

Initiatiefnemers

L.A.J. van Aart
Rithsestraat 174
4838 GD Breda

Breda, 18-03-2023

Betreft: Omgevingsdialoog Rithsestraat 172 - 174

Beste buurtbewoner,

Hierbij vragen wij voor het volgende uw aandacht.

Momenteel zijn er op de locatie Rithsestraat 172 – 174 te Breda versnipperd enkele stroken met de bestemming 'Natuur' gelegen van ca. 1.166 m². Dit is grotendeels de landschappelijke inpassing ten behoeve van het wijzigingsplan ter plaatse van de locatie Rithsestraat 172. Deze locatie is in 2017 omgezet naar de woonbestemming. In verband met de verkoop van deze locatie is deze landschappelijke inpassing nog niet gerealiseerd. Nu hebben wij deze locatie inmiddels gekocht. Waarna wij in overleg met de gemeente hebben besloten de landschappelijke inpassing te wijzigen.

Ons opgevatte plan

Wij hebben daarom het plan opgevat om op de locatie de huidige stroken natuur samen te voegen en te verplaatsen tot één landschapsplan om de kwaliteit van de flora en fauna in de omgeving te verbeteren. De oppervlakte van de bestemming 'Natuur' wijzigt niet, dit blijft ca. 1.166 m². De huidige stroken met de bestemming 'Natuur' worden gewijzigd naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. De feitelijke situatie ter plaatse van de toekomstige stroken met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' wijzigt niet.

De bijlage geeft een schetsontwerp weer van het nieuwe landschappelijke inpassingsplan.

Wij willen jullie als buurtbewoners graag in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan in een brief of in een gesprek aan ons kenbaar te maken. Je kan hiervoor mailen naar mvanaart@casema.nl

Waarom doen wij dit?

Persoonlijk vinden wij het belangrijk om aan jullie te laten weten wat we van plan zijn in de buurt. Ook heeft de gemeente ons gevraagd om de omwonenden en bedrijven in de omgeving te betrekken. Wij willen dan ook graag jullie reacties meenemen c.q. opnemen in een verslag. Dit verslag zullen wij ook doorsturen naar de gemeente zodat zij bij het beoordelen van ons plan rekening kunnen houden met de hopelijk positieve houding van de directe omgeving.

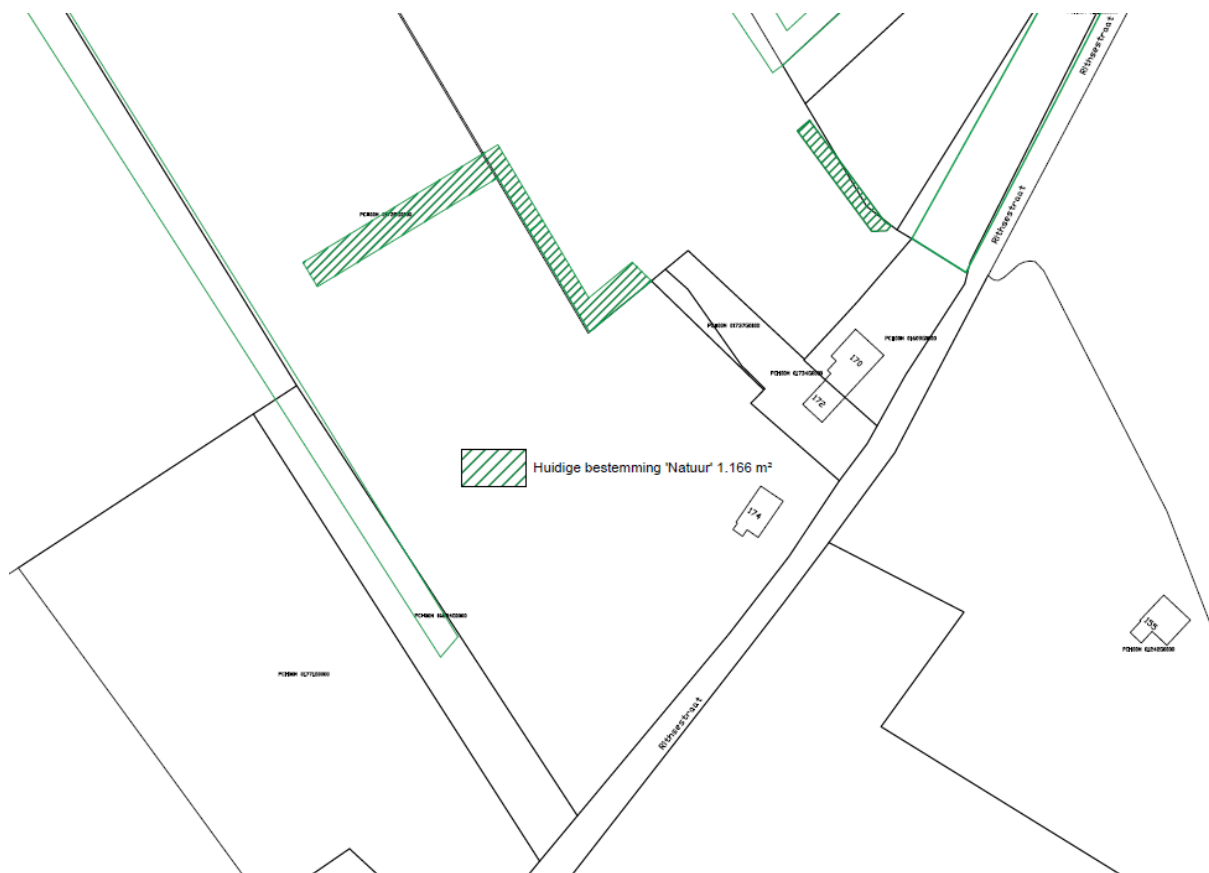
In een later stadium is het ook nog mogelijk om een reactie in te dienen bij de gemeente. Wanneer je dit kunt doen, maakt de gemeente bekend via de gemeentelijke website, BredaVandaag en de Staatscourant.

Heb je vragen?

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,
L.A.J. van Aart

Bestaande situatie



Nieuwe situatie

