

Datum : 21 oktober 2021

Certificaatnr : 974

Locatie : Locatie Mastdreef te Breda/Princenhage gemeente Princenhage (kadastraal bekend als Princenhage sectie L nummer 1377)

Certificaat Bouwtitel

Titelnummer	Percentage	Ingebrachte bouwtitel
20170458	100%	1
Totaal ingebrachte bouwtitel		1 bouwtitel

Dit certificaat is verleend door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV op grond van de Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant. Ruimte voor Ruimte II CV ontwikkelt bouw kavels in het kader van de zogeheten Ruimte voor Ruimte regeling van het Rijk. Dit certificaat geeft aan dat is voldaan aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door provincie en gemeente

Directie Ruimte voor Ruimte II CV,
Voor deze Ruimte voor Ruimte Beheer BV

Dhr. W. van de Kerkhof, Algemeen Directeur

ruimte voor ruimte

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Agripunt, [REDACTED]
Belanghebbende (NAW-gegevens)	[REDACTED] Nieuwmoerseweg 29 Achtmaal
Relatienummer	

Aantal kavels	3,17
RvR-locatie	1,0 Titel: Mastdreef ong. Breda (kadastraal bekend gemeente Princenhage sectie L, nummers 1222, 1223, 1376, 1377) 1,0 titel: Houtbroekdijk ong. Someren (kadastraal bekend gemeente Someren sectie M nummer 938 ([REDACTED])) 1,0 titel: Houtbroekdijk ong. Someren (kadastraal bekend gemeente Someren, sectie M nummer 938 ([REDACTED])) 0,170 titel : nader toe te kennen.

SLOOPLOCATIE 1

Adres	[REDACTED] Nieuwmoerseweg 29 Achtmaal
Eigenaar	Idem als belanghebbende? Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	3170 m ²
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	nvt
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende? Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten	1499,4 VE = 11.095,56 kg (3,170 titel)

(1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	
Controle sloop PNB	Ja, middels foto's taxatierapport

AKKOORD: Ja

Datum: 1 april 2020

C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente