

Stadskantoor Gemeente Breda
t.a.v. mevrouw ---
Claudius Prinsenlaan10
4811 DJ BREDA

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	22 november 2021	Behandeld door	---
Onze referentie	DVR2021-143512	Doorkiesnummer	06-51 51 00 98
Uw referentie	NL.IMRO.0758.BP01-CO01	E-mail	---@brandweermwb.nl
Uw brief van	18 november 2021	Onderwerp	Bestemmingsplan Zuid 2013 herziening Mastdreef Mastdreef 20 4838EL Breda

Geachte mevrouw ---,

Op 18 november 2021 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij NL.IMRO.0758.BP01-CO01. Deze aanvraag betreft Bestemmingsplan Zuid 2013 herziening Mastdreef.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2021-007123.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie
Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)

Beoordeling

De rapporten van Schoenmakersadvies met de kenmerken:

- 190228 _ Buitengebied Zuid 2013 Mastdreef naast nr. 20 - verbeelding DVR2021-14335;
- 190229 _ Buitengebied Zuid 2013 Mastdreef naast nr. 20 - toelichting - participatieplan DVR2021-143352;
- 190230 _ Buitengebied Zuid 2013 Mastdreef naast nr. 20 - toelichting DVR2021-143353;
- 190231 _ Buitengebied Zuid 2013 Mastdreef naast nr. 20 - regels DVR2021-143354;
- 190232 _ Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef naast nr. 20 - toelichting - bijlagen DVR2021-143355;

zijn beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid

Er zijn geen risicobronnen in de directe omgeving. Volgens de beslisboom is het standaardadvies externe veiligheid van toepassing.

Bereikbaarheid

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat het bestaande weggedeelte van de Liesstraat ter plaatse van het plangebied geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Mastdreef ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 3 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 113 en 127 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Mastdreef ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 9 een tweede ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 132 en 142 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de capaciteit van de aanwezige ondergrondse brandkranen niet voorziet in de behoefte aan bluswater, zoals is beschreven in de Beleidsregels. Echter door de gunstige ligging ten opzichte van het plangebied en het feit dat er twee ondergrondse brandkranen in de nabijheid aanwezig zijn, worden de ondergrondse brandkranen als voldoende beschouwd voor de eerste inzet. De aanwezigheid van secundair bluswater is gezien de mogelijke escalatie scenario's bij zelfstandige vrijstaande woningen gelegen in het buitengebied niet noodzakelijk.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

12 minuten opkomsttijd voor:

- *woonfunctie na Bouwbesluit 2003;*
- *kantoorfunctie;*
- *winkelfunctie;*
- *onderwijsfunctie overige;*
- *industriefunctie;*
- *sportfunctie;*
- *bijeenkomstfunctie overige;*
- *overige gebruiksfunctie.*

Er is sprake van nieuw te bouwen woonfuncties, die worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Breda of Rijsbergen binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met ---.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvangen wij graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing


