

Stap 1 - normatieve parkeerbehoefte

type	Programma		aantal	norm		p-behoefte	
	functie conform collegbesluit	functie conform Nota parkeernormen Breda			bewoners	bezoekers	totaal
type 1	sociale koop laag	Appartement/tiny house (kleiner dan 70 m2 bvo)	36	0,6	0,3	21,6	10,8
type 2	sociale koop midden	Appartement/tiny house (kleiner dan 70 m2 bvo)	24	0,6	0,3	14,4	7,2
type 3	sociale koop hoog	Appartement/grondgebonden woning (tussen 70 m2 en 90 m2 bvo)	24	0,7	0,3	16,8	7,2
	<i>subtotaal niet vrije sector</i>					52,8	25,2
	vrije sector koop						
type 4	> 90 m2	Meergezinswoning/appartement (groter dan 90 m2 bvo)	24	0,9	0,3	21,6	7,2
type 4	> 90 m2	Meergezinswoning/appartement (groter dan 90 m2 bvo)	8	0,9	0,3	7,2	2,4
type 5	> 90 m2	Meergezinswoning/appartement (groter dan 90 m2 bvo)	4	0,9	0,3	3,6	1,2
	<i>subtotaal vrije sector</i>					32,4	10,8
	Totaal		120			85,2	36,0

Uitgangspunten:

- Nota parkeernormen Breda 2021
- Programma versie 01/06/2023
- gebied "schil"
- maximale mobiliteitscorrectie schil = 30%
- deelauto's alleen op bewonersdeel
- 1 deelauto vervangt 5 gewone

Fietsparkeren

- normen uitgaande van Nota Parkeernormen
- aandeel bezoek 0,5 per woning (bron: leidraad fietsparkeren)
- bezoekersparkeren moet voor bezoekers toegankelijk zijn. Dus niet inpandig (bron: leidraad fietsparkeren)

Scootmobilen

bij 100 tot 150 woningen = 11 parkeerplaatsen voor scootmobilen (bron: Amsterdamse bouwbrief)

Stap 2 - Mobiliteitscorrectie

	bewoners	bezoekers
feitelijke parkeerbehoefte bewoners	85,2	36,0
mob correctie bij inzet 3 deel auto's *	-15,0	
mob correctie 0% vanwege aanwezigheid alternatieven (bus en deelscooters/fietsen)	0	0
Totaal	70,2	36,0

* 1 deelauto vervangt 5 gewone auto's

	bewoners
parkeerbehoefte: parkeerplaatsen die worden meeverkocht (vrije sector)	32,4
parkeerbehoefte: parkeerplaatsen die niet wordt meeverkocht (niet-vrije sector)	37,8
parkeerbehoefte deelauto's	3,0

Totale reductie

15,0

maximale reductie mogelijk (30%)

36,36

Stap 3 - parkeerbehoefte van parkeerplaatsen die niet worden meeverkocht na dubbelgebruik

aanwezigheidspercentages									
	werkdag								
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	zaterdag	avond	zondag	
woningen - bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
	18,90	18,90	34,02	30,24	37,80	22,68	30,24	26,46	
woningen - bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
	3,60	7,20	28,80	25,20	0,00	21,60	36,00	25,20	
Totaal	22,50	26,10	62,82	55,44	37,80	44,28	66,24	51,66	

Stap 4 - totale parkeerbehoefte na dubbelgebruik (niet-vrije sector) + parkeerbehoefte vrije sector

	werkdag								
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	zaterdag	avond	zondag	
bewoners - vrije sector! (afgrond naar boven)	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	
bewoners - niet vaste deel	18,90	18,90	34,02	30,24	37,80	22,68	30,24	26,46	
bezoekers totale plan	3,60	7,20	28,80	25,20	0,00	21,60	36,00	25,20	
Totaal	55,50	59,10	95,82	88,44	70,80	77,28	99,24	84,66	

Stap 5 - toevoegen p-behoefte deelauto's

	werkdag								
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	zaterdag	avond	zondag	
parkeren deelauto's	3	3	3	3	3	3	3	3	

Stap 6 - totale parkeerbehoefte afgerond

	werkdag								
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	zaterdag	avond	zondag	
	58,50	62,10	98,82	91,44	73,80	80,28	102,24	87,66	
afgerond (tot 0,5 naar beneden)	59	62	99	91	74	80	102	88	

Fietsparkeren

oppervlakte woningen m2 bvo	aantal woningen	Norm				Fietsparkeerbehoefte
		Totaal	aandeel vast	aandeel bezoek	vast	bezoek*
< 100	96	3,2	2,7	0,5	259,2	48
100 - <125	20	3,2	2,7	0,5	64	10
125 en groter	4	3,2	2,7	0,5	10,8	2

* bezoekersdeel niet inpandig maar toegankelijk voor bezoek

Scootmobilen

aantal woningen	norm	
120	11	bij 100 tot 150 woningen