

Memo

Datum : 16 maart 2021
 Bestemd voor : Dhr. J.J.G.M. Oomen
 Van : ing. J. Sips
 Projectnummer : 20200285-01
 Betreft : **Bouwplan Oude Bredaseweg (ong.) te Bavel**

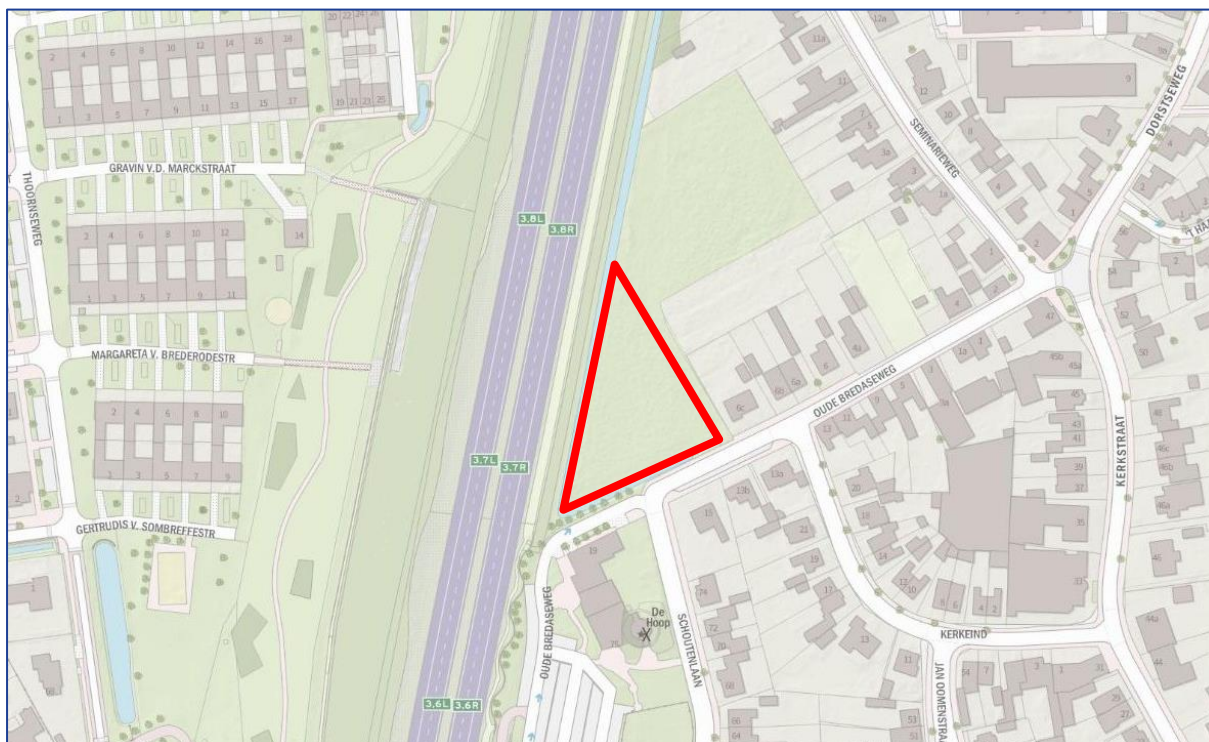
Paraaf :



1 Inleiding

Het voornemen is om op een onbebouwd perceel (kadastrale perceel K2673) aan de noordzijde van de Oude Bredaseweg te Bavel in totaal 8 woningen te realiseren. Omdat de nieuwe woning niet past in het vigerende bestemmingsplan, wordt een ruimtelijke procedure doorlopen om de bouw van de nieuwe woning juridisch-planologisch mogelijk te maken. Ter voorbereiding van die procedure is een onderzoek naar luchtkwaliteit uitgevoerd.

In afbeelding 1 is de ligging van het kadastrale perceel aan de Oude Bredaseweg in zijn omgeving aangegeven (rood).



Afbeelding 1: Ligging kadastraal perceel K2673 aan de Oude Bredaseweg te Bavel



Aan AGEL adviseurs is opdracht verstrekt om het onderzoek luchtkwaliteit uit te voeren voor het bouwplan op het kadastrale perceel K2673 aan de Oude Bredase te Bavel.

2 Voorgenomen ontwikkeling

Voor het bouwplan is door Bas van der Horst architects & engineers een stedenbouwkundige verkaveling opgesteld. In afbeelding 2 is de stedenbouwkundige verkaveling weergegeven.



Afbeelding 2: Stedenbouwkundige verkaveling bouwplan kadastraal perceel K2673 aan de Oude Bredaseweg (d.d. 21-11-2020)

3 Wettelijk kader

Het luchtkwaliteitsonderzoek is uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer (Wm). De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit. Een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren. Daarnaast zijn daarin alle ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. De meest van belangrijkste stoffen zijn stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en zeer fijnstof (PM_{2,5}). De in de Wet luchtkwaliteit gestelde grenswaarden voor deze stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 1: Grenswaarden NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}

Stof		Grenswaarde
NO ₂	jaargemiddelde grenswaarde	40 µg/m ³
PM ₁₀	jaargemiddelde grenswaarde	40 µg/m ³
	24 uurgemiddelde grenswaarde (maximaal 50 µg/m ³)	35 dagen
PM _{2,5}	jaargemiddelde grenswaarde	40 µg/m ³

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan 1,2 µg/m³. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-ontwikkeling;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering wordt toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

Het 'Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)' is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof en stikstofdioxide. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is. Deze zones hebben een breedte van 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg.

De volgende functies zijn als gevoelige aangemerkt:

- gebouwen ten behoeve van het basisonderwijs, voortgezet onderwijs of overig onderwijs voor minderjarigen,
- kinderdagverblijven;
- verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.

4 Onderzoek

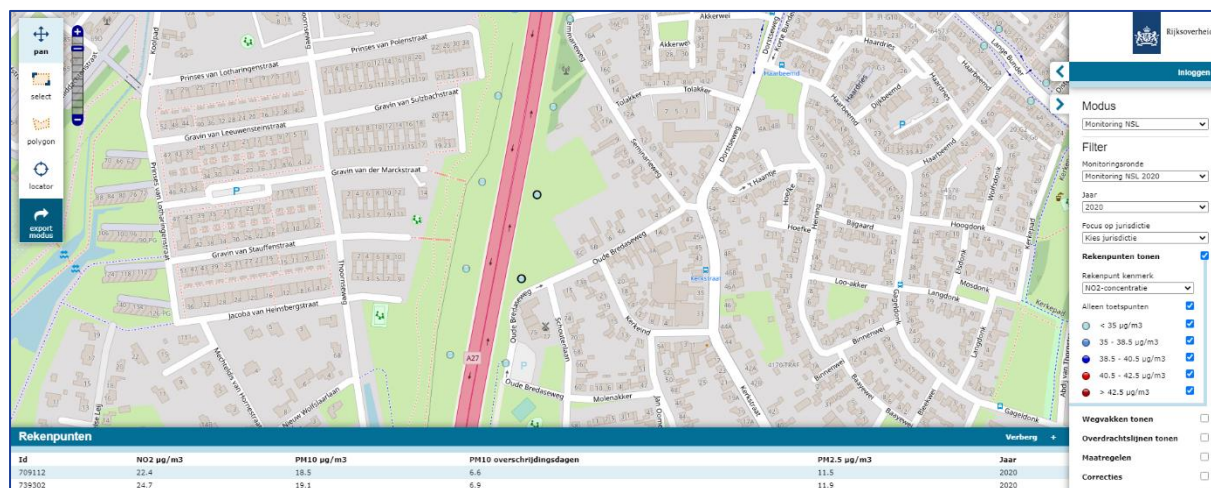
In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdrage (luchtkwaliteitseisen)' (Regeling NIBM) zijn voor verschillende functiecategorieën cijfermatige kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze categorieën betreffen landbouwinrichtingen, spoorwegemplacements, kantoorlocaties, woningbouwlocaties en een combinatielocatie van woningbouw en kantoren.

In de Regeling NIBM is aangegeven dat een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Omdat het bouwplan de realisatie van 8 woningen betreft, is deze ontwikkeling aan te merken als een project dat NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Toetsing aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit is zodoende niet benodigd.

De nieuwe woningen worden niet aangemerkt als een gevoelige functie. Daarmee levert 'Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)' geen belemmeringen voor de realisatie van de nieuwe woningen het bouwplan op het kadastraal perceel K2673 aan de Oude Bredaseweg.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de jaargemiddelde concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ in de omgeving van de nieuwe woning inzichtelijk gemaakt op basis van de gegevens in de NSL-monitoringstool. In deze tool zijn onder andere langs de Rijksweg A27 toetspunten opgenomen. Afbeelding 3 geeft de concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ voor het peiljaar 2020 nabij de locatie weer. Deze concentraties zijn afkomstig uit de NSL-monitoringstool 2020.



Afbeelding 3: Overzicht concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$, peiljaar 2020 (NSL-monitoringstool 2020)

Uit de voorgaande figuur blijkt dat in de omgeving van het plangebied de jaargemiddelde concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ respectievelijk maximaal $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $19 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en $12 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De jaargemiddelde grenswaarden voor NO_2 , PM_{10} (beide $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) en $\text{PM}_{2,5}$ ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$) worden niet overschreden. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24 uurgemiddelde concentratie is maximaal 7, waardoor het maximum van 35 dagen eveneens niet wordt overschreden.

De algemene trend is dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen. Overschrijdingen van de grenswaarden zijn dan ook niet te verwachten.

5 Conclusie

Op het kadastraal perceel K2673 aan de Oude Bredaseweg te Bavel wordt een bouwplan gerealiseerd van 8 woningen. Om dit juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een ruimtelijke procedure doorlopen.

De realisatie van 8 nieuwe woning is een ontwikkeling dat is aan te merken als een project dat NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Toetsing aan de grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit is zodoende niet benodigd. Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert voor de realisatie van de nieuwe woning (artikel 5.16, lid 1 aanhef en onder c Wm).

Daarnaast is in het kader van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse van het plan de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} bepaald. Deze waarden zijn veel lager dan de gestelde grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit. Vanwege de algemene trend dat de emissies en achtergrondconcentraties zullen dalen worden er ook in de toekomst geen overschrijdingen verwacht.