



GEMEENTE BREDA

DD 31 MAART 2022

CL

AFD

Breda, 29 maart 2022

Aan de gemeenteraad van de gemeente Breda

Postbus 90156

4800 RH Breda

Betreft: Zienswijze t.a.v. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Zuid 2013, Geersbroekseweg 3 (NL.IMRO.0758.BP2021227022-ON01) ten behoeve van het omzetten van de bestaande bedrijfswoning van het voormalige kampeerterrein Bosweelde naar de bestemming wonen.

Geachte Gemeenteraad,

De milieuvereniging De Groene Koepel dient hierbij haar zienswijze in t.a.v. het ontwerpbestemmingsplan Geersbroekseweg 3. Dit bestemmingsplan voorziet in het omzetten van de bestaande bedrijfswoning van het voormalige kampeerterrein Bosweelde naar de bestemming wonen.

Het gaat niet alleen over het bestemmen van een bedrijfswoning tot burgerwoning. Het gaat ook om onttrekking van een flink perceel aan het buitengebied. De woning wordt 1250 m³ terwijl dat in het buitengebied maar 750m³ mag bedragen. Bovendien schept dit een precedent voor het onttrekken van de overige woningen van de camping aan het buitengebied waarop nog steeds de bestemming functie camping rust terwijl er al sinds 2015 sprake is van een chaletpark waar ook permanent gewoond wordt

Deze woning waarop nu een woonbestemming wordt gelegaliseerd hoorde gewoon bij de camping. Wij zijn bevreesd voor precedent werking. Als er 1 schaap over de dam is volgen er meer. Wij vinden dat er eerst een onderzoek gedaan moet worden naar de status van de voormalige camping en dat er handhaving moet komen voor de illegale bewoning. Als hier geen sprake meer is van een camping dan moet het in het kader van de GGA van het Ulvenhoutsebos gekeken naar worden naar de mogelijkheden voor het gebied en het bestemmingsplan voor de hele locatie van de voormalige camping hierop aan passen.

Wij zijn van mening dat er meer argumenten zijn om geen verdere verstedelijking toe te staan in verband met de stikstof en hydrologische toestand van het op 200m afstand gelegen Natura 2000-gebied Ulvenhoutse bos. Het Ulvenhoutse bos en andere Natura 2000-gebieden zijn al overbelast door stikstofdepositie en daarom is de staat van instandhouding niet gunstig. De blijvende overschrijding van de kritische depositiewaarden zal leiden tot verdere achteruitgang van de kwaliteit van de natuurlijke habitats, omdat de opeengestapelde zuurlast blijft stijgen. Terwijl het nieuwe stikstofbeleid juist op afname

gericht is. In het ter inzage gelegde dossier ontbreekt de berekening van de depositie op het Ulvenhoutse bos en de andere Natura 2000-gebieden. Ook is gebleken dat met de Aeriusscalculator onjuiste berekeningen worden gemaakt voor de stikstofdepositie omdat er meerdere versies van het programma bestaan. Deze kwestie is al in het nieuws geweest, waarbij bevestigd is dat het Ministerie en het RIVM hiervan op de hoogte zijn.

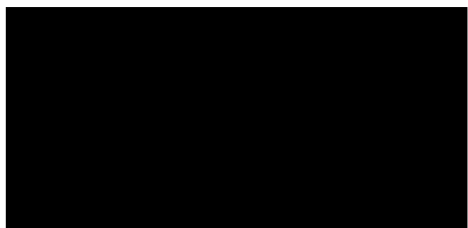
De locatie heeft in het bestemmingsplan buitengebied zuid 2013 ook de waarde attentiegebied NNB, waarde archeologie. Er wordt te weinig rekening gehouden met het doel van het Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant (Ulvenhoutse bos) n.l. het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de hydrologische waarden.

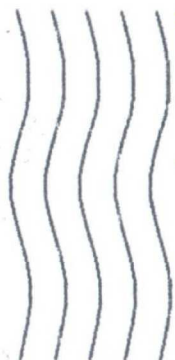
Wij hebben geen plan of overeenkomst in de stukken aangetroffen waarin de landschapsinvesteringsregeling gemeente Breda in vorm gegeven zou worden. Wij zijn van mening dat voor het onttrekken uit het buitengebied kwaliteitsverbetering gevraagd had moeten worden.

Wij verzoeken u om rekening te houden met onze zienswijze en het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen.

Hoogachtend,

namens het bestuur van De Milieuvereniging de Groene Koepel





Land gemeenteraad van Breda

Postbus 90156

4800 RH Breda

MS3DC #X860X0X#00#0000#



4811 EH Breda. 25