

Ontwikkeling Ruimte voor Ruimte woning aan de Brielsedreef te Prinsenbeek.

Betreft: Omgevingsdialoog
Locatie: Brielsedreef, H3533
Datum: 31 Mei 2021
(Herziene versie 8 Juni 2021 - aangepast en verwerkt na de gevoerde gesprekken met alle direct omwonenden)
Initiatiefnemers: [REDACTED]

De navolgende adressen zijn benaderd:

- Brielsedreef nr. 40 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
- Brielsedreef nr. 31 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
- Brielsedreef nr. 40 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
- Postbaan nr. 15 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
- Postbaan nr. 15E [REDACTED]
 - [REDACTED]

De gesprekken hebben plaatsgevonden op Dinsdag 1 Juni, Woensdag 2 Juni 2021, Maandag 7 Juni 2021 en Dinsdag 8 Juni 2021.

Inleiding:

Initiatiefnemers hebben de omwonenden geïnformeerd omtrent hun plannen.

Vanwege het Coronavirus zijn alle omwonenden persoonlijk benaderd. [REDACTED] heeft de gesprekken gevoerd (initiatiefnemer). [REDACTED] heeft beschreven families persoonlijk gesproken bij hen thuis.

Toelichting:

Het betreft de ontwikkeling en realisatie van 1 Ruimte voor Ruimte woning aan de Brieseldreef te Prinsenbeek gelegen in de nabijheid van de benaderde adressen / betrokkenen. Aan alle betrokkenen is een impressie overhandigd van de ontwikkeling. Het betreft perceel H 3533. Alle bewoners is toegelicht dat het principeverzoek Ruimte voor Ruimte in Juni 2021 zal worden ingediend en dat de plannen van de initiatiefnemers nu concreet zijn geworden. Ook is toegelicht welke handelingen, procedures en onderzoeken er nu worden uitgevoerd voor de wijziging van het bestemmingsplan. De contactgegevens van de initiatiefnemers zijn verstrekt zodat de betrokkenen nog vragen kunnen stellen of zodat er contact opgenomen kan worden als er extra toelichting gewenst is. Daarnaast is aangegeven dat de initiatiefnemers direct door zullen gaan met de realisatie van hun plannen. Initiatiefnemer heeft volledige inzage gegeven middels tekeningen architect en 3D weergave te bouwen huis van alle zichtpunten.

Reactie en opmerkingen:

Reactie Brielsedreef nr.

██████████

Gesproken Woensdag 2 juni 2021

██████████ blij dat ik langs ben gekomen met alle gegevens woonhuis, tekening architect, tekening ligging woning op kavel en 3D-foto's van het woonhuis. Geven aan dat het mooi landelijke stijl is en men wel had verwacht dat aan hun overzijde wel een huis zou worden gebouwd, ██████████ heeft geen op- of aanmerkingen en in ons prettig gesprek geen enkel verzoek tot aanpassing of uiting van onvrede waargenomen.

Reactie Brielsedreef nr.

██████████

Gesproken Dinsdag 1 Juni 2021/ Woensdag 2 juni 2021

Dinsdag 1 Juni 2021: Langsgefietst en ██████████ persoonlijk gesproken op Dinsdag 1 Juni 2021 maar gaf aan dat haar man er niet was en hebben afgesproken dat ik dag erna zou langskomen om 20.00 uur. Uiteraard wel direct meegegeven dat wij hopen hun nieuwe overburen worden zodat ze dit beide al konden 'voorbepreken'.

Woensdag 2 Juni 2021: ██████████ vinden het een mooi landelijk huis dat past in de omgeving en na kennisgemaakt te hebben en alle tekeningen en 3D-impressie te hebben doorgenomen/ besproken aangegeven dat ze hopen dat we snel van start kunnen gaan, ██████████ gaf nog specifiek aan dat ze van hun geen problemen hoeven te verwachten, dat had ze allang gezien 😊. Vragen over het onlangs genomen besluit om de sloot tussen de kavel te dichten kon ik verder niet toelichten want weet hier verder niets van en geen partij in deze.

Reactie Brielsedreef nr. 40

██████████

Gesproken Maandag 7 Juni 2021

██████████ vinden het erg prettig dat ik alle tekeningen en 3D-weergave ter inzage heb gegeven en reageren positief. Besproken onderwerpen o.a. visie tuin; aangegeven dat hun eigen tuin qua opzet het model is zoals wij het voor ogen hebben, gras, beplanting, moestuin, paar kippen, terras etc. Geven aan mooi landelijk huis, niet te hoog en zijn hier content mee. Buurman geeft nog enkele tips door m.b.t. contacten grondverwerking en egaliseren, zal hier zeker gebruik van maken! Geven aan dit ook te willen doorspreken met ██████████ die in een aanleunwoning woont, hij was de oorspronkelijke eigenaar van alle gronden om ons heen. Aangegeven dat als zij dit fijn vinden de 3D weergave van het huis kan doorsturen zodat ze dit kunnen laten zien. ██████████ is positief en komen zeer meewerkend over.

Reactie Postbaan nr. 15

██████████

Gesproken Maandag 7 Juni 2021

██████████ gesproken, we hebben hen beiden in een eerder stadium al tekeningen en 3D-weergave huis laten zien. Geeft aan dat zij op de hoek zitten en het huis niet echt in zicht hebben en daarom ook geen enkel probleem te hebben dat wij daar ons huis willen gaan bouwen, vinden het mooi landelijk en zijn positief.

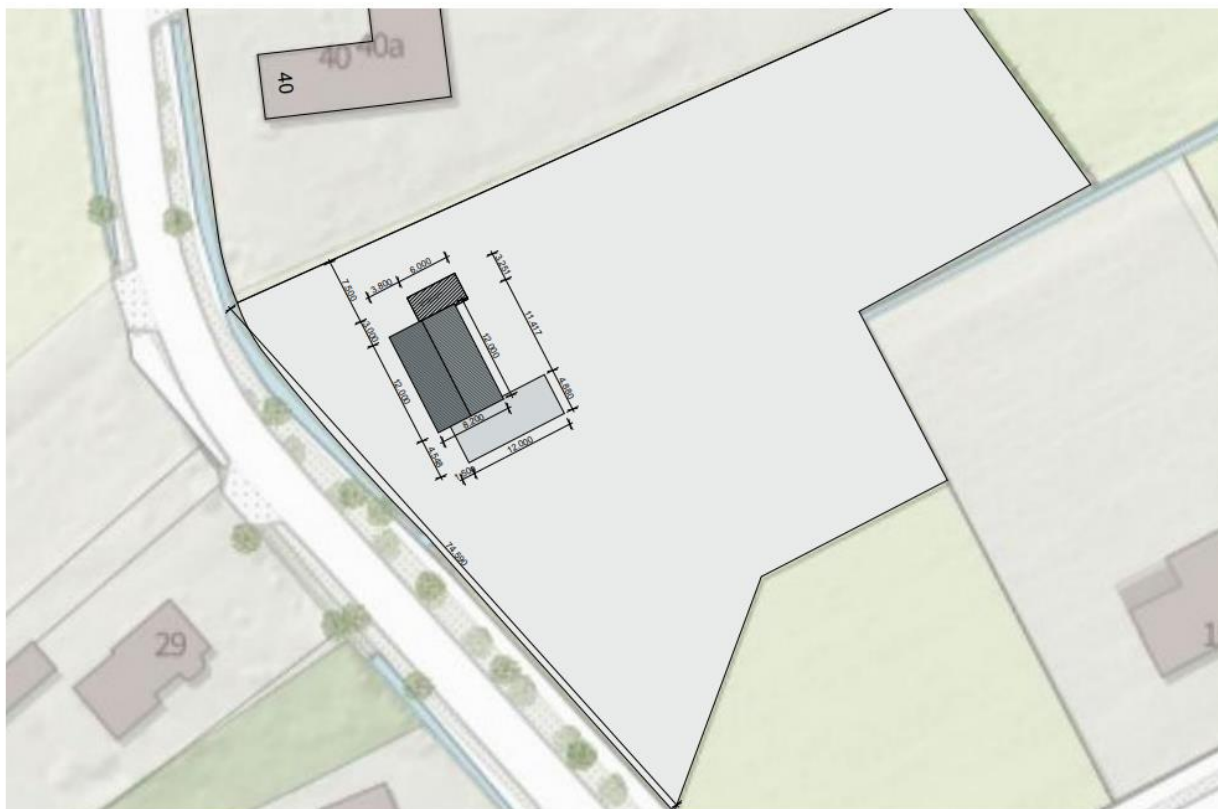
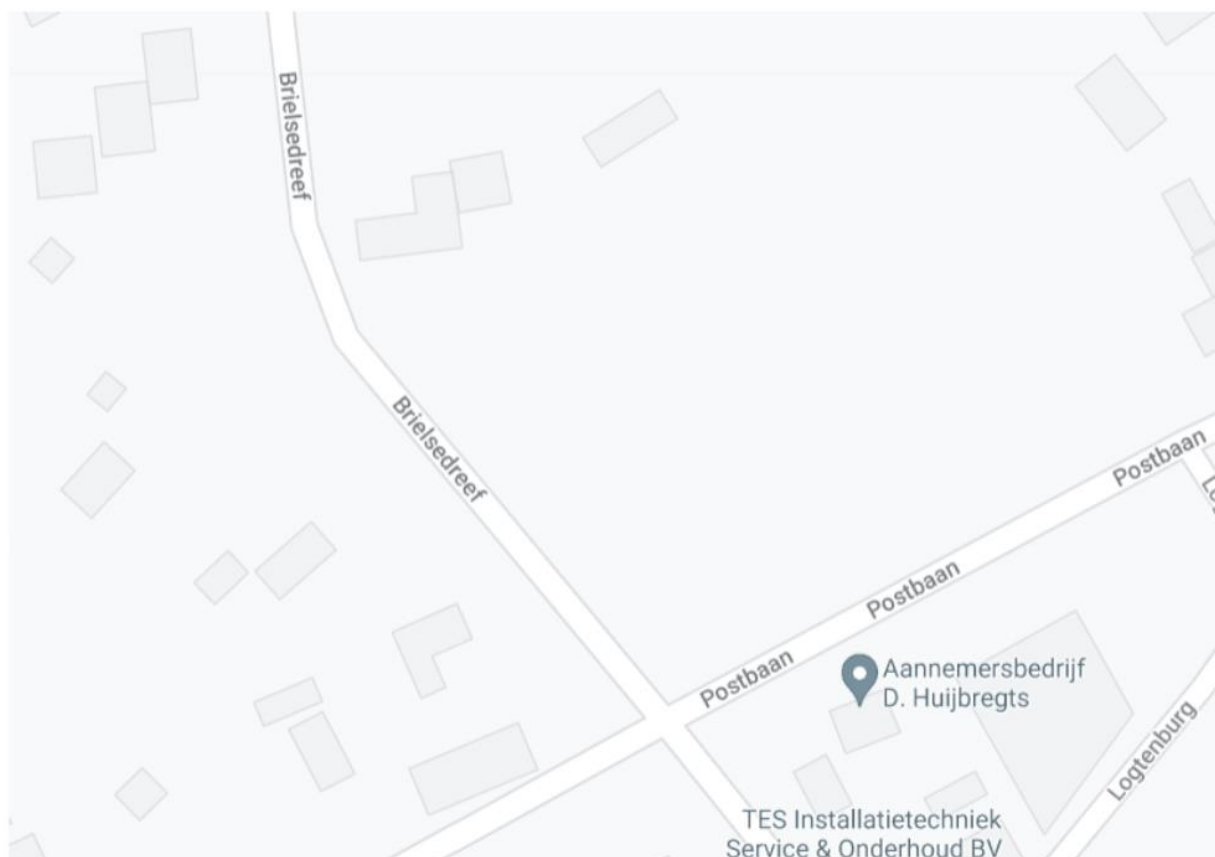
Reactie Postbaan nr. 15E

██████████

Gesproken Dinsdag 8 Juni 2021

Niet geheel relevant in deze want voornemend de grond van hen af te nemen en dus ook al volledig voor-ingelicht over bouwplannen e.d. en zijn dus uiteraard positief over onze bouwplannen.

Plattegrond locatie en benaderde adressen:



Aan alle omwonenden is verzocht om zo snel mogelijk (zo niet direct tijdens bezoek [REDACTED]) hun overige reacties bekend te maken zodat na deze tijd de omgevingsdialoog afgesloten kan worden.

Van omwonenden verder geen verdere reacties/ opmerkingen ontvangen tot op dag van insturen van deze omgevingsdialoog.