

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/207340-368361

Op de op 5 oktober 2023 ontvangen aanvraag van Van Wanrooij Projectontwikkeling BV om een ontheffing krachtens artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van de bebouwing ten behoeve van de bouw van 8 woningen, uit te voeren aan de Dorstseweg 9, 4854 NA te Bavel, in de gemeente Breda.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
21 november 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Lenssen,
Algemeen directeur

BESLUIT

Onderwerp

Op 5 oktober 2023 hebben wij van Van Wanrooij Projectontwikkeling BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de bebouwing ten behoeve van de bouw van 8 woningen, uit te voeren aan de Dorstseweg 9, 4854 NA te Bavel, in de gemeente Breda.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Van Wanrooij Projectontwikkeling BV, Magistratenlaan 24, 5223 MD te 's-Hertogenbosch, de gevraagde ontheffing **af te wijzen**, op grond van artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in: artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **steenmarter** (*Martes foina*);omdat er voor deze soort geen verbodsbepaling wordt overtreden;

Dit houdt in dat het is toegestaan de voorgenomen handelingen ten aanzien van beschermde soorten zonder ontheffing uit te voeren, omdat een overtreding van een verbodsbepaling niet aan de orde is zolang de werkwijze en de maatregelen in de stukken van de aanvraag gevolgd wordt.

Het rapport wat ten grondslag ligt aan dit besluit betreft:

- Rapportage steenmarter- en vleermuisonderzoek Dorstseweg 9, Bavel, inclusief activiteitenplan inzake ontheffing Wnb (ons kenmerk: 22-1183), Ecolybrum, 5 oktober 2023

Verder maken de volgende 3 bijlages deel uit van dit besluit:

- Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
- Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
- Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	6
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	6
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	7
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	7
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	7
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	7
2.4 <i>Maatregelen ter voorkoming van overtreding van de verbodsbepalingen uit hoofdstuk 3, Wnb</i>	7
3. Conclusie	8
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	9
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	10
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	11

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 5 oktober 2023 hebben wij van Van Wanrooij Projectontwikkeling BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/207340.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteit betreft het slopen van de bestaande bebouwing van een voormalig kinderdagverblijf om er daarna 8 woningen te realiseren. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Tevens heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het onderzoek naar het gebruik van de projectlocatie als verblijfplaats voor steenmarters is uitgevoerd in de periode vanaf 15 mei tot 20 augustus 2022, waarbij gedurende deze periode 2 cameravallen zijn opgezet. De camera's zijn tussentijds 2 keer van richting of plek veranderd om alle geschikte openingen te kunnen monitoren en zo mogelijke steenmarterverblijfplaatsen te vinden.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Tijdens het steenmarter onderzoek hebben de cameravallen 2 exemplaren steenmarters waargenomen. Er is vastgelegd dat de steenmarters op minimaal 2 plekken toegang hebben tot het achterste (meest westelijke) gebouw. Onder de golfplaten van het dak hebben de steenmarters voldoende ruimte om naar binnen te kruipen, zoals is waargenomen op de cameravalbeelden. Aangezien de steenmarters over de gehele onderzoeksperiode op 26 verschillende data zijn vastgelegd (jun-aug), kan geconcludeerd worden dat het geen incidentele waarnemingen betreft, maar dat de planlocatie een specifieke functie heeft voor de steenmarters.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten 1 vaste voortplantingsplaats of rustplaats van de steenmarter verloren gaat. Dit is een mogelijke overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.10, tweede lid onder b, van de Wnb.

2.4 Maatregelen ter voorkoming van overtreding van de verbodsbepalingen uit hoofdstuk 3, Wnb

Voor de steenmarter is een overtreding van artikel 3.10, tweede lid, van de Wnb niet aan de orde, omdat de ecologische functionaliteit van de gehele bestaande leefgebieden en de daartoe behorende verblijfplaatsen te allen tijde geborgd is, doordat:

- (1) er voorafgaand aan de activiteit ruim voldoende bewezen effectieve alternatieve verblijfplaatsen binnen het bestaande leefgebied wordt gerealiseerd,
- (2) deze verblijven functioneel en geschikt zijn voor dezelfde functies als die zullen verdwijnen binnen hetzelfde leefgebied,
- (3) de ecologische functie te allen tijde van gelijke kwaliteit zal blijven,
- (4) er maatregelen worden genomen die voorkomen dat de oude en te verwijderen verblijven nog gebruikt kunnen worden, voordat de soorten hier (weer) gebruik van maken,

In het hoofdstuk activiteitenplan is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor steenmarter te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- *Ongeschikt maken*: Het pand wordt allereerst geheel ontruimd met de opslag van diverse materialen die aanwezig zijn. Het betreft hier gereedschappen, bouwmaterialen en dergelijke. De kans dat hierbij het dier al verstoord raakt en het gebouw verlaat is zeer groot. Vervolgens worden de aanwezige asbestplaten van het dak gehaald, waarbij opgemerkt dient te worden dat er onder de golfplaten geen dakbeschot zit. De steenmarter zal dus ergens in het pand achter of onder de aanwezige materialen haar verblijfplaats hebben. Nadat de asbestplaten verwijderd zijn is het pand geheel ongeschikt gemaakt voor de soort. Enkele dagen nadat de asbestplaten verwijderd zijn zal het gebouw gesloopt worden.
- Het ongeschikt maken vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de steenmarter.
- Het verwijderen van de asbestplaten en het leeghalen van het gebouw wordt onder ecologische begeleiding uitgevoerd.
- Drie maanden voorafgaande aan het ongeschikt maken worden twee nieuwe verblijfplaatsen (steenmarterkasten van Vivara) geplaatst in de directe omgeving van het gebouw.
- Ook zullen er takkenrillen in het gebied gerealiseerd worden.

In de alternatievenafweging staat beschreven dat er rekening wordt gehouden met de kwetsbare periode van de steenmarter. Bij de maatregelen die genomen worden, ontbreekt de beschrijving dat er buiten de kwetsbare periode wordt gewerkt. Maar doordat er wel in de alternatievenafweging beschreven staat dat er rekening wordt gehouden met de kwetsbare periode, maken wij op dat er buiten de kwetsbare periode ongeschikt wordt gemaakt. Daarom staat dit ook in bovenstaande paragraaf als maatregel opgenomen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande is er geen overtreding van een verbodsbepaling uit de Wet natuurbescherming aan de orde. Daarom is er geen ontheffing benodigd en wordt de aanvraag afgewezen.

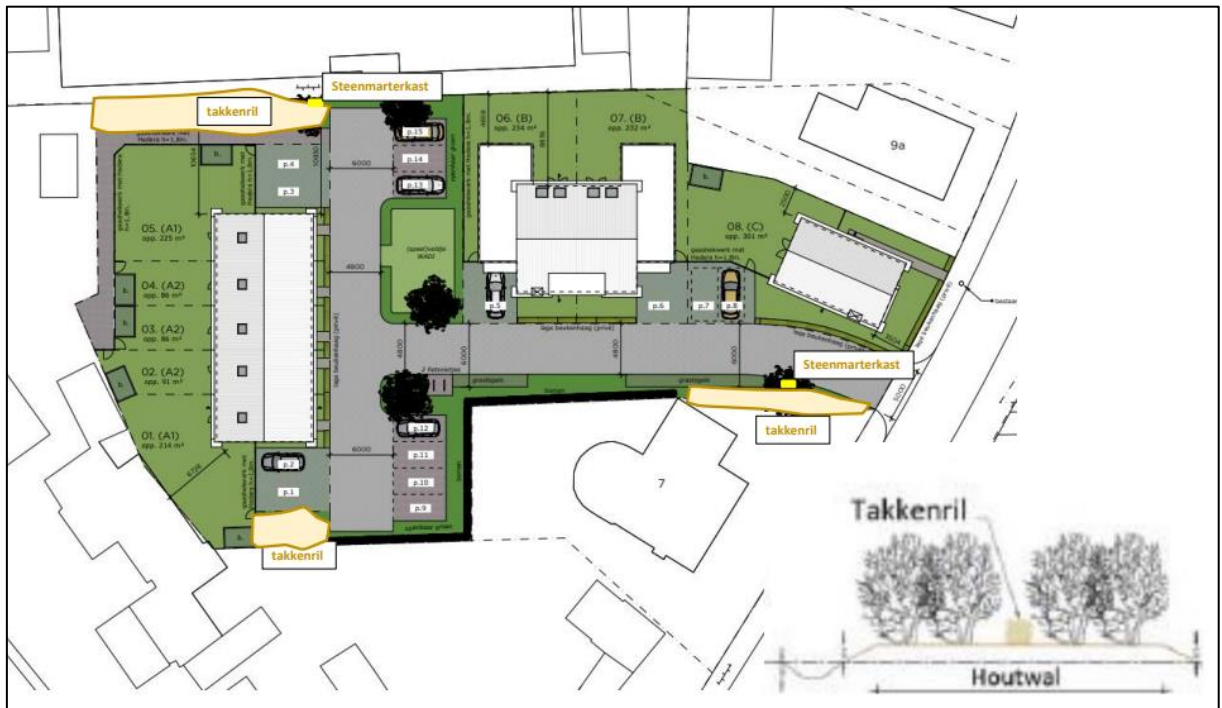
Dit besluit heeft enkel betrekking op de in het besluit genoemde soort en beschreven activiteiten. Dit besluit geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Dorstseweg 9 te Bavel. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Toekomstige inrichting van het plangebied waarop de locaties van de takkenrillen, steenmarterkast staan aangegeven.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/207340

Naam initiatief Herontwikkeling Dorstseweg 9, 4854 NA te Bavel

Beslithouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering (incl. tel. nr.)

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

**Wij verzoeken u dit formulier, zodra aanvang van de werkzaamheden bekend is, in te dienen bij de
Omgevingsdienst Brabant Noord**

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Van Wanrooij Projectontwikkeling BV, Dorstseweg 9, 4854 NA te Bavel, Z/207340

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 21 november 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.10 juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **afgewezen** (kenmerk: Z/207340-368361) aan Van Wanrooij Projectontwikkeling BV, Magistratenlaan 24, 5223 MD te 's-Hertogenbosch, voor de sloop van de bebouwing ten behoeve van de bouw van 8 woningen, uit te voeren aan de Dorstseweg 9, 4854 NA te Bavel, in de gemeente Breda.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/207340 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, november 2023