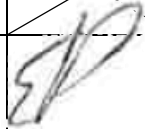


Gemeente Breda
Ruimtelijk Economisch Domein
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2023-06

Selectiebesluit archeologie Stationslaan; Harley-Locatie

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Honk BV		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	22-02- 2023	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	22-02- 2023	

1. Inleiding

In het kader van de herontwikkeling van het plangebied, waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In december 2022 is door het Team Erfgoed van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van het centrum van Breda en wordt in het zuiden begrensd door Stationslaan en in het oosten door de Van Musschenbroekstraat. In noorden en westen wordt het plangebied begrensd door de achterzijde van de percelen aan de Liniestraat (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Linie-Doornbos' uit 2013 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door het Team Erfgoed van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE. Vanwege logistieke redenen diende het puttenplan ten opzichte van het PvE te worden gewijzigd. Dit is besproken met en akkoord bevonden door het bevoegd gezag.

2.2 Resultaten onderzoek

Tijdens het onderzoek zijn 5, waarschijnlijk recente, paalsporen aangetroffen en 1 kuil. Alle sporen lagen in werkput 1. In werkput 2 waren geen sporen aanwezig. Daarnaast zijn er enkele recente verstoringen aangetroffen.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Stationslaan; Harley-locatie, Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria gaafheid en conservering krijgen een middelhoge score; Er zijn archeologische sporen aangetroffen maar die zijn van recente datum. Daarnaast was er sprake van recente verstoringen.

3. De criteria zeldzaamheid, informatiewaarde en ensemblewaarde krijgen een lage score. De opgravingsresultaten leveren weinig (nieuwe) informatie op.

3. Besluit gemeente Breda

Op basis van bovenstaande resultaten wordt het plangebied vrijgegeven voor wat betreft archeologie. In kaartbijlage 3 is, de naar aanleiding van dit archeologische onderzoek geactualiseerde, archeologische beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het plangebied en de directe omgeving duidelijk is wat de archeologische waardes en verwachtingen zijn.

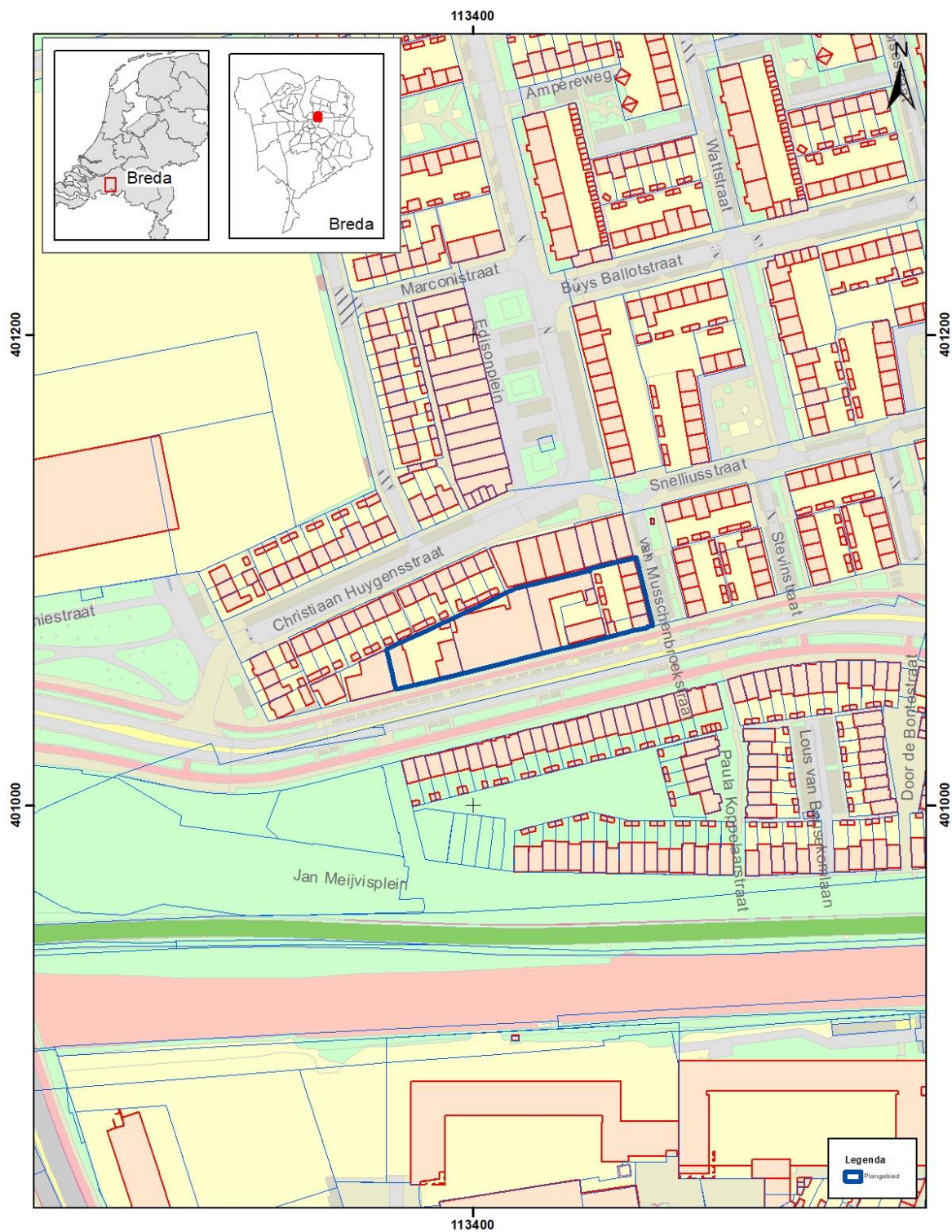
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

Craane, M.L. & Nollen, J. 2022: *PvE 2022-02 Stationslaan; Harley-locatie*. Breda: gemeente Breda.

Nollen, J. 2022: 'evaluatiemail en afwijkingen t.o.v. PvE Stationslaan Liniestraat Harley BR-664-22' mail aan F.J.C. Peters d.d. 19-12-2022 @ 16:50

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede van het plangebied



Stationslaan; Harley-locatie

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0 100 200		
 Gemeente Breda	Datum: 17-01-2022	Get.: M.L. Craane	PvE: 2022-02

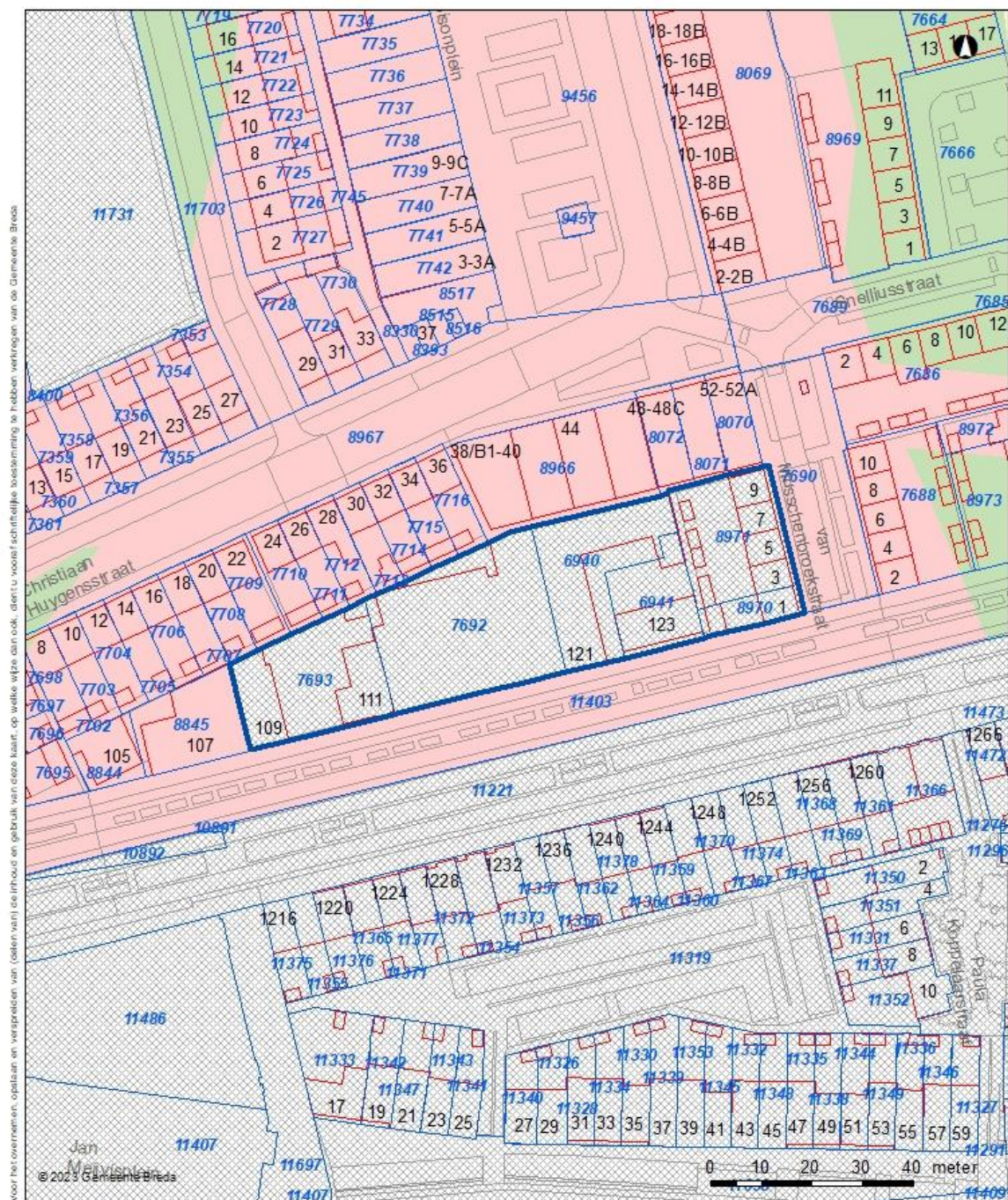
Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



Stationslaan; Harley-locatie

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	0 200 Meter		
 Gemeente Breda	Datum: 17-01-2022	Get.: M.L. Craane	PvE: 2022-02

Kaartbijlage 3: Selectiebesluit



Plangebied - Gebied met een specifieke bepaling: neem contact op met erfgoed@breda.nl 076-5299468 - Bechermd archeologisch monument: geen bodemingrepen toegestaan - Gebied met te behouden archeologische waarde: in principe geen bodemingrepen toegestaan, iedere bodemingreep dieper dan 30 cm onderzoek verplicht - Gebied met hoge archeologische verwachting: bij bodemingrepen van af 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht - Gebied met middel-hoge archeologische verwachting: bij bodemingrepen van af 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht - Gebied met lage archeologische verwachting: bij bodemingrepen van af 5 ha en/of mer-grijdige projecten onderzoek verplicht - Witgegeven n.a. archeologisch onderzoek, ontgronding of bekende verstoring: geen onderzoek verplicht		Gemeente Breda Selectiebesluit Stationslaan Harley Auteur: M.L. Craane Datum: 22-02-2023 Kaart: Selectiebesluit nieuw Referentie: 2023-06 Schaal: 1:1.000
---	--	--

J:\ONTTRU\Algemeen\Seic\2. Beleid en uitvoering\2.2 Archeologie\2.2.09 Advisering, Erfgoedbesluit\GIS\Selectiebesluit nieuw.mxd; Afdrukdatum: 22-2-2023; Door: m.cra