

Gemeente Breda
t.a.v. de heer M. van der Made
Postbus 90156
4800 RH BREDA

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum 8 november 2022
Onze referentie DVR2022-176767
Uw referentie
Uw brief van 4 oktober 2022

Behandeld door Ronald Erkelens
Doorkiesnummer 06-53 72 14 19
E-mail ronald.erkelens@brandweermwb.nl
Onderwerp Concept ontwerpbestemmingsplan
'Linie - Doornbos, Harley locatie'
Stationslaan 109 4815GW Breda

Geachte heer Van der Made,

Op 4 oktober 2022 ontvingen wij van u in het kader van het vooroverleg op basis van artikel 3.1.1 Bro het verzoek een advies uit te brengen over de documenten behorende bij het concept ontwerpbestemmingsplan 'Linie - Doornbos, Harley locatie'.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-008106.

Toetskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie
Gebiedstype: Woonwijken, vijf en meer bouwlagen

Beoordeling

Bijgaande documenten zijn beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hierna vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt.

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Breda - Tilburg ligt. Een verantwoording van het groepsrisico is noodzakelijk. Het aspect externe veiligheid is in § 4.9 van het rapport '20220929_Linie - Doornbos Harley locatie_Toelichting' en bijlage 9 voldoende beschreven.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Voor een doodlopende weg langer dan 40 meter zonder verdere vertakkingen en voorzien van een keerlus aan het eind, geldt een minimale wegbreedte van 4,5 meter. Indien er geen keerlus is voorzien geldt een minimale wegbreedte van 5,0 meter, zodat achteruit rijden mogelijk is.

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Stationslaan. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels.

Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Stationslaan ligt in het openbaar gebied ter hoogte van het kruispunt met de Christiaan Huygenstraat een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 78 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Stationslaan ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 123 een tweede ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 5 meter, gemeten over de openbare weg.

3. In de Stationslaan ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 1242 een derde ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 20 meter, gemeten over de openbare weg.
4. In het Zusterfeld ligt in het openbaar gebied een geboorde put met een capaciteit van 90 m³/uur. De afstand tussen de geboorde put en het plangebied is ca. 300 meter, gemeten over de openbare weg.
5. In de Belcrumweg is het mogelijk om ter hoogte van Stationslaan 2 gebruik te maken van open water (De Mark). De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 1000 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Beleidsregels.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Er is sprake van nieuw te bouwen woonfuncties, die worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Breda binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs

Bijlagen:

- 03-474768-BP-VO-LD-220329 DVR2022-169242;
- 20220929_Linie - Doornbos Harley locatie_Regels DVR2022-169247;
- 20220929_Linie - Doornbos Harley locatie_Toelichting DVR2022-169252;
- Linie - Doornbos, Harley locatie_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 1 Bodemonderzoek Liniestraat 109;
- Linie - Doornbos, Harley locatie_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 2 Bodemonderzoek Liniestraat 121;
- Linie - Doornbos, Harley locatie_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 3 Watertoets;

- Linie - Doornbos, Harley locatie_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 4 Verkennend ecologisch onderzoek;
- Linie - Doornbos, Harley locatie_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 5 Voortoets Stikstofdepositie;
- Linie - Doornbos, Harley locatie_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 6 Aanvullend ecologisch onderzoek;
- Linie - Doornbos, Harley locatie_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 7 Activiteitenplan fauna;
- Linie - Doornbos, Harley locatie_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 8 Akoestisch onderzoek;
- Linie - Doornbos, Harley locatie_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 9 Externe veiligheid;
- Linie - Doornbos, Harley locatie_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 10 Participatieplan;
- Linie - Doornbos, Harley locatie_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 11 Verslag informatiebijeenkomsten.