



## *Quickscan*

### *Quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming Gageldonksestraat 20 te Breda*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Tekst, foto's en samenstelling | E.W.A. Michels   |
| Collegiale toetsing            | K.T. Berger  |
| In opdracht van                | Alwel  |
| Ter attentie van               | Dhr. B. de Regt  |
| Rapportnummer                  | 2022_130114_02_01  |
| Status rapport                 | Definitief   |
| Datum oplevering rapport       | 25-01-2022   |
| Aantal pagina's                | 30   |
| Wijze van citeren              | Michels, E.W.A., Quickscan Gageldonksestraat 20 Breda, in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport 2022_130114-01_01, Ecodat Landschap & Ecologie, Etten-Leur |



## INHOUD

|   |    |
|---|----|
| 1.1 Aanleiding.....                         | 3  |
| 1.2 Doel .....                              | 3  |
| 2. Beschrijving van het projectgebied ..... | 4  |
| 2.1 Ligging en omgeving .....               | 4  |
| 2.2 Huidige situatie .....                  | 4  |
| 3. Wettelijk kader.....                     | 7  |
| 4. Werkwijze en onderzoeksinspanning. ....  | 10 |
| Werkwijze.....                              | 10 |
| 4.1 Zoogdieren .....                        | 11 |
| 4.2 Vogels.....                             | 14 |
| 4.3 Vaatplanten.....                        | 17 |
| 4.4 Reptielen .....                         | 18 |
| 4.5 Amfibieën.....                          | 19 |
| 4.6 Vissen .....                            | 20 |
| 4.7 Insecten.....                           | 21 |
| 5. Houtopstanden .....                      | 22 |
| 6. Conclusies en aanbevelingen.....         | 23 |
| Geraadpleegde bronnen .....                 | 25 |
| Bijlage 1 Quickscanhulp .....               | 27 |
| Bijlage 2 foto's.....                       | 29 |



---

## 1. INLEIDING EN DOEL

### 1.1 Aanleiding

Alwel is om het woonhuis op het kadastrale perceel BDA00 H 8833 te slopen, de gronden bouwrijp te maken en een appartementencomplex te bouwen.

Volgens nationale en internationale regelgeving is het verplicht om, voordat deze ingreep plaatsvindt, onderzoek te doen naar de effecten van de ingreep op beschermde gebieden (b.v. Natura 2000-gebieden en NatuurNetwerk Nederland (NNN)) en flora en fauna welke beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming.

Deze rapportage geeft de resultaten van de uitgevoerde ecologische potentie-inschatting weer, een zogenaamde quickscan. Hierbij wordt aangegeven welke beschermde planten en dieren mogelijk voorkomen in het projectgebied en wat de te verwachten effecten van de ingreep hierop zijn. Daarnaast is een eerste inschatting uitgevoerd van het effect van de ingreep op beschermde gebieden.

### 1.2 Doel

Deze quickscan beantwoordt de volgende vragen:

- Wat is de ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde gebieden?
- Welke beschermde planten en dieren komen potentieel voor in het projectgebied?
- Heeft de ingreep mogelijk een effect op beschermde gebieden?
- Heeft de ingreep mogelijk een effect op beschermde planten en dieren?
- Heeft de ingreep effect op onder de Wet natuurbescherming beschermde houtopstanden?
- Leidt de ingreep tot een mogelijke overtreding van de Wet natuurbescherming?
- Welke vervolgstappen zijn noodzakelijk om overtreding van de Wet natuurbescherming en gebiedsbescherming te voorkomen?



## 2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECTGEBIED

### 2.1 Ligging en omgeving

De quickscan is ten behoeve van de volgende plangebied:

1. BDA00 H 8833: Gageldonksestraat 20, Breda



Figuur 1: projectgebied Gageldonksestraat 20, met rood omkaderd.

### 2.2 HUIDIGE SITUATIE

#### Panden

In het projectgebied bevindt zich een woonhuis (zie fotobijlage).

#### Groenelementen

Binnen het projectgebied is een tuin met braamopslag en ruigtekruiden. In de directe omgeving zijn achtertuinen en bos / houtwal aanwezig.

#### Ecologische potenties

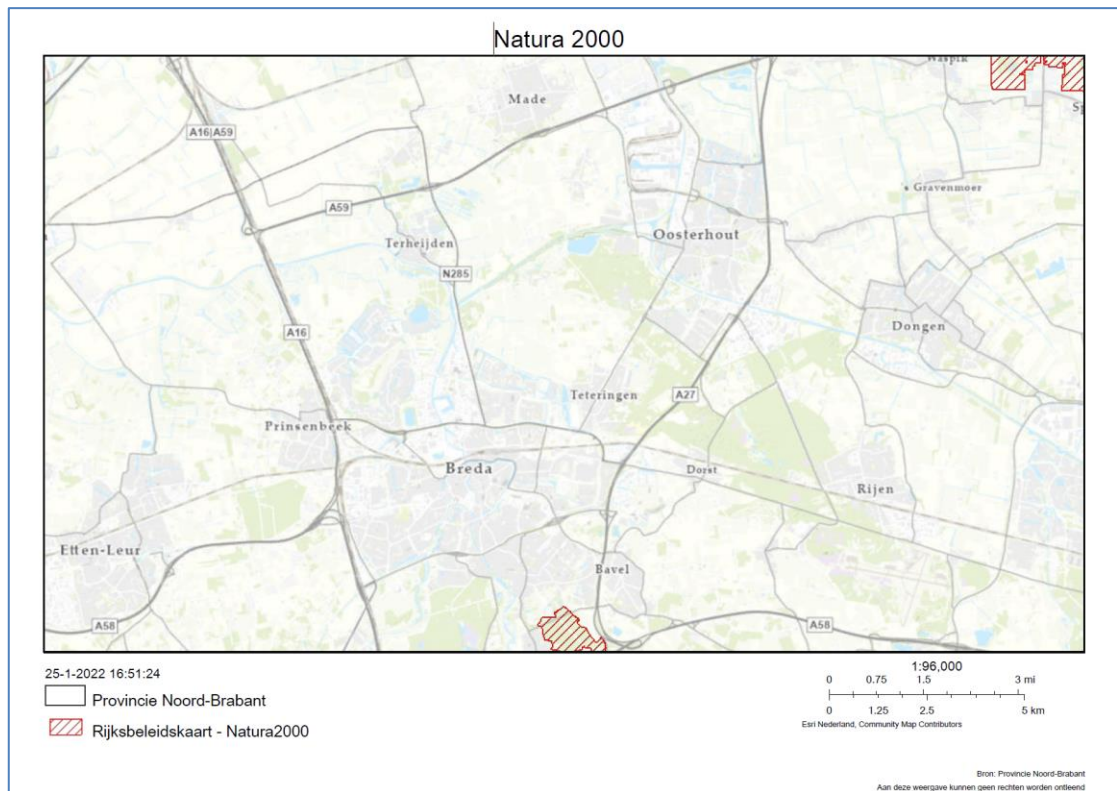
Het projectgebied bestaat uit het woning, tuin en het bos/houtwal. De aanwezige bebouwing is opgetrokken uit baksteen met spouw en voorzien van een pannendak. Het aanbod aan biotopen (leefgebieden) in het projectgebied is beperkt.

#### Gebiedsbescherming



## Europese Natura 2000-gebieden

Het projectgebied bevindt zich niet direct in of nabij een gebied dat is aangewezen als Europees Natura 2000-gebied. Eventueel versturende factoren t.a.v. een dergelijk gebied, zoals oppervlakteverlies, versnippering, verdroging en verstoring door trilling, licht en geluid (afhankelijk van de gekozen ingreep en werkwijze) is dan ook niet aanwezig. Gelet op de aard van de ingreep en het feit dat het niet direct in of nabij een Natura 2000-gebied ligt, is ook een stikstofdepositieberekening niet noodzakelijk.



Figuur 02: Natura2000 kaart provincie Noord-Brabant.



### NatuurNetwerken (o.a. NNN, NNB)

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Nationaal NatuurNetwerk. De ligging van gebieden die onderdeel uitmaken van deze netwerken zijn in het figuur hieronder weergegeven. Met de voorgenomen planontwikkeling is er geen sprake van schade aan dit netwerk. Van negatieve uitstralingseffecten door geluid, licht en verdroging op een NatuurNetwerk zal ook geen sprake zijn.



Figuur 03: NatuurNetwerk-kaart provincie Noord-Brabant.



### 3. WETTELIJK KADER

De Wet natuurbescherming bevat de voormalige wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Wet Natuurbescherming. De Wet natuurbescherming beschermt in beginsel soorten.

Activiteiten waarbij schade gedaan wordt aan beschermde dieren of planten zijn verboden, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het "nee, tenzij"-principe). Het is dan ook altijd zaak dat, waar mogelijk, activiteiten zonder schade aan beschermde dieren en planten uitgevoerd worden.

De wet erkent de intrinsieke waarde van in het wild levende diersoorten. In de wet is dan ook een zorgplicht opgenomen: iedereen moet 'voldoende zorg' in acht nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving (dus niet alleen de beschermde).

Via de Wet natuurbescherming (Wnb) is de bescherming van diverse planten en dieren in Nederland vastgelegd. Naast de algemeen geldende zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (artikel 1.11 van de Wnb) geldt voor een aantal soorten een aanvullend beschermingsregime. Deze aanvullend beschermde soorten zijn onderverdeeld in drie groepen, namelijk:

- vogels (artikel 3.1, alle soorten uit de Europese Vogelrichtlijn);
- overige strikt beschermde soorten, waaronder soorten uit de Europese Habitatrichtlijn (artikel 3.5, dit betreffen o.a. vleermuizen);
- nationaal beschermde soorten, waaronder soorten uit de Rode Lijst (artikel 3.10).

Het is volgens de Wet natuurbescherming niet toegestaan om (het leefgebied van) beschermde soorten aan te tasten. Dit is vastgelegd middels verbodsbepalingen: activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantensoorten zijn verboden.

#### Vrijstelling binnen provincie Noord-Brabant

Provincies hebben de bevoegdheid om middels een provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten in het kader van bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke ontwikkeling. In het geval van de provincie Noord-Brabant worden de volgende nationaal beschermde soorten vrijgesteld: bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker, middelste groene kikker, aardmuis, bosmuis, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, huisspitsmuis, konijn, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wezel, wild zwijn en woelrat. Deze soorten worden daarom in voorliggende rapportage buiten beschouwing gelaten.

#### Voorzorgsmaatregelen

Een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming is veelal te voorkomen door (voorafgaand aan de werkzaamheden) voorzorgsmaatregelen te treffen. Deze voorzorgsmaatregelen zijn gericht op het behoud van de functionaliteit



van de groeiplaats van flora en de voortplanting- en/of vaste rust- en verblijfplaats van fauna. Daarnaast voorkomen de voorzorgsmaatregelen de negatieve gevolgen van een activiteit op individuen (o.a. doding en verwonding).

### Ontheffingsplicht

Een ontheffingsplicht (artikel 3.3, 3.8 en 3.10 uit de Wnb) is van toepassing als een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming niet kan worden voorkomen door het nemen van voorzorgsmaatregelen. Het is mogelijk om met een goed onderbouwd projectplan een ontheffing aan te vragen bij de desbetreffende provincie (Noord-Brabant). De provincie toetst de aanvraag vervolgens aan drie criteria:

- Dient het planvoornemen in één van de in de wet genoemde belangen (bv. in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats)?
- Is er een andere 'bevredigende' oplossing mogelijk?
- Doet de ontheffing afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort?

### Gebiedsbescherming

Via de Wet natuurbescherming is tevens de bescherming van gebieden vastgelegd (voormalige Natuurbeschermingswet 1998). De gebiedsbescherming houdt samengevat in dat een ingreep, in of nabij Natura 2000-gebieden, geen dusdanig negatieve effecten op de kwalificerende habitats en/of soorten mag hebben dat deze zich op de lange termijn niet kunnen handhaven. Voor projecten die een (significant) negatief effect kunnen hebben op de instandhoudingsdoelen van het betreffende Natura 2000-gebied is een vergunningaanvraag noodzakelijk. Naast de bescherming van Natura 2000-gebieden via de Wet natuurbescherming kunnen gebieden via de ruimtelijke kaders beschermd worden middels het NatuurNetwerk Nederland (NNN, voorheen was dit de EHS).

### Algemene zorgplicht ter bescherming van de natuur

Iedereen moet zich volgens artikel 1.11 van de Wnb voldoende zorgvuldig gedragen om beschadiging van Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden of in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving te vermijden of, als dat niet mogelijk is, zo veel mogelijk te beperken.

### Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat. In bijlage 1 (tabel V) worden de regels nader toegelicht.





---

Wanneer houtopstanden geveld worden, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschapswaarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Indien bij de voorgenomen ontwikkeling herplantplicht geldt, maar niet voldaan kan worden aan de herplantplicht op de projectlocatie zelf, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden met betrekking tot de herplantplicht bij de desbetreffende provincie. De provincie toetst vervolgens of voldaan wordt aan de bij de provinciale verordening gestelde regels voor herbeplanting op andere perceelgronden. Deze regels hebben onder andere betrekking op de kwaliteit, oppervlakte en locatie van de andere grond en de natuurwaarde van de te vellen houtopstand. Tevens kan ontheffing verleend worden voor herplantplicht ter plaatse, indien gewerkt wordt via een door het ministerie goedgekeurde gedragscode, die gebruikt mag worden door een van de betrokken partijen voor een wijze van vellen en een wijze van herplanten.



---

## 4. WERKWIJZE EN ONDERZOEKSINSPANNING.

### Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 25 januari 2022. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving, beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van de aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd.

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van de aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingroutes. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. Tevens wordt beschreven welke juridische implicaties dit voor het project heeft.



## 4.1 ZOOGDIEREN

### Bureaustudie

In de Quickscanhulp worden alle soorten uit categorie 1 en 2 benoemd, dus ook de soorten waarvoor door de provincie Noord-Brabant vrijstelling is verleend. Deze soorten waarvoor vrijstelling is verleend, betreffen onder andere de bosmuis, dwergmuis, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree en vos. Volgens de Quickscanhulp komen de volgende soorten voor op korte afstand van het projectgebied waarvoor geen provinciale vrijstelling is verleend:

- Boommarter
- Bunzing
- Hermelijn
- Steenmarter
- Wezel
  
- Bever
- Eekhoorn
  
- Gewone dwergvleermuis
- Gewone grootoorvleermuis
- Laatvlieger
- Rosse vleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Watervleermuis

Voor alle soorten geldt dat zij binnen een afstand van 1 tot 5 km (vleermuizen tot 10 km) waargenomen zijn. Hierbij is niet bekend wat de activiteit van de soort was (passerend, foeragerend, verblijvend in een verblijfplaats, sporen, etc.).

### Marterachtigen

De beschermde boommarter, bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel komen voor in het NDFF. Het leefgebied van deze marterachtigen hangt zeer sterk samen met de aanwezigheid van voldoende prooidieren en dekking (Murphy & Dowding, 1994; Alterio 1998). Over het algemeen hebben ze voorkeur voor kleinschalige, structuurrijke, extensief beheerde, agrarische cultuurlandschappen met voldoende verbindende lijnvormige landschapselementen, dekking en de aanwezigheid van verblijfplaatsen en prooidieren (Criel, 1990; Klemola, et al., 1999; Červinka, et al., 2013; Magrini, et al., 2009; Rozema et al. 2017; Twisk, et al., 2010).

#### Boommarter (*Martes martes*)

Bij de boommarter wordt al gauw gedacht aan oud (loof)bos. In Nederland klopt dat beeld in ieder geval niet; de boommarter komt hier in allerlei typen en leeftijden bos voor. Boommarters leven bijvoorbeeld ook in de jonge bossen van de Flevopolders en in moerasbossen in Overijssel en Utrecht.



### Bunzing (*Mustela putorius*)

De bunzing komt voor in allerlei verschillende landschapstypen, maar zijn voorkeur gaat uit naar een kleinschalig landschap met voldoende schuilmogelijkheden en water in de buurt. Dit kunnen oeverbegroeiingen, droge sloten, heggen, houtwallen, bosranden en akkerranden zijn, maar ook meer waterrijke gebieden zoals rietvelden of moerasgebieden. Daarnaast komt hij ook voor in vrij open terreinen, zoals weidegebieden met sloten. Vooral in de winter komt de bunzing ook wel in de buurt van boerderijen voor: daar kunnen ze tussen stobalen en op hoozolders warm blijven, en muizen en ratten bemachtigen.

### Hermelijn (*Mustela erminea*)

De hermelijn komt nauwelijks voor in uitgestrekte bossen en heeft net als de bunzing een voorkeur voor gevarieerde natte terreinen met oppervlakte water. Hermelijn komt slechts incidenteel voor op erven en aan randen van de bebouwde kom.

### Steenmarter (*Martes foina*)

De steenmarter dankt zijn naam aan zijn voorkeur voor steenachtige biotopen en schuilplaatsen, zoals steengroeven, rotsige hellingen en gebouwen. De steenmarter komt vooral voor in parklandschap, maar ook in volkomen bosloze gebieden, steengroeven en rotsige hellingen. Hij is vooral te vinden in de nabijheid van dorpen en boerderijen en tegenwoordig zelfs in grote steden (de steenmarter is een 'cultuurvolger'). Hij heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermten van belang, omdat de steenmarter daar zijn voedsel zoekt. In de bergen komt de steenmarter tot een hoogte van 2400 meter voor.

### Wezel (*Mustela nivalis*)

De wezel is een woelmuisspecialist en in Noordwest-Europa zijn veldmuis en rosse woelmuis de voornaamste prooien. Daarom heeft hij in vergelijking met hermelijn en bunzing een grotere voorkeur voor drogere en kleinschalige agrarische habitats, overeenkomstig met veldmuis. Ook op erven en groene delen van dorpen en steden komt de wezel voor.

## Veldwerk

Gedurende het veldbezoek is grondig gezocht naar sporen zoals uitwerpselen, vraatsporen zoals afgebeten veren of loopsporen van bijvoorbeeld marterachtigen. Deze zijn niet gevonden. De staat van de tuin, met ruigtekruiden en hopen met stenen en hout, in combinatie met het bos / hakhout in de directe omgeving geven toch mogelijkheden voor marterachtigen (t.w. bunzing en steenmarter) om de tuin als hun leefgebied te gebruiken en wellicht een verblijf onder de stapels met stenen en hout te hebben. Het huis is niet toegankelijk en kan uitgesloten worden.



### **Overige grondgebonden zoogdieren**

#### *Bever (Castor fiber)*

Bevers komen voor in het overgangsgedebied tussen land en water zoals moerassen, beken, rivieren en meren. De bever heeft een voorkeur voor rivieren en meren omzoomd door (broek)bossen met bomen als wilg en populier. De aanwezigheid van bossen op de oevers is een vereiste, maar ze gebruiken ook oevers zonder bos. De bever kan door het bouwen van dammen en het omknagen van bomen en struiken zijn eigen leefomgeving vormen/verbeteren en daarbij een grote invloed op het landschap hebben. Er is geen voorkeur voor stromend of stilstaand water, maar een waterdiepte van minimaal 50 cm is een vereiste.

Gelet op het feit dat het projectgebied uit een woonhuis met tuin bestaat, is de bever uit te sluiten in het projectgebied.

#### *Eekhoorn (Sciurus vulgaris)*

Het verspreidingsgebied van de eekhoorn strekt zich uit over heel Europa en Noord-Azië. Eekhoorns leven tot op een hoogte van 2000 meter. De eekhoorn komt in grote delen van Nederland voor; vooral in Drenthe, Overijssel, Utrecht, Noord-Brabant, Noord-Brabant en Limburg. Eekhoorns komen voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is komen ze ook voor in bebouwd gebied. Hun voorkeur gaat uit naar ouder bos (naaldbomen ouder dan 20 jaar en loofbomen ouder dan 40-80 jaar), omdat daar meer voedsel en nestgelegenheid is.

Gelet op het feit dat het projectgebied uit een woonhuis bestaat met een tuin zonder bomen, is de eekhoorn uit te sluiten.

### **Algemene grondgebonden zoogdieren**

Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van kap van de bomen en het wegnemen van de houtwal, alsmede door de graafwerkzaamheden, kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Het doden of verwonden kan plaatsvinden indien schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan door (b.v.) het verwijderen van stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de materialen dient daarom buiten de gevoelige periode van voortplanting of winterrust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.



## **Vleermuizen**

Vleermuizen kennen verschillende soorten gebiedsfuncties (wijze waarop het projectgebied gebruikt kan worden). Het gebiedsgebruik van een vleermuis(soort) wordt daarbij onderverdeeld in verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden. Het veldwerk bestond uit het, ter plaatse, inschatten of er potentiële verblijfplaatsen, foerageergelegenheid en/of vliegroutes aanwezig zijn. Er is een woonhuis aanwezig in het projectgebied. Deze kent diverse mogelijkheden voor vleermuizen om een verblijf te creëren. (zie hiervoor de foto's in de bijlage).

De foerageermogelijkheid voor vleermuizen zal worden aangetast. Doch is, door het kleine oppervlak van het projectgebied, niet van dien aard dat er sprake is van een essentieel foerageergebied. De directe omgeving kan en zal afdoende alternatieven bieden om het eventuele verlies aan te vullen. Daarnaast zal er weer sprake zijn van een tuin met sierbeplanting nadat het project afgerond is.

Er zijn geen lijnvormige elementen in het projectgebied zelf aanwezig die duiden op de aanwezigheid van een vliegroute. Door zich te houden aan de zorgplicht (geen verlichting aan tijdens nachtelijke uren), zal er geen verstoring optreden en blijven de vliegroutes gehandhaafd.

## **Conclusie en aanbevelingen zoogdieren**

Aanvullend onderzoek naar steenmarter en bunzing is noodzakelijk om uit te sluiten dan wel aan te tonen of het projectgebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van deze soorten, dan wel van beide. Indien dat de situatie is, zal er een inschatting gemaakt moeten worden wat de negatieve gevolgen zijn van de voorgenomen ingreep en zal er een ecologisch werkprotocol opgesteld moeten worden. In het geval er sprake is van een verblijf, zal een ontheffing bij het bevoegd gezag aangevraagd moeten worden.

Er is vervolgonderzoek naar vleermuizen noodzakelijk om aan te tonen of gebouwbewonende vleermuizen gebruik maken van de bebouwing in het plangebied als verblijf. Indien dat de situatie is, zal er een inschatting gemaakt moeten worden wat de negatieve gevolgen zijn van de voorgenomen ingreep en zal er een ecologisch werkprotocol opgesteld moeten worden. In het geval er sprake is van een uitzonderlijk verblijf, zal ook een ontheffing bij het bevoegd gezag aangevraagd moeten worden.



## 4.2 VOGELS

### (Jaarrond) beschermde soorten

Het onderzoek naar vogels heeft zich gericht op soorten van de Vogelrichtlijn, de habitatrichtlijn en de mogelijke aanwezigheid van nesten van vogels waarvan het nest jaarrond beschermd is.

### Bureaustudie

Alvorens het onderzoek ter plaatse op te starten is er vooronderzoek gedaan om vast te stellen van welke soorten de aanwezigheid bekend is in de omgeving van het projectgebied. Hierbij is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en waarneming.nl.

Volgens de Quickscanhulp komen de volgende soorten voor op korte afstand van het projectgebied:

- Boomvalk
- Buizerd
- Gierzwaluw
- Grote gele kwikstaart
- Havik
- Huismus
- Kerkuil
- Ooievaar
- Ransuil
- Roek
- Slechtvalk
- Sperwer
- Steenuil
- Wespandief
- Zwarte wouw

Hierbij is niet bekend wat de activiteit van de soort was (passerend, foeragerend, verblijvend in een verblijfplaats, sporen, etc.).

### Veldwerk

#### Broedvogels (nesten jaarrond beschermd):

Het veldwerk bestond uit het, ter plaatse, inschatten of er (potentiële) nestplaatsen van vogels (vallende onder de verschillende beschermingsregimes van de Wet natuurbescherming) in het projectgebied aanwezig zijn.

De meeste beschermde soorten broeden in bomen en deze zijn in het projectgebied niet aanwezig. De bomen, grenzend aan het projectgebied zijn gecontroleerd en ook heur zijn geen nesten aangetroffen.



---

In het woonhuis zijn mogelijkheden tot nestgelegenheid voor broedvogels met een jaarrond beschermde status (t.w. huismussen en/of gierzwaluwen).

Een vervolgonderzoek naar huismus en gierzwaluw is dan ook noodzakelijk.

Overige broedvogels:

De beplanting in de buurt van de onderzoekslocatie kan onderdak bieden aan algemene broedvogelsoorten. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn te voorkomen.

Er kan volstaan worden met de algemene zorgplicht (hoofdstuk 3), alsmede met artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen). De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half september worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.





## 4.3 VAATPLANTEN

### Bureaustudie

Alvorens het onderzoek ter plaatse op te starten is er vooronderzoek gedaan om vast te stellen van welke soorten de aanwezigheid bekend is in de omgeving van het projectgebied. Hierbij is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en waarneming.nl. Volgens de Quickscanhulp komen de volgende soorten voor op korte afstand van het projectgebied:

- Groot spiegelklokje
- Kartuizer anjer
- Knolspirea
- Wolfskers

### Veldwerk

Onder de Wnb beschermde planten komen voornamelijk voor in voedselarme biotopen met specifieke standplaatscondities. Dit soort locaties worden voornamelijk gevonden in de duingebieden langs de Noordzeekust en in de provincie Limburg. Op basis van de ligging en de aard van de locatie is het onwaarschijnlijk dat er binnen het projectgebied beschermde vaatplantsoorten voorkomen. Het veldwerk bestond uit het, ter plaatse, inschatten of er potentiële groeiplaatsen voor beschermde flora in het projectgebied aanwezig zijn.

### Conclusie en aanbevelingen

Geen van de beschermde soorten is aangetroffen, noch geschikt biotoop dat bewijs zou leveren dat deze soort(en) er aanwezig zouden kunnen zijn.

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Er kan volstaan worden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 3).



---

## 4.4 REPTIELEN

### **Bureaustudie**

Alvorens het onderzoek ter plaatse op te starten is er vooronderzoek gedaan om vast te stellen van welke soorten de aanwezigheid bekend is in de omgeving van het projectgebied. Hierbij is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en waarneming.nl.

Volgens de Quickscanhulp komen de volgende soorten voor op korte afstand van het projectgebied:

- Hazelworm
- Levendbarende hagedis
- Muurhagedis

Hierbij is niet bekend wat de activiteit van de soort was (passerend, foeragerend, verblijvend in een verblijfplaats, sporen, etc.).

### **Veldwerk**

In het terrein is gekeken naar de geschiktheid van de biotoop voor beschermde reptielen.

### **Conclusie en aanbevelingen**

Geen van de beschermde soorten (w.o. muurhagedis) is aangetroffen, noch geschikt biotoop dat bewijs zou leveren dat deze soort(en) er aanwezig zouden kunnen zijn.

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Er kan volstaan worden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 3).



## 4.5 AMFIBIEËN

### Bureaustudie

In de Quickscanhulp worden alle soorten uit categorie 2 benoemd, dus ook de soorten waarvoor door de provincie Noord-Brabant vrijstelling is verleend. Deze soorten waarvoor vrijstelling is verleend, betreffen onder andere de bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. Volgens de Quickscanhulp komen de volgende soorten voor op korte afstand van het projectgebied:

- Alpenwatersalamander
- Heikikker
- Kamsalamander
- Poelkikker
- Vinpootsalamander

### Veldwerk

In het terrein is gekeken naar de geschiktheid van de biotoop.

### Conclusie en aanbevelingen

Het projectgebied, bestaande uit de woonhuis en tuin, is ongeschikt als leefomgeving voor beschermde amfibieën.

Aangezien er geen geschikt biotoop aanwezig is kan volstaan worden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 3).

De onderzoekslocatie vormt ook geen geschikt landhabitat en voortplantingshabitat voor algemene amfibiesoorten als bruine kikker en gewone pad. De voorgenomen werkzaamheden zullen derhalve geen negatieve gevolgen voor individuen van algemene soorten hebben. Toch dient altijd rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 3).



---

## 4.6 VISSSEN

### **Bureaustudie**

Volgens de Quickscaanhulp er geen beschermde vissen voor op korte afstand van het projectgebied.

### **Veldwerk**

In het terrein is gekeken naar de geschiktheid van de biotoop. Aangezien er geen oppervlaktewater aanwezig is in de woonhuis, kan volstaan worden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 3).



---

## 4.7 INSECTEN

### **Bureaustudie**

Alvorens het onderzoek ter plaatse op te starten is er vooronderzoek gedaan om vast te stellen van welke soorten de aanwezigheid bekend is in de omgeving van het projectgebied. Hierbij is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en waarneming.nl. Volgens de Quickscaanhulp komen de volgende soorten voor op korte afstand van het projectgebied:

- Bosbeekjuffer
- Gevlekte witsnuitlibel
- Grote vos
- Grote weerschijnvlinder
- Kleine ijsvogelvlinder
- Teunisbloempijlstraat

Hierbij is niet bekend wat de activiteit van de soort was (passerend, foeragerend, verblijvend in een verblijfplaats, sporen, etc.).

### **Veldwerk**

In het terrein is gekeken naar de geschiktheid van de biotoop.

### **Conclusie en aanbevelingen**

Het gebied, bestaande uit een woonhuis, is ongeschikt als leefomgeving voor de hiervoor genoemde beschermde soorten.

Aangezien er geen geschikt biotoop aanwezig is kan volstaan worden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 3).



---

## 5. HOUTOPSTANDEN

In algemene zin is het mogelijk dat bij een voorgenomen ontwikkeling sprake is van het verloren gaan van houtopstanden die beschermd zijn conform artikel 4 van de Wet natuurbescherming. In een dergelijk geval kan er sprake zijn van een meldingsplicht en herplantplicht. In dit hoofdstuk wordt beschreven of bij de voorgenomen ontwikkeling mogelijk sprake is van een meldingsplicht en herplantplicht conform artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. Verder wordt beschreven of vervolgstappen nodig zijn in het kader van beschermde houtopstanden en of een ontheffingsaanvraag in het kader van de herplantplicht noodzakelijk is.

Op de locatie zijn geen houtopstanden aanwezig die vallen onder artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming.



---

## 6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Ecodat heeft in opdracht van Alwel een quickscan flora en fauna uitgevoerd ten behoeve van het projectgebied Gageldonksestraat 20 te Breda.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van de (gedeeltelijke) sloop van het pand in het projectgebied en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en/of diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden van de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van een beschermd NatuurNetwerk.

De initiatiefnemer is voornemens om het pand geheel of gedeeltelijk te slopen.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 1. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.



Tabel 1: Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

| Soortgroep               |                            | Geschikt habitat | Ingreep verstorend | Nader onderzoek | Ontheffings-aanvraag | Bijzonderheden / opmerkingen  |
|--------------------------|----------------------------|------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---|
| Broedvogels              | Algemene soorten           | marginaal        | nee                | nee             | nee                  | -   |
|                          | Jaarrond beschermde status | ja               | mogelijk           | ja              | nee                  | er wordt geadviseerd om de aanwezigheid van huismussen en gierzwaluwen in het plangebied te onderzoeken en aan de hand van deze informatie dienen maatregelen te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol   |
| Vleermuizen              | Verblijfplaatsen           | ja               | mogelijk           | ja              | mogelijk             | er wordt geadviseerd om de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied te onderzoeken en aan de hand van deze informatie dienen maatregelen te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol, dan wel zal er een ontheffing aangevraagd moeten worden |
|                          | Foerageergebied            | ja               | nee                | nee             | nee                  | marginaal foerageergebied   |
|                          | Vliegroutes                | nee              | nee                | nee             | nee                  | -   |
| Grondgebonden zoogdieren | bunzing steenmarter        | ja               | mogelijk           | ja              | mogelijk             | aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van leefgebied (m.n. verblijfplaatsen).   |
|                          | hermelijn                  | nee              | nee                | nee             | nee                  | -   |
|                          | wezel                      | nee              | nee                | nee             | nee                  | -   |
|                          | bever                      | nee              | nee                | nee             | nee                  | -   |
|                          | eekhoorn                   | nee              | nee                | nee             | nee                  | -   |
|                          | Algemene soorten           | minimaal         | mogelijk           | nee             | nee                  | aandacht voor zorgplicht ten aanzien van alle voorkomende grondgebonden zoogdieren zoals egels, konijnen, hazen, mollen, diverse muizensoorten, reeën, vossen, etc.   |
| Amfibieën                | Beschermde soorten         | nee              | nee                | nee             | nee                  | -   |
|                          | Algemene soorten           | nee              | nee                | nee             | nee                  | -   |
| Reptielen                | Beschermde soorten         | nee              | nee                | nee             | nee                  | -   |
| Vissen                   | Beschermde soorten         | nee              | nee                | nee             | nee                  | -   |
|                          | Algemene soorten           | nee              | nee                | nee             | nee                  | -   |
| Insecten                 |                            | nee              | nee                | nee             | nee                  | -   |
| Vaatplanten              |                            | nee              | nee                | nee             | nee                  | -   |





| Gebiedsbescherming                              | Gebied aanwezig | Ingreep verstorend | Nader onderzoek | Vergunningplicht | Bijzonderheden / opmerkingen |
|---|-----------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------------------|
| Natura 2000                                     | nee             | nee                | nee             | nee              |                              |
| NatuurNetwerk Nederland / NatuurNetwerk Brabant | nee             | nee                | nee             | nee              |                              |
| Houtopstanden                                   | nee             | nee                | nee             | nee              |                              |

## CONCLUSIE

Op basis van onderhavige quickscan flora en fauna kan gesteld worden dat de geplande ingreep mogelijk negatieve invloed zal hebben op wettelijk beschermde soorten. Er is vervolg onderzoek noodzakelijk naar de volgende soorten:

- bunzing
- steenmarter
- huismus
- gierzwaluw
- vleermuizen
  - Verblijven van gebouwbewonende soorten:
    - Kraamverblijven
    - Zomerverblijven
    - Paarverblijven
  - Soorten:
    - gewone dwergvleermuis
    - grootoorvleermuizen
    - laatvlieger
    - ruige dwergvleermuis

Overtredingen ten aanzien van algemene broedvogels (zoals spreeuwen) kunnen worden voorkomen middels het opstellen van een ecologisch werkprotocol. Daarnaast dient bij werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht in acht te worden genomen ten aanzien van onder andere algemene grondgebonden zoogdieren.

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000 gebied, dan wel een NatuurNetwerk, waarvan de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied niet negatief beïnvloed mogen worden. Bij de realisatie van de voorgenomen plannen zal dit niet het geval zijn. Ook met betrekking tot houtopstanden worden geen bezwaren verwacht.



---

## GERAADPLEEGDE BRONNEN

- \* Bronnen waarnaar in de rapportage niet specifiek is verwezen
- \* Twisk et al, KNNV uitgeverij; veldgids Europese zoogdieren
- \* Stumpel et al, KNNV uitgeverij; veldgids amfibieën en reptielen
- \* Hartman et al, Tirion uitgeverij, zoetwatervissen van Europa
- \* Bellman et al, ANWB uitgeverij, ANWB insectengids
- \* Svensson et al, ANWB uitgeverij, ANWB vogelgids
- \* *Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdierversamenwerking en Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol 2017.*
- \* [www.gegevensautoriteitnatuur.nl](http://www.gegevensautoriteitnatuur.nl) en [www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl).
- \* [www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net). Het netwerk voor informatie over vleermuizen in Nederland. Vleermuiswerkgroep Nederland (VLEN) van de Zoogdierversamenwerking VZZ, Arnhem.
- \* *Floron, 2011*. Atlas van de Nederlandse flora, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- \* <http://www.verspreidingsatlas.nl>
- \* [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)



## BIJLAGE 1 QUICKSCANHULP

| Naam                    | Groep         | Beschermingsregime | Afstand  |
|-------------------------|---------------|--------------------|----------|
| Alpenwatersalamander    | Amfibieën     |                    | 1 - 5 km |
| Bastaardkikker          | Amfibieën     |                    | 0 - 1 km |
| Heikikker               | Amfibieën     | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Kamsalamander           | Amfibieën     | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Poelkikker              | Amfibieën     | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Vinpootsalamander       | Amfibieën     |                    | 1 - 5 km |
| Grote vos               | Dagvlinders   |                    | 1 - 5 km |
| Grote weerschijnvlinder | Dagvlinders   |                    | 1 - 5 km |
| Kleine ijsvogelvlinder  | Dagvlinders   |                    | 1 - 5 km |
| Bosbeekjuffer           | Libellen      |                    | 0 - 1 km |
| Gevlekte witsnuitlibel  | Libellen      | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Teunisbloempijlstaart   | Nachtvlinders | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Hazelworm               | Reptielen     |                    | 1 - 5 km |
| Levendbarende hagedis   | Reptielen     |                    | 1 - 5 km |
| Muurhagedis             | Reptielen     | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Groot spiegelklokje     | Vaatplanten   |                    | 1 - 5 km |
| Kartuizer anjer         | Vaatplanten   |                    | 1 - 5 km |
| Knolspirea              | Vaatplanten   |                    | 1 - 5 km |
| Wolfskers               | Vaatplanten   |                    | 1 - 5 km |
| Boomvalk                | Vogels        | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Buizerd                 | Vogels        | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Gierzwaluw              | Vogels        | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Grote gele kwikstaart   | Vogels        | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Havik                   | Vogels        | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Huismus                 | Vogels        | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Kerkuil                 | Vogels        | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Ooievaar                | Vogels        | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Ransuil                 | Vogels        | wnb-vrl            | 1 - 5 km |
| Roek                    | Vogels        | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Slechtvalk              | Vogels        | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Sperwer                 | Vogels        | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Stenuil                 | Vogels        | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Wespendief              | Vogels        | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Zwarte wouw             | Vogels        | wnb-vrl            | 1 - 5 km |
| Boommarter              | Zoogdieren    |                    | 1 - 5 km |
| Bunzing                 | Zoogdieren    |                    | 1 - 5 km |
| Hermelijn               | Zoogdieren    |                    | 1 - 5 km |
| Steenmarter             | Zoogdieren    |                    | 1 - 5 km |
| Wezel                   | Zoogdieren    |                    | 1 - 5 km |
| Bever                   | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Eekhoorn                | Zoogdieren    |                    | 1 - 5 km |



| Naam                                       | Groep      | Beschermingsregime | Afstand   |
|--|------------|--------------------|-----------|
| Egel                                       | Zoogdieren |                    | 0 - 1 km  |
| Haas                                       | Zoogdieren |                    | 1 - 5 km  |
| Konijn                                     | Zoogdieren |                    | 0 - 1 km  |
| Rosse woelmuis                             | Zoogdieren |                    | 1 - 5 km  |
| Baardvleermuis                             | Zoogdieren | wnb-hrl            | 1 - 5 km  |
| Franjestaart                               | Zoogdieren | wnb-hrl            | 5 - 10 km |
| Gewone dwergvleermuis                      | Zoogdieren | wnb-hrl            | 0 - 1 km  |
| Gewone grootoorvleermuis                   | Zoogdieren | wnb-hrl            | 1 - 5 km  |
| Kleine dwergvleermuis                      | Zoogdieren | wnb-hrl            | 5 - 10 km |
| Laatvlieger                                | Zoogdieren | wnb-hrl            | 1 - 5 km  |
| Rosse vleermuis                            | Zoogdieren | wnb-hrl            | 0 - 1 km  |
| Ruige dwergvleermuis                       | Zoogdieren | wnb-hrl            | 1 - 5 km  |
| Watervleermuis                             | Zoogdieren | wnb-hrl            | 5 - 10 km |
|  |            |                    |           |
| provinciale vrijstelling                   |            |                    |           |
| geen geschikt habitat in het projectgebied |            |                    |           |
| geschikt habitat aanwezig                  |            |                    |           |



## BIJLAGE 2 FOTO'S



*vooraanzicht woonhuis*



*achteraanzicht woonhuis*



*zij aanzicht woonhuis*



*zij aanzicht woonhuis*



*openstaande dakpannen geven toegang voor vleermuizen, huismus en gierzwaluw om een verblijf te vestigen.*



*openstaande loodflappen geven toegang voor vleermuizen om een verblijf te vestigen.*



*impresie tuin*



*impresie tuin*



*impressie tuin*



*houtwal*



*stapels stenen en hout bieden (oa) marterachtigen een mogelijkheid voor een verblijf*



*stapels stenen en hout bieden (oa) marterachtigen een mogelijkheid voor een verblijf*



*houtwal*