

Gemeente Breda
Postbus 90156
4800 RH BREDA

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Natuurrealisatie Breda, diverse locaties'

Datum

29 september 2022

Ons kenmerk

C2302757/5141956

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[REDACTED]

Telefoon

[REDACTED]

Email

[REDACTED]

Bijslage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Natuurrealisatie Breda, diverse locaties'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in diverse natuurbestemmingen in Breda. Het plan vloeit voort uit subsidieverplichtingen die de gemeente met de provincie en het GOB is aangegaan.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

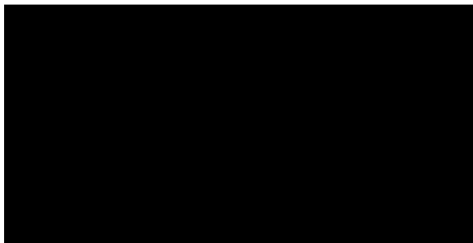
Inhoudelijk standpunt

Wij zijn positief over het voorontwerp-bestemmingsplan dat bijdraagt aan de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Wel hebben we een opmerking over artikel 8.2 en 8.3 van de planregels op grond waarvan cultuur-historische bebouwing mag worden uitgebreid. Naar ons oordeel is nog onvoldoende afgebakend tot hoever die uitbreiding mag gaan. De zinsnede dat 'geen sprake mag zijn van een onevenredige afbreuk aan de cultuurhistorische waarde van het pand of object (artikel 8.3 sub a1) zou moeten worden aangepast in een bepaling die voorschrijft dat juist een bijdrage wordt geleverd aan het behoud of herstel van de cultuurhistorische waarde. Daarmee kan tevens invulling worden gegeven aan de verplichte versterking van omgevingskwaliteit. Tot slot missen we een bepaling die voorschrijft dat ook de natuurbelangen worden meegewogen bij een uitbreiding van bestaande bebouwing.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

29 september 2022

Ons kenmerk

C2302757/5141956