

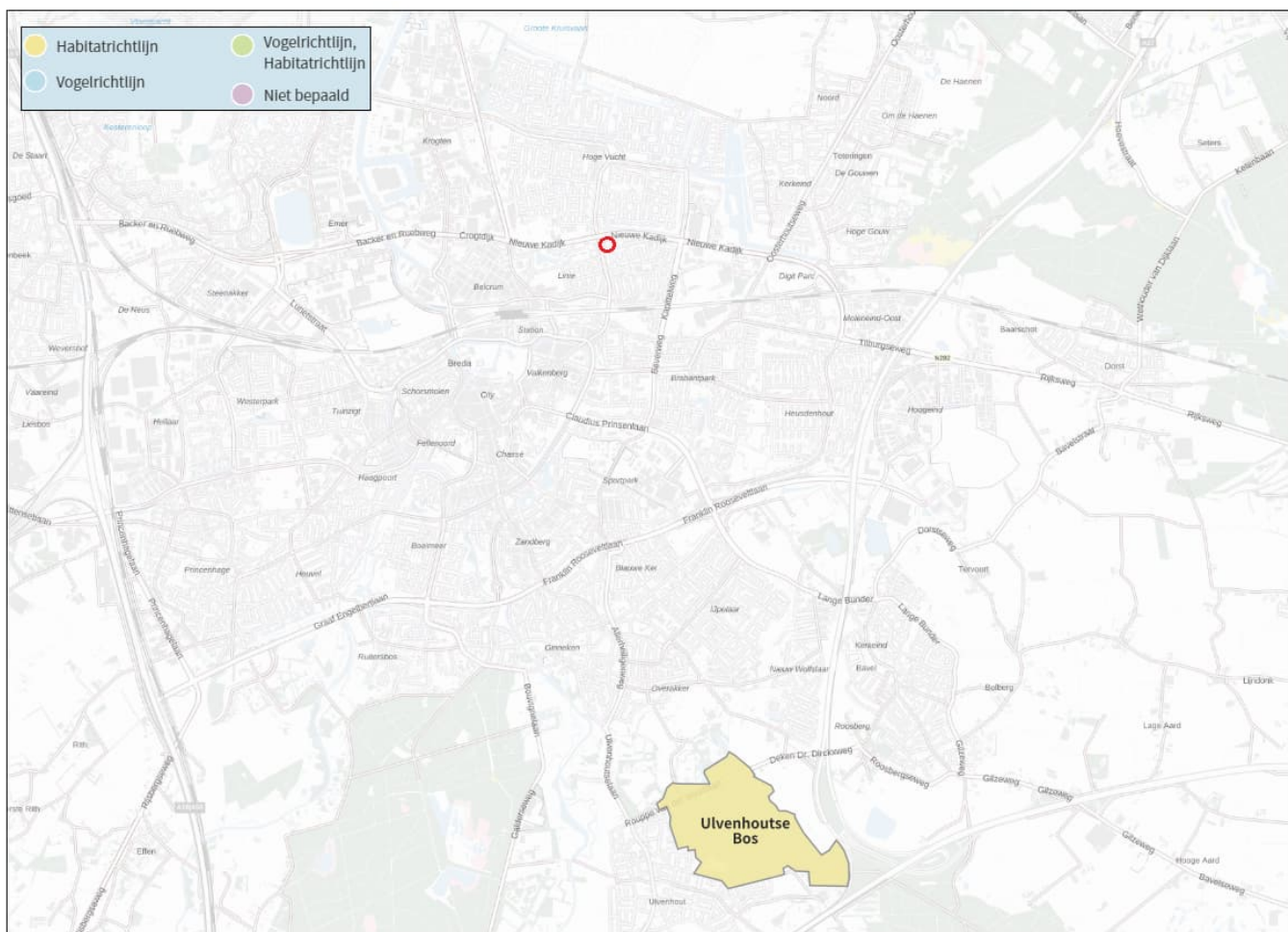
DATUM 26 februari 2024
KENMERK 21632
VAN S. Lie
M. Tajqurishi

PROJECT Hooilaan 1 Breda BP
OPDRACHTGEVER Gebroeders Blokland Ontwikkeling en Bouw B.V.
ONDERWERP Berekeningen stikstofdepositie

MEMO STIKSTOFBEREKENINGEN HOOILAAN 1 BRED A BP

1. INLEIDING

Het voornemen bestaat om aan de Hooilaan 1 te Breda de bestaande bouw te slopen en 122 woningen te realiseren. De beoogde ontwikkeling dient getoetst te worden aan de eisen uit de Wet natuurbescherming, waarbij de mogelijke gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden een rol spelen. Figuur 1 laat de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-netwerk zien. Niet alle Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. Het meest nabijgelegen gebied met stikstofgevoelige habitats betreft het Natura 2000-gebied Ulvenhoutse Bos. De minimale afstand van dit Natura 2000-gebied tot het plangebied bedraagt 4,7 kilometer. De andere Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats liggen op (nog) grotere afstand.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Met het rekenmodel Aeries (versie 2023.1) zijn berekeningen uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen, daarbij zijn de realisatie- en gebruiksfase (na oplevering van de beoogde ontwikkeling) beschouwd. In deze memo wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De invoer- en uitvoergegevens vanuit Aeries zijn opgenomen in een aparte bijlage.

2. TOETSINGSKADER

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

3. BEOOGDE ONTWIKKELING

Ontwikkeling

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van een appartementencomplex met 122 appartementen op de kadastrale percelen gemeente Breda, sectie G, nummer 4914, 4915, 3018 en 7482. De appartementen worden volledig gasloos, volgens het Bouwbesluit BENG, opgeleverd.



Figuur 2 Impressie van het planvoornemen

4. UITGANGSPUNTEN

Sloopfase rekenjaar 2024

Onderdeel van de beoogde ontwikkeling is dat de huidige bebouwing gesloopt zal worden. In de onderstaande tabel zijn de afzonderlijke emissiebronnen voor de sloopfase uitgewerkt die gebaseerd zijn op vergelijkbare projecten. De uitkomsten op jaarbasis (laatste kolom) zijn ingevoerd in AERIUS Calculator. De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. De inzet van het overige materieel is ingevoerd als vlakbron aangezien dit materieel op het hele terrein werkzaam zal zijn. Met het bouwbedrijf zal de afspraak gemaakt worden dat machines uitgezet worden indien deze niet in bedrijf. Zodoende is er geen sprake van stationair draaien van machines. Voor de sloopfase is het rekenjaar 2024 gehanteerd.

Tabel 1 Materieel inzet sloopfase 2024

Materieel	Stage Klasse	Totaal uren	Literverbruik/uur	Totaal liter verbruik	AdBlue verbruik/jaar
Sloopwerkzaamheden					
Rupskraan 25 ton	Stage IV, 75-560 kW, 2014-2018	120	11	1.320	79
Rupskraan 40 ton	Stage IV, 75-560 kW, 2014-2018	160	22	3.520	211
Terreinkraan 60 ton	Stage IV, 75-560 kW, 2014-2018	110	10	1.100	66
Schranklader	Stage IV, 75-560 kW, 2014-2018	110	8	880	52
Totaal		500		6.820	408
Aanvoer materialen					
Vrachtwagens			120	240 zware bewegingen	
Woon-werkverkeer			400	800 lichte bewegingen	

Het verkeer wikkelt via de Hooilaan en Doornboslaan af naar Nieuw Kadijk. Een indicatie van de verkeersintensiteiten voor deze weg is te vinden op het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit 2023 (<https://www.cimlk.nl/kaart>). Volgens de kaart bedroegen de dagelijkse verkeersintensiteiten voor 2022 voor de Heemraadlaan 37.173 voor licht verkeer en 1.278 voor zwaar verkeer. Op de Nieuw Kadijk gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer, conform de Instructieregels voor Aerius, zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Het onderhavige plan voegt in de sloopfase maximaal 0,006% licht verkeer en maximaal 0,051% zwaar verkeer toe aan de Nieuw Kadijk.

Realisatiefase 2025 en 2026

Gedurende de realisatiefase is er sprake van inzet van materieel (zoals graafmachines en kranen) en transporten. Op dit moment is er nog geen gedetailleerde informatie beschikbaar. Om deze reden is een aantal aannames gedaan om te komen tot bruikbare uitgangspunten voor de berekeningen. Er wordt uitgegaan van het kentel van 2,4 kg NOx per appartement. Het kentel is gebaseerd op de werkelijke inzet van mobiele werktuigen en vrachtverkeer bij een groot aantal woningbouwprojecten van Rho Adviseurs. Binnen dit kengetal valt de inzet van mobiele werktuigen en het transport van zowel de bouwmaterialen als de werknemers van en naar de bouwlocatie (bij gebruik van lichte materialen - houtskeletbouw en modulair bouwen - kan de depositie lager zijn). Er wordt worst-case uitgegaan van 150 lichte bewegingen per woning en 25 zware bewegingen.

De aanname wordt gedaan dat de werkzaamheden in 2023 en 2024 uitgevoerd zullen worden. Per jaar zullen 61 appartementen gerealiseerd worden. Voor 61 appartementen komt de emissie op $(2,4 \times 61 =)$ 146,4 kg NOx. Daarnaast is er sprake van $(150 \times 61 =)$ 9.150 lichte en $(25 \times 61 =)$ 1.525 zware bewegingen.

Het verkeer wikkelt op dezelfde wijze via de Hooilaan en Doornboslaan af naar Nieuw Kadijk. Het onderhavige plan voegt in de realisatiefase maximaal 0,07% licht verkeer en maximaal 0,33% zwaar verkeer toe aan de Nieuw Kadijk.

Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase is het rekenjaar 2027 gehanteerd. De woningen worden gasloos gebouwd en kennen derhalve geen gebouwemissies. De bijbehorende verkeersbewegingen leiden wel tot extra stikstofemissie. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie zijn berekeningen uitgevoerd op basis van kengetallen uit CROW-publicatie 381. De verkeersgeneratie is in tabel 2 weergegeven en bedraagt 490,4 mvt/etmaal.

Tabel 2 Verkeersgeneratie beoogde ontwikkeling in mvt/etmaal

Functie	Aantal	Kencijfer	Weekdagintensiteit (mvt/etmaal)
Huur, appartement, duur	50 woningen	5,2 per woning	260
Huur, appartement, klein/midden	72 woningen	3,2 per woning	230,4
Totaal			490,4

Het verkeer wikkelt net als in de realisatiefase af via de Hooilaan en Doornboslaan naar de Nieuw Kadijk. Het onderhavige plan voegt in de gebruiksfase maximaal 1,3% licht verkeer toe aan de Nieuw Kadijk.

Rekenpunten

Vanwege de ligging nabij de landsgrens zijn er 4 automatisch rekenpunten op Natura 2000-gebieden in het buitenland gegenereerd en toegevoegd aan de berekening.

5. RESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator (2023.1) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten. De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.