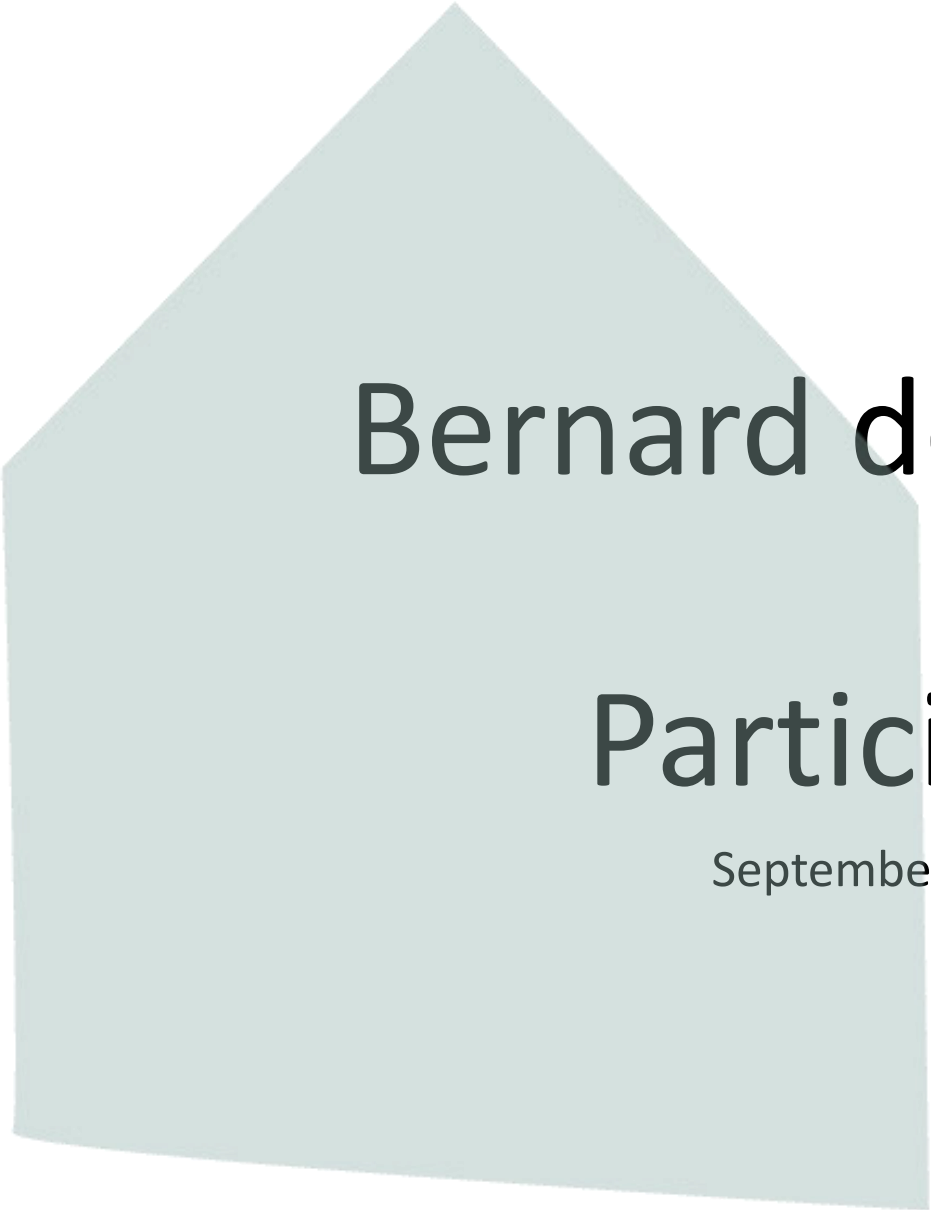




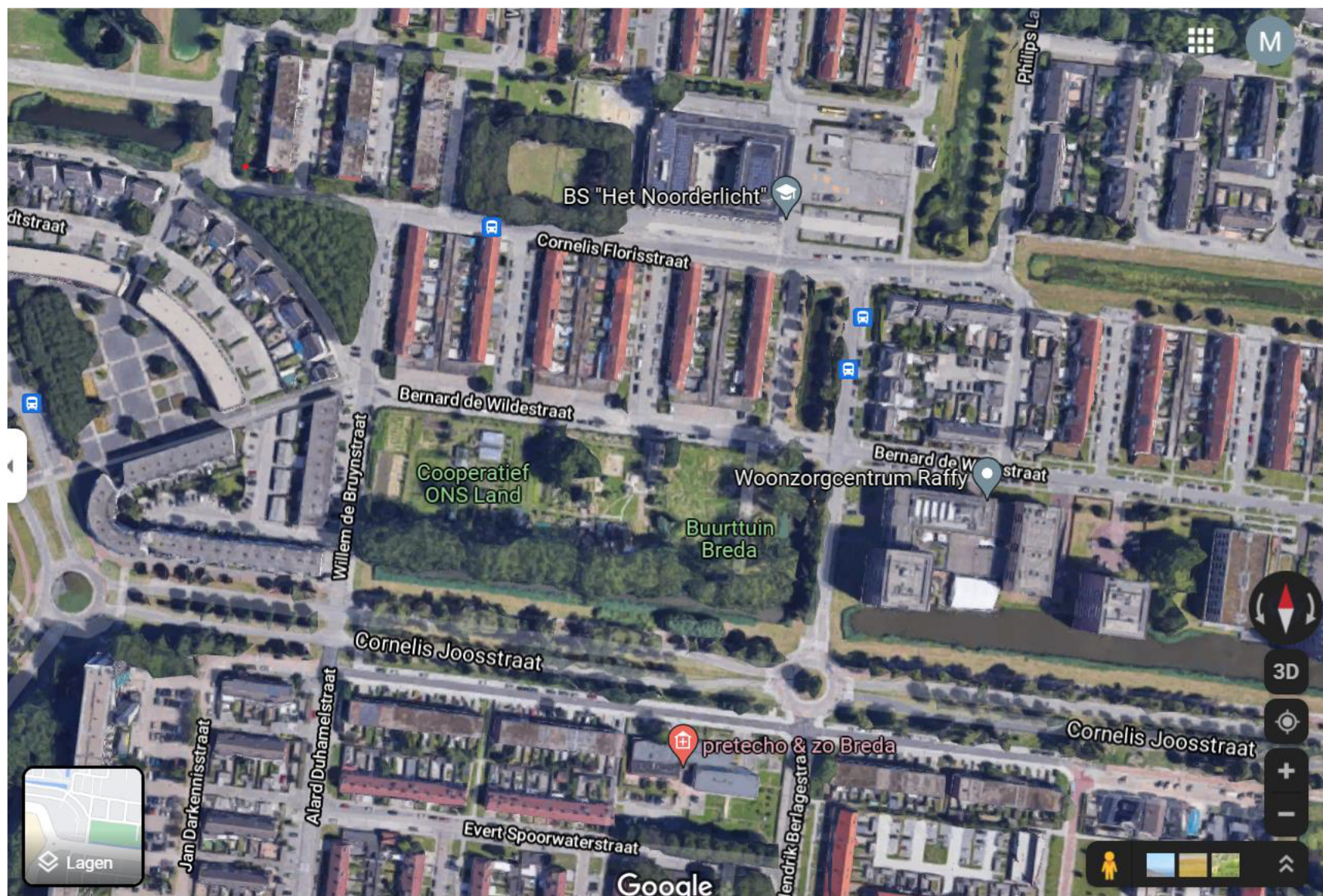
Bernard de Wildestraat

Participatieplan

September 2021



**Buurt
Binders**



Buurt
Binders

FASE 1: DE VERKENNING

Wat staat er te gebeuren?

- Doelgroep
- Sentiment tot nu toe
- Effect van de fysieke verandering
- Effect van de sociale verandering
- Kaders

- Wat weten we van de Buurt?
- En wie hebben we nog meer nodig voor een compleet beeld?

Posities en rollen

2. PARTICIPATIEPLAN

3 verschillende manieren:



1. Omwonenden Bernard de Wildestraat (Willem de Bruynstraat, Jan Anneessenstraat, Bruno Renardstraat, Henri Partoesstraat en Cornelis Jooststraat) |

HUIS AAN HUIS INFORMEREN EN BEVRAGEN OP WENSEN



2. Omwonenden van de Timor Stuystraat, Groenedijkplein, David het Kindstraat, Henri Beyaertstraat, Pieter Densstraat en bovengenoemd bij 1

| **AANKONDIGINGSBRIEF MET UITNODIGING VOOR KOFFIETIJD**



3. Buurthuis ONS, Paulina (gemeente), Wijkraad (Leo), Raymond van Beek ??, Crypton, Kiki bewoners meevragen, BS het Noorderlicht | **IN**

GESPREK OVER PLANNEN/WENSEN

VOORWAARDEN

>> HELDER VERHAAL !

- DOELGROEP BEWONERS BERNARD DE WILDESTRAAT
(aantal woningen en selectie bewoners)
- HOOGTE BOUW/ UITSTRALING GEBOUW
- WAT GAAT ER MET DE GARAGES GEBEUREN
- FYSIEKE OMGEVING: PARKEERPLAATSEN/GROEN.
- START BOUW (en wat betekent dit voor de omgeving m.b.t. werkzaamheden)
- DATUM INTREK BEWONERS
- WAAR IS INVLOED OP MOGELIJK
(Reeel beeld: denk aan dilemma's jongeren/ouderen etc)

TO DO

>> Wonenbreburg: Heldere antwoorden op bovengenoemd formuleren/vormgeven

De huis aan huis gesprekken



>> Omwonenden Bernard de Wildestraat (Willem de Bruynstraat, Jan Anneessenstraat, Bruno Renardstraat, Henri Partoesstraat en Cornelis Jooststraat ontvangen een brief dat we op 15 en 16 september graag langskomen met de ideeën en in gesprek willen over behoefte en eigen bijdrage.

>> Open en transparant gesprek over alles wat betrekking heeft op de woonomgeving. We gebruiken hierbij een lijst met onderwerpen als gespreksleidraad.

TO DO

>> Buurtbinders zal brief opstellen, Woningcorporatie drukken/versturen

Koffietijd bij de caravan

>> Alle huizen aan de Omwonenden van de Timor Stuystraat, Groenedijkplein, David het Kindstraat, Henri Beyaertstraat, Pieter Densstraat ontvangen een brief met korte uitleg over de plannen/ideeën en een uitnodiging voor Koffietijdmoment bij de caravan 15/16 september.

Wat doen we bij de caravan:

- >> Informeren over plan
- >> Bevragen
- >> Antwoord geven op vragen
- >> Betrekken bij de ontwikkelingen (wil je meedoen/denken)

TO DO

>> Buurtbinders zal brief opstellen, regie organisatie.

Wonenbreburg: Plannen afdrukken op beeld, brieven drukken/versturen



Binders

In gesprek



Prioriteit

>> Buurthuis ONS

>> Wijkraad Leo

>> [redacted] Buurtbewoner

>> BS Het Noorderlicht

>> [redacted] (gemeente over borging uitkomsten)
(Aan [redacted] contactgegevens vragen)

>> [redacted] (aan [redacted] Wonenbreburg vragen
contactgegevens)

>> Krypton (Aan [redacted] vragen contactgegevens)

>> Buurtbinders zal interviews uitvoeren. Graag contactgegevens van

FASE 4: DE ANALYSE

Afhankelijk van wat er voortkomt uit de gesprekken, het enthousiasme en betrokkenheid van bewoners, zetten we in op het komen tot een vervolgaanpak (contact met gemeente intensiveren).

BB: advies met mogelijke vervolgacties. Individueel en collectief.

BB: Een document waarin welke bewoners, in welke hoedanigheid betrokkenheid tonen bij welke thema.

Analyse bewonersparticipatie

Bernard de Wildestraat



Wie hebben we gesproken?



N.a.v. de gesprekken met o.a.

- 75 bewoners
- Surplus [redacted] jongerenwerk
- Surplus [redacted]
- Wijkraad: [redacted]
- Grote broer/grote zus [redacted]
- Grote broer/groet zus [redacted]
- Bs het Noorderlicht: [redacted]
- Krypton: [redacted]
- Wijkbeheerder: [redacted]

1. Bewoners

We hebben 90 adressen bezocht waarvan ongeveer 50% gesproken. We hebben 162 adressen uitgenodigd bij de caravan. In totaal zijn er bij de caravan 65 bewoners langs geweest waarvan we met ruim de helft ook gesproken hebben.

Over het algemeen zijn bewoners nieuwsgierig: 'Wat gaat er gebeuren in mijn buurt?'||hebben zelf mogelijk interesse in de nieuwbouw (zowel jeugd als senioren) of (bovenal) ze zijn wantrouwend over de plannen. De vragen die voortkomen bestaan vooral uit:

- Hoeveel woningen komen er?
- Waarom is het hoogbouw?
- Hoeveel is sociale huur?

Het meest besproken thema bleek de sociale huur. Uitspraken als; 'Ik maak me ernstig zorgen als we nog meer sociale huur in de wijk krijgen, maar wie luistert er eigenlijk nog naar ons?'-verraadde een onderliggende onvrede/wantrouwen. Sociale huur als invulling van de nieuwbouwplannen stuitte daarmee echt op verzet. Sociale huur wordt daarmee direct verbonden aan achterstand en vaak ook de angst voor (nieuwe) criminaliteit.

De energie zat hoog bij de bewoners die heel gericht naar de plannen kwamen kijken. De urgentie om 'op te staan, van zich te laten horen, was hoog. Men is bang dat de wijk in de afgrond glijdt als men hier de verkeerde afslag neemt. De verhouding is weg. Te veel van hetzelfde gaat de wijk niet helpen. Liever jonge starters, of vooral koop in het midden/duurdere segment. 'We willen een frisse, nieuwe wind in de wijk, dát gaat ons vooruit helpen'.

Er is een duidelijke tweedeling tussen de bewoners die in eenzelfde strook wonen aan het braakliggende stuk (de 50 adressen die we ook huis aan huis bezoeken). Daar is de maat vol en wensen de bewoners enkel koop.

De bewoners die net rondom wonen, vaak ook in een koopwoning, ervaren dat het prettig wonen is en hebben geen stellige mening. Zij kwamen even polshoogte nemen en waren tevreden met de schetsen. Veel van deze groep had geen behoefte om gegevens achter te laten. Ook zagen we dit in de huisbezoeken terug.

De drukbezochte dag geeft een mate van betrokkenheid aan en de urgentie om zorgvuldig te zijn in verdere communicatie.

Mate van participatie

Mensen reageerde wat cynisch op het idee dat er nog ruimte is om de plannen mæe vorm te geven. Staat het niet al gewoon vast? Er lag tenslotte al een stuk in de krant. Met name de verdeling sociale huur / hogere huur of koop is een hot topic.

Betrokkenheid wijkraad: [REDACTED] van de wijkraad zijn ook enige tijd aanwezig geweest. [REDACTED] gaf daarbij aan dat er een harde afspraak is gemaakt met het college dat er geen (tot max 20%) sociale huur bijkomt in Hoge Vugt, tenzij er een mogelijkheid is om te compenseren. Over de mogelijkheid om te kunnen compenseren was hij twijfelachtig. De wijkraad heeft zelf onderzoek gedaan naar de behoefte onder bewoners. Zij erkennen dat er een groep is die wil dat hun kinderen kunnen doorstromen in de wijk, echter is er een grotere groep die wil dat er geen sociale huur bijkomt. Wijkraad pleit voor middel huur en koop.

Maar, bewoners hadden ook ideeën! Tussen de regels door merkten we ook een gevoel van verbondenheid op. Vooral in groepsgesprekken klonk er een gevoel van nostalgie. "De moestuin moet terug, kunnen we niet wat meer ruimte vrij maken voor de jeugd, die moet ook ergens blijven?" Vooral de ouderen mensen brachten dat teweeg. 'Heb wat over voor een ander' en 'we moeten het toch samen doen' zorgde voor zachtheid en nuance.

2. Sociale professionals

Vooraf hebben we met diverse professionals uit de wijk gesproken. We hebben ingezoomd op de plannen, hen geïnformeerd, maar ook bevraagd op wat zij denken dat nodig is. Met name Surplus en Grote broer/Grote zus geven aan dat betrokkenheid fijn is, maar dat er zorgvuldig moet worden doorgepakt: betrek bewoners ook echt en kom afspraken na. Tevens is er expliciet benoemd dat er wat voor jongeren moet zijn in de buurt: Ofwel een ontmoetingsruimte ofwel iets in het park buiten. Tevens is het een misvatting dat jongeren de wijk willen verlaten: Er is een grote groep jongeren die in de wijk wil blijven. Op de dag zelf is er grote betrokkenheid getoond van de professionals. Vrijwel iedere partij is even op de koffie geweest. De professionals willen graag mee aan tafel om invloed op het proces uit te oefenen.

Conclusie



- Sociale huur is een heikel punt. Met name omdat bewoners de verbinding maken met achterstand, ervaringen/sentiment uit het verleden en huidige problematieken in de wijk.
- Wonenbreburg zal zorgvuldig zorg moeten dragen voor het vervolg. In de excel bijlage staan alle contacten van bewoners die op de hoogte willen blijven, actief betrokken willen worden of nu aandacht behoeven: Ben zorgvuldig in het vervolg, doe wat je belooft (dus informeer ze ook, betrek bewoners).
- Betrek de sociale partners: Zij zijn de ogen en oren van de wijk. Er is grote bereidheid om hierover mee te denken.
- Vrijwel iedereen was enthousiast over het park. Er is veel behoefte aan groen in de buurt. En een mooi open park is voor velen welkom.
- Informeer/betrek bij mogelijke stappen voor de patiowoningen en dus de garageboxen de huurders tijdig: Hier maken bewoners zich nu al ongerust over.
- Let op wat er in de media gecommuniceerd wordt. Dit blijft kleven: Veel bewoners refereren aan eerder verschenen krantenartikelen waar andere informatie is verspreid. Dat heeft direct effect op de betrouwbaarheid van Wonenbreburg en de plannen en dus ook op de mate van betrokkenheid van bewoners.

Het vervolg



We zijn dit traject gestart op **niveau 1 Raadplegen**: d.w.z. het participatieplan dat Buurtbinders heeft opgesteld is Wonenbreburg en Buurtbinders in gesprek gegaan met omwonenden en hen gevraagd naar hun mening, ervaringen en ideeën over het initiatief. Wonenbreburg hoeft deze inbreng niet te gebruiken en motiveert waarom hij/zij de inbreng wel of niet verwerkt.

Gezien de uitkomsten:

- Opvallende hoge mate betrokkenheid: veel respons en emotie;
- Het verlangen van veel bewoners om mee te mogen beslissen over wie er komen wonen; zullen de Gemeente en Wonenbreburg opnieuw in gesprek moeten over welk niveau van participatie in de aankomende fase past. Onderstaande vragen zijn leidend voor het vervolg:
- Welke stem telt het zwaarste? (hoe dichterbij mer woont? Wie het hardst roept? Wie het mees: genuanceerd is? Wie het meest gecformaliseerd is?)

- Wat betekent voor de positie van bewoners t.a.v. participatie in het traject in het geheel?

De ervaringen en analyse zullen als startpunt dienen om dit gesprek met de Gemeente en Wonenbreburg te voeren. De uitkomsten bepalen hoe nu verder. Ons advies zou dus ook zijn bewoners meer te betrekken in de vervolgfases (denk aan niveau 2 Adviseren).