

Gemeente Breda
t.a.v. de heer M. van der Made
postbus 90156
4800 RH BREDA

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	11 oktober 2022	Behandeld door	Ronald Erkelens
Onze referentie	DVR2022-170499	Doorkiesnummer	06-53 72 14 19
Uw referentie	NL.IMRO.0758.BP2022 219007-CO01	E-mail	ronald.erkelens@brandweermwb.nl
Uw brief van	16 september 2022	Onderwerp	Vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan Hoge Vucht, Deinzestraat Deinzestraat Breda

Geachte heer van der Made,

Op 16 september 2022 ontvingen wij van u in het kader van het vooroverleg op basis van artikel 3.1.1 Bro het verzoek een advies uit te brengen over de documenten behorende bij het concept ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Vucht, Deinzestraat'.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-007656.

Toetskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie
Gebiedstype: Woonwijken, vijf en meer woonlagen.

Beoordeling

Bijgaande documenten zijn beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hierna vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld. Er is een standaard verantwoording voor het groepsrisico van toepassing.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Vlaanderenstraat en de Zomergemstraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Vlaanderenstraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 1 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 120 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 40 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Maasdijk is het mogelijk om ter hoogte van huisnummer 116 gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 1740 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Beleidsregels.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Er is sprake van nieuw te bouwen woonfuncties, die worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Breda binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Tot slot

Op basis van een eerste bouwtechnische beoordeling van het initiatief constateren wij:

1. Dat de oppervlakte van de parkeer-/stallingsvoorziening onder de woonfuncties de grenswaarde voor brandcompartimentering zoals bepaald in artikel 2.83 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 overschrijdt. Het is gebruikelijk dat ten behoeve van de realisatie van brandcompartimenten met een oppervlakte groter dan de grenswaarde door of namens de initiatiefnemer een beroep gedaan wordt op het gelijkwaardigheidsbeginsel ingevolge artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Wanneer de parkeer- / stallinggarage voorzien wordt van een gecertificeerde automatische sprinklerinstallatie volgens NEN-EN 12845+NEN 1073 wordt geacht een gelijkwaardig niveau van veiligheid als beoogd met artikel 2.83 lid 1 gerealiseerd te worden.
2. Dat de horizontale afstand tussen de woonfuncties dusdanig beperkt is dat brandoverslag kan tussen woningen kan optreden. Dit aspect heeft consequenties voor de bouwkundige en installatietechnische uitvoering van gevel-, deur-/kozijn- en puiconstructies.

Om tijdig overeenstemming te bereiken over de uitwerking van de brandveiligheid van het bouwwerk adviseren wij de initiatiefnemer bij de Gemeente Breda een initiatiefplan in te dienen. Graag gaan wij naar aanleiding van dit initiatiefplan met betrokken partijen in gesprek.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs