

Gemeente Breda
t.a.v. mevrouw N.E. Snel
Postbus 90156
4800 RH BREDA

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum 4 november 2022
Onze referentie DVR2022-175002
Uw referentie
Uw brief van 29 september 2022

Behandeld door Ronald Erkelens
Doorkiesnummer 06-53 72 14 19
E-mail ronald.erkelens@brandweermwb.nl
Onderwerp Conceptontwerp bestemmingsplan
Hoge Vucht, Bernard de Wildestraat
Breda

Geachte mevrouw Snel,

Op 29 september 2022 ontvingen wij van u in het kader van het vooroverleg, ex. artikel 3.1.1 Bro het verzoek een advies uit te brengen over de documenten behorende bij het conceptontwerp bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Bernard de Wildestraat' te Breda.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-008011.

Toetskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie
Gebiedstype: Woonwijken, vijf en meer bouwlagen

Beoordeling

Bijgaande documenten zijn beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hierna vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied in het invloedsgebied van de rijksweg A27 en de spoorlijn Breda-Tilburg ligt.

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld. Er is een standaard verantwoording voor het groepsrisico van toepassing.

Bereikbaarheid van het plangebied

Het plangebied is adequaat bereikbaar via twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Doornboslaan – Cornelis Joosstraat – Willem de Bruynstraat en de Kapittelweg → Cornelis Joosstraat → Tilman Suysstraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn.

Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Bereikbaarheid van bouwwerken binnen het plangebied

Een brandweeringang (voor deur woning / gemeenschappelijke entree) dient tot op 40 meter bereikbaar te zijn voor brandweervoertuigen.

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Tabel 1 afmetingen en belastingen

De voorziene bouwwerken aan de westzijde van het plangebied zijn adequaat bereikbaar.

De voorziene bouwwerken aan de oostzijde van het plangebied zijn adequaat bereikbaar, voor zover deze rechtstreeks naar de Bernard de Wildestraat ontsluiten.

De functies die ontsluiten naar het tussengebied tussen de bouwvlakken, bestemd als 'G – Groen' zijn onvoldoende bereikbaar vanaf de openbare weg (Bernard de Wildestraat).

Hiertoe dient voorzien te worden in een rijloper voor brandweervoertuigen, aan te merken als verbindingsweg.

Deze verbindingsweg mag onder navolgende voorwaarden uitgevoerd worden als doodlopende weg met een maximale lengte van 80 meter, en;

- een minimale wegbreedte van 4,5 meter met aan het eind van de doodlopende weg een keerlus die voldoet aan de in tabel 1 genoemde bochtstralen, of;
- Indien er geen keerlus is voorzien, een minimale wegbreedte van 5,0 meter zodat achteruit rijden mogelijk is.

Een verbindingsweg dient te voldoen aan de criteria genoemd in tabel 1.

Beoordeling opstelplaatsen

Op maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een bouwwerk (brandweeringang) dient voorzien te worden in een opstelplaats voor een brandweervoertuig.

Voor de voorziene bouwwerken aan de westzijde van het plangebied kan de openbare weg (Willem de Bruynstraat en Bernard de Wildestraat) dienen als opstelplaats voor brandweervoertuigen. Voor de voorziene bouwwerken aan de oostzijde van het plangebied – voor zover deze rechtstreeks naar de Bernard de Wildestraat ontsluiten – kan de openbare weg (Bernard de Wildestraat) dienen als opstelplaats voor brandweervoertuigen.

Voor de functies die ontsluiten naar het tussengebied tussen de bouwvlakken, bestemd als 'G – Groen' – met een bouwhoogte van maximaal 26,5 meter, dient een opstelplaats te worden gerealiseerd zoals weergegeven in de bijlage bij dit advies. Een opstelplaats dient te voldoen aan de criteria genoemd in tabel 1.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels.

Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Voor de bouwwerken met een te realiseren verblijfsvloer op een hoogte van meer dan 20 meter boven meetniveau, danwel bouwwerken waarbij de inzetdiepte in de bouwwerken – gemeten vanaf de opstelplaats van een brandweervoertuig, via vloeren, trappen en hellingbanen naar enig punt in het bouwwerk meer dan 60 meter bedraagt, dienen de bouwwerken te worden voorzien van één of meer droge blusleidingen volgens NEN 1594.

Binnen 35 meter van een voedingspunt van een droge blusleiding dient een bluswatervoorziening(A-water) met een capaciteit van 60 m³/uur aanwezig te zijn.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Bernard de Wildestraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 400 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het voorziene bouwwerk aan de oostzijde van het plangebied bedraagt ca. 103 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de David het Kindtstraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 103 een tweede ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de voorziene bouwwerken aan de westzijde van het plangebied bedraagt ca. 117 meter, gemeten over de openbare weg.
3. In de Maasdijk is het mogelijk om ter hoogte van de kruising met de Lange Weide gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 500 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de aanwezige bluswatervoorzieningen niet voorzien in de behoefte aan bluswater, zoals is beschreven in de Beleidsregels. Wij adviseren u de bluswatervoorzieningen in dit plangebied af te stemmen op bovenstaande eisen en de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water.

Nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen dienen direct en onafgebroken voldoende water te leveren. De locatie van een bluswatervoorziening dient zodanig te zijn, dat deze altijd bereikbaar is. Voorkom geparkeerde voertuigen en andere obstakels bovenop de bluswatervoorziening en/of voorzie de bluswatervoorziening rondom van een beschermingsconstructie. Een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,90 meter vanuit het hart van de bluswatervoorziening dient beschikbaar te zijn.

Het niet beschikbaar hebben van een bluswatervoorziening als hierboven aangegeven, kan tot gevolg hebben dat de brandweer de brand niet voldoende kan bestrijden, waardoor brandoverslag naar andere bouwwerken kan plaatsvinden.

Wij adviseren u een situatietekening van het plangebied uit te laten werken, waarop alle aspecten ten aanzien van de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening zijn opgenomen. Hierop moeten onder andere wegbreedten, bochtstralen en gegevens van de wegverharding zijn vermeld, evenals de locaties van bestaande en nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen, inclusief de capaciteit per bluswatervoorziening. Deze situatietekening en eventuele aanvullende gegevens kunt u bij ons indienen voor een beoordeling.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Er is sprake van nieuw te bouwen woonfuncties, die worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Breda binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs

Bijlagen:

- NL.IMRO.0758.BPpm DVR2022-168510;
- NL.IMRO.0758.BPpm_bouwplan DVR2022-168511;
- P04580_Bijlagenboek BP B. de Wildestraat_20220927 DVR2022-168512.