stimulerende maatregelen (inclusief flankerend beleid), gericht op structurele extensivering en bevordering van de grondgebondenheid van de intensieve melkveehouderij.

Monitoring, beoordeling voortgang en aanpassing afspraken

Rijk en provincies spreken af dat er een sluitend monitorings- en registratiesysteem komt voor het registeren van de mate van realisatie van milieudoelen, de bedrijfsbe-

eindigingen en de bouw van woningen. Rijk en provincies maken nog nadere afspraken over de te hanteren indicatoren en monitorings- en rapportage frequentie.

Op grond van de rapportages beoordelen Rijk, provincies en gemeenten gezamenlijk de voortgang. Deze beoordelingen vinden in ieder geval na afloop van elke tranche plaats. Op basis van de beoordelingen worden gezamenlijk ook de mogelijke consequenties bezien voor de volgende tranche(s), worden oplossingen gezocht voor eventuele problemen en worden zo nodig aanvullende afspraken gemaakt tussen Rijk en provincies. In de beoordeling komen alle relevante onderwerpen aan de orde. Dit betreft in ieder geval:

- De mate van behalen van de fosfaatdoelstelling, realisatie van de EHS en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
- Het per tranche gegarandeerde bedrag;
- Het toepassingsbereik en het toepassingsgebied van de regeling;
- Het percentage vervangingswaarde en de vergoeding voor fosfaat/varkensrechten;
- Het aantal inschrijvingen vanuit de 1:1 benadering in relatie met het aantal woningen en met fosfaat- en steenreductie;
- Het aantal woningen in relatie met de doelstelling van 21,5 mln. kg niet grondgebonden mestproductierechten.

Afgesproken is dat een *gezamenlijke commissie* wordt ingesteld die de procesbegeleiding op zich neemt en die tevens bestuurlijk overleg voorbereidt. Bovenstaande aspecten kunnen daarbij aan de orde komen.

Bij onvoorziene gewijzigde omstandigheden die deze afspraken aantasten zal bestuurlijk overleg tot oplossingsgerichte aanvullende afspraken leiden.

Voorts is afgesproken dat *feitelijk en financieel commitment* met betrekking tot de eerste tranche door PS vóór 20 april geregeld is en uiterlijk in mei commitment van PS wordt gegeven over het gehele traject.

In mei vindt overleg plaats aan de hand van een daartoe op te stellen financieel overzicht voor de reconstructiegebieden.

De Ministers van LNV en VROM zullen zich inspannen voor het realiseren van een extra financiële impuls voor het landelijk gebied en het reconstructiebeleid, zowel nationaal als in de sfeer van de EU-cofinanciering.

BIJLAGE:

Procedure bij de uitbetaling van de eerste tranche van deel B van de regeling:

- maart: De regeling wordt geopend en aanvragen kunnen worden ingediend.
- april: einde eerste aanvraagperiode
- eind april: Laser stelt eerste kasprognose op zodat de provincies een beeld krijgen van het beroep dat op hun bijdrage gedaan zal worden
- mei/juni: Laser stelt meer definitieve kasprognose op. Provincies kunnen op basis hiervan de kasbehoefte van Laser bepalen.
- juni/juli: Laser declareert eerste betaling bij de afzonderlijke provincies. Declaraties worden daarna maandelijks ingediend.
- Laser verstrekt maandelijks verantwoordingsinformatie over de declaraties. Op jaarbasis wordt een jaardeclaratie verstrekt, voorzien van een accountantsverklaring.
- Juli/augustus: Nadat de EU, Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten goedkeuring hebben verleend, betaalt de provincie binnen drie weken na declaratie de eerste gedeclareerde bedragen aan Laser.

De minister van Landbouw,
Natuurbeheer en Visserij,



mr. L.J. Brinchorst,

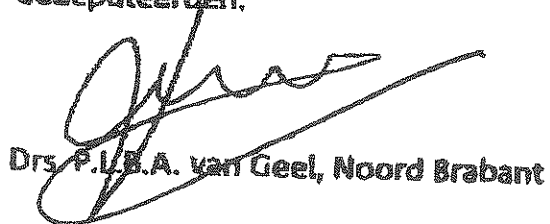
De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke ordening en Milieubeheer,



J.P. Pronk

Namens de 5 reconstructieprovincies

Gedeputeerden:



Drs. P.L.B.A. van Geel, Noord Brabant



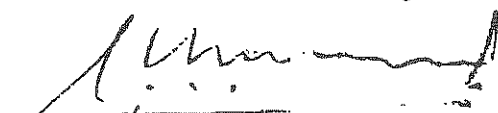
Ir. J.C. Boxem, Gelderland



R. Robbertsen, Utrecht

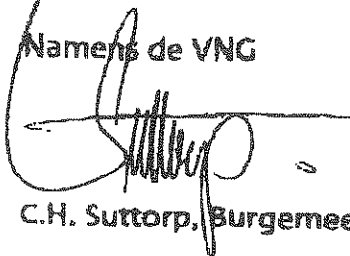


G.H.M. Driessen, Limburg



H.J.M. Kemperman, Overijssel

Namens de VNG



C.H. Suttorp, Burgemeester van Nederweert

Nijmegen, 15 maart 2000 / Zwolle, 16 maart 2000

Provinciaal blad van Noord-Brabant

ISSN: 0920-1408

Onderwerp

Beleidsnota Verbrede inzet van de aanpak Ruimte voor Ruimte

Nummer

150/06

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Bijlage(n)

1

Maken bekend dat zij in hun vergadering van 27 juni 2006 hebben vastgesteld de beleidsnota Verbrede inzet van de aanpak Ruimte voor Ruimte zoals opgenomen in de bijlage.

's-Hertogenbosch, 27 juni 2006
Gedeputeerde Staten voornoemd,

de voorzitter
J.R.H. Majj-Weggen

de secretaris
drs. W.G.H.M. Rutten

Nummer: 1224959
Uitgegeven, 13 september 2006
De secretaris van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
drs. W.G.H.M. Rutten

Beleidsnota

Verbrede inzet van de aanpak Ruimte voor Ruimte

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
27 juni 2006

Inhoudsopgave

1 INLEIDING	3
1.1 INLEIDING EN LEESWIJZER	3
1.2 AANPAK RUIMTE VOOR RUIMTE	3
1.3 VERBREDE INZET RUIMTE VOOR RUIMTE	5
1.4 BELEIDSNOTA BUITENGEBIED IN ONTWIKKELING	6
2 BELEIDSREGELS VERBREDE INZET REGELING RUIMTE VOOR RUIMTE	7
2.1 BELEIDSREGELS	7
2.2 TOELICHTING ALGEMEEN	8
2.3 TOELICHTING PER ARTIKEL	12
3 BELEIDSNOTA BUITENGEBIED IN ONTWIKKELING EN RUIMTE VOOR RUIMTE	14
3.1 BELEIDSREGELS	14
3.2 TOELICHTING PER ARTIKEL	15
4 PROVINCIALE SUBSIDIES VOOR SANERING EN SLOOP	17
4.1 FINANCIËLE OPBRENGSTEN UIT VERBREDE INZET RUIMTE VOOR RUIMTE	17
4.2 SANERING GLASTUINBOUW UIT KWETSBARE GEBIEDEN	17
4.3 SUBSIDIE SLOOP ONGEWENSTE BEBOUWING IN HET BUITENGEBIED.	18
4.4 VERPLAATSINGS- EN BEËINDIGINGSREGELINGEN INTENSIEVE VEEHOUDERIJ	20
5 HANDHAVING EN EVALUATIE	22
5.1 HANDHAVING	22
5.2 MONITORING EN EVALUATIE	22
6 VERBREDE AANPAK RUIMTE VOOR RUIMTE VANUIT GEMEENTELIJK PERSPECTIEF	23
6.1 ALGEMEEN	23
6.2 GEMEENTEN WAARIN RUIMTE VOOR RUIMTEKAVELS ZIJN ONTWIKKELD	23
6.3 GEMEENTEN WAARIN NOG GEEN RUIMTE VOOR RUIMTEKAVELS ZIJN ONTWIKKELD	23

1 Inleiding

1.1 Inleiding en leeswijzer

In deze nota worden de voorwaarden beschreven waaronder de aanpak ruimte voor ruimte wordt verbreed, zodat zij naast de bijdrage aan de sanering van intensieve veehouderijen ook een bijdrage levert aan de sanering van (voormalige) glastuinbouwbedrijven en de sloop van ongewenste bebouwing in het buitengebied.

Verder wordt in deze nota ingegaan op het verband tussen de ontwikkeling van ruimte voor ruimtewoningen en de mogelijkheid tot het toevoegen van woningen aan het buitengebied volgens onze beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling.

Beide onderwerpen worden in dit eerste hoofdstuk ingeleid met een korte beschrijving van de achtergronden en de doelstellingen. Hoofdstuk 2 bevat vervolgens de beleidsregels voor de verbrede inzet ruimte voor ruimte. In hoofdstuk 3 wordt de verhouding tussen woningbouw volgens de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling en de ontwikkeling van ruimte voor ruimtewoningen nader bepaald.

Hoofdstuk 4 geeft weer welke financiële opbrengsten de provincie verwacht uit de verbrede inzet ruimte voor ruimte en hoe deze opbrengsten zullen worden aangewend voor sanerings- en sloopregelingen. Hoofdstuk 5 behandelt de handhaving, monitoring en evaluatie van de beleidsregels die zijn opgenomen in deze nota. Hoofdstuk 6 tot slot zet de betekenis van de nota uiteen vanuit het gemeentelijke perspectief.

1.2 Aanpak ruimte voor ruimte

In het Streekplan Noord-Brabant 2002 “Brabant in Balans” is de regeling ruimte voor ruimte opgenomen. Deze regeling heeft tot doel de ruimtelijke kwaliteit van Brabant te verbeteren door in ruil voor de beëindiging van de intensieve veehouderij en de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen in het reconstructiegebied, de bouw van woningen op passende locaties toe te staan in afwijking van de programmering voor de woningbouw of, indien nodig, in afwijking van de beleidslijnen voor zuinig ruimtegebruik of de regel dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied. In het laatste geval mag worden gebouwd in kernranden of bebouwingsclusters.

De drie doelstellingen waaraan de regeling ruimte voor ruimte een bijdrage wil leveren zijn: het behalen van milieuwinst¹, een sociaal verantwoorde sanering van intensieve veehouderijen en de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen en de bouw van woningen op de slooplocatie of op aanvaardbare plekken elders.

In de praktijk blijkt ruimte voor ruimte daarvoor een effectief instrument. Sinds maart 2000 hebben in de reconstructiegebieden van de provincie 1620 intensieve veehouderijen de bedrijfsvoering beëindigd. Daarbij is de milieuvergunning voor de beëindigende intensieve veehouderijtak ingeleverd en zijn de mestproductierechten doorgehaald. Van deze bedrijven hebben er ongeveer 1100 gebruik gemaakt van de regeling ruimte voor ruimte, hetzij direct door zelf de agrarische bebouwing te slopen en de mogelijkheid voor de ontwikkeling van een ruimte voor ruimte te benutten, hetzij indirect door gebruik te maken van de mogelijkheid de sloop van de stallen en het waardeverlies daarbij vergoed te krijgen via de Regeling beëindiging veehouderijtakken² (Rbv). In totaal is tot en met 31 december 2005 ongeveer 2 miljoen m² aan stalruimte gesloopt, waarvan ongeveer 1.850.000 m² met toepassing van de Rbv.

De sloopsubsidies die worden uitgekeerd op grond van de Rbv vergoedt de provincie aan het ministerie van LNV (Dienst regelingen). De provincie verdient de sloopvergoedingen vervolgens terug door de ontwikkeling en de uitgifte van ruimte voor ruimte te organiseren. Voor dit doel is op initiatief van de provincie de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV (ORR) opgericht.

Op dit moment (juni 2006) heeft de ORR ruimte voor ruimtelocaties in voorbereiding en ontwikkeling waarop ongeveer 1370 kavels zijn te

¹ In een kabinetsbrief van 10 september 1999 aan de Tweede Kamer (TK 26 729 nr. 1) hebben de ministers van LNV en VROM een integrale aanpak van de mestproblematiek aangekondigd. In een vervolgbrief van 25 februari 2000 (TK 26 729, nr. 19) is de ruimte voor ruimtebeëindiging geïntroduceerd als een van de flankerende maatregelen. De integrale aanpak van de mestproblematiek werd nodig geacht om in 2003 te kunnen voldoen aan de Nitraatrichtlijn van de Europese Unie betreffende de vervuiling van (grond)water door de landbouw. De doelstelling was om 21,5 miljoen kg niet-grondgebonden mestproductierechten (fosfaatrechten) uit de markt te halen.

² Vastgesteld door de Minister van LNV op 17 maart 2000, Stcrt. 2000, nr. 55, nadien gewijzigd. De regeling voorziet in een subsidiemogelijkheid voor het inleveren van dier- en mestrechten en daarnaast, aanvullend, in een subsidiemogelijkheid voor de sloop van de vrijkomende stalruimten in de reconstructiegebieden. De sloopvergoedingen bestaan uit een tegemoetkoming in de eigenlijke sloopkosten en een vergoeding van het waardeverlies van de stallen.

ontwikkelen. De verwachting is dat nog eens locaties voor 500 kavels moeten worden gevonden om de bedrijfsbeëindiging in de intensieve veehouderij financieel mogelijk te maken. Dit ook gelet op het aantal bedrijfsbeëindigingen via de Rbv dat nog in procedure is en waarbij tevens een vergoeding voor de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen is aangevraagd.

1.3 Verbrede inzet ruimte voor ruimte

Het kunnen inzetten van ruimte voor ruimte voor het beëindigen van de intensieve veehouderij en het slopen van de daarbij leegkomende stallen, heeft de vraag opgeroepen of door het ontwikkelen van woningbouwkavels ook andere wenselijke sanerings- en sloopactiviteiten te financieren zijn. Dit is vooral naar voren gebracht door de grotere gemeenten in de provincie en de gemeenten in West-Brabant waar de problematiek van de sanering van de intensieve veehouderij minder speelt. Daarbij hebben de gemeenten aangegeven de aanpak ruimte voor ruimte ook in te willen zetten voor de sanering van de glastuinbouw, de sloop van leegstaande stallen en van niet-agrarische bebouwing in het buitengebied.

In wezen komt het pleidooi van de betreffende gemeenten neer op het verzoek om ook buiten de ruimte voor ruimteregeling zogeheten “rood-voor-groen” constructies mogelijk te maken, waarbij een verbetering van de kwaliteit van het buitengebied wordt bekostigd uit de bestemmingswinsten die kunnen worden behaald door de ontwikkeling van woningbouwkavels.

Paragraaf 3.6.2 van het Streekplan Noord-Brabant 2002 “Brabant in Balans”, waarin de ruimte voor ruimteregeling is opgenomen, voorziet al in verschillende andere vormen van “rood-voor-groen” constructies naast ruimte voor ruimte. Voor nieuwe landgoederen is deze paragraaf uitgewerkt in de nota ‘Rood voor groen, Nieuwe landgoederen in Brabant’, vastgesteld door ons college op 2 november 2004. Wat betreft verbeterprojecten voor het buitengebied worden de mogelijkheden nagegaan om de eerste twee stortplaatsen via een rood-voor-groen constructie te saneren (Gat van Waalre, gemeente Waalre en Kuikseindsche Heide, gemeente Oirschot).

In paragraaf 3.6.2. van het Streekplan Noord-Brabant 2002 is ook aangegeven dat de regeling ruimte voor ruimte kan worden ingezet ter bevordering van de sloop van kassen in kwetsbare gebieden, de sloop van niet meer voor intensieve veehouderij in gebruik zijnde agrarische bedrijfsgebouwen of de sloop van andere ongewenste (agrarische) bebouwing in het buitengebied. In deze verbrede inzet van de regeling ruimte voor ruimte kunnen de slooplocaties zich in de hele provincie bevinden. Dit in tegenstelling tot de (basis)aanpak ruimte voor ruimte, volgens welke de slooplocaties in het reconstructiegebied moeten liggen.

Volgens het streekplan kan de verbrede inzet van de regeling ruimte voor ruimte pas plaatsvinden nadat ons college nadere criteria betreffende de te slopen objecten en zonodig andere nadere regels heeft vastgesteld. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is dat zeker gesteld moet zijn dat de (netto) opbrengst van de uitgifte van deze extra woningbouwkavels wordt ingezet voor de financiering van de gewenste sloopactiviteiten.

In hoofdstuk 2 van deze beleidsnota worden de in het streekplan bedoelde nadere regels voor de verbrede inzet van de regeling ruimte voor ruimte gegeven. In hoofdstuk 4 is weergegeven op welke wijze de provincie zal omgaan met de financiële opbrengsten die voortvloeien uit de verbrede inzet van de regeling.

1.4 Beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling

De beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling, vastgesteld door ons college op 20 juli 2004, geeft gemeenten ontwikkelingsruimte voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in bebouwingsconcentraties. Gemeenten kunnen op basis van een consistente visie hun eigen beleidsruimte gebiedsgericht invullen, waarbij het rijks- en provinciaal beleid blijft veiliggesteld. Het basisprincipe daarbij is dat de verruiming van de mogelijkheden voor functiewijziging of de toevoeging van bouwvolume alleen aanvaardbaar is, als ter plaatse of elders een substantiële verbetering van de ruimtelijke kwaliteit wordt bereikt. Deze substantiële verbetering moet zijn zekergesteld. Deze beleidslijn is een vorm van de “rood voor groen” benadering, vergelijkbaar met de aanpak ruimte voor ruimte.

In de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling is aangegeven dat in de meeste situaties de sanering van niet meer in gebruik zijnde (agrarische) gebouwen prioriteit heeft bij de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. In bebouwingsconcentraties kunnen gemeenten door (beperkte) toevoeging van bouwvolume de kosten van sloop- en/of saneringsactiviteiten financieren indien dit past bij dan wel bijdraagt aan de leidende principes van het Streekplan Noord-Brabant 2002 en de doelstellingen van de revitalisering van het landelijk gebied. Het toevoegen van burgerwoningen is in dit verband alleen mogelijk als dit een onderdeel vormt van of direct gekoppeld is aan een ruimte voor ruimteontwikkeling.

De wijze waarop de zekerstelling van de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit moet worden geregeld, en de voorwaarde dat een toevoeging van burgerwoningen alleen mogelijk is als deze onderdeel vormt van of direct gekoppeld is aan een ruimte voor ruimteontwikkeling, wordt in hoofdstuk 3 van deze beleidsnota geconcretiseerd.

2 Beleidsregels verbrede inzet regeling ruimte voor ruimte

De onderstaande beleidsregels geven invulling aan de beleidslijnen ruimte-voor-ruimte-verbreed, zoals genoemd in paragraaf 3.6.2. van het Streekplan Noord-Brabant 2002 "Brabant in Balans". Deze regels treden in werking op een nader door ons college te bepalen datum.

2.1 Beleidsregels

1. Met het oog op de ontstening en ontglazing van delen van het buitengebied die vanuit een oogpunt van natuur en landschap kwetsbaar zijn, stelt de provincie naast de woningbouwmogelijkheden in het kader van de regeling ruimte voor ruimte de mogelijkheid open tot de bouw van een nader door Gedeputeerde Staten te bepalen aantal extra woningen buiten de reguliere woningbouwprogrammering; deze woningen vallen onder de afspraken uit het Pact van Brakkenstein³.
2. De woningen kunnen indien nodig worden gebouwd in afwijking van de beleidslijnen voor zuinig ruimtegebruik of de beleidslijn dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied.
3. De woningen mogen alleen worden gebouwd op locaties die voldoen aan de planologische voorwaarden voor een ruimte voor ruimteontwikkeling zoals vastgelegd in de regels 4 t/m 9 van de regeling ruimte voor ruimte in het Streekplan Noord-Brabant 2002.
4. De woningen mogen alleen worden ontwikkeld indien in een overeenkomst tussen de provincie en de ontwikkelaar van of bouwer op de locatie is zeker gesteld dat er, voor de ontstening en de ontglazing van delen van het buitengebied die vanuit een oogpunt van natuur en landschap kwetsbaar zijn, minimaal € 100.000 per kavel aan de provincie wordt overgemaakt en dat de netto-opbrengst van de kavelontwikkeling wordt afgedragen aan de provincie, als zij hoger uitvalt dan € 100.000.
5. De provincie stort de opbrengsten die zij in dit kader ontvangt in een fonds dat wordt ingezet voor de bekostiging van de beëindiging en de sloop van (voormalige) glastuinbouwbedrijven en de sloop van andere bebouwing in delen van het buitengebied die vanuit een oogpunt van natuur en landschap kwetsbaar zijn.

³ Overeenkomst van 15 maart 2000 tussen de Ministers van LNV en VROM, vertegenwoordigers van de vijf reconstructieprovincies en van de VNG over de aanpak van ammoniak, stank en mest van (intensieve) veehouderijen, met name in de reconstructiegebieden.

2.2 Toelichting algemeen

2.2.1. Optimale benutting van het instrument ruimte voor ruimte.

In het Pact van Brakkenstein⁴ hebben rijk en provincie afspraken gemaakt over extra woningbouwmogelijkheden om de sanering van de intensieve veehouderij en de sloop van de bedrijfsgebouwen daarbij, financieel mogelijk te maken.

Het pact voorziet in maximaal 6.500 extra woningen, waarvan volgens een voorlopige verdeling 3.000 woningen in deze provincie mogen worden gebouwd. Naar verwachting zullen in het kader van de regeling ruimte voor ruimte ongeveer 1850 woningen worden gebouwd om de uitbetaalde sloopvergoedingen uit de Rbv terug te verdienen. Daarnaast moet een deel van de extra woningbouwmogelijkheden gereserveerd worden voor diegenen die hebben afgezien van een Rbv-sloopvergoeding en zelf een ruimte voor ruimte kavel (laten) ontwikkelen in ruil voor de sanering van een intensieve veehouderij. Voorlopig reserveren wij voor dit doel 500 kavels. Gelet op het aantal mensen dat tot op heden van deze mogelijkheid gebruik maakt, is dit aan de ruime kant. Wij willen echter de mogelijkheid open blijven houden dat intensieve veehouderijen worden beëindigd en gesloopt met gebruikmaking van de regeling ruimte voor ruimte.

Uit de genoemde cijfers blijkt dat in elk geval 600 ruimte voor ruimte kavels kunnen worden ingezet voor de financiering van andere sanerings- en sloopactiviteiten. Het aantal woningen dat boven het voorlopig beschikbare aantal van 3.000 in deze provincie kan worden gebouwd komt hier nog bij. Hoe groot dit aantal zal zijn is onderwerp van overleg tussen de vijf provincies waar de reconstructie speelt. Dat het totale aantal voor onze provincie uiteindelijk hoger uit zal komen dan 3.000 is aannemelijk, omdat de provincie Overijssel in de tweede tranche van de Rbv heeft afgezien van de mogelijkheid van sloopvergoedingen bij bedrijfsbeëindiging in de intensieve veehouderij.

Het exacte aantal extra woningbouwmogelijkheden in deze provincie zal nader worden bepaald door ons college bij de openstelling van de onderhavige beleidsregeling, zie paragraaf 2.2.6 hierna. Zolang dit aantal niet definitief is vastgesteld, hebben wij het aantal extra woningen dat kan worden gebouwd in het kader van de verbrede inzet ruimte voor ruimte voorlopig vastgesteld op 600..

⁴ Overeenkomst van 15 maart 2000 tussen de Ministers van LNV en VROM, vertegenwoordigers van de vijf reconstructieprovincies en van de VNG over de aanpak van ammoniak, stank en mest van (intensieve) veehouderijen, met name in de reconstructiegebieden.

In het Streekplan Noord-Brabant 2002 is aangegeven dat zeker gesteld moet zijn dat de opbrengst van de uitgifte van deze extra woningbouwmogelijkheden wordt ingezet voor de financiering van de gewenste sanerings- en sloop activiteiten (sanering (voormalige) glastuinbouwbedrijven en sloop overige ongewenste bebouwing buitengebied). Vandaar dat in de verbrede inzet van de regeling ruimte voor ruimte is gekozen voor een uitwerking waarbij de netto-opbrengst van een kavelontwikkeling beschikbaar komt voor de verbetering van de kwaliteit van het buitengebied, bestaande uit bedoelde sanerings- en sloopactiviteiten. Dit moet contractueel zijn vastgelegd, voordat ons college medewerking verleent aan de mogelijkheid een woningbouwkavel te ontwikkelen.

De provincie stort de bedragen die zij op basis van deze contracten ontvangt in een fonds dat ingezet wordt voor de financiering van de sloop van ongewenste bebouwing in het buitengebied en de voor de financiering van de sanering van (voormalige) glastuinbouwbedrijven in kwetsbare gebieden. Op deze wijze wordt het instrument ruimte voor ruimte benut.

2.2.2 Rol ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV

De provincie heeft op 19 december 2005 een overeenkomst gesloten met de private partijen in de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV (ORR), waarin is vastgelegd dat de ORR de eerste 600 kavels gaat ontwikkelen die beschikbaar komen voor de financiering van de verbrede inzet van de aanpak ruimte voor ruimte. In de overeenkomst is vastgelegd dat de netto-opbrengst van tenminste € 100.000 per te ontwikkelen kavel wordt afgedragen aan de provincie. Eventuele hogere netto-opbrengsten komen voor 80% ten goede aan de provincie. De bedragen die de provincie op basis van deze overeenkomst ontvangt worden ingezet voor de financiering van de sloop van ongewenste bebouwing in het buitengebied en de sanering van (voormalige) glastuinbouwbedrijven uit kwetsbare gebieden.

De locaties waarop de ORR kavels ontwikkelt in het kader van de verbrede inzet van de aanpak ruimte voor ruimte moeten uiteraard voldoen aan de planologische vereisten zoals aangegeven in de beleidsregels. Ook worden kavels alleen ontwikkeld op locaties waarvan uit het overleg met gemeenten blijkt dat hieraan bestuurlijk wordt meegewerkt. De ORR zal de kavels in de verbrede aanpak ruimte voor ruimte pas ontwikkelen nadat de financiering van de sloopvergoedingen uit de Rbv is terugverdiend. Wij verwachten dat dit het geval is vanaf het jaar 2010.

Zoals in paragraaf 2.2.1. is aangegeven zal het aantal woningbouwmogelijkheden dat beschikbaar komt voor de verbrede inzet ruimte voor ruimte waarschijnlijk hoger zijn dan 600. Over de ontwikkeling

van de woningbouwkavels boven dit aantal heeft de provincie met geen enkele partij afspraken gemaakt.

2.2.3 Relatie ondergrens kavelopbrengst en sloop

Anders dan in de regeling ruimte voor ruimte wordt in de onderhavige regels geen rechtstreekse eis gesteld aan de slooppoppervlakte in ruil waarvoor een woning mag worden gebouwd. Hiervoor in de plaats geldt een ondergrens voor de netto-opbrengst per kavel. Hierdoor willen wij zeker stellen dat tegenover een kavel die met de verbrede inzet van de regeling ruimte voor ruimte wordt ontwikkeld, een relevante verbetering staat in de kwaliteit van het buitengebied.

De gehanteerde ondergrens van € 100.000 per kavel betekent dat tegenover elke te bouwen woning de sloop staat van circa 6.000 m² aan ongewenste bebouwing in het buitengebied en, indien de sloop betrekking heeft op situaties waarbij sprake is van de aanwezigheid van relatief veel asbest en onderkeldering, altijd nog de sloop van circa 4.000 m². Vooral waar sprake is van de sloop van agrarische bebouwing die in gebruik is geweest voor de intensieve veehouderij zal vaak asbest verwijderd moeten worden.

Bij de sanering van glastuinbouwbedrijven kan bij een ondergrens van € 100.000 per kavel 15.000 m² aan glasopstanden worden verwijderd. Dit zal opgaan bij bedrijven waarbij de bedrijfsleeftijd 20 jaar of ouder is. Indien jongere glastuinbouwbedrijven gesaneerd worden, zullen de saneringskosten hoger uitvallen, waardoor de omvang van de te slopen glasopstanden geringer is.

Indien de ondergrens van een netto-opbrengst van € 100.000 niet gehanteerd zou worden of lager zou worden gelegd, ontstaat het risico dat tegenover de ontwikkeling van een kavel minder wordt gesloopt en dus ook minder kwaliteit aan het buitengebied zou worden toegevoegd. Aangezien de doelstelling achter de beleidsregels is het verbeteren van de kwaliteit van het buitengebied gaan wij de ondergrens van een netto-opbrengst van € 100.000 per kavel als een harde voorwaarde voor de planologische medewerking hanteren.

Bij de berekening van de netto-opbrengst per kavel wordt rekening gehouden met de verwervingskosten, de kosten van het bouw- en woonrijp maken, de plan- en organisatiekosten, een redelijk rendement op het financieel risico en de te verwachten uitgifteprijs van de kavel bij marktconforme omstandigheden.

2.2.4 Ontkoppeling ontwikkellocatie en slooplocatie

Voor de uitwerking zoals vastgelegd in de beleidsregels hebben wij mede gekozen omdat op deze wijze wordt voorkomen dat in gemeenten waar geen of slechts beperkte planologische ruimte aanwezig is voor de ontwikkeling van de kavels in de verbrede aanpak ruimte voor ruimte, of waar door de situatie op de

woningmarkt een netto-opbrengst van minstens € 100.000 per kavel niet is te realiseren, ook geen sanerings- en/of sloopactiviteiten gefinancierd kunnen worden.

Door de netto-opbrengsten van de kavels te storten in een provinciaal fonds, is het mogelijk sloop daar te laten plaatsvinden waar dit voor de kwaliteit van het buitengebied nodig is. Wij zijn van mening dat bij het inzetten van de financiën die beschikbaar komen voor sloop- en saneringsactiviteiten planologische argumenten een rol moeten spelen, los van de mogelijkheden tot kavelontwikkeling. Tegelijkertijd verwachten wij dat in alle gemeenten waar kavels voor de verbrede aanpak kunnen worden ontwikkeld, situaties aanwezig zijn waar vanuit planologisch oogpunt relevante sloop en/of sanering plaats kan vinden.

2.2.5 Juridische onderbouwing

Naar ons oordeel vallen de onderhavige beleidsregels binnen de grenzen van onze planologische toezichtstaak op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Wij wijzen in dit verband op het artikel “De juridische ruimte voor Ruimte voor ruimte” van mr. A.A.J. de Gier, mr. J. Robbe en prof. Mr. P.J.J. van Buuren⁵, evenals op het aan dit artikel ten grondslag liggende advies van dezelfde auteurs aan de provincies Utrecht, Gelderland, Overijssel en Limburg⁶.

Uit deze publicaties komt naar voren dat het eisen van een betaling in ruil voor het aanwenden van een publiekrechtelijke bevoegdheid rechtsgeldig is, wanneer die bijdrage eenzelfde doel dient als met de uitoefening van de bevoegdheid wordt gediend. Uit het vorenstaande blijkt dat de afdracht van de netto-opbrengst een provinciaal planologisch doel dient, namelijk om de extra woningbouw in het kader van de verbrede inzet van de regeling ruimte voor ruimte optimaal ten goede te laten komen aan de beëindiging en/of sloop van (voormalige) glastuinbouwbedrijven en de sloop van andere bebouwing in kwetsbare delen van het buitengebied van onze provincie.

Indien onze planologische toezichtbevoegdheden vervallen door de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijk ordening, waarvan het ontwerp thans aanhangig is bij de Eerste Kamer (kamerstukken 28 916), dan zullen wij gebruik moeten maken van privaatrechtelijke instrumenten, of van de mogelijkheid om door middel van een provinciale verordening regels te stellen

⁵ Nederlands Juristenblad, jaargang 2001, aflevering 43, pag. 2084 e.v..

⁶ Advies inzake de juridische realisatiekansen van de provinciale en gemeentelijke uitvoering van de regeling ‘Ruimte voor ruimte’, Centrum voor Omgevingsrecht en – beleid, Universiteit Utrecht, december 2000.

voor de inhoud van bestemmingsplannen en projectbesluiten, om de doelstellingen van de beleidsregels te kunnen verwezenlijken.

2.2.6 Inwerkingtreding

De beleidsregels voor de verbrede inzet van de regeling ruimte voor ruimte treden in werking op een nader door ons college te bepalen datum. Deze datum zal liggen na het moment waarop de ORR zoveel ruimte voor ruimtekevels heeft ontwikkeld als nodig zijn om de sloopvergoedingen uit de Rbv terug te kunnen verdienen, naar verwachting in 2010. Eerdere openstelling zou de mogelijkheid tot het terugverdienen van de sloopvergoedingen voor de intensieve veehouderij in gevaar kunnen brengen.

2.3 Toelichting per artikel

Regel 1) stelt een extra woningbouwmogelijkheid van een nader door ons college te bepalen aantal woningen uit het Pact van Brakkenstein open. Het aantal moet nader worden bepaald, omdat enerzijds nog niet bekend is hoeveel woningen worden gebouwd met toepassing van de (basis)regeling ruimte voor ruimte en anderzijds evenmin bekend is hoeveel meer woningen dan 3.000 voortvloeien uit de nadere invulling van het Pact van Brakkenstein. Zoals aangegeven in paragraaf 2.2.1 verwachten wij dat minstens 600 woningen kunnen worden ontwikkeld in de verbrede aanpak ruimte voor ruimte. In de overeenkomst met de ORR (zie paragraaf 2.2.5) is rekening gehouden met dit aantal.

Regel 2) is ontleend aan regel 1 van de regeling ruimte voor ruimte, zoals deze luidt na de partiële herziening van het Streekplan Noord-Brabant 2002 van 3 december 2004. Indien nodig kan worden afgeweken van paragraaf 3.2 (zuinig ruimtegebruik) en paragraaf 3.4.13 van het streekplan 2002 (verbod van toevoeging van burgerwoningen aan het buitengebied).

Regel 3) legt vast dat de planologische vereisten voor de locatie van woningen op grond van de beleidsregels hetzelfde zijn als voor de locatie van ruimte voor ruimtewoningen.

De eisen betreffende de sloopobjecten en de slooplocatie van de regeling ruimte voor ruimte zijn niet overgenomen in de onderhavige beleidsregels. Deze eisen, zoals geen sloop van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, passende andere bestemming, intrekking milieuvergunning indien aanwezig, worden opgenomen in de subsidieregeling voor de sanering van (voormalige) glastuinbouwbedrijven en de model-subsidieverordening voor de sloop van andere bebouwing. Zie voor deze regelingen hoofdstuk 4 hierna.

Regel 4) bepaalt dat woningbouw alleen is toegestaan indien verzekerd is dat de netto-opbrengst van de kavelontwikkeling wordt afgedragen aan de provincie, waarbij een ondergrens van € 100.000 per kavel geldt. Op de redenen hiervoor is in paragraaf 2.2.3 ingegaan.

Regel 5) verzekert dat de opbrengsten uit de kavelontwikkeling uitsluitend worden aangewend voor de ontstening en ontglazing van het buitengebied.

De opbrengsten uit de kavelontwikkeling worden in de gehele provincie ingezet, dus ook buiten het reconstructiegebied. Dit is in overeenstemming met het in paragraaf 1.2 vermelde gegeven dat slooplocaties in de verbrede inzet van de regeling ruimte voor ruimte zich in de hele provincie kunnen bevinden.

3 Beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling en Ruimte voor Ruimte

De beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling stelt dat in de meeste situaties de sanering van niet meer in gebruik zijnde (agrarische) bedrijfsgebouwen prioriteit heeft bij de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

De nota biedt gemeenten de mogelijkheid door (beperkte) toevoeging van bouwvolume in bebouwingsconcentraties de kosten van sloop- en/of saneringsactiviteiten of van andere verbeteringsmaatregelen in het buitengebied te financieren. Indien het bouwvolume bestaat uit een of meer woningen, dan lijkt dit op de verbrede inzet van de regeling ruimte voor ruimte. Het kan daarmee echter niet op één lijn worden gesteld, omdat de woningbouwmogelijkheden die de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling biedt niet dezelfde zijn als de woningbouwmogelijkheden op grond van de regeling ruimte voor ruimte verbreed. Zo voorziet de beleidnota bijvoorbeeld niet in de bouw van extra woningen buiten de reguliere woningbouwprogrammering.

In de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling is op pag. 16 aangegeven dat het toevoegen van burgerwoningen aan een bebouwingsconcentratie alleen mogelijk is als dit een onderdeel vormt van of direct gekoppeld is aan een ruimte voor ruimteontwikkeling en er zeker gesteld is dat de opbrengsten ingezet worden voor de kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

Deze voorwaarden concretiseren wij in de volgende beleidsregels, die in werking treden op de dag na de publicatie van deze beleidsnota in het Provinciaal Blad van Noord-Brabant.

3.1 Beleidsregels

1. Planologische medewerking aan de bouw van burgerwoningen op basis van de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling wordt door de provincie alleen verleend indien:
 - a. het aantal toe te voegen burgerwoningen niet groter is dan het aantal ruimte voor ruimte kavels binnen de betrokken gemeente, ingeval aan de ontwikkeling van ruimte voor ruimte kavels reeds provinciale planologische medewerking is verleend, dan wel
 - b. de helft van de te ontwikkelen locatie beschikbaar is voor de ontwikkeling van ruimte voor ruimte kavels, ingeval nog geen provinciale planologische medewerking is verleend aan de ontwikkeling van ruimte voor ruimte kavels binnen de betrokken gemeente.

2. De zekerstelling dat de financiële opbrengst uit het toevoegen van burgerwoningen aan een bebouwingscluster ingezet wordt voor de kwaliteitsverbetering van het buitengebied, geschiedt doordat de ontwikkelaar van de kavel(s) of de bouwer van de woning(en) een bijdrage stort in een gemeentelijk fonds voor de kwaliteitsverbetering van het buitengebied, waarbij de omvang van de bijdrage gerelateerd is aan de netto-opbrengstpotentie bij verkoop van de woningbouwkavel.
3. De gemeente moet waarborgen dat het fonds, voorzover het wordt gevoed door bijdragen als bedoeld in regel 2, zodanig wordt ingezet dat de beëindiging en de sloop van (voormalige) glastuinbouwbedrijven en de sloop van andere bebouwing in delen van het buitengebied die vanuit een oogpunt van natuur en landschap kwetsbaar zijn, prioriteit krijgen.
4. Indien een gemeente niet beschikt over een fonds voor de kwaliteitsverbetering van het buitengebied, of gebruikmaking van het fonds niet aangewezen acht voor het storten van een of meer bijdragen als bedoeld in regel 2, dan moet zij op andere wijze aantoonbaar verzekeren dat het toevoegen van burgerwoning(en) aan een bebouwingscluster gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering van het buitengebied die in verhouding staat tot de netto-opbrengstpotentie bij verkoop van de woningbouwkavel(s) en dat daarbij de in regel 3 bedoelde prioriteit in acht wordt genomen.

3.2 Toelichting per artikel

Regel 1) werkt de koppeling uit tussen het toevoegen van woningen aan een bebouwingsconcentratie op grond van de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling en de ontwikkeling van ruimte voor ruimte kavels. Deze koppeling is noodzakelijk om te voorkomen dat de mogelijkheden voor de sanering van de intensieve veehouderij en tot het terugverdienen van de sloopvergoedingen uit de Rbv in gevaar worden gebracht.

De regels 2) en 3) zijn erop gericht dat de kwaliteitsverbetering van het buitengebied daar wordt verwezenlijkt waar deze het meeste rendement oplevert. Dit zal vaak zijn in gebieden met hoge natuur- en landschapswaarden, waar het toevoegen van woningen planologisch ongewenst is. Op de locaties in de bebouwingsclusters waar de woningen worden toegevoegd, is daarentegen doorgaans niet of nauwelijks enige kwaliteitsverbetering van het buitengebied te realiseren. En als gebouwen moeten worden gesloopt om plaats te maken voor de woningbouw, dan zijn de sloopkosten doorgaans duidelijk lager dan opbrengst van de woningbouwontwikkeling.

Om te stimuleren dat de kwaliteitsverbetering op de meest geëigende plaats wordt gerealiseerd, is gekozen voor een werkwijze waarbij diegene die de

kavel(s) of de woning(en) ontwikkelt een financiële bijdrage moet storten in een gemeentelijk fonds voor de kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Gemeenten wordt gevraagd hiervoor een vaste bijdrage per te realiseren woning vast te stellen, waarbij het bedrag gerelateerd is aan de bestemmingswinst die in de betreffende gemeente normaliter behaald kan worden. Gelet op de ervaringen die tot op heden zijn opgedaan bij deze aanpak stellen wij daarbij een ondergrens van € 140 per m² uit te geven grondoppervlakte. Kosten die specifiek zijn voor de ontwikkellocatie kunnen in mindering worden gebracht op de te storten bijdrage.

Van groot belang is dat een gemeente die gebruik wil maken van deze mogelijkheid tot fondsvorming, dit doet op basis van een door de raad vastgestelde integrale gebiedsvisie, waarin de opbrengst op de ontwikkellocatie direct in verband wordt gebracht met de kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Voor de juridische onderbouwing van deze aanpak verwijzen wij naar paragraaf 2.2.5 in deze beleidsnota.

Eveneens van groot belang vinden wij dat de bijdragen die in het fonds worden gestort binnen een redelijke termijn daadwerkelijk worden besteed voor de kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Wij denken hierbij aan een termijn van drie jaren.

Voor de prioritering van sloop en saneringsactiviteiten in regel 3) is gekozen, omdat de motivering achter het toestaan van extra bouwvolume in bebouwingsclusters is dat elders minstens evenveel bebouwing verdwijnt.

Regel 4) biedt uitkomst voor de situatie dat een gemeentelijk fonds voor de verbetering van het buitengebied ontbreekt, of dat het eisen van een bijdrage in het fonds niet efficiënt is. In gemeenten waar slechts sporadisch gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid van woningbouw in een bebouwingscluster kan de oprichting van een fonds teveel rompslomp met zich meebrengen. In gemeenten die wel over een fonds beschikken kan het voorkomen dat de kwaliteitsverbetering van het buitengebied wordt bereikt op de woningbouwlocatie zelf. Dit kan met name het geval zijn als op de woningbouwlocatie veel bebouwing wordt gesloopt, waarbij moet worden gedacht aan oppervlakten van 4.000 m² of meer. Het is niet efficiënt in zo'n situatie eerst een bijdrage te laten storten en daarna een nagenoeg gelijk bedrag te verstrekken als sloopvergoeding.

Als gemeenten kiezen voor een andere methode dan het eisen van een bijdrage in een fonds, om te bereiken dat de woningbouw gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering van het buitengebied, dan moeten zij kunnen aantonen dat deze methode even effectief is als gebruikmaking van een fonds overeenkomstig de regels 2) en 3).

4 Provinciale subsidies voor sanering en sloop

4.1 Financiële opbrengsten uit verbrede inzet ruimte voor ruimte

Zoals is aangegeven in paragraaf 2.2.1 zullen er naar verwachting minstens 600 woningbouwkavels worden ontwikkeld in het kader van de verbrede aanpak ruimte voor ruimte. De exacte opbrengst hieruit is nu niet aan te geven. Gelet op de ondergrens van € 100.000 per kavel en de tot nu toe opgedane ervaring met de ontwikkeling van ruimte voor ruimte kavels, kan een opbrengst van tenminste € 60 miljoen worden verwacht.

Het is nog niet bekend op welke termijn de eerste opbrengsten uit de verbrede inzet ruimte voor ruimte beschikbaar komen. Dit is afhankelijk van de termijn waarbinnen zeker is gesteld dat er voldoende opbrengsten zijn uit ruimte voor ruimte om de sanering van de intensieve veehouderij te financieren. De verwachting is dat deze zekerheid pas in het jaar 2010 kan worden gegeven.

Om toch een aanvang te kunnen maken met de al lang aangekondigde sanering van de glastuinbouw uit kwetsbare gebieden en met de sloop van ongewenste bebouwing in het buitengebied, stelt de provincie vooruitlopend op de opbrengsten uit de verbrede inzet ruimte voor ruimte een bedrag beschikbaar van € 22 miljoen. Hiervan wordt € 13 miljoen ingezet voor de sanering van (voormalige) glastuinbouwbedrijven uit kwetsbare gebieden en € 9 miljoen voor de financiering van de sloop van ongewenste bebouwing in het buitengebied.

4.2 Sanering glastuinbouw uit kwetsbare gebieden

Voor de inzet van de gelden voor de sanering van glastuinbouw uit kwetsbare gebieden heeft de provincie een subsidieregeling opgesteld. De Europese commissie heeft ingestemd met deze regeling. De provincie zal de regeling in september 2006 openstellen door middel van een tenderprocedure.

Als kwetsbare gebieden zijn aangewezen de GHS-landbouw en de AHS-landschap. Voor de sanering van (voormalige) glastuinbouwbedrijven in de GHS-natuur (overeenkomend met de EHS) is het Ministerie van LNV verantwoordelijk.

De regeling voorziet in een prioritering, waarbij eerst bedrijven in de GHS-landbouw aan de beurt komen en dan (eventueel) bedrijven in de AHS-landschap. Bovendien voorziet de regeling in een gewogen loting, waarbij te verplaatsen bedrijven eerder voor subsidie in aanmerking komen dan stoppende bedrijven.

De hoogte van de subsidie wordt bepaald aan de hand van de leeftijd en de oppervlakte van de te slopen glasopstanden en van de oppervlakte van de ondergrond, als volgt:

Leeftijd glasopstand	Subsidiebedrag per m ² glasopstand
0-6 jaar	€ 52,-
7-9 jaar	€ 36,-
10-13 jaar	€ 29,-
14-19 jaar	€ 16,-
20 jaar en ouder	€ 10,-

Oppervlakte ondergrond (m ²)	Subsidiebedrag per m ²
10.000 tot 20.000	€ 2,-
20.000 tot 40.000	€ 3,-
Meer dan 40.000	€ 5,-

De regeling staat open voor gespecialiseerde glastuinbouwbedrijven, dit wil zeggen bedrijven met een oppervlakte aan glas van minimaal 5.000 m². Voor deze ondergrens is gekozen omdat de verspreide aanwezigheid van gespecialiseerde bedrijven het meeste afbreuk doet aan natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Bovendien vertegenwoordigen bedrijven met minder dan 5.000 m² aan glas in het algemeen nauwelijks of geen economische waarde. Voor een tegemoetkoming in het verlies aan bestemmingswaarde (glastuinbouwbestemming ten opzichte van agrarische bestemming) komen alleen bedrijven in aanmerking met een ondergrond van 10.000 m² of meer.

Van het in paragraaf 4.2 genoemde bedrag van € 13 miljoen voor de sanering van de glastuinbouw trekt de provincie € 11 miljoen uit voor de subsidieregeling. De overige € 2 miljoen blijven beschikbaar voor saneringsprojecten in het kader van een gebiedsgerichte aanpak van de ontwikkeling en de sanering van glastuinbouwbedrijven, vergelijkbaar met het project Glasnat bij Sprang-Capelle, gemeente Waalwijk. In dit verband heeft zich reeds de glastuinbouw te Helenaveen, gemeente Deurne, aangediend.

4.3 Subsidie sloop ongewenste bebouwing in het buitengebied.

Voor de inzet van de gelden voor de sloop van ongewenste bebouwing in het buitengebied heeft de provincie een model-subsidieverordening opgesteld aan de hand waarvan de sloop van ongewenste bebouwing in het buitengebied kan

worden vergoed door gemeenten die de verordening openstellen. Een voorloper van deze verordening is voorgelegd aan de Europese Commissie (EC) om na te gaan of de uitvoering van de subsidieverordening zou leiden tot ongeoorloofde staatssteun. De EC heeft laten weten dat de uitvoering van de subsidieverordening, die zich richt op het vergoeden van de werkelijke sloopkosten, niet leidt tot ongeoorloofde staatssteun⁷.

De model-verordening voorziet in de volgende vergoedingen:

Te slopen of te verwijderen object		Subsidiebedrag per m ²
a)	Glasopstanden	€ 3,-
b)	Gebouw, niet zijnde glasopstanden	€ 15,-
c)	Asbestplaten	€ 7,50
d)	Kelderruimte	€ 2,50
e)	Sleufsilo's en voerplaten	€ 3,-

De model-verordening kent voorwaarden wat betreft de minimale oppervlakte die moet worden gesloopt en voorwaarden wat betreft de bebouwing die kan blijven staan. Glastuinbouwbedrijven, ook voormalige glastuinbouwbedrijven, met een oppervlakte van meer dan 0,5 ha glas vallen onder de subsidieregeling voor de sanering van (voormalige) glastuinbouwbedrijven uit kwetsbare gebieden en kunnen geen gebruik maken van de regeling.

De model-verordening kent de mogelijkheid tot prioritering naar natuur- en landschappelijke waarden van gebieden en naar de aard van de bebouwing waarvoor een sloopvergoeding wordt aangevraagd. Kennis over de gewenste prioritering is voornamelijk bij gemeenten aanwezig. Vandaar dat de provincie de openstelling van de subsidieverordening wil laten lopen via de gemeenten. Een gemeente geeft aan aan welke sloopactiviteiten zij prioriteit geeft.

⁷ Beschikking EC van 6 december 2002, C(2002) 4854, steunmaatregel nr. N 210/02

Voor de sanering van glastuinbouwbedrijven zou een soortgelijke aanpak kunnen worden gekozen, ware het niet dat het aantal te saneren glastuinbouwbedrijven per gemeente over het algemeen heel gering is, zodat er op gemeentelijke schaal nauwelijks iets te prioriteren is. Wat de glastuinbouw betreft stelt de provincie daarom zelf de prioriteiten.

Een tekort aan ambtelijke capaciteit kan voor een gemeente een belemmering zijn om de subsidieverordening voor de sloop van ongewenste bebouwing in het buitengebied open te stellen. De provincie stelt daarom personele capaciteit beschikbaar voor de ondersteuning van gemeenten. Het kan dan gaan om de beoordeling van de aanvragen, de opstelling van de beschikkingen of de controle van de uitvoering.

Gemeenten komen in aanmerking voor een financiële bijdrage van de provincie van ten hoogste € 400.000, indien er op hun grondgebied op 31 december van enig jaar tenminste 30 ruimte voor ruimtekavels in ontwikkeling zijn genomen waarvan de opbrengst wordt ingezet voor de terugbetaling van de sloopvergoedingen die zijn uitgekeerd in de Rbv. Voor dit doel stelt de provincie een bijdrageregeling op. Volgens deze regeling is voor de bepaling van het aantal in ontwikkeling genomen ruimte voor ruimtekavels hoofdzakelijk maatgevend het moment waarop de Raad van Commissarissen van de ORR besloten heeft dat de ORR kavels in ontwikkeling neemt.

De provincie kiest voor dit bijdragesysteem omdat gemeenten die voortvarend meewerken aan de ontwikkeling van ruimte voor ruimtekavels helpen om de rentelasten van de sloopvergoedingen in de Rbv te beperken.

De bijdrageregeling heeft een voorlopig karakter. Op het moment dat de totale opbrengsten uit de verbrede inzet van de regeling ruimte voor ruimte bekend zijn, stelt de provincie een definitieve verdelingsregeling op. Naar het zich laat aanzien is dit pas in of na het jaar 2010.

4.4 Verplaatsings- en beëindigingsregelingen intensieve veehouderij

Los van de (verbrede inzet van) de aanpak ruimte voor ruimte heeft de provincie nog enkele andere regelingen die voorzien in de beëindiging en de sloop van intensieve veehouderijen. Deze regelingen worden bekostigd uit de algemene middelen van de provincie. Ter informatie is hierna een korte beschrijving opgenomen van deze regelingen

Het gaat dan in de eerste plaats om de Beleidsregeling Verplaatsing Intensieve Veehouderijen 2005 (VIV 2005)⁸. Deze regeling voorziet in de aankoop van intensieve veehouderijen in extensiveringsgebieden die zich willen verplaatsen naar een duurzame locatie elders in Nederland.

Extensiveringsgebieden zijn aangewezen in de reconstructieplannen en gebiedsplannen voor het landelijk gebied. De provincie koopt bij verplaatsing van de intensieve veehouderij de bedrijfsgebouwen op. Nadat het bedrijf verplaatst is, worden de bedrijfsgebouwen gesloopt.

Naast de Beleidsregeling VIV 2005 is ook de Subsidieregeling Verplaatsingskosten Intensieve Veehouderijen 2006 van kracht⁹. Deze regeling voorziet in subsidies voor advies- en verplaatsingskosten.

De provincie is verder voornemens in het begin van 2007 een beëindigingregeling open te stellen voor intensieve veehouderijen die in extensiveringsgebieden rondom natuurgebieden zijn gelegen, maar niet elders zullen worden voortgezet. Deze regeling zal voorzien in een vergoeding van sloopkosten.

⁸ Beleidsregeling Verplaatsing Intensieve Veehouderijen 2005, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 27 september 2005 (Provinciaal blad nr. 131/05); deze regeling heeft de eerdere Beleidsregeling VIV van 23 november 2004 (Provinciaal blad nr. 177/04) vervangen.

⁹ Vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 20 december 2005 (Provinciaal blad nr. 203/05).

5 Handhaving en evaluatie

5.1 Handhaving

Het is van belang dat erop wordt toegezien dat de gestelde voorwaarden in de beleidsregels voor de verbrede inzet ruimte voor ruimte en in de subsidieregelingen worden nageleefd. Met nadruk moet worden toegezien op handhaving van deze voorwaarden, waaronder ook de eisen voor een milieuhygiënisch verantwoorde sloop (asbestverwijdering). Uitbetaling van subsidiebedragen zal pas plaatsvinden indien is vastgesteld dat aan deze voorwaarden is voldaan.

5.2 Monitoring en Evaluatie

Om tot een zichtbare kwaliteitsverbetering te komen is het noodzakelijk dat voortdurend wordt bijgehouden welke resultaten worden geboekt en welke inspanningen daarvoor zijn verricht. Net als voor de regeling ruimte voor ruimte wordt een registratiesysteem opgezet voor de toepassing van de beleidsregels voor de verbrede inzet van de aanpak ruimte voor ruimte (hoofdstuk 2 van deze beleidsnota) en voor de subsidies voor de sanering van glastuinbouwbedrijven uit kwetsbare gebieden en voor de subsidie van sloop van ongewenste bebouwing in het buitengebied.

Uiteindelijk zal de verbrede aanpak ruimte voor ruimte net zoals de ruimte voor ruimteregeling geëvalueerd worden om te bezien of dit het juiste instrument is en zo ja, of er op juiste wijze vorm en inhoud aan is gegeven om de gestelde doelstellingen te behalen.

In de monitoring en de evaluatie zal ook de toepassing van de beleidsregels over de bouw van burgerwoningen op basis van de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling worden betrokken (hoofdstuk 3 van deze beleidsnota).

6 Verbrede aanpak ruimte voor ruimte vanuit gemeentelijk perspectief

In dit hoofdstuk zetten wij de betekenis van de onderhavige beleidsnota voor de gemeenten op een rij. Het is nuttig hierbij onderscheid te maken tussen gemeenten die – planologisch of eventueel ook door het inbrengen van grondeigendommen – medewerking hebben verleend aan de ontwikkeling van ruimte voor ruimtekavels en gemeenten die dit nog niet hebben gedaan.

6.1 Algemeen

In algemene zin heeft deze beleidsnota voor gemeenten vooral betekenis omdat zij, samen met de overeenkomst die de provincie heeft gesloten met de private partijen in de ORR over de ontwikkeling van woningbouwkavels in de verbrede inzet van de regeling ruimte voor ruimte, het kader biedt op grond waarvan de ontglazing en de ontstening van kwetsbare delen van het buitengebied kan worden betaald. Ook gemeenten hebben belang bij ontstening en ontglazing.

6.2 Gemeenten waarin ruimte voor ruimtekavels zijn ontwikkeld

Gemeenten waarin ruimte voor ruimtekavels zijn ontwikkeld kunnen aan de onderhavige beleidsnota twee voordelen ontlelen. In de eerste plaats kunnen zij bij voorrang een financiële en organisatorische bijdrage tegemoet zien aan de subsidiëring van de sloop van ongewenste bebouwing in kwetsbare delen van hun buitengebied. De aard van de bebouwing en de gebieden waarin subsidie mogelijk is kunnen zij hierbij zelf bepalen. In de tweede plaats kunnen zij, met inachtneming van de voorwaarden uit de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling, burgerwoningen toevoegen aan bebouwingsconcentraties, om daaruit zelf financiële middelen te verwerven voor de kwaliteitsverbetering van hun buitengebied. Deze mogelijkheid is geïntroduceerd in de nota Beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling en op enkele onderdelen nader uitgewerkt in de onderhavige nota (hoofdstuk 3).

6.3 Gemeenten waarin nog geen ruimte voor ruimtekavels zijn ontwikkeld

Gemeenten waarin nog geen ruimte voor ruimtekavels zijn ontwikkeld genieten de onder ‘algemeen’ beschreven voordelen. Wat betreft de sanering van glastuinbouwbedrijven worden deze gemeenten niet anders behandeld dan de andere gemeenten. Wat betreft de sloop van ongewenste bebouwing in het buitengebied komen zij evenals de andere gemeenten in aanmerking voor een organisatorische bijdrage. Zij kunnen eveneens een financiële bijdrage tegemoet zien, maar op een later tijdstip dan de gemeenten die al hebben meegewerkt aan ruimte voor ruimte.

Van de mogelijkheid om zelf burgerwoningen aan hun buitengebied toe te voegen met het oog op de financiering van de kwaliteitsverbetering van hun buitengebied, kunnen gemeenten waarin nog geen locaties voor ruimte voor ruimtewoningen zijn ontwikkeld alleen gebruik maken, indien zij tegelijk medewerking verlenen aan de ontwikkeling van ruimte voor ruimteka­v­els.

adres	huisnr	Postcode	Plaats	Areaal (ha)	Bedrag ** €
1e tranche 2006					
Oude Beijmoerseweg	1b	4661 PG	Halsteren	0,9	175.642
Moerstraatsebaan	55	4614 PJ	Bergen op Zoom *	1,2	357.933
Laageindsedijk	55a	5447 PB	Rijkevoort	1,6	358.213
Moerdijkse Postbaan	109	4838 GL	Breda	3,1	813.806
Weg naar Bakel	1	5709 JA	Helmond	1,2	221.538
Hoevestraat	10	5374 RH	Schaijk	1,2	294.550
Hoevestraat	3	5374 RH	Schaijk	2,9	962.557
Eikenlaan	4	5374 PB	Schaijk	0,8	123.760
2e tranche 2008					
Galderseweg	66	4855 AJ	Galder	0,6	255.596
Paalberg	3	5758 SI	Neerkant	0,9	113.725
Heldenseweg	3	5759 RP	Helenaveen	2,2	297.000
Braamweg	11	5758 PS	Neerkant	0,5	45.000
Kleine Heittrak	17	5721 SB	Asten	1,6	397.346
Moerstraatsebaan	89	4614 PE	Bergen op Zoom *	1,3	611.100
Doeverensestraat	40	4265 JN	Genderen	1,0	125.000
Moerstraatsebaan	59	4614 PE	Bergen op Zoom *	1,5	418.950
Schansbaan	101	4614 PN	Bergen op Zoom *	0,9	204.750
3e tranche 2009					
Erasmusweg	2b	4664 PA	Lepelstraat	0,5	61.776
Straatsebaan	4	5757 PX	Liessel	1,2	293.554
Weerdstraat	37	4836 BJ	Breda	1,6	252.025
Moerstraatsebaan	91	4614 PE	Bergen op Zoom *	1,6	438.700
Moerstraatseweg	158	4651 VB	Steenbergen *	1,1	294.219
Moerstraatsebaan	148	4661 AM	Bergen op Zoom *	0,8	174.530
Veldweg	7	5715 PP	Someren	1,4	189.762
Overaseweg	41	4836 BA	Breda	1,2	168.500
Molentjesdreef	3a	5758 RK	Neerkant	2,1	687.075
Molentjesdreef	3b	5758 RK	Neerkant	1,1	132.500
Overstortweg	10	5151 AD	Drunen	1,5	526.926
Kleine Heirak	19a	5721 SB	Asten	0,6	55.860
				38,1	
projectsanering Helenaveen via gemeente Deurne periode 2008-2012 totaalbedrag					1.860.000
Aardbeiweg	1	5759 PE	Helenaveen	0,9	
Soemeersingel	39 b	5759 RB	Helenaveen	1,1	
Rector Nuijtsstraat	12	5759 RG	Helenaveen	0,8	
Oude Peelstraat	42	5759 PC	Helenaveen	0,7	
Soemeersingel	21	5759 RB	Helenaveen	0,9	
Spruitweg	8	5759 RE	Helenaveen	1,2	
				5,6	
* = Brabantse Wal					
**= toegezegde én uitbetaalde bedragen					

	Overzicht MOB-complexen onder Ruimte voor Ruimte-verbreed						
	[29 november 2022]						
	Tranche 1, sloop en sanering 11 terreinen						
	Naam complex	Oppervlakte					
		terrein	verharding	bebouwing	Kosten provincie	Opmerkingen	
		[m2]	[m2]	[m2]	[euro]		
1	Mob-complex Dongen	17.400	4.400	2.100	€ 235.904		
2	Mob-complex Heesch	179.500	33.700	16.300	€ 78.500		
3	Mob-complex Nistelrode	64.400	16.200	4.300	€ 407.258		
4	Mob-complex Zeeland	132.500	33.700	10.800	€ 332.329		
5	Mob-complex Rips-Oploo	178.900	19.100	14.500	€ 340.051		
6	Mob-complex Baarle Nassau	190.300	30.800	16.500	€ 468.882		
7	Mob-complex Spoordonk	192.300	26.200	14.500	€ 515.574		
8	Mob-complex Buitenveld (Gilze)	123.700	13.300	7.200	€ 2.700.540	Inclusief inrichting en renovatie complex.	
9	Mob-complex Vlakenswaard	175.500	31.500	12.500	€ 1.308.423		
10	Mob-complex Schaijk	181.500	33.700	15.600	€ 539.062		
11	Mob-complex Tilburg	183.550	30.000	12.000	€ 746.559		
	<i>Sub-totaal</i>	<i>1.619.550</i>	<i>272.600</i>	<i>126.300</i>	<i>€ 7.673.082</i>		
	Tranche 2, omvorming 7(+1) terreinen						
	Naam complex	Oppervlakte					
		terrein	verharding	bebouwing	Kosten provincie	Opmerkingen	
		[m2]	[m2]	[m2]	[euro]		
1	Magazijnencomplex Mill	229.745	67.000	110	€ 869.947	Verharding inclusief 17.000 m2 fundering	
2	Depot Woensdrecht van de Defensie Pijpleiding Organisatie	157.245	36.000	1.500	€ 690.919	Plus 6 olieopslagreservoirs (totaal 30.000 m3).	
3	Munitiemagazijnencomplex Ulicoten A	78.360	7.300	5.500	€ 468.747		
4	Munitiemagazijnencomplex Ulicoten C	70.050	15.300	4.400	€ 416.458		
5	Zendmast Vessem	5.479	455	282		Plus een getuigde zendmast van ca 50 m hoog.	
6	Zendmast Erp	10.000	600	350		Plus een getuigde zendmast van ca 100 m hoog.	
7	Commandobunker Zeeland	5.650	280			Geen opsplitsing in verharding en gebouwen	
	<i>Sub-totaal</i>	<i>556.529</i>	<i>126.935</i>	<i>12.142</i>	<i>€ 2.446.071</i>		
	Totaal tranche 1 en 2	2.176.079	399.535	138.442	€ 10.119.153		

Totaal overzicht SOBB regeling jaar 2007 tot en met 2014

Som van FM-Bedrag Crediteurnaam	FI-Jaar 2009	2010	2011	2012	2013	2014	Eindtotaal
Gemeente Alphen - Chaam	63.825,00	85.622,00	49.700,00	141.153,00			340.300,00
Gemeente Asten	68.268,00	30.088,00		301.644,00			400.000,00
Gemeente Baarle-Nassau	60.541,00		47.404,00	83.269,00			191.214,00
Gemeente Cuijk	15.208,00		6.438,00	378.354,00			400.000,00
Gemeente Deurne	144.981,00	33.578,00					178.559,00
Gemeente Drimmelen	6.782,50	7.800,00					14.582,50
Gemeente Eersel				400.000,00			400.000,00
Gemeente Gemert-Bakel				400.000,00			400.000,00
Gemeente Heeze-Leende			76.200,00	323.800,00			400.000,00
Gemeente Oirschot		32.144,00	367.856,00				400.000,00
Gemeente Oss						400.000,00	400.000,00
Gemeente Reusel-De Mierden				6.088,00	2.831,00		8.919,00
Gemeente Rucphen				329.016,00			329.016,00
Gemeente St. Michielsgestel				250.000,00			250.000,00
Gemeente Veghel					400.000,00		400.000,00
Eindtotaal	359.605,50	189.232,00	547.598,00	2.613.324,00	402.831,00	400.000,00	4.512.590,50

Opmerking : in 2015 tot en met 2019 zijn er geen betalingen meet verricht.

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)
Soort bekindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	Aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING
geheel	DE KUILEN 3B	5694 NM	BREUGEL	2745	434 Gemert Hilakker-restant 2311-311 Heeze-Leende Renhoek-restant 2000 Veghel Scheffelaar-restant 0
geheel	DE KUILEN 12	5292 NG	GEMONDE	1222	1222 Gemert Hilakker-restant 0
partieel	FOKKERSHOEK 11	5473 VD	HEESWIJK DINTHER	386	386 Bladel Loonseweg-restant 0
geheel	HELSTRAAT 10	4885 KG	ACHTMAAL	382	382 Oirschot De Notel-restant 0
geheel	MICHELSLAAN 36	5712 PL	SOMEREN	2112	215 Baarle-Nassau Loveren-restant 1897-253 Bergeijk Walik-restant 1644-253 Haaren Kantstraat-restant 1391 Bergeijk Hooge Berkt-restant 0
geheel	AARLESEWEG 22	5684 LN	BEST	2153	2153 Landerd Molengraaf III-restant 0
geheel	DE HEININGEN 4	4721 AV	SCHIJF	1372	513 Geertruidenberg LTS-restant 859 Haaren Kantstraat-restant 0
geheel	ZIJWEG DUNGEN 10A	5482 SB	SCHIJNDEL	1434	434 Haaren Kantstraat-restant 1000 Oirschot De Kruik-restant 0
geheel	HOOIDONK 1A	5694 PA	BREUGEL	3659	1030 Boxmeer Bougheim-restant 2629 Boxmeer Maasstraat-restant 0
geheel	HEDEL 2A	5688 LD	OIRSCHOT	2127	338 Haaren Kantstraat-restant 1798-919 Heusden Haarsteeg-restand 879 Laarbeek Meerven-restant 0
geheel	UDENHOUTSEWEG 4	5268 CG	HELVOIRT	1698	1698 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	KALMTHOUTSEBAAN 6	4884 MH	WERNHOUT	581	581 Geertruidenberg LTS-restant 0
geheel	STEENOVENWEG 4	5091 JS	OOST WEST EN MIDDELBEERS	1645	1645 Asten Loverbosch-restant 0
partieel	MARIENVILLESTRAAT 3	4885 KH	ACHTMAAL	214	214 Baarle-Nassau Loveren-restant 0
partieel	KOEWEIDEWEG 9	5758 PL	NEERKANT	1440	1440 Reusel-De Mierden Hogeweg-restant 0
geheel	KUIKSEINDSEWEG 25	5091 TC	OOST WEST EN MIDDELBEERS	1402	1402 Baarle-Nassau Loveren-restant 0
partieel	VORENSEINDSEWEG 93	4714 RG	SPRUNDEL	737	737 St Michielsgestel De Ploeg-restant 0
geheel	LAGE HEIWEG 9A	5434 LH	VIANEN NB	3041	2235 Asten Vaarsenhof-restant 806 Bergeijk Treurenberg-restant 0
geheel	OEFFELTSEWEG 26	5835 BC	BEUGEN	1114	1114 Alphen -Chaam Landerij fase II-restant 0
geheel	REIGERSTRAAT 10	5712 PV	SOMEREN	751	235 Asten Loverbosch-restant 516 Geertruidenberg LTS-restant 0
geheel	LARIESTRAAT 21	5473 VK	HEESWIJK DINTHER	731	731 Maasdonk Vinkel zuid-restant 0
geheel	BREDESTRAAT 7	5121 PA	RIJEN	1215	1215 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	HEITRAK 15A	5758 PA	NEERKANT	28722	23.000 Aalburg Berenhoek-restant 5.722-3076 Maasdonk Vinkel zuid-restant 2646 St Michielsgestel Gemonde-restant 0
partieel	MAASDIJK 11	5371 PD	RAVENSTEIN	927	927 St michielsgestel De Ploeg-restant 0
geheel	BERKTWEG 1	5076 PA	HAAREN	255	255 Laarbeek Meerven-restant 0
geheel	TEUNIS SPEKBAAAN 2	5712 TC	SOMEREN	451	451 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	BEHELP 3	5725 TG	HEUSDEN GEM ASTEN	1288	1288 Veghel Scheffelaar-restant 0
geheel	HEIKANTSTRAAT 19	5408 PZ	VOLKEL	626	626 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	HEUVELSTRAAT 8	5066 PC	MOERGESTEL	1278	1278 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	MOERGESTELSEWEG 23	5089 NW	HAGHORST	1171	560 Cuijk Tussen de molens-restant 611-557 Laarbeek Meerven-restant 54 Leerbeek Meerven-restant 0
geheel	POPPESEDIJK 9	5095 AJ	HOOGE MIERDE	1415	1415 Waalre Heistraat-restant 0
geheel	HEUVEL 22	5463 XC	VEGHEL	663	663 Cuijk Tussen de molens-restant 0
partieel	BUS 6	5492 SL	SINT OEDENRODE	917	917 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	STRIJPERSTRAAT 63	5595 GB	LEENDE	1464	1464 Alphen-Chaam Ballemanseweg-restant 0
geheel	KWAALBURG 10	5131 NC	ALPHEN NB	1010	985 Boxmeer Maasstraat-restant 25 Oirschot De Notel-restant 0
geheel	HONDSEIND 14	5131 RE	ALPHEN NB	992	992 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	MOLENSTRAAT 33	5373 AM	HERPEN	493	493 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 0
partieel	HONDSTRAAT 4	5476 KT	VORSTENBOSCH	1070	1070 Baarle-Nassau Loveren-restant 0
geheel	GRIENDSTEEG 17	4909 BJ	OOSTEIND	1145	357 Reusel-De Mierden Hogeweg-restant 788 Waalre Heistraat-restant 0
geheel	GOUVERNEURSWEG 10	5473 VB	HEESWIJK DINTHER	1729	1729 Waalre Heistraat-restant 0
geheel	DORPSSTRAAT 86	5471 NA	LOOSBROEK	916	53 Deurne Merlenberg-restant 863-178 Boxmeer Maastraat-restant 685-265 Laarbeek Meerven-restant 420-117 Landerd Molengraaf III-restant 303 Breda Leursebaan restant 0
geheel	RIJKERBEEK 5	5469 RA	ERP	545	545 Alphen-Chaam Landerij-restant 0
geheel	LOGTSEBAAN 3	5688 LN	OIRSCHOT	1804	1804 St Anthonis De Drieskens-restant 0
partieel	BREDASEDIJK 32	5571 VC	BERGEIJK	1749	1749 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	OORDEELSESTRAAT 19	5111 PB	BAARLE NASSAU	1456	1456 Oirschot De Notel-restant 0
partieel	WATERSTRAAT 4	5087 KE	DIESSEN	1005	1005 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
partieel	SPOORDONKSEWEG 142	5688 SR	OIRSCHOT	239	239 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	HAART 23	5835 CS	BEUGEN	1936	1936 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	MOERGESTELSEWEG 9	5089 NW	HAGHORST	885	885 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	PROVINCIALEWEG 8	5827 AB	VORTUM MULLEM	1518	1518 Waalwijk Waesgeerd-restant 0
partieel	WATERTORENSTRAAT 14	5102 AG	DONGEN	1238	1238 Asten Loverbosch-restant 0
partieel	OVERHAGE 5	5431 LD	CUIJK	456	456 Alphen-Chaam Ballemanseweg-restant 0
geheel	WOLFSBOSSCHEWEG 34	5421 ZV	GEMERT	914	914 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	ACHTEREINDSESTRAAT 2	5583 TB	WAALRE	879	879 Baarle-Nassau Loveren-restant 0
geheel	ZANDKANT 14	5845 EV	SINT ANTHONIS	1010	1010 Landerd Molengraaf III-restant 0
partieel	BAARSCHOTSESTRAAT 13	5087 KV	DIESSEN	596	596 Oirschot De Notel-restant 0
geheel	VAN DEN ELSENSTRAAT 52	5694 NH	BREUGEL	1311	1311 Reusel-De Mierden Hogeweg-restant 0
partieel	BEEKSENHOF 16	5841 BB	OPLOO	704	704 Reusel-De Mierden Hogeweg-restant 0
partieel	ROONSESTRAAT 26	5076 PM	HAAREN	513	513 Oirschot De Notel-restant 0
geheel	GAARDSEBAAN 12	4881 DP	ZUNDERT	1390	1390 Maasdonk Vinkel zuid-restant 0

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)
Soort bekindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	Aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING
partieel	RODERWEG 28	5298 NC	LIEMPDE	749	609 Bergeijk Hooge Berkt-restant 140-Bergeijk Hooge Berkt 2-restant 0
geheel	RIETVEN 3	5738 CE	MARIAHOUT	972	213 Baarle-Nassau Loveren-restant 759-303 Oirschot De Notel restant 456-Bergeijk Hooge Berkt 2-restant 0
geheel	STEEGEINDSTRAAT 2	5396 NN	LITHOIJEN	3206	3206 Waalre Heistraat-restant 0
geheel	BOLLE AKKERS 23	5491 NT	SINT OEDENRODE	2844	2844 Asten Vaarsenhof-restant 0
partieel	RUKVEN 10	5473 VS	HEESWIJK DINTHER	505	505 Deurne Merlenberg-restant 0
geheel	'T ZAND 5	5843 BB	WESTERBEEK	3001	3001 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	PATERSWEG 4	5406 XJ	UDEN	2179	2179 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	BLOKENSTRAAT 24	4885 JH	ACHTMAAL	622	622 Bergeijk Walik-restant 0
geheel	CHAAMSEWEG 19	4858 RK	ULVENHOUT AC	541	541 Geertruidenberg LTS-restant 0
geheel	ZANDSTRAAT 97A	5712 XX	SOMEREN	1536	1536 Oirschot De Notel-restant 0
partieel	PAST. CLERCXSTRAAT 10	5465 RH	VEGHEL	1045	1045 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	VELDBRAAK 4	5111 HH	BAARLE NASSAU	1223	1223 St michielsgestel De Ploeg-restant 0
geheel	HEIKANTSTRAAT 28	5712 GS	SOMEREN	603	603 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	CHIJNSGOED 3C	6029 RR	STERKSEL	1217	1217 Oirschot De Notel-restant 0
geheel	HOOGSTRAAT 21	5406 TH	UDEN	1476	1476 Waalre Heistraat-restant 0
geheel	EINDJE 11	5715 PK	LIEROP	562	562 Veghel Scheiffelaar-restant 0
geheel	NEERBROEK 6	5427 PS	BOEKEL	1708	1000 Oirschot De Notel-restant 708-462 St Michielsgestel De Ploeg-restant 246 Oirschot De Notel-restant 0
geheel	OUDE HEISTRAAT 11	4884 LE	WERNHOUT	722	722 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	HOOL 33	5469 KB	ERP	1175	1175 Oirschot De Notel-restant 0
geheel	ZANDSTRAAT 12	5131 AC	ALPHEN NB	1671	1671 Bergeijk Treurenberg-restant 0
geheel	HEZELAARSESTRAAT 5	5298 NH	LIEMPDE	298	298 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	BEEKEN 6	5563 VE	WESTERHOVEN	1638	1000 Loon op Zand Kloosterstraat-restant 638 Veghel Scheiffelaar-restant 0
geheel	ELISABETHSTRAAT 5	5431 GP	CUJK	220	220 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	PEELWEG 2	5725 RW	HEUSDEN GEM ASTEN	2319	2319 Alphen-Chaam Landerij-restant 0
partieel	HOOGHOUTSEWEG 14	5074 NA	BIEZENMORTEL	3238	2130 Baarle-Nassau Loveren-restant 1108 St Michielsgestel De Ploeg-restant 0
partieel	NIJHOVEN 6	5111 HE	BAARLE NASSAU	503	503 Oirschot De Notel-restant 0
partieel	BELIENBERKDIJK 10	5712 SE	SOMEREN	396	396 Asten Loverbosch-restant 0
partieel	PEELSTRAAT 7	5427 EG	BOEKEL	577	577 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	BIEZENMORTELSESTRAAT	5074 RJ	BIEZENMORTEL	2237	2237 Veghel Scheiffelaar-restant 0
geheel	ZOETSMEERWEG 10A	5443 NH	HAPS	749	749 Oirschot De Notel-restant 0
geheel	GROENSTRAAT 3	6027 PW	SOERENDONK	1497	1497 St Anthonis De Drieskens-restant 0
geheel	MIDDELBROEKEN 18	5126 PG	GILZE	3466	466 Uden Steeuwichtweg- restant 3000-1404 Bergijk Hooge Berkt 2-restant 1596-Bergen op Zoom Heerlesebaan-restant 596-Werkendam Kerkeinde-restant 0
geheel	EMMERSEWEG 24	5089 NB	HAGHORST	399	399 Baarle-Nassau Loveren-restant 0
partieel	PEELSTRAAT 21	5446 PJ	WANROIJ	411	411 St Anthonis De Drieskens-restant 0
partieel	JEKSCHOTSEWEG 15	5491 RB	SINT OEDENRODE	2188	2188 St Anthonis De Drieskens-restant 0
geheel	KLEISTRAAT 8	4861 CA	CHAAM	1305	1305 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
partieel	KLOOSTERDREEF 5	5735 SJ	AARLE RIXTEL	911	911 Oirschot De Notel-restant 0
geheel	VIJFHUIZENBAAN 27	5133 NH	RIEL	511	511 Maasdonk Vinkel zuid-restant 0
geheel	HELLEGATWEG 27	4891 ST	RIJSBERGEN	400	400 Maasdonk Vinkel zuid-restant 0
geheel	BREDASEBAAN 98	4714 SR	SPRUNDEL	1326	1326 Geertruidenberg LTS-restant 0
geheel	ERASSTRAAT 115	5171 VL	KAATSHEUVEL	1227	1000 Cuijk Putselaarastraat-restant 227 Veghel Scheiffelaar-restant 0
geheel	GRIENDTSVEENSEWEG 62	5753 SB	DEURNE	680	680 Reusel-De Mierden Hogeweg-restant 0
partieel	ZANDSTRAAT 18	5374 NB	SCHAIJK	304	304 Waalre Heistraat-restant 0
geheel	GAARDSEBAAN 7	4881 DP	ZUNDERT	999	999 St Anthonis De Drieskens-restant 0
partieel	OLIEEINDSESTRAAT 2A	5481 XN	SCHIJNDEL	2106	2048 Alphen-Chaam Landerij-restant 58 Oirschot De Notel-restant 0
geheel	DE KETTING 12	5283 SL	BOXTEL	1733	1733 Boxmeer Bougheim-restant 0
geheel	VERLORENHOEK 8	5446 XL	WANROIJ	1144	1144 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
partieel	VELDBRAAK 6	5111 HH	BAARLE NASSAU	675	675 Waalre Heistraat-restant 0
geheel	BAKELSEWEG 52	5752 PD	DEURNE	1881	1381 Haaren Den Hoek-restant 500-Alphen-Chaam Ballemanseweg-restant 0
geheel	KALMTHOUTSEBAAN 32	4884 MH	WERNHOUT	434	434 Alphen-Chaam Landerij-restant 0
geheel	DE RUN 4473	5503 LS	VELDHOVEN	834	834 Alphen-Chaam Ballemanseweg-restant 0
geheel	TEN EIKEN 20	5528 BJ	HOOGELOON	2265	2265 Oirschot De Notel-restant 0
geheel	BROEKHOVENSEWEG 4A	5561 TT	RIETHOVEN	458	458 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	ZWIJNSBERGEN 8	5491 PL	SINT OEDENRODE	391	391 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	KAPELSTRAAT 9	5476 KV	VORSTENBOSCH	1422	1422 St Anthonis De Drieskens-restant 0
geheel	BURG KEUNENSTRAAT 8	5731 LX	MIERLO	2154	2154 Bernheze Rodenburg-restant 0
geheel	PALLANDE 3	5688 NH	OIRSCHOT	1057	1057 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	DE EEUWSELS 6	5463 PE	VEGHEL	978	978 Veghel Scheiffelaar-restant 0
partieel	MERELTJESSTRAAT 4	4884 MK	WERNHOUT	618	618 Laarbeek Meervens-restant 0
partieel	ETTENSEWEG 91	4891 SX	RIJSBERGEN	297	297 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	HOGESTEENWEG 19	5453 RZ	LANGENBOOM	1660	1660 Oirschot De Notel-restant 0
geheel	BREEMORTELWEG 25	5753 RH	DEURNE	1152	1152 Landerd Molengraaf III-restant 0
geheel	HOOGEINDESEWEG 22	5836 CB	SAMBEEK	1085	1085 Asten Loverbosch-restant 0

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)
Soort bekindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	Aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING
geheel	SAVENDONKSESTRAAT 7	5298 NW	LIEMPDE	1350	350 Landerd Molengraaf III-restant 1000 Oirschot De Kruik-restant 0
partieel	STRATEN 10	5688 NJ	OIRSCHOT	1060	1060 Eersel Rosheuvel-restant 0
geheel	ZUIDELIJKE BERGSEWEG 1	5451 NJ	MILL	1509	1509 Waalre Heistraat-restant 0
geheel	HOOGHOUTSEWEG 4	5074 NA	BIEZENMORTEL	755	492 Maasdonk Vinkel zuid-restant 263 Oss Piekenhoef-restant 0
partieel	NOENES 16	5076 PP	HAAREN	1372	1372 Deurne Merlenberg-restant 0
geheel	ZANDKANT 2	5473 TA	HEESWIJK DINTHER	336	336 Boxmeer Bougheim-restant 0
geheel	POSTBUS 132	5750 AC	DEURNE	31519	9841 Reusel-De Mierden Hogeweg-restant 21678-20921 Deurne Merlenberg-restant 757 Oirschot De Notel-restant 0
geheel	WERSTSTEEG 62	5258 TB	BERLICUM NB	2762	1000 Nuenen Aan het Hool-restant 1762-1500 Waalwijk Waesgeerd-restant 262 Oirschot De Notel-restant 0
partieel	CHAAMSEWEG 15	5126 NE	GILZE	1632	1632 Alphen-Chaam Landerij-restant 0
geheel	WINKELSESTRAAT 2	5074 PB	BIEZENMORTEL	791	412 Asten Loverbosch-restant 379 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	OUDE VREEWIJKSEWEG 3	5753 PV	DEURNE	1430	561 Oirschot De Notel-restant 869-183 Oss Pienhoef I-restant 686 Rucphen Hooghei-restant 0
partieel	WEEBOSCH 8	5571 LX	BERGEIJK	469	469 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	BRUGGENSEWEG 37	5752 SC	DEURNE	954	954 Rucphen Hooghei-restant 0
geheel	WINKELSESTRAAT 2	5074 PB	BIEZENMORTEL	1911	1911 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	MEERVEN 10	5512 NR	VESSEM	432	432 St Anthonis De Drieskens-restant 0
geheel	DRIEHOEK 12	5091 KA	OOST WEST EN MIDDELBEERS	1586	1586 Waalre Heistraat-restant 0
partieel	ONTGINNINGSWEG 40	5089 NS	HAGHORST	253	253 Rucphen Hooghei-restant 0
partieel	DE HEIKANT 23	4714 RX	SPRUNDEL	596	596 Cuijk Gildeweg-restant 0
partieel	KASTEELDREEF 44	5151 RS	DRUNEN	303	303 Waalre Heistraat-restant 0
geheel	GROOT WESTERWIJKSESTRAAT 1	5081 NE	HILVARENBEEK	743	743 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	WESTELBEERSEDIJK 3A	5529 NH	CASTEREN	1398	1398 Goirle Heisteeg-restant 0
geheel	UDENSEDIJK 19	5451 PK	MILL	532	532 Deurne Merlenberg-restant 0
geheel	EKSTERLAAN 1	5737 PN	LIESHOUT	1625	416 Goirle Heisteeg-restant 1209-1000 Rusphen Kade 61-restant 209 Rucphen Hooghei-restant 0
geheel	MOLENHEIDEWEG 9	5681 RE	BEST	2566	2566 Haaren Den Hoek-restant 0
partieel	HOOGSTRAAT 6	5428 NE	VENHORST	272	272 Breda Teteringen Hoeveneind-restant 0
partieel	HOOGVEEENSEWEG 23	9435 TC	BRUNTINGE	972	972 Oss Piekenhoef-restant 0
partieel	AABRUGSTRAAT 19	5473 GG	HEESWIJK DINTHER	2430	2430 Bergeijk Walik-restant 0
geheel	GOMMELSESTRAAT 32	5074 RA	BIEZENMORTEL	2358	2358 Rucphen Hooghei-restant 0
partieel	EKSTERLAAN 1	5737 PN	LIESHOUT	1253	1253 Goirle Heisteeg-restant 0
geheel	DOMINICANENSTRAAT 16	5453 JN	LANGENBOOM	620	620 Baarle-Nassau Loveren-restant 0
partieel	EMMERSEWEG 5	5087 TV	DIESSEN	655	655 Alphen Chaam Landerij fase II-restant 0
geheel	PAARDEKOPWEG 18	5754 PZ	DEURNE	2029	2029 Waalre Heistraat-restant 0
geheel	BRAND 54	5411 PC	ZEELAND	653	653 Waalre Heistraat-restant 0
geheel	SCHUTWEG 8	5087 TS	DIESSEN	792	792 Alphen-Chaam Landerij-restant 0
geheel	ROUWVEN 6	5513 PK	WINTELRE	527	527 St Michielsgestel De Ploeg-restant 0
geheel	PARDAX 11	5541 HH	REUSEL	1643	1000 Halderberge Achter t hof-restant 643-339 Bergeijk Walik-restant 304 Rucphen Hooghei-restant 0
geheel	PRINSEVELD 33	5469 VX	ERP	336	336 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	HEIKESESTRAAT 5	5512 PA	VESSEM	1279	896-Heeze-Leende Kanhoeve-restant 383 Breda Overaseweg-restant 0
partieel	PROVINCIALEWEG 3	5437 PD	BEERS NB	556	556 Grave Valkhofscheweg-restant 0
geheel	LOMBARTSSTRAAT 35	5087 KP	DIESSEN	548	548 St Michielsgestel De Ploeg-restant 0
geheel	LIEROPSEDIJK 24	5711 PR	SOMEREN	1581	1581 Cuijk Tussen de molens-restant 0
geheel	STAD VAN GERWEN 1	5674 PH	NUENEN	1655	237 Alphen-Chaam Landerij-restant 1418 St Anthonis De Drieskens-restant 0
partieel	BANKERT 2	5763 AA	MILHEEZE	1087	1087 Reusel-De Mierden Hogeweg-restant 0
geheel	HOOLSTRAAT 3	5465 RW	VEGHEL	763	763 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	BREEDSCHOTSESTRAAT 7	4891 PK	RIJSBERGEN	375	375 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	BREDASEWEG 17	5111 GD	BAARLE NASSAU	2374	1354 Rucphen Hooghei-restant 1020-227 St. Anthonis De Drieskens-restant 793-176 Waalre Heistraat-restant 617-97 Waalwijk Waesgeerd-restant 520 correctie reeds afgerekend SOK 1-restant 0
partieel	KEIZERSBERG 66	5424 SH	ELSENDORP	2037	2037 St Anthonis De Drieskens-restant 0
geheel	MEIJELSEWEG 67	5725 RG	HEUSDEN GEM ASTEN	2332	736 Veghel Scheffelaar-restant 1596-232 Deurne Merlenberg-restant 1364-9 correctie Laarbeek Meervren-restant 1355-Bladel Burcht Casteren-restant 0
geheel	VOORSTE HEISTRAAT 1	5091 JA	OOST WEST EN MIDDELBEERS	808	447 Oss Piekenhoef-restant 361 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	WITTEDIJK 14	5754 PP	DEURNE	3121	1000 Breda Overaseweg-restant 2121-749 Breda Overaseweg-restant 1372-372 Oirschot Slingerbos-restant 1000 Oirschot De Kruik-restant 0
geheel	CROOIJMANSWEG 2	5825 JL	OVERLOON	714	714 St Anthonis De Drieskens-restant 0
geheel	KEUNENHOEK 25	6021 CW	BUDEL	1077	1077 Landerd Molengraaf III-restant 0
geheel	ANTWERPSEBAAN 3	5554 JV	VALKENSWAARD	951	951 Bladel Burcht Casteren-restant 0
geheel	PROVINCIALEWEG 2	5437 PD	BEERS NB	2132	2132 Cuijk Messemaker-restant 0
partieel	WEGEDOORN 96	5432 ER	CUIJK	2930	2930 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	GRAAFSEDIJK 11	5437 NG	BEERS NB	1874	1874 St Anthonis De Drieskens-restant 0
geheel	MOLENSTRAAT 19	5482 GA	SCHIJNDEL	641	294 Bladel Burcht Casteren-restant 347 Someren Houtbroekdijk II-restant 0
geheel	ACHTERDIJK 8	5451 NN	MILL	365	365 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	KERKEIND 1	5763 BA	MILHEEZE	980	980 Oss Piekenhoef-restant 0

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)
Soort bekindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	Aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING
partieel	MIDDENWEG 4	5741 TL	BEEK EN DONK	1524	1524 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	HOOGHOUTSEWEG 25	5074 NA	BIEZENMORTEL	751	751 Eersel Rosheuvel extra-restant 0
partieel	PASTOOR ROESWEG 30	5398 HR	MAREN KESSEL	2678	2678 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	WETHOUDER LINDERSSTR	5455 GN	WILBERTOORD	1051	1051 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
partieel	SCHOOLSTRAAT 2	5843 AG	WESTERBEEK	529	249 Eersel Rosheuvel extra-restant 280 Halderberge St Bernardusstraat-restant 0
partieel	MOSIK 1	5525 KK	DUIZEL	361	361 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	HOOGSTRAAT 54	5492 VW	SINT OEDENRODE	1056	653 Someren Houtbroekdijk-restant 403 Halderberge St Bernardusstraat-restant 0
partieel	DEN BOMMELAER 5	5571 SR	BERGEIJK	436	436 Breda Teteringen Hoeveneind-restant 0
geheel	LOONSESTRAAT 10	5391 KE	NULAND	1752	317 Halderberge St Bernardusstraat-restant 1432-1000 Loon op Zand Molenstraat-restant 432 Bladel Molenweg-restant 0
partieel	HELSTRAAT 3	4885 KG	ACHTMAAL	689	689 Baarle-Nassau Nassaulaan-restant 0
geheel	PARALLELWEG 155	5754 AM	DEURNE	1476	582 Eersel Rosheuvel-restant 894 Alphen Chaam Landerij fase II-restant 0
partieel	VLAAMSEWEG 18	6029 PL	STERKSEL	1821	1821 Reusel-De Mierden Hogeweg-restant 0
geheel	DELLENWEG 30	5453 JL	LANGENBOOM	982	285 Breda Oude Molenweg-restant 697 Breda Leursebaan-restant 0
partieel	GRASPEEL 15	5411 LB	ZEELAND	15185	2185 Cuijk Messemaker-restant 13.000-Hilvarenbeek Laag Spul-restant 0
geheel	GRASPEEL 15	5411 LB	ZEELAND	9556	9.556 Cuijk Messemakers II-restant 0
geheel	MEERSTRAAT 22	5473 VW	HEESWIJK DINTHER	3057	3.057 Cuijk Messemakers II-restant 0
geheel	KLOKBEKER 37	5384 DP	HEESCH	4832	1000 Oirschot Slingerbos-restant 3832-534 Uden Steeuwichtweg restant 3298- 1000 Bergeijk Boshovensestraat-restant 2298-1000 Boxmeer Laageindsedijk (Swinkels)-restant 1298-Werkendam Kerkeinde-restant 894 correctie reeds afgekend SOK 1-restant 0
geheel	DE LAREN 10	5469 PH	ERP	912	912 St Anthonis De Drieskens-restant 0
geheel	KWAALBURG 11	5131 NC	ALPHEN NB	939	249 Asten Vaarsenhof-restant 690 Boxmeer Bougheim-restant 0
geheel	MENZEL 61A	5388 SX	NISTELRODE	733	733 Bergeijk Walik-restant 0
geheel	ZONDEREIGENSEBAAN 4	5111 EG	BAARLE NASSAU	1792	1792 Landerd Molengraaf III-restant 0
geheel	GROENSTRAAT 14	5101 PB	DONGEN	574	574 Asten Loverbosch-restant 0
partieel	MOLENDIJK 2	5096 BP	HULSEL	1620	1620 Eersel Rosheuvel-restant 0
geheel	DIEPENBROEK 16	5707 DA	HELMOND	1559	1559 St Anthonis De Drieskens-restant 0
partieel	LIESHOUTSEWEG 59	5491 RP	SINT OEDENRODE	774	774 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	HOOGSTRATENSEBAAN 43	5111 EP	BAARLE NASSAU	1177	1177 Gemert Doonheide-restant 0
geheel	LANDROP 10	5528 NB	HOOGELOON	608	608 Bladel Molenweg-restant 0
geheel	ZANDSTRAAT 53	5712 XX	SOMEREN	3313	3313 Waalwijk Waesgeerd-restant 0
partieel	BOERDONKSEDIJK 3	5469 PN	ERP	1246	1246 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	HEIKANTSEBAAN 15	5056 PL	BERKEL-ENSCHOT	1247	1247 Veghel Scheffelaar-restant 0
geheel	WATERDELWEG 5A	5427 LS	BOEKEL	1374	1374 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	TEROVER 8	5131 RB	ALPHEN NB	489	348 Baarle-Nassau Loveren-restant 141 Oirschot de Notel-restant 0
geheel	BEMMERSTRAAT 3	5741 SZ	BEEK EN DONK	500	500 Bergeijk Walik-restant 0
partieel	VELDBRAAK 1	5111 HH	BAARLE NASSAU	419	419 Bladel Molenweg-restant 0
geheel	LIEROPSEDIJK 60	5711 PS	SOMEREN	1586	1586 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	GROENSTRAAT 34	5085 EE	ESBEEK	1283	1283 Grave Valkhofscheweg-restant 0
geheel	VINKENWEG 6	5752 RA	DEURNE	1828	1828 Landerd Molengraaf III-restant 0
geheel	OORDEELSESTRAAT 64	5111 PL	BAARLE NASSAU	431	431 Resul-De Mierden Hogeweg-restant 0
partieel	KLAMP 4	5754 RA	DEURNE	633	633 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	NIEUWENDIJK 108	5712 EP	SOMEREN	2326	2326 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	ACHTERSTRAAT 64	5388 TP	NISTELRODE	235	235 Bergeijk Walik-restant 0
geheel	HAGELAARWEG 17	5684 NW	BEST	995	995 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	VRESSELSE AKKERS 10	5491 PG	SINT OEDENRODE	1499	1499 Bergeijk Walik-restant 0
geheel	NOORD 8	5446 XA	WANROIJ	2198	2198 Deurne Merlenberg-restant 0
geheel	KAMPSTRAAT 56	5712 CN	SOMEREN	2613	2613 Asten Loverbosch-restant 0
partieel	LEURKE 4	5427 EE	BOEKEL	1920	1920 Cuijk Messemaker-restant 0
geheel	HEIZENSCHEDIJK 4	5066 PL	MOERGESTEL	2127	2127 Bergeijk Walik-restant 0
geheel	CHAAMSEWEG 2	5126 NE	GILZE	287	287 Waalre Heistraat-restant 0
partieel	DE HEI 43	5738 RT	MARIAHOUT	979	979 Alphen-Chaam Landerij-restant 0
geheel	DE LUTHER 19A	5095 AC	HOOGE MIERDE	2500	2500 Deurne Merlenberg-restant 0
geheel	ACHTERSTRAAT 64	5388 TP	NISTELRODE	1211	611 Bladel Molenweg-restant 600-345 Veghel Scheffelaar restant 255 Breda Teteringen Hoeveneind-restant 0
geheel	VOORPEELWEG 40	5754 RJ	DEURNE	1062	1.062 Cuijk Messemakers II-restant 0
geheel	KOOLWIJKSESTRAAT 6	5373 KB	HERPEN	765	765 Oss Piekenhoef-restant 0
partieel	SIBERIE 3	5825 HK	OVERLOON	1342	714 Oirschot Slingerbos-restant 628 Oirschot Slingerbos II-restant 0
geheel	HEIMOLENWEG 11	5753 PW	DEURNE	737	737 Bladel Molenweg-restant 0
geheel	ELSENDORPSEWEG 78	5424 SB	ELSENDORP	3099	2000 Dongen Oude baan-restant 1099-663 Halderberge Zwarthoofdseweg-restant 436 Someren Verstraat-restant 0
partieel	DONGENSEWEG 5	5171 NA	KAATSHEUVEL	793	793 Goirle Heisteeg-restant 0
geheel	GEZANDEBAAN 30	5725 TN	HEUSDEN GEM ASTEN	1194	1194 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	NOORDSTRAAT 118	5455 RA	WILBERTOORD	2154	2154 Haaren Kantstraat-restant 0
geheel	KIEVITLAAN 6	5409 TJ	ODILIAPEEL	741	741 Cuijk Messemaker-restant 0
partieel	STATIONSSTRAAT 53	6026 CT	MAARHEEZE	535	535 Oirschot De Notel-restant 0

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)
Soort bekindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	Aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING
partieel	KORTE STRIEP 5	5845 GE	SINT ANTHONIS	842	842 Bergeijk Walik-restant 0
geheel	DE HEI 19	5738 RS	MARIAHOUT	2669	2669 Landerd Molengraaf II-restant 0
partieel	KLEIN LOO 10	5081 BG	HILVARENBEEK	296	296 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
partieel	OSPELERWEG 2	5725 TS	HEUSDEN GEM ASTEN	799	799 Goirle Heisteeg-restant 0
geheel	VOORTEINDESEWEG 3	5091 TJ	OOST WEST EN MIDDELBEERS	1413	1413 Rucphen Hooghei Zegge-restant 0
geheel	CRUIJSSTRAAT 1	5469 PW	ERP	1925	1925 Gemert Doonheide-restant 0
geheel	MEESTER VAN HASSELTWEG	5512 NM	VESSEM	807	807 Bladel Molenweg-restant 0
geheel	HAGELKRUISWEG 26	5751 RP	DEURNE	488	202 Oirschot Slingerbos-restant 286 Oirschot Slingerbos II-restant 0
partieel	HEISTRAAT 9	5445 AR	LANDHORST	294	294 Bergeijk Walik-restant 0
geheel	BERGAKKERS 18	6021 RZ	BUDEL	921	921 Rucphen Hooghei Zegge-restant 0
partieel	HORST 9	5491 XW	SINT OEDENRODE	512	512 Maasdonk Vinkel zuid-restant 0
partieel	PEELKANT 68	5845 EJ	SINT ANTHONIS	1066	1066 Baarle-Nassau Nassaulaan-restant 0
geheel	HOEKSEHEI 12	5469 NJ	ERP	2016	776 Nuenen Aan het Hooi-restant 1240 Waalwijk Waesgeerd-restant 0
geheel	PLOEGSTRAAT 52	5712 RL	SOMEREN	2714	2.714 Cuijk MessemakersII-restant 0
geheel	POSTBUS 142	5460 AC	VEGHEL	6876	1000 Dongen Oude baan-restant 5876-3784 Gemert Doonheide-restant 2092-1000 Halderberge Balrouw-restant 1092 Veghel Scheiffelaar-restant 0
partieel	EFFENSEWEG 79	4838 BA	BREDA	1565	1.565 Cuijk Messemakers II-restant 0
partieel	STEVENSSTRAAT 2A	5843 AC	WESTERBEEK	1787	1787 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	OUDEDIJK 129	5409 SC	ODILIAPEEL	2183	2183 Goirle Heisteeg-restant 0
partieel	GROENSTRAAT 9	5085 ED	ESBEEK	2188	2.188 Cuijk Messemakers II-restant 0
partieel	BREDE HEIDE 7	5281 RX	BOXTEL	1819	592 Deurne Korteweg-restant 1227-986 Gemert Doonheid-restant 241-Helmond Krollaan-restant 0
partieel	OUDE BAAN 11	4861 RM	CHAAM	1066	1066 Reusel-De Mierden Hogeweg-restant 0
geheel	ZANDKANT 13A	5845 EV	SINT ANTHONIS	1749	1749 St Michielsgestel De Ploeg-restant 0
geheel	STRIJPERSTRAAT 66	5595 GD	LEENDE	1700	1367 Bernheze Rodenburg-restant 333 Geertruidenberg LTS-restant 0
partieel	GOEIENDONK 20	5492 VR	SINT OEDENRODE	457	457 Bergeijk Walik-restant 0
partieel	VREDEPEELWEG 12	5825 HJ	OVERLOON	1308	1.308 Cuijk Messemakers II-restant 0
geheel	CAUWELAERSEWEG 5A	4858 RG	ULVENHOUT AC	290	290 Cuijk Messemaker-restant 0
partieel	OCKHUIZENWEG 3	5691 PJ	SON	1776	1.550 Cuijk Messemakers II-restant 226 Bladel Molenweg-restant 0
partieel	MOSSELAARWEG 10	5684 NZ	BEST	286	286 Bladel Molenweg-restant 0
partieel	BROEKKANT 12	5715 PR	LIEROP	593	593 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	LUITERTWEG 17	4882 TE	ZUNDERT	664	664 Breda Teteringen Hoeveneind-restant 0
geheel	SCHALUINEN 2	5111 HB	BAARLE NASSAU	652	652 Oirschot Kuikseind-restant 0
geheel	DE BAAN 8	5095 EB	HOOGE MIERDE	2672	672 Gemert Hilakker-restant 2000-Laarbeek Heereindsestraat-restant 0
geheel	HONDSEIND 5	5131 RE	ALPHEN NB	429	429 Boxmeer Bougheim-restant 0
geheel	OUDE BAAN 30	5681 PS	BEST	8796	7000 Brenheze Meerweg-restant 1796-796 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 1000-Laarbeek Bakelseweg-restant 0
geheel	BOSHEIDESTRAAT 5B	4715 RD	RUCPHEN	1044	1044 Veghel Scheiffelaar-restant 0
geheel	BAKELSEWEG 14	5735 SC	AARLE RIXTEL	964	964 Bladel Molenweg-restant 0
geheel	HEITRAK 15A	5758 PA	NEERKANT	4985	4985 Maasdonk Vinkel zuid-restant 0
geheel	ROELVINKLAAN 1	5764 PN	DE RIPS	291	291 Bladel Molenweg-restant 0
geheel	TURNHOUTSEWEG 12	5541 NX	REUSEL	1907	500 Laarbeek Tuinderweg-restant 1407-407 Oirschot Hoogeindseweg-restant 1000 Someren Houtbroekdijk-restant 0
geheel	KLOOSTERSTRAAT 13	4861 PA	CHAAM	1096	1096 Oss Piekenhoef-restant 0
partieel	ZOETENDAAL 1	5446 PC	WANROIJ	586	586 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
partieel	BROEKSTEEG 4	5738 PB	MARIAHOUT	536	536 St Michielsgestel De Ploeg-restant 0
geheel	ENGELENSTEDE 2	5382 JG	VINKEL	2480	2480 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	ZANDSTRAAT 20	5712 XZ	SOMEREN	1232	1232 Bladel Molenweg-restant 0
geheel	STEEKERMORTel 4	5738 PH	MARIAHOUT	3728	387 Bladel Molenweg-restant 3341 -1000 Mariahout Tuindersweg-restant 2341-500 Helmond Kaldersdijk-restant 1841-1000 Reusel-De Mierden Kerkweg-restant 841 Breda Teteringen Hoeveneind-restant 0
partieel	DOCTOR DE QUAYWEG 45	5425 RK	DE MORTel	545	545 St Anthonis De Drieskens-restant 0
partieel	GROLDERSEWEG 22	5384 TN	HEESCH	1513	1513 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	PAARDEKOPWEG 2	5754 PZ	DEURNE	2292	2292 Oss Piekenhoef-restant 0
partieel	DE GIJZEL 52	5268 CN	HELVOIRT	1805	241 Gemert Doonheide-restant 1564-1000 Someren Lieropsedijk-restant 564 Someren Werstraat-restant 0
geheel	HEESTERDIJK 2	5711 PW	SOMEREN	2589	2589 Baarle-Nassau Loveren-restant 0
geheel	LIMBURGLAAN 16	5712 PM	SOMEREN	1407	1407 Oss Piekenhoef-restant 0
partieel	VIER GEMALen 9	5481 XK	SCHIJNDEL	966	251 Breda Overaseweg-restant 715breda Oude Molenweg-restant 0
geheel	STEKELDIJK 25	4494 PC	GEERSDIJK	1977	1977 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
partieel	BELIENBERKDIJK 20	5712 SE	SOMEREN	885	885 Alphen-Chaam Landerij fase II-restant 0
partieel	VELDBRAAK 20	5111 HH	BAARLE NASSAU	964	964 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 0
geheel	BROEKSTRAAT 4	5386 KD	GEFFEN	1001	1001 Breda Teteringen Hoeveneind-restant 0
geheel	LEINSERONDWEG 24A	5465 RV	VEGHEL	2587	2587 Haaren Den Hoek-restant 0
partieel	W P F GHIJSSENSTRAAT 12	5437 AP	BEERS NB	1406	531 Eersel Rosheuvel-restant 875 Grave Valkhofscheweg-restant 0
partieel				1453	764 Oisterwijk Kerkhovensebaan-restant 689- Bergeijk Woonbos restant 0
geheel	HUTTEN 10	5721 SL	ASTEN	1772	1772 Waalwijk Waesgeerd-restant 0

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)
Soort bekindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	Aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING
partieel	OOSTAPPENSEDIJK 36	5724 PM	OMMEL	332	332 Cuijk Messemaker-restant 0
geheel	EENDENKOOISTRAAT 3	4885 KM	ACHTMAAL	2335	335 Gemert Doonheide-restant 2000-1000 Someren Vlasstraat-restant 1000 Laarbeek Tuindersweg-restant 0
geheel	ZANDOERLESEWEG 43	5507 NH	VELDHOVEN	1721	1721 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	ZANDOERLESEWEG 43	5507 NH	VELDHOVEN	1747	1747 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
partieel	SPIERKESWEG 1	5491 RJ	SINT OEDENRODE	1420	1420 Oisterwijk Kerkhovense baan-restant 0
partieel	GROENSTRAAT 7	5715 BD	LIEROP	1312	1312 Grave Valkhofscheweg-restant 0
geheel	BRANDBEEMDSEWEG 1	5688 MS	OIRSCHOT	1543	854 Haaren Kantstraat-restant 689-Heeze-Leende Renhoek-restant 0
partieel	MERGENTAL 10	5373 LK	HERPEN	601	601 Oirschot Kuikseind-restant 0
geheel	NOORDHOEKSESTRAAT 2	4891 PM	RIJSBERGEN	824	824 Eersel Rosheuvel-restant 0
partieel	ROOIJE HOEFSEDIJK 89	5421 XP	GEMERT	574	574 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	HOLLIDEEWEG 3	5725 BH	HEUSDEN GEM ASTEN	1834	1834 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	LEINSEKONINGWEG 30	5465 RV	VEGHEL	2154	2154 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	LUBBERSTRAAT 2	5688 JC	OIRSCHOT	1276	839 Haaren Kantstraat-restant 437 Alphen-Chaam Landerij fase II-restant 0
partieel	MOLENWEWEG 6	5476 VH	VORSTENBOSCH	596	596 Oisterwijk Kerkhovensebaan-restant 0
geheel	HELMONDSINGEL 129	5751 PA	DEURNE	1472	1472 Reusel-De Mierden Hogeweg-restant 0
partieel	BEERSEWEG 18	5087 TP	DIESSEN	319	319 Bergeijk Walik-restant 0
geheel	MOLENDIJK-NOORD 59	5482 WX	SCHIJNDEL	1650	1650 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 0
partieel	KALKHOFSEWEG 22	5443 NA	HAPS	1405	1405 Bergeijk Walik-restant 0
geheel	MOLENDIJK-NOORD 59	5482 WX	SCHIJNDEL	2718	291 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 2427-Heusden Haarsteeg-restant 0
partieel	DUINWEG 58	5151 RK	DRUNEN	755	755 Oisterwijk Kerkhovensebaan-restant 0
geheel	PATER VAN DER BURGTWEG 1	5741 SH	BEEK EN DONK	2560	336 Bladel Loonseweg-restant 2224- 637 Breda Teteringen Hoeveneind-restant 1587-Bergeijk Woonbos restant 0
partieel	DE GAGEL 11	5095 AH	HOOGE MIERDE	656	656 Reusel-De Mierden Hogeweg-restant 0
geheel	GERELE PEEL 8	5424 TM	ELSENDORP	744	744 Asten Loverbosch-restant 0
partieel	SMULDERSLAAN 30	5712 PN	SOMEREN	759	759 Helmond Krollaan-restant 0
geheel	NOORDSTRAAT 51	5445 RA	LANDHORST	313	313 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	WOUIJSTRAAT 4	5373 LB	HERPEN	1520	1520 Baarle-Nassau Loveren-restant 0
geheel	KEIZERSVEN 42	5424 SJ	ELSENDORP	1812	1812 Eersel Rosheuvel-restant 0
partieel	ZANDSTRAAT 22	5066 CA	MOERGESTEL	1977	1977 Veghel Scheffelaar-restant 0
geheel	ZANDSTRAAT 5A	5473 RJ	HEESWIJK DINTHER	954	954 Oisterwijk Hoog Heukelom-restant 0
geheel	WEIJEN 55	5388 HM	NISTELRODE	936	936 Gemert Doonheide-restant 0
geheel	OSSEWEG 3	5406 XM	UDEN	1452	1029 Oirschot Kuikseind-restant 423 Oss Piekenhoef fase III-restant 0
partieel	OOSTERWIJKSESTRAAT 18	5131 NM	ALPHEN NB	1339	1339 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	VOORTJE 55	5731 PP	MIERLO	2634	2634 Maasdonk Vinkel zuid-restant 0
geheel	DIESDONKERWEG 13	5724 PE	OMMEL	1779	746 Laarbeek Tuindersweg-restant 1033 Oisterwijk Kerkhovensebaan-restant 0
geheel	MOLENSTRAAT 16	5397 EL	LITH	2348	2348 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
partieel	MR VAN COOTHSTRAAT 57	5397 LL	LITH	3276	3276 Oss Piekenhoef fase III-restant 0
geheel	KLUIZERDIJK 115	5556 XS	VALKENSWAARD	1947	1947 Haaren Den Hoek-restant 0
partieel	DORPSSTRAAT 80	5471 NA	LOOSBROEK	548	548 Oisterwijk Kerkhovensebaan-restant 0
geheel	DORPSSTRAAT 94	5471 NA	LOOSBROEK	527	527 Boxmeer Maasstraat-restant 0
geheel	GENTIAAN 14	5575 DK	LUYKSGESTEL	2152	1884 Oisterwijk Kerkhovensebaan-restant 268 Boekel De Run-restant 0
geheel	MOSSELAARWEG 15	5684 NX	BEST	2052	2052 Oirschot De Notel-restant 0
partieel	EIKENHEUVELWEG 19	5406 NA	UDEN	1248	1248 Cuijk Messemaker-restant 0
partieel	PTR VAN DEN ELSENSTRAAT 7	5473 VH	HEESWIJK DINTHER	10526	10.000 Boxmeer Vierlingsbeek-restant 526 Veghel Scheffelaar-restant 0
partieel	LAMPEREN 9	5446 PT	WANROIJ	2035	2035 St Anthonis De Drieskens-restant 0
geheel	TIENDWEG 16	5396 NR	LITHOIJEN	1496	1496 Boekel De Run-restant 0
partieel	LAGE HAM 142	5102 AE	DONGEN	553	553 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	ACHTERDONKSESTRAAT 7	5472 PS	LOOSBROEK	991	991 St Anthonis De Dreiskens-restant 0
partieel	BEEKSCHEHOEVESTRAAT 7	5386 RX	GEFFEN	866	866 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	KLEIN DONGENSEWEG 83	5106 AB	DONGEN	1987	1987 Cuijk Messemaker-restant 0
geheel	HEESAKKER 5A	5076 PR	HAAREN	3951	3951 Alphen-Chaam Landerij fase II-restant 0
partieel	BOTERSTRAAT 17	4714 TH	SPRUNDEL	2844	2844 Haaren Kantstraat-restant 0
geheel	MOORVELD 11	5757 PN	LIESSEL	1814	1814 Oisterwijk Hoog Heukelom-restant 0
partieel	BOXTELSEWEG 8A	5491 XT	SINT OEDENRODE	230	230 Boekel De Run-restant 0
geheel	LOON 18	5757 AC	LIESSEL	1133	1133 Deurne Merlenberg-restant 0
partieel	HEIKANTSTRAAT 33	5581 VB	WAALRE	1244	1244 Eersel Rosheuvel-restant 0
geheel	HOOGENDSE KAMPEN 31	5447 PS	RIJKEVOORT	253	253 Boekel De Run
geheel	RIJTVENWEG 14	5491 PJ	SINT OEDENRODE	3778	3778 Haaren Kantstraat-restant 0
partieel	BROEKKANT 4	5715 PR	LIEROP	1397	1397 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
partieel	GELDROPSEWEG 6B	5706 LT	HELMOND	2319	2319 Alphen-Chaam Landerij fase II-restant 0
geheel	BREEHEES 4	5051 DD	GOIRLE	800	800 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	POSTELSEWEG 179	5521 RD	EERSEL	396	396 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	WESSENDIJK 1	5298 MA	LIEMPDE	1516	1516 Goirle Heisteeg-restant 0
geheel	DOMINEESPAD 20	5525 KJ	DUIZEL	2338	2338 Goirle Heisteeg-restant 0
geheel	PANNENHOEF 1	5725 RB	HEUSDEN GEM ASTEN	3353	3353 Oss Piekenhoef fase III-restant 0

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)
Soort bekindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	Aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING
geheel	SPRUNDELSEBAAN 1A	4882 JB	ZUNDERT	847	847 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	DE HOEVEN 6	5541 RJ	REUSEL	1127	1127 Eersel Rosheuvel-restant 0
geheel	MEERLESEWEG 3	4861 NA	CHAAM	1256	1256 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 0
partieel	INGENIEUR VAN MEELWEG	5512 NN	VESSEM	620	620 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	RONDVELD 4A	5845 EP	SINT ANTHONIS	1225	1225 Goirle Heisteeg-restant 0
partieel	ZAADVENENWEG 5	7741 PA	COEVORDEN	1380	1380 Goirle Heisteeg-restant 0
partieel	RIJKERBEEK 4	5469 RA	ERP	1176	1176 Goirle Heisteeg-restant 0
geheel	SCHALUINEN 6	5111 HB	BAARLE NASSAU	815	193 Oirschot Kuikseind-restant 622 Veghel Scheffelaar-restant 0
geheel	BREEMHORSTSEDIJK 15	5425 XR	DE MORTEL	2679	2679 Veghel Scheffelaar-restant 0
partieel	VOORPEELWEG 22	5754 RJ	DEURNE	1788	1788 Oirschot Kuikseind-restant 0
partieel	DRIEHUIZEN 7	5111 PK	BAARLE NASSAU	484	484 Waalre Heistraat-restant 0
geheel	SPOORDONKSEWEG 2	5688 KD	OIRSCHOT	333	333 Boekel De Run-restant 0
geheel	SPOORDONKSEWEG 2	5688 KD	OIRSCHOT	730	200 Molenbaan Baarle-Nassau-restant 530 Veghel Zondveldstraat-restant 0
geheel	BROEKZIJDE 5	5066 PE	MOERGESTEL	1153	1153 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 0
geheel	LIJSTERWEG 5	5752 PS	DEURNE	1320	1320 Landerd Molengraaf III-restant 0
partieel	GOEDENTIJD 45	5131 NS	ALPHEN NB	2671	2671 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 0
partieel	VAARTJE 41	5712 BA	SOMEREN	4681	4681 Alphen-Chaam Landerij-restant 0
geheel	LAGE HEIWEG 20	5434 LH	VIANEN NB	811	811 Goirle Heisteeg-restant 0
geheel	VOORSTE GROES 6	5384 VJ	HEESCH	2549	2067 Cuijk Tussen de molens-restant 482-479 Bernheze Rodenburg-restant 3 Deurne Merlenberg-restant 0
partieel	POLDERSTRAAT 7	4885 JC	ACHTMAAL	1865	865 Alphen-Chaam Landerij-restant 1.000 Someren Boerenkamplaan-restant 0
geheel	HET LAAR 1	6026 RX	MAARHEEZE	4010	224 Nuenen Aan het Hool-restant 3786-2016 Oss Piekenhoef III-restant 1770 Boekel De Run-restant 0
partieel	HANENBERGSESTRAAT 2A	5472 LA	LOOSBROEK	615	354 St Michielsgestel Gemonde-restant 261 Oirschot De Notel-restant 0
geheel	DIJKSTRAAT 25	5721 AM	ASTEN	12632	5523 Bergeijk Treurenberg-restant 7109-Heeze-Leende Kanhoeve-restant 0
geheel	HEIDE 1	5441 PR	OEFFELT	1429	1429 Laarbeek Meervan-restant 0
partieel	KOFFIESTRAAT 23	5473 RP	HEESWIJK DINTHER	516	516 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	JIPSINGBOERTANGERWEG	9551 TP	SELLINGEN	1945	1945 St Michielsgestel De Ploeg-restant 0
partieel	LEINSEKONINGWEG 19	5465 RV	VEGHEL	339	339 St Anthonis De Drieskens-restant 0
geheel	EMMERSEWEG 14	5087 TV	DIESSEN	888	888 Boekel De Run-restant 0
geheel	JULES DE CORTESTRAAT 2	5751 PR	DEURNE	1723	1723 Landerd Molengraaf III-restant 0
partieel	BOXTELSEWEG 10	5481 VG	SCHIJNDEL	210	210 Cuijk Gildeweg-restant 0
geheel	HOEKSTRAAT 7	5428 NC	VENHORST	1340	1340 Cuijk Tussen de molens-restant 0
geheel	WEIMERSTRAAT 7	4884 MA	WERNHOUT	909	909 St Anthonis De Drieskens-restant 0
geheel	SMULDERSLAAN 33	5712 PN	SOMEREN	985	985 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	PAPENVOORTSEDIJK 1	5449 AA	RYKEVOORT-DE WALBERT	2674	2674 St anthonis De drieskens-restant 0
geheel	ESP 9	5761 RD	BAKEL	848	848 Goirle Heisteeg-restant 0
geheel	GROTE OVERBRUG 5B	5707 LH	HELMOND	656	656 Veghel Scheffelaar-restant 0
partieel	MAASDIJK 29	5371 PE	RAVENSTEIN	635	635 Eersel Rosheuvel-restant 0
partieel	DORTESTRAAT 1	5371 NM	RAVENSTEIN	545	545 Boekel De Run-restant 0
geheel	LUBBERSTRAAT 3	5688 JC	OIRSCHOT	982	982 Cuijk Messemaker-restant 0
geheel	GROTE HEISTRAAT 37	4884 JA	WERNHOUT	1190	1190 Geertruidenberg LTS-restant 0
geheel	HOOGSEWEG 15A	5836 CA	SAMBEK	512	512 Veghel Scheffelaar-restant 0
geheel	KROMHURKEN 1	5571 VP	BERGEIJK	2027	229 Goirle Heisteeg-restant-restant 1798-1000 Breda Overaseweg 798 Oirschot Slingerbos-restant 0
geheel	'T VEN 1	5688 LJ	OIRSCHOT	1344	1344 Deurne Merlenberg-restant 0
partieel	EIKENLAAN 41	5757 PS	LIESSEL	208	208 Baarle-Nassau Loveren-restant 0
geheel	BEEMDKANT 5	5737 RB	LIESHOUT	590	590 Boekel De Run-restant 0
geheel	VRILKHOVENSEWEG 14	5298 LH	LIEMPEDE	2390	2390 Deurne Merlenberg-restant 0
partieel	HEISTRAAT 7	5087 TJ	DIESSEN	278	278 Bladel Loonseweg-restant 0
partieel	LAGE BAAN 14	5374 NN	SCHAIJK	995	995 Heeze-Leende Kanhoeve-restant 0
partieel	NOORDSTRAAT 124	5455 RA	WILBERTOORD	1120	1120 Bergeijk Walik-restant 0
partieel	BOSLUST 18	5131 BV	ALPHEN NB	560	560 Oss Piekenhoef-restant 0
partieel	CANADASTRAAT 15	4715 RR	RUCPHEN	807	807 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
partieel	PANDIJK 6A	6029 PA	STERKSEL	479	479 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	KROMSTRAAT 3	5504 BA	VELDHOFEN	974	974 Grave Vlakshoeweg-restant 0
partieel	PATER VAN DER BURGTWEG	5741 SH	BEEK EN DONK	1012	1012 St Michielsgestel De Ploeg-restant 0
partieel	LAGE HAGHORST 29	5089 NC	HAGHORST	368	368 Haaren Kantstraat-restant 0
partieel	HUISVENNEN 10	5111 GE	BAARLE NASSAU	512	512 Alphen-Chaam Landerij fase II-restant 0
geheel	SLIEVENSTRAAT 33	5711 PH	SOMEREN	2347	2347 Oss Piekenhoef fase III-restant 0
partieel	ACHTERSTE HEISTRAAT 13	5091 JB	OOST WEST EN MIDDELBEERS	1992	1992 St Michielsgestel De Ploeg-restant 0
geheel	ZANDSTRAAT 20	5066 CA	MOERGESTEL	384	384 Oirschot Kuikseind-restant 0
partieel	ZANDSTRAAT 20	5066 CA	MOERGESTEL	1932	1932 Oirschot Kuikseind-restant 0
geheel	DE STAD 20	5095 AG	HOOGSEWEG	780	780 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	STEEKERMORTEL 4	5738 PH	MARIAHOUT	2617	1000 Breda Drielindendreef-restant 1617 617 Breda Overaseweg-restant 1000 Oirschot De Kruik-restant 0
geheel	BORNE 11	5481 XR	SCHIJNDEL	1861	1861 Eersel Rosheuvel-restant 0

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)
Soort bekindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	Aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING
partieel	BIKKELKAMPEN 10	5491 SM	SINT OEDENRODE	560	560 Waalwijk Waesgeerd-restant 0
geheel	LIJNT 21	5469 KG	ERP	1236	1236 Reusel-De Mierden Hogeweg-restant 0
geheel	STEKELDIJK 25A	4494 PC	GEERSDIJK	1326	1326 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	STEKELDIJK 25A	4494 PC	GEERSDIJK	1271	1271 Alphen-Chaam Landerij-restant 0
geheel	GERELE PEEL 12	5424 TM	ELSENDORP	2712	1626 Cuijk Messemaker-restant 1086 Oisterwijk Hoog Heukelom-restant 0
partieel	MOERGESTELSEWEG 10	5089 NW	HAGHORST	501	501 Cuijk Messemaker-restant 0
geheel	KORHOENDERSTRAAT 29	5451 PP	MILL	1261	1261 Oirschot Kuikseind-restant 0
geheel	BOERDONKSEDIJK 26	5469 PN	ERP	1220	1220 Haaren Kantstraat-restant 0
geheel	KERVELWEG 8	5759 PN	HELENAVEEN	242	242 Waalre Heistraat-restant 0
geheel	LEGSTRAAT 1A	4861 RK	CHAAM	815	815 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	KARPERDIJK 24	5406 PH	UDEN	2470	2470 Asten Loverbosch-restant 0
partieel	ZOGGELSESTRAAT 75	5384 VD	HEESCH	478	478 Alphen-Chaam Landerij fase II-restant 0
partieel	OLIEEINDSESTRAAT 17	5481 XN	SCHIJNDEL	886	886 Oss Piekenhoef fase III-restant 0
geheel	RANDWEG-OOST 21	6021 PA	BUDEL	1478	1478 Veghel Scheffelaar-restant 0
geheel	LEKERWEG 12	5469 ND	ERP	2354	354 Haaren Kantstraat-restant 2000-1000 Nuenen Laar-restant 1000 Someren Lieropsedijk-restant 0
geheel	BIESTSESTRAAT 104	5084 HV	BIEST HOUTAKKER	1058	1058 Baarle-Nassau Loveren-restant 0
geheel	NISTELRODESEWEG 53	5384 PM	HEESCH	1347	1347 Veghel Scheffelaar-restant 0
geheel	DE UITGANG 5	5531 NM	BLADEL	1988	1988 Alphen-Chaam Landerij-restant 0
geheel	FUIK 3	5423 VT	HANDEL	2497	408 Deurne Korteweg-restant 2089-1089 Gemert Hilakker-restant 1000-Gemert Hilakker extra-restant 0
geheel	ZWANENBURGSEWEG 12	5473 KT	HEESWIJK DINTHER	1480,5	1481 Heusden Haarsteeg-restant 0
partieel	GOEDENTIJD 45	5131 NS	ALPHEN NB	2694	2694 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 0
partieel	KAWEIDE 5	5763 PX	MILHEEZE	527	527 Laarbeek Meerven-restant 0
geheel	BORNE 11	5481 XR	SCHIJNDEL	1451	1451 Eersel Rosheuvel-restant 0
geheel	POSTBUS 321	5280 AH	BOXTEL	5796	5583 Gemert Hilakker-restant 213 Boekel De Run-restant 0
geheel	BIEZENDIJK 24A	5465 LD	VEGHEL	2790	2790 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 0
geheel	TIMMERMANNSWEG 129	5813 AM	YSSSELSTEYN LB	1637	1000 Halderberge Vierschaarstraat-restant 637 Veghel Scheffelaar-restant 0
geheel	HALVEMAANWEG 20	5754 RC	DEURNE	1069	1069 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	VIERLINGSBEEKSEWEG 54	5825 AX	OVERLOON	4032	4032 Bergeijk Walik-restant 0
partieel	ACHTERST VEN 15	5461 LD	VEGHEL	814	814 Cuijk Messemaker-restant 0
geheel	POSTBUS 155	5750 AD	DEURNE	2365	2365 Reusel-De Mierden Hogeweg-restant 0
partieel	SPERWERSTRAAT 10	5451 PT	MILL	1095	1095 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	LOOSBROEKSEWEG 50	5388 VP	NISTELRODE	919	919 Boekel De Run-restant 0
geheel	KAMEREN 6	5473 VC	HEESWIJK DINTHER	1344	1344 St Michielsgestel De Ploeg-restant 0
geheel	OVERSCHOT 19	5761 EJ	BAKEL	437	437 Baarle-Nassau Loveren-restant 0
geheel	ABOOMSESTRAAT 2	5066 PP	MOERGESTEL	2738	1927 Bergeijk Woonbos-restant 811 correctie reeds afgerekend SOK 1-restant 0
partieel	BERGDIJK 4	5712 PW	SOMEREN	2793	961 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 1832-1000 Someren Vaarselstraat-restant 832 Veghel Scheffelaar-restant 0
partieel	GERWENSEWEG 10	5674 SG	NUENEN	382	382 Boekel De Run-restant 0
geheel	GELDROPSEWEG 6B	5706 LT	HELMOND	323	323 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	SHELLEKESVELD 7	5258 TM	BERLICUM NB	2282	1000 Laarbeek Tuindersweg-restant 1282-1000 St Michielsgestel De Ploeg-restant 282 Boekel De Run-restant 0
partieel	WINKELSESTRAAT 19	5074 PA	BIEZENMORTEL	490	490 Boekel De Run-restant 0
geheel	MORSCHHOEF 9	5469 SM	ERP	1417	918 Asten Loverbosch-restant 499 St Anthonis De Drieskens-restant 0
geheel	BEUKENSTRAAT 25	5492 EN	SINT OEDENRODE	1302	578 Oirschot Hoogeindseweg-restant 724-470 Veghel Zondveldstraat-restant 254 Laarbeek Tuindersweg-restant 0
partieel	LEUNESTRAAT 22	5492 TS	SINT OEDENRODE	1233	1233 Boekel De Run-restant 0
geheel	BREDASEWEG 22	5111 GD	BAARLE NASSAU	1976	1976 Cuijk Messemaker-restant 0
geheel	STEEUWICHTWEG 22	5406 PP	UDEN	1219	1219 Deurne Merlenberg-restant 0
geheel	BLUIJSSSENS BROEKDIJK 2	5721 RN	ASTEN	1508	1508 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
partieel	KOEMEERSDIJK 4	5513 PA	WINTELRE	2204	2204 Heusden Haarsteeg-restant 0
geheel	LIESHOUTSEWEG 76	5708 CK	HELMOND	1989	1989 Alphen-Chaam Landerij faseII-restant 0
geheel	BEEMDSTRAAT 6	5725 TD	HEUSDEN GEM ASTEN	2307	2307 Veghel Scheffelaar-restant 0
partieel	NORBERTIJNERSTRAAT 28	5154 EE	ELSHOUT	457	457 Boekel De Run-restant 0
geheel	BOSHOVENSESTRAAT 19	5561 AR	RIETHOVEN	653	653 Boekel De Run-restant 0
geheel	VIERLINGSBEEKSEWEG 54	5825 AX	OVERLOON	720	720 Boekelo De Run-restant 0
partieel	BOERENKAMPLAAN 34	5712 AE	SOMEREN	1306	1306 Cuijk Messemaker-restant 0
partieel	PAARDEKOPWEG 21	5813 AT	YSSSELSTEYN LB	1420	1420 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 0
geheel	POSTELSEHEIDEWEG 9	5571 XB	BERGEIJK	1391	1391 Alphen-Chaam Landerij fase II-restant 0
partieel	WATERDELWEG 10	5427 LS	BOEKEL	1643	1643 Haaren Kantstraat-restant 0
geheel	KRIMLINDE 8	5446 BP	WANROIJ	1380	800 Molenbaan Baarle-Nassau-restant 580-Heusden Haarsteeg-restant 0
geheel	LAARSTRAAT 32	5712 RT	SOMEREN	2105	2105 Laarbeek Meerven-restant 0
geheel	RIEL 8	5647 LB	EINDHOVEN	385	385 Alphen-Chaam Landerij-restant 0
partieel	LOON 42A	5757 AD	LIESSEL	1940	940 Haaren Kantstraat-restant 1000 Someren Korteweg-restant 0
geheel	BROEKZIJDE 5	5066 PE	MOERGESTEL	426	426 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 0

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)
Soort bekindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	Aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING
geheel	VENLOSEWEG 102	5961 JD	HORST	2995	2000 Cranendonck Bergbosweg-restant 995-500 Laarbeek Tuinderweg-restant 495-Oirschot Hoogeindseweg-restant 0
partieel	HANENBERGSESTRAAT 10	5472 LA	LOOSBROEK	775	775 Boxmeer Bougheim-restant 0
partieel	HOGESTRAAT 8	4714 RL	SPRUNDEL	2017	2017 Oss Piekenhoef fase III-restant 0
partieel	OEFFELTSEWEG 26	5835 BC	BEUGEN	328	328 Deurne Merlenberg-restant 0
geheel	HET MELVEN 3	5463 XD	VEGHEL	270	270 Deurne Merlenberg-restant 0
geheel	GROLDERSEWEG 5	5384 TM	HEESCH	1889	278 Boekel De Run-restant 1611 Eersel diverse locaties-restant 0
geheel	WILBERTSTRAAT 3	4881 MB	ZUNDERT	462	462 Bergeijk Walik-restant 0
geheel	WOLVENSTEEG 2	5491 TX	SINT OEDENRODE	498	498 Haaren Kantstraat-restant 0
geheel	ZANDSTRAAT 51	5258 TX	BERLICUM NB	1573	1573 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	JODENPEELDREEF 2	5764 RL	DE RIPS	363	363 Laarbeek Meerven-restant 0
partieel	OUDE VEGHELSEDIJK 22	5476 KE	VORSTENBOSCH	882	882 Maasdonk Vinkel zuid-restant 0
partieel	PAPENVOORTSE HEIDE 7	5674 SL	NUENEN	457	457 St Anthonis De Drieskens-restant 0
geheel	BAARSCHOTSESTRAAT 21	5087 KV	DIESSEN	725	725 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	BROEKZIJDE 12	5066 PG	MOERGESTEL	1069	1069 Eersel Boksheide-restant 0
geheel	BREEMHORSTSEDIJK 60	5425 RD	DE MORTEL	1556	440 Cuijk Tussen de molens-restant 1116 Cuijk Gildeweg-restant 0
partieel	ALVERSHOOL 4	5674 RN	NUENEN	776	776 Eersel diverse locaties-restant 0
partieel	SINT OEDENRODESEWEG	5681 PH	BEST	438	438 Oss Piekenhoef-restant 0
partieel	SPECHTENLAAN 15	5409 TG	ODILIAPEEL	1821	836 Oirschot De Notel-restast 985 Eersel diverse locaties-restant 0
geheel	EVERSE BERGEN 4	5491 SP	SINT OEDENRODE	3692	3692 Cuijk Messemaker-restant 0
geheel	LIESHOUTSEDIJK 20	5491 SN	SINT OEDENRODE	870	870 Oirschot Kuikseind-restant 0
geheel	NULANDSE WEERSCHEUT	5381 GZ	VINKEL	1710	1710 Alphen-Chaam Ballemanseweg-restant 0
partieel	PAST VAN VROONHOVENS	5482 VA	SCHIJNDEL	1290	1290 Oirschot Kuikseind-restant 0
geheel	BOERENKAMPLAAN 70	5712 AG	SOMEREN	927	927 Boxmeer Maasstraat-restant 0
geheel	DE BERGKAMP 37	5825 AE	OVERLOON	2730	2730 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
partieel	GRASPEEL 16	5411 LC	ZEELAND	322	322 Asten Vaarsenhof-restant 0
geheel	DE OLIFANT 1	6027 NG	SOERENDONK	287	287 Baarle-Nassau Loveren-restant 0
geheel	RIJKSWEG 26	5374 RB	SCHAIJK	410	410 Eersel diverse locaties-restant 0
partieel	WEIJEN 47	5388 HM	NISTELRODE	754	754 Boxmeer Maasstraat-restant 0
geheel	ASTENSEWEG 11	5768 PD	MEIJEL	869	869 Alphen-Chaam Ballemanseweg-restant 0
geheel	ACHTERDONKSESTRAAT 5	5472 PS	LOOSBROEK	1977	1977 Heusden Haarsteeg-restant 0
geheel	GOMMELSESTRAAT 28	5074 RA	BIEZENMORTEL	1127	1127 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	KATTENBOS 11	5541 PJ	REUSEL	1342	1342 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	PEELKANT 3	5845 EE	SINT ANTHONIS	2483	2483 Maasdonk Vinkel zuid-restant 0
geheel	SPITSBERGERWEG 19	5346 JK	OSS	1054	1054 Alphen-Chaam Landerij-restant 0
partieel	CORRIDOR 14	5466 RC	VEGHEL	396	396 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	HOGЕ RIJT 32	5575 CA	LUYKSGESTEL	3427	2349 Cuijk Tussen de molens-restant 1078 Cuijk Gildeweg-restant 0
partieel	RUNSTRAAT 7	5427 ED	BOEKEL	1075	1075 Eersel diverse locaties-restant 0
geheel	NIEUWEDIJK 12A	5409 SB	ODILIAPEEL	729	729 Baarle-Nassau Loveren-restant 0
partieel	WATERLEIDINGSTRAAT 3	5394 LK	OIJEN	464	464 Eersel diverse locaties-restant 0
geheel	HEEZERWEG 26	6029 PP	STERKSEL	1069	1069 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	RIETVEN 3	5427 LP	BOEKEL	1631	1631 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	BREDASEWEG 66	4861 TD	CHAAM	2246	1268 Cuijk Messemaker-restant 978 Veghel Scheffelaar-restant 0
geheel	KLEINE HEISTRAAT 10	4884 ME	WERNHOUT	299	299 Maasdonk Vinkel zuid-restant 0
partieel	SOMERENSEWEG 40	5715 AG	LIEROP	2537	2537 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	BELIENBERDIJK 23	5712 SE	SOMEREN	1555	948 Laarbeek Meerven-restant 607 Landerd Voor-Oventje-restant 0
partieel	PEELVEN 3	6029 PG	STERKSEL	735	735 Eersel diverse locaties-restant 0
partieel	HEISTRAAT 32	5712 RV	SOMEREN	3028	1890 St Michielsgestel De Ploeg-restant 1138 Waalre Heistraat-restant 0
geheel	BERGHEMSEWEG 6	5373 KH	HERPEN	797	797 Bergeijk Woonbos-restant 0
geheel	HOOGSTRAAT 90	5258 BE	BERLICUM NB	1496	548 Rucphen Hooghei Zegge-restant 948 Eersel diverse locaties-restant 0
geheel	HEISTRAAT 2	5529 NC	CASTEREN	1533	1533 Reusel-De Mierden Hogeweg-restant 0
geheel	TIGGELTSESTRAAT 15A	4891 ZP	RIJSBERGEN	776	776 Haaren Kantstraat-restant 0
geheel	BOSSCHEWEG 1	5151 BA	DRUNEN	1083	1083 Eersel diverse locaties-restant 0
geheel	DRIEKOOIENWEG 16A	5977 NL	EVERTSOORD	5001	337 Halderberge Zwarthoofdseweg-restant 4664-600 Heeze-Leende Strijperstraat-restant 4064 Oisterwijk Heukelom-restant 0
geheel	FUIK 3	5423 VT	HANDEL	1200	1200 Oss Piekenhoef-restant 0
partieel	GROENSTRAAT 26	5085 EE	ESBEEK	346	346 Haaren Kantstraat-restant 0
geheel	KALDERSEDIJK 3	5706 KD	HELMOND	1962	1962 Veghel Scheffelaar-restant 0
geheel	LIJSTERWEG 5	5752 PS	DEURNE	1823	1014 Baarle-Nassau Loveren-restant 809 Landerd Molengraaf III-restant 0
geheel	STAD VAN GERWEN 9	5674 PH	NUENEN	1605	1605 Maasdonk Vinkel zuid-restant 0
geheel	SCHOUT VAN DE WOUWST	5066 VG	MOERGESTEL	2842	438 Goirle Heisteeg-restant 2404-1000 Halderberge Vierschaarstraat-restant 1404 - 1000 Oirschot Papenvoorden-restant 404 correctie reeds afgerekend SOK 1-restant 0
geheel	BREDASEWEG 33	5111 GD	BAARLE NASSAU	1668	1668 Baarle-Nassau Loveren-restant 0
geheel	BOSLUST 10	5131 BW	ALPHEN NB	790	790 Alphen-Chaam Ballemanseweg-restant 0
geheel	HINDERT 9	5721 WK	ASTEN	1197	1197 Goirle Heisteeg-restant 0
geheel	WOOIJSTRAAT 4	5373 LB	HERPEN	1148	1148 Oss Piekenhoef-restant 0

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)
Soort bekindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	Aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING
geheel	DE RUNSVOORT 5	5074 RG	BIEZENMORTEL	3375	3375 Alphen-Chaam Landerij fase II-restant 0
geheel	ROOSBERGSEWEG 21	4854 PL	BAVEL	1276	1276 Asten Loverbosch-restant 0
geheel	HEESAKKER 4	5076 PR	HAAREN	2514	1155 Asten Loverbosch-restant 1359 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	HOGEWEG 8	6031 CA	NEDERWEERT	4682	4682 Oss Piekenhoef fase III-restant 0
geheel	SLIMSTRAAT 52	5071 EM	UDENHOUT	1706	1706 St Anthonis De Drieskens-restant 0
partieel	GOORSTRAAT 32	6027 NC	SOERENDONK	641	641 Oss Piekenhoef-restant 0
geheel	BEEMDENWEG 2A	5373 NK	HERPEN	2331	2331 Bergeijk Walik-restant 0
geheel	NIEUWEDIJK 51	5688 LK	OIRSCHOT	2442	2442 Eersel Rosheuvel-restant 0
partieel	LOKKANTSEWEG 4	5443 PE	HAPS	351	351 St Anthonis De Drieskens-restant 0
geheel	DORENBOS 21	5131 ZJ	ALPHEN NB	1082	1082 Oisterwijk Hoog Heukelom-restant 0
geheel	HOOGSTRAAT 70	5492 VW	SINT OEDENRODE	1502	1502 Haaren Kantstraat-restant 0
geheel	PEELWEG 33	5411 VC	ZEELAND	1007	1007 Boxmeer Bougheim-restant 0
geheel	LANGE LINDEN 28	5433 NC	KATWIJK NB	873	873 Eersel diverse locaties-restant 0
partieel	KLOOSTERSTRAAT 12	4861 PB	CHAAM	688	688 Rucphen Gagelrijzen-restant 0
geheel	DUIFWEG 4	5752 PN	DEURNE	1519	1519 Haaren Den Hoek-restant 0
geheel	BEVERSTRAAT 8A	4884 MR	WERNHOUT	1573	1000 Someren Zandstraat-restant 573 Veghel Scheffelaar-restant 0
geheel	GROTE BAAN 10	5428 NH	VENHORST	1998	1998 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 0
partieel	SCHANSSTRAAT 19	5688 NC	OIRSCHOT	1536	811 Eersel Rosheuvel-restant 725 - 393 Landerd Voor-Oventje restant332 correctie reeds afgerekend SOK 1-restant 0
geheel	LOOSBROEKSEWEG 50	5388 VP	NISTELRODE	1413	1413 Heusden Haarsteeg-restant 0
geheel	FUIK 3	5423 VT	HANDEL	35616	9616 Gemert Doonheide-restant 26.000-5000 Gemert losse titels-restant 21.000-1000 Laarbeek Veghelsedijk-restant 20.000-Schijndel Kleine Borne-restant 0
geheel	TULDENSEDIJK 4	5085 NB	ESBEEK	1437	1437 Heeze-Leende Kanhoeve II-restant 0
geheel	DRIEKOOIENWEG 16A	5977 NL	EVERTSOORD	2904	2904 Eersel diverse locaties-restant 0
			Totaal	927.272	

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)	
Soort beëind iging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING	Resterende sloop vierkante meters
geheel	HET LAAR 2B	6026 RX	MAARHEEZE	3.314	3067 Eersel diverse locaties-restant 247 Soerendonck De Pompers-restant 0	0
geheel	NETERSELSEDIJK 21A	5094 BC	LAGE MIERDE	2.106	2106 Soerendonk De Pompers-restant 0	0
partieel	NETERSELSEDIJK 23A	5094 BC	LAGE MIERDE	928	928 Oirschot De Kruik-restant 0	0
geheel	SCHELLESTRAAT 1	5131 RH	ALPHEN NB	1.468	1468 Soerendonk De Pompers-restant 0	0
geheel	BAKELSEWEG 70	5752 PD	DEURNE	1.044	1044 Soerendonk De Pompers-restant 0	0
geheel	KANVELDWEG 1	5754 PM	DEURNE	2.668	2668 Soerendonk De Pompers-restant 0	0
geheel	PRINSENKAMP 6	5469 PV	ERP	1.084	1084 Soerendonk De Pompers-restant 0	0
partieel	SPREEUWELEN 4	5492 TW	SINT OEDENRODE	2.198	2198 Soerendonk De Pompers-restant 0	0
partieel	DRIEHOEK 9	5841 CW	OPLOO	2.078	1000 Oirschot Slingerbos-restant 1078-1000 Oirschot De Kruik-restant 78-72 Oirschot De Kruik-restant 6	6
geheel	NOORD 2	5446 XA	WANROIJ	1.150	1150 Soerendonk De Pompers-restant 0	0
partieel	STALMANSWEG 9	5712 PJ	SOMEREN	2.151	1500 Soerendonk De Pompers-restant 651-Geldrop-Mierlo Termeerstraat-restant 0	0
geheel	BOSCHEIND 18	5575 AA	LUYKSGESTEL	1.087	529 Soerendonk De Pompers-restant 558-Geldrop-Mierlo Termeerstraat-restant 0	0
partieel	HOOGEINDSEWEG 10	5836 CB	SAMBEEK	1.282	1000 Halderberge Brede Balrouw-restant 282-Geldrop-Mierlo Termeerstraat-restant 0	0
geheel	NIEUWEWEG 1	4861 PZ	CHAAM	1.413	1000 Halderberge Gors-restant 413-Geldrop-Mierlo Termeerstraat-restant 0	0
partieel	GROENSTRAAT 23	5085 EE	ESBEEK	1.367	367-Geldrop-Mierlo Termeerstraat-restant 1000 Nassaulaan Baarle-Nassau-restant 0	0
geheel	HANENBERGWEG 20	5753 RC	DEURNE	2.207	1.000 Veghel Leinserondweg Zijtaart-restant 1.207-Geldrop_mierlo Termeerstraat-restant 0	0
geheel	OLEN 12	5694 NP	BREUGEL	1.211	1211 Geldrop-Mierlo Termeerstraat-restant 0	0
partieel	VENRAYSEDIJK 42	5425 RP	DE MORTEL	855	855 Geldrop-Mierlo Termeerstraat-restant 0	0
geheel	BERKTSEDIJK 15	5757 PG	LIESSEL	3.206	3206 Geldrop-Mierlo Termeerstraat-restant 0	0
geheel	NETERSELSEWEG 6	5531 PH	BLADEL	1.406	1406 Someren Haagdoornweg-restant 0	0
geheel	LIMBURGLAAN 32	5712 PM	SOMEREN	1.879	1250 Geldrop Mierlo Termeerstraat-restant 629 Laarbeek Laarsche Velden-restant 0	0
geheel	VORSTWEG 7	5398 CK	MAREN KESSEL	2.250	2250 Someren Haagdoornweg-restant 0	0
geheel	STRIJBEEKSEWEG 66	4856 AB	STRIJBEEK	1.203	344 Someren Haagdoornweg-restant 859 Laarbeek Laarsche Velden-restant 0	0
geheel	SPOORDONKSEWEG 97B	5688 KC	OIRSCHOT	2.167	2167 Laarbeek Laarsche Velden-restant 0	0
geheel	HOOG-BEUGT 23	5473 KN	HEESWIJK DINTHER	2.175	1000 Alphen Chaam correctie Landerij fase 2-restant 1175 Laarbeek Laarsche Velden-restant 0	0
geheel	HOOG-BEUGT 23	5473 KN	HEESWIJK DINTHER	1.795	1795 Laarbeek Laarsche Velden-restant 0	0
geheel	BOKSHEIDSEDIJK 18	5521 PR	EERSEL	1.265	1265 Laarbeek Laarsche Velden-restant 0	0
geheel	NACHTEGAALLAAN 29	5425 RT	DE MORTEL	1.256	1256 Laarbeek Laarsche Velden-restant 0	0
partieel	VRESSELSEWEG 32	5491 PD	SINT OEDENRODE	4.823	2854 Laarbeek Laarsche Velden-restant 1969-1000 Landerd Munpad-restant 969 Rucphen Hooghei II-restant 0	0
geheel	HEESEIND 20A	5392 PC	NULAND	1.776	1000 Uden Lage Randweg-restant 776 Cuijk Drogestraat-restant 0	0
geheel	OUDE KOEVERING 4	5491 AK	SINT OEDENRODE	1.389	389 Eersel Hoogstraat II-restant 1000 Helmond Geldropse Ventweg-restant 0	0
geheel	KLOTTERPEELLAAN 2	5764 RK	DE RIPS	1.879	995 Oirschot Lubberstraat-restant 884-255 Cuijk Drogestraat-restant 629-Eersel Hoogstraat II-restant 0	0
geheel	KALKSHEUVEL 45A	5281 LS	BOXTEL	1.264	1000 Halderberge Pagnevaart-restant 264-Heusden Groenstraat-restant 0	0
geheel	NULANDSE WEERSCHEUT 4	5382 JH	VINKEL	1.507	500 Someren Kerkendijk-restant 1007 -507 Eersel Hoogstraat II-restant 500 Sint Michielsgestel Oud Laar-restant 0	0
partieel	ROUWENBOGT 4	5541 RM	REUSEL	1.098	464 Someren Ploegstraat-restant 634-Eersel Hoogstraat II-restant0	0
partieel	STAD VAN GERWEN 16	5694 PB	BREUGEL	1.068	500 Bergen op Zoom Delweg 2-restant 560-Bladel Ganzestraat-restant 8 Rucphen Voreneindseweg-restant 0	0
geheel	HERTOG JANSTRAAT 62A	5491 BV	SINT OEDENRODE	1.173	1173 Eersel Hoogstraat II-restant 0	0
partieel	JEKSCHOTSTRAAT 13	5465 PE	VEGHEL	1.231	1000 Halderberge Gors-restant 231-231 Someren Ploegstraat-restant 0	0
geheel	MICHELSLAAN 11	5712 PL	SOMEREN	1.060	1060 Eersel Hoogstraat II-restant 0	0
geheel	KRUISSTRAAT 35	5249 PB	ROSMALEN	1.305	1305 Someren Ploegstraat-restant 0	0
geheel	HOOL 31	5469 KB	ERP	6.395	6395 Oss Piekenhoef fase 2-restant 0	0
geheel	BRAND 16	5721 ST	ASTEN	4.537	4537 Oss Piekenhoef fase 2-restant 0	0
geheel	SERVENNENSTRAAT 6	5066 PT	MOERGESTEL	1.281	1000 Sint Oedenrode Ollandseweg-restant 281 Asten Behelp-restant 0	0
geheel	MEERLOSEWEG 9	5808 AM	OIRLO	6.356	2068 Oss Piekenhoef fase 2-restant 4288-1000 Halderberge Jan Teunisstr-restant 3288-2000 Nuenen Aan de Laar Gerwen-restant 1288-Eersel Hoogstraat II-restant 0	0
geheel	LANGE TREKKEN 5	5531 PX	BLADEL	1.208	500 Someren Wertstraat-restant 708-208 Eersel Hoogstraat II-restant 500 Sint Michielsgestel Oud Laar-restant 0	0
partieel	MEERLESEWEG 6	5113 BL	ULICOTEN	1.274	1000 Sprundel Groenstraat-restant 274-Eersel Hoogstraat II-restant 0	0
geheel	KAILAKKERS 15	5095 AD	HOOGE MIERDE	1.254	500 Bergen op Zoom Delweg-restant 754- Eersel Hoogstraat II-restant 0	0
partieel	ARENDNEST 9	5427 LB	BOEKEL	1.009	1009 Eersel Hoogstraat II-restant 0	0
geheel	HEUVELSTRAAT 23	5066 PB	MOERGESTEL	1.126	719 Asten Behelp-restant 407 Sint Oedenrode Sluitappel-restant 0	0
geheel	RONDVELD 13	5845 EP	SINT ANTHONIS	4.405	4405 Oirschot Lubberstraat-restant 0	0
partieel	NIEUWEDIJK 55	5688 LK	OIRSCHOT	1.897	1000 Heeze-Leende Past. Thijsselaan-restant 897-Eersel Hoogstraat II-restant 0	0
geheel	MILHEZERWEG 75	5752 PL	DEURNE	1.004	1004 Eersel Hoogstraat II-restant0	0
geheel	ZANDSTRAAT 7	4891 PP	RIJSBERGEN	1.215	1215 Eersel Hoogstraat II-restant 0	0
geheel	MARKWEG 3	4856 AC	STRIJBEEK	1.086	1086 Eersel Hoogstraat II-restant 0	0
geheel	ROESSEL 10	5761 RP	BAKEL	1.629	1000 Heeze-Leende Past. Thijsselaan-restant 629-Eersel Hoogstraat II-restant 0	0
geheel	HOEKSESTRAAT 25	5712 AP	SOMEREN	1.065	1065 Eersel Hoogstraat II-restant 0	0
geheel	HOEKSESTRAAT 25	5712 AP	SOMEREN	2.171	2171 Eersel Hoogstraat II-restant0	0
partieel	VOSSENHOORN 9	5066 CP	MOERGESTEL	1.723	1593 Sint Oedenrode Sluitappel-restant 130 Reusel-De Mierden Weyererf-restant 0	0
geheel	HANENBERGWEG 20	5753 RC	DEURNE	2.031	2.031 Moerdijk Kloosterblokje-restant 0	0
geheel	HANENBERGWEG 20	5753 RC	DEURNE	924	890 Heusden Groenstraat-restant 34 Bladel Ganzestraat-restant 0	0
partieel	HEIKANT 23	5087 TA	DIESSEN	2.258	1000 Helmond Kaldersedijk-restant 1258-1000 Helmond Kaldersedijk-restant 258-Heusden Groenstraat-restant 0	0
geheel	DEN HOEK 25	5425 XK	DE MORTEL	2.406	2000 Nuenen Geer-restant 406- Bladel Ganzestraat-restant 0	0
geheel	HEIKANTSTRAAT 25	5712 GR	SOMEREN	1.671	671 Lith Heilig Kempke-restant 1000-Helmond Donkerstraat-restant 0	0

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)	
Soort beëind iging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING	Resterende sloop vierkante meters
partieel	LOVEREN 29	5111 TA	BAARLE NASSAU	570	570 Lith Heilig Kempke-restant 0	0
geheel	GRASPEEL 13	5411 LB	ZEELAND	1.388	388 Lith Heilig Kempke-restant 1000 Sint-Michielsgestel Hooidonk-restant 0	0
geheel	KAPELLAAN 12	5438 NN	GASSEL	3.301	3301 Oirschot Lubberstraat-restant 0	0
geheel	BROEK 1A	5446 PS	WANROIJ	3.537	3537 Oirschot Lubberstraat-restant 0	0
geheel	BRUGGENSEWEG 15	5752 SC	DEURNE	1.266	1266 Lith Heilig Kempke-restant 0	0
partieel	VAN RIJCKEVORSELWEG 12	5382 JK	VINKEL	1.076	1076 Lith Heilig Kempke-restant 0	0
geheel	BAKELSEWEG 9	5425 WB	DE MORTEL	1.460	1460 Lith Heilig Kempke-restant 0	0
geheel	KRUISBAAN 4	5725 TT	HEUSDEN GEM ASTEN	1.426	569 Lith Heilig Kempke-restant 857-278 Drimmelen Lage Zwaluwe West-restant 579 Rucphen Hooghei II-restant 0	0
geheel	HONDSEIND 4	5131 RE	ALPHEN NB	425	425 Breda Vaareindseweg-restant 0	0
geheel	KIEVIT 1	5111 HD	BAARLE NASSAU	1.449	1000 Woensdrecht Buntven-restant 449 Woensdrecht Verlengde Duinstraat-restant 0	0
partieel	TILBURGSEBAAN 34	5126 PH	GILZE	825	452 Rucphen Hooghei II-restant 373 Breda Vaareindseweg-restant 0	0
partieel	HET SAS 9	5131 RC	ALPHEN NB	2.130	1588 Heusden Groenstraat-restant 542-202 Breda Vaareindseweg-restant 340 Breda Sprundelsebaan restant 0	0
partieel	MONDSESTRAAT 1	5443 PK	HAPS	1.279	1000 Woensdrecht Buntven-restant 279 Woensdrecht Verlengde Duinstraat-restant 0	0
partieel	HELDERSESTRAAT 1	5688 NE	OIRSCHOT	868	868 Breda Sprundelsebaan-restant 0	0
geheel	BOEKELSEWEG 12	5421 PW	GEMERT	1.890	1890 Woensdrecht Verlengde Duinstraat-restant 0	0
geheel	KRUISSTRAAT 2	5443 AS	HAPS	1.041	280 Drimmelen Zandstraat-restant 761 -503 Haaren Den Hoek-restant 258-Oisterwijk Vinkenbergr-stant 0	0
geheel	VOORDIJK 25	5454 GB	SINT HUBERT	3.286	3286 Oirschot Lubberstraat-restant 0	0
partieel	OIRSCHOTSEWEG 79	5066 CH	MOERGESTEL	671	671 Sint Michielsgestel De Ploeg fase 2-restant 0	0
partieel	SCHEIDINGSWEG 10	5409 SR	ODILIAPEEL	1.223	1000 Halderberge Gors Torendreef-restant 223 Drimmelen Zandstraat restant 0	0
geheel	HOOGSEIND 10	5111 EM	BAARLE NASSAU	584	584 Drimmelen Zandstraat-restant 0	0
geheel	HAAG 1	5763 PM	MILHEEZE	1.201	1201 Bernheze Rietdijk/Peelstraat-restant 0	0
geheel	HEIHOEKSEWEG 18	5438 NS	GASSEL	3.476	1476 Oirschot Lubberstraat-restant 2000-Bergen op Zoom Fort Pinsenweg-restant 0	0
geheel	WERSTSTEEG 54	5258 TB	BERLICUM NB	1.813	1000 Halberberge Oude Antwerpsepostbaan-restant 813-245 Drimmelen Zandstraat-restant 568 St Michielsgestel Gagellaan restant 0	0
geheel	ZANDHOEK 13	5427 PJ	BOEKEL	1.633	500 Bergen op Zoom (Groen voor Rood)-restant 1133-Bernheze Rietdijk/Peelstraat restant 0	0
geheel	STALENBERG 14	5836 AW	SAMBEEK	779	779 Bernheze Rietdijk/Peelstraat-restant 0	0
geheel	DE BERGKAMP 1	5825 AE	OVERLOON	1.604	1604 Bernheze Rietdijk/Peelstraat-restant 0	0
geheel	BOTERWEG 30	5469 NN	ERP	1.080	283 Bernheze Rietdijk/Peelstraat-restant 797-432 Sint Michielsgestel Gagellaan restant 365-Eersel Koemeersdijk-restant 0	0
geheel	PANDELAARSEKAMPEN 9	5421 ZA	GEMERT	1.422	1000 Bergen op Zoom Fort Pinsenweg II-restant 422-Eersel Koemeersdijk-restant 0	0
partieel	DE HEIKANT 10	5268 KP	HELVORIT	876	876 Eersel koemeersdijk-restant 0	0
partieel	DORPSSTRAAT 75	5453 JT	LANGENBOOM	1.465	1465 Drimmelen Zandstraat-restant 0	0
partieel	NOORDSTRAAT 110	5455 RA	WILBERTOORD	1.389	1389 Drimmelen Zandstraat-restant 0	0
geheel	KRUKKERD 5	5688 LH	OIRSCHOT	4.715	3000 Hilvarenbeek Biestsestraat (reserveren)-restant 1715 Drimmelen Zandstraat-restant 0	0
geheel	NOTEL 59	5688 NB	OIRSCHOT	995	995 Eersel Koemeersdijk-restant 0	0
geheel	PAULUSSTRAAT 2	5845 DZ	SINT ANTHONIS	871	871 Eersel Koemeersdijk-restant 0	0
geheel	STEVENSBEEKSEWEG 4A	5845 ER	SINT ANTHONIS	957	957 Sint-Michielsgestel Hooidonk-restant 0	0
geheel	HOOGSTRAAT 32	5492 VV	SINT OEDENRODE	849	849 Eersel Koemeersdijk-restant 0	0
geheel	SCHOORSTRAAT 22	5071 RA	UDENHOUT	1.142	1142 Drimmelen Zandstraat-restant 0	0
partieel	HERSELEDIJK 1B	5827 AW	VORTUM MULLEM	501	501 Oirschot Beerseweg-restant 0	0
partieel	KEIZERSBERG 52	5424 SH	ELSENDORP	1.008	1008 Drimmelen Zandstraat-restant 0	0
geheel	LAMPEREN 22	5446 PT	WANROIJ	3.949	2000 Oirschot Broekstraat-restant 1949 Drimmelen Zandstraat restant 0	0
geheel	SCHELLESTRAAT 13	5131 RH	ALPHEN NB	1.527	527 Gilze-Rijen Hulten-restant 1000-Rucphen sloop steenfabriek-restant 0	0
partieel	PAS 3	5815 CT	MERSELO	1.884	1884 Gilze-Rijen Hulten-restant 0	0
partieel	HOOGSTRATENSEBAAN 3	5111 EP	BAARLE NASSAU	1.787	1787 Gilze-Rijen Hulten-restant 0	0
geheel	HOOGSEINDSEWEG 7	5091 KB	OOST WEST EN MIDDELBEERS	1.401	1401 Gilze-Rijen Hulten-restant 0	0
geheel	GERARDUS NOUTSPAD 2	5751 MX	DEURNE	1.540	1540 Gilze-Rijen Hulten-restant 0	0
partieel	WALSERT 6	5449 AD	RYKEVOORT-DE WALSERT	2.172	2172 Woensdrecht Verlengde Duinstraat-restant 0	0
geheel	WEISESTRAAT 21	5396 NL	LITHOIJEN	3.685	475 Oirschot Pandgat-restant 3210-2000 Bergen op Zoom Fort Pinsenweg-restant 1210-Woensdrecht Verlengde Duinstrat-restant 0	0
geheel	KIEVIT 5	5111 HD	BAARLE NASSAU	486	486 Oirschot Pandgat-restant 0	0
geheel	DE OUDE PLOEG 1	5258 GA	BERLICUM NB	1.782	861 Gilze-Rijen Hulten-restant 921 Aalburg Nieuwstraat-restant 0	0
partieel	ZAANSTRAAT 20	5712 SN	SOMEREN	417	417 Oirschot 't Laar-restant 0	0
geheel	KERKEVELD 8	5437 PB	BEERS NB	1.762	342 Oirschot Pandgat-restant 1420-341 Oirschot 't Laar-restant 1079 Aalburg Nieuwstraat-restant 0	0
partieel	BROEKSTRAAT 36	5421 ZJ	GEMERT	272	272 Oirschot 't Laar-restant 0	0
partieel	ACHTERBOS 20	5721 SW	ASTEN	1.959	1.000 Rucphen Heikant-restant 959 242 Oirschot 't Laar-restant 717 Oirschot Spoordonkseweg-restant 0	0
partieel	OORDEELSESTRAAT 23	5111 PB	BAARLE NASSAU	960	728 't Laar Oirschot-restant 232 Oirschot Papenvoorden-restant 0	0
geheel	MOLENHOEFSTRAAT 14	5071 RL	UDENHOUT	4.720	3000 Waalwijk de Rugt Waspil-restant 1720-1000 Halderberge Wolvenstraat-restant 720 Oirschot Schepersweg-restant 0	0
partieel	VERHAGENSTRAAT 13	5715 BL	LIEROP	271	271 Moerdijk Kloosterblokje-restant 0	0
geheel	ONZE LIEVE VROUWESTRAAT 42	6035 AR	OSPEL	1.537	1537 Sint-Michielsgestel Hooidonk-restant 0	0
geheel	HAKVOORTSEWEG 20	5084 HA	BIEST HOUTAKKER	1.890	1890 Sint-Michielsgestel Hooidonk-restant 0	0
geheel	SCHOORSTRAAT 34	5071 RC	UDENHOUT	1.647	1647 Sint-Michielsgestel Hooidonk-restant 0	0
geheel	COXSEBAAN 14	5469 NG	ERP	432	432 Moerdijk Kloosterblokje-restant 0	0
partieel	THERESIASTRAAT 3	5087 BV	DIESSEN	627	283 Oirschot Spoordonkseweg-restant 344-Oirschot Papenvoorden-restant 0	0
geheel	NULLEN 4B	5846 AD	LEDEACKER	2.754	2754 Drimmelen Lage Zwaluwe West-restant 0	0
geheel	HOOGSTRAAT 7	5428 NE	VENHORST	3.107	3107 Drimmelen Lage Zwaluwe West-restant 0	0
geheel	DONDERDONKSEDIJK 8	5492 VK	SINT OEDENRODE	1.147	1147 Sint-Michielsgestel Hooidonk-restant 0	0

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)	
Soort beëindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING	Resterende sloop vierkante meters
geheel	OEKELSESTRAAT 33	4891 PE	RIJSBERGEN	1.401	1401 Sint-Michielsgestel Hooidonk-restant 0	0
partieel	GRINTWEG 6	5247 NL	ROSMALEN	989	424 Oirschot Papenvoorden-restant 565- 280 Oirschot Schepersweg-restant 285 Moerdijk Kloosterblokje-restant 0	0
geheel	SPIERKESWEG 10	5491 RJ	SINT OEDENRODE	1.421	1421 Sint-Michielsgestel Hooidonk-restant 0	0
geheel	MIDDENAKKERWEG 1	5741 HS	BEEK EN DONK	2.091	2091 Drimmelen Lage Zwaluwe West-restant 0	0
partieel	WEIJEN 51	5388 HM	NISTELRODE	676	300 P. Moors Helmond-restant 376 Moerdijk Kloosterblokje-restant 0	0
geheel	KLOOSTERSTRAAT 14	4861 PB	CHAAM	315	315 Moerdijk Kloosterblokje-restant 0	0
geheel	ANTONIUSSTRAAT 47	5725 AR	HEUSDEN GEM ASTEN	1.542	1542 Reusel-De Mierden Weijer erf-restant 0	0
geheel	LOMMELSEDIJK 29	5575 XD	LUYKSGESTEL	1.586	1586 Reusel-De Mierden Weijer erf-restant 0	0
partieel	BERG 8	6021 RW	BUDEL	1.292	1292 Reusel-De Mierden Weijer erf-restant 0	0
geheel	CHIJNSGOED 2A	6029 RR	STERKSEL	1.167	1167 Reusel-De Mierden Weijer erf-restant 0	0
geheel	LEENSEL 14	5757 RZ	LIESSEL	2.062	2062 Drimmelen Lage Zwaluwe West-restant 0	0
geheel	HOUTSESTRAAT 9	5071 RG	UDENHOUT	1.222	1222 Reusel-De Mierden Weijer erf-restant 0	0
geheel	WALSERT 1	5449 AD	RYKEVOORT-DE WALSERT	2.376	2376 Drimmelen Lage Zwaluwe West-restant 0	0
geheel	GOVERT FLINCKSTRAAT 10	5753 CS	DEURNE	1.257	1257 Reusel-De Mierden Weijer erf-restant 0	0
partieel	ELSENDORPSEWEG 94	5424 SB	ELSENDORP	2.332	2332 Drimmelen Lage Zwaluwe West-restant 0	0
geheel	SCHUTSKOOI 4	5258 JR	BERLICUM NB	1.384	1384 Reusel-De Mierden Weijer erf-restant 0	0
geheel	KEIZERSBERG 39	5424 SH	ELSENDORP	1.257	1257 Reusel-De Mierden Weijer erf-restant 0	0
partieel	BESSEMEINDEWEG 14	5126 AZ	GILZE	841	600 Reusel-De Mierden Weijer erf-restant 241 Moerdijk Kloosterblokje-restant 0	0
geheel	BURGEMEESTER NOOIJENLAAN 10	5764 RG	DE RIPS	1.693	1693 Reusel-De Mierden Weijer erf-restant 0	0
geheel	BEERSEWEG 36	5451 NR	MILL	991	500 Bergen op Zoom Fort Pinsenweg-restant 491 Moerdijk Kloosterblokje-restant 0	0
partieel	BURG VAN DE WILDENBERGLN 63	5764 RC	DE RIPS	1.293	1000 Grave Valkhofscheweg-restant 293 Moerdijk Kloosterblokje-restant 0	0
partieel	VOORTEINDEWEG 3A	5091 TJ	OOST WEST EN MIDDELBEERS	576	576 Moerdijk Kloosterblokje-restant 0	0
geheel	DIESDONKERWEG 20	5724 PG	OMMEL	1.664	1000 Laarbeek Molendreef-restant 664 Moerdijk Kloosterblokje-restant 0	0
partieel	BERGHEMSEWEG 12	5373 KH	HERPEN	907	499 Oirschot Beerseweg-restant 408 Moerdijk Kloosterblokje-restant 0	0
partieel	RIJKSWEG N321 90	5375 KZ	REEK	1.977	582 Son en Breugel Sonniusdriehoek-restant 1395 617 Moerdijk Kloosterblokje-restant 778 Haaren Witvensedijk-restant 0	0
partieel	HEIKANT 4A	5066 CR	MOERGESTEL	613	613 Sint Michielsgestel De Ploeg fase 2-restant 0	0
partieel	NACHTEGAALLAAN 63	5425 RT	DE MORTEL	606	222 Haaren Witvensedijk-restant 384 Gemert-Bakel Kreijtenberg-restant 0	0
geheel	LANGSTRAAT 9	5827 BA	VORTUM MULLEM	3.323	3323 Baarle-Nassau Nassaulaan-restant 0	0
partieel	MOLENDIJK 1	5096 BP	HULSEL	1.286	1286 Baarle-Nassau Nassaulaan-restant 0	0
geheel	RIPSEWEG 54	5424 SM	ELSENDORP	793	793 Deurne Griendtveenseweg-restant 0	0
geheel	BRUGGENSEWEG 13A	5752 SC	DEURNE	2.239	2000 Cranendonk Pompers (extra)-restant 239 Gemert-Bakel Kreijtenberg-restant 0	0
geheel	HEIKANT 42	6028 RC	GASTEL	1.257	1257 Baarle-Nassau Nassaulaan-restant 0	0
geheel	VORSTENBOSSEWEG 11	5473 NG	HEESWIJK DINTHER	1.871	1871 Baarle-Nassau Nassaulaan restant 0	0
geheel	KLEIN LAAR 1	5268 KX	HELVOIRT	1.278	1015 Gemert-Bakel Kreijtenberg-restant 263-Oisterwijk Vinkenberg-restant 0	0
partieel	ZANDSTRAAT 93	5712 XX	SOMEREN	903	207 Deurne Griendtveenseweg-restant 696 Oisterwijk Vinkenberg-restant 0	0
partieel	BLAUWSTRAAT 4	5845 EK	SINT ANTHONIS	1.404	1000 Reusel-De Mierden Weyer erf (extra)-restant 404 Woensdrecht Verlengde Duinstraat-restant 0	0
partieel	LAGE MIERDSEWEG 12	5085 NC	ESBEEK	844	362 Gemert-Bakel Kreijtenberg-restant 482 Woensdrecht Verlengde Duinstraat-restant 0	0
geheel	MAAIKANT 12	5113 BC	ULICOTEN	1.812	1120 Heusden Koesteeg-restant 692-Woensdrecht Verlengde Duinstraat-restant 0	0
partieel	BOSPEELWEG 6	5758 PK	NEERKANT	1.488	500 Bergen op Zoom Fort Pinsenweg kavel 10-restant 988-518 Oisterwijk Vinkenberg-restant 470- Cijk Putselaarstraat-restant 0	0
geheel	BOSPEELWEG 6	5758 PK	NEERKANT	1.022	422 Woensdrecht Verlengde Duinstraat-restant 600-189 Cuijk Putselaarstraat-restant 411 St Oedenrode Boskant-restant 0	0
partieel	BOSPEELWEG 6	5758 PK	NEERKANT	1.544	1544 Aalburg Nieuwstraat-restant 0	0
geheel	KALMTHOUTSEBAAN 9	4884 MH	WERNHOUT	622	622 Eersel Koemeersdijk-restant 0	0
geheel	DUISELSEWEG 4	5511 KP	KNEGSEL	4.341	4000 Heusden Herpt-restant 341-Cuijk Putselaarstraat-restant 0	0
geheel	VESSEMSEWEG 4	5511 KA	KNEGSEL	752	752 Breda Sprundelsebaan-restant 0	0
geheel	BIEZENDIJK 30	5465 LD	VEGHEL	823	823 Breda Sprundelsebaan-restant 0	0
geheel	LAAGSTRAAT 56	5102 XW	DONGEN	864	864 Breda Sprundelsebaan-restant 0	0
partieel	KESKE 8	5694 NJ	BREUGEL	1.876	1876 Son en Breugel Sonniusdriehoek-restant 0	0
partieel	LAAGEINSEDIJK 30	5447 PC	RIJKEVOORT	2.967	1000 Bergen op Zoom Fort de Roverweg/Langstraat-restant 1967-701 Veghel Voorbolst-restant 1266 Woensdrecht Ossendrechtseweg-restant 0	0
geheel	DE BUCHT 10	5529 NG	CASTEREN	319	319 St Oedenrode Boskant-restant 0	0
partieel	ESPERENWEG 3	5091 JM	OOST WEST EN MIDDELBEERS	2.092	1092 Heusden Koesteeg-restant 1000 Baarle-Nassau Dorpsstraat-restant 0	0
geheel	BEERSEWEG 38	5431 LC	CUIJK	1.227	1.000 Bergen op Zoom Fort Pinsenweg-restant 227 Reusel-De Mierden-Weyer erf restant 0	0
geheel	BAARLESEWEG 32	5113 TA	ULICOTEN	228	228 Reusel-De Mierden restant 0	0
geheel	DE RUTTESTRAAT 5	5534 AP	NETERSEL	1.292	1.000 Steenbergen Welberg-restant 292-Bergeijk Ekkerweg Westerhoven-restant 0	0
geheel	HEIDEDREEF 6	5738 RM	MARIAHOUT	950	353 Breda Sprundelsebaan-restant 597-Bergeijk Ekkerweg Westerhoven-restant 0	0
geheel	STATIONSHOEK 2	5373 NW	HERPEN	3.416	3000 Steenbergen Welber-restant 416 Someren Hoijrsstraat-restant 0	0
geheel	SHELLESTRAAT 20	5131 RJ	ALPHEN NB	1.916	1916 Son en Breugel Sonniusdriehoek-restant 0	0
geheel	SPANJAARDSDREEF 5	4884 NA	WERNHOUT	1.015	1015 Baarle-Nassau Dorpsstraat-restant 0	0
partieel	BROEKSTRAAT 58A	5731 RB	MIERLO	4.788	3788 Heusden Koesteeg-restant 1000 Uden Lage Randweg-restant 0	0
geheel	STERREBOS 15	5491 TL	SINT OEDENRODE	1.877	1877 Son en Breugel Sonniusdriehoek-restant 0	0
partieel	GELDERSELAAN 8	5712 PP	SOMEREN	2.185	2185 Son en Breugel Sonniusdriehoek-restant 0	0
geheel	DAAL 1	5754 RD	DEURNE	1.564	1564 Son en Breugel Sonniusdriehoek-restant 0	0
geheel	GRINTWEG 25	5249 RK	ROSMALEN	2.910	2910 Aalburg Nieuwstraat-restant 0	0
geheel	ZAND 1	5761 RM	BAKEL	1.139	1139 Maasdonk Vinkelse Slagen-restant 0	0
geheel	SINT CORNELISSTRAAT 21	5827 AJ	VORTUM MULLEM	852	852 Maasdonk Vinkelse Slagen restant 0	0

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)	
Soort beëindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING	Resterende sloop vierkante meters
geheel	KERKENDIJK 73	5712 ET	SOMEREN	1.504	1504 Aalburg Nieuwstraat-restant 0	0
geheel	BISSCHOP RIJTHOVIUSDREEF 3	5561 TD	RIETHOVEN	1.224	1224 Aalburg Nieuwstraat-restant 0	0
geheel	MENZEL 53	5388 SX	NISTELRODE	1.917	1917 Aalburg Nieuwstraat-restant 0	0
geheel	HEUKELOMSEBAAN 3	5066 XG	MOERGESTEL	7.987	5000 Bernheze Schaapsdijk-restant 2987-Asten Voorste Heusden-restant 1987-734 en 1000 Woensdrecht Ossendrechtseweg-restant 253 Cranendonck Asbroekweg-restant 0	0
geheel	'T WINKEL 15	6027 NT	SOERENDONK	817	266 Bergen op Zoom Fort de Roverweg/Langstraat-restant 551 Haaren Nemelaerstraat-restant 0	0
partieel	BRONKHORSTWEG 28	5363 TX	VELP NB	1.968	1968 Aalburg Nieuwstraat-restant 0	0
geheel	DRIEHUIZEN 4	5512 NA	VESSEM	2.467	1911 Aalburg Nieuwstraat-restant 556 Someren Hoijserstraat-restant 0	0
partieel	BRANDSTRAAT 8	5345 HK	OSS	1.621	1621 Baarle-Nassau Nassaulaan restant 0	0
partieel	ZWARTE WATERWEG 5	5425 RM	DE MORTEL	1.128	1128 Someren Hoijserstraat-restant 0	0
geheel	NESTVEN 2	5081 XT	HILVARENBEEK	1.407	1407 Maasdonk Vinkelse Slagen-restant 0	0
partieel	OUDE GRINTWEG 64	5688 MB	OIRSCHOT	734	734 Bergen op Zoom Fort de Roverweg/Langstraat-restant 0	0
partieel	'T HEIKE 5	5541 NJ	REUSEL	560	560 Bergeijk Ekkerweg Westerhoven-restant 0	0
geheel	HOLLIDEEWEG 6	5725 BH	HEUSDEN GEM ASTEN	1.961	1000 Sint Michielsgestel Oud Laar-restant 961 Rucphen sloop steenfabriek-restant 0	0
partieel	BOERENKAMPLAAN 55	5712 AB	SOMEREN	583	583 Bergeijk Ekkerweg Westerhoven-restant 0	0
geheel	PEELDIJK 7B	5763 PC	MILHEEZE	2.652	2000 Bergen op Zoom Fort Pinsenweg-restant 652 Bergeijk Ekkerweg Westerhoven-restant 0	0
partieel	BREDASEDIJK 20	5571 VC	BERGEIJK	615	615 Bergeijk Ekkerweg Westerhoven-restant 0	0
partieel	WILLI MARTINALISTRAAT 9	5751 PS	DEURNE	614	614 Bergeijk Ekkerweg Westerhoven-restant 0	0
partieel	WEERSCHEUT 22	5381 GW	VINKEL	541	541 Bergeijk Ekkerweg Westerhoven-restant 0	0
partieel	KORTE STEEG 2	5281 PC	BOXTEL	1.144	500 Bergen op Zoom Heimolen M Bennaars-restant 644-Bergeijk Ekkerweg Westerhoven-restant 0	0
geheel	WATERMOLENSTRAAT 6A	5841 CT	OPLOO	1.373	500 Bergen op Zoom Heimolen W Bennaars-restant 897-272 Rucphen sloop steenfabriek-restant 625 Valkenswaard Zeelberg-restant 0	0
geheel	OUDE TRAMBAAN 3	4891 PS	RIJSBERGEN	928	500 Bergen op Zoom Heimolen Oerlemans 2-restant 428-Bergeijk Ekkerweg Westerhoven-restant 0	0
geheel	ROOIJSESTRAAT 15	5401 AT	UDEN	1.271	500 bergen op Zoom Heimolen Oerlemans 3-restant 771-500 Oerlemans 4-restant 271 Vught Vughtse Hoeve-restant 0	0
geheel	KUILSENDIJK 6	5446 PB	WANROIJ	344	101 Bergeijk Ekkerweg Westerhoven-restant 243 Valkenswaard Zeelberg-restant 0	0
geheel	VERKAVELINGSWEG 4	5446 PV	WANROIJ	1.397	500 Bergen op Zoom Heimolen-restant 897-272 Rucphen sloop steenfabriek-restant 625 Valkenswaard Zeelberg-restant 0	0
geheel	CROOIJMANSWEG 2	5825 JL	OVERLOON	2.035	1000 St. Michielsgestel Woudseweg-restant 1035-449 Haaren Nemelaerstraat-restant 586 Rucphen Voreneindseweg-restant 0	0
partieel	HOEFWEG 2A	5106 NJ	DONGEN	1.191	1191 Maasdonk Vinkelse Slagen-restant 0	0
geheel	MAATSEHEISTRAAT 15	5408 PA	VOLKEL	2.944	979 Rucphen sloop steenfabriek-restant 1965-1000 Asten Meijelseweg-restant 965 Cranendonck Asbroekweg-restant 0	0
geheel	ZONVELDSTRAAT 5	5465 PH	VEGHEL	1.507	500 Bergen op Zoom Heimolen kavel 6-restant 1007 Sint Michielsgestel De Ploeg fase 2-restant 0	0
geheel	KOESTEEG 40	5258 TN	BERLICUM NB	965	503 Valkenswaard Zeelberg-restant 462 Sint-Michielsgestel Donksestraat-restant 0	0
geheel	KALKHOFSEWEG 30	5443 NB	HAPS	2.388	600 Someren Hoijserstraat-restant 1788-Rucphen sloop steenfabriek-restant 0	0
partieel	VALE PEELWEG 5	5428 NT	VENHORST	822	300 Vught Vughtse Hoeve-restant 522 Valkenswaard Zeelberg-restant 0	0
geheel	TEROVER 16	5131 RB	ALPHEN NB	792	252 Landerd Willevenstraat-restant 540 Valkenswaard Zeelberg-restant 0	0
geheel	TEROVER 16	5131 RB	ALPHEN NB	1.934	1000 Uden Wisselstraat-restant 934-567 Valkenswaard Zeelberg -restant 367 Vught Achterstraat Cromvoirt-restant 0	0
partieel	LEMEL 5	5527 JL	HAPERT	4.374	4000 Roosendaal Roosendaalse baan-restant 374 Vught Achterstraat Cromvoirt-restant 0	0
partieel	ACHTERSTE GROES 8	5384 VG	HEESCH	403	230 Schijndel Borne-restant 173 Asten Laarbroek-restant 0	0
partieel	RONDVELD 5	5845 EP	SINT ANTHONIS	1.347	1000 Bernheze Leliestraat-restant 347 Asten Laarbroek-restant 0	0
partieel	LAAGSTRAAT 4	5371 LE	RAVENSTEIN	1.024	1024 Maasdonk Vinkelse Slagen-restant 0	0
geheel	BROKSTEEG 7	5374 BE	SCHAIJK	1.291	1291 Maasdonk Vinkelse Slagen-restant 0	0
geheel	VEGHELSEDIJK 27	5482 VK	SCHIUNDEL	2.030	2030 Baarle-Nassau Nassaulaan restant 0	0
geheel	POPPELSEWEG 9A	5051 PL	GOIRLE	3.393	3393 Baarle-Nassau Nassaulaan restant 0	0
geheel	PEELDIJK 7A	5763 PC	MILHEEZE	3.534	1219 Baarle-Nassau Nassaulaan-restant 2315 Haaren Den Hoek-restant 0	0
geheel	BEHELP 13A	5725 TG	HEUSDEN GEM ASTEN	2.182	2182 Haaren Den Hoek-restant 0	0
partieel	VAN OPHOVENLAAN 40	5455 GD	WILBERTOORD	685	220 Maasdonk Vinkelse Slagen-restant 465-259 Vught Achterstraat Cromvoirt-restant 206 Asten Laarbroek-restant 0	0
geheel	OUDE GRAAF 8	5754 PD	DEURNE	1.068	1068 Maasdonk Vinkelse Slagen -restant 0	0
geheel	LEEMSKUILENWEG 20	5425 XP	DE MORTEL	1.808	1808 Maasdonk Vinkelse Slagen-restant 0	0
partieel	BURGEMEESTER LINDERSWEG 13	5575 XA	LUYKSGESTEL	371	274 Asten Laarbroek-restant 97 Asten Laarbroek-restant 0	0
geheel	PAPENDIJK 23	5386 EB	GEFFEN	1.258	1000 "s-Hertogenbosch de Woerd-restant 258 Asten Laarbroek-restant 0	0
partieel	BUUNDERSTRAAT 3	5373 KC	HERPEN	372		372
geheel	MENZEL 31	5388 SX	NISTELRODE	957	645 Asten Laarbroek-restant 312 Oirschot De Kruik 16-restant 0	0
partieel	BEUKENLAAN 60B	5409 SX	ODILIAPEEL	1.622	1000 Helmond Peeleik-restant 622-400 Vught Vughtse Hoeve-restant 222 Oirschot De Kruik 16-restant 0	0
geheel	PEELKANT 53	5845 EG	SINT ANTHONIS	2.073	2073 Oisterwijk Vinkenberg-restant 0	0
partieel	ACHTMAALSEWEG 133	4881 AZ	ZUNDERT	676	676 St.Michielsgestel Woudseweg-restant 0	0
geheel	MOLENDIJK 2A	5096 BP	HULSEL	2.065	2065 Oisterwijk Vinkenberg-restant 0	0
geheel	VENSTRAAT 2	5408 RN	VOLKEL	799	500 Vught Vughtse Hoeve-restant 299 Veghel Voorbolst-restant 0	0
geheel	AARLESEWEG 52	5684 LN	BEST	2.127	2127 Oisterwijk Vinkenberg-restant 0	0
geheel	KOESTRAAT 8	5095 BD	HOOGE MIERDE	966	200 Reusel-De Mierden losse titel-restant 766-306 Bernheze Dorpsstraat-restant 460 Cranendonck Asbroekweg-restant 0	0
geheel	SCHUTWEG 3A	5087 TS	DIESSEN	244	244 Cranendonck Asbroekweg-restant 0	0
geheel	GOEIENDONK 8	5492 VR	SINT OEDENRODE	537	537 Sint-Oedenrode Ollandseweg-restant 0	0
geheel	DOOLHOF 26	5388 RD	NISTELRODE	4.405	1000 Oirschot De Kruik 18-restant 3405-1078 Cranendonck Asbroekweg restant 2327-1000 Breda Rijsbergseweg-restant 1327 Vught Achterstraat-restant 0	0
geheel	VOORTSEWEG 3	5752 PG	DEURNE	2.694	2000 Zundert Hoefstraat-restant 694 Bernheze Dorpsstraat-restant 0	0
geheel	HET SAS 3A	5131 RC	ALPHEN NB	1.612	800 Baarle-Nassau Nassaulaan III-restant 812-324 St.Michielsgestel Woudseweg-restant 488 Oirschot Peperstraat-restant 0	0
geheel	BESTSEWEG 13	5492 VH	SINT OEDENRODE	816	463 Sint-Oedenrode Ollandseweg-restant 353 reserveren St Oeden	353

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)	
Soort beëindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING	Resterende sloop vierkante mters
geheel	LANGSTRAAT 69	5752 RK	DEURNE	549	549 Boekel Zandhoek restant 0	0
partieel	DEN HOEK 17	5425 XK	DE MORTEL	762	409 Sint-Michielsgestel Theerestraat-restant 353 St. Michielsgestel Hemelrijkstraat-restant 0	0
geheel	TILBURGSEBAAN 40	5126 PH	GILZE	2.184	2184 Baarle-Nassau Dorpsstraat-restant 0	0
geheel	HET LAAR 15	6026 RX	MAARHEEZE	944	944 Baarle-Nassau Dorpsstraat-restant 0	0
geheel	VOORTJE 10	5731 PP	MIERLO	344	344 Sint-Michielsgestel Theerestraat-restant 0	0
partieel	WERSTSTEEG 50	5258 TB	BERLICUM NB	422	175 Sint-Michielsgestel Donksestraat-restant 247 Sint-Michiels Theerestraat-restant 0	0
partieel	GRAAFSEDIJK 13	5437 NG	BEERS NB	1.472	1472 Baarle-Nassau Dorpsstraat-restant 0	0
geheel	DIESDONKERWEG 25	5724 PE	OMMEL	1.222	1222 Baarle-Nassau Dorpsstraat-restant 0	0
partieel	JAN KRUIJSENSTRAAT 5	5281 JL	BOXTEL	833	163 Baarle-Nassau Dorpsstraat-restant 670 St. Anthonis Lindensteeg-restant 0	0
partieel	TRIENENBERGWEG 1	5754 PJ	DEURNE	464	464 Vught Achterstraat Cromvoirt-restant 0	0
geheel	GAOBERTSTRAAT 7	5521 GA	EERSEL	1.119	1119 Sint Michielsgestel De Ploeg fase 2-restant 0	0
geheel	LACTARIAWEG 36	5844 AJ	STEVENSBEEK	2.406	2000 Heeze-Leende Merellaan-restant 406 Rucphen Voreneindseweg-restant 0	0
geheel	OLEN 24A	5674 PJ	NUENEN	1.043	1043 Sint Michielsgestel De Ploeg fase 2-restant 0	0
geheel	HOEVEN 5	5763 AB	MILHEEZE	1.409	1409 Sint michielsgestel De Ploeg fase 2-restant 0	0
partieel	ACHTEREINDESESTRAAT 3	5583 TB	WAAALRE	882	882 Sint Michielsgestel De Ploeg fase 2-restant 0	0
geheel	GROENEWEG 18	5481 BV	SCHIJNDEL	640	487 Bladel Dalem-restant 153 reserveren Schijndel	153
geheel	HOUTSESTRAAT 9	5071 RG	UDENHOUT	2.521	2000 Sint Michielsgestel Spekstraat-restant 521 209 Vught Achterstraat-restant 312 St. Michielsgestel Wertsteeg-restant 0	0
geheel	VLAGBERG 28	5845 EC	SINT ANTHONIS	1.079	1079 Sint Michielsgestel De Ploeg fase 2-restant 0	0
geheel	NIEUWEDIJK 26	5688 LK	OIRSCHOT	455	455 Oirschot Putstraat-restant 0	0
geheel	ELZEN 20	5427 RC	BOEKEL	1.494	1494 sint Michielsgestel De Ploeg fase 2-restant 0	0
geheel	VELDBRAAK 11	5111 HH	BAARLE NASSAU	971	971 Heeze-Leende Bulders-restant 0	0
geheel	KEERDIJK 3	5434 LG	VIANEN NB	1.314	1.000 Sint Michielsgestel Spekstraat 11A-restant 314 St. Michielsgestel Hemelrijkstraat-restant 0	0
geheel	MOLENWEIJERWEG 12	5753 PX	DEURNE	1.932	683 Sint Michielsgestel De Ploeg fase 2-restant 1249-1000 Oosterhout Ter Aalst-restant 249	249
geheel	PANDELAARSEKAMPEN 9	5421 ZA	GEMERT	1.854	1000 St Michielsgestel Zandstraat-restant 854-268 Hilvarenbeek Tongerloseweg-restant 586 Laarbeek Broekkantsestraat-restant 0	0
partieel	KAMPWEG 41	5472 LJ	LOOSBROEK	1.184	1184 Werkendam Sleeuwijk-restant 0	0
partieel	GROTE HEISTRAAT 22C	4884 JC	WERNHOUT	835	835 Werkendam Sleeuwijk-restant 0	0
partieel	BRUGGENSEWEG 27	5752 SC	DEURNE	1.083	1083 Waalre Molenstraat-restant 0	0
partieel	EIKENLAAN 18	5757 PS	LIESSEL	232	232 Werkendam Sleeuwijk-restant 0	0
geheel	LOOSBROEKSEWEG 66	5388 VP	NISTELRODE	2.127	2127 Waalre Molenstraat-restant 0	0
geheel	AARLESEWEG 50	5684 LN	BEST	1.516	1516 Waalre Molenstraat-restant 0	0
geheel	OLLANDSEWEG 172	5491 XC	SINT OEDENRODE	1.900	1900 Waalre Molenstraat-restant 0	0
partieel	SCHUTSHOEVE STRAAT 5	6023 RD	BUDEL-SCHOOT	1.945	1945 Waalre Molenstraat-restant 0	0
geheel	VEGHELSEDIJK 5	5753 RW	DEURNE	2.297	2297 Waalre Molenstraat-restant 0	0
geheel	ZEVENBERGSEWEG 38	5351 PJ	BERGHEM	2.734	2734 Waalre Molenstraat-restant 0	0
geheel	VINKELSESTRAAT 79	5384 SC	HEESCH	1.593	1593 Waalre Molenstraat-restant 0	0
partieel	VOSKE 16	5111 PE	BAARLE NASSAU	4.006	1000 Breda Heistraat-restant 3006-1000 Breda Overaseweg-restant 2006-1000 Breda Sprundelsebaan-restant 1006-451 Boekel Zandhoek-restant 555 Aalburg Broeksestraat-restant 0	0
geheel	EIERMIJNDREEF 1	5764 RH	DE RIPS	1.086	1086 Werkendam Sleeuwijk-restant 0	0
geheel	BULSEWEG 8	5757 PH	LIESSEL	2.009	805 Waalre Molenstraat-restant 1204 Werkendam Sleeuwijk-restant 0	0
geheel	KANAALDIJK ZUID 40	5712 BJ	SOMEREN	3.117	RvR aanvraag, in dit geval betreft het een openstaande verplichting	3.117
geheel	KANAALDIJK ZUID 40	5712 BJ	SOMEREN	9.290	4000 Aalburg Gansoyen-restant 5.290-4500 Bergen op Zoom Fort Roovereweg-restant 790-333 St. Michielsgestel Hemelrijkstraat-restant 457 Aalburg Broeksestraat-restant 0	0
geheel	ZIJTAARTSEWEG 21	5491 SG	SINT OEDENRODE	1.935	1935 St Michielsgestel Groenstraat Laar-restant 0	0
partieel	PROF H VAN DER HOEVENSTR 5A	4882 JE	ZUNDERT	460	460 St Michielsgestel Groenstraat Laar-restant 0	0
geheel	NULANDESTRAAT 21	5391 KC	NULAND	1.443	1443 Werkendam Sleeuwijk-restant 0	0
geheel	NULANDESTRAAT 21	5391 KC	NULAND	1.286	1286 Heeze-Leende Bulders-restant 0	0
geheel	DELLENWEG 29	5453 JL	LANGENBOOM	1.607	1016 Werkendam Sleeuwijk-restant 591-330 St. Anthonis Lindensteeg-restant 261 Aalburg Broeksestraat restant 0	0
partieel	BEHELP 13	5725 TG	HEUSDEN GEM ASTEN	2.099	1605 St Michielsgestel Groenstraat Laa-restant 494-414 Laarbeek Broekkantsestraat-restant 80 Aalburg Broekkantsestraat restant 0	0
partieel	HARINGSESTRAAT 8	5443 PD	HAPS	205	205 St.Michielsgestel Wertsteeg-restant 0	0
partieel	GROTE HEIDE 2	5388 VT	NISTELRODE	350	350 Aalburg Broeksestraat-restant 0	0
partieel	NOORDLANGEWEG 21	4486 PR	COLIJNSPLAAT	398	398 Aalburg Broeksestraat-restant 0	0
geheel	LEPELSTRAAT 13	4885 KL	ACHTMAAL	3.480	3000 Breda Overaseweg-restant 480-Mill en St. Hubert Beerseweg cert 744-restant 0	0
geheel	KUILVENWEG 15	5712 PD	SOMEREN	899	899 Heeze-Leende Bulders-restant 0	0
geheel	BOBBENAGELSEWEG 3A	5491 VL	SINT OEDENRODE	328	reserveren St Oeden	328
geheel	BUS 18	5388 SP	NISTELRODE	1.911	1000 Sint Michielsgestel Zandstraat -restant 911-445 St.Michielsgestel Wertsteeg-restant 466 Aalburg Broeksestraat-restant 0	0
geheel	NIEUWEDIJK 25	5688 LK	OIRSCHOT	2.338	2338 St Oedenrode Boskant-restant 0	0
geheel	KLEIN OEKELSESTRAAT 4	4891 PN	RIJSBERGEN	4.168	2000 Deurne Belgerenseweg-restant 1168 St Oedenrode Boskant-restant 1000 Rucphen Roosendaalsebaan-restant 0	0
geheel	INGENIEUR VAN MEELWEG 9	5512 NN	VESSEM	2.740	764 St Oedenrode Boskant-restant 1976- Heeze-Leende Bulders-restant 0	0
geheel	HALVEMAANWEG 23	5754 RB	DEURNE	2.159	1868 Heeze-Leende Bulders-restant 291 Aalburg Broeksestraat-restant 0	0
partieel	JEKSCHOTSEWEG 24PA	5491 RB	SINT OEDENRODE	504	reserveren St Oeden	504
geheel	HEIKAMPENWEG 19	5491 TP	SINT OEDENRODE	1.568	1000 Asten Antoniusstraat-restant 568 reserveren St Oeden	568
geheel	PANDGAT 11	5688 KK	OIRSCHOT	2.601	2000 Sint Michielsgestel Twijnmeer-restant 601-545 Oirschot Putstraat-restant 56 Oirschot Westelbeersedijk-restant 0	0
geheel	BRUGGENSEWEG 15	5752 SC	DEURNE	550	330 Bladel Landrop-restant 220	220
partieel	NIEUWEKAMPEN 15	5382 JL	VINKEL	928	142 Aalburg Broeksestraat-restant 786 Rucphen Pierestraat-restant 0	0

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)	
Soort beëindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING	Resterende sloop vierkante mters
geheel	BODEM VAN ELDE 2A	5292 NB	GEMONDE	1.864	1000 Oirschot Broekstraat (extra)-restant 864 Sint-Michielsgestel Zandstraat-restant 0	0
geheel	OUDE STRUMPT 12	5113 BT	ULICOTEN	1.677	1000 Oirschot Straten-restant 677-214 Rucphen Pierestraat-restant 458 rucphen Pierestraat-restant 0	0
partieel	NIEUWENDIJK 100	5712 EN	SOMEREN	1.143	520 Mill en St. Hubert Beerseweg cert 744-restant 623 Rucphen Pierestraat-restant 0	0
partieel	OIRSCHOTSEDIJK 30	5513 NR	WINTELRE	1.934	466 Oirschot De Kruik 16-restant 1468- 512 Oirschot Peperstraat-restant 956 Rucphen Pierestraat-restant 0	0
geheel	STRIJPERSTRAAT 12	5595 GC	LEENDE	3.060	1664 Vught Vughtse Hoeve-restant 1396 Rucphen Pierestraat-restant 0	0
geheel	JEKSCHOTSTRAAT 4	5465 PG	VEGHEL	1.903	Reserveren Veghel	1.903
partieel	NIEUWE VELDENWEG 8	5464 RC	VEGHEL	595	Reserveren Veghel	595
geheel	STERREBOS 7	5491 TL	SINT OEDENRODE	2.822	2822 Werkendam Vijcie/Kerkeind-restant 0	0
geheel	VRESSELSEWEG 48	5491 PD	SINT OEDENRODE	379	178 Werkendam Vijcie/Kerkeind-restant 201 reserveren St Oeden	201
partieel	BELEVEN 2	5541 PE	REUSEL	1.953	1000 St Michielsgestel Hemelrijkstraat restant 953 567 Rucphen Pierestraat-restant 386 Rucphen Pierestraat-restant 0	0
geheel	VOORTEINDESEWEG 17	5091 TJ	OOST WEST EN MIDDELBEERS	905	614 Rucphen Pierestraat-restant 291 Oirschot Westelbeersedijk-restant 0	0
geheel	ROOIJE HOEFSEDIJK 94	5421 XP	GEMERT	425		425
partieel	HOOG BERKT 19	5571 TG	BERGEIJK	1.408	1000 Oirschot De Kruik-restant 408 Oirschot Westelbeersedijk-restant 0	0
geheel	HOOGSTRATENSEBAAN 58	5111 EZ	BAARLE NASSAU	865	439 St. Michielsgestel Wertsteeg-restant 426	426
geheel	BOSLUST 15A	5131 BV	ALPHEN NB	692		692
geheel	PEELKANT 6	5446 PE	WANROIJ	2.079	1415 Reusel-De Mierden Weyererf-restant 664-245 Oirschot Westelbeersedijk-restant 419	419
geheel	PEELKANT 6	5446 PE	WANROIJ	1.425	1000 Oirschot Oude Grintweg-restant 425	425
geheel	VOSKE 3	5111 PE	BAARLE NASSAU	1.146		1.146
geheel	OUDE STRUMPT 11	5113 BT	ULICOTEN	1.712	1000 Lith Peperstraat-restant 712	712
geheel	GROTE BAAN 12	5428 NH	VENHORST	2.314		2.314
partieel	SNOERTSEBAAN 30	5757 PB	LIESSEL	796		796
geheel	KOOLMEESSTRAAT 5	5409 AE	ODILIAPEEL	1.474	1474 Baarle-Nassau Maaijkant-restant 0	0
partieel	KANAALDIJK NOORD 46	5473 KW	HEESWIJK DINTHER	539		539
partieel	OUDE HEISTRAAT 19	4884 LE	WERNHOUT	998		998
geheel	WEIEVENSEWEG 37	5491 RG	SINT OEDENRODE	1.974	reserveren Sint Oeden	1.974
geheel	POSTBUS 7	5427 ZG	BOEKEL	9.566	9566 Vught Vughtse Hoeve-restant 0	0
geheel	GROLDERSEWEG 7	5384 TM	HEESCH	1.298	1298 Vught Vughtse Hoeve-restant 0	0
geheel	BEERSEWEG 8	5087 TP	DIESSEN	1.895	1895 Vught Vughtse Hoeve-restant 0	0
geheel	KEIZERSBERG 56	5424 SH	ELSENDORP	2.039	2039 Vught Vughtse Hoeve-restant 0	0
geheel	VELDWEG 6	5421 ZT	GEMERT	1.354		1.354
geheel	VELDWEG 6	5421 ZT	GEMERT	725		725
geheel	EKSTERLAAN 1	5737 PN	LIESHOUT	890	RESERVEREN tot aanvraag	890
geheel	POSTBUS 43	6640 AA	BEUNINGEN GLD	1.214	526 Baarle-Nassau Maaijkant-restant 688	688
geheel	KASTEELWEG 1	5735 PA	AARLE RIXTEL	3.131	3131 Vught Vughtse Hoeve-restant 0	0
geheel	MOLENDIJK 2A	5096 BP	HULSEL	1.172		1.172
partieel	HALVEMAANWEG 19	5754 RB	DEURNE	1.681	1000 St Antonis Hank-restant 681	681
geheel	KUIKSEINDESEWEG 22	5091 TD	OOST WEST EN MIDDELBEERS	1.531	1531 Rucphen Pierestraat-restant 0	0
geheel	VRILKHOVENSEWEG 14	5298 LH	LIEMPEDE	1.627	1627 Rucphen Pierestraat-restant 0	0
geheel	KANTJE 12	5388 XB	NISTELRODE	1.239	842 Rucphen Pierestraat-restant 397	397
geheel	NETERSELSEWEG 16	5531 PH	BLADEL	1.670	1000 Oirschot Oude Grintweg-restant 670 Bladel Landrop-restant 0	0
partieel	SERVENNENSTRAAT 2	5066 PT	MOERGESTEL	1.182		1.182
geheel	OCKHUIZENWEG 8	5691 PK	SON	1.692		1.692
geheel	SANGHORST 17	5731 VG	MIERLO	2.317		2.317
geheel	WALSBERGSEWEG 27	5752 PA	DEURNE	3.323	3323 Vught Vughtse Hoeve-restant 0	0
geheel	SCHOOLSTRAAT 11	5391 AX	NULAND	2.241	2241 Vught Vughtse Hoeve-restant 0	0
partieel	ZIJVOND 2A	6621 KP	DREUMEL	1.302		1.302
geheel	LUINBEEKWEG 2	5827 AS	VORTUM MULLEM	1.120		1.120
geheel	NIEUWE ERVEN 53	5384 TA	HEESCH	1.789		1.789
partieel	PAALDIJK 2	5595 XL	LEENDE	1.967		1.967
geheel	NIEUWMOERSEWEG 34	4885 KK	ACHTMAAL	1.720		1.720
partieel	BISSCHOP RIJTHOVIUSDREEF 1	5561 TD	RIETHOVEN	718		718
geheel	HOOG HEUKELOM 5	5059 AD	HEUKELOM NB	975		975
geheel	KESKESWEG 20	5721 WS	ASTEN	1.329	RESERVEREN	1.329
geheel	LOOSBROEKSEWEG 31	5388 VM	NISTELRODE	2.037	2037 Vught Vughtse Hoeve-restant 0	0
geheel	KLOOSTERSTRAAT 15	4861 PA	CHAAM	1.908		1.908
partieel	PEPEREIND 7	5266 AJ	CROMVOIRT	995		995
geheel	MICHELSLAAN 7	5712 PL	SOMEREN	1.030		1.030
partieel	HEIKANT 19	6028 RB	GASTEL	267		267
partieel	KROCHTENWEG 6	4884 MZ	WERNHOUT	1.308		1.308
partieel	KRIJTENBURG 14	5465 PL	VEGHEL	586	Reserveren Veghel	586
geheel	OUDLANDSTRAATJE 15	4838 BL	BREDA	1.396		1.396
geheel	MIDDENWEG 3	5741 TL	BEEK EN DONK	4.223	4223 Vught Vughtse Hoeve-restant 0	0
geheel	ROUWENBOGT 4	5541 RM	REUSEL	4.093	4093 Vught Vughtse Hoeve-restant 0	0
geheel	OLLANDSEWEG 172	5491 XC	SINT OEDENRODE	2.366	RESERVEREN Sint Oeden	2.366

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)	
Soort beëind iging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING	Resterende sloop vierkante meters
geheel	NETERSELSEWEG 12	5531 PH	BLADEL	1.513	1000 Bladel Dalem-restant 513 Bladel Dalem-restant 0	0
partieel	HET HOEFKE 3A	5133 NA	RIEL	722		722
geheel	NIEUWE BEEK 2	6027 NH	SOERENDONK	2.108	1000 Asten Voordeltonk-restant 1108-1000 Waalwijk Rechtvaart-restant 108	108
geheel	NIEUWE BEEK 2	6027 NH	SOERENDONK	664		664
partieel	SCHOORSTRAAT 57	5071 RC	UDENHOUT	633		633
geheel	TULDENSEDIJK 3	5085 NB	ESBEEK	2.068	1000 Oirschot Putstraat-restant 1068	1.068
partieel	KATTENBERG 6	5688 JM	OIRSCHOT	509		509
partieel	BOX 7 SITE 15RR4	T4J1R4	PONOKA	1.821		1.821
geheel	DRIEBOKSTRAAT 11	6021 RV	BUDEL	869		869
partieel	DUNGENSESTEEG 7	5482 ZT	SCHIUNDEL	473	reserveren Schijndel	473
geheel	BRUGSTRAAT 12	5712 AZ	SOMEREN	885		885
geheel	MENZEL 31	5388 SX	NISTELRODE	660		660
geheel	MOLENSTRAAT 4	5472 PN	LOOSBROEK	1.000	1000 Oirschot Putstraat-restant 0	0
geheel	KOFFIESTRAAT 21	5473 RP	HEESWIJK DINTHER	781		781
geheel	STRIJPERSTRAAT 66	5595 GD	LEENDE	1.095		1.095
geheel	STEVENSBEKSEWEG 12A	5825 JC	OVERLOON	6.621	6621 Vught Vughtse Hoeve-restant 0	0
geheel	BOSCHEIND 8	5575 AA	LUIJKSGESTEL	982		982
partieel	PROVINCIALEWEG 13	5437 PD	BEERS NB	1.272		1.272
partieel	KLOMPENMAKERSWEG 8	5454 GW	SINT HUBERT	1.933		1.933
geheel	GROENEWOUDSEDIJK 1	5091 JL	OOST WEST EN MIDDELBEERS	1.621		1.621
geheel	VENHOFSTRAAT 3	5384 SZ	HEESCH	1.433		1.433
geheel	LACTARIAWEG 34	5844 AJ	STEVENSBEK	819		819
partieel	KOOLWIJKSESTRAAT 16	5373 KB	HERPEN	292		282
partieel	VENSTRAAT 4B	5271 TV	SINT MICHIELSGESTEL	1.499	1136 Sint-Michielsgestel Zandstraat-restant 363 Sint-Michielsgestel Donksestraat-restant 0	0
geheel	STEVENSVAARTJE 3	5712 SW	SOMEREN	1.960		1.960
geheel	BOERENKAMPLAAN 34	5712 AE	SOMEREN	2.420	2000 Sint Oedenrode Vresselseweg-restant 420	420
geheel	KLAVERWEIDE 8	5469 GM	ERP	4.115	Reserveren Veghel	4.115
partieel	NOORDSTRAAT 11	5346 JL	OSS	1.911	RESERVEREN	1.911
geheel	TEROVER 30	5131 RB	ALPHEN NB	730		730
geheel	TEROVER 15A	5131 RA	ALPHEN NB	1.770		1.770
geheel	ZWARTE DIJK 54	5121 ZC	RIJEN	2.625		2.625
partieel	LAVERDONK 9A	5473 KX	HEESWIJK DINTHER	2.410		2.410
geheel	RIJKEBEEK 1	5469 RA	ERP	1.260	1000 Veghel Voorbolst-restant 260 reserveren Veghel	260
geheel	VONDERWEG-OOST 6	5741 TN	BEEK EN DONK	2.827		2.827
geheel	VONDERWEG-OOST 6	5741 TN	BEEK EN DONK	2.327		2.327
geheel	DE HOEF 16	5096 BJ	HULSEL	383		383
geheel	STOKKELN 40	5521 ND	EERSEL	1.684		1.684
geheel	RAKTWEG 42	5703 KE	HELMOND	3.398	3398 Vught Vughtse Hoeve-restant 0	0
geheel	POSTELSESTRAAT 2	5113 CA	ULICOTEN	1.997		1.997
partieel	LANGMOST 7	5758 RE	NEERKANT	1.953		1.953
partieel	HOEVERDIJK 91	5556 VN	VALKENSWAARD	1.708		1.708
geheel	DE LOGT 12	5062 TK	OISTERWIJK	848		848
partieel	MOLENEIND 2	5688 NR	OIRSCHOT	611		611
geheel	ZUID CAROLINAWEG 24	5453 JH	LANGENBOOM	1.135		1.135
geheel	DORPSTRAAT 121	5575 AE	LUYKSGESTEL	616		616
partieel	ELZENSTRAAT 6	5094 EE	LAGE MIERDE	1.773		1.773
partieel	VAN RIJCKEVORSELWEG 11	5381 GX	VINKEL	603		603
partieel	BREDASEWEG 75	4861 TC	CHAAM	901		901
geheel	HOOG MUNSEL 2	5283 VT	BOXTEL	1.282		1.282
partieel	HEITRAK 29	5757 SP	LIESSEL	401		401
geheel	NOORDSTRAAT 27	5445 RA	LANDHORST	1.729		1.729
geheel	BEUKENLAAN 55	5409 SX	ODILIAPEEL	569		569
partieel	HEISTRAAT 22	5712 RV	SOMEREN	1.884		1.884
geheel	BEERSEWEG 19	5087 TP	DIESSEN	2.189		2.189
partieel	SPOORDIJK 9	5056 PT	BERKEL-ENSCHOT	1.447		1.447
geheel	VOORTSEWEG 3	5752 PG	DEURNE	2.275		2.275
geheel	PANDELAARSEKAMPEN 19	5421 ZA	GEMERT	2.567		2.567
partieel	SAMBEEKSEDIJK 14	5845 ES	SINT ANTHONIS	959		959
geheel	MAARHEEZERWEG ZUID 16	5595 XK	LEENDE	1.849		1.849
geheel	HERSELSEWEG 40	5715 PJ	LIEROP	3.609		3.609
partieel	OUDE VEEPAD 2	5106 RB	DONGEN	492		492
geheel	RENSEWEG 50	5425 PE	DE MORTEL	1.551		1.551
geheel	ELZENSTRAAT 2	5094 EE	LAGE MIERDE	799		799
geheel	OUDE KOEVERING 4	5491 AK	SINT OEDENRODE	2.193	Reserveren Sint Oeden	2.193

SLOOPLOCATIE					RVR-LOCATIE (indien toegewezen)	
Soort beëindiging (geheel of partieel)	Adres	Postcode	Woonplaats	aantal m2 GESLOOPT	RVR-LOCATIE / OPMERKING	Resterende sloop vierkante mters
partieel	STOPPELVELDSEWEG 2	5473 RR	HEESWIJK DINTHER	706		706
geheel	PEELSTRAAT 22	5427 EG	BOEKEL	1.617		1.617
geheel	LIEFKESHOEK 1	5433 KJ	KATWIJK NB	12.305		12.305
partieel	PATER EUSTACHIUSLAAN 11	5735 SK	AARLE RIXTEL	1.839		1.839
geheel	MICHELSLAAN 7	5712 PL	SOMEREN	928		928
partieel	NIJHOVEN 3B	5111 HE	BAARLE NASSAU	2.247		2.247
geheel	WEDUWESTRAAT 5C	4881 MA	ZUNDERT	844		944
partieel	REEKSEWEG 2	5411 RB	ZEELAND	1.550		1.550
geheel	HEIBERG 26A	5504 PB	VELDHOVEN	2.502		2.502
geheel	DE KUNNING 22	5258 KR	BERLICUM NB	2.933		2.933
geheel	DE LUTHER 6	5095 AC	HOOGE MIERDE	1.133	1000 Reusel-De Mierden Voort-restant 133	133
partieel	HOOGVELDSESTRAAT 17	5394 LH	OIJEN	334		334
geheel	CHAAMSEWEG 17	4858 RK	ULVENHOUT AC	1.356		1.356
geheel	GROENESTRAAT 7	4885 LB	ACHTMAAL	509		509
geheel	GRIENDSTEEG 17	4909 BJ	OOSTEIND	1.216	1216 Oosterhout via ORR-restant 0	0
geheel	FRANSE BAAN 3	5091 JN	OOST WEST EN MIDDELBEERS	2.763		2.763
partieel	HELVOIRTSEWEG 1	5076 PK	HAAREN	597		597
geheel	PAST VAN DEN HEUVELSTR 30	5735 GE	AARLE RIXTEL	743	RESERVEREN tot aanvraag	743
geheel	OOSTERWIJKSESTRAAT 23	5131 NL	ALPHEN NB	931		931
partieel	ANTONIUSSTRAAT 42	5725 AS	HEUSDEN GEM ASTEN	1.424		1.424
partieel	LIJMBEEK 4A	5113 BN	ULICOTEN	977		977
geheel	KLEISTRAAT 4	4861 CA	CHAAM	352		352
partieel	ROOIJSEWEG 8	5738 RE	MARIAHOUT	469		469
geheel	HERTOG JANSTRAAT 53	5397 LA	LITH	980		980
partieel	KOLKSTRAAT 2	4714 RT	SPRUNDEL	1.075		1.075
partieel	RUITER 15	5712 XP	SOMEREN	1.286		1.286
partieel	GALDERSEWEG 7	4855 AD	GALDER	832		832
geheel	MEERLESEWEG 8	4861 NB	CHAAM	1.839		1.839
geheel	BERKEN 1	5724 AN	OMMEL	1.445		1.445
geheel	VENESTEINLAAN 1	5363 SZ	VELP NB	2.141		2.141
geheel	ZUID CAROLINAWEG 12	5453 JH	LANGENBOOM	582		582
geheel	BRAKKEN 10	5126 AX	GILZE	1.959		1.959
geheel	KRAAIENWEG 5	5388 TD	NISTELRODE	1.754		1.754
geheel	TIPWEG 10	5455 RC	WILBERTOORD	2.084		2.084
geheel	HOUTBROEKDIJK 29	5711 PM	SOMEREN	690		693
geheel	HOOL 33	5469 KB	ERP	2.171	RVR-aanvraag	2.171
geheel	DIEZEBORCH 7	5247 SK	ROSMALEN	1.342		1.342
partieel	BOLST 21	5469 SC	ERP	772	Reserveren Veghel	772
partieel	HEERS 13	5504 RG	VELDHOVEN	1.207		1.207
partieel	VERNHOUT 14	5492 VN	SINT OEDENRODE	689	Reserveren Sint oeden	689
geheel	SCHUTWEG 3A	5087 TS	DIESSEN	716		716
partieel	WOLFSBOSSCHEWEG 35	5421 ZV	GEMERT	539		539
partieel	BIEZENMORTELESTRAAT 26	5074 RB	BIEZENMORTEL	1.158		1.158
geheel	MAAIJKANT 12	5113 BC	ULICOTEN	959		959
geheel	LIMBURGLAAN 26	5712 PM	SOMEREN	870		870
partieel	PAPENVOORTSEDIJK 4	5447 NG	RIJKEVOORT	1.023		1.023
partieel	BREESTRAAT 10	5712 AN	SOMEREN	1.826		1.826
geheel	HEITRAK 9	5758 PA	NEERKANT	2.135		2.135
partieel	DOOLEGGERSBAAN 9	5712 RG	SOMEREN	380		380
geheel	BOSKANTSEWEG 73A	5492 VA	SINT OEDENRODE	1.620	Reserveren Sint Oeden	1.620
geheel	WALSERT 1	5449 AD	RYKEVOORT-DE WALSERT	1.810		1.810
partieel	CUYKSEWEG 1	5441 XA	OEFFELT	756		756
geheel	MOLENSTRAAT 4	5472 PN	LOOSBROEK	985		985
geheel	OSPELERWEG 4	5725 TS	HEUSDEN GEM ASTEN	2.776	RESERVEREN	2.776
geheel	OVERLOONSEWEG 2A	5821 EE	VIERLINGSBEEK	3.473		3.473
geheel	BERGHEMSEWEG 8	5368 AS	HAREN NB	2.882		2.882
TOTAAL			alle aanvragen	808.863	Resterende sloop vierkante meters	216.219

aantal m2 gesloopt	808.863
aantal m2 gesloopt toegewezen aan rvr-locaties	592.644
aantal m2 gesloopt nog beschikbaar voor rvr (inclusief gereserveerd)	216.219

Uitgegeven certificaten bouwtitels

Nummer	Percentage	Ingebrachte bouwtitel	Locatie	Gemeente	Certificaat nummer	Datum van uitgifte
20170001	100,00%	1,00000	Beerseweg Mill	Mill	744	14-2-2017
20170002	100,00%	1,00000	Hank 31 Wanroij	Sint-Anthonis	745	21-2-2017
20170003	100,00%	1,00000	De Kruiik 16 Oirschot	Oirschot	746	21-2-2017
20170004	100,00%	1,00000	De kruiik 18 Oirschot	Oirschot	747	9-3-2017
20170005	100,00%	1,00000	Vresselseweg Sint-Oedenrode	Meijerijstad	748	15-3-2017
20170006	100,00%	1,00000	Vresselseweg Sint-Oedenrode	Meijerijstad	748	
20170007	100,00%	1,00000	Laarbroek Asten M 332	Asten	749	3-4-2017
20170008	100,00%	1,00000	Laarbroek Asten	Asten	750	3-4-2017
20170009	100,00%	1,00000	Oude Grintweg Oirschot	Oirschot	751	19-6-2017
20170010	100,00%	1,00000	Pierestraat Rucphen	Rucphen	752	26-6-2017
20170011	100,00%	1,00000	Pierestraat Rucphen	Rucphen	752	
20170012	100,00%	1,00000	Pierestraat Rucphen	Rucphen	752	
20170013	100,00%	1,00000	Pierestraat Rucphen	Rucphen	752	
20170014	100,00%	1,00000	Oude Grintweg Oirschot	Oirschot	753	27-6-2017
20170015	100,00%	1,00000	Voordeldonk Asten	Asten	754	2-11-2017
20170016	100,00%	1,00000	Rechtvaart	Waalwijk	755	21-11-2017
20170017	100,00%	1,00000	Fort de Roverweg / Langstraat Halsteren	Bergen op Zoom	756	6-7-2017
20170018	100,00%	1,00000	Fort de Roverweg / Langstraat Halsteren	Bergen op Zoom	757	6-7-2017
20170019	100,00%	1,00000	Woudseweg Den dungen	Sint-Michielsgestel	758	13-7-2017
20170020	100,00%	1,00000	Woudseweg Den dungen tussen 19a-21	Sint-Michielsgestel	759	11-10-2017
20170021	26,80%	0,26800	Tongerloseweg Diessen	Hilvarenbeek	760	21-11-2017
20170021	73,20%	0,73200	Meijelseweg Heusden	Asten	761	23-11-2017
20170022	26,80%	0,26800	Meijelseweg Heusden	Asten	761	
20170022	73,20%	0,73200	Voorste Heusden nabij nr. 10	Asten	762	23-11-2017
20170023	26,80%	0,26800	Voorste Heusden nabij nr. 10	Asten	762	
20170023	73,20%	0,73200	Roosendaalsebaan 5 te Schijf	Rucphen	763	28-11-2017
20170024	26,80%	0,26800	Roosendaalsebaan 5 te Schijf	Rucphen	763	
20170024	73,20%	0,73200	Voorbolst Erp	Veghel	764	19-12-2017
20170025	26,80%	0,26800	Voorbolst Erp	Veghel	764	
20170025	73,20%	0,73200	Dalem Hapert	Bladel	765	19-12-2017
20170026	26,80%	0,26800	Dalem Hapert	Bladel	765	
20170026	73,20%	0,73200	Putstraat 10A	Oirschot	766	19-12-2017
20170027	26,80%	0,26800	Putstraat 10A	Oirschot	766	
20170027	73,20%	0,73200	Zandstraat	Sint-Michielsgestel	767	19-12-2017
20170028	26,80%	0,26800	Zandstraat	Sint-Michielsgestel	767	
20170028	73,20%	0,73200	Zandstraat	Sint-Michielsgestel	767	
20170029	26,80%	0,26800	Zandstraat	Sint-Michielsgestel	767	
20170029	73,20%	0,73200	Donksestraat Den Dungen	Sint-Michielsgestel	768	19-12-2017
20170030	26,80%	0,26800	Donksestraat Den Dungen	Sint-Michielsgestel	768	
20170030	73,20%	0,73200	Ollandseweg	Sint-Oedenrode	769	9-1-2018
20170031	26,80%	0,26800	Ollandseweg	Sint-Oedenrode	769	
20170031	73,20%	0,73200	Theerestraat	Sint-Michielsgestel	770	9-1-2018
20170032	26,80%	0,26800	Theerestraat	Sint-Michielsgestel	770	
20170032	73,20%	0,73200	Nemelaerstraat	Haaren	771	16-1-2018
20170033	26,80%	0,26800	Nemelaerstraat	Haaren	771	
20170033	73,20%	0,73200	Voreneindseweg	Rucphen	772	30-1-2018
20170034	26,80%	0,26800	Voreneindseweg	Rucphen	772	
20170034	73,20%	0,73200	Dorpsstraat Loosbroek	Bernheze	773	19-2-2018
20170035	26,80%	0,26800	Dorpsstraat Loosbroek	Bernheze	773	
20170035	73,20%	0,73200	Ossendrechtseweg Hoogerheide	Woensdrecht	774	22-2-2018
20170036	26,80%	0,26800	Ossendrechtseweg Hoogerheide	Woensdrecht	774	
20170036	73,20%	0,73200	Ossendrechtseweg Hoogerheide	Woensdrecht	775	22-2-2018
20170037	26,80%	0,26800	Ossendrechtseweg Hoogerheide	Woensdrecht	775	
20170037	73,20%	0,73200	Ossendrechtseweg Hoogerheide	Woensdrecht	776	22-2-2018
20170038	26,80%	0,26800	Ossendrechtseweg Hoogerheide	Woensdrecht	776	
20170038	73,20%	0,73200	Asbroekweg - Toom	Cranendonck	777	12-3-2018

20170039	26,80%	0,26800	Asbroekweg - Toom	Cranendonck	777	
20170039	73,20%	0,73200	Asbroekweg - Toom	Cranendonck	777	
20170040	26,80%	0,26800	Asbroekweg - Toom	Cranendonck	777	
20170040	73,20%	0,73200	Asbroekweg - Toom	Cranendonck	777	
20170041	26,80%	0,26800	Asbroekweg - Toom	Cranendonck	777	
20170041	73,20%	0,73200	Rijsbergseweg	Breda	778	28-3-2018
20170042	26,80%	0,26800	Rijsbergseweg	Breda	778	
20170042	73,20%	0,73200	Voorteindseweg	Oirschot	779	12-4-2018
20170043	26,80%	0,26800	Voorteindseweg	Oirschot	779	
20170043	73,20%	0,73200	Peperstraat	Oirschot	780	25-4-2018
20170044	26,80%	0,26800	Peperstraat	Oirschot	780	
20170044	73,20%	0,73200	Peperstraat	Lith	781	30-4-2018
20170045	26,80%	0,26800	Peperstraat	Lith	781	
20170045	73,20%	0,73200	Werststeeg	Berlicum	782	4-5-2018
20170046	26,80%	0,26800	Werststeeg	Berlicum	782	
20170046	73,20%	0,73200	Zandhoek	Boekel	783	8-5-2018
20170047	26,80%	0,26800	Zandhoek	Boekel	783	
20170047	73,20%	0,73200	Lindensteeg Wanroij	Sint-Anthonis	784	14-5-2018
20170048	26,80%	0,26800	Lindensteeg Wanroij	Sint-Anthonis	784	
20170048	73,20%	0,73200	Hemelrijkstraat	Sint-Michielsgestel	785	24-5-2018
20170049	26,80%	0,26800	Hemelrijkstraat	Sint-Michielsgestel	785	
20170049	73,20%	0,73200	Broekkantsestraat	Laarbeek	786	7-6-2018
20170050	26,80%	0,26800	Broekkantsestraat	Laarbeek	786	
20170050	73,20%	0,73200	Werststeeg	Sint-Michielsgestel	787	7-6-2018
20170051	26,80%	0,26800	Werststeeg	Sint-Michielsgestel	787	
20170051	73,20%	0,73200	Achterstraat	Vught	788	7-6-2018
20170052	26,80%	0,26800	Achterstraat	Vught	788	
20170052	73,20%	0,73200	Achterstraat	Vught	788	
20170053	26,80%	0,26800	Achterstraat	Vught	788	
20170053	73,20%	0,73200	Kolkstraat 5a Sprundel	Rucphen	789	27-6-2018
20170054	26,80%	0,26800	Kolkstraat 5a Sprundel	Rucphen	789	
20170054	73,20%	0,73200	Pierestraat Rucphen	Rucphen	790	2-7-2018
20170055	26,80%	0,26800	Pierestraat Rucphen	Rucphen	790	
20170055	73,20%	0,73200	Pierestraat Rucphen	Rucphen	790	
20170056	26,80%	0,26800	Pierestraat Rucphen	Rucphen	790	
20170056	73,20%	0,73200	Westelbeersedijk	Oirschot	791	5-7-2018
20170057	26,80%	0,26800	Westelbeersedijk	Oirschot	791	
20170057	73,20%	0,73200	Landrop Hoogeloon	Bladel	792	12-7-2018
20170058	26,80%	0,26800	Landrop Hoogeloon	Bladel	792	
20170058	73,20%	0,73200	Broeksestraat Eethen	Aalburg	793	23-7-2018
20170059	26,80%	0,26800	Broeksestraat Eethen	Aalburg	793	
20170059	73,20%	0,73200	Broeksestraat Eethen	Aalburg	793	
20170060	26,80%	0,26800	Broeksestraat Eethen	Aalburg	793	
20170060	73,20%	0,73200	Broeksestraat Eethen	Aalburg	793	
20170061	26,80%	0,26800	Broeksestraat Eethen	Aalburg	793	
20170061	73,20%	0,73200	Spreeuwelsedijk 7a	SPREEUWELSEDIIK 7A	794	1-8-2018
20170062	26,80%	0,26800	Spreeuwelsedijk 7a	OIRSCHOT	794	
20170062	73,20%	0,73200	Andreasstraat achter 2	Oirschot	795	23-8-2018
20170063	26,80%	0,26800	Andreasstraat achter 2	Oirschot	795	
20170063	73,20%	0,73200	Bernardstraat	Rucphen	796	30-8-2018
20170064	26,80%	0,26800	Bernardstraat	Rucphen	796	
20170064	73,20%	0,73200	Spoordonksestraat 52	Oirschot	797	13-9-2018
20170065	26,80%	0,26800	Spoordonksestraat 52	Oirschot	797	
20170065	73,20%	0,73200	Peperstraat	Oirschot	798	20-9-2018
20170066	26,80%	0,26800	Peperstraat	Oirschot	798	
20170066	73,20%	0,73200	Peperstraat	Oirschot	798	
20170067	26,80%	0,26800	Peperstraat	Oirschot	798	
20170067	73,20%	0,73200	Peperstraat	Oirschot	799	20-9-2018
20170068	26,80%	0,26800	Peperstraat	Oirschot	799	

20170068	73,20%	0,73200	Zijweg / Woudseweg	Meijerijstad	800	24-9-2018	
20170069	26,80%	0,26800	Zijweg / Woudseweg	Meijerijstad	800		
20170069	73,20%	0,73200	Sint Lambertusweg	Vught	801	1-10-2018	
20170070	26,80%	0,26800	Sint Lambertusweg	Vught	801		
20170070	73,20%	0,73200	Rijtjes 8-9	Boxmeer	802	1-10-2018	
20170071	26,80%	0,26800	Rijtjes 8-9	Boxmeer	802		
20170071	73,20%	0,73200	Montfortstraat	Oirschot	803	1-10-2018	
20170072	26,80%	0,26800	Montfortstraat	Oirschot	803		
20170072	73,20%	0,73200	Schotelven	Bladel	804	1-10-2018	
20170073	26,80%	0,26800	Schotelven	Bladel	804		
20170073	73,20%	0,73200	Koudenbergstraat	Sint-Michielsgestel	805	1-10-2018	
20170074	26,80%	0,26800	Koudenbergstraat	Sint-Michielsgestel	805		
20170074	73,20%	0,73200	De Geer	Nuenen	806	4-10-2018	
20170075	26,80%	0,26800	De Geer	Nuenen	806		
20170075	73,20%	0,73200	Runweg Berlicum	Sint-Michielsgestel	807	8-10-2018	
20170076	26,80%	0,26800	Runweg Berlicum	Sint-Michielsgestel	807		
20170076	73,20%	0,73200	Runweg Berlicum	Sint-Michielsgestel	807		
20170077	26,80%	0,26800	Runweg Berlicum	Sint-Michielsgestel	807		
20170077	73,20%	0,73200	Peperstraat	Oirschot	808	8-10-2018	
20170078	26,80%	0,26800	Peperstraat	Oirschot	808		
20170078	73,20%	0,73200	Aarle-Rixtelseweg	Helmond	809	16-10-2018	
20170079	26,80%	0,26800	Aarle-Rixtelseweg	Helmond	809		268
20170079	20,60%	0,20600	Berkstraat 1 Sprundel	Rucphen	874	25-2-2020	206
20170079	42,70%	0,42700	Vagevuurstraat	Zundert	877	7-5-2020	427
20170079	6,30%	0,06300	Schietbergweg ong.	Meijerijstad	880	2-6-2020	63
20170079	1,00%	0,01000	aan I CV verkocht zodat I Cv op 964 titels sluit				10
20170079	2,60%	0,02600	t Heike Reusel	Reusel-de Mierden	1002	24-2-2022	
20170080	100,00%	1,00000	Putstraat 16	Oirschot	810	22-10-2018	
20170081	100,00%	1,00000	Putstraat 16	Oirschot	810		
20170082	100,00%	1,00000	Vierschaarstraat 28 en 28A	Halderberge	811	30-10-2018	
20170083	100,00%	1,00000	Groenedijk 10	Oosterhout	812	6-11-2018	
20170084	100,00%	1,00000	t Ven	Oirschot	813	8-11-2018	
20170085	100,00%	1,00000	Toverkamp <i>ongenummerd</i>	Landerd	814	19-11-2018	
20170086	100,00%	1,00000	Loonseweg 9 Oploo	Sint-Anthonis	815	27-11-2018	
20170087	100,00%	1,00000	Lieshoutsedijk Sint-Oedenrode	Meijerijstad	816	27-11-2018	
20170088	100,00%	1,00000	Helsestraat	Nuenen	817	19-12-2018	
20170089	100,00%	1,00000	Schaiksedijk tussen 1A en 1B	Bergeijk	818	19-12-2018	
20170090	100,00%	1,00000	Esschebaan	Boxtel	819	3-1-2019	
20170091	100,00%	1,00000	Helsestraat	Nuenen	820	22-1-2019	
20170092	100,00%	1,00000	Prinsenhof 5	Grave	821	28-1-2019	
20170093	100,00%	1,00000	Montfortlaan	Oirschot	822	29-1-2019	
20170094	100,00%	1,00000	Montfortlaan	Oirschot	823	29-1-2019	
20170095	100,00%	1,00000	Hoogeindseweg 24A	Oirschot	824	11-2-2019	
20170096	100,00%	1,00000	Schutsboomstraat	Gemert-Bakel	825	11-2-2019	
20170097	100,00%	1,00000	Heuvelstraat	Bernheze	826	12-2-2019	
20170098	100,00%	1,00000	Tervootseweg	Breda			
20170099	100,00%	1,00000	Tervootseweg	Breda			
20170100	100,00%	1,00000	Tervootseweg	Breda		12-2-2019	
20170101	100,00%	1,00000	Brielsedreef/Kettingdreef	Breda			
20170102	100,00%	1,00000	Brielsedreef/Kettingdreef	Breda			
20170103	100,00%	1,00000	Brielsedreef/Kettingdreef	Breda		12-2-2019	
20170104	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		12-2-2019	
20170105	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen			
20170106	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen			
20170107	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen			
20170108	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen			
20170109	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen			
20170110	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen			
20170111	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen			

20170112	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170113	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170114	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170115	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170116	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170117	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170118	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170119	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170120	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170121	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170122	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170123	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170124	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170125	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170126	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170127	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170128	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170129	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170130	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170131	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170132	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170133	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170134	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170135	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170136	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170137	100,00%	1,00000	Laarspad	Gilze-Rijen		
20170138	100,00%	1,00000	Schutsboomstraat	Gemert-Bakel	827	19-2-2019
20170139	100,00%	1,00000	De Kraan	Tilburg	828	19-2-2019
20170140	100,00%	1,00000	Slievenstraat	Someren	829	28-2-2019
20170141	100,00%	1,00000	Slievenstraat	Someren	829	
20170142	100,00%	1,00000	aan De Werken	Werkendam	830	5-3-2019
20170143	100,00%	1,00000	Heikantstraat	Someren	831	12-3-2019
20170144	100,00%	1,00000	Heikantstraat	Someren	832	19-3-2019
20170145	100,00%	1,00000	Mijlstraat	Boxtel	833	19-3-2019
20170146	100,00%	1,00000	Mastlanddreef	Prinsenbeek (Breda)	834	19-3-2019
20170147	100,00%	1,00000	De Geer	Nuenen	835	26-3-2019
20170148	100,00%	1,00000	Wijststraat ong.	Heesch	836	28-3-2019
20170149	100,00%	1,00000	Zeelandse dreef	Schaljk	837	28-3-2019
20170150	100,00%	1,00000	Vijfhuizen	Tilburg	838	28-3-2019
20170151	100,00%	1,00000	Vijfhuizen	Tilburg	838	
20170152	100,00%	1,00000	Klein Kantje	Nistelrode	839	28-3-2019
20170153	100,00%	1,00000	De Geer	Nuenen	840	1-4-2019
20170154	100,00%	1,00000	Nieuwe Erven ong.	Heesch	842	1-4-2019
20170155	100,00%	1,00000	Achterbroek	Someren	843	1-4-2019
20170156	100,00%	1,00000	Pastoor Clercxstr ong	Vught	844	1-4-2019
20170157	100,00%	1,00000	Bosweg Riethoven	Bergeijk	845	8-4-2019
20170158	100,00%	1,00000	Bosweg Riethoven	Bergeijk	845	
20170159	100,00%	1,00000	Bosweg Riethoven	Bergeijk	845	
20170160	100,00%	1,00000	Brielsedreef/Postbaan	Breda	846	29-4-2019
20170161	100,00%	1,00000	Provincialeweg Noord Almkerk	Woudrichem	847	6-5-2019
20170162	100,00%	1,00000	Stokskesweg Bergeijk (Sectie I nummer 228)	Bergeijk	848	13-5-2019
20170163	100,00%	1,00000	Schootsestraat Schijndel	Schijndel	849	14-5-2019
20170164	100,00%	1,00000	Vijfhuizen 3A	Tilburg	850	16-5-2019
20170165	100,00%	1,00000	Westakkers Berlicum	Sint-Michielsgestel	851	28-5-2019
20170166	100,00%	1,00000	Westakkers Berlicum	Sint-Michielsgestel	851	
20170167	100,00%	1,00000	Heikamperweg thv nr 15 (Asten sectie E nr 3227)	Asten	852	3-6-2019
20170168	100,00%	1,00000	Seinheuvel	Best		27-6-2019
20170169	100,00%	1,00000	Seinheuvel	Best		
20170170	100,00%	1,00000	Seinheuvel	Best		

Geen uitgifte
certificaat - ie

20170171	100,00%	1,00000	Seinheuvel	Best	certificaat - is		
20170172	100,00%	1,00000	Seinheuvel	Best	onderdeel RvR project		
20170173	100,00%	1,00000	Seinheuvel	Best			
20170174	100,00%	1,00000	Avershool nabij nr 3 (Nuenen sectie B nr 5976)	Nuenen	853	29-7-2019	
20170175	100,00%	1,00000	Achterweg (Berlicum sectie G nrs 2839 + 2840)	Berlicum	854	12-8-2019	
20170176	100,00%	1,00000	Leenderweg 46 (Heeze sectie C nr 4494)	Heeze	855	15-8-2019	
20170177	100,00%	1,00000	Hoek Vinkenstr en Slobeendweg (Asten sectie E nr 3185 (ged)	Asten	856	19-8-2019	
20170178	100,00%	1,00000	Alvershool (Nuenen sectie B numemr 6110)	Nuenen	857	19-8-2019	
20170179	100,00%	1,00000	Vinkenstraat (Asten sectie E nr 3185 (ged)	Asten	858	26-8-2019	
20170180	100,00%	1,00000	Oude Postelseweg (Lemmens)	Bergeijk	859	5-9-2019	Oude Postelseweg tussen 19 en 21 in Bergeijk
20170181	100,00%	1,00000	Boscheind 41 te Luyksgestel (F 1459)	Bergeijk	860	5-9-2019	
20170182	100,00%	1,00000	Duifhuizerweg tussen 10a en 12	UDEN	861	10-9-2019	
20170183	100,00%	1,00000	Esch A 1291	Haaren		3-10-2019	
20170184	100,00%	1,00000	Esch A 1291	Haaren	Geen uitgifte		
20170185	100,00%	1,00000	Esch A 1291	Haaren	certificaat - is		
20170186	100,00%	1,00000	Esch A 1291	Haaren	onderdeel RvR project		
20170187	100,00%	1,00000	Koksteeg Vinkel	s-Hertogenbosch		14-10-2019	
20170188	100,00%	1,00000	Koksteeg Vinkel	s-Hertogenbosch	Geen uitgifte		
20170189	100,00%	1,00000	Koksteeg Vinkel	s-Hertogenbosch	certificaat - is		
20170190	100,00%	1,00000	Koksteeg Vinkel	s-Hertogenbosch	onderdeel RvR project		
20170191	100,00%	1,00000	Arendsnest 1a Boekel	Boekel	862	7-11-2019	
20170192	100,00%	1,00000	Molenhoefstraat udenhout	Tilburg	863	17-12-2019	
20170193	100,00%	1,00000	Molenhoefstraat udenhout	Tilburg	863		
20170194	100,00%	1,00000	Helvoirtsestraat 1-3 Helvoirt	Haaren	864	6-1-2020	
20170195	100,00%	1,00000	Schootsestraat Schijndel	Meijerijstad	865	6-1-2020	
20170196	100,00%	1,00000	Sint Lambertusweg	Vught	866	6-1-2020	
20170197	100,00%	1,00000	Vaareindseweg Princenhage	Breda	867	6-1-2020	
20170198	100,00%	1,00000	Laag Beugt Heeswijk-Dinther	Bernheze	868	8-1-2020	
20170199	100,00%	1,00000	Gommelstraat 3 Biezenmortel	Haaren	869	13-1-2020	
20170200	100,00%	1,00000	Zoeksestraat Schijf	Rucphen		14-1-2020	
20170201	100,00%	1,00000	Zoeksestraat Schijf	Rucphen			
20170202	100,00%	1,00000	Zoeksestraat Schijf	Rucphen	Geen uitgifte		
20170203	100,00%	1,00000	Zoeksestraat Schijf	Rucphen	certificaat - is		
20170204	100,00%	1,00000	Zoeksestraat Schijf	Rucphen	onderdeel RvR project		
20170205	100,00%	1,00000	Ganzewinkel Helmond	Helmond	870	14-1-2020	
20170206	100,00%	1,00000	Geersbroekseweg Ulvenhout AC	Alphen-Chaam	871	16-1-2020	
20170207	100,00%	1,00000	Vaareindseweg Princenhage	Breda	872	22-1-2020	
20170208	100,00%	1,00000	Pater Becanusstraat Beek en Donk	Laarbeek		20-2-2020	
20170209	100,00%	1,00000	Pater Becanusstraat Beek en Donk	Laarbeek			
20170210	100,00%	1,00000	Pater Becanusstraat Beek en Donk	Laarbeek	Geen uitgifte		
20170211	100,00%	1,00000	Pater Becanusstraat Beek en Donk	Laarbeek	certificaat - is		
20170212	100,00%	1,00000	Pater Becanusstraat Beek en Donk	Laarbeek	onderdeel RvR project		
20170213	100,00%	1,00000	Pater Becanusstraat Beek en Donk	Laarbeek			
20170214	60,00%	0,60000	Donk te Vessem	Eersel	873	20-2-2020	
20170214	40,00%	0,40000	Schietbergweg ong.	Meierijstad	880	2-6-2020	
20170215	100,00%	1,00000	Spiekstraat 1 Rijkevoort	Boxmeer	875	12-3-2020	
20170216	100,00%	1,00000	Spiekstraat 1 Rijkevoort	Boxmeer	875		
20170217	100,00%	1,00000	Borne 27 te Schijndel L nr 97	Meijerijstad	876	31-3-2020	
20170218	100,00%	1,00000	Molenbaan	Oisterwijk		29-4-2020	
20170219	100,00%	1,00000	Molenbaan	Oisterwijk			
20170220	100,00%	1,00000	Molenbaan	Oisterwijk	Geen uitgifte		
20170221	100,00%	1,00000	Molenbaan	Oisterwijk	certificaat - is		
20170222	100,00%	1,00000	Molenbaan	Oisterwijk	onderdeel RvR project		
20170223	100,00%	1,00000	Molenbaan	Oisterwijk			
20170224	100,00%	1,00000	Molenbaan	Oisterwijk			
20170225	100,00%	1,00000	Molenbaan	Oisterwijk	Geen uitgifte		
20170226	100,00%	1,00000	Molenbaan	Oisterwijk	certificaat - is		
20170227	100,00%	1,00000	Molenbaan	Oisterwijk	onderdeel RvR project		
20170228	100,00%	1,00000	Molenbaan	Oisterwijk			

20170229	100,00%	1,00000	Molenbaan	Oisterwijk		
20170230	100,00%	1,00000	Huisvennen	Baarle-Nassau	878	12-5-2020
20170231	100,00%	1,00000	Hoog-Strijp 6 te Aarle-Rixtel	Laarbeek	879	25-5-2020
20170232	100,00%	1,00000	Heimolen	Bergen op Zoom	881	2-6-2020
20170233	100,00%	1,00000	Vessemseweg Knegsel	Eersel	882	22-6-2020
20170234	100,00%	1,00000	Vessemseweg Knegsel	Eersel	883	22-6-2020
20170235	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot	Geen uitgifte certificaat - is onderdeel RvR project	7-7-2020
20170236	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170237	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170238	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170239	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170240	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170241	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170242	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170243	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170244	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170245	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170246	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170247	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170248	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170249	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170250	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170251	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170252	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170253	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170254	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170255	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170256	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170257	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170258	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170259	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170260	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170261	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170262	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170263	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170264	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170265	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170266	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170267	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170268	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170269	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170270	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170271	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170272	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170273	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170274	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170275	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170276	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170277	100,00%	1,00000	Ekerschot Noord	Oirschot		
20170278	100,00%	1,00000	Koeveringsedijk Sint-Oedenrode	Meerijstad	884	14-7-2020
20170279	100,00%	1,00000	Koeveringsedijk Sint-Oedenrode	Meerijstad	884	
20170280	100,00%	1,00000	Oude Antwerpse Postbaan - Hoeven	Halderberge	885	16-7-2020
20170281	100,00%	1,00000	Waalwijkseweg 12a / Udenhout	Tilburg	886	20-7-2020
20170282	100,00%	1,00000	De Straten	Oirschot	887	23-7-2020
20170283	100,00%	1,00000	Zandstraat nabij nr 7 / Heeswijk-Dinther	Bernheze	888	18-8-2020
20170284	100,00%	1,00000	Schoot 7	Veldhoven	889	1-9-2020
20170285	100,00%	1,00000	Postbaan/Lijsterpad Prinsenbeek	Breda	890	17-9-2020
20170286	100,00%	1,00000	Langendijksestraat 36	Roosendaal	891	8-10-2020
20170287	100,00%	1,00000	Winkelstraat Lierop	Someren	892	13-10-2020

20170288	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	13-10-2020
20170289	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170290	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170291	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170292	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170293	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170294	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170295	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170296	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170297	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170298	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170299	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170300	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170301	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170302	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170303	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170304	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170305	100,00%	1,00000	Bornhemweg Oudenbosch	Halderberge	
20170306	100,00%	1,00000	Doelstraat Dongen	Dongen	
20170307	100,00%	1,00000	Wolvenstraat Oudenbosch	Halderberge	
20170308	100,00%	1,00000	De Keur 11 Schijndel	Meijerijstad	
20170309	100,00%	1,00000	Den Dungen Zandstraat	Sint-Michielsgestel	
20170310	100,00%	1,00000	Rullen achter 13A	Nuenen	
20170311	20,00%	0,20000	Dakworm Bakel	Gemert-Bakel	
20170311	50,00%	0,50000	Alphensebaan	Chaam	
20170311	23,10%	0,23100	Heikantstraat Someren	Someren	
20170311	6,90%	0,06900	t Heike	Reusel-de Mierden	
20170312	100,00%	1,00000	Budel Keunenhoek	Cranendonck	
20170313	100,00%	1,00000	Driehoek Oostelbeers	Oirschot	
20170314	100,00%	1,00000	Provinciale weg nabij nr. 5 Doeveeren	Heusden	
20170315	100,00%	1,00000	Hoge Randweg Volkel	Uden	
20170316	100,00%	1,00000	Hoge Randweg Volkel	Uden	
20170317	100,00%	1,00000	Hindert 9	Asten	
20170318	100,00%	1,00000	De Driehoek Oostelbeers	Oirschot	
20170319	100,00%	1,00000	Huijgevoort Middelbeers	Oirschot	
20170320	100,00%	1,00000	Laar/Nieuw Laar Berlicum	Sint-Michielsgestel	
20170321	100,00%	1,00000	Wilderstraat naast nummer 10 Oud Gastel	Halderberge	
20170322	100,00%	1,00000	Beerseweg Mill	Mill	
20170323	100,00%	1,00000	Beerseweg Mill	Mill	
20170324	100,00%	1,00000	Beerseweg Mill	Mill	
20170325	100,00%	1,00000	De Louwstraat tussen 10a en 12 Schaijk	Landerd	
20170326	100,00%	1,00000	Cuijk Q 1836 1834 Keizerstraat te Beers	Cuijk	
20170327	100,00%	1,00000	Someren S 2860 Heikomstraat	Someren	
20170328	100,00%	1,00000	Someren U 563 Aan het Eindje ongen	Someren	
20170329	100,00%	1,00000	Vresselseweg Sint-Oedenrode	Sint-Oedenrode	
20170330	100,00%	1,00000	Fazantenweg naast nummer 12	Dongen	
20170331	100,00%	1,00000	Wolvenstraat Oudenbosch	Halderberge	
20170332	100,00%	1,00000	Heiereind Riethoven	Bergeijk	
20170333	100,00%	1,00000	L 1.043 Peperstraat 5a	Oirschot	
20170334	100,00%	1,00000	Laan ten Boomen 29	Someren	
20170335	100,00%	1,00000	Bolstweg 4 Veghel	Meijerijstad	
20170336	100,00%	1,00000	Meijelseweg Astén	Astén	
20170337	100,00%	1,00000	Meijelseweg Astén	Astén	
20170338	100,00%	1,00000	Hoefstraat Rijsbergen	Zundert	
20170339	100,00%	1,00000	Hoefstraat Rijsbergen	Zundert	
20170340	100,00%	1,00000	Hoefstraat Rijsbergen	Zundert	
20170341	100,00%	1,00000	Hoefstraat Rijsbergen	Zundert	
20170342	100,00%	1,00000	Hoefstraat Rijsbergen	Zundert	
20170343	100,00%	1,00000	Hoefstraat Rijsbergen	Zundert	

Geen uitgifte certificaat - is onderdeel RvR project	
893	5-11-2020
894	9-11-2020
895	11-11-2020
896	11-11-2020
897	16-11-2020
898	17-11-2020
841	1-4-2019
932	4-5-2021
1002	24-2-2022
899	19-11-2020
900	24-11-2020
901	24-11-2020
902	24-11-2020
902	
903	27-11-2020
904	14-12-2020
905	14-12-2020
906	17-12-2020
907	22-12-2020
908	23-12-2020
909	4-1-2021
910	4-1-2021
911	4-1-2021
912	8-2-2021
913	16-2-2021
914	23-2-2021
915	23-2-2021
916	8-3-2021
917	23-3-2021
918	23-3-2021
	23-3-2021

20170344	100,00%	1,00000	Hoefstraat Rijsbergen	Zundert		
20170345	100,00%	1,00000	Hoefstraat Rijsbergen	Zundert		
20170346	100,00%	1,00000	Hoefstraat Rijsbergen	Zundert		
20170347	100,00%	1,00000	Hoefstraat Rijsbergen	Zundert		
20170348	100,00%	1,00000	Hoefstraat Rijsbergen	Zundert		
20170349	100,00%	1,00000	Legstraat Chaam	Alphen-Chaam	919	6-4-2021
20170350	100,00%	1,00000	Heikomstraat	Someren	920	6-4-2020
20170351	100,00%	1,00000	Watermolenstraat 16 - Oploo	Sint-Anthonis	921	6-4-2021
20170352	100,00%	1,00000	Ettenseweg Sprundel	Rucphen	922	13-4-2021
20170353	100,00%	1,00000	Nieuwstraat - Heesch	Bernheze	923	15-4-2021
20170354	100,00%	1,00000	Kaaistraat St. Willebrord	Rucphen		20-4-2021
20170355	100,00%	1,00000	Kaaistraat St. Willebrord	Rucphen		
20170356	100,00%	1,00000	Kaaistraat St. Willebrord	Rucphen		
20170357	100,00%	1,00000	Kaaistraat St. Willebrord	Rucphen		
20170358	100,00%	1,00000	Kaaistraat St. Willebrord	Rucphen		
20170359	100,00%	1,00000	Kaaistraat St. Willebrord	Rucphen		
20170360	100,00%	1,00000	Kaaistraat St. Willebrord	Rucphen		
20170361	100,00%	1,00000	Kaaistraat St. Willebrord	Rucphen		
20170362	100,00%	1,00000	Kaaistraat St. Willebrord	Rucphen		
20170363	100,00%	1,00000	Kaaistraat St. Willebrord	Rucphen		
20170364	100,00%	1,00000	Roijendijk 7 Mill	Mill	924	22-4-2021
20170365	100,00%	1,00000	Hobbel Walik	Bergeijk	925	29-4-2021
20170366	100,00%	1,00000	Waterval	Boekel	926	29-4-2021
20170367	100,00%	1,00000	Hollestraat	Someren	927	3-5-2021
20170368	100,00%	1,00000	Geldropse Ventweg	Helmond	928	3-5-2021
20170369	100,00%	1,00000	Heikantstraat en Dellerweg	Someren	929	3-5-2021
20170370	100,00%	1,00000	Heikantstraat en Dellerweg	Someren	930	3-5-2021
20170371	100,00%	1,00000	Hollestraat	Someren	931	3-5-2021
20170372	100,00%	1,00000	De Kuilen - Eerde	Meijerijstad		6-5-2021
20170373	100,00%	1,00000	De Kuilen - Eerde	Meijerijstad		
20170374	100,00%	1,00000	De Kuilen - Eerde	Meijerijstad	933	
20170375	100,00%	1,00000	Kaldersedijk	Helmond	934	6-5-2021
20170376	100,00%	1,00000	Nistelrodestraat/Wijststraat	Heesch	935	12-5-2021
20170377	100,00%	1,00000	Spoordonksestraat 66	Oirschot	936	17-5-2021
20170378	100,00%	1,00000	Spoordonksestraat 66	Oirschot	936	
20170379	100,00%	1,00000	Vosdeel tussen 9 en 11	Boekel	937	18-5-2021
20170380	100,00%	1,00000	Dopheidereef 1	Bergeijk	938	25-5-2021
20170381	100,00%	1,00000	Heikantsestraat naast nummer 9 chaam	Alphen-Chaam	939	7-6-2021
20170382	100,00%	1,00000	Castersedijk - Hoogeloon	Bladel		7-6-2021
20170383	100,00%	1,00000	Castersedijk - Hoogeloon	Bladel		
20170384	100,00%	1,00000	Castersedijk - Hoogeloon	Bladel	940	
20170385	100,00%	1,00000	Waterstraat 4 Diessen	Hilvarenbeek	941	8-6-2021
20170386	100,00%	1,00000	Luitertweg - Klein-Zundert vervallen	Zundert	942	8-6-2021
20170387	100,00%	1,00000	Zoeksestraat Schijf	Rucphen	certificaat - is	8-6-2021
20170388	100,00%	1,00000	t Loo Nistelrode	Bernheze	943	17-6-2021
20170389	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill	Geen uitgifte	17-6-2021
20170390	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill	certificaat - is	
20170391	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill	onderdeel RvR project	
20170392	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill		
20170393	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill		
20170394	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill		
20170395	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill		
20170396	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill		
20170397	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill		
20170398	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill		
20170399	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill		
20170400	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill		
20170401	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill		
20170402	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill		

20170403	100,00%	1,00000	MOB complex	Mill		
20170404	100,00%	1,00000	Luitertweg - Klein-Zundert vervallen	Zundert	944	22-6-2021
20170405	100,00%	1,00000	De Maneschijn Oostelbeers	Oirschot	945	24-6-2021
20170406	100,00%	1,00000	Weerscheut Vinkel	s-Hertogenbosch	946	29-6-2021
20170407	100,00%	1,00000	Legstraat Chaam	Chaan	947	5-7-2021
20170408	100,00%	1,00000	Broekhovenseweg	Riethoven	948	6-7-2021
20170409	100,00%	1,00000	Vervul 18a	Zundert	949	6-7-2021
20170410	100,00%	1,00000	Zoggelsestraat	Heesch	950	7-7-2021
20170411	100,00%	1,00000	Postelseweg 60	Eersel		7-7-2021
20170412	100,00%	1,00000	Postelseweg 60	Eersel		
20170413	100,00%	1,00000	Postelseweg 60	Eersel	951	
20170414	100,00%	1,00000	Heuvel 18 Hoogeloon	Bladel	952	26-7-2021
20170415	100,00%	1,00000	Dorshout	Uden	953	26-7-2021
20170416	100,00%	1,00000	Waalwijkseweg Udenhout	Tilburg	954	26-7-2021
20170417	100,00%	1,00000	Kreiel 14 Wintelre	Eersel	955	3-8-2021
20170418	100,00%	1,00000	Hooge Berkt	Bergeijk	956	5-8-2021
20170419	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		12-8-2021
20170420	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170421	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170422	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170423	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170424	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170425	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170426	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170427	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170428	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170429	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170430	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170431	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170432	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170433	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170434	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170435	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170436	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170437	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170438	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170439	100,00%	1,00000	Ruwe Putten	Stiphout	957	16-8-2021
20170440	100,00%	1,00000	Heikomstraat	Someren	958	16-8-2021
20170441	100,00%	1,00000	Nistelrodeseweg	Heesch	959	16-8-2021
20170442	100,00%	1,00000	de Neerijt	Luyksgestel	960	23-8-2021
20170443	100,00%	1,00000	Klundertseweg	Zevenbergen	961	26-8-2021
20170444	100,00%	1,00000	Menzel 47	Nistelrode	962	26-8-2021
20170445	100,00%	1,00000	Achterstraat 3	Heesch	963	2-9-2021
20170446	100,00%	1,00000	Treurenberg 5	Bergeijk	964	6-9-2021
20170447	100,00%	1,00000	Vinkelsestraat 60	Heesch	965	8-9-2021
20170448	100,00%	1,00000	Peelkant ong (naast nr 44)	Sint Anthonis/Oploo	966	8-9-2021
20170449	100,00%	1,00000	Ostaderstraat	Asten		16-9-2021
20170450	100,00%	1,00000	Ostaderstraat	Asten	967	
20170451	100,00%	1,00000	Ostaderstraat	Asten		
20170452	100,00%	1,00000	Moleneind 1 Chaam	Alphen-Chaam	968	21-9-2021
20170453	100,00%	1,00000	Berkenkamp Vianen	Vianen	969	22-9-2021
20170454	100,00%	1,00000	Bovenstraat 51	Hoeven	970	22-9-2021
20170455	100,00%	1,00000	Heuvel M360	Hoogeloon	971	29-9-2021
20170456	100,00%	1,00000	Treurenberg I 1095	Bergeijk	972	13-10-2021
20170457	100,00%	1,00000	Peperstraat - Oijen	Oss	973	21-10-2021
20170458	100,00%	1,00000	Mastdreef	Breda/Princenhage	974	21-10-2021
20170459	100,00%	1,00000	Kaldersedijk	Helmond	975	21-10-2021
20170460	100,00%	1,00000	Puttendijk 5	Bergeijk		4-11-2021
20170461	100,00%	1,00000	Puttendijk 5	Bergeijk	976	

20170462	100,00%	1,00000	Puttendijk 5	Bergeijk		
20170463	100,00%	1,00000	Heiereind Riethoven	Bergeijk	977	4-11-2021
20170464	100,00%	1,00000	Hoeksestraat 15a	Rucphen	978	8-11-2021
20170465	100,00%	1,00000	Hoeksestraat naast nummer 16	Rucphen	979	15-11-2021
20170466	100,00%	1,00000	Brielsedreef - Prinsenbeek	Breda	980	25-11-2021
20170467	100,00%	1,00000	Liempdseweg Sint-Oedenrode	Meerijstad	981	29-11-2021
20170468	100,00%	1,00000	Voortweg	Uden	982	29-11-2021
20170469	100,00%	1,00000	Voortweg 13	Uden	983	29-11-2021
20170470	100,00%	1,00000	t Hool nabij 4a - Soerendonk	Cranendonck	984	30-11-2021
20170471	100,00%	1,00000	Eindsestraat 76 Dongen	Dongen	985	1-12-2021
20170472	100,00%	1,00000	Kasteellaan 1 Vervallen	Heesch	986	1-12-2021
20170473	100,00%	1,00000	Muggenhool	Bergeijk	987	1-12-2021
20170474	100,00%	1,00000	Weerdstraat	Breda	988	8-12-2021
20170475	100,00%	1,00000	Sprundelseweg nabij 10	Rucphen	989	9-12-2021
20170476	100,00%	1,00000	Peelkant Oost	Sint-Anthonis		13-12-2021
20170477	100,00%	1,00000	Peelkant Oost	Sint-Anthonis		
20170478	100,00%	1,00000	Peelkant Oost	Sint-Anthonis		
20170479	100,00%	1,00000	Peelkant Oost	Sint-Anthonis		
20170480	100,00%	1,00000	Peelkant Oost	Sint-Anthonis		
20170481	100,00%	1,00000	Peelkant Oost	Sint-Anthonis		
20170482	100,00%	1,00000	Peelkant Oost	Sint-Anthonis		
20170483	100,00%	1,00000	Peelkant Oost	Sint-Anthonis		
20170484	100,00%	1,00000	Peelkant Oost	Sint-Anthonis		
20170485	100,00%	1,00000	Peelkant Oost	Sint-Anthonis		
20170486	100,00%	1,00000	Peelkant Oost	Sint-Anthonis		
20170487	100,00%	1,00000	Peelkant Oost	Sint-Anthonis		
20170488	100,00%	1,00000	Peelkant Oost	Sint-Anthonis		
20170489	100,00%	1,00000	Peelkant Oost	Sint-Anthonis		
20170490	100,00%	1,00000	Kolkstraat te Sprundel	Rucphen	990	20-12-2021
20170491	100,00%	1,00000	Achter-Oventje Zeeland	Landerd	991	20-12-2021
20170492	100,00%	1,00000	Driehoek Oostelbeers	Oirschot	992	23-12-2021
20170493	100,00%	1,00000	Boerenkamplan	Someren	993	23-12-2021
20170494	100,00%	1,00000	Kleine Graspeel - Zeeland	Landerd	994	24-12-2021
20170495	100,00%	1,00000	Vennekensstraat 12 - Juijbergen	Woensdrecht	995	11-1-2022
20170496	100,00%	1,00000	Burg. Moorenstraat nabij 65	Cuijk	996	11-1-2022
20170497	100,00%	1,00000	Pallande 1b	Oirschot		20-1-2022
20170498	100,00%	1,00000	Pallande 1b	Oirschot	997	
20170499	100,00%	1,00000	Vaartdijk	Someren	998	20-1-2022
20170500	100,00%	1,00000	Langenboomseweg - Zeeland	Landerd	999	24-1-2022
20170501	100,00%	1,00000	Amsteleindstraat	Oss	1000	31-1-2022
20170502	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout	Geen uitgifte	8-2-2022
20170503	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout	certificaat - is	
20170504	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout	onderdeel RvR project	
20170505	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170506	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170507	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170508	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170509	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170510	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170511	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170512	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170513	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170514	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170515	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170516	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170517	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170518	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170519	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170520	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		

20170521	100,00%	1,00000	Dorst-Oost	Oosterhout		
20170522	100,00%	1,00000	Weebosserweg	Bergeijk	1001	8-2-2022
20170523	87,30%	0,87300	t Heike	Reusel-de Mierden	1002	24-2-2022
20170524	100,00%	1,00000	Brede Balrouw Hoeven	Halderberge	1003	24-2-2022
20170525	100,00%	1,00000	Maastrichterweg nabij 94	Valkenswaard		
20170526	100,00%	1,00000	Maastrichterweg nabij 94	Valkenswaard	1004	24-2-2022
20170527	100,00%	1,00000	Schrikkelvenstraat Heesch	Bernheze	1005	22-3-2022
20170528	100,00%	1,00000	Lekerstraat Beek en Donk Vervallen	Laarbeek	1006	22-3-2022
20170529	100,00%	1,00000	Rullen 7	Nuenen	Geen uitgifte	22-3-2022
20170530	100,00%	1,00000	Rullen 7	Nuenen	certificaat - is	
20170531	100,00%	1,00000	Ekkerweg	Bergeijk	1007	24-3-2022
20170532	100,00%	1,00000	Ekkerweg	Bergeijk		
20170533	100,00%	1,00000	Ekkerweg	Bergeijk		
20170534	100,00%	1,00000	Ekkerweg	Bergeijk		
20170535	100,00%	1,00000	Ekkerweg	Bergeijk		
20170536	100,00%	1,00000	Ekkerweg	Bergeijk		
20170537	100,00%	1,00000	Groenendaal nabij 20 Gemert	Gemert-Bakel	1008	28-3-2022
20170538	100,00%	1,00000	Kaldersedijk nabij 3a	Helmond	1009	31-3-2022
20170539	100,00%	1,00000	Boshovensestraat nabij 2b - Riethoven	Bergeijk	1010	4-4-2022
20170540	100,00%	1,00000	Hoogeindsestraat nabij 15a - Rijkevoort	Boxmeer	1011	14-4-2022
20170541	100,00%	1,00000	Loon 60 - Liessel	Deurne	1012	25-4-2022
20170542	100,00%	1,00000	Bergsebaan 36a	Bergen op Zoom	1013	10-5-2022
20170549	100,00%	1,00000	Ooruilweg 7	Asten	1014	10-5-2022
20170027	73,20%	0,73200	Meijlsegweg ong. Heusden	Asten	1015	16-5-2022
20170028	26.8%	0,62800	Meijlsegweg ong. Heusden	Asten	1015	16-5-2022
		1,00000	Kleikampen Gemert Vervallen	Gemert-Bakel	1016	16-5-2022
20170550	100,00%	1,00000	De Hoek tussen 6 en 12	Bergeijk	1017	16-5-2022
20170551	100,00%	1,00000	De Hoek tussen 6 en 12	Bergeijk	1017	16-5-2022
20170552	100,00%	1,00000	St. Bernardusstraat 32 Hoeven	Halderberge	1018	23-5-2022
20170553	100,00%	1,00000	Meijlsegweg	Asten	1019	30-5-2022
20170554	100,00%	1,00000	Meijlsegweg	Asten	1019	30-5-2022
20170555	100,00%	1,00000	Donksestraat Den Dungen	Sint Michielsgestel	1020	7-6-2022
20170556	100,00%	1,00000	Breedstraat	Dongen	1021	7-6-2022
20170557	100,00%	1,00000	Menzel nabij 28 Nistelrode	Bernheze	1022	8-6-2022
20170558	100,00%	1,00000	Paashoefsedijk Gemert O-2958	Gemert-Bakel	1023	9-6-2022
20170559	100,00%	1,00000	Kromstraat 5 Gemert	Gemert-Bakel	1024	9-6-2022
20170560	100,00%	1,00000	Vosdeel 1a	Boekel	1025	13-6-2022
20170561	100,00%	1,00000	Bodem van Elde Gemonde	Sint Michielsgestel	1026	13-6-2022
20170580	72,00%	0,72000	Mosselaarweg	Best	1027	27-6-2022
20170581	100,00%	1,00000	Waalwijkseweg nabij 10a Udenhout	Tilburg	1028	30-6-2022
20170582	100,00%	1,00000	Waalwijkseweg nabij 10a Udenhout	Tilburg	1028	30-6-2022
20170583	100,00%	1,00000	Waalwijkseweg nabij 10a Udenhout	Tilburg	1028	30-6-2022
20170584	100,00%	1,00000	Papendijk 30a Geffen	Oss	1029	4-7-2022
20170585	100,00%	1,00000	Hoge Randweg Volkel	Maashorst	1030	7-7-2022
20170586	100,00%	1,00000	Hoge Randweg Volkel	Maashorst	1031	7-7-2022
20170587	100,00%	1,00000	Hoge Randweg Volkel	Maashorst	1032	7-7-2022
20170588	100,00%	1,00000	Dintherseweg nabij 2 Nistelrode	Bernheze	1033	14-7-2022
20170589	47,50%	0,47500	Jekschotstraat 1a Zijtaart	Meerijstade	1034	21-7-2022
20170590	100,00%	1,00000	Alphensebaan naast 11 Chaam	Alphen-Chaam	1035	1-8-2022
20170591	100,00%	1,00000	Bus 14-16 Sint Oedenrode	Meerijstade	1036	1-8-2022
20170592	100,00%	1,00000	Meemortel 58-60 Budel	Cranendonk	1037	1-8-2022
20170593	100,00%	1,00000	Biesthoek	Boekel	1038	4-8-2022
20170594	100,00%	1,00000	Ontginningsweg Haghorst	Hilvarenbeek	1039	9-8-2022
20170595	100,00%	1,00000	Witvenstraat Haghorst	Hilvarenbeek	1040	22-8-2022
20170596	100,00%	1,00000	Spekstraat 3b Den Dungen	Sint Michielsgestel	1041	6-9-2022
20170597	100,00%	1,00000	Woudseweg 7 Den Dungen	Sint Michielsgestel	1042	8-9-2022
20170598	100,00%	1,00000	Distelberg Helvoirt	Vught	1043	8-9-2022
20170599	100,00%	1,00000	Neterselsedijk tussen 3-7 Lage Mierde	Reusel-de Mierden	1044	15-9-2022
20170600	100,00%	1,00000	Neterselsedijk tussen 3-7 Lage Mierde	Reusel-de Mierden	1044	15-9-2022

20170601	100,00%	1,00000	Zunderseweg 38	Etten-Leur	1045	19-9-2022
20170602	100,00%	1,00000	Zunderseweg 38	Etten-Leur	1045	19-9-2022
20170603	100,00%	1,00000	Morschehoef 7a en Dieperskant 11 Erp (R-772. 773,774 en 569)	Meerijstad	1046	27-9-2022
20170604	100,00%	1,00000	Morschehoef 7a en Dieperskant 11 Erp (R-772. 773,774 en 569)	Meerijstad	1046	27-9-2022
20170605	100,00%	1,00000	Morschehoef 7a en Dieperskant 11 Erp (R-772. 773,774 en 569)	Meerijstad	1046	27-9-2022
20170606	100,00%	1,00000	Zandstraat Den Dungen	Sint Michielsgestel	1047	27-9-2022
20170607	100,00%	1,00000	Langenbergsestraat 8 Heeswijk-Dinther	Bernheze	1048	28-9-2022
20170608	100,00%	1,00000	Het Bosch 9	Bladel	1049	29-9-2022
20170609	100,00%	1,00000	Koestraat Riel	Goirle	1050	6-10-2022
20170610	100,00%	1,00000	Beemdweg 3 Den Dungen	Sint Michielsgestel	1051	10-10-2022
20170611	100,00%	1,00000	Beemdweg 3 Den Dungen	Sint Michielsgestel	1051	10-10-2022
20170612	100,00%	1,00000	Hoogeindseweg OW-Middelbeers	Oirschot	1052	10-10-2022
20170613	100,00%	1,00000	Driehoek OW-Middelbeers	Oirschot	1053	10-10-2022
20170589	50,00%	0,50000	Elstweg Beers	Cuijk	1054	13-10-2022
20170614	100,00%	1,00000	Bredaseweg	Zundert	1055	13-10-2022
20170615	100,00%	1,00000	Hoeksestraat Schijf	Rucphen	1056	13-10-2022
20170631	100,00%	1,00000	Lijnt nabij nr.2	Bergeijk	1057	18-10-2022
20170632	100,00%	1,00000	Brouwersstraat Heeswijk-Dinther	Bernheze	1058	19-10-2022
20170633	100,00%	1,00000	Het Gewat Middelrode	Sint Michielsgestel	1059	27-10-2022
20170634	100,00%	1,00000	Esschebaan nabij nr. 31	Boxtel	1060	27-10-2022
20170635	100,00%	1,00000	Esschebaan nabij nr. 31	Boxtel	1060	27-10-2022
20170636	100,00%	1,00000	Zandstraat nabij nr. 30 Berlicum	Sint Michielsgestel	1061	27-10-2022
20170637	100,00%	1,00000	Groenstraat Berlicum	Sint Michielsgestel	1062	7-11-2022
20170638	100,00%	1,00000	Moerdijksestraat Oudenbosch	Halderberge	1063	7-11-2022
20170639	100,00%	1,00000	Spekstraat nabij nr. 9 Den Dungen	Sint Michielsgestel	1064	7-11-2022
20170640	100,00%	1,00000	Steegstraat	Someren	1065	7-11-2022
20170641	100,00%	1,00000	Steegstraat	Someren	1066	7-11-2022
20170642	100,00%	1,00000	Steegstraat	Someren	1066	7-11-2022
20170643	100,00%	1,00000	Steegstraat	Someren	1067	7-11-2022
20170644	100,00%	1,00000	Spekstraat nabij nr. 1 Den Dungen	Sint Michielsgestel	1068	9-11-2022
20170645	100,00%	1,00000	Spekstraat nabij nr. 1 Den Dungen	Sint Michielsgestel	1068	9-11-2022
20170646	100,00%	1,00000	Horst te Gilze	Gilze-Rijen	1069	9-11-2022
20170647	100,00%	1,00000	Horst te Gilze	Gilze-Rijen	1069	9-11-2022
20170648	100,00%	1,00000	Kapelbergstraat	Sint Michielsgestel	1070	9-11-2022
20170649	100,00%	1,00000	Hemelrijkstraat	Sint Michielsgestel	1071	9-11-2022
20170650	100,00%	1,00000	Hemelrijkstraat	Sint Michielsgestel	1071	9-11-2022
20170651	100,00%	1,00000	Moerdijksestraat Oudenbosch	Halderberge	1072	14-11-2022
20170652	100,00%	1,00000	Burgemeester Moorenstraat nabij 65 Haps	Cuijk	1073	14-11-2022
20170653	100,00%	1,00000	Koevoortseweg Boxtel L-911	Boxtel	1074	14-11-2022
20170654	100,00%	1,00000	Koevoortseweg Boxtel L-911	Boxtel	1074	14-11-2022
20170655	100,00%	1,00000	Spekstraat nabij 4 Den Dungen	Sint Michielsgestel	1075	15-11-2022
20170656	100,00%	1,00000	Spekstraat nabij 4 Den Dungen	Sint Michielsgestel	1075	15-11-2022
20170661	100,00%	1,00000	Waterstraat t.O 17 Sprundel	Halderberge	1076	21-11-2022
20170662	100,00%	1,00000	Oeffeltseweg nabij 23 Beugen	Boxmeer	1077	21-11-2022
		0,19600	Hoogstraat Oosteind Vervallen	Oosterhout	1078	21-11-2022
20170663	100,00%	1,00000	Oirschotseweg 98-100	Best	1079	22-11-2022
20170664	100,00%	1,00000	Oirschotseweg 98-100	Best	1079	22-11-2022
20170665	100,00%	1,00000	Oirschotseweg 98-100	Best	1079	22-11-2022
20170666	100,00%	1,00000	Biesthoek	Boekel	1080	28-11-2022
20170667	62,10%	0,62100	Biesthoek	Boekel	1080	28-11-2022
20170668	100,00%	1,00000	Duizendmorgen 9 Andel (Woudrichum)	Altena	1081	30-11-2022
20170669	100,00%	1,00000	T Laar Berlicum L-4154	Sint Michielsgestel	1082	5-12-2022
20170670	100,00%	1,00000	T Laar Berlicum L-4165	Sint Michielsgestel	1083	5-12-2022
20170671	100,00%	1,00000	Turkaaweg	Hilvarenbeek	1084	8-12-2022
20170672	100,00%	1,00000	Zandoerleseweg nabij nr. 22	Veldhoven	1085	12-12-2022
20170673	100,00%	1,00000	Zandoerleseweg nabij nr. 22	Veldhoven	1085	12-12-2022
20170674	100,00%	1,00000	Zandoerleseweg nabij nr. 22	Veldhoven	1085	12-12-2022
20170675	100,00%	1,00000	Zandoerleseweg nabij nr. 22	Veldhoven	1085	12-12-2022
20170676	100,00%	1,00000	Bosweg Riethoven E-925	Bergeijk	1086	14-12-2022

20170677	100,00%	1,00000	Veghelsedijk nabij 10a Erp R-1575	Meerijstad	1087	3-1-2023
20170678	100,00%	1,00000	Veghelsedijk nabij 10a Erp R-1575	Meerijstad	1087	3-1-2023
20170679	100,00%	1,00000	Veghelsedijk nabij 10a Erp R-1575	Meerijstad	1087	3-1-2023
20170680	100,00%	1,00000	Veghelsedijk nabij 10a Erp R-1575	Meerijstad	1087	3-1-2023
20170681	100,00%	1,00000	Veghelsedijk nabij 10a Erp R-1575	Meerijstad	1087	3-1-2023
20170682	100,00%	1,00000	Veghelsedijk nabij 10a Erp R-1575	Meerijstad	1087	3-1-2023
20170683	100,00%	1,00000	Veghelsedijk nabij 10a Erp R-1575	Meerijstad	1087	3-1-2023
20170589	1,90%	0,01900	Beekstraat C-1682	Nunen	1088	19-12-2022
20170684	100,00%	1,00000	Beekstraat C-1682	Nunen	1088	19-12-2022
20170685	100,00%	1,00000	Roosendaalsebaan Schijf 20-24 Q-294 (gedeeltelijk)	Rucphen	1089	20-12-2022
20170686	100,00%	1,00000	Karperdijk naast 18 Uden Q-1759	Maashorst	1090	20-12-2022
20170687	80,00%	0,80000	Heukelomseweg nabij 48 H-969	Oisterwijk	1091	21-12-2022
20170687	20,00%	0,20000	Baan te Hooge Mierde E-4070	Reusel de Mierden	1092	21-12-2022
20170688	100,00%	1,00000	Leurke nabij nr. 1 N-1340	Boekel	1093	3-1-2023
20170689	100,00%	1,00000	Zandstraat nabij nr. 6a Moergestel K-819	Oisterwijk	1094	3-jan-2023
20170690	100,00%	1,00000	Vianenstraat nabij n. 2 Chaam K-1022	Alphen en Chaam	1095	3-1-2023
20170691	100,00%	1,00000	Verlengde Molenstraat nabij nr. 6 Q-1847	Land van Cuijk	1096	3-1-2023
20170667	30,00%	0,30000	Bussereind nabij nr. 2 Steensel K-1467, 1469, 1462 en 1464	Eersel	1097	3-1-2023
20170692	100,00%	1,00000	Bussereind nabij nr. 2 Steensel K-1467, 1469, 1462 en 1464	Eersel	1097	3-1-2023
20170693	100,00%	1,00000	Bussereind nabij nr. 2 Steensel K-1467, 1469, 1462 en 1464	Eersel	1097	3-1-2023
20170694	100,00%	1,00000	Oud Laar/'t Laar Berlicum M-421 en 422	Sint Michielsgestel	1098	9-1-2023
20170695	100,00%	1,00000	Oud Laar/'t Laar Berlicum M-421 en 422	Sint Michielsgestel	1098	9-1-2023
20170696	75,00%	0,75000	Oud Laar/'t Laar Berlicum M-421 en 422	Sint Michielsgestel	1098	9-1-2023
20170714	100,00%	1,00000	Oudlandweg Oudenbosch E-702	Halderberge	1099	16-1-2023
20170715	100,00%	1,00000	Oudlandweg Oudenbosch E-703	Halderberge	1100	16-1-2023
20170716	50,00%	0,50000	Voorstestraat 23 Sint-Hubert C-2074	Land van Cuijk	1101	18-1-2023
20170717	100,00%	1,00000	Neerijt/Rijt Luiksgestel D-945	Bergeijk	1102	24-1-2023
20170667	7,10%	0,07100	Laar tussen 9-11 Berlicum L-2321	Sint Michielsgestel	1103	2-2-2023
20170718	100,00%	1,00000	Laar tussen 9-11 Berlicum L-2321	Sint Michielsgestel	1103	2-2-2023
20170696	25,00%	0,25000	Laar - Schellekesveld-Nieuweweg Berlicum M-803en L-770	Sint Michielsgestel	1104	2-2-2023
20170716	38,00%	0,38000	Laar - Schellekesveld-Nieuweweg Berlicum M-803en L-770	Sint Michielsgestel	1104	2-2-2023
20170719	100,00%	1,00000	Laar - Schellekesveld-Nieuweweg Berlicum M-803en L-770	Sint Michielsgestel	1104	2-2-2023
20170720	100,00%	1,00000	Laar - Schellekesveld-Nieuweweg Berlicum M-803en L-770	Sint Michielsgestel	1104	2-2-2023
20170721	100,00%	1,00000	Laar - Schellekesveld-Nieuweweg Berlicum M-803en L-770	Sint Michielsgestel	1104	2-2-2023
20170722	100,00%	1,00000	Laar - Schellekesveld-Nieuweweg Berlicum M-803en L-770	Sint Michielsgestel	1104	2-2-2023
20170723	100,00%	1,00000	Stökskesweg Bergeijk I-1533	Bergeijk	1105	8-2-2023
20170724	100,00%	1,00000	Putselaarstraat Haps L-3332 en 3333	Land van Cuijk	1106	13-2-2023
20170725	100,00%	1,00000	Oude Vresselseweg Sint-Oedenrode L-1344	Meerijstad	1107	15-2-2023
20170726	100,00%	1,00000	Lage Baan Schaijk H-200	Maashorst	1108	15-2-2023
20170727	100,00%	1,00000	De Wolfspuiten Q-2882	Helmond	1109	16-2-2023
20170728	100,00%	1,00000	Heimolen N-626	Bergen op Zoom	1110	23-2-2023
20170729	100,00%	1,00000	Heimolen N-545	Bergen op Zoom	1111	23-2-2023
20170730	100,00%	1,00000	Hooge Berkt nabij 15 sectie I-1503	Bergeijk	1112	7-3-2023
20170731	100,00%	1,00000	Esscheweg sectie D-5205 en 5206	Vught	1113	7-3-2023
20170732	100,00%	1,00000	Roosendaalsebaan 20-24 Schijf sectie Q-294 ged.	Rucphen	1114	7-3-2023
20170733	100,00%	1,00000	Bakelseweg 8 Aarle-Rixtel sectie G-915	Laarbeek	1115	7-3-2023
20170734	100,00%	1,00000	Hooge Berkt nabij 19 sectie I-390	Bergeijk	1116	8-3-2023
20170735	100,00%	1,00000	Hooge Berkt nabij 19 sectie I-390	Bergeijk	1116	8-3-2023
20170736	100,00%	1,00000	Zanddelweg nabij 21 sectie D-2924	Boekel	1117	13-3-2023
20170737	100,00%	1,00000	Zanddelweg nabij 21 sectie D-2924	Boekel	1117	13-3-2023
20170738	100,00%	1,00000	Bosch nabij nr. 60Budel sectie K-1384 en 1513	Cranendonk	1118	20-3-2023
20170739	100,00%	1,00000	Achtmaalsebaan nabij 26 Schijf sectie Q-456	Rucphen	1119	20-3-2023
20170740	100,00%	1,00000	Venushoek sectie M-70	Schijndel	1120	21-3-2023
20170741	100,00%	1,00000	Venushoek sectie M-70	Schijndel	1120	21-3-2023
20170742	100,00%	1,00000	Venushoek sectie M-70	Schijndel	1120	21-3-2023
20170743	100,00%	1,00000	Denneboomstraat Heesch sectie D-3464	Bernheze	1121	23-3-2023
20170744	100,00%	1,00000	Turkaaweg Diessen sectie Q-1693	Hilvarenbeek	1122	28-3-2023
20170745	100,00%	1,00000	Sint Lambertusweg sectie R-33	Boxtel	1123	29-3-2023
20170746	100,00%	1,00000	Kloostereindweg nabij 2 sectie Z-871 en 873	Helmond	1124	3-4-2023

20170747	100,00%	1,00000	Ruiter sectie S-3021	Someren	1125	3-4-2023
20170748	100,00%	1,00000	Waterstraat Berghem sectie D-1925	Oss	1126	5-4-2023
20170749	100,00%	1,00000	Beekveld 53 Berlicum L-4282	Sint Michielsgestel	1127	20-4-2023
20170765	56,30%	0,56300	Loonseweg Oploo M-491	Land van Cuijk	1128	3-5-2023
20170766	100,00%	1,00000	Voortweg nabij nr. 25 Uden R-1068	Maashorst	1129	8-5-2023
20170767	100,00%	1,00000	Kennisstraat nabij nr. 2 Ommel N-2018	Asten	1130	8-5-2023
20170528	100,00%	1,00000	Zandhoek nabij nr. 12 sectie N-1531	Boekel	1131	16-5-2023
20170764	50,00%	0,50000	Voortweg nabij nr. 25 /Udensedreef Uden R-345 en 1080	Maashorst	1132	22-5-2023
20170766	20,00%	0,20000	Voortweg nabij nr. 25 /Udensedreef Uden R-345 en 1080	Maashorst	1132	22-5-2023
20170768	100,00%	1,00000	Voortweg nabij nr. 25 /Udensedreef Uden R-345 en 1080	Maashorst	1132	22-5-2023
20170769	100,00%	1,00000	Vlierstraat nabij 17 Oijen E-294	Oss	1133	29-5-2023
20170770	100,00%	1,00000	Stökskesweg 68 I-1495 en 1785	Bergeijk	1134	6-6-2023
20170771	100,00%	1,00000	Oirschotseweg nabij 102 en 110a K-841, 3559 en 3558	Best	1135	11-6-2023
20170772	100,00%	1,00000	Oirschotseweg nabij 102 en 110a K-841, 3559 en 3558	Best	1135	11-6-2023
20170773	100,00%	1,00000	Schijndelsedijk nabij 2 R-37 Boxtel	Boxtel	1136	13-6-2023
20170774	100,00%	1,00000	Ommelse Bos nabij nr. 3 OmmelM-503	Asten	1137	19-6-2023
20170775	100,00%	1,00000	Halderse Akkers 5a E-4259	Sint Michielsgestel	1138	20-6-2023
20170776	100,00%	1,00000	Halderse Akkers 5a E-4259	Sint Michielsgestel	1138	20-6-2023
20170777	100,00%	1,00000	Halderse Akkers 5a E-4259	Sint Michielsgestel	1138	20-6-2023
20170778	100,00%	1,00000	Halderse Akkers 5a E-4259	Sint Michielsgestel	1138	20-6-2023
20170472	100,00%	1,00000	Oranjestraat nabij 100 L-3693 en 3694	Gilze en Rijen	1139	22-6-2023
20170779	100,00%	1,00000	Oranjestraat nabij 100 L-3693 en 3694	Gilze en Rijen	1139	22-6-2023
20170780	100,00%	1,00000	Hoogeind Oeffelt Boxmeer Z-4480	Land van Cuijk	1140	26-6-2023
20170781	100,00%	1,00000	Oude Steenstraat tussen 3-5 Oud Gastel G-56	Halderberge	1141	4-7-2023
20170782	100,00%	1,00000	Hoge Zeedijk nabij 68 Zevenbergen N-1292	Moerdijk	1142	17-7-2023
20170783	100,00%	1,00000	Hoge Zeedijk nabij 68 Zevenbergen N-1292	Moerdijk	1142	17-7-2023
20170784	100,00%	1,00000	Graspeel tussen 11 en 13 Zeeland K-1160	Maashorst	1143	17-7-2023
20170716	1,60%	0,01600	Emmerseweg nabij 16 Haghorst N-1583	Hilvarenbeek	1145	4-8-2023
20170765	23,70%	0,23700	Emmerseweg nabij 16 Haghorst N-1583	Hilvarenbeek	1145	4-8-2023
20170785	100,00%	1,00000	Peelkamt nabij 56a Snt Anthonis (Oploo I-976)	Land van Cuijk	1146	14-8-2023
20170786	100,00%	1,00000	Bredaseweg tussen 69a en 71 Chaam E-5766 en 5767	Alphen Chaam	1147	28-8-2023
20170787	100,00%	1,00000	Bergakkers Budel (Chaam H-977)	Cranendonck	1148	7-9-2023
20170716	1,25%	0,01250	Oud Laar('t Laar) Berlicum M=421 en 422	Sint Michielsgestel	1149	11-9-2023
20170580	19,60%	0,19600	Winterdijk nabij 11 Sprang C-3314	Waalwijk	1150	11-9-2023
20170788	35,24%	0,35240	Winterdijk nabij 11 Sprang C-3314	Waalwijk	1150	11-9-2023
20170789	100,00%	1,00000	Watermolenstraat 16 (Oploo M-203 en 590)	Land van Cuijk	1151	14-9-2023
20170790	100,00%	1,00000	Loonseweg ong. Naast 20 (Oploo M-491 en 205)	Land van Cuijk	1151	14-9-2023
20170794	100,00%	1,00000	Loonseweg ong. naast 9 (Oploo N-643)	Land van Cuijk	1151	14-9-2023
20170716	0,35%	0,35000	Kwaalburg nabij 2 Alphen K-44	Aphen en Riel	1152	18-9-2023
20170788	64,76%	0,64760	Kwaalburg nabij 2 Alphen K-44	Aphen en Riel	1152	18-9-2023
20170803	5,89%	0,05890	Kwaalburg nabij 2 Alphen K-44	Aphen en Riel	1152	18-9-2023
20170804	100,00%	1,00000	Pikoreistraat nabij 8 Reusel E-799	Reusel de Mierden	1153	20-9-2023
20170805	100,00%	1,00000	Achterste Loo nabij 14 E-2553	Bergeijk	1154	2-10-2023
20170806	100,00%	1,00000	Vossenbergsessteeg nabij 5 Schijndel H-3822	Meerijstad	1155	9-10-2023
20170807	100,00%	1,00000	Vossenbergsessteeg nabij 5 Schijndel H-3822	Meerijstad	1155	9-10-2023
20170808	100,00%	1,00000	Boogstraat Heesch G-626	Bernheze	1156	9-10-2023
20170809	100,00%	1,00000	Vagevuurstraat nabij 4. Zundert P-777	Zundert	1157	10-10-2023
20170810	100,00%	1,00000	Keerdijk nabij 2 Beers. Cuijk Q-1769	Land van Cuijk	1158	10-10-2023
20170811	100,00%	1,00000	Koestraat Riel Goirle K-1101	Goirle	1159	12-10-2023
20170812	100,00%	1,00000	Helvoirtsestraat 13-13a Helvoirt E-1307	Vught	1160	12-10-2023
20170813	100,00%	1,00000	Helvoirtsestraat 13-13a Helvoirt E-1307	Vught	1160	12-10-2023
20170828	100,00%	1,00000	Oeffeltseweg nabij 2b Haps (Cuijk K-3272)	Land van Cuijk	1161	17-10-2023
20170829	100,00%	1,00000	Oude Veghelsedijk nabij 22 Vorstenbosch (G-298)	Bernheze	1162	23-10-2023
20170830	100,00%	1,00000	Schadewijk nabij 21 K-153	Eersel	1163	24-10-2023
20170831	100,00%	1,00000	Blauwe Steen Beers (Cuijk Q-1737)	Land van Cuijk	1164	30-10-2023
20170832	100,00%	1,00000	Oude Antwerpse Postbaan - Hoeven (H-1960)	Halderberge	1165	30-10-2023
20170833	53,64%	0,53642	Loonestraat nabij 5 Nuland (E-915)	Den Bosch	1166	30-10-2023
20170834	100,00%	1,00000	Pannenschuurlaan nabij 211 (H-1221)	Oisterwijk	1167	31-10-2023
20170835	100,00%	1,00000	Pannenschuurlaan nabij 211 (H-1220)	Oisterwijk	1168	31-10-2023

20170836	100,00%	1,00000	Wernhoutsewegtussen 75 en 77 (zundert E-4293,4292 ged. en 4373 ged.)	Zundert	1169	1-11-2023
20170837	100,00%	1,00000	t Hool Nuenen B-6243	Nuenen	1170	6-11-2023
20170838	92,68%	0,92680	Heibloem nabij 5 M-1052	Eersel	1171	6-11-2023
20170839	100,00%	1,00000	Wettenseind D-4210 en 4051	Nuenen	1172	8-11-2023
20170840	100,00%	1,00000	Wernhoutseweg tussen 75 en 77 (zundert E-4372, 4292 ged. En 4373 ged.)	Zundert	1173	8-11-2023
20170841	92,60%	0,92600	Schellestraat nabij 2b Alphen (Alphen en Riel (M-849)	Alphen-Chaam	1174	10-11-2023
20170842	100,00%	1,00000	De Vinnen nabij 4 en 4a/Het laar 9a Marheeze (E-808,809,857.858.859 en 860)	Cranendonck	1175	13-11-2023
20170843	100,00%	1,00000	De Vinnen nabij 4 en 4a/Het laar 9a Marheeze (E-808,809,857.858.859 en 860)	Cranendonck	1175	13-11-2023
20170844	100,00%	1,00000	De Vinnen nabij 4 en 4a/Het laar 9a Marheeze (E-573,657 en 658)	Cranendonck	1176	13-11-2023
20170845	100,00%	1,00000	De Vinnen nabij 4 en 4a/Het laar 9a Marheeze (E-573,657 en 658)	Cranendonck	1176	13-11-2023
20170846	100,00%	1,00000	De Vinnen nabij 4 en 4a/Het laar 9a Marheeze (E-573,657 en 658)	Cranendonck	1176	13-11-2023
20170847	100,00%	1,00000	De Vinnen nabij 4 en 4a/Het laar 9a Marheeze (E-573,657 en 658)	Cranendonck	1176	13-11-2023
20170848	100,00%	1,00000	Vlaskuil tussen 2 en 6 (Wanroij A-3317)	Land van Cuijk	1177	14-11-2023
20170849	100,00%	1,00000	t Laar nabij 27 Berlicum (L-619)	Sint Michielsgestel	1178	14-11-2023
20170803	30,47%	0,30465	Meerleseweg Chaam L-85	Alphen-Chaam	1179	14-11-2023
20170803	56,00%	0,56000	Boksheidsedijk nabij 13 Eersel M-2746	Eersel	1180	15-11-2023
20170850	100,00%	1,00000	Koestraat/Looienhoek Riel (Goirle K-1103)	Goirle	1181	16-11-2023
20170851	100,00%	1,00000	Pepereind nabj 11 Cromvoirt (Vught H-2203, 2004 en 2005)	Vught	1182	20-11-2023
20170852	100,00%	1,00000	Pepereind nabj 11 Cromvoirt (Vught H-2203, 2004 en 2005)	Vught	1182	20-11-2023
20170853	100,00%	1,00000	Pepereind nabj 11 Cromvoirt (Vught H-2203, 2004 en 2005)	Vught	1182	20-11-2023
20170854	100,00%	1,00000	Knokerdweg Uden (p-3450)	Maashorst	1183	21-11-2023
20170803	7,65%	0,07645	Keur nabij 28 Schijndel (L-392 en 339)	Meierijstad	1184	21-11-2023
20170833	46,36%	0,46358	Keur nabij 28 Schijndel (L-392 en 339)	Meierijstad	1184	21-11-2023
20170838	3,43%	0,03425	Keur nabij 28 Schijndel (L-392 en 339)	Meierijstad	1184	21-11-2023
20170855	31,16%	0,31159	Schellestraat nabijn 5 Alphen (L-468)	Alphen en Chaam	1185	22-11-2023
20170579	100,00%	1,00000	Vinkelsestraat Vinkel (Nuland E-2091)	s-Hertogenbosch	1186	27-11-2023
20170838	3,90%	0,03895	Molenstraat Helvoirt C-1851	Vught	1187	4-12-2023
20170841	7,40%	0,07400	Molenstraat Helvoirt C-1851	Vught	1187	4-12-2023
20170855	13,95%	0,13954	Molenstraat Helvoirt C-1851	Vught	1187	4-12-2023
20170856	100,00%	1,00000	Molenstraat Helvoirt C-1851	Vught	1187	4-12-2023
20170857	100,00%	1,00000	Groenstraat Esbeek (Hilvarenbeek Q-1412)	Hilvarenbeek	1188	5-12-2023
20170858	100,00%	1,00000	Loo Nistelrode L-1399	Bernheze	1189	7-12-2023
20170859	100,00%	1,00000	Schoolstraatje nabij 2 Velp (Velp H-1893, 1624 ged. En 1341 ged.)	Land van Cuijk	1190	6-12-2023
20170860	100,00%	1,00000	Molenbaan nabij 4 Oisterwijk H-434	Oisterwijk	1191	6-12-2023
20170861	100,00%	1,00000	Bosweg tussen 3 en 4 (Riethoven E-1251)	Bergeijk	1192	7-12-2023
20170862	100,00%	1,00000	Kapelweg Handel (Gemert B-2580)	Gemert-Bakel	1193	11-12-2023
20170863	100,00%	1,00000	Veldstraat ong.Heeswijk-Dinther E-3157	Bernheze	1194	11-12-2023
20170864	100,00%	1,00000	Maaskant te Vessem L-547	Eersel	1195	11-12-2023
20170855	16,00%	0,16000	Kreiel nabij 2 Wintelre (Eersel O-177)	Eersel	1196	11-12-2023
20170865	100,00%	1,00000	Roskam nabij 17 (C-3410 en 4883)	Veldhoven	1197	12-12-2023
20170866	50,00%	0,50000	Esperenweg nabij 3b Oostelbeers (O-,W- en Middelbeers G-2906)	Oirschot	1198	13-12-2023
20170867	100,00%	1,00000	Geersbroseseweg nabij 14 Ulvenhout (Chaam G-1208)	Alphen-Chaam	1199	18-12-2023
20170868	100,00%	1,00000	Venstraat 1 L-539	Sint Michielsgestel	1200	21-12-2023
20170869	100,00%	1,00000	Venstraat 1 L-539	Sint Michielsgestel	1200	21-12-2023
20170870	100,00%	1,00000	Venstraat 1 L-539	Sint Michielsgestel	1200	21-12-2023
20170871	100,00%	1,00000	Heiveldsestraat nabij 3 M-530	Someren	1201	21-12-2023
20170872	100,00%	1,00000	Hoenderstraat nabij 3a Beers (Cuijk Q-1828)	Land van Cuijk	1202	21-12-2023
20170873	100,00%	1,00000	Hoeksestraat tussen 10-12 S-2465 en 305 ged.	Someren	1203	3-1-2024
20170874	100,00%	1,00000	Schotelven Netersel (Bladel L-1131)	Bladel	1204	3-1-2024
20170875	100,00%	1,00000	Emmerseweg 2a Diessen (Hilvarenbeek N-827 en 2233)	Hilvarenbeek	1205	4-1-2024
20170876	100,00%	1,00000	Heikantsedijk 1 Heeswijk-Dinther E-3277	Bernheze	1206	4-1-2024
20170877	100,00%	1,00000	Puttendijk 15 I-1711	Bergeijk	1207	4-1-2024
20170878	100,00%	1,00000	Puttendijk 15 I-1711	Bergeijk	1207	4-1-2024
20170879	100,00%	1,00000	Bennebroekstraat nabij 10 T-2181	Someren	1208	22-1-2024
20170866	100,00%	0,22500	Kleine Voort P-2956 (ook twee maatwerktitels)	Hilvarenbeek	1209	29-1-2024
20170880	100,00%	1,00000	Tervoorstseweg nabij 10 Bavel (Nieuw-Ginneken M-677)	Breda	1210	29-1-2024
20170881	100,00%	1,00000	Hofsteeg tegenover nr. 3 Nistelrode I-813	Bernheze	1211	7-2-2024
20170866	19,80%	0,19800	Meester van Coothstraat nabij 55 Lith G-804	Oss	1212	7-2-2024
20170882	100,00%	1,00000	Udenseweg nabij 1 Zeeland H-2186	Maashorst	1213	12-2-2024

20170883	100,00%	1,00000	Hoogeind nabij 1B Oeffelt (Boxmeer Z-4480	Land van Cuijk	1214	29-2-2024
20170884	100,00%	1,00000	Schatersdijk Luijkgestel E-42	Bergeijk	1215	29-2-2024
20170885	45,30%	0,45300	Schafterdijk nabij 23Bork en Schaft E-800	Valkenswaard	1216	11-3-2024
20170886	100,00%	1,00000	Voortse Heusden tussen 23 en 27; P-2399	Asten	1217	12-3-2024
20170887	100,00%	1,00000	Wijlseweg nabij 11 Maren-Kessel (Lith F-337)	Oss	1218	19-3-2024
20170888	100,00%	1,00000	Graspeel nabij 15 Zeeland K-1566	Maashorst	1219	19-3-2024
20170889	35,49%	0,35488	Graspeel nabij 15 Zeeland K-1566	Maashorst	1219	19-3-2024
20170890	100,00%	1,00000	Krekelberg nabij 13 Gassel L-2043	Land van Cuijk	1220	26-3-2024
20170891	100,00%	1,00000	Halderse Akkers nabij 5 E-4233	Sint Michielsgestel	1221	28-3-2024
20170892	100,00%	1,00000	Halderse Akkers nabij 5 E-4233	Sint Michielsgestel	1221	28-3-2024
20170865	54,70%	0,54700	Heuveleindstraat 4a Huisseling (Ravenstein D-1443)	Oss	1222	2-4-2024
20170889	15,30%	0,15300	Heuveleindstraat 4a Huisseling (Ravenstein D-1443)	Oss	1222	2-4-2024
20170889	49,21%	0,49210	Meester van Coothstraat 55 Lith G-804	Oss	1223	2-4-2024
20170893	30,99%	0,30990	Meester van Coothstraat 55 Lith G-804	Oss	1223	2-4-2024
20170893	100,00%	1,00000	De Hoof nabij 4 S-1942	Someren	1224	2-4-2024
20170894	100,00%	1,00000	De Hoof nabij 4 S-1942	Someren	1224	2-4-2024
20170886	7,70%	0,07700	Heuvel tussen 19 en 21 Hoogeloon M-41	Bladel	1225	8-4-2024
20170893	8,30%	0,08300	Heuvel tussen 19 en 21 Hoogeloon M-41	Bladel	1225	8-4-2024
20170895	100,00%	1,00000	Calfsven tussen 59 en 65 Ossendrecht A-640	Woensdrecht	1226	15-4-2024
20170896	100,00%	1,00000	Slobeendweg nabij 9 P-536	Asten	1227	29-4-2024
20170897	100,00%	1,00000	Slobeendweg nabij 9 P-536	Asten	1227	29-4-2024
20170898	100,00%	1,00000	Slobeendweg nabij 9 P-536	Asten	1227	29-4-2024
20170899	16,00%	0,16000	Hooghoutseweg 14 Biezenmortel (Udenhout E-5887)	Tilburg	1228	30-4-2024
20170900	100,00%	1,0000	Oostelvoortjes 11 Moergestel B-2592 (ged.) en 771(ged.)	Oisterwijk	1229	6-5-2024
20170901	100,00%	1,0000	Oostelvoortjes 11 Moergestel B-2592 (ged.) en 771(ged.)	Oisterwijk	1229	6-5-2024
20170902	100,00%	1,0000	Oostelvoortjes 11 Moergestel B-2592 (ged.) en 771(ged.)	Oisterwijk	1229	6-5-2024
20170903	100,00%	1,0000	Oostelvoortjes 11 Moergestel B-2592 (ged.) en 771(ged.)	Oisterwijk	1229	6-5-2024
20170904	100,00%	1,0000	Oostelvoortjes 11 Moergestel B-2592 (ged.) en 771(ged.)	Oisterwijk	1229	6-5-2024
20170905	100,00%	1,0000	Oostelvoortjes 11 Moergestel B-2592 (ged.) en 771(ged.)	Oisterwijk	1229	6-5-2024
20170906	100,00%	1,0000	Oostelvoortjes 11 Moergestel B-2592 (ged.) en 771(ged.)	Oisterwijk	1229	6-5-2024
20170907	100,00%	1,0000	Oostelvoortjes 11 Moergestel B-2592 (ged.) en 771(ged.)	Oisterwijk	1229	6-5-2024
20170908	100,00%	1,0000	Oostelvoortjes 11 Moergestel B-2592 (ged.) en 771(ged.)	Oisterwijk	1229	6-5-2024
20170909	100,00%	1,0000	Oostelvoortjes 11 Moergestel B-2592 (ged.) en 771(ged.)	Oisterwijk	1229	6-5-2024
20170910	100,00%	1,00000	Gouverneursweg nabij 1b Heeswijk-Dinther (Heeswijk E-1185)	Bernheze	1230	8-5-2024
20170911	10000,00%	1,00000	Bedafseweg nabij 11 Uden Q-1050	Maashorst	1231	8-5-2024
20170386	100,00%	1,00000	Het Zand tussen 7 en 9 (Bakel en Milheeze U-353)	Gemert-Bakel	1232	21-5-2024
20170404	100,00%	1,00000	Grotestraat tussen 120 en 122 Vierlingsbeek G-348	Land van Cuijk	1233	27-5-2024
20170912	100,00%	1,00000	Hogeweg nabij 5 Langeboom (Mill M-1014	Oisterwijk	1234	30-5-2024
20170913	100,00%	1,00000	Zevenhuis nabij 7 Zeeland L-665	Landerd	1235	18-6-2024
20170914	100,00%	1,00000	Vijcie tussen 4 en 7 Werkendan R-4063	Altena	1236	24-6-2024
20170915	100,00%	1,00000	Treurenberg nabij 14 I-1002, 677 en 972	Bergeijk	1237	24-6-2024
20170916	100,00%	1,00000	Rullen nabij 13 Nuenen B-3009	Nuenen	1238	12-7-2024
20170917	63,56%	0,63562	Schoorstraat nabij 20 Udenhout B-3414	Tilburg	1239	8-8-2024
20170918	100,00%	1,00000	Breestraat nabij 10 Hoogeloon L-907	Bladel	1240	19-8-2024
20170919	100,00%	1,00000	Breestraat nabij 10 Hoogeloon L-908	Bladel	1241	19-8-2024
20170231	100,00%	1,00000	Hoge Randweg nabij 24a Volkel (Uden P-3745)	Maasdriel	1242	20-8-2024
20170232	100,00%	1,00000	Baarschotsestraat nabij 68 Diessen (Hilvarenbeek Q-1541)	Hilvarenbeek	1243	28-8-2024
20170922	100,00%	1,00000	Haart te Beugen (Boxmeer F-2930, F-1434 en R-158)	Land van Cuijk	1244	16-9-2024
20170923	100,00%	1,00000	Haart te Beugen (Boxmeer F-2930, F-1434 en R-158)	Land van Cuijk	1244	16-9-2024
20170924	100,00%	1,00000	Haart te Beugen (Boxmeer F-2930, F-1434 en R-158)	Land van Cuijk	1244	16-9-2024
20170925	100,00%	1,00000	Rijnstraat ong. Herpen (Ravenstein G-1138)	Oss	1245	16-9-2024
20170855	38,89%	0,38887	Koestraat tussen 19 en 21 Hooge Mierde (Hooge en Lage ierde H-2635)	Reusel de Mierden	1246	24-9-2024
20170899	55,71%	0,55713	Koestraat tussen 19 en 21 Hooge Mierde (Hooge en Lage ierde H-2635)	Reusel de Mierden	1246	24-9-2024
20170926	100,00%	1,00000	Voortweg Uden R-411	Maashorst	1247	24-9-2024
20170927	100,00%	1,00000	Voortweg Uden R-411	Maashorst	1247	24-9-2024
20170928	100,00%	1,00000	Driehoek Son en Breugel C-5730 ged. en 5732 ged.	Son en Breugel	1248	10-10-2024
20170928	100,00%	1,00000	Driehoek Son en Breugel C-5730 ged. en 5732 ged.	Son en Breugel	1248	10-10-2024
20170930	100,00%	1,00000	Driehoek Son en Breugel C-5730 ged. en 5732 ged.	Son en Breugel	1248	10-10-2024
20170931	100,00%	1,00000	Driehoek Son en Breugel C-5730 ged. en 5732 ged.	Son en Breugel	1248	10-10-2024

20170932	100,00%	1,00000	Driehoek Son en Breugel C-5730 ged. en 5732 ged.	Son en Breugel	1248	10-10-2024
20170933	100,00%	1,00000	Driehoek Son en Breugel C-5730 ged. en 5732 ged.	Son en Breugel	1248	10-10-2024
20170934	100,00%	1,00000	Hoogslabroekseweg 3t/m9 nr . 5 Uden R-13	Maashorst	1249	22-10-2024
20170899	16,00%	0,16000	Gemertseweg Boekel >-658	Boekel	1250	28-10-2024
20170935	100,00%	1,00000	Meemortel tussen 56-58 Budel L-1217	Cranendonk	1251	31-10-2024
20170936	100,00%	1,00000	Kruisstraat nabij 62 Rosmalen I-2490	s-Hertogenbosch	1252	26-11-2024
20170893	16,00%	0,16000	Holleneind nabij 10 Haaren A-3021	Oisterwijk	1253	26-11-2024
20170937	100,00%	3,00000	Peelstraat nabij 6 Wanroij K-1034	Land van Cuijk	1254	2-12-2024
20170938	100,00%	3,00000	Peelstraat nabij 6 Wanroij K-1034	Land van Cuijk	1254	2-12-2024
20170939	100,00%	3,00000	Peelstraat nabij 6 Wanroij K-1034	Land van Cuijk	1254	2-12-2024
20170893	44,71%	0,44710	Hespelaar nabij 12 Den Hout (Oosterhout U-2294)	Oosterhout	1255	9-12-2024
20170899	12,29%	0,12287	Hespelaar nabij 12 Den Hout (Oosterhout U-2294)	Oosterhout	1255	9-12-2024
20170940	26,50%	0,26499	Hespelaar nabij 12 Den Hout (Oosterhout U-2294)	Oosterhout	1255	9-12-2024
20170941	100,00%	1,00000	Kampsesteeg/Pandgat Oirschot L52 en 1354	Oirschot	1256	10-12-2024
20170942	100,00%	1,00000	Hollestraat tussen 3 en 11 Someren S-2622	Someren	1257	17-12-2024
20170943	100,00%	1,00000	Diverse locaties gemeente Land van Cuijk	Land van Cuijk	1258	17-12-2024
20170944	100,00%	1,00000	Diverse locaties gemeente Land van Cuijk	Land van Cuijk	1258	17-12-2024
20170945	100,00%	1,00000	Diverse locaties gemeente Land van Cuijk	Land van Cuijk	1258	17-12-2024
20170946	100,00%	1,00000	Diverse locaties gemeente Land van Cuijk	Land van Cuijk	1258	17-12-2024
20170947	100,00%	1,00000	Diverse locaties gemeente Land van Cuijk	Land van Cuijk	1258	17-12-2024
20170948	100,00%	1,00000	Diverse locaties gemeente Land van Cuijk	Land van Cuijk	1258	17-12-2024
		25,0000	Gemeente Oisterwijk	Oisterwijk	1259	19-12-2024
20170994	100,00%	1,00000	Graspeel nabij 13 Zeeland K-1159	Maashorst	1260	23-12-2025
20170995	100,00%	1,00000	Landrop tegen nr. 15 , H-22	Bladel	1261	8-1-2025
20170996	100,00%	1,00000	Groenstraat nabij nr. 32 Esbeek (Hilvarenbeek Q-668)	Hilvarenbeek	1262	13-1-2025
20170997	100,00%	1,00000	Kapelstraat Holthees (Vierlingsbeek G-265)	Land van Cuijk	1263	27-1-2025
20170998	100,00%	1,00000	Kapelstraat Holthees (Vierlingsbeek G-265)	Land van Cuijk	1263	27-1-2025
20170917	17,60%	0,17600	Kuilenrode nabij 9 Hooge Mierde (Hooge en Lage Mierde G-1393	Reusel de Mierden	1264	3-2-2025
20170999	100,00%	1,00000	Heibloem Milheez (Bakel B-977 ged.)	Gemert-Bakel	1265	3-2-2025
20171000	100,00%	1,00000	Houtbroekdijk tussen 20 en 40 Someren M-380en 376 (ged.)	Someren	1266	18-2-2025
20171001	100,00%	1,00000	Houtbroekdijk tussen 20 en 40 Someren M-380en 376 (ged.)	Someren	1266	18-2-2025
20171002	50,00%	0,50000	Kolkstraat nabij 14a Sprundel (Rucphen T-2085)	Rucphen	1267	18-2-2025
20171003	100,00%	1,00000	Kouterstraat Someren M-795	Someren	1268	3-3-2025
20172004	100,00%	1,00000	Kouterstraat Someren M-795	Someren	1268	3-3-2025
20171005	100,00%	1,00000	Kouterstraat Someren M-795	Someren	1268	3-3-2025
20171006	100,00%	1,00000	Espendonk nabij 15 Sint-Oedenrode M-853	Meierijstad	1269	3-3-2025
20171007	100,00%	1,00000	Mousten 3G Oirschot K-1448	Oirschot	1270	10-3-2025
20170917	18,84%	0,18839	Ollandseweg nabij 148 Sint Oedenrode R-491 en 494	Meierijstad	1271	10-3-2025
20170940	70,16%	0,70161	Ollandseweg nabij 148 Sint Oedenrode R-491 en 494	Meierijstad	1271	10-3-2025
20171002	38,58%	0,38582	Schotsehooglanderstraat nabij 82 Waspik O-5	Waalwijk	1272	12-3-2025
20171008	100,00%	1,00000	Airborneweg nabij 43 Son en Breugel G-48	Son en Breugel	1273	12-3-2025
20171002	20,00%	0,20000	Papenvoortseheide nabij 3 Nuenen C-3901	Nuenen	1274	17-3-2025
20171009	100,00%	1,00000	Papenvoortseheide nabij 3 Nuenen C-3901	Nuenen	1274	17-3-2025
20171010	100,00%	1,00000	Papenvoortseheide nabij 3 Nuenen C-3901	Nuenen	1274	17-3-2025
20171011	59,00%	0,59000	Hoef nabij 25 Duizel (Eersel H-984)	Eersel	1275	25-3-2025
20171012	100,00%	1,00000	Nieuweg nabij 3 Kaatsheuvel (loon op Zand P-849 en 962 gedeeltelijk)	Loon op Zand	1276	1-4-2025
20171013	100,00%	1,00000	Nieuweg nabij 3 Kaatsheuvel (loon op Zand P-849 en 962 gedeeltelijk)	Loon op Zand	1276	1-4-2025
20171014	100,00%	1,00000	Zandstraat nabij 13 Berkel-Enschot D-2130	Tilburg	1277	14-4-2025
20171015	100,00%	1,00000	Bredaseweg tussen 24-26 Zundert R-620	Zundert	1278	14-4-2025
20171016	100,00%	1,00000	Hogevaart nabij 143 Sprang-Capelle O-726	Waalwijk	1279	14-4-2025

Statenmededeling

Onderwerp

Laatste Ruimte voor Ruimte titel belegd.

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

Dat het succesvolle moment bereikt is waarop Ruimte voor Ruimte haar laatste titel heeft belegd.

Aanleiding

Eind jaren '90 speelden uitdagingen op het gebied van mestoverschot en een grote uitbraak van dierziekten, zoals de varkenspest. Om agrarische ondernemers die wilden stoppen tegemoet te komen, kwam landelijk de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV) tot stand. De RBV was een gezamenlijk initiatief van het Rijk, (reconstructie)provincies, Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en Land- en Tuinbouworganisatie Nederland. Het bestond uit zowel een beëindigingsregeling als een sloopregeling. Naast de sloop van stallen werd actief ingezet op het verminderen van de fosfaatproblematiek door het opkopen van mestrechten. De sloop zorgde voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door ontstening van het platteland en zorgde ervoor dat de problematiek rondom leegstaande stallen voor de provincies niet zou toenemen. Het Rijk financierde de beëindigingsregeling (opkopen van mest- en productierechten) en de sloopregeling kwam voor rekening van de provincies, die dat konden terugverdienen door extra woningen te realiseren op aanvaardbare plekken in het buitengebied. Deze afspraak is vastgelegd in het pact van Brakkenstein. Deze systematiek staat bekend als de Ruimte voor Ruimte regeling.

De provincie richtte voor de terugverdienopgave in 2002 samen met private partners de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte op, in de vorm van een BV/CV-constructie (hierna: RvR). Zij heeft als doel om met RvR-woningen en titels de sloopvergoedingen die werden uitgekeerd in het kader van de RBV terug te verdienen. Later in een verbrede aanpak zijn daar ook nog de sloopkosten van tuinbouwkassen, voormalige militaire complexen en overtollige bebouwing in het buitengebied aan toegevoegd. Vanaf 2016 is de provincie enig aandeelhouder.

Datum

25 maart 2025

Documentnummer

GS: C2349233/6094538

PS: 6100951

Programma

Wonen Werken Leefomgeving

In de loop der jaren zijn uw Staten regelmatig op de hoogte gesteld of betrokken geweest bij RvR. Wij verwijzen u naar de [Statenmededeling](#) van 2016 waar u bent geïnformeerd over de nieuwe opzet van RvR, de [Statenmededeling](#) van 2023 over de wijziging van de aandeelhoudersinstructie en recent de [Statenmededeling](#) van 2024 waarin wij u informeerden over ons besluit dat RvR ook na het realiseren van de terugverdienopgave doorgaat als maatschappelijk ontwikkelaar.

Datum

25 maart 2025

Documentnummer

GS: C2349233/6094538

PS : 6100951

Kernboodschap

1. *De laatste RvR titel die nog vrij te vergeven was, is belegd.*

In totaal heeft de provincie Noord-Brabant € 286 miljoen uitgegeven aan de sloop van stallen, overige bebouwing in het buitengebied, tuinbouwkassen en MOB-complexen. Om die kosten terug te verdienen was de opgave voor RvR om 2.916 RvR titels (woningbouw titels) te verkopen of zelf in projecten onder te brengen. Naar aanleiding van onze brief aan gemeenten waarover u met een [memo gedeputeerde](#) bent geïnformeerd, heeft de afname van titels bij RvR een vlucht genomen. Hierdoor zijn in de eerste maanden van 2025 net zoveel titels verkocht als in het hele jaar 2024 en daarmee dus ook de laatste titel. Dat is goed nieuws, want nu deze titels belegd zijn, is de volledige terugverdienopgave van de Ruimte voor ruimte-regeling een serieuze stap dichterbij.

2. *De terugverdienopgave van RvR is naar verwachting voor 2032 gerealiseerd.*

RvR heeft de opdracht om de terugverdienopgave voor 2032 gerealiseerd te hebben. Voor de projecten waarin de laatste titels zijn ondergebracht, geldt dat deze nog niet gerealiseerd of afgerekend zijn en dat nog een periode van enkele jaren volgt om de planologische procedures, engineering en financiële afwikkeling te verzorgen. De verwachting is dat nu alle titels belegd zijn, dat de terugverdienopgave voor 2032 gerealiseerd zal zijn.

3. *De provincie Noord-Brabant heeft door de inzet van RvR veel weten te bereiken.*

De feiten op een rij:

- a. Met de RBV is er 8,7 miljoen kilogram fosfaat uit de markt gehaald en is er 1.841.204 m² aan stallen gesloopt, waarvan de kosten voor het slopen van de stallen door RvR worden terugverdiend;
- b. De kosten voor de gesloopte stallen (inclusief MOB complexen, tuinbouwkassen en stimuleringsbijdrage aan gemeenten) bedragen €286 miljoen, die door de ontwikkeling van de RvR titels worden terugverdiend;
- c. Er zijn 35 glastuinbouwbedrijven gesaneerd, waarbij in totaal 437.000 m² in kwetsbare gebieden is gesloopt;
- d. Er zijn circa 18 MOB complexen volledig gesloopt en gesaneerd, waarvan 16 overgedragen aan natuurorganisaties;

- e. Er zijn 4 locaties van een groot overlast gevend bedrijf gesaneerd, waardoor 9.813 m² stallen zijn gesloopt en 69.300 kg fosfaat uit de markt is genomen;
- f. 15 gemeenten hebben meegedaan aan de saneringsregeling ongewenste bebouwing in het buitengebied;
- g. Door de inzet van 2916 titels is, door het toevoegen van meekoppelkansen van andere woningbouwplannen, geacquireerd voor ruim 4.200 woningen; waaronder bijvoorbeeld projecten de gemeenten Oosterhout, Oirschot, Sint-Michielsgestel en Heeze-Leende.
- h. Bij de onder g genoemde ontwikkelingen zijn ook extra maatschappelijke opgaven aangepakt en omgevingskwaliteit gerealiseerd.

Datum

25 maart 2025

Documentnummer

GS: C2349233/6094538

PS : 6100951

4. *Wij blijven RvR inzetten als partner voor gemeenten en projectontwikkelaars om de woningbouwopgave te realiseren en ruimtelijke vraagstukken op te lossen.*

Ook nu de laatste RvR titel belegd is, kan RvR doorgaan met haar werkzaamheden als maatschappelijk ontwikkelaar, door ons eerder genomen besluit om maatschappelijke opgaven of vraagstukken op te lossen. Voorbeelden zijn het toevoegen van omgevingskwaliteit door het wegnemen van stoppende agrarische bedrijven, het vlottrekken van flexwoning locaties of het vitaliseren van recreatieparken. Zoals wij u hebben geïnformeerd, worden de statuten hierop nog aangepast. Hiermee geven wij uitvoering aan het bestuursakkoord, waarin is opgenomen dat de provincie RvR in wil blijven zetten als partner voor gemeenten en projectontwikkelaars om de woningbouwopgave te realiseren en ruimtelijke vraagstukken op te lossen.

Consequenties

1. *Het toevoegen van een woning in het landelijk gebied kan niet meer via de aankoop van een Ruimte voor Ruimte titel maar dient vanaf nu gebaseerd te zijn op de Maatwerkregeling omgevingskwaliteit.*

Door de stroomversnelling in het beleggen van de titels, is het moment dat het toevoegen van een woning in het landelijk gebied niet meer kan met een RvR titel, sneller gekomen dan verwacht. Nu kan het toevoegen van een woning wel worden gebaseerd op de Maatwerkregeling omgevingskwaliteit waarbij een fysieke tegenprestatie gericht op het verstrekken van omgevingskwaliteit de legitimatie kan vormen voor het toevoegen van een woning. Initiatiefnemers kunnen de verplichting voor de fysieke tegenprestatie overdragen aan gemeenten door een storting te doen van de kosten voor deze tegenprestatie in een gelabeld gemeentelijk fonds. Gemeenten die een dergelijk fonds nog niet hebben moedigen wij actief aan om z'n fonds op te richten.

2. *De beoogde deadline voor de terugverdienopgave van 2032 wordt naar verwachting behaald.*

Door het beleggen van de laatste titel is de realisatie van de terugverdienopgave een serieuze stap dichterbij en zal de beoogde deadline van 2032 naar verwachting worden behaald.

Datum

25 maart 2025

Documentnummer

GS: C2349233/6094538

PS : 6100951

Europese en internationale zaken

n.v.t.

Communicatie

Wij hebben alle gemeenten een brief gestuurd met de mededeling dat de laatste titel belegd is ondergebracht en de consequenties en kansen voor de gemeenten aangegeven. Deze brief is als bijlage bij deze Statenmededeling gevoegd.

Bijlagen

- Brief aan alle gemeenten van Brabant over het planologisch beleggen van de laatste RvR titel

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

mr. I.R. Adema

drs. G.H.E. Derks MPA

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	
Belanghebbende (NAW-gegevens)	
Relatienummer	

Aantal kavels	3,17
RvR-locatie	1,0 Titel: Mastdreef ong. Breda (kadastraal bekend gemeente Princenhage sectie L, nummers 1222, 1223, 1376, 1377) 1,0 titel: Houtbroekdijk ong. Someren (kadastraal bekend gemeente Someren sectie M nummer 938 (initiatiefnemer Fam.)) 1,0 titel: Houtbroekdijk ong. Someren (kadastraal bekend gemeente Someren, sectie M nummer 938 (initiatiefnemer fam)) 0,170 titel : Willevenstraat ong, kadastraal bekend gemeente Schaijk, sectie H, nummer 865

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Nieuwmoerseweg 29 Achtmaal
Eigenaar	Idem als belanghebbende? Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	3170 m²
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	nvt
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende? Ja

Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	1499,4 VE = 11.095,56 kg (3,170 titel)
Controle sloop PNB	Ja, middels foto's taxatierapport

AKKOORD: Ja

Datum: 1 april 2020/23 juli 2020

OPMERKINGEN:

Op 23 juli aangevuld met laatste toekenning RvR-locatie

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente

Overzicht Ruimte voor Ruimte - Freeriders

Toegekende RvR-kavels saneringslocatie Nieuwmoerseweg Zundert

GEMEENTE_AZ	RVR_LOCATIE	PLAATS	AANTAL KAVELS	SLOOPLOCATIE	PC	PLAATS	GEMEENTE	SLOOP M2	REST M2	FOSFATEN KG
BREDA	Mastdreef ong. (L-1222,1223,1376,1377)	Prinsenhage	1	Nieuwmoerseweg 29	4885KJ	Achtmaal	Zundert	1.000		3.500
SOMEREN	Houtbroekdijk ong (M-938)	Someren	1	Nieuwmoerseweg 29	4885KJ	Achtmaal	Zundert	1.000		3.500
	Houtbroekdijk ong (M-938)	Someren	1	Nieuwmoerseweg 29	4885KJ	Achtmaal	Zundert	1.000		3.500
LANDERD	Willevenstraat ong. (H-865)	Schaijk	0,402	Boshovenstraat 21	5561AR	Riethoven	Bergeijk	402		1.407
			0,133	De Aa 9	5427PK	Boekel	Boekel	133		466
			0,168	Mullemsedijk 24	5844AR	Stevensbeek	Sint Anthonis	168		588
			0,170	Nieuwmoerseweg 29	4885KJ	Achtmaal	Zundert	170		595
			0,127	Jonkerstraat 1	5384TJ	Heesch	Bernheze	127		445
			1					1.000		3.500

NOTITIE BEBOUWINGSCONCENTRATIE

“BP Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20” Gemeente Breda

Planstatus:	Definitief
Datum:	09-09-2025
Projectnummer:	191550

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel:	NOTITIE BEBOUWINGSCONCENTRATIE "BP Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20" Gemeente Breda
Ontwerp:	III SCHOENMAKERS III Molenzicht 2 4881 BW ZUNDERT Tel: 076-5990340 www.schoenmakersadvies.nl
Projectnummer:	191550
Datum:	09 september 2025
Status:	Definitief

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
	Aanleiding motivering bebouwingsconcentratie:	4
	Doel notitie:	4
	Ligging planlocatie:.....	4
Hoofdstuk 2	Toetsingskader	6
Hoofdstuk 3	Ontwikkeling bebouwingsconcentraties	7
	Historische analyse	7
	Begrenzing bebouwingsconcentraties	10
Hoofdstuk 4	Motivatie	12

Hoofdstuk 1 Inleiding

Aanleiding motivering bebouwingsconcentratie

Bij besluit van 1 december 2022 heeft de raad van de gemeente Breda het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20" gewijzigd vastgesteld. Het plan maakt het mogelijk om twee woningen te bouwen ten zuiden van de Mastdreef 20 in Breda. De planlocatie ligt in het buitengebied. De raad heeft toepassing gegeven aan de Ruimte-voor-ruimteregeling uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

De raad stelt zich op het standpunt dat de woningen op een aanvaardbare locatie liggen. Het plangebied ligt namelijk wel in een bebouwingsconcentratie als bedoeld in artikel 1.1 van de IOV, omdat de planlocatie aansluit op diverse bebouwingsclusters in de omgeving. In de directe omgeving is er een afwisseling van dichte bouwblokken en open stukken. Ook ligt de planlocatie vlakbij de kern 'Effen'.

Naar het oordeel van de Afdeling heeft de raad niet goed gemotiveerd dat de woningen op een aanvaardbare locatie, als bedoeld in artikel 3.78, derde lid, en artikel 3.79, eerste lid, onder b, van de IOV, zijn voorzien. Op grond van deze artikelen is er sprake van een aanvaardbare locatie als de locatie in een bebouwingsconcentratie ligt. Op grond van artikel 1.1 van de IOV is een bebouwingsconcentratie een kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster. Een bebouwingscluster is een vlakvormige verzameling van bebouwing, gelegen buiten Stedelijk gebied. Naar het oordeel van de Afdeling is uit de stukken en wat op de zitting is besproken onvoldoende duidelijk geworden welk gebied de raad als het bebouwingscluster, en dus als de bebouwingsconcentratie ziet.

Weliswaar heeft de raad op de zitting toegelicht dat is gekeken naar een gebied dat meer beslaat dan alleen de Mastdreef, waarbij is gewezen op bedrijvigheid ten oosten en ten zuiden van de planlocatie, maar daarmee heeft de raad nog niet concreet gemaakt wat het bebouwingscluster is. Onderhavige notitie is bedoeld als aanvullende motivering om aan te tonen dat de woningen wel degelijk worden ingepast op een aanvaardbare locatie.

Doel notitie

Doel van deze notitie is om inzicht te verkrijgen in de ligging van het plangebied binnen de bebouwingsconcentratie 'Mastdreef'. De bebouwingsconcentratie is juridisch niet vastgelegd en dient dan ook nader te worden onderbouwd.

De begrenzing van de bebouwingsconcentratie wordt hieronder nader toegelicht.

Ligging planlocatie

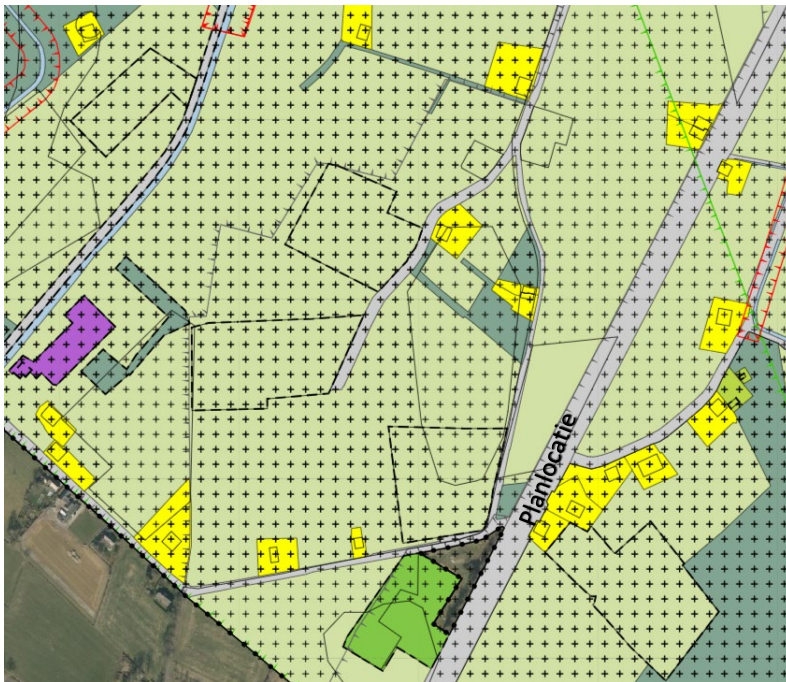
De planlocatie is gelegen in de bebouwingsconcentratie tussen de Rijsbergseweg en de Mastdreef. De planlocatie is op de luchtfoto (figuur 1) weergegeven.



Figuur 1: Luchtfoto met daarop de planlocatie aangegeven

In de omgeving van de planlocatie is een bebouwingsconcentratie aanwezig bestaande uit vrijstaande woningen. De woningen zijn in diverse tijdperiodes gebouwd. Ook zijn er enkele bedrijven aanwezig. De bedrijven zijn veelal kleinschalige (agrarische) bedrijven in het buitengebied. De Rijsbergseweg maakte vroeger onderdeel uit van Napoleonsroute. De Mastdreef is een lokale verbindingsweg in het buitengebied.

De planlocatie is hieronder op de bestemmingsplankaart weergegeven.



Figuur 2: Uitsnede plankaart behorende bij vigerend bestemmingsplan

De planlocatie ligt ten zuid westen van de kern Effen. De kern Effen is langs de Rijsbergseweg uitgegroeid tot een klein dorp in het buitengebied.

Hoofdstuk 2 Toetsingskader

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (als omschreven in BP Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20)

De woningen worden gerealiseerd op een aanvaardbare locatie binnen een bebouwingsconcentratie. Volgens de begripsbepaling in de Interim Omgevingsverordening (IOV) kan de planlocatie worden aangemerkt als bebouwingsconcentratie, gedefinieerd als “kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster”.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een gevarieerde dichtheid van bebouwing, met een afwisseling van compacte bouwblokken en open ruimten. Deze afwisseling geeft het gebied een eigen dynamiek en maakt dat de planlocatie aansluit op verschillende omliggende bebouwingsclusters (vlakvormige verzamelingen van bebouwing in het landelijk gebied).

Aan de Mastdreef en de Sintelweg bevinden zich woningen en functies zoals een paardenhouderij, een manege en agrarische bedrijven met substantiële bedrijfsbebouwing. Aan de Oude Rijsbergsebaan en ter hoogte van de overgang van de Rijsbergseweg naar de Bredaseweg is sprake van relatief dichte bebouwing, voornamelijk bestaande uit vrijstaande en geschakelde woningen. Bovendien ligt de planlocatie nabij de kern Effen, waarvan de bebouwingsstructuur zich uitstrekt richting de locatie. Daarmee voldoet de locatie aan de kenmerken van een bebouwingscluster zoals bedoeld in de IOV. Een cluster hoeft immers niet uitsluitend langs één weg te zijn gelegen, maar kan zich over meerdere wegen en functies uitstrekken.

Bij de positionering van de nieuwe woningen is nadrukkelijk rekening gehouden met de omringende bebouwingsstructuur, functies en zichtlijnen. Zo zijn de woningen niet direct tegenover de bestaande bebouwing aan de Mastdreef 9 en 11 geplaatst, en is voldoende afstand bewaard tot de IV-locatie aan de Mastdreef 3. De bouwvlakken van de twee woningen zijn bewust dicht bij elkaar gesitueerd, zodat de noord- en zuidzijde van het plangebied grotendeels open blijven. Op deze manier blijven belangrijke zichtrelaties behouden, terwijl de woningen tegelijkertijd een visuele afscherming vormen van de minder aantrekkelijke bedrijfsbebouwing aan de Mastdreef, met name de stallen van de IV-bedrijven, vanaf de Rijsbergseweg.

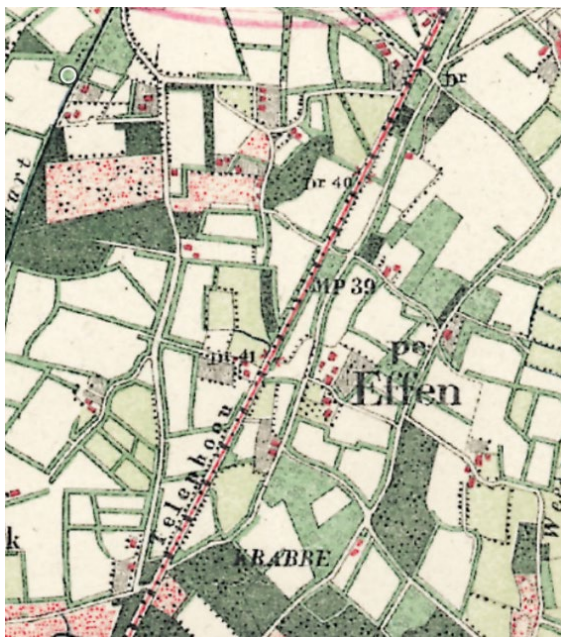
Hoofdstuk 3 Ontwikkeling bebouwingsconcentraties

Historische analyse

De ruimtelijke ontwikkeling van het gebied tussen de kern Effen en de Mastdreef laat een geleidelijke transformatie zien: van een open agrarisch landschap naar een gebied met duidelijke bebouwingsclusters en lintstructuren. Deze ontwikkeling is goed te volgen op basis van historische kaarten (Topotijdreis).

1900 – Effen als agrarisch gehucht

Rond 1900 was Effen nog een klein gehucht, bestaande uit enkele verspreide woningen en agrarische erven langs de Rijsbergseweg. Het omliggende landschap was overwegend open, met akkers, weiden en houtwallen. De Napoleonsroute (Rijsbergseweg) was de belangrijkste ontsluitingsweg, maar van echte concentraties bebouwing was nog geen sprake.



Figuur 3: Topografisch kaart 1900

1930–1950 – het ontstaan van een dorpskern

In 1938 werd de kerk gebouwd, die fungeerde als centrum van het jonge dorp. Na de Tweede Wereldoorlog volgden een school en enkele uitbreidingen in de directe omgeving van de kerk. De grootschalige stadsuitbreiding die in die tijd was voorzien, werd nooit gerealiseerd. Daardoor bleef Effen een kleine kern met een landelijk karakter. Het buitengebied bleef grotendeels open, met slechts incidentele nieuwe bebouwing.



Figuur 4: Topografische kaart 1950

1950–1975 – groei langs de linten

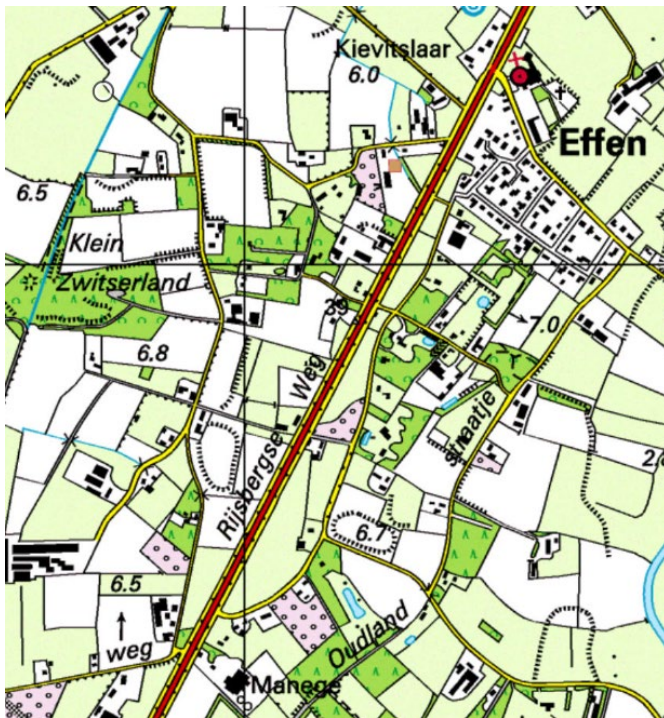
In de periode na 1950 vond er meer bebouwing plaats langs de bestaande wegen. Vooral langs de Hilbergsedreef, het Oudlandstraatje/Hoenderparkweg en de Mastlanddreef/Oude Rijsbergseweg kwamen meerdere woningen en erven tot stand. Deze toevoegingen markeren het begin van herkenbare bebouwingslinten en de aanzet tot de huidige clusters. Het gebied kreeg hierdoor een gemengder karakter: verspreide woningen afgewisseld met kleine agrarische bedrijven.



Figuur 5: topografische kaart 1975

1975–2000 – versterking van kern en clusters

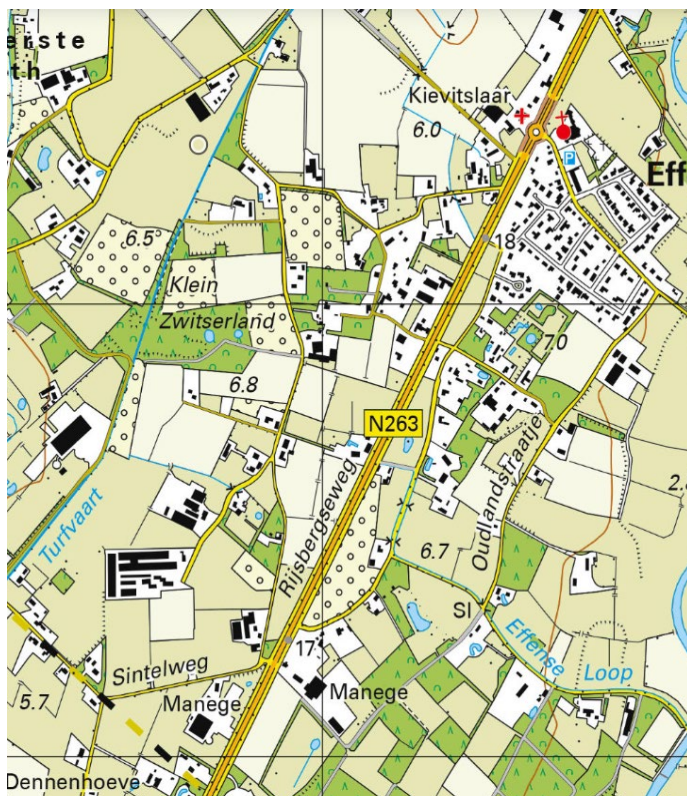
Vanaf 1975 is de bebouwing zowel in de kern Effen als in het buitengebied verder toegenomen. In de kern zijn nieuwe woningen toegevoegd, waardoor Effen een completer dorpsprofiel kreeg. In het buitengebied werden meerdere agrarische bedrijven uitgebreid en kwamen nieuwe woningen tot stand. Deze ontwikkelingen hebben geleid tot een duidelijker herkenbare structuur van drie clusters rondom Effen.



Figuur 6: Topografische kaart 2000

2000–2023 – verdere verdichting en functiemenging

In de meest recente periode heeft Effen zich verder uitgebreid met nieuwe woningen. Tegelijkertijd vonden in het buitengebied verschillende bedrijfsuitbreidingen plaats, bijvoorbeeld van manege- en paardenhouderijen. Het resultaat is een gebied waar wonen, kleinschalige bedrijvigheid en agrarische functies zich vermengen binnen herkenbare concentraties.



Figuur 7: Topografische kaart 2023

Begrenzing bebouwingsconcentraties

Uit de historische en ruimtelijke ontwikkeling blijkt dat rondom de kern Effen drie bebouwingsclusters zijn ontstaan, elk met een eigen dynamiek en karakter:

Cluster 1 – Hilbergsedreef

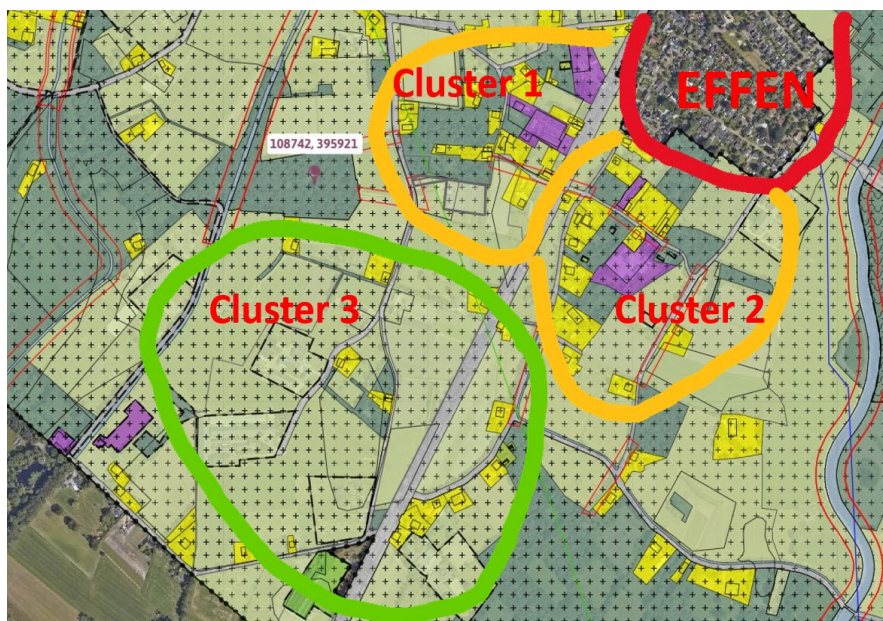
Dit cluster ligt aan de westzijde van de provinciale weg. Het heeft een gemengd karakter met verspreide vrijstaande woningen, erven en enkele bedrijven. De lintstructuur langs de Hilbergsedreef bepaalt hier de ruimtelijke opbouw. De bebouwing ligt relatief dicht op de weg en volgt een meer lineaire ontwikkeling.

Cluster 2 – Oudlandstraatje/Hoenderparkweg

Aan de oostzijde van de provinciale weg ligt cluster 2. Dit gebied kent eveneens een gemengde samenstelling, maar de nadruk ligt hier sterker op wonen. Verspreide woningen liggen in een groen en kleinschalig landschap, afgewisseld met enkele erven en bedrijven. Door de nabijheid van de kern Effen vormt dit cluster een overgangsgebied tussen de compacte dorpsstructuur en het open buitengebied.

Cluster 3 – Mastlanddreef/Oude Rijsbergseweg

Cluster 3 ligt wat verder van de dorpskern Effen en heeft een meer agrarische uitstraling. Hier bevinden zich meerdere agrarische bouwvlakken, een manege, een paardenhouderij en een aantal verspreid liggende woningen. De erven zijn ruim van opzet en de bebouwing is gevarieerd van schaal en functie. De open ruimten tussen de erven zorgen voor een landschappelijk afwisselend beeld waarin bebouwing en agrarisch gebruik elkaar aanvullen.



Figuur 8: Overzicht clusters

Het plangebied maakt deel uit van dit derde cluster. De ruimtelijke logica van dit cluster wordt bepaald door:

- de afwisseling van agrarische bedrijven en burgerwoningen;
- de ruimtelijke spreiding van bebouwing, waarbij open ruimten en zichtlijnen behouden blijven;
- de functionele diversiteit (agrarisch, recreatief en wonen), die zorgt voor een robuust en levendig buitengebied.

De toevoeging van twee Ruimte-voor-Ruimte woningen sluit logisch aan bij deze kenmerken. De woningen worden geclusterd gepositioneerd, waardoor versnippering wordt voorkomen. Tegelijkertijd versterken zij de bestaande structuur doordat:

- de erven herkenbaar onderdeel blijven van een breder patroon van bebouwing,
- de woningen bijdragen aan de visuele afscherming van minder aantrekkelijke bedrijfsbebouwing,
- en de landschappelijke openheid en zichtrelaties behouden blijven aan de randen van het plangebied.

De historische analyse laat zien dat het gebied zich in ruim een eeuw heeft ontwikkeld van open landbouwgrond naar een gebied met drie herkenbare bebouwingsclusters. Het plangebied valt binnen cluster 3 en sluit qua schaal, opzet en functie aan bij de bestaande ruimtelijke structuur.

De inpassing van twee nieuwe woningen versterkt de samenhang van dit cluster en levert een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit, zonder aantasting van de landschappelijke structuur. Daarmee is de ontwikkeling consistent met de historische groei en ruimtelijke logica van het gebied.

De Structuurvisie Breda 2030 en het eerdere beleidskader Groen voor Rood bieden aanknopingspunten voor woningbouw via de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In de visie zijn gebieden aangewezen waar woningbouw in beperkte aantallen kan worden gerealiseerd, mits dit bijdraagt aan de kwaliteit van het buitengebied.

De planlocatie aan de Mastdreef sluit hierbij aan. Voor de gronden is beoordeeld of de ligging en het karakter voldoen aan de voorwaarden uit het gemeentelijke beleidskader 'Buitenwonen aan de Linten':

1. **Uitsluitend in het buitengebied** – het plangebied ligt buiten de bebouwde kom, tussen Mastdreef en Rijsbergseweg.
2. **Uitsluitend in bebouwingsconcentraties** – de locatie maakt aantoonbaar deel uit van cluster 3 (Mastlanddreef/Oude Rijsbergseweg).
3. **Binnen stedelijke invloedssfeer met gemengde functies** – het gebied kent een mix van wonen, agrarische bedrijven en recreatie (manege, paardenhouderij).
4. **Niet in Natuurnetwerk Brabant** – het plangebied ligt buiten de Ecologische hoofdstructuur.
5. **Niet in glastuinbouwvestigingsgebied** – er is geen glastuinbouw aanwezig, de dichtstbijzijnde concentratie ligt bij Prinsenbeek.
6. **Niet in waterbergingsgebied** – het gebied maakt geen deel uit van beekdalen of beemden.
7. **Niet in landschappelijk kwetsbare gebieden** – de locatie is onderdeel van een robuust bebouwingscluster en geen gaaf of open gebied.
8. **Niet in toekomstige stedelijke uitbreidingslocaties** – het gebied is niet aangewezen als uitbreidingszone.

De ligging van het plangebied aan de Mastdreef voldoet aan alle voorwaarden van het gemeentelijke beleidskader. De locatie is daarmee beleidsmatig aangewezen én ruimtelijk logisch voor de toevoeging van woningen via de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De beoogde twee woningen worden ingepast op een planologisch aanvaardbare plek binnen cluster 3 en dragen bij aan de beleidsdoelen uit zowel Groen voor Rood als de Structuurvisie Breda 2030:

- behoud en versterking van de kwaliteit van het buitengebied,
- zorgvuldig ruimtegebruik door bouwen binnen een bebouwingsconcentratie,
- en het bieden van maatwerk in de overgang tussen dorp en buitengebied.

Hoofdstuk 4 Motivatie

De planlocatie aan de Mastdreef naast nr. 20 in Breda kan worden aangemerkt als onderdeel van een bebouwingsconcentratie in de zin van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De IOV definieert een bebouwingsconcentratie als kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster. Het plangebied voldoet duidelijk aan deze omschrijving en sluit aan bij de bestaande ruimtelijke structuur.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een gevarieerde dichtheid aan bebouwing: compacte bouwblokken worden afgewisseld met open ruimten. Dit patroon schept een gebiedseigen dynamiek die typerend is voor een bebouwingscluster. Aan de Mastdreef en Sintelweg zijn woningen en diverse functies aanwezig, zoals een paardenhouderij, een manege en agrarische bedrijven met substantiële bebouwing. Verderop, aan de Oude Rijsbergsebaan en de Rijsbergseweg, is sprake van een relatief dichte lintbebouwing met voornamelijk vrijstaande en geschakelde woningen. De nabijheid van de kern Effen versterkt de samenhang en maakt duidelijk dat de planlocatie deel uitmaakt van een groter geheel van bebouwing.

De historische analyse bevestigt dit beeld: waar het gebied rond 1900 nog open en agrarisch was, is het in de loop van de twintigste eeuw getransformeerd naar een landschap met drie herkenbare clusters. Het plangebied behoort tot cluster 3 (Mastlanddreef/Oude Rijsbergseweg), dat wordt gekenmerkt door een afwisseling van agrarische bedrijven, recreatieve functies en verspreide woningen. De nieuwe Ruimte-voor-Ruimtewoningen sluiten naadloos aan bij dit patroon: ze worden compact en zorgvuldig gepositioneerd, versterken de bestaande structuur en waarborgen de openheid en zichtlijnen.

Beleidsmatig sluit de planlocatie aan bij zowel het gemeentelijke kader Buitenwonen aan de Linten als de Structuurvisie Breda 2030. De locatie ligt in het buitengebied, binnen een duidelijke bebouwingsconcentratie, en voldoet aan alle voorwaarden die voor dergelijke ontwikkelingen zijn gesteld.

De planlocatie voldoet aan de kenmerken van een bebouwingsconcentratie. Daarmee is de gekozen plek niet alleen juridisch en planologisch aanvaardbaar, maar ook landschappelijk en beleidsmatig passend. De toevoeging van twee Ruimte-voor-Ruimtewoningen vormt een logische en kwalitatieve versterking van cluster 3 en van de ruimtelijke structuur van het gebied rond Effen.



Dhr. J.L.J.M. Schrauwen
Mastdreef 20
4838 EL BREDA

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoon (076) 529 30 00
Fax (076) 529 32 40
E-mail gemeentebreda@breda.nl

Bereikbaarheid
Vanaf Breda CS: 10 minuten lopen,
Buslijnen: 8, 11, 12, 131, 401

Uw brief

Datum **28 JULI 2009**

Ons kenmerk



Onderwerp
verzoek bouw woningen aan de
Rijsbergseweg

Informatie
5294958 J. van den Aker

Bijlagen
-div-

Geachte heer Schrauwen,

Op 1 december 2008 heeft u een principeverzoek ingediend voor de bouw van twee woningen aan de Rijsbergseweg in Breda. Uw verzoek past niet in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied", waarin het perceel de bestemming "Agrarisch gebied" heeft. De bouw van extra woningen is binnen deze bestemming niet toegestaan. Dit betekent dat, indien wij bereid zijn medewerking te verlenen aan uw verzoek, er een bestemmingsplanherziening voor de betreffende locatie gemaakt moet worden.

Beoordeling verzoek

Het beleid voor het buitengebied is er in het algemeen op gericht het toevoegen van extra woningen tegen te gaan. Op basis van de Structuurvisie Groen en Rood is de bouw van extra woningen onder randvoorwaarden echter toch mogelijk, mits dit gepaard gaat aan een kwaliteitsverbetering van het buitengebied. De belangrijkste ruimtelijke randvoorwaarden binnen de structuurvisie zijn:

- De locatie voor de te bouwen woning(-en) moet zijn gelegen in een gebied dat in de structuurvisie is aangegeven als een mogelijk te verdichten bebouwingslint/-gebied.
- De kavel voor de nieuwe woning dient een frontbreedte te hebben van minimaal 70 meter.

Het door u ingediende verzoek voldoet aan deze ruimtelijke randvoorwaarden van de structuurvisie voor de bouw van twee woningen.

Randvoorwaarden

Uw verzoek is vervolgens getoetst aan de verdere eisen van de structuurvisie en aan diverse ruimtelijke- en milieuaspecten. Deze toetsing heeft ervoor gezorgd dat u de volgende bescheiden aan ons dient toe te sturen. In de bijlage vindt u een toelichting met betrekking tot de verschillende randvoorwaarden en de uit te voeren onderzoeken.

1. Een stedenbouwkundig plan dat past binnen de randvoorwaarden die zijn aangegeven op bijgevoegd kaartje en tevens voldoet aan de volgende randvoorwaarden:
 - de nieuwbouw dient een vrijstaande en grondgebonden burgerwoning aan het lint op een vrije kavel te betreffen;



- de nieuwe Buitenwoning aan het lint dient direct gelegen te zijn aan een bestaande weg;
 - de nieuwe Buitenwoning aan het lint mag het bestaande bebouwingslint niet doen dichtslippen, doorzichten in de bebouwingslinten dienen te worden behouden;
 - landschappelijke inpassing in de vorm van erfbeplanting is vereist. Hiertoe dient een integraal ontwerp te worden ingediend voor zowel de nieuwe woning als de inrichting van de rest van de kavel;
 - op de kavel dient een rand van minimaal 10 meter gemeten vanaf de perceelsgrenzen onbebouwd te blijven. De rooilijn van de bebouwing aan de voorzijde dient afgestemd te worden op de rooilijn van het betreffende bebouwingslint;
 - het bouwvolume van de Buitenwoning aan het lint mag maximaal 1000 m³ (bruto) zijn;
 - de nokhoogte mag maximaal 9 meter zijn en de goothoogte maximaal 4,5 meter;
 - een bijgebouw mag maximaal 75 m² grondoppervlak hebben en een maximale nokhoogte van 5 meter en goothoogte van 3 meter;
 - voor de beeldkwaliteit geldt als vereiste dat de bebouwing bestaat uit 1 bouwlaag met een kap.
2. In het kader van de kwaliteitsverbetering van het buitengebied dienen wij een verklaring van de provincie Noord-Brabant te ontvangen dat voldaan is aan de provinciale voorwaarden t.a.v. de toepassing van het beleid voor Buitenwonen aan de linten. Deze voorwaarden zijn financieel van aard.
- ✓ 3. Er dient een archeologisch onderzoek op de locatie te worden uitgevoerd, voorafgaand aan de start van het planproces.
- ✓ 4. Met betrekking tot het aspect wegverkeerslawaaï dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woning(en).
- ✓ 5. Voor de locatie dient een scan in het kader van de Flora- en faunawet te worden uitgevoerd.
6. Voor het verkrijgen van een bouwvergunning dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Dit hoeft pas ingeleverd te worden bij de aanvraag om bouwvergunning en kan nog achterwege blijven ten tijde van de bestemmingsplanprocedure.
7. Er dient aandacht te worden besteedt aan het aspect water.
8. U dient een planschaderisicoanalyse in te dienen met betrekking tot de mogelijkheid tot het indienen van een claim voor tegemoetkoming in (plan)schade.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn wij in principe bereid om op basis van bovengenoemde randvoorwaarden planologische medewerking te verlenen aan uw verzoek voor de bouw van twee woningen.

Dit betekent dat wij in principe bereid zijn om naar aanleiding van een formeel verzoek van u daartoe de procedure voor een partiële bestemmingsplanherziening te gaan volgen mits het plan dat u indient voldoet aan alle in deze brief genoemde randvoorwaarden.

Indienen formeel verzoek voor partiële bestemmingsplanherziening

Indien u de procedure wilt vervolgen wordt u verzocht om binnen 1 jaar na verzending van dit principebesluit een formeel verzoek tot een partiële herziening van het bestemmingsplan in te dienen. Hiertoe is een aanvraagformulier bijgevoegd met een folder met een toelichting over de benodigde partiële bestemmingsplanherziening. Naast het plan dient u daarbij alle voor de partiële bestemmingsplanherziening benodigde onderzoeken (zoals hierboven omschreven) aan te leveren. Het gaat hierbij zoals



gezegd, om het akoestisch onderzoek, de flora- en faunascan, het archeologisch onderzoek en de planschaderisicoanalyse.

Kosten

Alle kosten voor de herziening van het bestemmingsplan zijn voor uw rekening. Hierover wordt tijdens de voorbereidingsfase om te komen tot een partieel bestemmingsplan contact met u opgenomen.

Daarbij zullen wij bij voorkeur een anterieure overeenkomst met u sluiten waarin alle kosten die met het plan te maken hebben geregeld worden, zoals bijvoorbeeld plankosten, de kosten voor het vervaardigen van het bestemmingsplan, (grond)exploitatiekosten eventueel garantstelling voor de tegemoetkoming in de schade. Ook kan het zijn dat in overeenkomst specifieke locatie-eisen zullen worden opgenomen.

Procedure

Als het door u ingediende formele verzoek aan alle vereisten voldoet zullen wij het bestemmingsplan gaan opstellen.

Ons streven is om per deelgebied één bestemmingsplan op te gaan stellen voor alle nieuwe woningen, die in het kader van het Groen en Rood beleid worden beoogd. Wij raden u aan om de verplichte onderzoeken zoals hierboven omschreven gezamenlijk met de andere initiatiefnemers in uw deelgebied te laten uitvoeren. Dit is beter voor de verwerking van de onderzoeksresultaten in het bestemmingsplan en bespaart u tijd en geld. Een lijstje met alle mogelijke initiatiefnemers in uw deelgebied is als bijlage bijgevoegd. U mag er natuurlijk ook voor kiezen zelfstandig de benodigde onderzoeken uit te laten voeren.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben of een nadere toelichting wensen kunt u contact opnemen met mevrouw J. van den Aker tel. (076) 529 4958 of mevrouw K. van Bijsterveldt tel. (076) 529 4915.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester,

, secretaris.