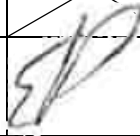


Selectiebesluit archeologie Dorstseweg Kluisstraat (B), Gemeente Breda

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager				
Opsteller(s)	Erik Peters	BVD/SVC/Archeologie en Archief	24-04-2024	
Akkoord BG	Erik Peters	BVD/SVC/Archeologie en Archief	24-04-2024	

1. Inleiding

In het kader van de voorgenomen woningbouw, waarbij bodemversturende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Team Archeologie en Archief van de gemeente Breda heeft van 18 tot en met 25 maart 2024 het IVO-Proefsleuven uitgevoerd in opdracht van gemeente Breda, directie Ontwikkeling. In dit selectiebesluit zal worden aangegeven of er voor deze werkzaamheden alsnog een archeologisch onderzoek nodig is of dat het plangebied zal worden vrijgegeven voor wat betreft archeologie.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de noordrand van Bavel, ten zuidoosten van het centrum van Breda. Het plangebied is in het noorden begrensd door de Kluisstraat, in het oosten door de Dorstseweg, in het zuiden door de Seminarieweg en in het westen door de autosnelweg A27 (kaartbijlage 1 en 2). De proefsleuven zijn gepland ter hoogte van de geplande verstoring. In totaal is 2600 m² proefsleuf gepland. Dit bedraagt 10% van de oppervlakte van het onderzoeksplichtige deel van plangebied (2,6 ha). In totaal bedraagt het plangebied circa 3,8 ha. Circa 1 ha van het plangebied is al vrijgegeven op basis van ontgrondingen en twee erven blijven in tact en zullen dus ook niet worden onderzocht.

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied-oost' uit 2019 is voor het grootste gedeelte van het plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda. Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door Team Archeologie en Archief van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relicten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relicten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het Programma van Eisen 2022-12 (Craane en De Nes 2022).

2.2 Resultaten onderzoek

Het IVO-p kon voor het grootste deel (10 sleuven) worden uitgevoerd, waarbij er voor één sleuf (werkput 6) een afwijkende ligging geldt. Deze sleuf is vier meter noordelijker aangelegd vanwege een reeds vergraven zone door het OOO (NGE onderzoek). Drie sleuven in het noordoosten van het plangebied konden in deze fase nog niet aangelegd worden, omdat deze percelen nog in gebruik zijn. Deze sleuven zullen op een later moment nog aangelegd en onderzocht moeten worden.

Tijdens het IVO-P bleek dat de ontgronde zone in het centrale deel van het plangebied zich verder oostelijk uitstrekte, ter hoogte van werkputten 1 en 2. Het natuurlijke dekzand was hier op een dieper niveau (> 0,5 meter) aanwezig dan in de overige acht werkputten en er zijn hier alleen sporen van grondverbetering aangetroffen. In de

overige sleuven zijn ook veel moderne verstoringen aanwezig, veroorzaakt door agrarische activiteiten (grondverbetering, spitsporen, ploegsporen) en bouw- en sloopwerkzaamheden (werkputten 3 en 4).

Er zijn enkele sporen gedocumenteerd, namelijk greppels/sloten, karrensporen en paalkuilen. Deze concentreren zich met name in werkput 5, waar een weggetje is aangetroffen geflankeerd door een sloot en paalsporen (weg en sloot ook zichtbaar op de kadastrale minuut uit 1824). Alle sporen en vondsten dateren vanaf nieuwe tijd B (kaartbijlage 3).

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaats

Archeologische waarderingstabel Dorstseweg Kluisstraat (B), Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria gaafheid en conservering krijgen een middelhoge score. Er zijn weinig sporen aangetroffen, deze waren redelijk goed geconserveerd. Wel is het merendeel relatief recent.

3. De criteria zeldzaamheid, informatiewaarde en ensemblewaarde krijgen een lage score. De sporen hebben weinig nieuwe informatie opgeleverd over de bewonings- en ontginningsgeschiedenis van het plangebied.

3. Besluit gemeente Breda

Op basis van bovenstaande resultaten wordt het onderzochte deel van het plangebied vrijgegeven voor wat betreft archeologie. Een deel van het plangebied zal nog onderzocht moeten worden. In kaartbijlage 4 is de, naar aanleiding van dit archeologische onderzoek geactualiseerde, archeologische beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het plangebied en de directe omgeving duidelijk is wat de archeologische waardes en verwachtingen zijn.

Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de

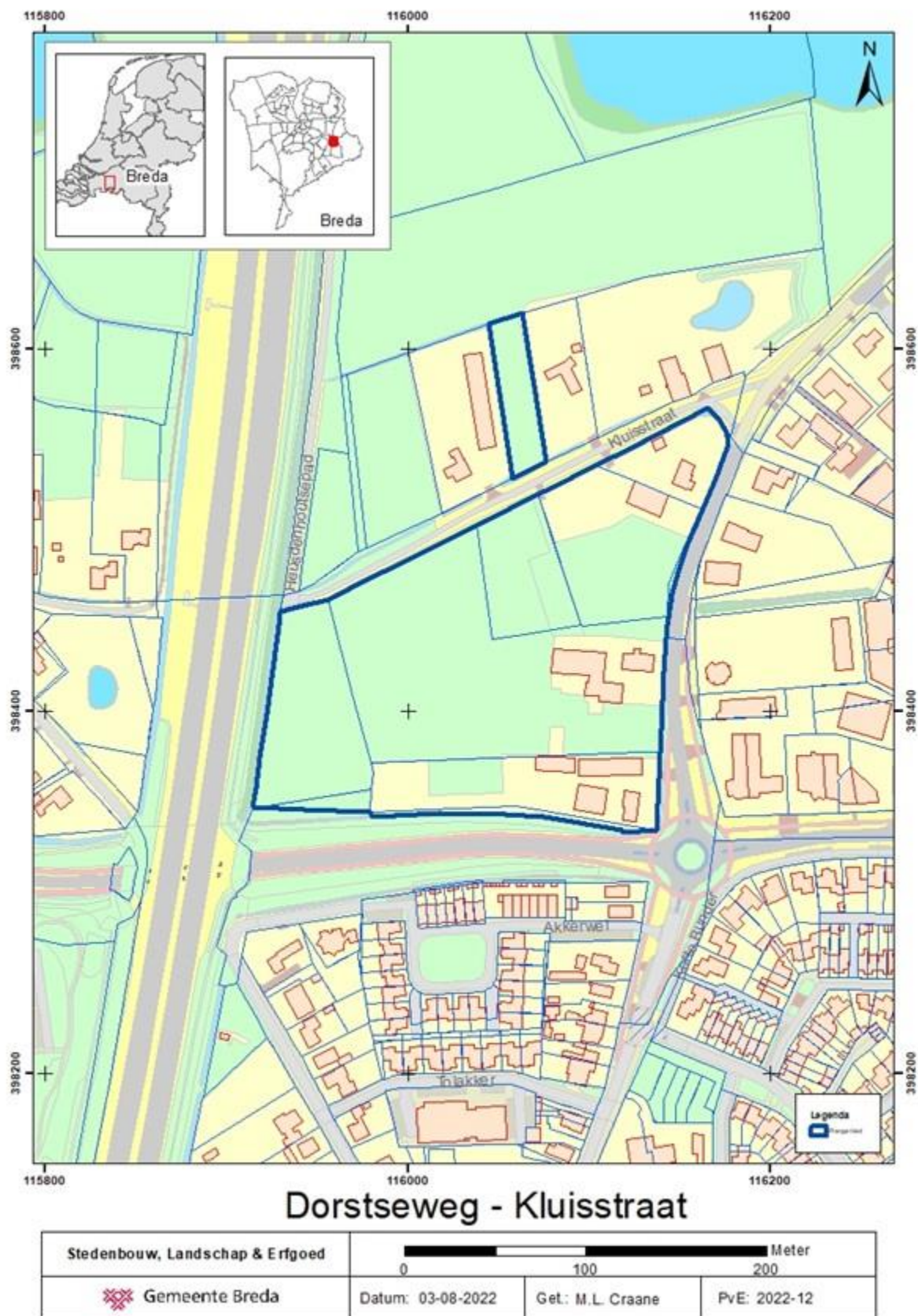
Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de minister of bij het bevoegd gezag van de gemeente Breda.

Literatuur

Jonge, L. de. 2024. mail 26-03 14:22. Tussentijdse Evaluatie BR-739-24, Dorstseweg Kluisstraat (B).

Craane, M.L. en E. de Nes 2022. PvE 2022-12. PvE Dorstseweg Kluisstraat, Bavel, gemeente Breda

Kaartbijlage 1: Plangebied.



Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied.



Kaartbijlage 4: Kaart selectiebesluit.

