

Participatieplan bestemmingsplan Buitengebied Zuid, Liesdreef en Sprundelsebaan

20 december 2021

Aanleiding

De gemeente stimuleert vroegtijdige participatie om tijdig belangen, meningen en creativiteit op tafel te krijgen. Hiervoor heeft de gemeenteraad op 4 juli 2019 de *Participatieleidraad bij ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving* vastgesteld. Een initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de participatie rondom het plan. Omwonenden en/of andere belanghebbenden dienen in lijn met de Participatieleidraad bij de uitwerking van een plan te worden betrokken.

In een participatieplan beschrijft een initiatiefnemer hoe omwonenden en belanghebbenden bij de uitwerking van het plan betrokken worden. Van het uitgevoerde participatietraject moet een verslag worden opgesteld. Dit verslag betreft de gemeente bij de afweging en besluitvorming ten aanzien van het plan.

Ontwikkeling

- Camping Liesbos

Camping Liesbos heeft de wens om ten oosten van de camping, aan de overzijde van de Liesdreef, een terrein met camper- en parkeerplaatsen te realiseren. Deze ontwikkeling draagt bij aan het oplossen van een bestaand parkeerprobleem aan de Liesdreef en aan een tekort aan camperplaatsen binnen de gemeente Breda. Ook wordt een hondenuitlaatplaats aangelegd. In 2018 heeft Camping Liesbos hier een initiatiefplan voor ingediend.

De gronden waarop deze ontwikkeling voorzien is, zijn in eigendom van de gemeente Breda en hebben een agrarische bestemming. Voor de ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan nodig en de eigendom wordt aan de camping overgedragen wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is. Eind 2020 hebben Camping Liesbos en de gemeente Breda hier een koopovereenkomst voor gesloten.

- Herenboeren

Herenboeren Op 't Lies is een coöperatie van ruim 200 huishoudens. Samen runnen zij een kleinschalig gemengd boerenbedrijf van 20 hectare grond aan de Sprundelsebaan. De boerderij verbouwt een grote variatie aan groente, fruit en vlees. De huishoudens halen wekelijks zelf het vers geoogste eten op bij de boerderij.

Op 18 september 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor een in- en uitrit aan de Sprundelsebaan, ten oosten van de woning Sprundelsebaan 140. De in- en uitrit wordt gebruikt door leden van de Herenboeren die op twee momenten in de week een krat met producten af kunnen halen. De omgevingsvergunning geldt voor zes jaar. De Herenboeren hebben gevraagd om een permanent uitgiftepunt voor de producten. In het bestemmingsplan dat voor de camping wordt opgesteld zal ook de in- en uitrit met parkeervoorziening aan de Sprundelsebaan permanent worden bestemd.

Participatieniveau

De gemeente Breda kent vier participatieniveaus: informeren +, raadplegen, adviseren en coproduceren. Een grotere invloed van de ontwikkeling op belanghebbenden en/of de omgeving vraagt om een hoger participatieniveau.

Voor de ontwikkeling bij Camping Liesbos wordt gekozen voor niveau 1: raadplegen. Hierbij gaat de initiatiefnemer in gesprek met belanghebbenden en vraagt belanghebbenden naar mening,

ervaringen en ideeën over het initiatief. De initiatiefnemer bepaalt zelf de agenda en luistert naar de input van de belanghebbenden. De initiatiefnemer hoeft de input niet te gebruiken en motiveert waarom hij/zij de input wel/niet verwerkt. Er is een schetsplan voor de camping beschikbaar, dat nader uitgewerkt kan worden. Input van belanghebbenden kan leiden tot nieuwe inzichten. De definitieve inrichting van de camper- en parkeerplaatsen en de landschappelijke inpassing van de locatie kunnen mede aan de hand van de opgehaalde input bepaald worden.

Voor de parkeervoorziening van de Herenboeren wordt gekozen voor niveau 0: Informeren +. Hierbij brengt de initiatiefnemer de belanghebbenden vroegtijdig op de hoogte van het plan en kan hiervoor het hele scala van communicatiemiddelen gebruiken. De initiatiefnemer doet inspanningen om alle belanghebbenden te bereiken. De belanghebbenden hebben geen formele inbreng en zijn voornamelijk toehoorder. Het permanent bestemmen ziet op de reeds vergunde situatie. Voor deze locatie zit weinig beweegruimte om tot een andere invulling te komen. Daarbij wordt opgemerkt dat de bewoners van de woning naast de parkeervoorziening reeds bij de gekozen insteek zijn betrokken en dat alternatieve locaties voor een parkeervoorziening in dat kader besproken en afgewogen zijn.

Participatieproces

Wie zijn de belanghebbenden?

Bij de ontwikkeling zijn de volgende belanghebbenden in beeld:

- omwonenden;
- omliggende bedrijven, waaronder Camping Liesbos en de Herenboeren;
- Wijkraad buitengebied Breda Zuid west;
- het Natuurplein;
- HISWA-RECRON;
- Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap Brabantse Delta;
- gemeente Breda.

Welke activiteiten gaat u organiseren?

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is met Camping Liesbos gesproken over de gewenste ontwikkeling. Het overleg met Camping Liesbos heeft in 2019 geleid tot een positief principebesluit over de camper- en parkeerplaatsen. Daarna is gesproken over de koop van de benodigde gronden en de noodzakelijke planologische wijziging.

Met de bewoners van de woning naast de parkeervoorziening van de Herenboeren is in 2021 gesproken over het gewenste permanent bestemmen van de locatie en over alternatieve locaties voor een parkeervoorziening. De gemeente heeft geconcludeerd dat vanuit ruimtelijk, verkeerskundig en ecologisch oogpunt de voorkeur uitgaat naar het permanent toestaan van de parkeervoorziening aan de Sprundelsebaan, in lijn met de huidige vergunde situatie.

Om de plannen uit te werken en definitief te kunnen maken wordt een participatiebijeenkomst georganiseerd. Deze bijeenkomst zal naar verwachting digitaal plaatsvinden, in verband met de geldende maatregelen. Het doel van deze bijeenkomst is om het plan toe te lichten en ideeën van belanghebbenden op te halen. De bijeenkomst richt zich met name op de omwonenden, omliggende bedrijven, de wijkraad en het Natuurplein. Mogelijk kunnen de opgehaalde ideeën en reacties leiden tot een verbetering van het plan. De bijeenkomst wordt gepland in januari 2022. Belanghebbenden worden daarvoor in december 2021 uitgenodigd met een Breda Bericht. Na de bijeenkomst worden betrokkenen geïnformeerd over welke ideeën en reacties van de bijeenkomst wel en welke niet in het plan worden meegenomen en wat hiervan de reden is. Mogelijk geeft deze informatie aanleiding voor aanvullende gesprekken met bepaalde belanghebbenden.

Van het hiervoor beschreven traject wordt een participatieverslag opgesteld dat als bijlage bij het bestemmingsplan wordt opgenomen.

In het kader van het wettelijk vooroverleg worden partners als de provincie en het waterschap bij het proces betrokken.

Wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd start de formele procedure voor het bestemmingsplan. Dit zal naar verwachting in het tweede kwartaal van 2022 zijn. Op dat moment wordt een bijeenkomst georganiseerd waarbij het bestemmingsplan wordt toegelicht en vragen van belanghebbenden beantwoord worden.