

Gemeente Breda
t.a.v. de heer M. van der Made
Postbus 90156
4800 RH BREDA

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	21 november 2022	Behandeld door	Ronald Erkelens
Onze referentie	DVR2022-179603	Doorkiesnummer	06-53 72 14 19
Uw referentie	NL.IMRO.0758.BP2022 220011-CO01	E-mail	ronald.erkelens@vrmwb.nl
Uw brief van	5 oktober 2022	Onderwerp	Vooroverleg bestemmingsplan 'Teteringen, Woonakker'

Geachte heer van der Made,

Op 5 oktober 2022 ontvingen wij van u in het kader van het vooroverleg op basis van artikel 3.1.1 Bro het verzoek een advies uit te brengen over de documenten behorende bij het concept ontwerpbestemmingsplan 'Teteringen, Woonakker'.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-008158.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie
Gebiedstype: Woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden, bouw vanaf 1945

Beoordeling

Bijgaande documenten zijn beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hierna vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Breda – Tilburg ligt.

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld. Er is een standaard verantwoording voor het groepsrisico van toepassing.

Bereikbaarheid algemeen

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Voor een doodlopende weg langer dan 40 meter zonder verdere vertakkingen en voorzien van een keerlus aan het eind, geldt een minimale wegbreedte van 4,5 meter. Indien er geen keerlus is voorzien geldt een minimale wegbreedte van 5,0 meter, zodat achteruit rijden mogelijk is.

Bereikbaarheid van het plangebied

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de hoofdontsluiting Oosterhoutseweg en een tweetal calamiteitenroutes (Mortelweg en Heistraat).

Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Bereikbaarheid in het plangebied

Ten aanzien van de bereikbaarheid in het plangebied zijn er in het voorontwerp bestemmingsplan onvoldoende gegevens vermeld. Wij adviseren u de volgende aanbevelingen op te nemen in het bestemmingsplan.

1. Doodlopende wegen dienen te voldoen aan de eisen voor doodlopende wegen.
2. De bochten in wegen dienen te voldoen aan de eisen voor bochtstralen voor brandweervoertuigen.
3. De wegen in het plangebied dienen te zijn voorzien van een verharding, die geschikt is voor genoemde aslasten, totaal gewichten en stempeldruk. Deze verharding dient ook te worden voorzien bij opstelplaatsen voor brandweervoertuigen.

Opstelplaatsen

De Mortelweg en buurtontsluitingswegen in het plangebied beschikken over een wegbreedte van ca. 5 meter, waardoor zij kunnen voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig. Uitgangspunt hierbij is dat de wegverharding geschikt is voor genoemde aslasten, totaal gewichten en stempeldruk.

Wij attenderen er op dat de woonstraten vanwege een verharde profielbreedte van minder dan 5 meter niet geschikt zijn voor het afstempelen van redvoertuigen.

Een redvoertuig wordt bijvoorbeeld ingezet bij:

- Brandbestrijding, als tweede vluchtroute vanuit bouwwerken (bij woningen en woongebouwen met een enkele vluchtroute);
- Brandbestrijding op/vanaf hoogte, zoals in geval van schoorsteenbranden, dakbranden, etc.
- Medische hulpverlening, bijvoorbeeld bij het horizontaal afhijsen van patiënten.

Wij adviseren u de woonstraten bereikbaar te maken voor de inzet van een redvoertuig. Hiertoe de verharde profielbreedte met 20 cm te verbreden tot minimaal 5 meter en het hoogteverschil tussen loopstroken te maximaliseren op 20 cm.

Bij de inrichting van een opstelplaats voor een redvoertuig moet om die reden rekening worden gehouden met de volgende aandachtspunten:

- de vlucht van het redvoertuig (voldoende manoeuvreerruimte voor de arm; balkons, ramen, etc. bereikbaar);
- afstempelmogelijkheden en de stempeldruk (de maximale hoogte van de stoepranden is 20 cm);
- de bereikbaarheid van de opstelplaats (breedtes van rijloperen en opstelplaatsen, bochtstralen, etc.).

Beoordeling doodlopende wegen

De doodlopende wegen uitgevoerd als woonstraten worden voorgesteld met een verharde rijbaanbreedte van ca. 4,8 meter breed en aan het eind voorzien van een keermogelijkheid, waarmee wordt voldaan aan de voorgeschreven uitvoering.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels.

Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:
Algemeen

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Ter plaatse van de verdiepte, gebouwde parkeervoorzieningen

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Wij adviseren u een situatietekening van het plangebied uit te laten werken, waarop alle aspecten ten aanzien van de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening zijn opgenomen. Hierop moeten onder andere wegbreedten, bochtstralen en gegevens van de wegverharding zijn vermeld, evenals de locaties van bestaande en nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen, inclusief de capaciteit per bluswatervoorziening.

Deze situatietekening en eventuele aanvullende gegevens kunt u bij ons indienen voor een beoordeling.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle bouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Er is sprake van nieuw te bouwen woonfuncties, die worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Teteringen binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs

Bijlagen:

- Concept ontwerpbestemmingsplan Teteringen Woonakker - Bijlagen bij de toelichting DVR2022-169614;
- Concept ontwerpbestemmingsplan Teteringen Woonakker - Regels DVR2022-169611;
- Concept ontwerpbestemmingsplan Teteringen Woonakker - Toelichting en inhoudsopgave DVR2022-169613;
- Concept ontwerpbestemmingsplan Teteringen Woonakker - Verbeelding DVR2022-169612.