

(Per e-mail verzonden)

Ontwikkelingscombinatie Van Agtmaal / Maas-Jacobs B.V.
De heer S. Herijgers
De Ambachten 31
4881 XZ ZUNDERT

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
24 april 2024	Z/214117	088-7430 000	De heer J. Bruls
Bijlage	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
1	Z/212582	375581	Wijzigingsbesluit Wet natuurbescherming Soortenbescherming

Geachte heer Herijgers,

Op 21 december 2023 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven ontheffing d.d. 1 september 2023 met kenmerk Z/202582 ingevolge artikel 3.10, lid 2, juncto artikel 3.8, lid 1, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten betreffen het slopen van enkele opstallen en het realiseren van 170 woningen nabij de Tilburgseweg 217, 4817 BD te Breda. De ontheffing is geldig van 1 oktober 2024 tot en met 1 oktober 2029.

Onderstaand treft u ons besluit aan.

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing

Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een besluit op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen of wijzigen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Uw verzoek

U verzoekt ons om akkoord te gaan met een wijziging van de geplande werkzaamheden.

De wijziging betreft een aanpassing van het ontwerp, waarbij de ligging van een doorgaande weg aan de noordzijde van het plangebied wordt aangepast (zie bijlage). Deze zal nu in plaats van langs het spoor langs de noordelijke woningen worden aangelegd, waardoor deze door een eerder ontworpen groene strook gaat. De groene strook wordt in het aangepaste ontwerp verplaatst naar waar momenteel de doorgaande weg ligt. Er is in het aangepaste ontwerp geen sprake van oppervlakteverlies van de geplande groene strook ten opzichte van het ontwerp waaronder de ontheffing is verleend.

Een bijkomend voordeel in het aangepaste ontwerp is dat de doorgaande weg wordt gebogen, waardoor het doorgaande verkeer gedwongen wordt om snelheid te minderen en de kans op aanrijdingen met steenmarters wordt verminderd. Verder blijft door het aangepaste ontwerp in het noordoostelijke deel van het plangebied meer groen behouden dan in het oorspronkelijke ontwerp. Verder zijn er in verhouding tot de verleende ontheffing geen geplande wijzigingen die een effect kunnen hebben op de steenmarter.

Overwegingen en conclusie

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen instemmen met uw wijzigingsverzoek. De mitigerende maatregelen, betreffende het ongeschikt maken en het realiseren van permanente verblijfplaatsen, worden niet beïnvloed door de gewijzigde plannen. In het gewijzigde ontwerp wordt evenveel potentieel leefgebied voor de steenmarter gecreëerd door het inrichten van de woonwijk met inheems groen en het creëren van een groene strook aan de noordzijde van het plangebied. De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de steenmarter.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op www.overheid.nl (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 1 september 2023 afgegeven ontheffing ingevolge artikel 3.10, lid 2, juncto artikel 3.8, lid 1, van de Wet natuurbescherming (kenmerk: Z/202582), voor het slopen van enkele opstallen en het realiseren van 170 woningen nabij de Tilburgseweg 217, 4817 BD te Breda:

- in te stemmen met de wijziging van het geplande ontwerp;
- de ontheffing voor het overige ongewijzigd te laten.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Janssen', with a long horizontal stroke extending to the right.

De heer H. Janssen
Teammanager Groen Soorten

- | | |
|-------------------------|---|
| Bijlage | <ul style="list-style-type: none">• Aangepast ontwerp• Legesbesluit |
| In afschrift aan | <ul style="list-style-type: none">• Ontwikkelcombinatie Van Agtmaal / Maas-Jacobs B.V. (per e-mail)• Antea Nederland B.V. (per e-mail)• Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda (via berichtenbox);• Omgevingsdienst West-Brabant (via berichtenbox). |

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
www.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

BIJLAGE



Figuur 1. Het aangepaste ontwerp, met in rood kader het gewijzigde stuk van de doorgaande weg en de groene strook.